



NOTAIO

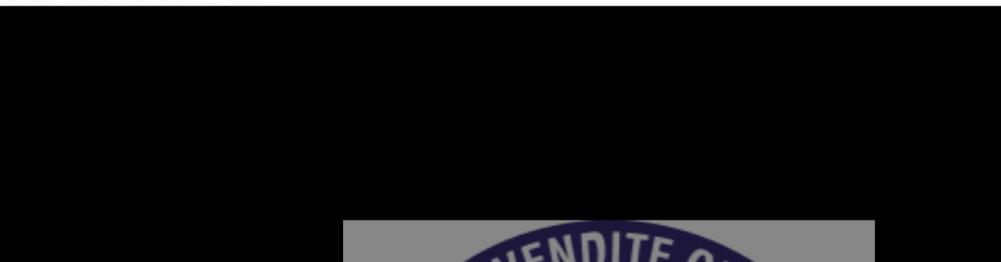
CERTIFICATO NOTARILE

ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.

TRIBUNALE DI MILANO Procedura Esecutiva immobiliare promossa da:

Massa dei Creditori di [REDACTED] curatore Dott. Bonvini Renato;

nei confronti di:



in virtù del decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio emesso in data 7 marzo 2024, RG. n. 138/2024, dal Tribunale di Milano, trascritto a Milano 2 in data 10 aprile 2024, ai nn. 46063/38224 iscritto presso la Camera di Commercio di Milano in data 13 marzo 2024 con il quale veniva nominato giudice delegato al dottoressa Luisa Vasile e curatore il dottor Bonvini Renato Giuseppe.

Io sottoscritta Dr.ssa [REDACTED] Notaio in Milano, con studio ivi in Piazza Sant'Angelo n. 1, per incarico del creditore procedente, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari o mediante accertamenti equivalenti per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

quanto segue:

1) BENI OGGETTO DELLA SENTENZA:

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei ventigi registri catastali:

* unità negoziale 1) in piena proprietà:

in Comune di Bresso, Via Carolina Romani n. 1-11:

- box-autorimessa privata posto al piano seminterrato, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

-- Foglio 1 (uno) - mappale 12 (dodici) - subalterno 124 (centoventiquattro) - Via Carolina Romani n. 1-11 - piano S1, cat. C/6 - classe 6 - Consistenza mq. 15 - superficie catastale mq. 15 - Rendita Catastale Euro 51,13 (cinquantuno virgola tredici) (ex scheda n. 59253.1/1987 porz. G ex sub. 13 parte) che insiste su area censita al Catasto Terreni alla partita 1 - foglio 1 (uno) mappale 12 (dodici) ente urbano - are 30.20);

* unità negoziale 2) in quota di 2/18 della proprietà:

in Comune di Bresso, Via Galileo Galilei n. 32:



- appartamento di tre locali e servizi posto al piano primo con annesso vano di solaio posto al piano quinto (sottotetto), il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

-- Foglio 4 (quattro) - mappale 14 (quattordici) - subalterno 15 (quindici) - Via Galileo Galilei n. 32 - piano 1-5, cat. A/3 - classe 3 - superficie catastale mq. 77 - vani 4,5 - Rendita Catastale Euro 302,13 (trecentodue virgola tredici); (insistente su area censita al Catasto Terreni alla partita 1 - foglio 4 - mappale 14 - ente urbano - are 09.50).

2) EVENTUALI OSSERVAZIONI O DISCREPANZE CON LA SENTENZA:

Nessuna

3) STORIA VENTENNALE:

A tutto il 10 aprile 2024 (data di trascrizione del decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio) e a tutto il 16 maggio 2024 (data di aggiornamento eseguito presso gli Uffici del Territorio di Milano 2) gli immobili sopradescritti risultano così intestati:

* unità negoziale 1):



Come meglio si evince dalla seguente cronistoria:

a) al ventennio gli immobili sopradescritti risultavano così intestati:

- quanto all'unità negoziale 1) in capo a [redacted]

