

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione dott. Giuseppe Sicilia

Procedura n.222/2017 R.G. Esec. Imm.

██████████
contro
██████████

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELL'ESECUZIONE

ALLEGATI DA 1 A 20

VERSIONE CENSURATA

IL CTU

ing. Davide Brunetti

DATA: 24.11.2022



ALLEGATO 1

R.G. n. 222/2017 Esec. Imm



Tribunale Ordinario di Cosenza
Sezione I Civile – Esecuzioni Immobiliari

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. E DI NOMINA DEL PERITO E DEL CUSTODE

Il G.E. dott. Giorgio Previte

nella procedura n. 222 /2017

Vista l'istanza di vendita;

esaminati gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva e verificata la sussistenza dei presupposti per poter procedere alla fissazione dell'udienza ex art. 569;

ritenuto che, ai sensi dell' art. 569 cod. proc. civ., debba procedersi alla nomina di un esperto per la relazione di stima dei beni pignorati ai sensi dell'art. 173-bis disp. att. c.p.c.;

considerato che dalla data del pignoramento il debitore esecutato è sprossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione; che per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito per legge custode del bene staggito e, di conseguenza, deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori; che, nel caso di specie, il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo ommesso di depositare il rendiconto per la gestione dalla data del pignoramento ad oggi e che pertanto ricorrono le condizioni per la nomina di un custode diverso dal debitore ai sensi dell'art. 559, terzo comma, c.p.c.;

considerato che appare, in ogni caso, assolutamente necessario, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura esecutiva, provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode *ex lege*;

NOMINA

- quale esperto stimatore l'Ing. *Davide Brunetti*
- quale custode l'Avv. *Alessandra Reda*

FISSA

per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 c.p.c. l'udienza del 13 dicembre 2019 ore 11:10



ALLEGATO 1

(Parte relativa al Perito Stimatore)

FORMULA

di seguito il quesito a cui l'esperto dovrà rispondere redigendo perizia di stima ed all'effettuazione del deposito telematico in modalità pct.

"Esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, proceda l'esperto in primo luogo al controllo della completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice di procedura civile, segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei. In particolare, l'esperto deve precisare :

- se il creditore procedente abbia optato per il deposito dei certificati della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene pignorato;

oppure:

- se il creditore procedente abbia optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva.

..Nel primo caso (certificati delle iscrizioni e trascrizioni), l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:

- se la certificazione delle iscrizioni si estenda per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato;
- se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore, che contro) risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato.

...Nel secondo caso (certificazione notarile sostitutiva), l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:

- se la certificazione risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

In secondo luogo, l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e l'estratto catastale storico (estratto che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento).

Nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto deve precisare se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione.

In terzo luogo, l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato.

In difetto, l'esperto deve procedere all'immediata acquisizione dello stesso, precisando nel modulo di



ALLEGATO 1

controllo della documentazione lo stato civile dell'esecutato come risultante dal certificato.

Nel caso di esistenza di rapporto di coniugio, sempre in sede di controllo preliminare (e fermo restando quanto richiesto in risposta al quesito n. 14) l'esperto deve acquisire il certificato di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato, con indicazione delle annotazioni a margine.

Laddove risulti che alla data dell'acquisto l'esecutato fosse coniugato in regime di comunione legale ed il pignoramento non sia stato notificato al coniuge comproprietario, l'esperto indicherà tale circostanza al creditore procedente ed al G.E.

Compiuto questo preliminare controllo provveda l'esperto, redigendo la perizia secondo lo schema di perizia già in uso presso questo Tribunale con i precedenti G.E.:

1) all'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, se necessario, alla realizzazione del frazionamento con allegazione alla relazione estimativa dei tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

2) ad una sommaria descrizione del bene, avendo cura di precisare le caratteristiche oggettive dell'immobile in relazione all'art. 10 D.P.R. 633/1972 e se la vendita immobiliare sia soggetta ad I.V.A., ovvero nel caso di immobili abitativi, dica il CTU se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione IVA per l'imponibilità IVA essendo già trascorsi i 5 anni dall'ultimazione della costruzione o del ripristino

3) ad indicare per le costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967 la data di inizio delle costruzioni, anche in base ad elementi presuntivi, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della L. 47/1985;

4) ad accertare, per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3, gli estremi della licenza o della concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi specifici l'epoca di realizzazione dell'opera e /o della sua ultimazione. In caso di opere abusive effettui il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

5) ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;

6) ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando gli ulteriori elementi necessari per



ALLEGATO 1

l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

7) ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento parte esecutata era intestataria degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi. In tal caso l'esperto deve precisare se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di separazione in natura (attraverso cioè la materiale separazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota). L'esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzioni di valore simile per ciascun comproprietario, predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione;

8) a verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

9) a determinare il valore degli immobili pignorati . Ai sensi del novellato art.569 c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

10) a formare lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

11) ad accertare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale il compendio è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; laddove gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ove possibile lo alleggi e comunque verifichi sempre la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Verifichi in particolare se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli. Specifici l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, nonché circa la sussistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;



ALLEGATO 1

12) ad accertare se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità;

13) ad allegare le planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

14) a depositare una separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

15) ad allegare una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero i comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita"

Si raccomanda il perito stimatore di indicare:

- al punto 10, se il compendio pignorato risulti più proficuamente vendibile come unico lotto o in più lotti separati, e le ragioni per cui giunga a tale valutazione; procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;
- al punto 11, se il bene/beni oggetto di pignoramento sia/siano liberi o occupati. E in quest'ultimo caso se risultino occupati da terzi (in caso affermativo se in virtù di titolo e quale e se opponibile al pignoramento) o dal debitore.
Individui e precisi, specie in quest'ultimo caso, se a occupare l'immobile vi siano soggetti particolarmente sensibili, come ad esempio minori, disabili, anziani. Rilevi tali circostanze anche nel proprio verbale di sopralluogo.
Tutto ciò al fine di consentire al custode, se nominato, e in ogni caso al Giudice dell'Esecuzione, gli opportuni provvedimenti in ordine alla liberazione del bene.
- L'adeguatezza della documentazione ex art. 567 c.p.c. a seguito di effettivo controllo

Il controllo della documentazione di cui all'art.567 c.p.c. con verifica della completezza e adeguatezza della stessa dovrà essere effettuato sia dallo stimatore che dal custode.

L'esperto, terminata la relazione, dovrà inviarne copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., a mezzo posta ordinaria (al debitore con raccomandata e avviso di ricevimento se non costituito a mezzo di procuratore) o per posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

si rappresenta che a partire dal deposito dell'elaborato peritale:

- il debitore avrà tempo fino a giorni 20 prima della data dell'udienza per eventuali osservazioni;
- i creditori avranno tempo fino a giorni 10 prima dell'udienza per le proprie osservazioni, eventualmente anche in replica al debitore;
- e al perito è concesso termine fino a giorni 5 prima dell'udienza per precisazioni e repliche alle osservazioni svolte al proprio elaborato peritale.

All'esperto è concesso termine fino a trenta giorni prima dell'udienza per il deposito dell'elaborato peritale.



ALLEGATO 1

A tale fine, all'interno della cd "busta telematica" che sarà depositata dall'esperto, l'atto principale sarà costituito dalla perizia di stima in versione integrale firmata digitalmente e come allegati dovranno essere inseriti la perizia di stima in versione privacy nonché gli allegati sopra identificati. Dovrà altresì essere allegato in formato .rtf o word.zip un foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati da utilizzarsi nella predisposizione dell'ordinanza di vendita.

ASSEGNA

all'esperto un fondo spese pari ad € 500,00, da versarsi a cura del creditore procedente entro 45 giorni dal giuramento dell'esperto (il quale darà in ogni caso inizio alle operazioni peritali e le sospenderà in mancanza di avvenuto versamento del fondo entro 60 giorni, relazionando al G.E.);

Al fine di consentire all'esperto lo svolgimento dell'incarico autorizza l'esperto stimatore a:

a) accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi a rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del Territorio o del Condominio, ed a estrarne copia, non trovando applicazione i limiti di cui alla legge 31.12.96 n. 675 sulla "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali";

b) richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato.



ALLEGATO 1

(parte relativa al Custode)

ASSEGNA AL CUSTODE I SEGUENTI INIZIALI COMPITI

- Fornire ausilio tecnico- giuridico all'esperto stimatore nell'esame della documentazione di cui all'art.567 c.p.c. e nel compimento dei controlli;
- notificare il presente provvedimento al domicilio del debitore esecutato comunicazione della data fissata per il primo accesso esclusivamente al debitore esecutato mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno anche se l'unità sia occupata da soggetti terzi rispetto alla procedura esecutiva ed invitandolo ad essere presente al compimento delle operazioni; al momento dell'accesso il custode dovrà rendere edotto l'occupante: 1) della circostanza che egli, in forza della procedura esecutiva, è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata; 2) che se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto stimatore ed alle visite di coloro che sono interessati a partecipare alla vendita coattiva, potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- eseguire un primo accesso, di concerto con l'esperto stimatore entro 20 giorni dall'assegnazione dell'incarico, procedendo ad identificare e persone che occupano l'immobile (oltre ai familiari conviventi con il debitore), redigendo, ove il comportamento del debitore o del terzo che occupa l'immobile lo rendano necessario, apposito verbale di immissione in possesso e segnalando immediatamente al Giudice dell'esecuzione ogni difficoltà riscontrata al fine di consentire la tempestiva adozione dei provvedimenti di cui all'art. 560, terzo comma, c.p.c. (revoca dell'autorizzazione a risiedere presso l'immobile ed emissione del relativo ordine di liberazione);
- avvalersi -nelle ipotesi in cui l'esecutato non consenta l'ingresso, nonostante ritualmente notiziato della data prevista per il sopralluogo- di un fabbro di propria fiducia per sostituire la serratura della porta d'ingresso al fine di consentire il sopralluogo al ctu e, se necessario dell'ausilio della forza pubblica, alla cui richiesta è fin d'ora autorizzato, riferendo successivamente dell'attività svolta anche ai fini dell'eventuale emissione di un ordine di liberazione;
- curare l'amministrazione dei beni pignorati, gestire attivamente ed economicamente i beni ricavandone rendite e profitti ed incassando eventuali canoni a carico degli occupanti) provvedendo a versare le somme incassate in virtù dell'espletamento del presente incarico su c/c acceso ad hoc e intestato alla procedura. A riguardo il custode si adopererà più precisamente a (I) dare immediata comunicazione delle propria nomina agli eventuali occupanti (con o senza titolo) degli immobili pignorati intimando loro di versare a lui tutte le somme altrimenti dovute al debitore esecutato; (II) riscuotere i canoni di locazione e le indennità per occupazione non opponibile; (III) versare senza ritardo le somme percepite direttamente sul C/C acceso ; (IV) segnalare tempestivamente al giudice dell'esecuzione l'eventuale omesso pagamento dei canoni o delle indennità pattuite che si protragga da almeno 3 mensilità; (V) intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti, esercitando, preva autorizzazione del giudice dell'esecuzione, le azioni previste dalla legge necessarie per conseguire la disponibilità dei beni; (VI) segnalare ai creditori intervenuti nella procedura esecutiva ed al Giudice dell'esecuzione l'eventuale inadeguatezza del canone ex art. 2923, 3o comma c.c.;



ALLEGATO 1

- segnalare a questa autorità giudiziaria la necessità di interventi di manutenzione urgente;
- segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca della autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali;
- qualora l'immobile sia già libero da persone, il custode deve acquisire immediatamente il possesso del cespite mediante la sostituzione delle serrature di accesso o l'acquisizione definitiva delle chiavi;
- qualora taluno degli immobili sia in condominio, dare immediata comunicazione della propria nomina all'amministrazione condominiale, specificando espressamente che non saranno ritenute spese rimborsabili in prededuzione quelle relative alla gestione ordinaria del condominio e quelle straordinarie non espressamente approvate dal Tribunale e che non siano dirette alla conservazione dell'integrità fisica e funzionale dello stabile; partecipare alle assemblee condominiali eventualmente convocate; il custode inviterà l'amministrazione condominiale a far pervenire presso il suo studio copia delle richieste di pagamento inviate al proprietario dell'immobile, dei verbali e delle delibere delle assemblee condominiali, nonché, di ogni ulteriore comunicazione afferente alla gestione del condominio;
- adoperarsi, accompagnandoli di persona (o a mezzo di un suo delegato ad hoc e senza aggravio di spese per la procedura), affinché tutti gli interessati all'acquisto possano esaminare l'immobile o gli immobili oggetto della procedura precisando, ove richiesto, gli eventuali oneri condominiali per i quali, in base a quanto disposto dall'art. 63, 2o comma, disp. att. c.c., il potenziale aggiudicatario potrebbe essere chiamato a rispondere solidamente con il debitore, segnalando al giudice eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca della autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali;
- depositare in via telematica una relazione periodica iniziale subito dopo il primo accesso e relazioni semestrali nel corso della custodia ed una finale contenente rendiconto;
- il custode redige verbale di tutte le operazioni effettuate nel corso degli accessi, da depositarsi in via telematica nel fascicolo della procedura;
- curare l'apertura di un conto corrente presso l'Istituto Bancario di fiducia nelle ipotesi in cui debbano essere riscossi canoni di locazione o affitti in favore della procedura, comunicando sin dalla prima relazione gli elementi identificativi del conto;
- richiedere al creditore precedente un fondo spese di € 200,00 in presenza di spese da sostenere (e che dovranno essere congruamente documentate) come in ipotesi di pagamento fabbro per accesso forzoso o apertura conto corrente per apprensione canoni di locazione; tale importo da versare su C/C che verrà acceso e intestato alla procedura sarà utilizzabile esclusivamente a copertura spese e non a titolo di acconto per compenso.

ORDINA

alla parte esecutata di fornire al nuovo custode il rendiconto dell'attività svolta sino ad oggi nonché ogni altro documento necessario al fine di adempiere compiutamente all'incarico affidatogli;

ASSEGNA

al professionista custode un acconto sul compenso pari ad € 300,00, da versarsi a cura del creditore



ALLEGATO 1

precedente entro 45 giorni dalla comunicazione del presente decreto a cura della cancelleria.

DISFONE

- che il custode provveda ad accendere un C/C con le medesime modalità previste già da questo G.E. (nella propria ordinanza di delega delle operazioni di vendita per la fase successiva) conto che il professionista, ove successivamente nominato delegato, utilizzerà per le attività proprie della funzione di delegato e indicate nella suindicata ordinanza.
- che il custode verifichi che il creditore precedente versi entro 45 giorni dalla comunicazione del presente decreto l'importo di € 200,00 quale fondo spese per la procedura per attività legate alla custodia e all'eventuale accesso forzoso. dispone che il custode avvisi il G.E. qualora il creditore non abbia provveduto al versamento del fondo entro 60 giorni



ALLEGATO 1

(parte relativa al debitore esecutato e ai creditori,
nonché per conoscenza agli ausiliari del Giudice e alla cancelleria per gli adempimenti)

FISSA

per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 c.p.c. l'udienza del 13 dicembre 2019 ore 11:10

AVVISA

i creditori e il/i debitore/i che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto almeno 30 giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile a mezzo fax o posta ordinaria. In ogni caso, la relazione sarà resa disponibile in modalità telematica per la consultazione da parte del debitore e dei creditori nello stesso termine di 30 giorni prima dell'udienza.

AVVISA

il creditore procedente e gli intervenuti, nonché il/i debitore/i, che possono depositare in via telematica sino all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria; in tale caso l'esperto interviene all'udienza per rendere i chiarimenti.

AVVISA ILDEBITORE

che alla udienza sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che è sua facoltà, allo scopo di evitare detta vendita, di versare un importo pari a un quinto dei crediti fatti valere e chiedere di poter pagare la restante parte in un massimo di trentasei rate mensili (conversione del pignoramento), purché la relativa istanza sia proposta entro la udienza sopra indicata.

L'istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c., consente di ottenere la possibilità di un pagamento dilazionato sino ad un massimo di 36 mesi ed evitare in tal modo la vendita; l'istanza, a pena di inammissibilità, deve essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti.

AVVISA IL DEBITORE E I CREDITORI

che non sarà concesso alcun rinvio della udienza ex art. 569 cpc fissata con il presente decreto e che, laddove esistano trattative fra le parti volte ad una composizione bonaria della pendenza, la vendita potrà essere evitata solo con la richiesta di sospensione concordata ex art. 624 bis cpc;

AVVISA ILDEBITORE

che all'udienza sopra indicata potrà essere disposta la liberazione del bene che, in mancanza di spontaneo adempimento, sarà successivamente portato ad esecuzione coattiva a partire dal primo esperimento di vendita, anche se infruttuoso;

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 600 cpc. sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato: tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto



ALLEGATO 1

della sola quota dichiarata a verbale la propria intenzione e ne asseveri la serietà mediante il deposito di una cauzione pari al 10% del valore di stima di perizia della quota versata con assegno circolare intestato alla procedura. Non verranno concessi rinvii allo scopo di formalizzare la offerta

ANTICIPA

Che il creditore procedente depositerà su un conto corrente, intestato alla procedura (proc. Esec. Imm. R.g.e. N. .../201..), e vincolato all'ordine del giudice la somma di € 3.500,00 o la diversa che il professionista delegato chiederà loro per fare fronte alle spese della procedura entro un termine successivo all'udienza con la quale verrà disposta la delega a norma dell'art. 569 c.p.c., come verrà precisato da comunicazione del delegato una volta ottenuta la delega alla vendita a seguito dell'udienza 569 cpc; in caso di inottemperanza, verrà concesso un solo ulteriore termine per provvedere (ai sensi dell'art. 154 c.p.c., il quale non consente di prorogare per più di una volta il termine ordinatorio) e il mancato versamento potrà essere considerato come inattività della parte ex art. 630 c.p.c.

Successivamente all'accettazione dell'incarico infatti il delegato provvederà ad aprire immediatamente il conto corrente nonché a notificare via PEC il creditore procedente e i creditori titolati indicando di versare sulla procedura i fondi richiesti a mezzo bonifico bancario o assegno ;

RICORDA

che sin d'ora, come supra indicato, il creditore procedente è tenuto al pagamento di:

- fondo spese di pari ad € 500,00 onnicomprensivo da anticipare al ctu.
- fondo spese di € 200 quali spese di procedura (custodia, eventuale accesso forzoso)
- acconto di € 300 oltre oneri sul compenso del custode

DISPONE

che la Cancelleria provveda alla comunicazione del presente provvedimento telematicamente al creditore procedente, ai creditori intervenuti, al debitore –qualora costituito- nonché all'esperto nominato e al custode.

INCARICA

il creditore procedente di provvedere almeno 10 giorni liberi prima dell'udienza ai sensi dell'art. 569 c.p.c. alla notificazione del presente provvedimento al debitore, ai comproprietari e ai creditori iscritti e non intervenuti ex art. 498 c.p.c. e di portarne adeguata documentazione a prova in udienza.

La mancata prova dell'avvenuta notifica del presente decreto al debitore potrà essere considerata dal Giudice condizione ostativa alla trattazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c. e oggetto di valutazione della diligenza tenuta dal creditore procedente, primo interessato alla speditezza della procedura esecutiva

DISPONE

che il perito stimatore e il custode compaiano all'udienza ex art. 569 c.p.c.

La loro mancata comparizione potrà essere valutata dal G.E. ai fini della determinazione del compenso

Cosenza, 07/08/2019

Il Giudice dell'Esecuzione

Giorgio Previte





TRIBUNALE DI COSENZA

VERBALE DI ACCETTAZIONE DI INCARICO PERITALE D'ESTIMO

L'anno 2019, il giorno 04 del mese SETTEMBRE alle ore 12:15 innanzi al sottoscritto cancelliere

è comparso L'ING. DAVIDE BRUNETTI

nominato esperto stimatore nella procedura sopra indicata per accettare l'incarico conferito dal Giudice dell'esecuzione GIORGIO PREVITE e prestare giuramento di rito

L'esperto dichiara:

"Sono mi chiamo DAVIDE BRUNETTI nato a COSENZA (CS) il 13/05/1966 con studio in DIPIGNANO (CS) VIA S. LAURI 24

Codice fiscale BRN DVD 66E13 D0860

Telefono fisso 0984 1630572 telefono cellulare 338 8509575

Fax email DAVIDEBRUNETTI@TIN.IT

e presta giuramento secondo la formula di rito pronunciando le parole: "Giuro di bene e fedelmente adempiere alle operazioni affidatemi".

dichiara altresì se è dipendente o meno della pubblica amministrazione NO

L.c.s. David Brunetti

Su disposizione del Giudice dell'esecuzione vengono affidati all'esperto i seguenti QUESITI:

- 1) verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567,
- 2° comma cod. proc. civ. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento.



ALLEGATO 2

oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei (in particolare controlli la sussistenza della trascrizione del titolo di provenienza in favore dell'esecutato [in ipotesi di acquisto per successione ereditaria riscontri la trascrizione dell'atto di accettazione espresso o tacito e la trascrizione del titolo di acquisto in favore del defunto] e la corrispondenza tra il diritto di sua spettanza ed il diritto oggetto di pignoramento). In ipotesi in cui i documenti mancanti e/o inidonei riguardi tutti i beni pignorati restituisca il consulente gli atti al G.e. senza altra attività, mentre in ipotesi in cui i documenti mancanti e/o inidonei riguardi solo alcuni dei beni pignorati, descriva sommariamente detti beni e proceda alla redazione della perizia rispondenti ai seguenti quesiti per i residui beni per cui la documentazione sia valida e completa;

2) predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento, fondo patrimoniale);

3) acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;

4) descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.); descriva le caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni, pavimentazione interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici); descriva le caratteristiche della zona, con riferimento alla urbanizzazione primaria e secondaria,



ALLEGATO 2

ai servizi offerti dalla zona (centri commerciali, farmacie, spazi diversi, negozi al dettaglio), alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade, ferrovie, porti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti verso il centro della città;

5) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

6) rilevi le eventuali difformità o mancanze nella documentazione catastale LIMITANDOSI a descrivere le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto ed a quantificare in via sommaria il costo per la correzione o redazione delle planimetrie o per l'accatastamento;

7) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

8) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto degli articoli 46, quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, sesto comma della L. 28 febbraio 1985, n. 47.

In particolare in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le



eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

9) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

10) dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo *pro quota*, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari, prevedendo anche alla determinazione degli eventuali conguagli in denaro; l'esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 cod. proc. civ. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078; fornisca, comunque la valutazione della sola quota indivisa pignorata, tenendo conto della maggiore difficoltà della stessa;

11) accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legitimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia



ancora pendente il giudizio per la liberazione del bene. In difetto di titolo dell'occupante determinerà il valore locativo del bene;

12) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

13) indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), o censi, livelli o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

13 bis) indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

14) determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione delle condizioni dell'immobile e del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ma anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo ultimo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà). Proceda, inoltre, all'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza



tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e la assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Indichi il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni;

15) riporti in apposito foglio "riassuntivo" a parte, con assoluta precisione, essendo dati da riportare nell'ordinanza di vendita: - la descrizione sintetica dei lotti con relativi dati catastali e prezzo base; - per ciascun lotto la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà ecc.) e la titolarità giuridica del diritto oggetto del pignoramento; - se il lotto è pignorato solo *pro quota* la consistenza della quota ed il suo prezzo base.

Nelle conclusioni, inoltre, evidenzi in via riassuntiva eventuali problematiche riscontrate nei quesiti da 1 a 14).

Il giudice dispone, inoltre, che l'esperto:

- 1) riferisca i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti e redigendo per ciascun bene oggetto del pignoramento l'elaborato;
- 2) depositi, almeno quarantacinque giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 cod. proc. civ., il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati e del predetto foglio riassuntivo, ^{in telematico} ~~sia in forma cartacea, sia in forma elettronica su apposito ed-rom~~ (contenente relazione scritta, foglio "riassuntivo" in formato Microsoft word, oltre tutti gli allegati, nonché relazione destinata alla pubblicazione su internet con oscuramento dei nominativi dei soggetti a qualsiasi titolo coinvolti nelle operazioni di stima);
- 3) invii nello stesso termine, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori precedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta udienza

per far pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;

- 4) entro 5 giorni prima dell'udienza depositi nota di chiarimento in caso di osservazioni delle parti all'elaborato o nota in cui dia conto che nessuna osservazione gli è pervenuta;
- 5) nel caso in cui pervengano osservazioni intervenga all'udienza fissata ex art. 569 cod. proc. civ. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico;
- 6) alleghi alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi) (tali allegati dovranno risultare anche nella copia "informatica");
- 7) alleghi alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita (tali allegati dovranno risultare anche nella copia "informatica");
- 8) segnali tempestivamente al giudice dell'esecuzione (o al custode diverso dal debitore se già nominato) ogni ostacolo all'accesso;

AUTORIZZA

l'esperto:

- al ritiro di copia degli atti del fascicolo d'ufficio;
- all'uso di mezzo proprio con esonero della P.A. da ogni responsabilità;
- ad accedere a pubblici uffici onde prendere visione ed estrarre copia, con anticipazione delle spese, di atti e documenti ivi depositati. Ove necessario l'esperto farà presente agli uffici pubblici che non sono a lui opponibili le limitazioni previste dalla normativa a tutela della riservatezza agendo lo stesso per motivi di giustizia e su ordine del Giudice;

- a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato;
- ad avvalersi [senza necessità di ulteriore autorizzazione] della forza pubblica e, ove necessario di un fabbro, in ipotesi di comportamento ostruzionistico della parte esecutata (ivi compresa l'assenza del debitore al sopralluogo), onde poter procedere all'accesso agli immobili pignorati ed alle relative operazioni di rilevazione ed accertamento;

ASSEGNA

all'esperto un acconto di €. 500 che pone provvisoriamente a carico (quale spesa rimborsabile ex art. 2770 c.c.):

> del creditore pignorante

> di

Il giudice comunica all'esperto che il sopralluogo dell'immobile è indispensabile e che l'omissione di tale adempimento renderà inutilizzabile la relazione e sarà valutata dal Tribunale ai fini dell'affidamento di ulteriori incarichi. La mancata risposta ad uno solo dei quesiti, senza giustificato motivo, non consentirà la liquidazione, poiché si riterrà non espletato l'incarico con conseguente invito formale al completamento o con revoca dell'incarico.

Giusto il novellato disposto dell'art. 161 ter disp att cpc, all'esito del deposito della relazione il ctu presenterà la richiesta di liquidazione dell'acconto sull'onorario pari al 50% del valore di stima nonché (per intero) la richiesta di rimborso delle spese avvalendosi a tal fine del modello excell pubblicato sul sito del tribunale di cosenza (www.tribunaledicosenza.it) nel box dedicato alle procedure esecutive - moduli per i professionisti (file denominato "istanza liquidazione ctu estimo - Goggiamani"). La liquidazione della restante parte dell'onorario avverrà a seguito della vendita.

Il cancelliere





Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

Tribunale Cosenza EI 222/2017 RG - Richiesta estratto di matrimonio

1 messaggio

Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

9 settembre 2019 12:43

A: anagrafe@comune.fuscaldo.cs.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Fuscaldo (CS)
Ufficio Anagrafe

Il sottoscritto Ing. Davide Brunetti nato a Cosenza il 13.05.1966 residente in Dipignano (CS), Via Santo Ianni n.24, in qualità di CTU presso il Tribunale Cosenza per l'esecuzione immobiliare n.222/2017 R.G.,

CHIEDE

il rilascio dell'estratto di matrimonio celebrato in questo Comune il giorno 25.04.1965 del sig. [REDACTED]

Allego alla presente nomina del GE e mio documento di identità.

Si prega di inviare il certificato via e-mail all'indirizzo di questa e-mail di richiesta.

Ringrazio e porgo cordiali saluti

Il CTU

Ing. Davide Brunetti

--

ing. Davide Brunetti

Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)

Tel. 0984 1630572 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.comPec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

Grazie.

