

QUADRO SINOTTICO

LOTTO UNICO - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 135 / 2023 – TRIBUNALE DI VITERBO

DIRITTO E QUOTA PIGNORATI:

Diritti di piena proprietà dell'esecutato (1/1) sull'appartamento.

IMMOBILE PIGNORATO UBICAZIONE E DESCRIZIONE:

Immobile composto da 4,5 vani catastali ubicato al piano Terra – abitazione di tipo civile - sito in Via Rubuano 8, Montefiascone (VT). La descritta porzione immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Montefiascone al Foglio 26 particella 141 sub 11, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza Vani 4,5, Superficie catastale 94 mq, Rendita €. 395,09

CONFINI:

Confina con le particelle 79, 439, 1973 del Fg. 26 del Catasto Terreni e con le particelle 141 sub 2 – sub 9 – sub 10 del Fg. 26 del Catasto Fabbricati del Comune di Montefiascone (VT).

TITOLI ABILITATIVI

L'immobile risulta essere realizzato in epoca antecedente il 1967. Ultima pratica edilizia autorizzata SCIA 67/2013 Prot. 0010833 del 14/05/2013.

DIFFORMITA' SANABILI:

Sono state riscontrate delle "difformità" sulle aperture nelle facciate esterne dell'immobile che consistono : 1) nella chiusura parziale di un vano destinato a porta finestra e trasformato a finestra 2) risultano leggermente variate le dimensioni del portale d'ingresso principale e quelle della finestra sul retro prospetto, rispetto a quanto autorizzato con Scia del SCIA 67/2013 Prot. 0010833.

DIFFORMITA' NON SANABILI:

Nessuna

VINCOLI URBANISTICI:

L'immobile oggetto di perizia ricade all'interno della zona B – sottozona B2 – ristrutturazione edilizia - del PRG comunale di Montefiascone e soggetta ai vincoli riportati nelle norme tecniche di attuazione del PRG.

STATO DI OCCUPAZIONE:

L'immobile risulta occupato ed in uso dal debitore esecutato.

PREZZO BASE D'ASTA € 60.000,00 (euro sessantamila/00) al netto delle spese da decurtare per la regolarizzazione delle difformità urbanistiche (€. 5.000,00)

Arch. SANDRO BURRATTI
N. 330
Sez. "A"
VITERBO