[redacted] per l'intera piena proprietà, in forza di atto di compravendita del 2 aprile 1996 del notaio Silvia Zardi di Milano, repertorio n. 79593/3865 e trascritto a Milano 2 in data 17 aprile 1996 ai nn. 33474/20758 per acquisto dalla [redacted]

- quanto all'unità negoziale 2) in capo a [redacted]

[redacted]



[REDACTED]

[REDACTED] in forza di atto di compravendita del 23 luglio 1985 in autentica notaio [REDACTED] di Milano, repertorio n. 27250, ivi registrato - atti privati - il primo agosto 1985 al n. 43375 serie 2 e trascritto a Milano 2 in data 5 agosto 1985 ai nn. 44257/33675.

Successivamente in forza di successione legittima in morte del signor [REDACTED] sopra generalizzato e deceduto il 9 gennaio 2010 (dichiarazione di successione registrata a Milano 2 il giorno 11 maggio 2010 al n. 1677/9990/10 e trascritta d'ufficio a Milano 2 in data 18 agosto 2010 ai nn. 106685/62249), la quota al medesimo spettante si è devoluta in capo al coniuge [REDACTED] sopra generalizzata, per la quota di 1/6 (un sesto) e ai figli DI [REDACTED] sopra generalizzati, per la rispettiva quota di 2/18 (due diciottesimi) ciascuno.

Nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti risultano oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio trascritto a Milano 2 in data 10 aprile 2024 ai nn. 46063/33224, in forza di atto giudiziario del 7 marzo 2024 rep. 138 emesso dal Tribunale di Milano Sezione II civile, a favore di "MASSA DEI CREDITORI DI [REDACTED] e a carico di [REDACTED]

[REDACTED] per l'intera proprietà del bene censito al foglio 1 (uno) mappale 12 (dodici) subalterno 124 (centoventiquattro) e per la quota di 2/18 (due diciottesimi) della proprietà del bene censito al foglio 4 (quattro) mappale 14 (quattordici) subalterno 15 (quindici);

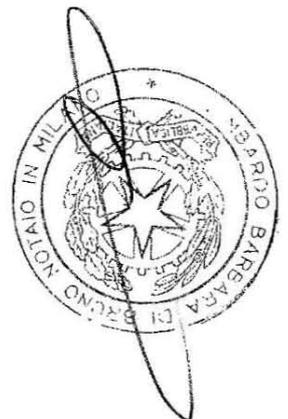
- ipoteca legale iscritta a Milano 2 in data 29 novembre 2012 ai nn. 117365/19993, in forza di atto emesso in data 19 novembre 2012 repertorio n. 1986/6812 da Equitalia Nord S.p.A., a favore di Equitalia Nord S.p.A. con sede in Milano codice fiscale: 07244730961 con domicilio ipotecario eletto in Viale dell'Innovazione 1/B - Milano e a carico di [REDACTED]

[REDACTED] il 29 dicembre 1970, notaio [REDACTED]

[REDACTED] per la complessiva somma di euro 176.325,38 (centosettantaseimilatrecentoventicinque virgola trentotto) di cui capitale per euro 88.162,69 (ottantottomilacentosessantadue virgola sessantanove), per l'intera proprietà del bene censito al foglio 1 (uno) mappale 12 (dodici) subalterno 124 (centoventiquattro) e per la quota di 2/18 (due diciottesimi) della proprietà del bene censito al foglio 4 (quattro) mappale 14 (quattordici) subalterno 15 (quindici).

OSSERVAZIONI

[REDACTED]



Si precisa che sull'unità immobiliare sopra indicata come unità negoziale 2) grava servitù perpetua per il mantenimento degli impianti di riscaldamento centrale e autoclave e canne degli immondezzai e servitù perpetua di accesso per la manutenzione degli stessi e per il ritiro delle immondizie secondo quanto meglio descritto nell'atto per Notaio ██████ sopra meglio indicato.
Milano, diciassette maggio 2024.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central star and the text "NOTAIO IN MILANO" and "L. 15 MARZO 1863".