2 allegati

 **CI Davide Brunetti.pdf**
742K

 **26895267s.pdf**
526K



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2019

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di RENDE (Codice: H235) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA | |
| | Foglio: 50 Particella: 855 Sub.: 9 | |

INTESTATO

| | | |
|---|------------|------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|------------|------------------------------|

Unità immobiliare dal 23/06/2017

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------|------------|-----------|-------------------|--------|--|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 9 | 2 | 2 | | A/3 | 2 | 9 vani | Totale: 269 m ² Totale escluse aree scoperte**; 257 m ² | Euro 511,29 | VARIAZIONE NEL CLASSEAMENTO del 23/06/2017 protocollo n. CS0083155 in atti dal 23/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSEAMENTO (n. 11469.1/2017) |
| Indirizzo | VIA BOTTICELLI n. 8 piano: 1-2; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H235 - Sezione - Foglio 50 - Particella 855

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2016

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------|------------|-----------|-------------------|--------|--|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 9 | 2 | 2 | | A/3 | 2 | 9 vani | Totale: 269 m ² Totale escluse aree scoperte**; 257 m ² | Euro 511,29 | FUSIONE del 22/06/2016 protocollo n. CS0093112 in atti dal 23/06/2016 FUSIONE (n. 34380.1/2016) |
| Indirizzo | VIA BOTTICELLI n. 8 piano: 1-2; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2019

Situazione degli intestati dal 22/06/2016

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1000/1000 |

DATI DERIVANTI DA

FUSIONE del 22/06/2016 protocollo n. CS0093112 in atti dal 23/06/2016 Registrazione: FUSIONE (n. 34380.1/2016)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 50 particella 855 subalerno 4
- foglio 50 particella 855 subalerno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ricevuta del 09/09/2019 18:14:21

Ricevuta di Trasmissione di Richiesta Visura Planimetrica

Data di invio: 09/09/2019

Ora di invio: 18:14:08

Dati Identificativi della Trasmissione

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 132081363

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRNDVD66E13D086O

Codice fiscale del firmatario del documento: BRNDVD66E13D086O

Dichiarazione del Professionista**Incarico Professionale ricevuto da:**

Nome e Cognome: GIORGIO PREVITE

Codice fiscale: 80007050786

in qualità di: AUTORITA' GIUDIZIARIA

Dati della Richiesta:

Ufficio Provinciale di : Ufficio Provinciale - Territorio di COSENZA - Servizi catastali

Dati Intestatario : XXXXXXXXXXCodice fiscale del soggetto Intestatario degli immobili : XXXXXXXXXX**Dati di Dettaglio degli Immobili:****Estremi Definitivi**

| Comune/Sezione | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Subalterno | Formato di richiesta |
|----------------|----------------|--------|------------|------------|----------------------|
| H235- RENDE | | 50 | 855 | 9 | A4 |



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollata n. CS0093112 del 23/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Via Botticelli

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 50
Particella: 855
Subalterno: 9

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

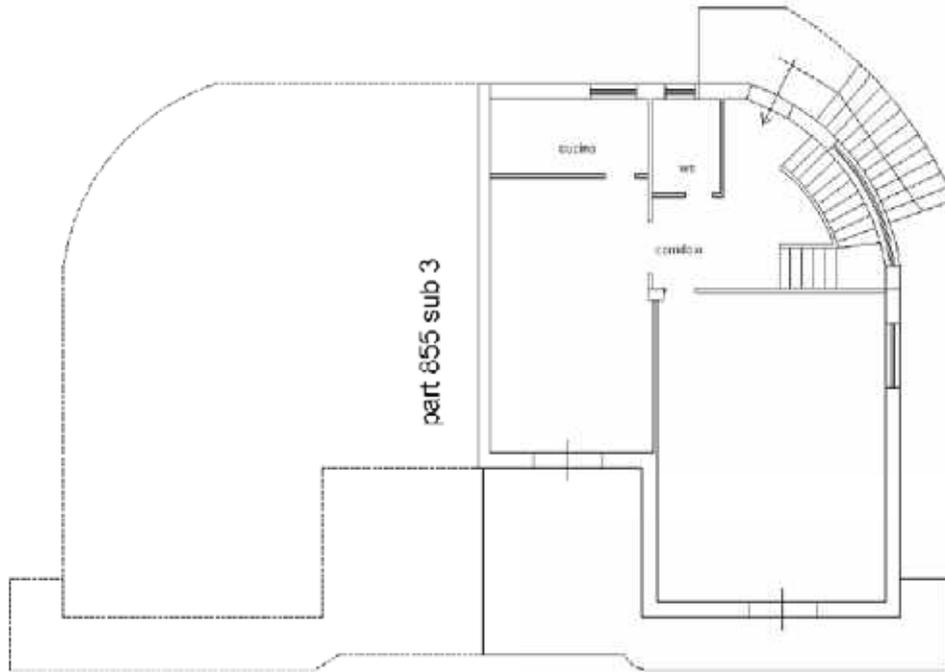
Prov. Cosenza

N. [REDACTED]

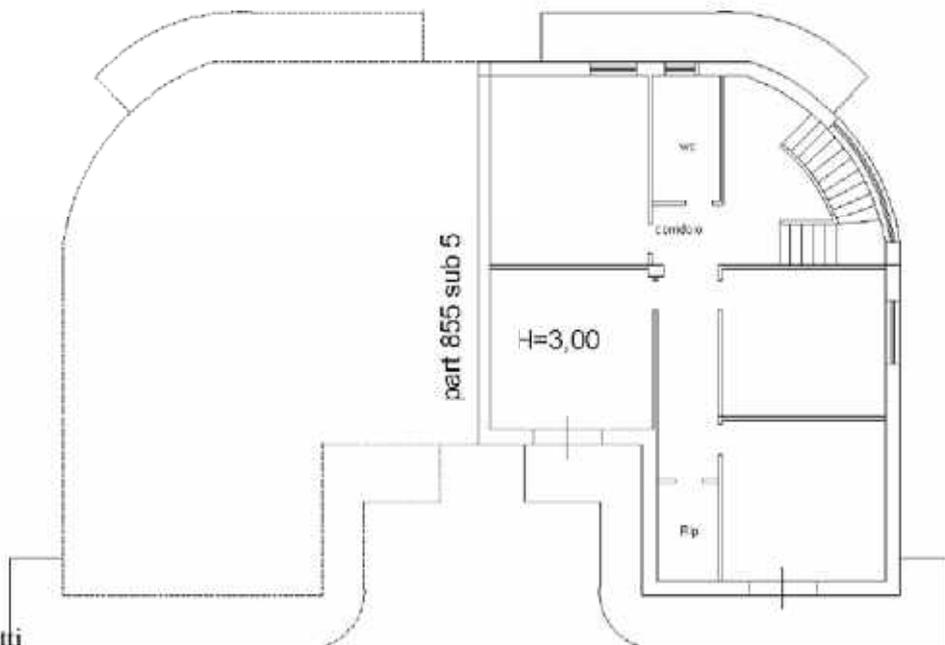
Scheda n. 1

Scala 1:200

piano primo



piano secondo



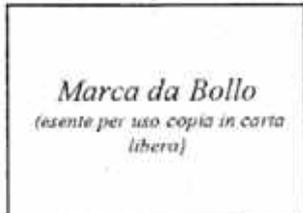
Ultima planimetria in atti

Data: 09/09/2019 - n. T277268 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2019 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 50 - Particella: 855 - Subalterno: 9 >
Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Inespresso@PARARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700



| | | |
|---|------------------------------|---|
| Protocollo Generale | Spazio riservato all'Ufficio | AL COMUNE DI RENDE SETTORE URBANISTICA E PROGRAMMI COMPLESSI Piazza San Carlo Borromeo 87036 RENDE (CS) |
|  | |  |
| | |  |

RICHIESTA DI ACCESSO FORMALE AGLI ATTI AMMINISTRATIVI

(PRATICHE EDILIZIE - ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., Decreto Presidente della Repubblica n° 184/2006)

Il/la sottoscritto/a BRUNETTI DAVIDE
nato/a COSENZA il 13.05.1966
e residente in DIPIGNANO (CS) VIA SANTO ANNI 24
Codice Fiscale B|R|N|D|V|D|6|6|E|1|3|D|0|8|6|0 Tel./Fax 338 8509575
em@il DAVIDEBRUNETTI@TIN.IT PEC DAVIDE.BRUNETTI.2280@INGPEC.EU

Avente titolo a formulare la presente richiesta in qualità di:

- Proprietario in forza del contratto di compravendita stipulato in data ___/___/___ con Atto Notaio Dr. _____ Repertorio n° _____;
- Proprietario di immobile confinante a quello per cui si richiede l'accesso;
- Acquirente dell'immobile (l'accesso agli atti è consentito solo dopo la firma di preliminare di compravendita o di offerta irrevocabile) in forza di contratto preliminare di compravendita stipulato in data ___/___/___ (allegare copia);
- Agente immobiliare incaricato della vendita dell'immobile;
- Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.) incaricato dal Tribunale di COSENZA E.1.222/2017 RG (allegare nomina del Giudice);
- Curatore Fallimentare - ovvero Perito Incaricato dall'Autorità Giudiziaria nell'ambito della seguente procedura giudiziaria _____
come risultante dalla documentazione allegata;
- (oppure)

- In qualità di Legale Rappresentante/Amministratore della seguente persona giuridica:

Cognome/nome o Ragione Sociale: _____

Codice Fiscale: _____

nat_a _____ (Prov. _____) - il ___/___/___;

residente a _____ (Prov. _____);

Via/Piazza _____ n° _____

- Altro (specificare) _____

barrare il caso che ricorre

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 22 e seguenti della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii. di esercitare il diritto di accesso ai documenti amministrativi come appresso indicati:

- Di avere copia in carta libera;

ALLEGATO 7

- Di avere copia in carta conforme all'originale (in tal caso la domanda dovrà essere presentata in bollo da € 16,00 e le copie saranno rilasciate in competente bollo ai sensi del D.P.R. n° 642/72);
- Di prendere visione

del seguente documento amministrativo (N.B.: indicare gli estremi dell'atto ovvero gli elementi che ne consentano l'individuazione):

In relazione all'immobile ubicato in RENDE (CS)
Via _____ n° _____ to in Catasto alla Sezione _____
Foglio _____ Mappale _____ ficato in forza del titolo abilitativo appreso contrassegnato:

- Permesso di Costruire/Concessione Edilizia/Licenza Edilizia n° _____ in data ____/____/____ rilasciata al Signor _____;
- D.I.A./S.C.I.A./C.I.L.A./C.I.L. Prot. Gen. n° _____ in data ____/____/____ presentata dal Signor _____;
- Permesso di Costruire/Concessione Edilizia/Licenza Edilizia in Sanatoria n° _____ in data ____/____/____ rilasciata al Signor _____; (N.B.: Per i Condoni Edilizi non ancora definiti, la richiesta di copie può essere presentata esclusivamente dalla proprietà o aventi causa o da un tecnico all'uopo incaricato).
- D.I.A./S.C.I.A./C.I.L.A./C.I.L. in Sanatoria Prot. Gen. n° _____ in data ____/____/____ presentata dal Signor _____;
- Certificato di abitabilità e/o agibilità in data ____/____/____ - Prot. n° _____ del ____/____/____;
- Altro (specificare): _____

barrare il caso che ricorre

DICHIARA

(consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti dalla stessa normativa, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che i benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, decadono)

Che la presente richiesta di accesso trova motivo dall'intento di tutelare il seguente interesse (specificare e, ove necessario, comprovare l'interesse diretto, concreto ed attuale corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è richiesto l'accesso):

- Stipula atto notarile;
- Finanziamento/Mutuo;
- Presunta lesione di interessi;
- Proprietario di immobile confinante (nei limiti di quanto rilevante per la tutela della proprietà);
- Verifica dello stato di fatto per presentazione progetto edilizio;
- Controversia;
- Documentazione personale per smarrimento degli originali;
- Altro (specificare): CTU TRIB. COSENZA

N.B.: Per i Condoni Edilizi non ancora definiti, la richiesta di copie può essere presentata esclusivamente dalla proprietà o da un tecnico incaricato.

barrare il caso che ricorre

DICHIARA

di essere informato ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n° 184/2006 (Regolamento recante disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi) che qualora l'Ufficio riscontri che esistono dei soggetti controinteressati relativamente agli atti amministrativi richiesti, esso è tenuto a fornire ad essi comunicazione scritta e copia della presente istanza. I controinteressati avranno dieci giorni di tempo a disposizione per presentare motivata opposizione all'accesso agli atti richiesto;

DICHIARA

di essere informato ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 193/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) che il conferimento dei dati sopra richiesti è obbligatorio ai fini dell'avvio del procedimento in oggetto e i dati personali raccolti saranno trattati dall'Ente con modalità manuali e informatiche nell'ambito del procedimento stesso nonché per

Modello U.15 [2015]

ALLEGATO 7

tutte le finalità di pubblico interesse perseguite; che i dati verranno a conoscenza dei dipendenti dell'Ente incaricati del trattamento dei dati e potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici per finalità connesse al presente trattamento; di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del citato codice;

DICHIARA

di aver preso visione della deliberazione della Giunta Comunale n° 73 del 03/07/2012 riguardante il diritto di accesso agli atti amministrativi - Tariffe per rimborso spese di ricerca, visura e riproduzione per il rilascio di copia.

DELEGA

al ritiro e/o alla visione degli atti amministrativi il Geom./Ing./Dr./Signor:

Cognome/nome: _____
Codice Fiscale: _____
nat_a _____ (Prov. _____) il ____/____/____;
residente a _____ (Prov. _____) in
via/piazza _____ n° _____
recapito Tel/Cell _____ Fax _____
e-mail _____ PEC _____;
(solo nel caso di Tecnico)
iscritto all'Albo/Ordine dei/gli _____ della Provincia
di _____ al n° _____;
indirizzo cui inviare eventuali comunicazioni (se diverso da quello di residenza)

DATA 09.08.2019

IL RICHIEDENTE

DAVIDE BRUNETTI
(firma leggibile)



ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE.

L'UFFICIO SI RISERVA DI COMUNICARE IL GIORNO E L'ORA NELLE QUALI SI POTRA' EFFETTUARE L'ACCESSO AGLI ATTI RICHIESTI.

ALLEGATO 8

Gent. sig.

██████████
Via Botticelli 8
87036 RENDE (CS)

TRIBUNALE DI COSENZA

Sez. I Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura di Espropriazione Immobiliare Iscritta al n. 222/2017 Reg. Es.

Giudice dell'Esecuzione: Dr. GIORGIO PREVITE

OGGETTO: COMUNICAZIONE NOMINA CUSTODE GIUDIZIARIO E PRIMO ACCESSO

Con decreto del G.E. del 07 agosto 2019 (allegato alla presente per notifica), la sottoscritta è stata nominata Custode Giudiziario dei beni di cui alla esecuzione immobiliare n. 222/2017 promossa da ██████████ ed ora in capo alla ██████████ nella qualità di mandataria di ██████████ a seguito della cessione del credito sotteso al pignoramento in oggetto) nei confronti del sig. ██████████ residente a ██████████ c.f. ██████████

In qualità di custode giudiziario, la sottoscritta necessita di accedere all'immobile pignorato, sito in Rende via Botticelli n. 8 (Foglio 50 part. 855 sub 9) per effettuare un primo sopralluogo, insieme al perito designato per la stima dell'immobile, ing. Davide Brunetti.

Di concerto con il perito estimatore tale accesso verrà effettuato il giorno 17/09/2019 alle ore 15.30.

Durante tale accesso si procederà anche all'identificazione degli occupanti dell'immobile.

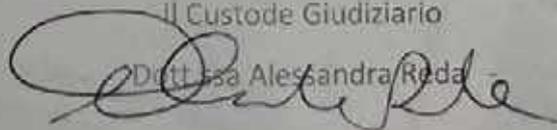
Qualora non fosse disponibile per la data e l'ora indicata si prega di contattare la sottoscritta per concordare un nuovo appuntamento.

Distinti saluti

Cosenza, 10/09/2019

Il Custode Giudiziario

Dr.ssa Alessandra Reda



N. Raccomandata

14919457488-3



ALLEGATO 9

Posteitaliane

Linee/Spazio - Mod. 228 - MOD. 040000 (01/10/13) - 04/11/13-03

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Posta Italiana SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampello

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|--|---------|
| DESTINATARIO | [Redacted] | | |
| | [Redacted] | | |
| MITTENTE | REDA ALESSANDRA | | |
| | MITTENTE | | |
| | CARLO L. FERRA | | 100 |
| | VIA / PIAZZA | | N° CIV. |
| 5100 | | COSENZA | CS |
| C.A.P. | | COMUNE | PROV. |
| SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI | | <input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno € (in cifre) | |
| Contrassegnare la casella interessata | | | |

Fraz. 21232 Sez. 07 Operaz. 67
 Causale: R 11/09/2019 09:57
 Paso gr.: 10 Tariffa € 6.50 Affr. € 6.50
 Serv. Agg.: AR
 Botto
 Accettazione manuale

TASSE

222/2017 Reg. Es.

IZIARIO E PRIMO ACCESSO

presente per notifica), la sottoscritta è stata
 zione immobiliare n. 222/2017 promossa da

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

149194574883
Numero

Data di spedizione 11/09/2019 09:57 Dall'ufficio di Fraz. 21232 Sez. 07 COSENZA 4

compilazione a cura del mittente

De _____
 Via _____
 C.A. _____

[Redacted] 12/09/19 [Redacted]
 Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma del ricorciato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

Dott. Lisa Alessandra Reda

ti del sig.
 [Redacted]
 to, sito in
 insieme al
 ore 15.30.
 scritta per

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700

ALLEGATO 10

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A [REDACTED]

Cc "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>

Data mercoledì 11 settembre 2019 - 09:37

Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 222/2017 - [REDACTED]

[REDACTED]

c/o

[REDACTED]

[REDACTED]

e p.c.

dott.ssa Alessandra Reda
n.q.d di custode
alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti nella qualità di CTU esperto estimatore per la procedura in oggetto, comunica che il giorno 17.09.2019 alle ore 15:30 insieme con il custode dott.ssa Alessandra Reda, darÀ luogo al primo accesso presso l'immobile da valutare ubicato nel Comune di Rende (CS), alla via Botticelli n.8.

Distinti ossequi
Davide Brunetti



ALLEGATO 11

Da "Posta Certificata Sogel" <posta-certificata@pcert.sogel.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data mercoledì 11 settembre 2019 - 09:37

CONSEGNA: Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 222/2017 - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/09/2019 alle ore 09:37:28 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 222/2017 - [REDACTED] proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20190911093727.01158.48.i.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
postacert.eml (3 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



ALLEGATO 12

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data mercoledì 11 settembre 2019 - 09:37

CONSEGNA: Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 222/2017 - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/09/2019 alle ore 09:37:29 (+0200) il messaggio "Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 222/2017 - [REDACTED]" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20190911093727.01158.48.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 222/2017 - [REDACTED]" sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 11/09/2019 at 09:37:29 (+0200) and addressed to [REDACTED] was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20190911093727.01158.48.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (3 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



ALLEGATO 13

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data mercoledì 11 settembre 2019 - 09:37

CONSEGNA: Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 222/2017 - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/09/2019 alle ore 09:37:29 (+0200) il messaggio "Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 222/2017 - [REDACTED]" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20190911093727.01158.48.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Cosenza proc. esec. imm. 222/2017 - [REDACTED]" sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 11/09/2019 at 09:37:29 (+0200) and addressed to "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20190911093727.01158.48.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



ALLEGATO 14
PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto [redacted] nato a [redacted] (c.f. [redacted])
nominato quale mio difensore e procuratore speciale l'Avv. [redacted] del Foro di
Cosenza, affinché mi rappresenti e difenda nella causa n. 222/2017 R.G.E. dinanzi il
Tribunale di Cosenza, all'uopo conferendogli ogni e più ampia facoltà di legge, ivi
comprese le facoltà di transigere e conciliare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia,
farsi rappresentare, assistere e sostituire, rinunciare alla comparizione delle parti,
riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre
domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa,
chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del
suddetto legale.

Eleggo domicilio in [redacted] presso lo studio dell'Avv. [redacted]

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della
possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di
cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del
procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.
Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della
possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati
disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiaro di essere stato reso
edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di
avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del
conferimento sino alla conclusione dell'incarico.

Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di essere stato
informato che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità
inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.
La presente procura alle liti è da intendersi apposta, comunque, in calce all'atto, anche ai
sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n.
48/2013.

Cosenza, li 13.09.2019

[redacted]

è autentica

[redacted]



ALLEGATO 15

Da "dott.ssa Alessandra Reda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data sabato 14 settembre 2019 - 10:37

I: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Buongiorno ing. Brunetti,

in riferimento alla procedura in oggetto, Le giro la comunicazione pervenutami dall'™avv. [REDACTED] per conto dell'™esecutato, [REDACTED]

In attesa di risentirci per concordare un nuovo incontro, invio cordiali saluti.



ALESSANDRA REDA

DOTTORÈ COMMERCIALISTA ◊ REVISORE

Corso Luigi Fera n. 190 ◊ Cosenza

Tel. e fax 0984 825134

Mobile 3482593038

Email alessandra.reda@gmail.com ◊ ◊ ◊ ◊ ◊ ◊ ◊ ◊ ◊ ◊

PEC alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

Da: Avv. [REDACTED]
Inviato: venerdì 13 settembre 2019 19:49
A: alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it
Oggetto: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Gentile Dottoressa,

faccio seguito al nostro odierno colloquio telefonico e, qui allegata, Le rimetto procura rilasciatami da [REDACTED] per la procedura in oggetto.

Le chiedo di poter differire di non meno di quindici giorni il primo accesso atteso che il prossimo 23 settembre il Sig. [REDACTED] sarÀ sottoposto a delicato intervento chirurgico in Modena.

La ringrazio e Le invio cordiali saluti.

[REDACTED]

[REDACTED]

Questa e-mail È rivolta unicamente alle persone alle quali È indirizzata e puÀ² contenere informazioni la cui riservatezza È tutelata legalmente. Sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'™uso di questa e-mail in mancanza



ALLEGATO 15

di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction, dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

Allegato(i)

procura [REDACTED].pdf (44 Kb)



Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A [REDACTED]
"alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>

Data martedì 17 settembre 2019 - 08:05

CTU Trib. Cosenza E.I. 222/2017 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] c.

dott.ssa Alessandra Reda
n.q.d di custode
alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti nella qualità di CTU esperto estimatore per la procedura in oggetto, comunica che a seguito di richiesta da parte del debitore esecutato per gravi motivi di salute, il sopralluogo di primo accesso previsto per il giorno 17.09.2019 alle ore 15:30 insieme con il custode dott.ssa Alessandra Reda, Ã posticipato a data da comunicarsi.
Distinti ossequi
il CTU ing. Davide Brunetti



Da "Posta Certificata Sogei" <posta-certificata@pcert.sogei.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data martedì 17 settembre 2019 - 08:05

CONSEGNA: CTU Trib. Cosenza E.I. 222/2017 [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/09/2019 alle ore 08:05:07 (+0200) il messaggio
"CTU Trib. Cosenza E.I. 222/2017" [REDACTED] proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20190917080507.22046.982.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
post-cert.eml (4 Kb)
smlme.p7s (7 Kb)



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data martedì 17 settembre 2019 - 08:05

CONSEGNA: CTU Trib. Cosenza E.I. 222/2017 [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/09/2019 alle ore 08:05:08 (+0200) il messaggio "CTU Trib. Cosenza E.I. 222/2017 [REDACTED]" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20190917080507.22046.982.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "CTU Trib. Cosenza E.I. 222/2017 [REDACTED]" sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 17/09/2019 at 08:05:08 (+0200) and addressed to [REDACTED], was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20190917080507.22046.982.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (4 Kb)
datlcert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data martedì 17 settembre 2019 - 08:05

CONSEGNA: CTU Trib. Cosenza E.I. 222/2017 [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/09/2019 alle ore 08:05:08 (+0200) il messaggio "CTU Trib. Cosenza E.I. 222/2017" [REDACTED] proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20190917080507.22046.982.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "CTU Trib. Cosenza E.I. 222/2017" [REDACTED] sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 17/09/2019 at 08:05:08 (+0200) and addressed to "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20190917080507.22046.982.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (4 Kb)
datlcert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



ALLEGATO 20

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A "protocollo.fuscaldo@pec.it" <protocollo.fuscaldo@pec.it>

Data lunedì 23 settembre 2019 - 10:36

Tribunale Cosenza EI 222/2017 RG - Richiesta estratto di matrimonio

Al Sig. Sindaco del Comune di Fuscaldo (CS)
Ufficio Anagrafe e stato civile

Il sottoscritto Ing. Davide Brunetti nato a Cosenza il 13.05.1966 residente in Dipignano (CS), Via Santo Ianni n.24, in qualità di CTU presso il Tribunale Cosenza per l'esecuzione immobiliare n.222/2017 R.G.,

CHIEDE

il rilascio dell'estratto di matrimonio celebrato in questo Comune il giorno 25.04.1965 del sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED].

Allego alla presente nomina del GE e mio documento di identità.

Si prega di inviare il certificato via pec all'indirizzo di questa richiesta.

Ringrazio e porgo cordiali saluti

Il CTU

ing. Davide Brunetti

Allegato(i)

CI Davide Brunetti.pdf (741 Kb)

26895267s.pdf (525 Kb)



ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione dott. Giuseppe Sicilia

Procedura n.222/2017 R.G. Esec. Imm.

██████████
contro
██████████

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELL'ESECUZIONE

ALLEGATI DA 21 A 30

VERSIONE CENSURATA

IL CTU

ing. Davide Brunetti

DATA: 24.11.2022



ALLEGATO 21

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data lunedì 23 settembre 2019 - 10:36

CONSEGNA: Tribunale Cosenza EI 222/2017 RG - Richiesta estratto di matrimonio

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/09/2019 alle ore 10:36:30 (+0200) il messaggio
"Tribunale Cosenza EI 222/2017 RG - Richiesta estratto di matrimonio" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a "protocollo.fuscaldo@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20190923103628.25864.569.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (919 bytes)
post-cert.eml (1740 Kb)
smime.p7s (7 Kb)





COMUNE DI RENDE

N. 17 COMUNE DI RENDE N. _____
(Prov. di Cosenza) £. _____

AUTORIZZAZIONE * PER COSTRUZIONE

EDILIZIA

Vista la domanda del Sig. _____
diretta ad ottenere l'autorizzazione a costruire
un fabbricato di civile abitazione
presso la via Roges di questo Comune;
Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia
in data 1970 28/9/1970 ;

Vista la legge Comunale e Provinciale e fatto salvo
ogni diritto di terzi, concede

L I C E N Z A

al Sigg. _____ per l'esecuzione
dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle
vigenti disposizioni in materia, in conformità del prog
getto presentato che munito dal visto dell'Ufficio
Tecnico Comunale si restituisce in copia all'interes
sato sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) La presente licenza ha la validità di un anno dal rilascio.-
Realizzare a proprie spese tutte le opere di urbanizza
- 2) zione primaria.
Comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e
- 3) la fine dei lavori.
- 4) _____

Rende li 27/2/1971

IL SINDACO

(On. Dott. Francesco Principe)



Pubbl. in Alb. Prot. del Comune
dal 8-3-1971 al 23-3-1971
Rende, il 24-3-1971
L. SINDACO CA
[Signature]

L. E. P. 42/71

Studio Tecnico : [REDACTED] - Cosenza -

Progetto di una villetta da erigersi in Rione -
Contrada S. Agostino - per conto di [REDACTED] su
[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista

[REDACTED]



Progetto di una villetta da erigersi in Rende - Contrada
S. Agostino - per conto [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

La villetta conterà di un seminterrato, di un piano rialzato e di un piano soprastante.

Il piano seminterrato sarà adibito a garagi.-

Gli altri due piani saranno adibiti ad abitazioni.-

Sono previsti due appartamenti con i vani distribuiti su due piani.-

Al piano rialzato ogni appartamento comprenderà un ampio salone, la stanza da pranzo, la cucina e il servizio oltre al corridoio di accesso.-

Al primo piano saranno quattro camere con doppio servizio e disimpegno.-

Gli interni saranno rifiniti come di consueto per case di civili abitazioni, mentre gli esterni saranno rifiniti con intonachi e rivestimenti locali al da conferire alla facciata un aspetto decoroso.-

La villetta avrà le seguenti caratteristiche:

| | |
|--|-------------|
| 1)-Area disponibile | mq. / |
| 2)-Area coperta seminterrato | mq. 213,00 |
| 3)-Area coperta piano terra | mq. 213,00 |
| 4)-Area coperta piano primo | mq. 268,30 |
| 5)-Volume complessivo di tutti i piani | mc. 1581,71 |
| 6)-Numero degli appartamenti | n. 2 |
| 7)-Numero complessivo degli accessori | n. 6 |
| 8)-Numero complessivo dei vani | n. 14 |
| 9)-Numero dei garagi | n. 2 |
| 10)-Indice di fabbricabilità | n. |

ALLEGATO 23

CRITERI STATICI

Il terreno su cui sorgere l'edificio, al di sotto dello strato vegetale, risulta di natura elastica coerente e, quindi, idoneo a sopportare i carichi trasmessi dalle strutture portanti che peraltro saranno limitati a 2 Kg/cmq.-

Le strutture saranno costituite da una serie di telai in c.a. disposti sia in senso longitudinale che trasversale e saranno incastrati rigidamente nelle fondazioni.-

Queste ultime saranno costituite da una serie di travi rovesce a maglia chiusa.-

I solai saranno del tipo misto in c.a. e laterizi con nervature portanti parallele gettate in opera.-

Le scale del tipo a sbalzo in c.a. saranno sostenute da travi a ginocchio.-

I muri di tamponamento saranno in mattoni forati, con formazione di camera d'aria per tutti i piani.-

I tramezzi in mattoni forati da cm. 8.-

Ovunque sarà impiegata malta cementizia.-

Cesena, li

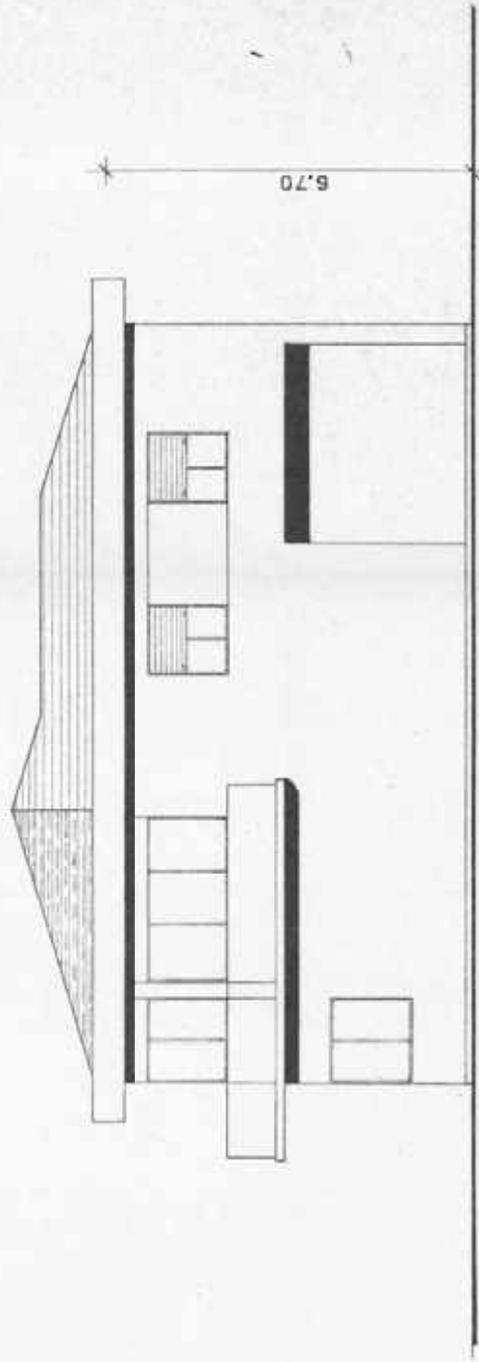
Il Progettista



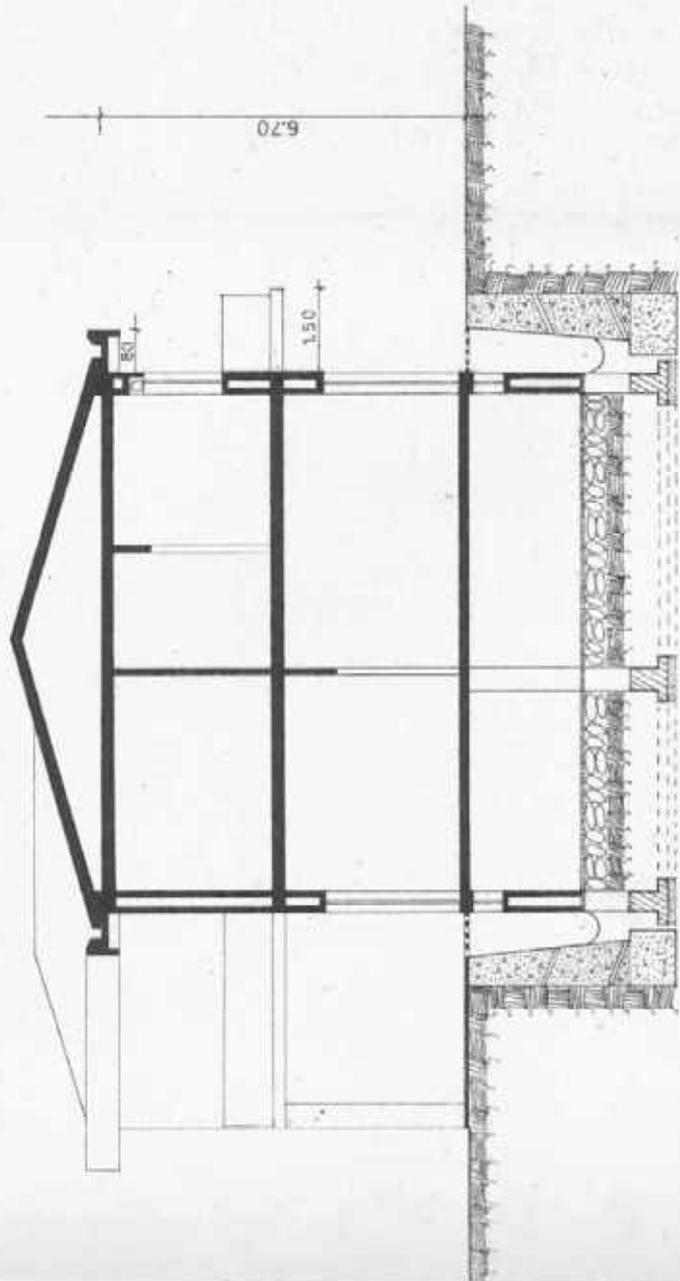
ALLEGATO 24

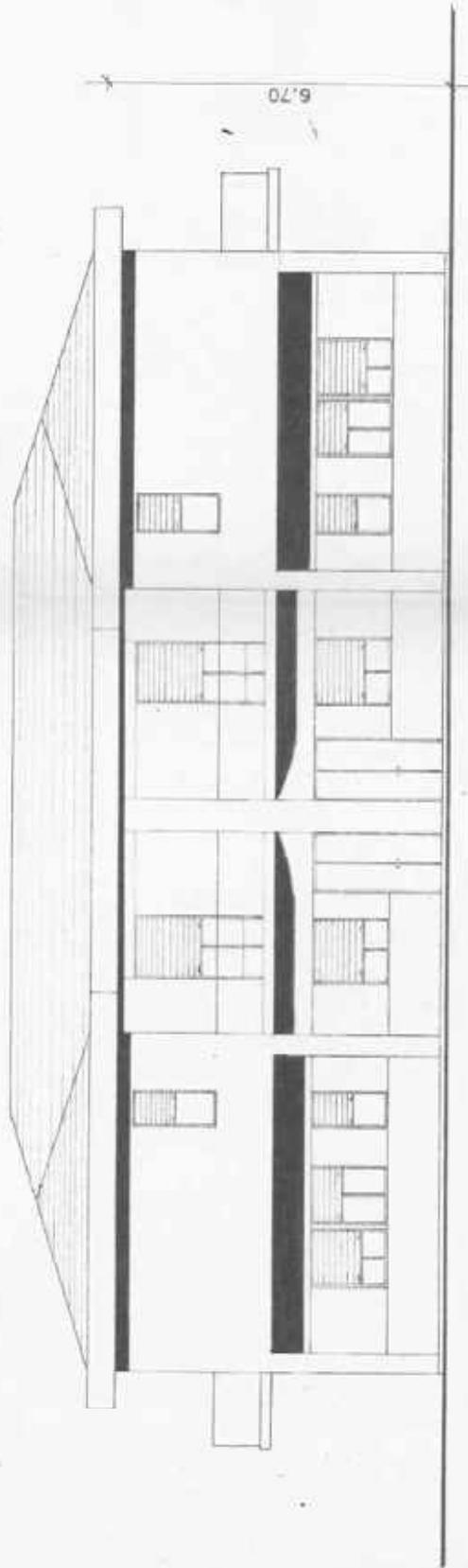


ALLEGATO 24

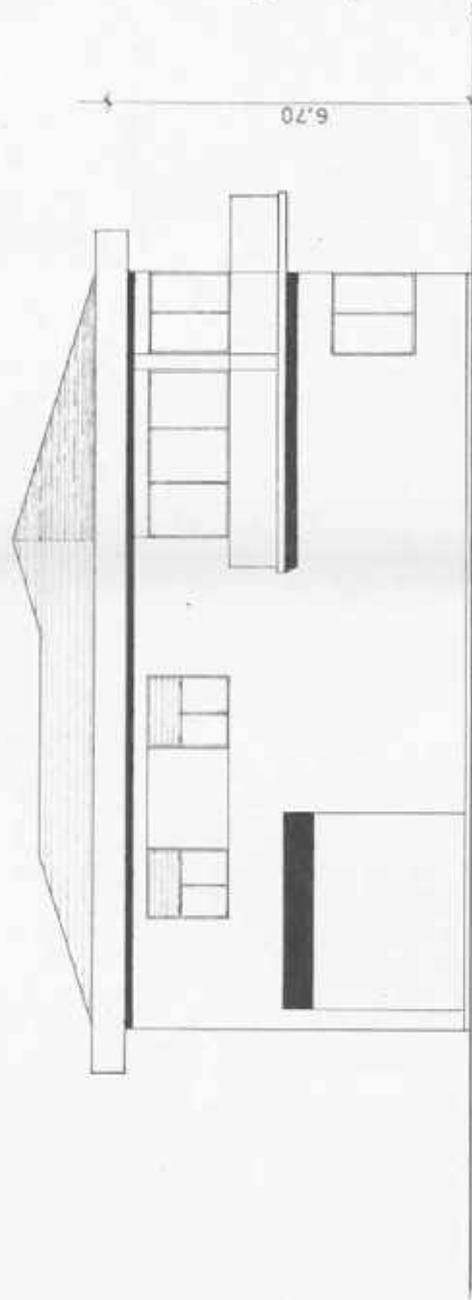


ALLEGATO 24

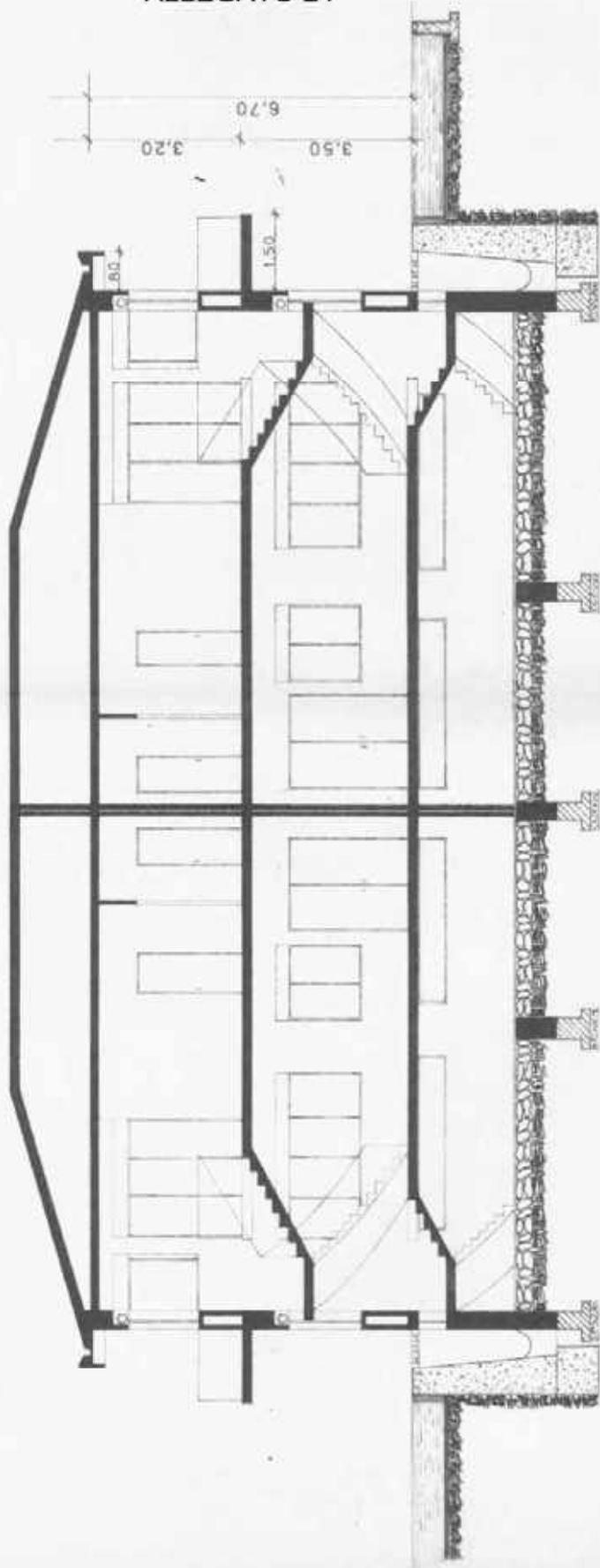


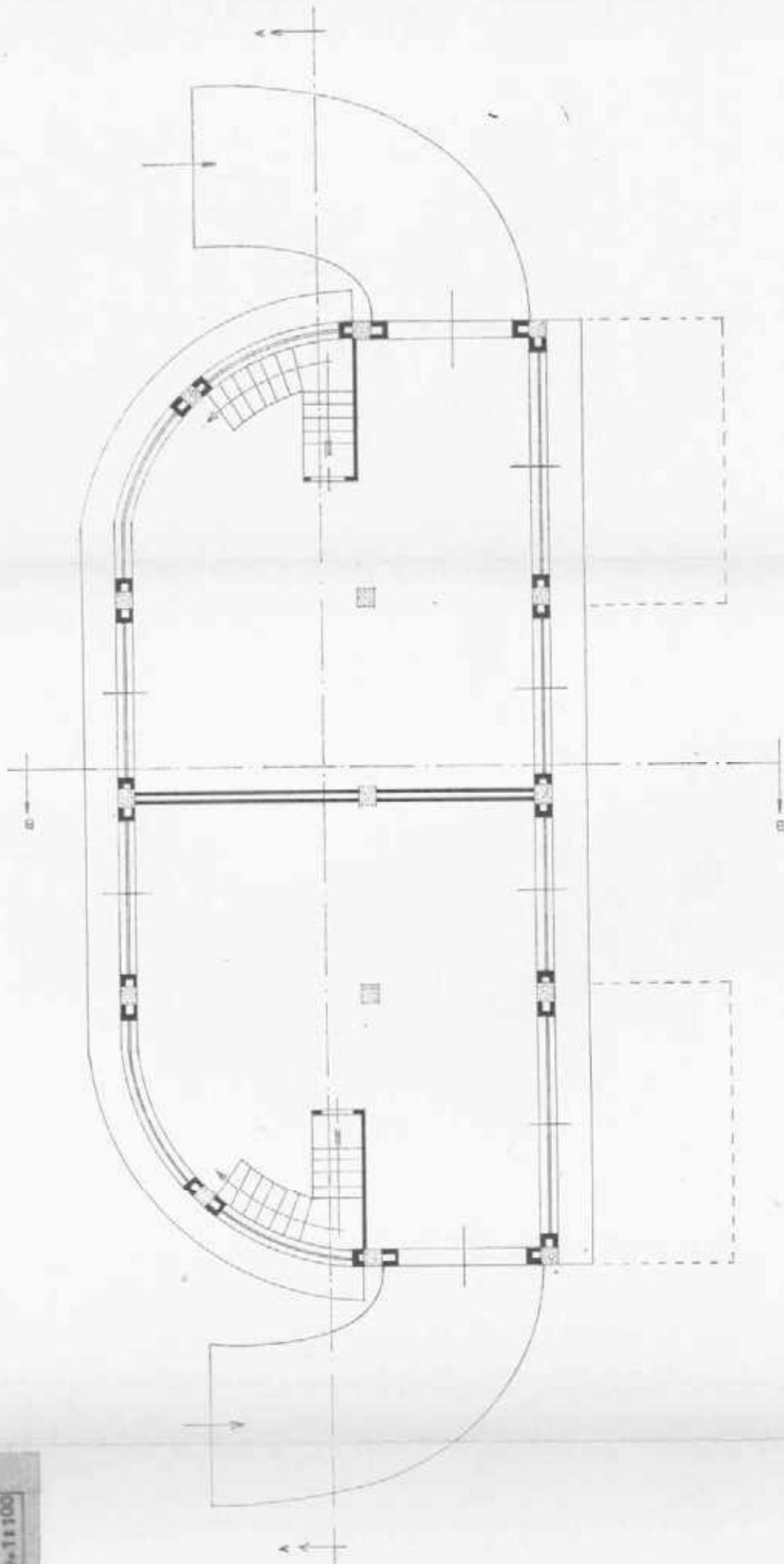


ALLEGATO 24



ALLEGATO 24



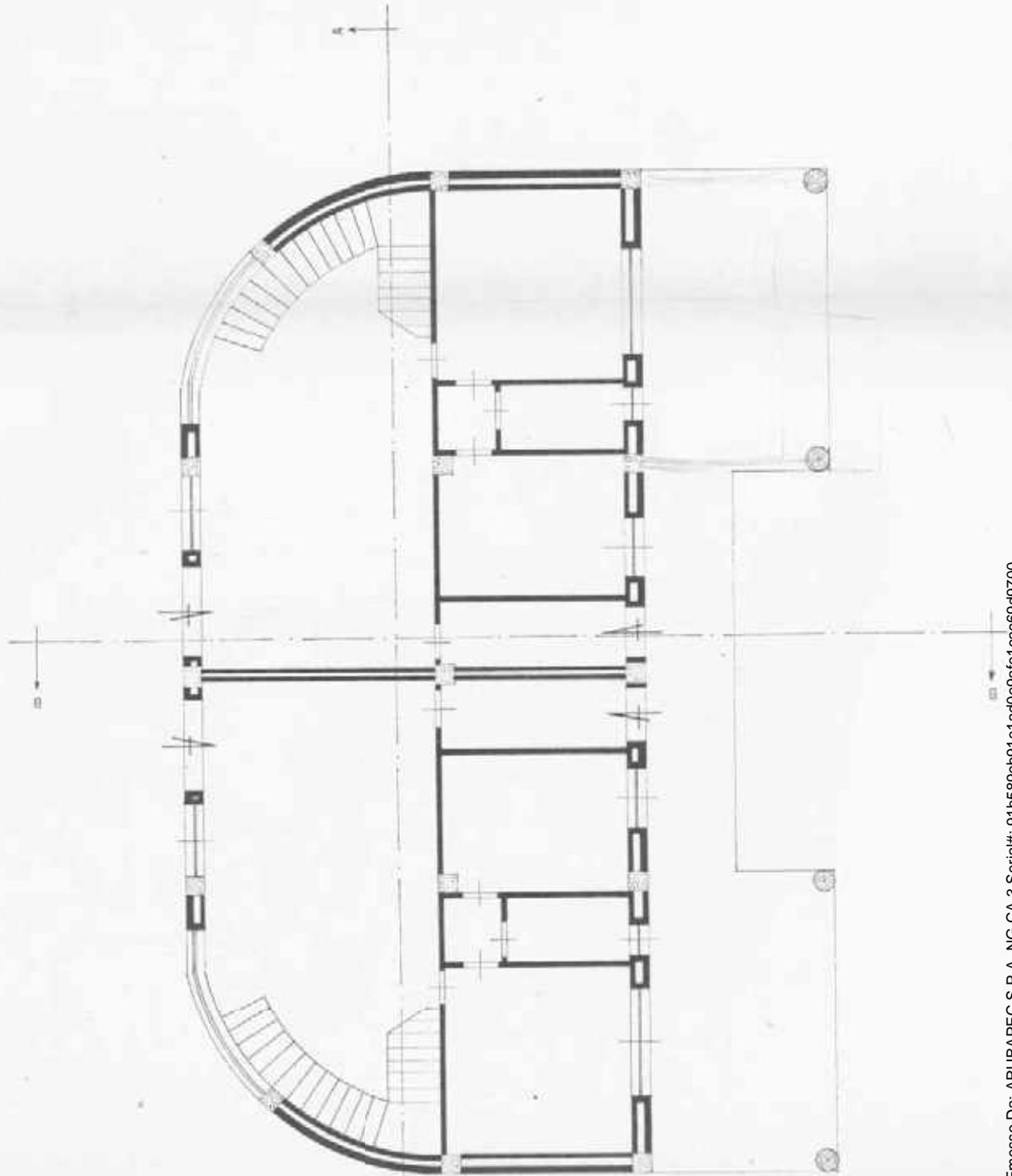


411-1

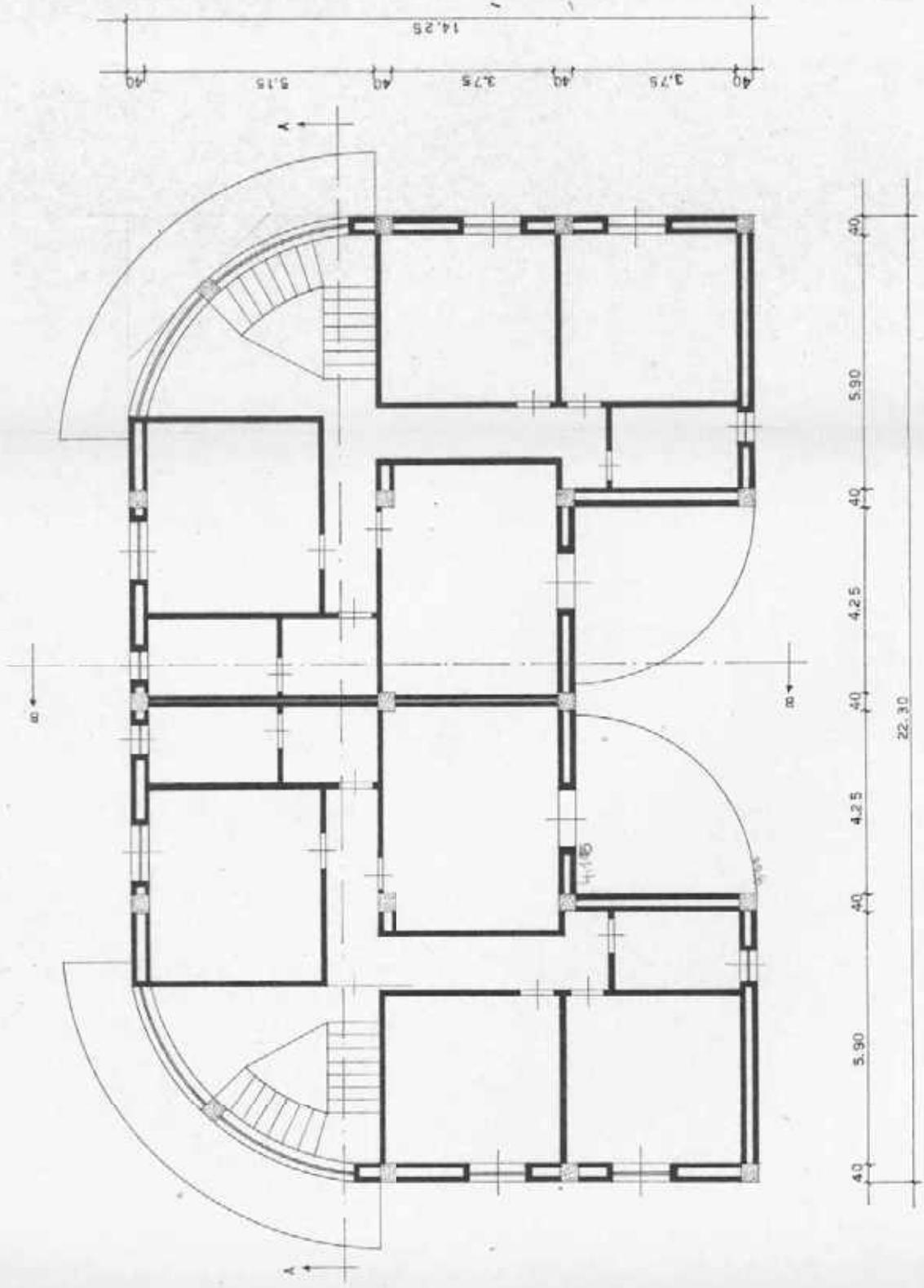
| |
|----------------|
| SECONDA |
| S. Agostini |
| da Coconza |
| Tab. n. 3 |
| scapp. 1 x 100 |



ALLEGATO 24



ALLEGATO 24



Comune di RENDE

(marca
da bollo)

Provincia di CS

Prot. N. 1236/50

Pratica di costruzione edile N. 17/76

DICHIARAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda del _____

nat. a _____ il _____ presentata in data 30 - 11 - 1973

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità della nuova costruzione posta in località Roges

_____ Via _____ N. _____ di questo Comune;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale sanitario in data 30 - 11 - 1973 ;

Visto il verbale di sopralluogo eseguito in data 6 - 2 - 1974 dall'Ufficio Tecnico comunale ;

Constatato che la nuova costruzione è stata eseguita conformemente al progetto approvato come da permesso di costruzione n. 17 in data 27 - 2 - 1971, osservando le norme di cui all'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1275 e del Regolamento edilizio comunale ;

Visto il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio in data 12 - 11 - 1973 rimesso dalla Prefettura con nota n. 14119 del 12 - 11 - 1973 ;

Visti gli artt. 221 e seguenti del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 ;

Visto il Regolamento comunale d'igiene e sanità e quello edilizio ;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ;

Vista la ricevuta di versamento n. 27 in data 30 - 11 - 1973 di L. 21.000 eseguito presso l'Ufficio postale di Rende a favore del 1° Ufficio I.G.E. di Roma - C/C n. 29/46000, comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di Concessione Governativa ;

DICHIARA

che l'edificio di nuova costruzione, adibito ad Abitazione

di proprietà del Sig. _____ edificato in questo Comune, nella località Roges Via _____

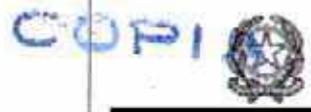
è abitabile ad ogni effetto di legge con decorrenza dal 7 - 2 - 1974

e sotto la comminatoria di cui alle norme prescritte dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.

Dalla Residenza municipale, li 9 luglio 1974

IL SINDACO

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700



N. 261319 di rep. N. 44430 di racc.



Bell 1527

ATTO DI RETTIFICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre il *deanette P.P.*

In Rende, nel mio studio, alla via [redacted]

Avanti a me dottor [redacted] notaio in [redacted] iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, senza l'assistenza di testimoni per rinuncia ad essi dei componenti, di comune accordo e con il mio consenso,

Atto registrato a [redacted] in data 6-7-03 al n. 9952
Imposte liquidate per € 345,90 versate con Mod. 23F in data 6-7-03 presso la Banca [redacted] F.to il Direttore *IL NOTARIO*

SONO PERSONALMENTE COMParsi:

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] residente a [redacted] costruttore, codice fiscale [redacted] il quale dichiara di essere in regime di separazione di beni con il proprio coniuge;

Trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di *Cosenza* il 30-6-03 Reg. Ord. N. 16685

- [redacted] detto anche [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] residente a [redacted] via [redacted] costruttore, codice fiscale [redacted] in regime di separazione di beni con il proprio coniuge;

Reg. Form. N. 12352
Trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di *Cosenza* il 30-6-03

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] residente a [redacted] costruttore, codice fiscale [redacted] in regime di separazione di beni con il proprio coniuge;

Reg. Ord. N. 16686
Reg. Form. N. 12353

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] resi-



Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 1524
Al Capo dell'Archivio



dente a [REDACTED] costruttore, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] in regime di separazione di beni con il proprio coniuge e

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED] residen-

te a [REDACTED] costruttore, codice

fiscale [REDACTED] in regime di separazione di beni

con il proprio coniuge;

- [REDACTED] nato a [REDACTED] re-

sidente a [REDACTED] costruttore, codice fiscale

[REDACTED] in regime di separazione di beni con il

proprio coniuge;

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED] re-

sidente a [REDACTED] costruttore, codice fi-

scale [REDACTED] in regime di separazione di beni

con il proprio coniuge;

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED] re-

sidente a [REDACTED] costruttore, codice fiscale

[REDACTED] in regime di separazione di beni con il

proprio coniuge;

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED] resi-

dente a [REDACTED] imprenditrice, codice fiscale

[REDACTED] nubile.

I medesimi, della cui identità personale io notaio sono cer-

to, stipulano e convengono quanto segue:

PREMESSO CHE:



Foglio n.ro 2 richiesta n.ro 1577
Il Capo dell'Archivio



- con atto di divisione per notar [REDACTED] del 28.6.1974

n. 65304/19565 di rep. registrato a Cosenza il primo luglio

1974 al n. 4195 serie I vol.285, trascritto a Cosenza

l'11.7.1974 ai nn. 13608/77174, i signori [REDACTED]

[REDACTED] con cfn.

[REDACTED] si divisero tra l'altro beni immobili in

Rende;

- al signor [REDACTED] fu attribuita, tra l'altro, la porzione di fabbricato sita in Rende alla contrada S.Agostino, via Botticelli, composta di:

tre vani adibiti a garages e locali di sgombero in parte a piano terra ed in parte al piano seminterrato;

due vani e servizi al piano primo;

quattro vani e bagno al piano secondo e soprastanti soffitte,

già denunciati all'UTE con schede mod. 97 nn. 3207/74, 3208/74, 3209/74 e 3210/74 ed ora censiti al NCEU al foglio 50

particelle:

855 sub 2 zc. 2 cat.C/2 cl.2 mq.120 RC euro 371,85;

855 sub 4 zc. 2 cat.A/3 cl.2 vani 4 RC euro 227,24;

855 sub 6 zc. 2 cat.A/3 cl.2 vani 5 RC euro 284,05;

855 sub 8 zc. 2 cat.A/3 cl.1 vani 4 RC euro 196,25;

- al signor [REDACTED] fu attribuita, tra l'altro, la porzione di fabbricato sita in Rende alla contrada S.Agostino, via Botticelli, composta di:

Foglio n.ro 3 richiesta n.ro 1527

Il Capo dell'Archivio



quattro vani adibiti a garages e locali di sgombero in parte a piano terra ed in parte al piano seminterrato;

tre vani, bagno e cucinino al piano primo;

quattro vani, due bagni e corridoio di disimpegno al piano secondo e soprastanti soffitte;

- detta porzione di fabbricato, per errore, fu individuata catastalmente con gli stessi dati catastali dei beni come sopra attribuiti a [REDACTED] mentre in realtà essi erano

stati denunciati all'UTE con schede mod. 97 nn. 3203/74, 3204/74, 3205/74 e 3206/74 ed ora risultano censiti al NCEU come segue:

foglio 50, mappale numero 855, sub. 1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 2, metri quadri 120 RC euro 371,85

foglio 50, mappale numero 855, sub. 3, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, vani 5 RC euro 284,05

foglio 50, mappale numero 855, sub. 5, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, vani 5 RC euro 284,05

foglio 50, mappale numero 855, sub. 7, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 1, vani 4 RC euro 196,25;

- in data 9.12.1997 è deceduto il compianto [REDACTED]

giusta denuncia di successione registrata a Cosenza il 4.6.1998 al n. 738 vol.459 ;

- in data 17/06/2003 è stata registrata denuncia di successione modificativa registrata a Cosenza il 17/6/2003 al n.

911 vol. 2003



Foglio n.ro 4 richiesta n.ro AS24
Il Capo dell'Archivio





- al compianto [redacted] sono succeduti i figli [redacted]

[redacted], ed il co-

niuge [redacted] la quale ha rinunciato alla detta ere-

dita con atto per me Notaio del 16.2.1998 n.184512 di rep.;

- con atto di compravendita per me Notaio del 2.6.1998 n.

188815/37477 di rep. registrato a Cosenza il 10.6.1998 al n.

2741 serie IV e trascritto a Cosenza il 10.6.1998 ai nn.11755

/9460, i signori [redacted]

vendettero in favore di [redacted] che acquistò la quota di

tre quarti di comproprietà sulla detta unità immobiliare;

tutto ciò premesso

1) a rettifica del suindicato atto per notar [redacted] del

28.6.1974 i comparenti dichiarano che i beni assegnati:

- a [redacted] sono quelli censiti al NCEU al foglio 50

particelle:

855 sub 2 zc. 2 cat.C/2 cl.2 mq.120 RC euro 371,85;

855 sub 4 zc. 2 cat.A/3 cl.2 vani 4 RC euro 227,24;

855 sub 6 zc. 2 cat.A/3 cl.2 vani 5 RC euro 284,05;

855 sub 8 zc. 2 cat.A/3 cl.1 vani 4 RC euro 196,25;

- a [redacted] sono quelli censiti al NCEU al:

foglio 50, mappale numero 855, sub 1, zona censuaria 2, ca-

tegoria C/2, classe 2, metri quadri 120 RC euro 371,85

foglio 50, mappale numero 855, sub. 3, zona censuaria 2, ca-

tegoria A/3, classe 2, vani 5 RC euro 284,05

foglio 50, mappale numero 855, sub. 5, zona censuaria 2, ca-

Foglio n.ro 5 richiesta n.ro 1524
Al Capo dell'Archivio



tegoria A/3, classe 2, vani 5 RC euro 284,05

foglio 50, mappale numero 855, sub. 7, zona censuaria 2, ca-

tegoria A/3, classe 1, vani 4 RC euro 196,25.

2) a rettifica del suindicato atto per me Notaio del
3.6.1998, i comparenti dichiarano che la porzione di fab-
bricato sita in Rende, alla località Sant'Agostino, via Bot-
ticelli, attribuita in piena proprietà al signor [REDACTED]

[REDACTED] e poi venduta per la quota di 3/4 di comproprietà a [REDACTED]

[REDACTED] che era già proprietaria per la quota di 1/4 di com-
proprietà dei detti beni, è quella censita al N.C.E.U. al:

foglio 50, mappale numero 855, sub. 1, zona censuaria 2, ca-
tegoria C/2, classe 2, metri quadri 120 RC euro 371,85

foglio 50, mappale numero 855, sub. 3, zona censuaria 2, ca-
tegoria A/3, classe 2, vani 5 RC euro 284,05

foglio 50, mappale numero 855, sub. 5, zona censuaria 2, ca-
tegoria A/3, classe 2, vani 5 RC euro 284,05

foglio 50, mappale numero 855, sub. 7, zona censuaria 2, ca-
tegoria A/3, classe 1, vani 4 RC euro 196,25.

Le parti autorizzano la voltura e la trascrizione del presen-
te atto con esonero per il signor Conservatore e l'Ing. Capo
dell'UTE competente da responsabilità al riguardo.

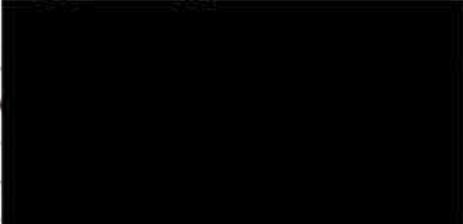
Le spese del presente atto sue inerenti e conseguenti sono a
carico dei comparenti.

Foglio n.ro 6 richiesta n.ro 1527
Il Capo dell'Arco



Di quest'atto, da me scritto, in parte a mano ed in parte a macchina, ho dato lettura ai comparenti che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono.

Costa di due fogli per pagine scritte firme escluse



| | |
|----------------|--------------|
| Carta | <u>20,66</u> |
| Reperibilità | <u>0,50</u> |
| Scritturazione | <u>7,00</u> |
| Onorario | <u>29,60</u> |
| Cassa | <u>7,60</u> |
| Archivio | <u>5,70</u> |
| Copia Registro | <u>53,66</u> |
| Copia Voiture | <u>13,00</u> |

h





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI COSENZA

La presente fotocopia composta da n° 7 facciate è conforme all'originale. Si rilascia
in carta Simplex per uso Polizia CTU a richiesta del sig.
ING. DAVIDE BRUNETTI residente in ALIBUONO /CS/
Cosenza, li 24-9-2019

Il Capo dell'Archivio



SPECIFICA:

| | |
|-------------------|----------------|
| Richiesta | € <u>1,00</u> |
| Ricerca | € <u>5,00</u> |
| Scritturazione | € <u>10,50</u> |
| Urgenza | € <u>10,50</u> |
| Onorario di copia | € <u>18,00</u> |
| Marche da bollo | € |
| TOTALE | € <u>45,00</u> |



Diconsi euro QUANTACINQUE
Bolletta n° 1524
Del 24-9-2019

Il Capo dell'Archivio



ALLEGATO 27

Da "statocivile.fuscaldo@pec.it" <statocivile.fuscaldo@pec.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data martedì 8 ottobre 2019 - 08:25

Estratto di matrimonio [REDACTED]

Si trasmette quanto in allegato del nominato in oggetto.
Cordiali saluti

Allegato(i)

img055.pdf (454 Kb)





Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni n. 21- Tel. 0982-89796 - Fax 0982-89592

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di FUSCALDO al N. 12 P. 2 S. A anno 1965 risulta che

il giorno 25 del mese di Aprile dell'anno 1965

hanno contratto matrimonio in FUSCALDO (CS)

e

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto originale di matrimonio, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405
FUSCALDO, 04 ottobre 2019



L'Ufficiale di Stato Civile

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

Da [redacted]
A "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Cc [redacted], "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data martedì 8 ottobre 2019 - 19:18

Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Buonasera Dottoressa,
purtroppo il ricovero del sig. [redacted] si è prolungato: intanto allego il relativo certificato.
Credo che non potrà essere presente prima del 15/16 ottobre.
La prego di pazientare ancora qualche giorno.
Cordiali saluti
[redacted]

[redacted]

Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction, dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

Da: "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
[redacted]
Cc: "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Inviato: Martedì, 8 ottobre 2019 11:33:35
Oggetto: R: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

[redacted]
c/o
[redacted]
[redacted]

e p.c.

ing. Davide Brunetti
n.q. di CTU
davide.brunetti.229@ingpec.eu



Gent.le Avvocato,

in riferimento alla sua Pec dello scorso 13/09, Le rammento la necessità di concordare a stretto giro la data per effettuare - insieme al CTU nominato ing. Brunetti (che ci legge in copia) - l'accesso all'immobile del sig. [REDACTED], oggetto della procedura n. 222/2017.

La prego di darmi un gentile riscontro nel termine di tre giorni dalla ricezione della presente.

Nel ringraziarLa per l'attenzione, invio cordiali saluti.



ALESSANDRA REDA

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE

Corso Luigi Fera n. 190 – Cosenza

Tel. e fax 0984 825134

Mobile 3482593038

Email alessandra.reda@gmail.com

PEC alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

[REDACTED]
Inviato: venerdì 13 settembre 2019 19:49
A: alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it
Oggetto: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Gentile Dottoressa,

faccio seguito al nostro odierno colloquio telefonico e, qui allegata, Le rimetto procura rilasciatami da [REDACTED] per la procedura in oggetto.

Le chiedo di poter differire di non meno di quindici giorni il primo accesso atteso che il prossimo 23 settembre il Sig. [REDACTED] sarà sottoposto a delicato intervento chirurgico in Modena.

La ringrazio e Le invio cordiali saluti.

[REDACTED]

[REDACTED]

Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per



ALLEGATO 29

errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction, dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

Allegato(i)

certificato [REDACTED].pdf (388 Kb)





ALLEGATO 30
CERTIFICATO DI RICOVERO - [REDACTED]

[REDACTED]
OSPEDALE PRIVATO ACCREDITATO

Modena, 24/09/2019

Cartella Clinica: [REDACTED]

ID Paziente: [REDACTED]

Oggetto: dichiarazione di ricovero

A richiesta dell'interessato, visto gli atti d'ufficio, si dichiara che

il Sig. [REDACTED]

nato/a il [REDACTED] residente a [REDACTED]

in [REDACTED]

attualmente ricoverato/a presso questa Casa di Cura dal 23/09/2019

Si rilascia il presente certificato, su richiesta dell'interessato,
per gli usi consentiti dalla legge

Eventuali e varie:

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED]



ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione dott. Giuseppe Sicilia

Procedura n.222/2017 R.G. Esec. Imm.

██████████
contro
██████████

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI
DELL'ESECUZIONE**

ALLEGATI DA 31 A 60

VERSIONE CENSURATA

IL CTU

ing. Davide Brunetti

DATA: 24.11.2022



ALLEGATO 31

Da "dott.ssa Alessandra Reda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>

A [REDACTED]

Cc "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data mercoledì 9 ottobre 2019 - 11:42

R: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Buongiorno Avvocato,

ovviamente mi dispiace per il Suo cliente.

A questo punto ritengo sia necessario chiedere al Giudice il differimento dei termini di deposito della CTU: è indispensabile però che produca un certificato più recente (almeno a data odierna), atteso che quello che ci invia è di due settimane fa ed immediatamente successivo alla data dell'intervento.

Restiamo in attesa di un Suo riscontro a stretto giro.

Grazie.

Cordiali saluti.



ALESSANDRA REDA

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE

Corso Luigi Fera n. 190 – Cosenza

Tel. e fax 0984 825134

Mobile 3482593038

Email alessandra.reda@gmail.com

PEC alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

Da: [REDACTED]
Inviato: martedì 8 ottobre 2019 19:19
A: alessandrareda <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Cc: [REDACTED] davide brunetti 2290 <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Oggetto: Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Buonasera Dottoressa,

purtroppo il ricovero del sig. [REDACTED] si è prolungato: intanto allego il relativo certificato.

Credo che non potrà essere presente prima del 15/16 ottobre.

La prego di pazientare ancora qualche giorno.

Cordiali saluti

[REDACTED]

[REDACTED]



ALLEGATO 31

Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction, dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

Da: "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
A: [REDACTED]
Cc: "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Inviato: Martedì, 8 ottobre 2019 11:33:35
Oggetto: R: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

e p.c.

ing. Davide Brunetti

n.q. di CTU

davide.brunetti.229@ingpec.eu

Gent.le Avvocato,

in riferimento alla sua Pec dello scorso 13/09, Le rammento la necessità di concordare a stretto giro la data per effettuare - insieme al CTU nominato ing. Brunetti (che ci legge in copia) - l'accesso all'immobile del sig. [REDACTED], oggetto della procedura n. 222/2017.

La prego di darmi un gentile riscontro nel termine di tre giorni dalla ricezione della presente.

Nel ringraziarLa per l'attenzione, invio cordiali saluti.



ALESSANDRA REDA

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE

Corso Luigi Fera n. 190 – Cosenza

Tel. e fax 0984 825134

Mobile 3482593038

Email alessandra.reda@gmail.com



Da: [REDACTED]
Inviato: venerdì 13 settembre 2019 19:49
A: alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it
Oggetto: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Gentile Dottoressa,

faccio seguito al nostro odierno colloquio telefonico e, qui allegata, Le rimetto procura rilasciatami da [REDACTED] per la procedura in oggetto.

Le chiedo di poter differire di non meno di quindici giorni il primo accesso atteso che il prossimo 23 settembre il Sig. [REDACTED] sarà sottoposto a delicato intervento chirurgico in Modena.

La ringrazio e Le invio cordiali saluti.

[REDACTED] persone alle quali è indirizzata e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction, dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please contact us immediately.



Da [REDACTED]
A "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Cc "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data venerdì 11 ottobre 2019 - 18:14

Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Buonasera Dottoressa,
allego copia certificato attestante che, al 9.10.2019 (purtroppo li fanno così), il sig. [REDACTED] è ricoverato presso [REDACTED].
Sembra ci sia necessità di trattenerlo ancora una decina di giorni; seguirà convalescenza a casa abbastanza delicata.
Cordiali saluti
[REDACTED]

[REDACTED]

Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction, dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

Da: "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
A: [REDACTED]
Cc: "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Inviato: Mercoledì, 9 ottobre 2019 11:42:23
Oggetto: R: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Buongiorno Avvocato,

ovviamente mi dispiace per il Suo cliente.

A questo punto ritengo sia necessario chiedere al Giudice il differimento dei termini di deposito della CTU: è indispensabile però che produca un certificato più recente (almeno a data odierna), atteso che quello che ci invia è di due settimane fa ed immediatamente successivo alla data dell'intervento.

Restiamo in attesa di un Suo riscontro a stretto giro.

Grazie.



Cordiali saluti.



ALESSANDRA REDA

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE

Corso Luigi Fera n. 190 – Cosenza

Tel. e fax 0984 825134

Mobile 3482593038

Email alessandra.reda@gmail.com

PEC alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

Da: [REDACTED]
Inviato: martedì 8 ottobre 2019 19:19
A: alessandrareda <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Cc: [REDACTED] davide brunetti 2290
<davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Oggetto: Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Buonasera Dottoressa,

purtroppo il ricovero del sig. [REDACTED] si è prolungato: intanto allego il relativo certificato.

Credo che non potrà essere presente prima del 15/16 ottobre.

La prego di pazientare ancora qualche giorno.

Cordiali saluti

[REDACTED]

[REDACTED]



ALLEGATO 32

Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction, dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

Da: "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
A: [REDACTED]
Cc: "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Inviato: Martedì, 8 ottobre 2019 11:33:35
Oggetto: R: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

e p.c.

ing. Davide Brunetti

n.q. di CTU

davide.brunetti.229@ingpec.eu

Gent.le Avvocato,

in riferimento alla sua Pec dello scorso 13/09, Le rammento la necessità di concordare a stretto giro la data per effettuare - insieme al CTU nominato ing. Brunetti (che ci legge in copia) - l'accesso all'immobile del sig. [REDACTED], oggetto della procedura n. 222/2017.

La prego di darmi un gentile riscontro nel termine di tre giorni dalla ricezione della presente.

Nel ringraziarLa per l'attenzione, invio cordiali saluti.





ALESSANDRA REDA

ALLEGATO 32

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE

Corso Luigi Fera n. 190 – Cosenza

Tel. e fax 0984 825134

Mobile 3482593038

Email alessandra.reda@gmail.com

PEC alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

Da: [REDACTED]
Inviato: venerdì 13 settembre 2019 19:49
A: alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it
Oggetto: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

Gentile Dottoressa,

faccio seguito al nostro odierno colloquio telefonico e, qui allegata, Le rimetto procura rilasciatami da [REDACTED] per la procedura in oggetto.

Le chiedo di poter differire di non meno di quindici giorni il primo accesso atteso che il prossimo 23 settembre il Sig. [REDACTED] sarà sottoposto a delicato intervento chirurgico in Modena.

La ringrazio e Le invio cordiali saluti.

[REDACTED]

[REDACTED]

Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction, dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein



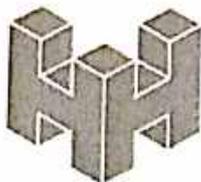
ALLEGATO 32

by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

Allegato(i)

certificato [REDACTED].pdf (242 Kb)





ALLEGATO 33
CERTIFICATO DI RICOVERO - [REDACTED]

OSPEDALE PRIVATO ACCREDITATO

Modena, 09/10/2019

Cartella Clinica: [REDACTED]

ID Paziente: [REDACTED]

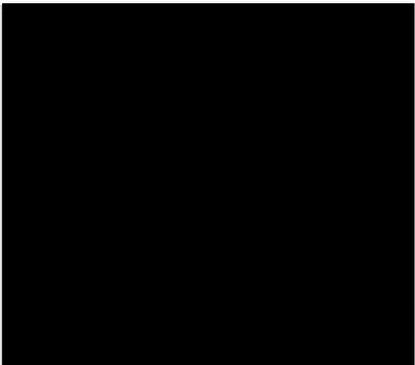
Oggetto: dichiarazione di ricovero

A richiesta dell'interessato, visto gli atti d'ufficio, si dichiara che
il Sig. [REDACTED]

[REDACTED]
) attualmente ricoverato/a presso questa Casa di Cura dal 09/10/2019

Si rilascia il presente certificato, su richiesta dell'interessato,
per gli usi consentiti dalla legge

Eventuali e varie:



Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700



ALLEGATO 34

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
A [REDACTED]
Cc "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Data lunedì 14 ottobre 2019 - 14:40

Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza - [REDACTED]

Gent.mo avvocato [REDACTED],
mi rincesce per la salute del suo cliente [REDACTED] e prendo atto di quanto ci comunica circa la sua permanenza nella casa di cura e della successiva convalescenza.
Come certamente saprà il tempo a disposizione per l'esecuzione del mio incarico è ormai limitato e per questo motivo preciso che la presenza del sig. [REDACTED] all'atto del mio sopralluogo non è necessaria essendo sufficiente che anche terzi aventi titolo mi concedano l'accesso all'immobile da stimare.
In alternativa, anche in presenza del sig. [REDACTED], Le garantisco che effettuerei l'accesso con la massima discrezione e cura per le sue condizioni, come del resto ho già fatto in passato in situazioni simili.
Resto in attesa di riscontro e porgo cordiali saluti
il CTU ing. Davide Brunetti

Da : [REDACTED]
A : "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Cc : "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data : Fri, 11 Oct 2019 18:14:39 +0200 (CEST)
Oggetto : Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

> Buonasera Dottoressa,
> allego copia certificato attestante che, al 9.10.2019 (purtroppo li fanno così), il sig. [REDACTED] è ricoverato presso [REDACTED] di Modena.
> Sembra ci sia necessità di trattenerlo ancora una decina di giorni; seguirà convalescenza a casa abbastanza delicata.
> Cordiali saluti
> [REDACTED]

> [REDACTED]
> [REDACTED]

>

> Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e
> può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono
> vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza
> di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per
> errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

>
> This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it
> is addressed and may contain information that is privileged, confidential
> or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction,
> dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein
> by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have
> received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

> Da: "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
> A: [REDACTED]
> Cc: "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>



> **Inviato:** Mercoledì, 9 ottobre 2019 11:42:23
> **Oggetto:** R: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

> Buongiorno Avvocato,

> ovviamente mi dispiace per il Suo cliente.

> A questo punto ritengo sia necessario chiedere al Giudice il differimento dei termini di deposito della CTU: è indispensabile però che produca un certificato più recente (almeno a data odierna), atteso che quello che ci invia è di due settimane fa ed immediatamente successivo alla data dell'intervento.

> Restiamo in attesa di un Suo riscontro a stretto giro.

> Grazie.

>

> Cordiali saluti.

>



> **ALESSANDRA REDA**

> DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE

>

> Corso Luigi Fera n. 190 – Cosenza

> Tel. e fax 0984 825134

> Mobile 3482593038

> Email alessandra.reda@gmail.com

> PEC alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

>

>

> **Da:** [REDACTED]

> **Inviato:** martedì 8 ottobre 2019 19:19

> **A:** [alessandrareda <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>](mailto:alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it)

> **Cc:** [REDACTED]; [davide brunetti 2290 <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>](mailto:davide.brunetti.2290@ingpec.eu)

> **Oggetto:** Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

>

> Buonasera Dottoressa,

> purtroppo il ricovero del sig. [REDACTED] si è prolungato: intanto allego il relativo certificato.

> Credo che non potrà essere presente prima del 15/16 ottobre.

> La prego di pazientare ancora qualche giorno.



> Cordiali saluti

> [REDACTED]

>

>

>

> [REDACTED]

>

> Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e
> può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono
> vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza
> di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per
> errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

>

> This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it
> is addressed and may contain information that is privileged, confidential
> or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction,
> dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein
> by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have
> received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

>

> **Da:** "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
> **A:** [REDACTED]
> **Cc:** "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
> **Inviato:** Martedì, 8 ottobre 2019 11:33:35
> **Oggetto:** R: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

>

[REDACTED]

> e p.c.

>

> ing. Davide Brunetti

> n.q. di CTU

> davide.brunetti.229@ingpec.eu

>



>

> Gent.le Avvocato,

> in riferimento alla sua Pec dello scorso 13/09, Le rammento la necessità di concordare a stretto giro la data per effettuare - insieme al CTU nominato ing. Brunetti (che ci legge in copia) - l'accesso all'immobile del sig. [REDACTED], oggetto della procedura n. 222/2017.

> La prego di darmi un gentile riscontro nel termine di tre giorni dalla ricezione della presente.

>

> Nel ringraziarLa per l'attenzione, invio cordiali saluti.

>



> **ALESSANDRA REDA**

> DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE

>

> Corso Luigi Fera n. 190 – Cosenza

> Tel. e fax 0984 825134

> Mobile 3482593038

> Email alessandra.reda@gmail.com

> PEC alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

>

> **Da:** [REDACTED]
> **Inviato:** venerdì 13 settembre 2019 19:49
> **A:** alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it
> **Oggetto:** procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza

>

> Gentile Dottoressa,

> faccio seguito al nostro odierno colloquio telefonico e, qui allegata, Le rimetto procura rilasciatami da [REDACTED] per la procedura in oggetto.

> Le chiedo di poter differire di non meno di quindici giorni il primo accesso atteso che il prossimo 23 settembre il Sig. [REDACTED] sarà sottoposto a delicato intervento chirurgico in Modena.

> La ringrazio e Le invio cordiali saluti.

> [REDACTED]

>

>

> [REDACTED]



- >

- > Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e
- > può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono
- > vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza
- > di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per
- > errore, vi preghiamo cortesemente di contattarci immediatamente.
- >
- > This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it
- > is addressed and may contain information that is privileged, confidential
- > or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction,
- > dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein
- > by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have
- > received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

- >

- >



ALLEGATO 35

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data lunedì 14 ottobre 2019 - 14:40

CONSEGNA: Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/10/2019 alle ore 14:40:19 (+0200) il messaggio
"Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza - [REDACTED]" proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20191014144019.12819.662.2.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
postacert.eml (46 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



ALLEGATO 36

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data lunedì 14 ottobre 2019 - 14:40

CONSEGNA: Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/10/2019 alle ore 14:40:21 (+0200) il messaggio "Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza - [REDACTED]" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20191014144019.12819.662.2.64@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Re: procedura esecutiva 222-17 Tribunale di Cosenza - [REDACTED]" sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 14/10/2019 at 14:40:21 (+0200) and addressed to "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20191014144019.12819.662.2.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (7 Kb)






CITTA' DI RENDE

COMUNE DI RENDE
Provincia di Cosenza

16 OTT. 2019

PROTOCOLLO GENERALE
N° 68153

Ufficio Anagrafe e Leva

All'Ufficiale d'Anagrafe del
Comune di Rende (CS)

Oggetto: Richiesta di certificazione.

Il sottoscritto **Ing. Davide Brunetti** nato a **Cosenza** il **13.05.1966** residente in
Dipignano (CS), Via Santo Ianni n.24, 338-8509575
DAVIDEBRUNETTI@TIN.IT

CHIEDE

Il rilascio del certificato di **STATO DI FAMIGLIA STORICO**

A mio nome

A nome di [REDACTED]

Nato a [REDACTED]

Residente in codesto Comune in [REDACTED]

Per uso **PRIVATO** (con Marea da Belle)Per uso **CTU Tribunale Cosenza E.I. 222/2017 RG**

Consapevole che, in base alla normativa vigente, il certificato riporterà in calce la seguente dicitura :
"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di
pubblici servizi".

Rende, li 14.10.2019

In fede



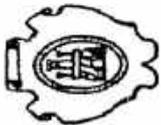

Parte riservata all'ufficio

Il richiedente è stato identificato
a mezzo di **Carta Identità Comune Dipignano n. AY9921666**

Comune di Rende - Piazza San Carlo Borromeo - 87036 Rende (Cosenza) - Centralino 0984-1659-200 Fax: 0984-1712030

Partita IVA 00276350782

<http://www.comune.rende.cs.it> - protocollo.rende@asmepec.it



CITTA' DI RENDE
87036 (PROVINCIA DI COSENZA)

SITUAZIONE DI FAMIGLIA
STORICO

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

del Sig. 

 domiciliato in questo Comune in Via

| N. d'ord. | COGNOME E NOME | LOGO E DATA DI NASCITA | NOTE |
|-----------|--|------------------------|------|
| |  | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

La presente situazione è conforme alle risultanze degli atti esistenti in questo Ufficio Anagrafe e si rilascia a richiesta di MG. DAVIDE BRUNETTI in carta libera per uso CIVILBONASCI 8.I.222/2019RG

Rende, li 22/10/19



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE


(Elisabetta Gelfani)

OK



ALLEGATO 39

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A

Cc "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>

Data venerdì 25 ottobre 2019 - 14:02

Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG -

[REDACTED]

e p.c.

dott.ssa Alessandra Reda
n.q.d di custode
alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

Gentile avv. [REDACTED]
la presente a seguito della mia pec inviata lo scorso 14.10.2019 che alla data attuale non ha avuto alcun riscontro.
Come già detto ho necessità di accedere all'immobile del sig. [REDACTED] di cui alla procedura in oggetto ubicato in Rende alla via Botticelli.

Il Suo assistito voglia accordarmi tale facoltà per potere eseguire l'accesso al massimo entro il prossimo mercoledì 30.10.2019.

In difetto rimetterò al Giudice dell'Esecuzione la decisione su come procedere.

Distinti ossequi

il CTU

ing. Davide Brunetti



ALLEGATO 40

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data venerdì 25 ottobre 2019 - 14:02

CONSEGNA: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/10/2019 alle ore 14:02:13 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]" proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20191025140212.14792.816.1.65@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
postacert.eml (4 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



ALLEGATO 41

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data venerdì 25 ottobre 2019 - 14:02

CONSEGNA: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/10/2019 alle ore 14:02:14 (+0200) il messaggio "Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20191025140212.14792.816.1.65@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]" sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 25/10/2019 at 14:02:14 (+0200) and addressed to "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20191025140212.14792.816.1.65@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



Da [REDACTED]
A "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Cc [REDACTED] "alessandrareda"
<alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Data lunedì 28 ottobre 2019 - 18:16

Re: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]

Buonasera Ingegnere,
va bene effettuare il sopralluogo mercoledì 30 ottobre alle ore 16.30.
Cordiali saluti
[REDACTED]

[REDACTED]

Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.

This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction, dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please contact us immediately.

Da: "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
A: [REDACTED]
Cc: "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Inviato: Venerdì, 25 ottobre 2019 14:02:12
Oggetto: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

e p.c.

dott.ssa Alessandra Reda
n.q.d di custode
alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

Gentile avv. [REDACTED],
la presente a seguito della mia pec inviata lo scorso 14.10.2019 che alla data attuale non ha avuto alcun riscontro.
Come già detto ho necessità di accedere all'immobile del sig. [REDACTED] di cui alla procedura in oggetto ubicato in Rende alla via Botticelli.



ALLEGATO 42

Il Suo assistito voglia accordarmi tale facoltà per potere eseguire l'accesso al massimo entro il prossimo mercoledì 30.10.2019.

In difetto rimetterò al Giudice dell'Esecuzione la decisione su come procedere.

Distinti ossequi

il CTU

ing. Davide Brunetti



ALLEGATO 43

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
A [REDACTED]
Cc "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Data martedì 29 ottobre 2019 - 08:53

Re: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]

Gentile Avvocato,
confermo l'accesso per il 30.10.2019 alle ore 16:30. Sarà presente anche la custode dott.ssa Alessandra Reda.
La ringrazio per la disponibilità e la salute.
il CTU
ing. Davide Brunetti

ing. Davide

Brunetti Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)
Tel. 0984 1630572 / Cell. 338 8509575
E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com
Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.
Grazie.

----- Header Originale -----

Da : [REDACTED]
[REDACTED] "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
Data : Mon, 28 Oct 2019 18:16:30 +0100 (CET)
Oggetto : Re: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]

> Buonasera Ingegnere,
> va bene effettuare il sopralluogo mercoledì 30 ottobre alle ore 16.30.
> Cordiali saluti
> [REDACTED]
>
>
>
> [REDACTED]
> [REDACTED]
>
>
> Questa e-mail è rivolta unicamente alle persone alle quali è indirizzata e
> può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Sono
> vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso di questa e-mail in mancanza
> di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per
> errore, vogliate cortesemente contattarci immediatamente.
>
> This e-mail is intended only for the person or entity to whom or which it
> is addressed and may contain information that is privileged, confidential
> or otherwise protected from disclosure. Unauthorised reproduction,
> dissemination or use of this e-mail or of the information contained herein
> by anyone other than the intended recipient is prohibited. If you have
> received this e-mail by mistake, please contact us immediately.
>
>
> Da: "davide brunetti 2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
> A: "benedettocarratelli" <benedettocarratelli@pec.giuffre.it>
> Cc: "alessandrareda" <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>
> Inviato: Venerdì, 25 ottobre 2019 14:02:12
> Oggetto: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]



>
> [REDACTED]
> [REDACTED]
> e p.c.
>
> dott.ssa Alessandra Reda
> n.q.d di custode
> alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it
> [REDACTED],
> la presente a seguito della mia pec inviata lo scorso 14.10.2019 che alla data attuale non ha avuto alcun riscontro.
> Come già detto ho necessità di accedere all'immobile del sig. [REDACTED] di cui alla procedura in oggetto ubicato in Rende alla via Botticelli.
> Il Suo assistito voglia accordarmi tale facoltà per potere eseguire l'accesso al massimo entro il prossimo mercoledì 30.10.2019.
> In difetto rimetterò al Giudice dell'Esecuzione la decisione su come procedere.
> Distinti ossequi
> il CTU
> ing. Davide Brunetti
>
>
>
>



ALLEGATO 44

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data martedì 29 ottobre 2019 - 08:53

CONSEGNA: Re: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/10/2019 alle ore 08:53:52 (+0100) il messaggio
"Re: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]" proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20191029085351.13043.267.1.65@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (6 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



ALLEGATO 45

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data martedì 29 ottobre 2019 - 08:53

CONSEGNA: Re: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/10/2019 alle ore 08:53:54 (+0100) il messaggio "Re: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20191029085351.13043.267.1.65@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Re: Tribunale di Cosenza proc. esec. immob. 222/2017 RG - [REDACTED]" sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 29/10/2019 at 08:53:54 (+0100) and addressed to "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20191029085351.13043.267.1.65@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (7 Kb)



VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO E DEL PERITO STIMATORE DEL 30/10/2019

Premesso che,

- nell'ambito della procedura esecutiva n. 222/2017 il G.E. ha emesso in data 07/08/2019 decreto di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., nominando quale esperto stimatore l'ing. Davide Brunetti e la sottoscritta quale custode giudiziario in sostituzione del debitore esecutato ex art. 559 c.p.c.;
- la sottoscritta ha dato avviso al debitore esecutato della propria nomina a mezzo raccomandata AR del 10/09/2019, fissando il primo accesso, di concerto con il perito stimatore, al 17/09/2019;
- a causa di problemi di salute del debitore, rappresentati dall'avvocato costituito [REDACTED] non è stato possibile accedere in tempi brevi all'immobile pignorato ubicato in Rende (CS), alla via Botticelli n. 8, identificato al catasto dei fabbricati dello stesso comune al foglio 50, particella 855, sub. 9.

Tutto ciò premesso, oggi 30/10/2019 alle ore 16.30 – come concordato con il debitore esecutato, per il tramite del difensore costituito, a mezzo PEC del 25.10.2019 e successive PEC del 28.10.2019 e 29.10.2019 – io sottoscritta **dott.ssa Alessandra Reda, nella qualità di custode giudiziario** nominato nella procedura esecutiva immobiliare emarginata, **unitamente al nominato esperto stimatore Ing. Davide Brunetti**, mi sono recata presso l'immobile pignorato sito in Rende alla via Botticelli n. 8.

All'interno abbiamo rinvenuto la presenza:

- del debitore esecutato sig. _____ nato a _____
il _____ e identificato a mezzo _____
- del sig./sig.ra [REDACTED] nato/a a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] nella qualità di **FIGLIO CONVIVENTE DEL DEBITORE ESECUTATO** identificato a mezzo **PATENTE DI GUIDA N. [REDACTED]**
- del _____ nella qualità di _____
- *il quale dichiara che l'assenza del padre è giustificata*
- *da problemi di salute già rappresentati dall'avv. [REDACTED]*

Ho reso edotto e avvisato i signori sopra indicati:

- che il debitore, in forza della procedura esecutiva, è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata;
- che se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto stimatore e, qualora si dovesse pervenire al provvedimento di autorizzazione alla vendita, alle eventuali visite di coloro che saranno

interessati a partecipare alla vendita coattiva, potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso.

Ho inoltre avvisato che:

- il debitore o il detentore ai sensi dell'art. 593 c.p.c. è tenuto a redigere ed a consegnare al sottoscritto custode il conto della gestione patrimoniale dell'immobile che fin d'ora chiedo;
- al debitore ed al custode è fatto divieto di dare in locazione l'immobile pignorato se non previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione;
- la parte eseguita e/o l'occupante deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura;
- in caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali o di inadeguata conservazione del bene pignorato, il giudice potrà revocare l'autorizzazione ad abitare l'immobile e comunque potrà ordinare l'immediata liberazione del bene nei confronti della parte eseguita o dell'occupante senza titolo;
- che è già stata fissata innanzi al Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Cosenza, udienza ex art. 569 c.p.c. per il giorno ~~13~~ dicembre 2019 alle ore ~~14.00~~, per l'esame della perizia estimativa dell'immobile e per l'eventuale pronuncia del provvedimento autorizzativo della vendita.

A tal riguardo, ho fatto presente che:

- è ancora possibile evitare la vendita ed a tal fine il debitore executato, oltre alla possibilità di presentare istanza di conversione del pignoramento ai sensi dell'art. 495 cpc, di seguito dettagliata, può contattare, tempestivamente, sia l'avvocato del creditore procedente che gli avvocati dei creditori intervenuti (evitando l'errore di trattare solo con l'avvocato del creditore procedente), i cui nominativi sono indicati nel fascicolo dell'esecuzione (o che potranno essere richiesti al sottoscritto custode), al fine di definire bonariamente la controversia ed evitare ulteriori spese della procedura;
- quanto all'istanza di conversione del pignoramento, ho precisato che, per poter attivare detto procedimento (che comporta il soddisfacimento integrale dei crediti azionati in giudizio, oltre interessi, in un numero massimo di ~~26~~ rate mensili), è necessario che il debitore presenti al Giudice un'istanza corredata da un deposito in denaro di una somma pari ad un quinto del totale dei crediti vantati nei suoi confronti dal creditore procedente e dai creditori intervenuti; e che – l'istanza stessa – può esser depositata una sola volta entro e non oltre l'udienza in cui, ai sensi dell'art. 569 cpc, il G.E. emetterà l'ordinanza di vendita.



- ho fatto presente, inoltre, che è interesse del debitore pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare ulteriori spese della procedura e in particolare il maturare degli interessi, le spese legali sostenute da ciascuno dei creditori, etc.

ACCERTAMENTO DEL SOGGETTO CHE HA IL GODIMENTO DEL COMPENDIO PIGNORATO

Quanto allo stato di occupazione dell'immobile, il sig. [redacted] dichiara che lo stesso attualmente si trova:

a) nel possesso del debitore esecutato e della sua famiglia composta dai seguenti soggetti:

*sp. re [redacted], moglie del debitore esecutato nata a [redacted]
il [redacted] sp. [redacted] figlio, già come identificato; [redacted]
[redacted] moglie del [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e [redacted]*

b) nel godimento del sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] recapito telefonico [redacted] in virtù di contratto di [redacted] redatto in data [redacted] registrato a [redacted] dal sig. [redacted] alla via [redacted] di cui mi viene rilasciata copia

c) occupato senza titolo dal sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted] recapito telefonico [redacted]

In ordine all'occupazione senza titolo viene dichiarato che: l'immobile è occupato dal giorno [redacted]

ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile con l'ausilio dell'Esperto Stimatore, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze e planimetrie della documentazione in atti (descrizione nel pignoramento immobiliare e relazione notarile sostitutiva ed allegati), nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho appurato, unitamente al CTU, che l'immobile, apparentemente, ~~si~~ non si presenta in normali condizioni d'uso e ~~necessita~~ non necessita di interventi di urgente manutenzione.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho chiesto, altresì, al debitore se il compendio pignorato necessitasse di

opere di urgente manutenzione o se fossero deliberate od in corso di deliberazione spese condominiali straordinarie ed ho appreso quanto segue:

il sig. [redacted] dichiara che ~~non~~ l'immobile non necessita al momento di opere di urgente manutenzione, evidenziando soltanto che l'impianto di riscaldamento ha una rendita bassa essendo attrezzature obsolete.

Inoltre, ho nuovamente ammonito il sig. [redacted] del dovere di tempestiva informazione, su di esso gravante, nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G.E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho avvisato che su chi detiene l'immobile, incombono gli obblighi di manutenzione ordinaria e di custodia di fatto sull'immobile stesso, con la conseguenza che in caso di inadempimento a tali obblighi potrà essere revocata l'autorizzazione ad abitare l'immobile.

DOCUMENTAZIONE FORNITA

Ho richiesto alla parte esegutata di esibire le bollette relative alle utenze dell'immobile in questione e, al riguardo, viene esibita la seguente documentazione, per la quale si procede a ricognizione fotografica:

- 1) bollette energie elettriche del 10/08/2019 n. cliente 775130369
- 2) bollette forniture gas del 30/08/2019 n. cliente 50539067764

Dalla suddetta documentazione risulta, quindi, quanto segue:

a) le utenze relative ad acqua, luce, gas, telefono sono intestate al seguente nominativo:

[redacted] - [redacted]

b) sono stati esibiti ulteriori pagamenti relativi a

ed intestati a

le [redacted] ^{non} consegna all'Esperto Stimatore la seguente documentazione di natura urbanistica, concernente l'immobile in oggetto:

il sig. [redacted] dichiara che le spese delle corti esterne commesse con l'immobile al prezzo seminterato, estranee alla procedura, gravano totalmente sull'appartamento del sig. [redacted]

DICHIARAZIONI DEL DEBITORE / OCCUPANTE

L'esecutato/occupante dichiara che:

l'immobile pignorato ~~è parte~~ non è parte di un condominio.

[Handwritten signatures and initials]

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ac0e9a61cac69d9700

In caso di risposta affermativa, dichiara che il Condominio è denominato _____
e che l'amministratore è il _____
Sig. _____, recapito telefonico _____.

Dichiara altresì che gli oneri condominiali da corrispondersi con cadenza
mensile/bimestrale/trimestrale sono pari ad euro _____ e che è in regola/non è in regola
con il pagamento degli oneri condominiali. Che ci sono / non ci sono spese condominiali straordinarie
già deliberate ed eventualmente non pagate.

**MODALITA' RELATIVE ALLA VISITA DEL COMPENDIO PIGNORATO DA PARTE DI POSSIBILI
ACQUIRENTI ED ONERI DEL DEBITORE ESECUTATO**

Ho informato, inoltre, il sig. _____ che nell'eventualità si
dovesse pervenire al provvedimento di vendita forzata, l'immobile pignorato potrà essere visitato da
eventuali interessati alla vendita e che, pertanto, il medesimo deve consentire le visite su richiesta
del custode, con espresso avvertimento che verranno segnalati al Giudice dell'esecuzione eventuali
comportamenti tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita, l'accesso e l'ordinaria gestione ed
amministrazione dell'immobile per gli opportuni provvedimenti del caso.

ATTIVITA' DELL'ESPERTO STIMATORE

Si dà atto che l'Esperto stimatore ha eseguito le seguenti attività:

- rilievo metrico e fotografico dell'immobile compreso sotto tetto
abitabile presente all'ultimo livello e non riportato in atti
- acquisito informazioni sulle condizioni, sullo stato e sui
confini dell'immobile
- richiedere al sig. _____ informazioni su categorie
o soggetti sembra occupati l'immobile e al riguardo

Infine, il debitore/occupante dichiara spontaneamente quanto segue:

il sig. _____ è cardiopatico ed è stato sottoposto nel
mese di luglio ad un intervento volto all'impanto di stent
coronario e nel mese di settembre alla sostituzione della
valvola aortica; mentre la sig. _____ soffre delle
sindrome di Sjogren.

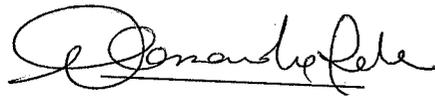
Il CTO si riserva di far intervenire eventuali specialisti in
caso di necessità, concordando con il figlio dell'esecutato,
anche previo semplice contatto telefonico, tempi e modi
dell'accesso.

Essendo le ore 18.25 ed avendo ultimato le operazioni di accesso sopra descritte, il presente verbale, oltre ai rilievi fotografici effettuati nel corso del sopralluogo dal custode e dall'esperto estimatore, nonché le copie dei documenti di identità dei signori presenti, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti, dando atto che una copia dello stesso viene rilasciata al debitore esecutato (o chi presente in sua vece), che firma anche per ricevuta notifica del provvedimento di nomina del G.E. del 07/08/2019, di cui, in questa sede, gli viene rilasciata copia.

Rende, 30 ottobre 2019

Firme dei presenti

Il Custode dott.ssa Alessandra Reda



il C.t.u. Ing. Davide Brunetti



Il debitore esecutato (o facente sue veci)



ALLEGATO 47

MODULARIO
F. - Cat. S. F. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

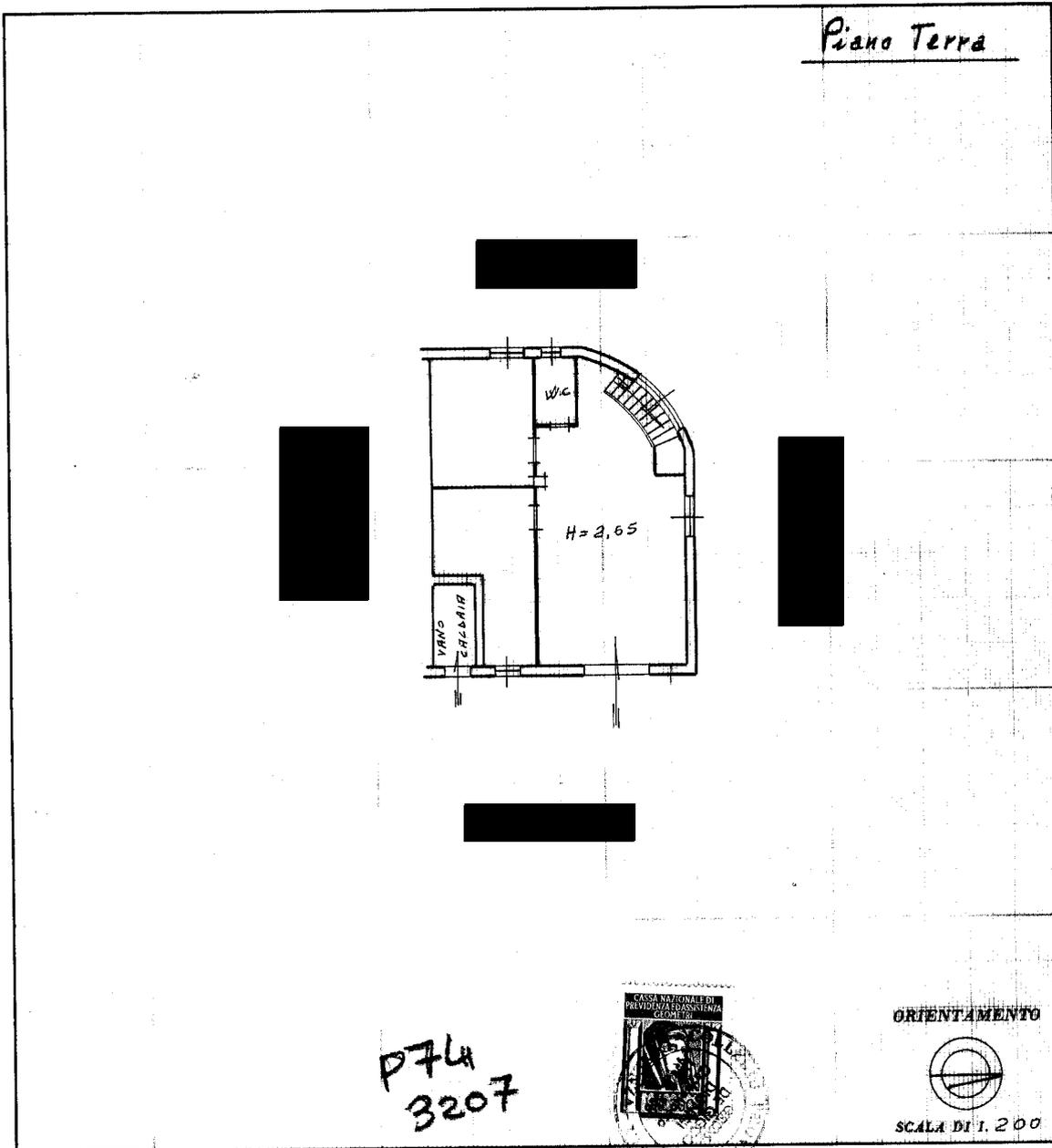
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RENDE Via c/da S. AGOSTINO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | | |
|------------------|----------------------|----------|
| DATA PROT. N° | 320 f [Signature] | 50/855/2 |
|------------------|----------------------|----------|

Compilata dal GEOMETRA
[REDACTED]
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di COSENZA
 DATA 24 GIUGNO 1974
 Firma: [REDACTED]

ISTITUTO FOTOGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/10/2019 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 50 - Particella: 855 - Subalterno: 2 >
Firmato DA: BRUNO DI DONA ANTONI
Firma: [REDACTED]



ALLEGATO 48

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

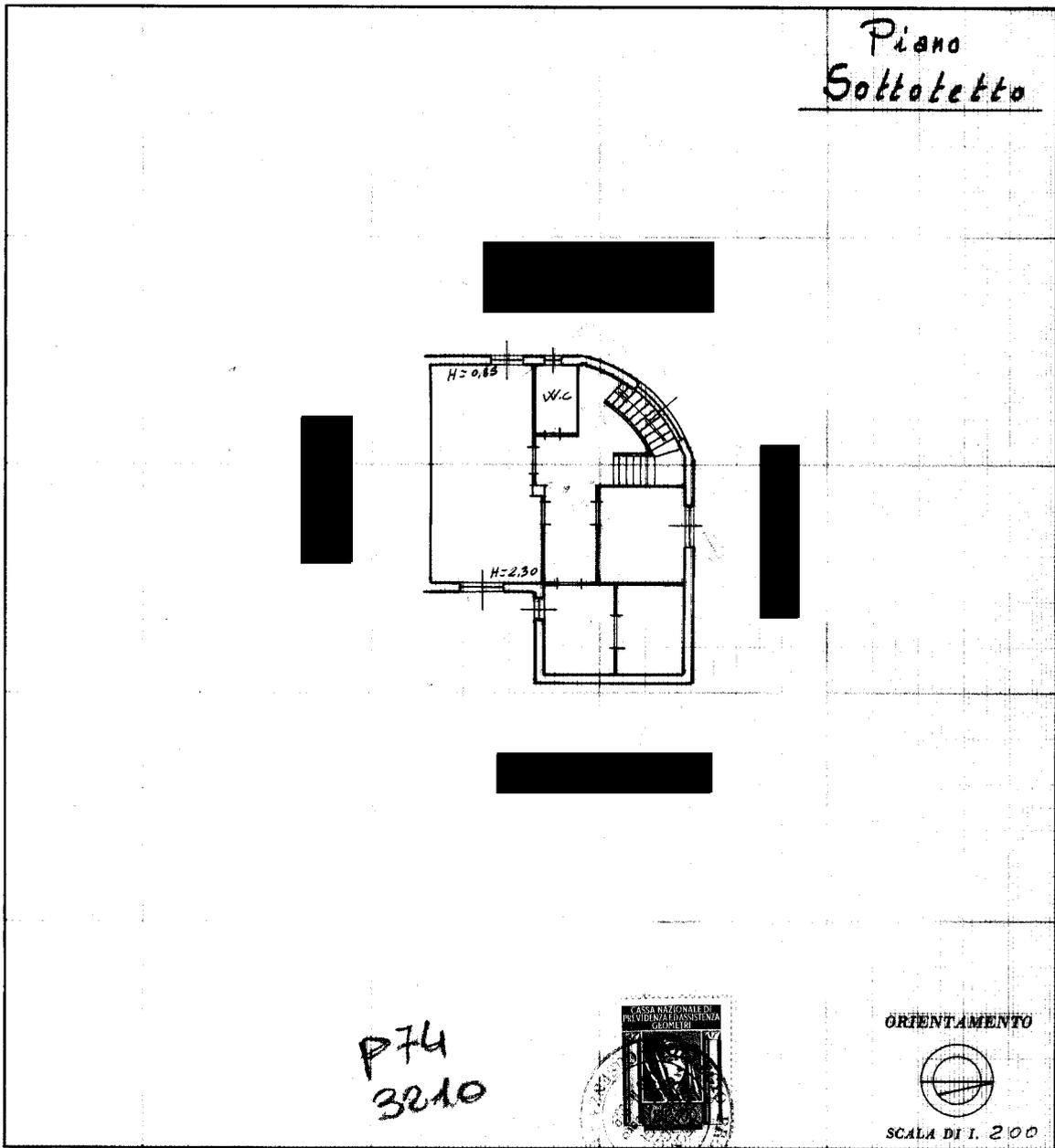
Lire
15

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RENDE Via C/DA S. AGUSTINO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROSENHA



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|-----------------|
| DATA PROT. N° <u>3210</u> <u>74</u> | <u>50/355/8</u> |

C
I
d
D
F

[REDACTED]

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/10/2019 - Ora: 09.40.31 Segue

Visura n.: T36460 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di RENDE (Codice: H235) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA |
| | Foglio: 50 Particella: 855 Sub.: 6 |

Unità immobiliare soppressa dal 23/06/2016

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 6 | 2 | | | | | | | | FUSIONE del 22/06/2016 protocollo n. CS0093112 in atti dal 23/06/2016 FUSIONE (n. 34380.1/2016) |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio **50** particella **855** sub. **4**
- foglio **50** particella **855** sub. **9**

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune **H235** - Sezione - Foglio **50** - Particella **855**

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|--|--------|------------|-----|------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 6 | 2 | | | A/3 | 2 | 5 vani | Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte** : 137 m ² | Euro 284,05 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | CONTRADA SANT' AGOSTINO piano: 2; | | | | | | | | | | | | |
| Riserve | 1 Atti passaggi intermedi: non esistenti | | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2019

Data: 31/10/2019 - Ora: 09.40.32 Segue

Visura n.: T36460 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 6 | 2 | | A/3 | 2 | 5 vani | Catastale | Euro 284.05 L. 550.000 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1998 protocollo n. 225076 in atti dal 18/07/2001 COMPRAVENDITA (n. 6832.1/1998) |
| Indirizzo , CONTRADA SANT' AGOSTINO piano: 2; Riserve 1 Atti passaggi intermedi non esistenti | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 6 | 2 | | A/3 | 2 | 5 vani | Catastale | L. 550.000 | COSTITUZIONE del 23/02/1998 in atti dal 06/03/1998 CLASSAMENTO ESEGUITO SENZA L'APPROVAZIONE DEL TIPO MAPPALE PREALL. N.33/98 (n. 198/1998) |
| Indirizzo , CONTRADA SANT' AGOSTINO piano: 2; Notifica - scheda n.3209/74 Annotazioni Mod.58 - Partita 4646 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 17/06/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|----------------|---|
| 1 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/2003 protocollo n. CS0006559 Voltura in atti dal 09/02/2004 Repertorio n.: 261319 Rogante: [REDACTED] | UR Sede: COSENZA n. 99999 del 04/07/2003 ATTO DI RETTIFICA (n. 1428.1/2004) | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/06/2016 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione degli intestati dal 02/06/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|----------------|---|
| 1 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1998 protocollo n. 225076 Voltura in atti dal 18/07/2001 Repertorio n.: 188815 Rogante: [REDACTED] | UR Sede: COSENZA n. 2741 del 10/06/1998 COMPRAVENDITA (n. 6832.1/1998) | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 3/4 fino al 17/06/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |



Direzione Provinciale di Cosenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 31/10/2019 - Ora: 09.40.32 Fine

Visura n.: T36460 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2019

Situazione degli intestati dal 02/06/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1998 Trascrizione in atti dal 21/10/1999 Repertorio n.: 188815 Rogante: [REDACTED] Sede: RENDE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9460.1/1998) fino al 02/06/1998 | | | |

Situazione degli intestati dal 23/02/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| COSTITUZIONE del 23/02/1998 in atti dal 06/03/1998 Registrazione: CLASSAMENTO ESEGUITO SENZA L'APPROVAZIONE DEL TIPO MAPPALE PREALL. N.33/98 (n. 198/1998) | | | |

Situazione degli intestati dal 28/06/1974

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1974 Voltura in atti dal 24/03/1998 Repertorio n.: 65306 Rogante: NOT. ZUPI Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4195 del 01/07/1974 DIVISIONE (n. 5052/1974) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di RENDE (Codice: H235) Provincia di COSENZA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 50 Particella: 855 Sub.: 8 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|------------------------------|
| 1 | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|--|------------------------------|

Unità immobiliare dal 10/10/2016

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona Micro | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 8 | 2 | | A/3 | 1 | 4 vani | | Euro 196,25 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/10/2016 protocollo n. CS0154282 in atti dal 10/10/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 58918.1/2016) |
| Indirizzo | VIA AMEDEO MODIGLIANI piano: 3; | | | | | | | | | | | |
| Riserve | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune **H235** - Sezione - Foglio **50** - Particella **855**

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona Micro | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 8 | 2 | | A/3 | 1 | 4 vani | | Euro 196,25 L. 380.000 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1998 protocollo n. 225076 in atti dal 18/07/2001 COMPRAVENDITA (n. 6832.1/1998) |
| Indirizzo | , CONTRADA SANT' AGOSTINO piano: 3; | | | | | | | | | | | |
| Riserve | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2019

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/02/1998 in atti dal 06/03/1998 Registrazione: CLASSAMENTO ESEGUITO SENZA L'APPROVAZIONE DEL TIPO MAPPALE PREALL, N.33/98 (n. 198/1998)

Situazione degli intestati dal 28/06/1974

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|----------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà fino al 02/06/1998 |

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1974 Voltura in atti dal 24/03/1998 Repertorio n.: 65306 Rogante: NOT. [REDACTED]; COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4195 del 01/07/1974 DIVISIONE (n. 5052/1974)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

Ricevimento 07.11.2019, Brunetti Davide - CTU

1 messaggio

Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>
A: ricevimentiprevite@yahoo.com

6 novembre 2019 09:03

--

ing. Davide Brunetti

Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)

Tel. 0984 1630572 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.
Grazie.





Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

Re: Ricevimento 07.11.2019, Brunetti Davide - CTU

1 messaggio

gio pre <ricevimentiprevite@yahoo.com>
A: Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

6 novembre 2019 11:59

Buongiorno,
Le inoltro in allegato l'elenco delle prenotazioni con relativo orario.
Distinti saluti

Il mercoledì 6 novembre 2019, 09:04:44 CET, Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com> ha scritto:

--

ing. Davide Brunetti

Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)

Tel. 0984 1630572 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.comPec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.
Grazie.

**RICEVIMENTO DOTT PREVITE.docx**

9K



RICEVIMENTO DOTT. GIORGIO PREVITE DEL 7/11/2019 DALLE ORE 17

ORE 17:00

1. [REDACTED]

ORE 17:30

5. [REDACTED]

ORE 18:00

9. Ing. Davide Brunetti

[REDACTED] li

ORE 18:30

ORE 19:00



TRIBUNALE DI COSENZA
UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Giudice dell'esecuzione Dott. Giorgio Previte
Procedura n.222/2017 R.G. Esec. Imm.

ISTANZA DI PROROGA

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti, nominato in data 07.08.2019 CTU per la procedura di esecuzione immobiliare n.222/2017 - [REDACTED] per la quale prestava giuramento e assumeva l'incarico in data 04.09.2019, produce istanza alla S.V. Ill.ma per chiedere la proroga per il deposito della relazione peritale di stima che, secondo la cronologia procedurale, doveva avvenire entro il giorno 13.11.2019. Quanto sopra a causa delle cattive condizioni di salute dell'esecutato che hanno consentito l'accesso all'immobile solo in data 30.10.2019, ritardando tutte le altre formalità procedurali e la sussistenza di notevoli irregolarità urbanistiche e formali sull'immobile, fortemente incidenti oltre che sul suo valore, anche sull'intera procedura espropriativa.

Più precisamente l'immobile pignorato identificato dal sub. 9 della particella n. 855 del foglio n. 50 del catasto fabbricati del Comune di Rende, nel carteggio del pignoramento consiste in un appartamento su due livelli (piano rialzato e piano primo) collegati da una scala interna. Tuttavia, durante il sopralluogo mi accorgevo che l'appartamento, inteso come unità indivisibile, è costituito oltre che dal sub. 9 indicato nel pignoramento, anche dal sub. 8 della medesima particella n. 855, non indicato nel pignoramento e sempre di proprietà dell'esecutato [REDACTED], che costituisce il piano sottotetto abitabile soprastante all'appartamento. A questo si accede unicamente dal piano sottostante mediante una scala interna all'appartamento e non possiede alcun altro accesso né è possibile con spesa ragionevole, realizzare un altro ingresso indipendente. A conferma di quanto rilevato eseguivo presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza la visura planimetrica del sub. 8 (non eseguita prima in quanto estraneo al pignoramento) che ha confermato lo stato di fatto in quanto riporta la scala di accesso interna che lo collega direttamente all'appartamento sottostante.

Accertata questa situazione emerge che sarebbe stato opportuno che il pignoramento avesse riguardato oltre che il sub. 9 anche il sub. 8 in quanto i due subalterni individuano porzioni diverse di una unica ed indivisibile unità abitativa e sono intestati all'esecutato.

A ciò si aggiunge la circostanza che, in base ai documenti autorizzativi forniti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Rende, l'intero piano sottotetto e parte del piano rialzato sono abusivi e non sanabili e che sussistono tutta una serie di irregolarità minori (differenze nella divisione interna, dei prospetti esterni e dei balconi, ecc.) tuttavia sanabili.



ALLEGATO 54

La non sanabilità degli abusi (aumento volumetria) riscontrati al piano sottotetto e al piano rialzato impone per la regolarizzazione il ripristino secondo lo stato previsto nel progetto approvato sancito dal rilascio oltre che della concessione edilizia anche del certificato di agibilità.

Le operazioni di ripristino per gli abusi non sanabili comportano ingenti opere di demolizione di strutture in cemento armato al piano sottotetto e al piano rialzato con successiva ricostruzione secondo lo schema progettuale approvato. La risoluzione degli abusi sanabili è attuabile senza interventi edilizi ma esclusivamente per via amministrativa con pratiche in sanatoria. Il costo della regolarizzazione completa dell'unità abitativa, considerando i costi di demolizione e smaltimento, quelli di intervento edilizio di ricostruzione, le spese tecniche, gli oneri, i diritti e le sanzioni, sono preventivabili in €.45.000,00 più iva e oneri fiscali e previdenziali. La durata dei lavori sarebbe di circa quattro mesi.

Queste spese incidono sul valore finale del bene che in condizioni ordinarie, quindi esclusi i costi di regolarizzazione prima valutati in €.45.000,00, è stimabile in €.325.600,00.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto CTU chiede alla S.V.III.ma la proroga dei termini per il deposito della relazione peritale di stima e, alla luce della situazione accertata, indicazioni sulle modalità di prosieguo della consulenza tecnica.

Con Osservanza

Cosenza, 18.11.2019

il CTU

ing. Davide Brunetti



ALLEGATO 55

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A "TRIBUNALE COSENZA" <tribunale.cosenza@civile.ptel.giustiziacert.it>

Data lunedì 18 novembre 2019 - 10:21

DEPOSITO Esec Imm 222-2017 [REDACTED] - PROROGA

ing. Davide Brunetti

Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)

Tel. 0984 1630572 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

Grazie.

Allegato(i)

Atto.enc (571 Kb)



ALLEGATO 56

Da "tribunale.cosenza@civile.ptel.giustiziacert.it" <tribunale.cosenza@civile.ptel.giustiziacert.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data lunedì 18 novembre 2019 - 12:26

ACCETTAZIONE DEPOSITO Esec Imm 222-2017 [REDACTED] - PROROGA

Codice esito: 2.

Descrizione esito: --

IDBUSTA: 26215300

Accettazione avvenuta con successo.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

Allegato(i)

EsitoAtto.xml (782 bytes)



N. R.G. 222/2017



TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cosenza CIVILE
VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 222/2017

tra

[REDACTED]

e

[REDACTED]

Oggi 13 dicembre 2019 alle ore 12:00, innanzi al G.E. dott. Giorgio Previte, sono comparsi:
per il creditore procedente l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED]
il custode la dott. Alessandra Rada
il CTU Ing. Brunetti Davide

Il Giudice richiama la nota del ctu del 18.11.2019 con la quale si chiedeva concedersi proroga termini depositi ctu e chiede precisazioni in udienza anche al fine di rendere ulteriormente edotto il creditore in ordine alle opportune determinazioni.

L'Ing. Brunetti rappresenta che vi sono abusi che richiedono regolarizzazione con costi previsti superiori a € 40.000.

Rappresenta inoltre che ad un ulteriore bene non pignorato si accede unicamente dal bene pignorato, rappresenta che il bene non pignorato è di proprietà dello stesso esecutato.

Rappresenta l'eventualità di estensione del pignoramento

L'avv. [REDACTED] chiede termine per relazionare in ordine ai due profili evidenziati.

Il Giudice

preso atto, ritenuto opportuno concedere un termine al fine di consentire al creditore di prendere posizione in ordine ai profili evidenziati, che appaiono prima facie suscettibili di attenta valutazione in ordine tanto alla rinuncia alla procedura esecutiva, quanto alla prosecuzione della stessa con eventuale estensione, concede termine fino al 30.11.2020 al creditore per prendere posizione sul profilo e depositare congrua richiesta.

Fissa nuova udienza al 10.2.2020 ore 11:30, udienza che verrà tenuta dal GOT dott. Sicilia, nuovo assegnatario della procedura in forza di provvedimento di variazione tabellare del 1.10.2019, decreto n. 68/2019.

Dispone la sospensione allo stato dell'attività del perito.

Cosenza, 13/12/2019

Il Giudice
dott. Giorgio Previte



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione Esecuzioni Immobiliari
Verbale d'udienza

Il giorno 10/02/2020 alle ore 11.30, dinanzi al G.O.T. Dr. Giuseppe SICILIA, quale Giudice dell'Esecuzione, giusta decreto n. 68/2019 del Presidente del Tribunale dell'01/10/2019, assistito dal sottoscritto Cancelliere, viene chiamata la procedura n. 222/2017 R.E.I.

Oggetto: Espropriazione immobiliare

Sono presenti: il custode dott. Alessandro Fedà e il CTU ing. Davide Brunetti.

E' presente il avv. [redacted] in vert. Tagliaro dell' avv. [redacted] il quale ha per te di sua parte difeso e difende il 28/1/2020 istanza di proroga del termine termine per le offerte e per la stipulazione di rinvio della procedura, che rinvio in tale sede.

Atto atto di quanto sopra con le il termine richiesto, concludendo 20 giorni per depositare questo rinvio con ordinanza 13/12/19 e rinvia all'udenza del 10/03/20 chiarendo che non saranno con altri rinvii e in mancanza di rinvio del termine con atto sarà valutato quale non contesti si intende alla procedura stessa il CTU della presente all'udenza
Cartella 10/02/20



TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI R.G. E. N. 222/2017

G.E. DOTT. GIUSEPPE SICILIA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE DEL

PIGNORAMENTO

Io sottoscritto [REDACTED] (C.F. [REDACTED])
[REDACTED] legale della [REDACTED]
[REDACTED] nella qualità di mandataria di [REDACTED]
costituitasi, ex art. 111 cpc in luogo della [REDACTED] C.F.
[REDACTED] quale **creditore procedente** nella procedura esecutiva recante
R.G.E. n. 212/2017 intrapresa nei confronti delle **DEBITORE**
ESECUTATO: SIG. [REDACTED]

PREMESSO

- Che con ordinanza resa dal Giudice il 13 dicembre 2019 lo stesso ha concesso al creditore procedente termine per note sino al 30.11(1).2020 *“al fine di consentire al creditore di prendere posizione in ordine ai profili evidenziati, che appaiono prima facie suscettibili di attenta valutazione in ordine tanto alla rinuncia alla procedura esecutiva, quanto alla prosecuzione della stessa con eventuale estensione, concede termine fino al 30.11.2020 al creditore per prendere posizione sul profilo e depositare congrua richiesta.”*. (all. n. 1);
- Che in data 29 gennaio 2020 la creditrice procedente, tramite la scrivente difesa, ha depositato una istanza di proroga del termine di cui all'ordinanza suddetta;
- Che all'udienza del 10 febbraio 2020 il GE ha concesso il termine di



ALLEGATO 59

venti giorni per depositare note in relazione a quanto richiesto nell'ordinanza del 13 dicembre 2019 rinviando la causa all'udienza del 10 marzo 2020;

RILEVATO

- Che l'Ing. Brunetti ha rappresentato, nella propria istanza di proroga depositata il 18.11.2029, (doc. n. 1) che *"vi sono abusi che richiedono regolarizzazione con costi previsti superiori a € 40.000" e che "ad un ulteriore bene non pignorato si accede unicamente dal bene pignorato, rappresenta che il bene non pignorato è di proprietà dello stesso esecutato. Rappresenta l'eventualità di estensione del pignoramento"*;
- Che circa la evidenziata necessità di regolarizzazione degli abusi rilevati dall'Ing. Brunetti, si segnala che la stessa risulta a dir poco generica in quanto non è stato prodotto alcun capitolato di lavori da effettuare e relativi preventivi di spesa;
- Che, invero, l'Ing. Brunetti ha preventivato, senza alcun preventivo di lavori depositato, il costo per la regolarizzazione completa dell'unità abitativa in € 45.000,00 più iva e oneri fiscali e previdenziali;
- Che in virtù di più approfondite valutazioni anche documentali la creditrice procedente dichiara la propria volontà ad essere autorizzata all'estensione del pignoramento.

**** * * * * *

Tutto ciò premesso, la [REDACTED] nella qualità di mandataria di [REDACTED] come innanzi rappresentata, difesa e domiciliata

FA ISTANZA



ALLEGATO 59

Affinché, il GE Dott. Sicilia:

- Autorizzi, per i motivi su esposti e così come da istanza di proroga del CTU Ing. Brunetti, la creditrice procedente ad estendere il pignoramento all'immobile del catasto fabbricati del Comune di Rende (CS), foglio n. 50, particella n. 855, sub. n. 8, di proprietà dell'esecutato;
- chieda, in relazione alla evidenziata necessità di regolarizzazione degli abusi rilevati dall'Ing. Brunetti, che quest'ultimo depositi una lista degli effettivi lavori da eseguire e delle pratiche in sanatoria da presentare ai competenti Uffici con i relativi preventivi di spesa al fine di chiarire l'entità dei costi che la creditrice procedente sarà chiamata a sostenere.

Si depositano i seguenti documenti:

1. istanza di proroga.

Roma, li 28/02/2020



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione Esecuzioni Immobiliari
Verbale d'udienza

Il giorno 12/10/2020 alle ore 9.00, dinanzi al G.O.T. Dr. Giuseppe SICILIA, quale Giudice dell'Esecuzione, giusta decreto n. 68/2019 del Presidente del Tribunale dell'01/10/2019, assistito dal sottoscritto Cancelliere, viene chiamata la procedura n. 222/2017 R.E.I.

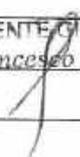
Oggetto: Espropriazione immobiliare

Sono presenti: L'avn. [redacted] in not. topale dell'avn. [redacted] il quale si riporta alla istanza di istruzione del pignoramento che deposita in copia cortese insistendo per l'accoglimento.

Il G.E.

Preso atto di quanto sopra, si riserva.

ASSISTENTE GIUDIZIARIO
(Francesco Greco)



ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione dott. Giuseppe Sicilia

Procedura n.222/2017 R.G. Esec. Imm.

██████████
contro
██████████

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI
DELL'ESECUZIONE**

ALLEGATI DA 61 A 98

VERSIONE CENSURATA

IL CTU

ing. Davide Brunetti

DATA: 24.11.2022



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Verbale d'udienza

Il giorno 12/10/2020 alle ore 9.00, dinanzi al G.O.T. Dr. Giuseppe SICILIA, quale Giudice dell'Esecuzione, giusta decreto n. 68/2019 del Presidente del Tribunale dell'01/10/2019, assistito dal sottoscritto Cancelliere, viene chiamata la procedura n. 222/2017 R.E.I.

Oggetto: Espropriazione immobiliare
Sono presenti: L'Avv. Teri [redacted] in sostituzione dell'Avv. [redacted] il quale si riporta alla istanza di estensione del pignoramento che deposita in copie cortese insistendo per l'accoglimento.
Il G.E.

Preso atto di quanto sopra, si riserva.

ASSISTENTE GIUDIZIARIO
(Francesco Greco)

[Signature]

A pag. 1 del verbale emesso in data 12/10/2020 autorizza il debitore all'istituzione del pignoramento per come chiesto in istanza del 02/03/20 e come da la proroga al P.T.V. di 60 giorni; dispone che il debitore entro il 28/11/22 e l'ultimo quarto in alternativa si fissa per la continuazione pubblica del 13/09/23 ore 9.30.

L. Carri Ch.
Cmcc 28-08-2022

IL GIUDICE
Dott. Giuseppe Sicilia

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
CANCELLIERE
28-09-2022

IL CANCELLIERE
Dott. Giovanni De Stefano

Da **davide.brunetti.2290** <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A [REDACTED]

Cc **Alessandra Reda** <alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it>

Data lunedì 10 ottobre 2022 - 18:20

[REDACTED]

e p.c.

Custode
dott.ssa Alessandra Reda
alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it

Oggetto: TRIBUNALE DI COSENZA, UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Giudice dell'esecuzione Dott. Giuseppe Sicilia - Procedura n.222/2017 R.G.
Esec. Imm. "[REDACTED]"

Gent.mo Avvocato,
relativamente alla procedura in oggetto, lo scorso 28.09.2022 il Giudice dell'Esecuzione scioglieva la riserva assunta il 12.10.2020 autorizzando il creditore all'estensione del pignoramento per come era stato chiesto nell'istanza del 02.03.2020.

Rinvia quindi all'udienza del 13.02.2023 assegnandomi 60 giorni di proroga e concedendo al creditore fino al 28.11.2022 "*... per quanto in narrativa*".
Al fine dell'espletamento del mio incarico, sono interessato alla trascrizione del pignoramento dell'immobile aggiunto all'esecuzione, pertanto, una volta eseguita, Le chiedo se potesse rendermene partecipe inviandomi la trascrizione relativa.

La ringrazio e La saluto cordialmente.

Cosenza, 10.10.2022

il CTU

ing. Davide Brunetti

ing. Davide Brunetti

Via G. Gronchi 9 - 87100 Cosenza

Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)

Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

Grazie.



Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A **davide.brunetti.2290@ingpec.eu** <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data lunedì 10 ottobre 2022 - 18:20

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/10/2022 alle ore 18:20:20 (+0200) il messaggio "TRIBUNALE DI COSENZA Esecuzione Immobiliare 222/2017 R.G. [REDACTED] proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a [REDACTED]" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec299811.20221010182019.31469.533.1.15@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "TRIBUNALE DI COSENZA Esecuzione Immobiliare 222/2017 R.G. [REDACTED] [REDACTED]." sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 10/10/2022 at 18:20:20 (+0200) and addressed to [REDACTED]", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec299811.20221010182019.31469.533.1.15@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s



Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A **davide.brunetti.2290@ingpec.eu** <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data lunedì 10 ottobre 2022 - 18:20

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/10/2022 alle ore 18:20:20 (+0200) il messaggio "TRIBUNALE DI COSENZA Esecuzione Immobiliare 222/2017 R.G. [REDACTED] proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" ed indirizzato a "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec299811.20221010182019.31469.533.1.15@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "TRIBUNALE DI COSENZA Esecuzione Immobiliare 222/2017 R.G. [REDACTED] sent by "davide.brunetti.2290@ingpec.eu", on 10/10/2022 at 18:20:20 (+0200) and addressed to "alessandrareda@odcec.cs.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec299811.20221010182019.31469.533.1.15@pec.aruba.it

dati-cert.xml
smime.p7s



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2022 Ora 11:36:10
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T125135 del 21/10/2022

per immobile

Richiedente BRNDVD

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RENDE (CS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 50 - Particella 855 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

20/10/2022

Elenco immobili

Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0050 Particella 00855 Subalterno 0009

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 19/09/2017 - Registro Particolare 20591 Registro Generale 24927
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1866/2017 del 10/09/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 125135 del 21/10/2022
Inizio ispezione 21/10/2022 11:35:52
Richiedente BRNDVD Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24927
Registro particolare n. 20591 Presentazione n. 4 del 19/09/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/09/2017 Numero di repertorio 1866/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 070 50786
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9 vani
Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -
Piano 1-2



Ispezione telematica

n. T1 125135 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 11:35:52

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24927

Registro particolare n. 20591

Presentazione n. 4 del 19/09/2017

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2022 Ora 11:38:34
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T126676 del 21/10/2022

per immobile

Richiedente BRNDVD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 50 - Particella 855 - Subalterno 8

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 20/10/2022

Elenco immobili

Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0050 Particella 00855 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 10/06/1998 - Registro Particolare 9460 Registro Generale 11755
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 188815 del 02/06/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 12353 del 30/06/2003
 2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 30/06/2003 - Registro Particolare 12352 Registro Generale 16685
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 261319 del 17/06/2003
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 77174 del 1974
 3. ISCRIZIONE del 20/07/2004 - Registro Particolare 2951 Registro Generale 19658
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6646/34 del 19/07/2004
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1191 del 14/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 4. TRASCRIZIONE del 15/09/2008 - Registro Particolare 25000 Registro Generale 33098
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 738/459 del 04/06/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2022 Ora 11:38:34
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BRNDVD

Ispezione n. T126676 del 21/10/2022

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/10/2022 Ora 09:12:34
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T3092 del 23/10/2022

per immobile

Richiedente BRNDVD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 50 - Particella 855 - Subalterno 6

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 21/10/2022

Elenco immobili

Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0050 Particella 00855 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 10/06/1998 - Registro Particolare 9460 Registro Generale 11755
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 188815 del 02/06/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 12353 del 30/06/2003
2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 30/06/2003 - Registro Particolare 12352 Registro Generale 16685
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 261319 del 17/06/2003
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 77174 del 1974
3. ISCRIZIONE del 20/07/2004 - Registro Particolare 2951 Registro Generale 19658
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6646/34 del 19/07/2004
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1191 del 14/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE del 15/09/2008 - Registro Particolare 25000 Registro Generale 33098
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 738/459 del 04/06/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/10/2022 Ora 09:12:34
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T3092 del 23/10/2022

per immobile

Richiedente BRNDVD

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 06/06/2014 - Registro Particolare 932 Registro Generale 13939
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1704 del 25/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16685

Registro particolare n. 12352

Presentazione n. 129 del 30/06/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/06/2003

Numero di repertorio 261319

Notaio

Codice fiscale

Sede

RENDE (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 9131 DIVISIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 77174 del 11/07/1974

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 120 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -

Immobile n. 2

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

ECONOMICO



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16685

Registro particolare n. 12352

Presentazione n. 129 del 30/06/2003

Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -

Immobile n. 3

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -

Immobile n. 4

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 7

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 120 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -

Immobile n. 2

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -

Immobile n. 3

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16685

Registro particolare n. 12352

Presentazione n. 129 del 30/06/2003

Immobile n. 4

| | | | | | |
|----------------|-------------------------|-----------|----|-------------|-------------|
| Comune | H235 - RENDE | (CS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 50 | Particella | 855 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO | ECONOMICO | | Consistenza | 4 vani |
| Indirizzo | VIA BOTTICELLI | | | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (CS)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (CS)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (CS)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (CS)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (CS)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16685

Registro particolare n. 12352

Presentazione n. 129 del 30/06/2003

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

(CS)

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

(CS)

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

(CS)

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11755

Registro particolare n. 9460

Presentazione n. 57 del 10/06/1998

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/06/1998
Notaio [REDACTED]
Sede RENDE (CS)

Numero di repertorio 188815
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 120 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -

Immobile n. 2

Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11755

Registro particolare n. 9460

Presentazione n. 57 del 10/06/1998

Immobile n. 3

Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -

Immobile n. 4

Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11755

Registro particolare n. 9460

Presentazione n. 57 del 10/06/1998

Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 9460 del 10/06/1998

Annotazioni*Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche**

Trascrizione presentata il 30/06/2003

Servizio di P.I. di COSENZA

Registro particolare n. 12353

Registro generale n. 16686

Tipo di atto: 9112 - COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022
Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09
Richiedente BRNDVD Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19658
Registro particolare n. 2951 Presentazione n. 92 del 20/07/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 19/07/2004 Numero di repertorio 6646/34
Pubblico ufficiale o [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Autorità emittente
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 51.360,57 Tasso interesse annuo 8.4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 102.721,14
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 154 Subalterno 87
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Lotto 1

Immobile n. 2
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 84 Subalterno 29
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 55 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19658

Registro particolare n. 2951

Presentazione n. 92 del 20/07/2004

Indirizzo VIA MINZONI N. civico -
Lotto 2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 1
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 120 metri quadri
 Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -
 Lotto 3

Immobile n. 2

Comune H235 - RENDE (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
 Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -
 Lotto 4

Immobile n. 3

Comune H235 - RENDE (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
 Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -
 Lotto 5

Immobile n. 4

Comune H235 - RENDE (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
 Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -
 Lotto 6

Immobile n. 5

Comune H235 - RENDE (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 6



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19658

Registro particolare n. 2951

Presentazione n. 92 del 20/07/2004

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -
Lotto 7

Immobile n. 6

Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -
Lotto 8

Immobile n. 7

Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -
Lotto 9

Immobile n. 8

Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 120 metri quadri
Indirizzo VIA BOTTICELLI N. civico -
Lotto 10

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (CS)
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 5000/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 7500/10000



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19658

Registro particolare n. 2951 Presentazione n. 92 del 20/07/2004

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5000/10000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7500/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2951 del 20/07/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2005 Servizio di P.I. di COSENZA
Registro particolare n. 1191 Registro generale n. 14092
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022
Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09
Richiedente BRNDVD
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33098
Registro particolare n. 25000
Presentazione n. 106 del 15/09/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 04/06/1998
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
COSENZA (CS)
Numero di repertorio 738/459/98
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/12/1997 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 210 Subalterno 83
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 59 metri quadri

Immobile n. 2

Comune H235 - RENDE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 120 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33098

Registro particolare n. 25000

Presentazione n. 106 del 15/09/2008

Immobile n. 3

Comune H235 - RENDE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
 ECONOMICO

Immobile n. 4

Comune H235 - RENDE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 6
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
 ECONOMICO

Immobile n. 5

Comune H235 - RENDE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 8
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
 ECONOMICO

Immobile n. 6

Comune D086 - COSENZA
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 22 Particella 578 Subalterno 1
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 51 metri quadri

Immobile n. 7

Comune D086 - COSENZA
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 84 Subalterno 29
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 55 metri quadri
 MESTIERI

Immobile n. 8

Comune H235 - RENDE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 451 Subalterno 34
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33098

Registro particolare n. 25000

Presentazione n. 106 del 15/09/2008

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDITA' DEVOLUTA PER LEGGE AI SEGUENTI EREDI: [REDACTED]



Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 3092 del 23/10/2022 |
| | Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09 |
| Richiedente BRNDVD | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2014-06-05T16:50:15.370327+02:00 |
| Registro generale n. 13939 | |
| Registro particolare n. 932 | Presentazione n. 59 del 06/06/2014 |

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | | |
| Data | 04/06/2014 | Numero di repertorio | 7461/5514 |
| Notaio | [REDACTED] | Codice fiscale | [REDACTED] |
| Sede | RENDE (CS) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|----|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA | | |
| Derivante da | 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO | | |
| Capitale - | Tasso interesse annuo - | Tasso interesse semestrale - | |
| Interessi - | Spese - | Totale € 2.000.000,00 | |
| Importi variabili SI | Valuta estera - | Somma iscritta da aumentare automaticamente | SI |
| Presenza di condizione risolutiva - | Durata - | | |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 7 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|-----------|----------------------|--------------|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | C108 - CASTROLIBERO (CS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 10 | Particella 88 | Subalterno 4 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza 5,5 vani | |
| Indirizzo | VIA DELLA FRATELLANZA | | | N. civico 5 |
| Piano | T | | | |

Unità negoziale n. 2

| | |
|---------------|-------------------|
| Immobile n. 1 | |
| Comune | H235 - RENDE (CS) |



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-06-05T16:50:15.370327+02:00

Registro generale n. 13939

Registro particolare n. 932

Presentazione n. 59 del 06/06/2014

| | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|-----------------|
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 50 | Particella | 380 | Subalterno 30 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 72 metri quadri |
| Indirizzo | VIA SANDRO BOTTICELLI | | | N. civico SNC |
| Piano | S1 | | | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | H235 - RENDE (CS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 50 | Particella | 380 | Subalterno 31 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 66 metri quadri |
| Indirizzo | VIA SANDRO BOTTICELLI | | | N. civico SNC |

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------|--------|---------------|
| Comune | I896 - SPEZZANO DELLA SILA (CS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 2 | Particella | 741 | Subalterno - |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 6 vani | |
| Indirizzo | VIA FORGITELLE | | | N. civico SNC |
| Piano | S1 | | | |

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------|----------|---------------|
| Comune | F416 - MONTALTO UFFUGO (CS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 19 | Particella | 1587 | Subalterno 6 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 5,5 vani | |
| Indirizzo | VIA INSIDIA | | | N. civico SNC |
| Piano | 1 | | | |

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------|--------|---------------|
| Comune | H235 - RENDE (CS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 39 | Particella | 233 | Subalterno 3 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 9 vani | |
| Indirizzo | VIA MARIO SIRONI | | | N. civico SNC |
| Piano | 1 | | | |



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-06-05T16:50:15.370327+02:00

Registro generale n. 13939

Registro particolare n. 932

Presentazione n. 59 del 06/06/2014

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo CONTRADA SANT'AGOSTINO N. civico SNC
 Piano 1

Immobile n. 2

Comune H235 - RENDE (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 50 Particella 855 Subalterno 6
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo CONTRADA SANT'AGOSTINO N. civico SNC
 Piano 2

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 116
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 286 metri quadri
 Indirizzo VIA MOLICELLA N. civico SNC
 Piano 2

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 74 Particella 436 Subalterno 1
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 57 metri quadri
 Indirizzo VIA SALERNI N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 3

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 74 Particella 436 Subalterno 2
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 64 metri quadri
 Indirizzo VIA SALERNI N. civico SNC
 Piano T



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-06-05T16:50:15.370327+02:00

Registro generale n. 13939

Registro particolare n. 932

Presentazione n. 59 del 06/06/2014

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso F

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso F

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso F

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-06-05T16:50:15.370327+02:00

Registro generale n. 13939

Registro particolare n. 932

Presentazione n. 59 del 06/06/2014

Per la quota di 1/1
Soggetto n. 6 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 7 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
[REDACTED] 00221380785
Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA, HANNO CONCORDATO CHE LA RESTANTE QUOTA DI MUTUO DI EURO 2.396.000,00, RELATIVA AL MUTUO STIPULATO IN DATA 17 MARZO 2010 TRA LA [REDACTED] [REDACTED] DI COMPLESSIVI EURO 6.000.000,00 E GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO DI EURO 9.000.000,00, E LA QUOTA RESIDUA DI IPOTECA DI PRIMO GRADO DI EURO 3.594.000,00 ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI COSENZA IN DATA 18 MARZO 2010 AI NN. RG/8067 RP/1722, CON DECORRENZA DAL 1 GIUGNO 2014 VERRA' RIMBORSATA ALLE CONDIZIONI GIA' INDICATE ALL'ARTICOLO 5 LETTERA B) DELL'ATTO CHE SI PRODUCE, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 10 RATE DI SOLI INTERESSI E 166 RATE COSTANTI POSTICIPATE DI CAPITALE ED INTERESSI SCADENTI DAL 30 APRILE 2015 AL 30 GENNAIO 2029 GRAVANTE SULLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL N.C.E.U. DI COSENZA: - FOGLIO 15, MAPPALE 1505, SUBALTERNI 74, 75, 76, 130, 114, 84, 102, 36, Z.C. 2, CATEGORIA C/2, CLASSE 1, METRI QUADRI 6, R.C. EURO 18,90. PER VOLONTA' DELLA PARTE MUTUATARIA SI RIBADISCE CHE LE RATE DI QUESTA QUOTA DI MUTUO, SCADENTI DAL 30 APRILE 2015 AL 30 GENNAIO 2029 SARANNO



Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 3092 del 23/10/2022 |
| | Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09 |
| Richiedente BRNDVD | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2014-06-05T16:50:15.370327+02:00 |
| Registro generale n. 13939 | |
| Registro particolare n. 932 | Presentazione n. 59 del 06/06/2014 |

COMPRESIVE DEGLI INTERESSI ANCHE DI MORA RIVENIENTI DALLA SOSPENSIONE DELLE RATE DI CUI ALL'ART.3 DELL'ATTO CHE ANDRANNO A SOMMARSIS ALLE RELATIVE QUOTE PER CAPITALE ED INTERESSI, COME DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATE. AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ART.39 DEL D. LGS. 30/9/1993 N.305, IL CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DALLE QUOTE DI MUTUO FRAZIONATE E' COMUNQUE GARANTITO DALLE IPOTECHE PARIMENTI FRAZIONATE FINO ALLA CONCORRENZA DEGLI IMPORTI EFFETTIVAMENTE DOVUTI PER EFFETTO ANCHE DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE, DELL'ORIGINARIO CONTRATTO DI MUTUO SOPRA CITATO, DI CUI ALL'ART.3) TERMINE E MODALITA' DI RIMBORSO E INTERESSI - FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DETERMINAZIONE PREVISTI ALL'ART. 6)-IPOTECA- DELLO STESSO ATTO. AD ULTERIORE CONFERMA E GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO DALLA PRECEDENTE QUOTA DI MUTUO DI EURO 2.396.000,00, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CONTRATTO DI MUTUO STIPULATO IN DATA IN DATA 19 MARZO 2010 A ROGITO NOTAIO [REDACTED] N. 4292/3144 DALLA [REDACTED]

[REDACTED], IN QUALITA' DI TERZI DATORI D'IPOTECA OFFRONO E COSTITUISCONO IN IPOTECA DI PRIMO GRADO A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B, CON LE LORO RAGIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, IMPIANTI INCLUSI E MIGLIORAMENTI SENZA ECCEZIONE ALCUNA OGGI O IN FUTURO ESISTENTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ERETTE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 2.000.000,00 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATE, UN TRIENNIO DI INTERESSI CONVENZIONALI (ANCHE DI PREAMMORTAMENTO) E DI MORA, L'AMMONTARE DI TUTTA LA RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, OGNI EVENTUALE IMPOSTA E TASSA CHE RISULTASSE DOVUTA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO E AL CAPITOLATO, EVENTUALI SPESE (COMPRESSE QUELLE DI COLLOCAZIONE E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.), STRAGIUDIZIALI, DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI DALLA BANCA, E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO VOLONTARIA O FORZATA. AI SENSI DEL TERZO COMMA DALL'ART. 39 DEL D.LGS., 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' COMUNQUE GARANTITO DALL'IPOTECA DI CUI SOPRA FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DALL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. LA GARANZIA IPOTECARIA RESTERA' FERMA E VALIDA ANCHE IN CASO DI PROROGA DEI TERMINI DI RIMBORSO, O COMUNQUE D'OGNI ALTRA MODIFICAZIONE ACCESSORIA ALLE CONDIZIONI DEL RIMBORSO STESSO, COMPRESO IL TASSO D'INTERESSE, SENZA NECESSITA' CHE SIA ACQUISITO IL CONSENSO DEI TERZI GARANTI. I COSTITUENTI L'IPOTECA DICHIARANO E GARANTISCONO CHE GLI IMMOBILI DATI IN GARANZIA SONO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', LIBERI DA IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SERVITU' E PRIVILEGI E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE E VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, ANCHE PER IMPOSTE O PIANO REGOLATORE. ACCONSENTONO CHE L'IPOTECA SIA ISCRITTA A RICHIESTA DI CHIUNQUE, CON ESONERO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' PER IL SIGNOR DIRETTORE DELL'UFFICIO DEL TERRITORIO COMPETENTE. I SIGNORI [REDACTED]

[REDACTED] ACCONSENTONO INOLTRE, SIN DA ORA, ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, ALLA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2847 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, OVE SI RENDESSE NECESSARIO SU RICHIESTA DELLA BANCA FINANZIATRICE. LE PARTI, CONVENGONO ESPRESSAMENTE DI MANTENERE E FAR SALVE LE GARANZIE REALI E PERSONALI CHE ASSISTONO IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CITATO NELLA PREMessa, CONFERMANO INTEGRALMENTE LE GARANZIE PRESTATE SU TUTTE LE SINGOLE QUOTE; PER QUANTO OCCORRER POSSA SI CONFERMA CHE QUALORA LA DURATA COMPLESSIVA DEI MUTUI, GARANTITI DA



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-06-05T16:50:15.370327+02:00

Registro generale n. 13939

Registro particolare n. 932

Presentazione n. 59 del 06/06/2014

IPOTECHE, ECCEDA I 20 ANNI, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA SIN DA ORA, AI SENSI DELL'ART. 2847 E SEGG. COD. CIV. (DURATA DELL'EFFICACIA DELL'ISCRIZIONE), A SOTTOSCRIVERE GLI ATTI CHE SI RENDESSERO EVENTUALMENTE NECESSARI LA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA ED A SOSTENERE I RELATIVI COSTI.



Ispezione telematica

n. T1 3092 del 23/10/2022

Inizio ispezione 23/10/2022 09:12:09

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 932 del 06/06/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/05/2022 Servizio di P.I. di COSENZA
Registro particolare n. 1704 Registro generale n. 15517
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

TRIBUNALE DI COSENZA Esecuzione Immobiliare 222/2017 R.G. [REDACTED]

1 messaggio

Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

24 ottobre 2022 11:01

Cc: Alessandra Reda <alessandra.reda@gmail.com>

Buongiorno.

la presente a seguito del colloquio telefonico dello scorso venerdì 21.10.2022 con referente dello studio di Roma e [REDACTED] dello studio di Milano, quale nota e memoria a seguito dell'approvazione dell'estensione del pignoramento da parte del giudice avvenuta lo scorso 28.09.2022.

Dovendo depositare la mia relazione entro il 27.11.2022 ho bisogno dei necessari adempimenti da parte del creditore quali la trascrizione del pignoramento sul bene aggiunto e la certificazione notarile o equivalente.

Allego pec con medesime richieste già inviata al Vs. studio lo scorso 10.10.2022.

Saluti

Davide Brunetti

--

ing. Davide Brunetti

Via Santo Ianni n.24 - 87045 Dipignano (CS)

Via Giovanni Gronchi n.9 - 87100 Cosenza

Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.comPec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

C.F.: BRNDVD66E13D086O - P.I.: 02165900784

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibito l'utilizzo non autorizzato. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

Grazie.

2 allegati **Pec Inviata.pdf**
127K [REDACTED]
120K

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------|---------------------------|----|---|-------------------------------|------|
| Tipo Mappale n. | del | Unita' | a destinazione ordinaria | n. | 2 | Unita' in soppressione | n. |
| | | | speciale e particolare | n. | | in variazione | n. 2 |
| | | | beni comuni non censibili | n. | | in costituzione | n. |
| Causali: diversa distribuzione degli spazi interni, variazione toponomastica | | | | | | | |
| Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 24/10/2022 | | | | | | | |
| Documenti allegati: | Mod. 1N parte I | n. 1 | Mod. 2N parte I | n. | | planimetrie | n. 2 |
| | Mod. 1N parte II | n. 2 | Mod. 2N parte II | n. | | pagine elaborato planimetrico | n. |
| Preallineamento | Volture | n. | Variazioni | n. | | Accatastamenti | n. |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | | | |

| Quadro U Unita' Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------|------|--------|---------------------------|------|-----|------|--------|------------------------------|-------|---------|-------|----------|-------|--------------|---------|-------|-------|
| Riferimenti Catastali | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N | Plan. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | Piano | Scala | Interno | Lotto | Edificio | | | | | |
| 1 | | V | | 50 | 855 | 9 | | | | | | 002 | A/B | 2 | 9 | 266 | 511,29 | SI | SI |
| | via sandro botticelli | | | | 8 | | | | | | | | | 1-2 | | | | | |
| 2 | | V | | 50 | 855 | 8 | | | | | | 002 | A/B | 1 | 4 | 95 | 196,25 | SI | SI |
| | via sandro botticelli | | | | 8 | | | | | | | | | 3 | | | | | |

| Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica |
|---|
| variazione della distribuzione interna del sub.8 e del solo piano terra del sub.9. variazione toponomastica del sub.8. incarico di ctu tribunale di cosenza esecuzione immobiliare 222/2017 rg giudice giuseppe sicilia. allegato decreto di nomina ctu. |

| |
|--|
| - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. |
| - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: |
| BRUNETTI DAVIDE |
| quale soggetto obbligato, residente in DIPIGNANO (CS) - VIA SANTO IANNI n. 00024 c.a.p. 87045 |
| Indirizzo PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu |
| - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. |
| Il Tecnico: Ing. BRUNETTI DAVIDE |
| ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290 |
| Codice Fiscale: BRNDVD66E13D086O |

| | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Riservato all'Ufficio | Data _____ | Protocollo _____ |
| Verifica eseguita in data | Eseguita la registrazione | Notifica eseguita in data |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| l'incaricato | l'incaricato | l'incaricato |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

| |
|--|
| A Riferimenti Catastali del Fabbricato |
| C.T. Sez. _____ foglio 50 ple. 855 _____ |
| C.E.U. Sez. _____ foglio 50 ple. 855 _____ |

| |
|---|
| B Riferimenti Temporal del Fabbricato |
| Anno: _____ |
| Di costruzione 1974 _____ Di ristrutturazione totale _____ |

| |
|---|
| C Elementi Descrittivi del Fabbricato |
| 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera |
| Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |
| Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ |
| 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 3 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 2 |
| <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ |
| 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno |
| 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO |
| Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____ |
| Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____ |
| 5. DENSITA' FONDIARIA |
| Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ |
| Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ |
| 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 |
| Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ |
| Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ |
| 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |

| |
|--|
| D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune |
| 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO |
| Guardiola <input type="checkbox"/> |
| Alloggio custode <input type="checkbox"/> |
| Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/> |
| Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/> |
| Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/> |
| Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/> |
| Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/> |
| 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO |
| Terrazza (m ² _____) <input type="checkbox"/> |
| Cortile e camminamenti (m ² _____) <input type="checkbox"/> |
| Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/> |
| Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/> |
| Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/> |
| Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/> |

| |
|--|
| E Posizione del Fabbricato |
| TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE |
| FACCIATA |
| (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 |
| Su strada larga oltre 10 metri <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Su strada larga fino 10 metri <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Su piazza, largo o simile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Su verde pubblico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Facciata in aderenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| (*) Dell' accesso principale |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

| | |
|---|---|
| <p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p align="right">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p align="right">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p> |
| <p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p align="right">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> |
| <p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p> |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p> |
| <p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> | |
| <p>Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> | |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | | | C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
|---|-----------|------------|------------|--|--|
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | | |
| _____ | <u>50</u> | <u>855</u> | <u>9</u> | C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | 1. LOCALI PRINCIPALI: | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | |
| B Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>1974</u> Di ristrutturazione totale _____ | | | | 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: | |
| | | | | Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | |
| | | | | 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: | |
| | | | | Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | |
| | | | | Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | |
| | | | | 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | |
| | | | | Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ | |
| | | | | 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | |
| | | | | Superficie lorda m ² _____ | |
| | | | | Parcheggio auto per posti numero _____ | |
| | | | | 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE | |
| | | | | Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | |
| | | | | Altezza media dei locali principali cm _____ | |
| | | | | Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____ | |
| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | | | | D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare | |
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' | | | | IMPIANTO AUTONOMO | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura | | | | Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 1. VANI PRINCIPALI | | | | Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>6</u> sup. utile m ² <u>164</u> | | | | Condizionamento <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 2. ACCESSORI DIRETTI | | | | Citofonico <input type="checkbox"/> | |
| Bagni, W.C. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>14</u> | | | | Video - citofonico <input type="checkbox"/> | |
| Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>46</u> | | | | Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> | |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>252</u> | | | | Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> | |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI | | | | Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> | |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____ | | | | Montacarichi <input type="checkbox"/> | |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | | | | Altro _____ <input type="checkbox"/> | |
| Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>85</u> | | | | | |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | | | | | |
| Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ | | | | | |
| Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ | | | | | |
| Parcheggio auto per posti numero _____ | | | | | |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | | | | | |
| Altezza media U.I.U. cm. <u>305</u> | | | | | |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____ | | | | | |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI | | | | | |
| Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ | | | | | |
| Piani entro terra n. _____ m ³ . _____ | | | | | |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| E Caratteristiche Costruttive di Finitura | F Destinazione d'uso e Osservazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------|------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | Marmo o pietra naturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Porte d'ingresso | Porte interne | Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> |
| | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Porte d'ingresso | Porte interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table> | <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> | <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b5889cb91e1ad0e9afe1cac69d9700



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------|------------|------------|-------|-----------|------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center"><u>50</u></td> <td align="center"><u>855</u></td> <td align="center"><u>8</u></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | _____ | <u>50</u> | <u>855</u> | <u>8</u> | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> |
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | <u>50</u> | <u>855</u> | <u>8</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1974</u> Di ristrutturazione totale _____</p> | <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>35</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m² <u>11</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m² <u>55</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>114</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² <u>16</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>195</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² <u>46</u></p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

| E Caratteristiche Costruttive di Finitura | F Destinazione d'uso e Osservazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------|------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Porte d'ingresso | Porte interne | Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> |
| | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Porte d'ingresso | Porte interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table> | <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> | <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

| Unita' immobiliare n. 1 | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|------------|----------|-----------|------------|----------|
| Sezione: | Foglio: 50 | Particella: 855 | Subalterno: 9 | | | | | |
| Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Altezza |
| Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm |
| A | 252 | | D | 85 | | | | |

| Unita' immobiliare n. 2 | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|------------|----------|-----------|------------|----------|
| Sezione: | Foglio: 50 | Particella: 855 | Subalterno: 8 | | | | | |
| Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Altezza |
| Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm |
| A | 90 | | A | 24 | SI | D | 16 | |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



000A8XX60

Docfa - ver. 4.00.5

BRNDVD66E13D086O 25/10/22:12.20.3

pag. 8 di 8

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Rende
Via Sandro Botticelli

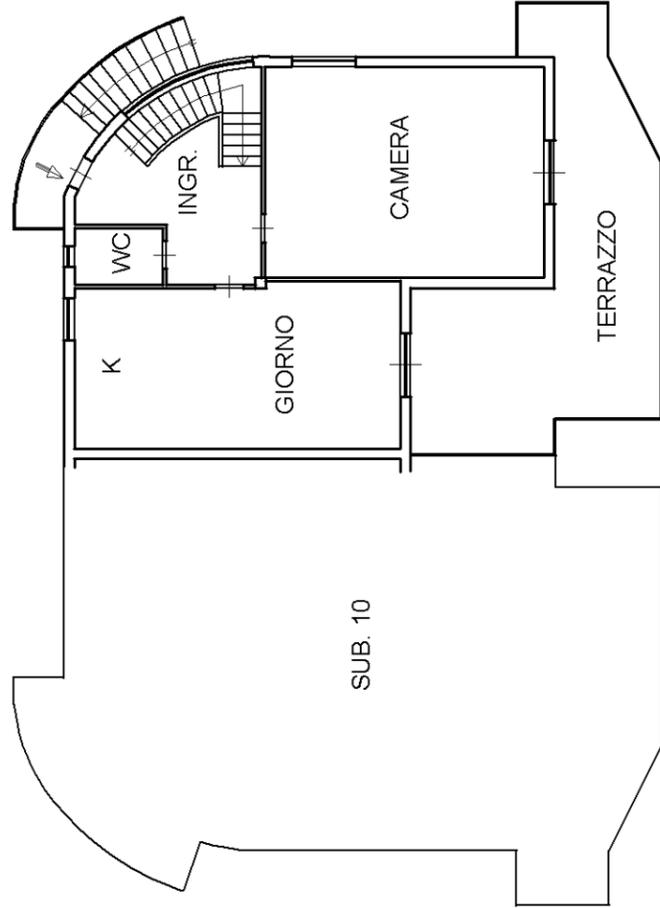
Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 50
Particella: 855
Subalterno: 9

Compilata da:
Brunetti Davide
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cosenza N. 2290

Planimetria
Schema n.1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO
H=3,05m

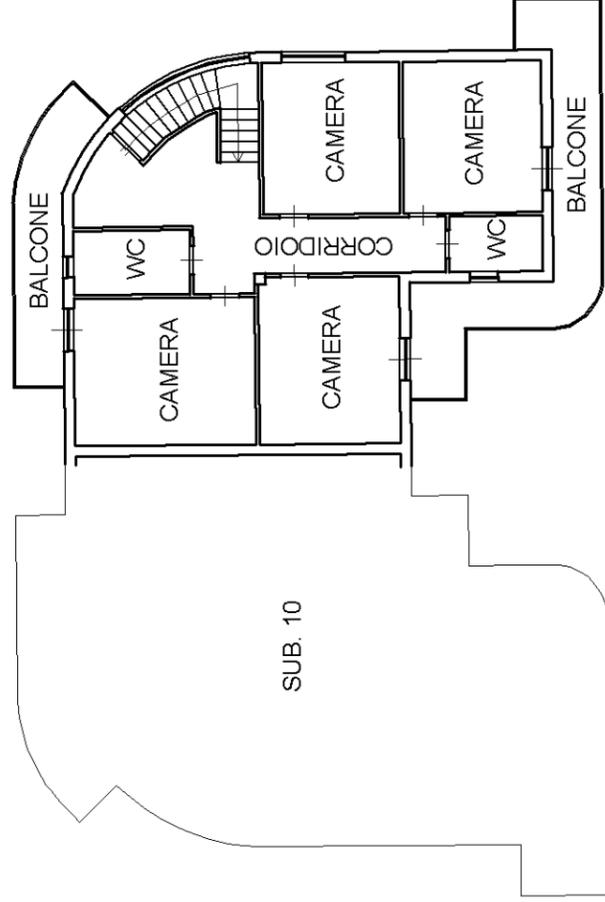
CORTE COMUNE



CORTE COMUNE

PIANO SECONDO
H=3,05m

CORTE COMUNE



CORTE COMUNE



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 50

Particella: 855

Subalterno: 8

Compilata da:
Brunetti Davide

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2290

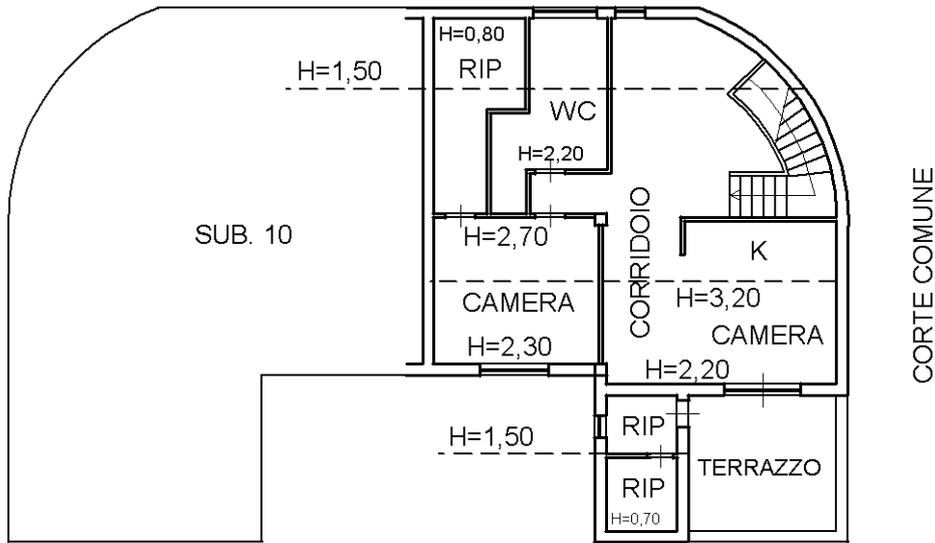
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO/SOTTOTETTO

CORTE COMUNE

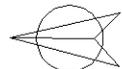


SUB. 10

CORTE COMUNE

CORTE COMUNE

NORD





Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 25/10/2022
Ora ricevuta: 12:29:18

Data invio: 25/10/2022
Ora invio: 12:26:06

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: CTU 222-2017
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 181404633

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7460907.25/10/2022

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRNDVD66E13D0860
Codice fiscale del firmatario del documento : BRNDVD66E13D0860

Ufficio Provinciale - Territorio di COSENZA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Data fine lavori: 24/10/2022
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 100,00
relativo a 2 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

| Tributo | | Importo |
|------------------------------------|------|---------|
| UIU categorie ordinarie A,B,C ed F | Euro | 100,00 |
| UIU categorie speciali D ed E | Euro | 0,00 |



**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.7460905.25/10/2022**

Nome documento: NCV017

Numero pratica Sister: 0000000181404633

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: CS0179830/2022

Data assegnazione: 25-10-2022

Ora assegnazione: 12.40.42





Direzione Provinciale
di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CS.REGISTRO
UFFICIALE.0211101.26-10-2022.U

Data: 26/10/2022
Ora: 10.31.22

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

| | | |
|--|--|------------------------------|
| Pratica numero: CS0179830 | Comune di RENDE (Codice: T3EI) | Ditta n.: 1 di 1 |
| Codice di Riscontro: 000A8XX60 | Unita' a destinazione ordinaria n.: 2 | Unita' in variazione n.: 2 |
| Operatore: GDASVR | Unita' a dest.speciale e particolare n.: - | Unita' in costituzione n.: - |
| Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP) | Beni Comuni non Censibili n.: - | Unita' in soppressione n.: - |
| Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA | | |

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

| Prog. | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup,Cat. | Rendita | Rur |
|-------|-----|---------|--------|--------|------|----------------------------------|-----|------|-----|-------|----------|---------|-----|
| 1 | V | | 50 | 855 | 9 | VIA SANDRO BOTTICELLI, 8, p. 1-2 | 002 | A/3 | 2 | 9 | 266 | 511,29 | |
| 2 | V | | 50 | 855 | 8 | VIA SANDRO BOTTICELLI, 8, p. 3 | 002 | A/3 | 1 | 4 | 95 | 196,25 | |



Ricevuta di pagamento di euro 100,00

Quietanza n. 5717790 del 26/10/2022

Richiedente: BRNDVD66E13D0860

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 29329 del 26/10/2022 della Direzione Provinciale di COSENZA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6217187 del 26/10/2022

| Codice Servizio | Protocollo-Codice Riscontro | Dati di Richiesta del Servizio | Costo del Servizio | Elementi | Condizione | Tributo | Importo della Ricevuta |
|---|-----------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|------------|---------|------------------------|
| RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione | CS0179830 | | 100,00 | 2/u.i.u cat. ordinaria | Normale | 886T | 100,00 |

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBT/LSN

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2022

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di RENDE (Codice:H235) Provincia di COSENZA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 50 Particella: 855 Sub.: 8 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 1 | | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|---|--|--------------------------|

Unità immobiliare dal 26/10/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|---|------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 8 | 2 | | A/3 | 1 | 4 vani | | Euro 196,25 | VARIAZIONE del 25/10/2022 Pratica n. CS0179830 in atti dal 26/10/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 179830.1/2022) |
| Indirizzo | | VIA SANDRO BOTTICELLI n. 8 Piano 3 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |
| Riserve | 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H235 - Foglio 50 - Particella 855

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2016

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 8 | 2 | | A/3 | 1 | 4 vani | | Euro 196,25 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/10/2016 Pratica n. CS0154282 in atti dal 10/10/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 58918.1/2016) |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2022

| | | | |
|-----------|---|--------|---|
| Indirizzo | VIA AMEDEO MODIGLIANI Piano 3 | | |
| Notifica | Partita | Mod.58 | - |
| Riserve | 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 50 | 855 | 8 | 2 | | A/3 | 1 | 4 vani | | Euro 196,25 L. 380.000 |
| Indirizzo | CONTRADA SANT' AGOSTINO Piano 3 | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | Mod.58 | - | | | | | | | | |
| Riserve | 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/06/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 50 | 855 | 8 | 2 | | A/3 | 1 | 4 vani | | L. 380.000 |
| Indirizzo | CONTRADA SANT' AGOSTINO Piano 3 | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | Mod.58 | - | | | | | | | | |
| Annotazioni | di stadio: scheda n.3210/74 - passaggi intermedi da esaminare. | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 50 | 855 | 8 | 2 | | A/3 | 1 | 4 vani | | L. 380.000 |
| Indirizzo | CONTRADA SANT' AGOSTINO Piano 3 | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | Mod.58 | - | | | | | | | | |
| Annotazioni | COSTITUZIONE del 23/02/1998 in atti dal 06/03/1998 CLASSAMENTO ESEGUITO SENZA L' APPROVAZIONE DEL TIPO MAPPALE PREALL.N.33/98 (n. 198/1998) | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2022

| | | | | | |
|------------------------------|--|------|---------|--------|---|
| Notifica | | 4646 | Partita | Mod.58 | - |
| Annotazioni | | | | | |
| di stadio: scheda n.3210/74. | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/06/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERIREALI |
|---|-----------------|----------------|--------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Atto del 17/06/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede RENDE (CS) Repertorio n. 261319 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 99999 registrato in data 04/07/2003 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 1428.1/2004 - Pratica n. CS0006559 in atti dal 09/02/2004 | | | |

Situazione degli intestati dal 02/06/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERIREALI |
|---|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 3/4 fino al 17/06/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Atto del 02/06/1998 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede RENDE (CS) Repertorio n. 188815 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 2741 registrato in data 10/06/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6832.1/1998 - Pratica n. 225076 in atti dal 18/07/2001 | | | |

Situazione degli intestati dal 02/06/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERIREALI |
|---|-----------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | CAVA [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 3/4 fino al 02/06/1998 |
| 2 | INTESTAZIONE PARZIALE | [REDACTED] | (99) Da verificare fino al 02/06/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Atto del 02/06/1998 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede RENDE (CS) Repertorio n. 188815 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9460.1/1998 in atti dal 21/10/1999 | | | |

Situazione degli intestati dal 23/02/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERIREALI |
|--|-----------------|----------------|--------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| COSTITUZIONE del 23/02/1998 in atti dal 06/03/1998 CLASSAMENTO ESEGUITO SENZA L'APPROVAZIONE DEL TIPO MAPPALE PREALL.N.33/98 (n. 198/1998) | | | |

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2022

Situazione degli intestati dal 28/06/1974

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' fino al 02/06/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 28/06/1974 Pubblico ufficiale n. 5052/1974 in atti dal 24/03/1998 | Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 65306 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 4195 registrato in data 01/07/1974 - DIVISIONE Voltura | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2022

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di RENDE (Codice:H235) Provincia di COSENZA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 50 Particella: 855 Sub.: 9 |

INTESTATO

| | |
|---|--------------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|---|--------------------------|

Unità immobiliare dal 26/10/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|-----------|------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|-------------------|---|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 9 | 2 | | A/3 | 2 | 9 vani | Totale: 266 m² Totale: escluse aree scoperte**: 252 m² | Euro 511,29 | VARIAZIONE del 25/10/2022 Pratica n. CS0179830 in atti dal 26/10/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 179830.1/2022) |
| Indirizzo VIA SANDRO BOTTICELLI n. 8 Piano 1-2 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | | Mod.58 | |
| Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H235 - Foglio 50 - Particella 855

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2017

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|-----------|------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|-------------------|---|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 9 | 2 | | A/3 | 2 | 9 vani | Totale: 269 m² Totale: escluse aree scoperte**: 257 m² | Euro 511,29 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2017 Pratica n. CS0083155 in atti dal 23/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11469.1/2017) |
| Indirizzo VIA BOTTICELLI n. 8 Piano 1-2 | | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2022

| | | |
|--|---------|--------|
| Notifica | Partita | Mod.58 |
| Annotazioni | | |
| classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2016

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 50 | 855 | 9 | 2 | | A/3 | 2 | 9 vani | Totale: 269 m² Totale: escluse aree scoperte**: 257 m² | Euro 511,29 | FUSIONE del 22/06/2016 Pratica n. CS0093112 in atti dal 23/06/2016 FUSIONE (n. 34380.1/2016) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA BOTTICELLI n. 8 Piano 1-2 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2016

| | | |
|-------------------|--|--------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE |
| 1 | FUSIONE del 22/06/2016 Pratica n. CS0093112 in atti dal 23/06/2016 FUSIONE (n. 34380.1/2016) | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 50 Particella 855 Subalterno 4; Foglio 50 Particella 855 Subalterno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0179830 del 25/10/2022

Comune di Rende

Via Sandro Botticelli

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 50

Particella: 855

Subalterno: 8

Compilata da:

Brunetti Davide

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Cosenza

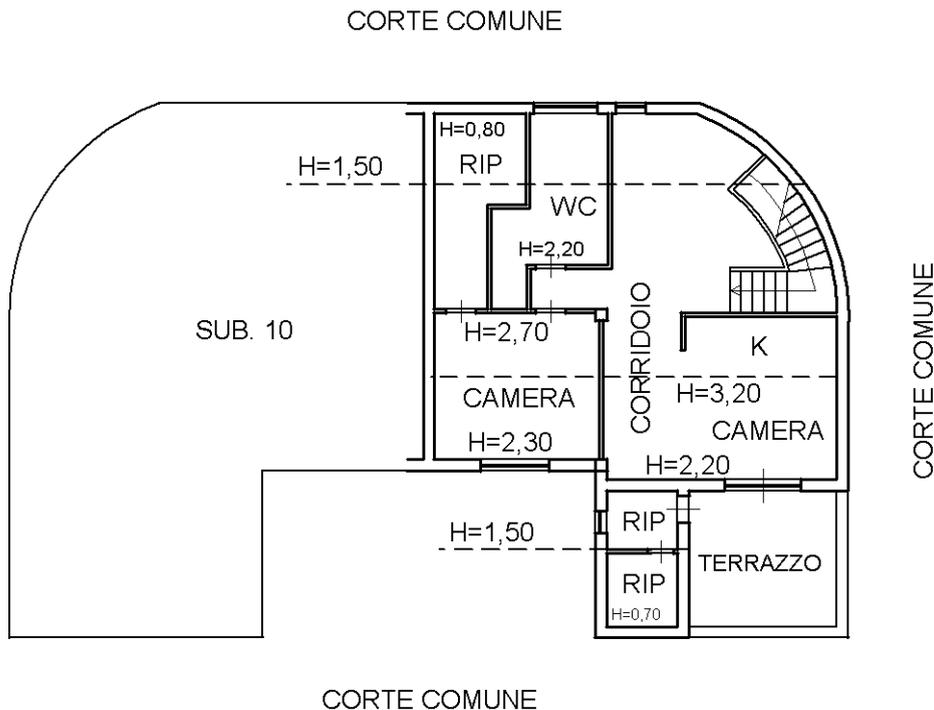
N. 2290

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO/SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0179830 del 25/10/2022
Comune di Rende
Via Sandro Botticelli
civ. 8

Identificativi Catastali:
Sezione: 50
Foglio: 50
Particella: 855
Subalterno: 9

Compilata da:
Brunetti Davide
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cosenza N. 2290

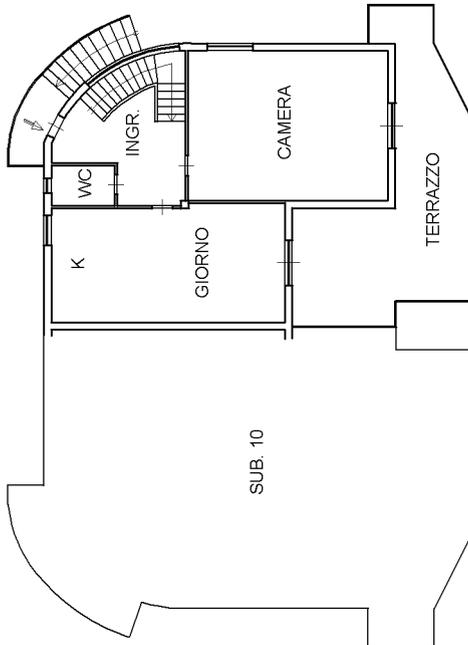
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

PIANO PRIMO

H=3,05m

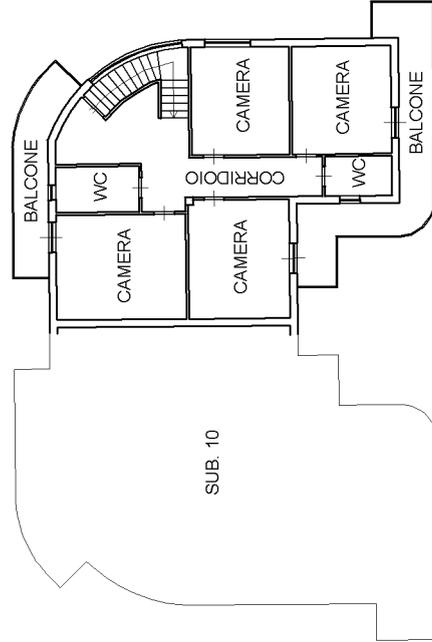
CORTE COMUNE



PIANO SECONDO

H=3,05m

CORTE COMUNE



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/11/2022 Ora 09:57:24
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T62572 del 23/11/2022

per immobile

Richiedente BRNDVD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 50 - Particella 855 - Subalterno 8
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 22/11/2022

Elenco immobili

Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0050 Particella 00855 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 10/06/1998 - Registro Particolare 9460 Registro Generale 11755
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 188815 del 02/06/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 12353 del 30/06/2003
2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 30/06/2003 - Registro Particolare 12352 Registro Generale 16685
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 261319 del 17/06/2003
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 77174 del 1974
3. ISCRIZIONE del 20/07/2004 - Registro Particolare 2951 Registro Generale 19658
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6646/34 del 19/07/2004
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1191 del 14/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE del 15/09/2008 - Registro Particolare 25000 Registro Generale 33098
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 738/459 del 04/06/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/11/2022 Ora 09:57:24
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BRNDVD

Ispezione n. T62572 del 23/11/2022

Nota disponibile in formato elettronico



[REDACTED]

[REDACTED]

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA
DEL CERTIFICATO IPOTECARIO VENTENNALE

Oggetto come da pignoramento:

nel Comune di RENDE, Via Botticelli :

abitazione di tipo economico (categoria A/3) sviluppatasi tra primo e secondo piano, composta da 9 (nove) vani catastali; censita in Catasto al foglio 50, particella 855 sub 9.

Situazione catastale attuale:

Catasto Fabbricati del Comune di Rende:

foglio 50, particella 855 sub 9, via Botticelli n.8 piano 1 - 2, zona censuaria 2, Categoria A/3, classe 2, vani 9, R.C.E. 511,29.

Si precisa che l'immobile in oggetto deriva dalla fusione delle unità immobiliari censite in catasto al foglio 50, particelle 855 sub 4 e 855 sub 6.

DICHIARAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto [REDACTED] Notaio in Cosenza esaminati i Registri del Catasto e dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare a tutto il giorno 19 settembre 2017,

DICHIARA

che l' immobile sopradescritto figura in proprietà di:

[REDACTED] nato a [REDACTED] per la piena proprietà;

che è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

° ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo con atto per Notaio [REDACTED] Rep.7461, iscritta il 6 giugno 2014 ai numeri 13939 R.G. e 932 R.P. a favore di [REDACTED]

[REDACTED], con sede in [REDACTED] e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] per la piena proprietà, per il capitale e la complessiva somma di euro 2.000.000,00 (duemilioni e zero centesimi);

° pignoramento immobiliare trascritto il 19 settembre 2017 ai numeri 24927 R.G. e 20191 R.P. a favore di [REDACTED], con sede in [REDACTED] e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] per la piena proprietà. Cosenza, 19 ottobre 2017.

[REDACTED]

ALLEGATO 84



Handwritten signature or initials, possibly "D. Brunetti", in dark ink.



QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA NEL VENTENNIO

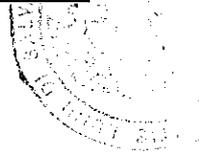
1) Nel ventennio, il terreno su cui insiste l' immobile oggetto del pignoramento, era di proprietà di:

██████████ nato a ██████████ il ██████████ e ██████████
nata a ██████████ il ██████████, che, con atto di compravendita per
Notaio ██████████ del 30 giugno 1964, trascritto il 9 luglio 1964 ai
numeri 11250 R.G. e 43917 R.P. , lo hanno venduto a ██████████
nato a ██████████ nato a ██████████

██████████ per la piena proprietà;

2) a ██████████ come sopra generalizzato, con atto di divisione per
Notaio ██████████ del 28 giugno 1974, trascritto l'11 luglio 1974 ai
numeri 13608 R.G. e 77174 R.P., è stato attribuita la piena proprietà
dell'immobile di che trattasi; tale atto è stato rettificato nei dati catastali con
atto per Notaio ██████████ del 17 giugno 2003, Rep.261319, trascritto
il 30 giugno 2003 ai numeri 16685 R.G. e 12352 R.P..

██████████



STUDIO LEGALE

████████████████████
Patrocinante in Cassazione

████████████████████
████████████████████

████████████████████
TRIBUNALE DI COSENZA

**DEPOSITO CERTIFICAZIONE EX ART 567 CPC NELLA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 222 RGE 2017**

promossa da: ██████████

contro : ██████████

In allegato alla presente quale procuratore e difensore di ██████████
allego, nota di trascrizione del pignoramento immobiliare , certificazione
notarile a firma del notaio dott. ██████████ , chiedendo procedersi ai
susseguenti provvedimenti.

Cosenza li' 25/10/2017

████████████████████

.....



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24927
Registro particolare n. 20591
Presentazione n. 4 del 19/09/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione | Totale | € 299,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| | Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| | Tassa ipotecaria | € 40,00 | | |

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 23981
Protocollo di richiesta CS 89588/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore AMBRIANI MELINA ELY



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|------------------|----------------------|-------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 1866/2017 |
| Data | 10/09/2017 | Codice fiscale | 80007050786 |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE | | |
| Sede | COSENZA (CS) | | |

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|----------------|-------------------------|-----------|----------------|------------|---|
| Immobile n. | 1 | | | | |
| Comune | H235 - RENDE (CS) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 50 | Particella 855 | Subalterno | 9 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO | | | | |

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24927
Registro particolare n. 20591
Presentazione n. 4 del 19/09/2017

Pag. 2 - Fine

| | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|-------------|--------|-----------|---|
| Indirizzo Piano | ECONOMICO VIA BOTTICELLI 1-2 | Consistenza | 9 vani | N. civico | - |
|--------------------|------------------------------------|-------------|--------|-----------|---|

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro CS 90040 anno 2017
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di trascrizione Registro particolare 20591 del 19/09/2017
(Verbale di pignoramento di immobili)**

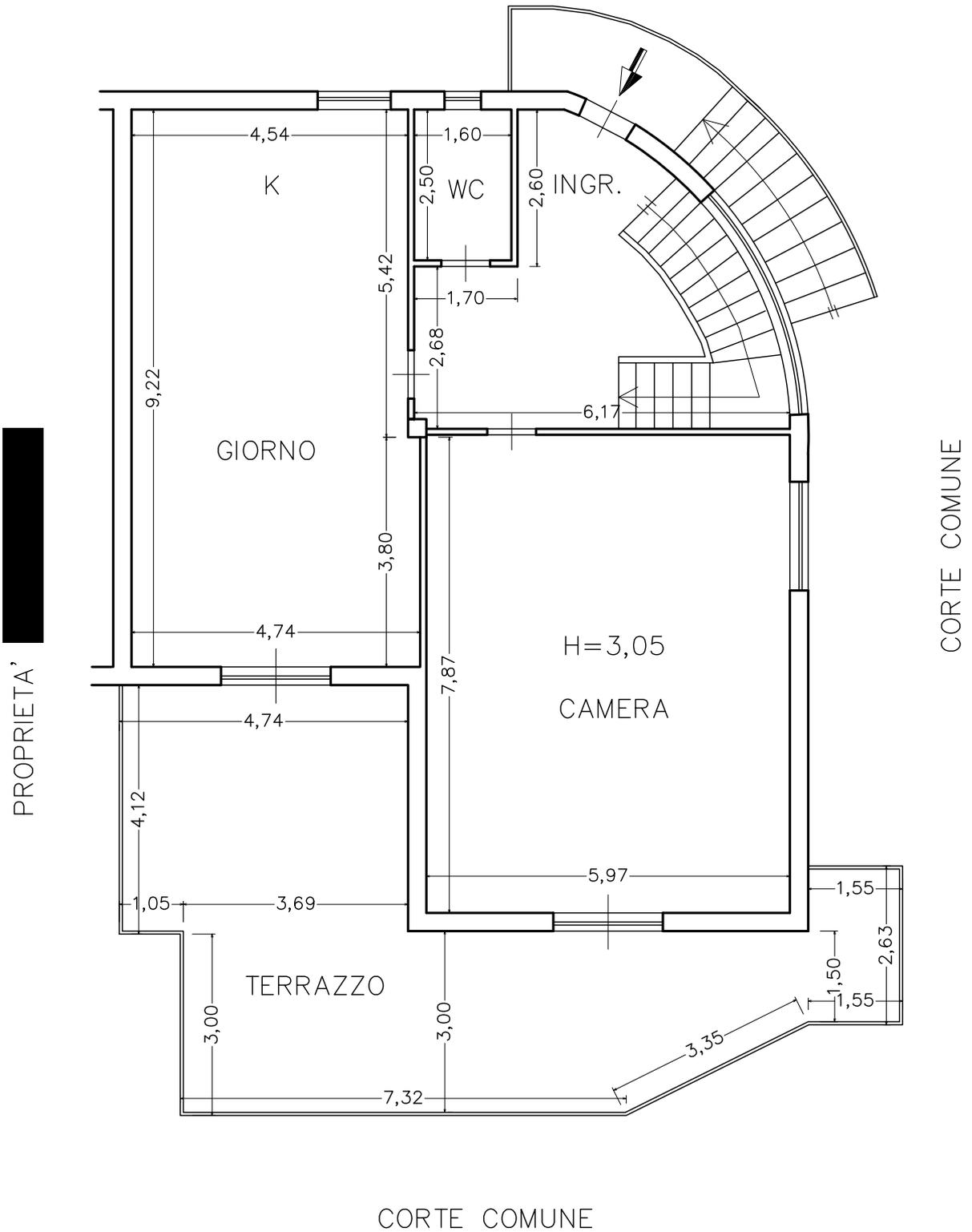
Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 19/09/1997 – 19/09/2017, menzione negativa.

CONSERVATORE



ALLEGATO 87

CORTE COMUNE

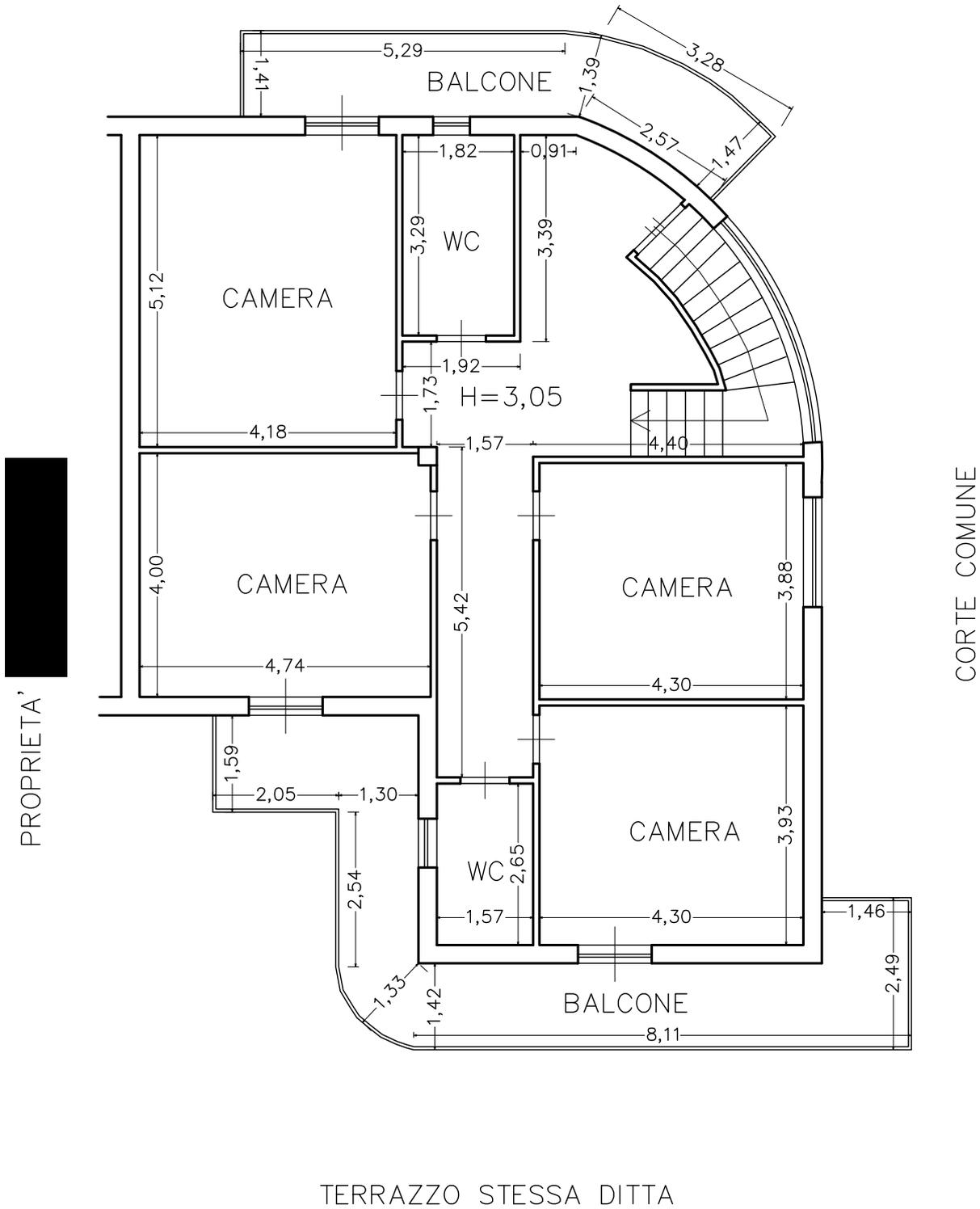


Comune di Rende (CS), Via Botticelli n.8
Fg.50 - P.IIa 855 - Sub.9
Pianta Piano Terra - Scala 1:100



ALLEGATO 88

CORTE COMUNE

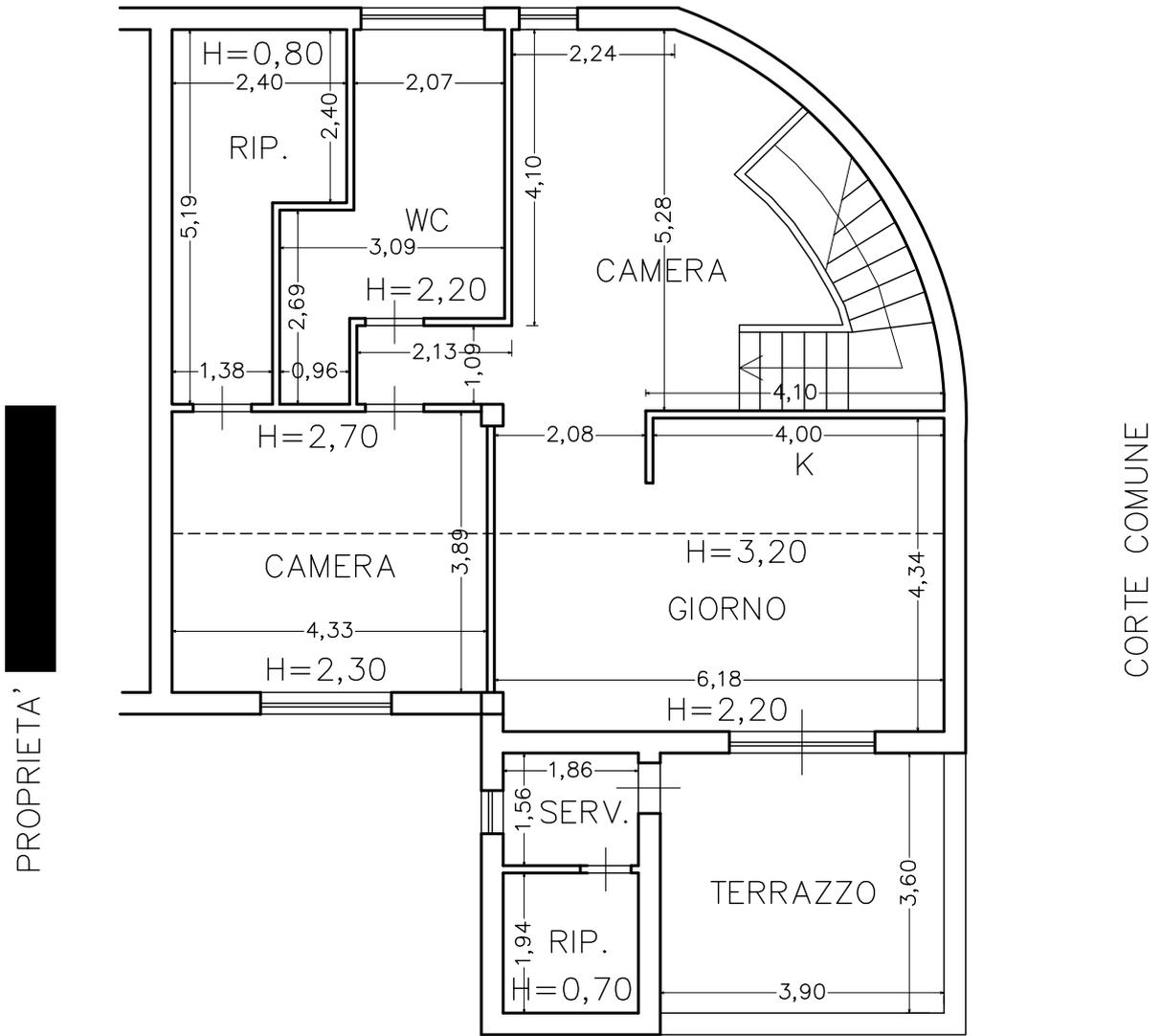


Comune di Rende (CS), Via Botticelli n.8
Fg.50 - P.IIa 855 - Sub.9
Pianta Piano Primo - Scala 1:100



ALLEGATO 89

CORTE COMUNE

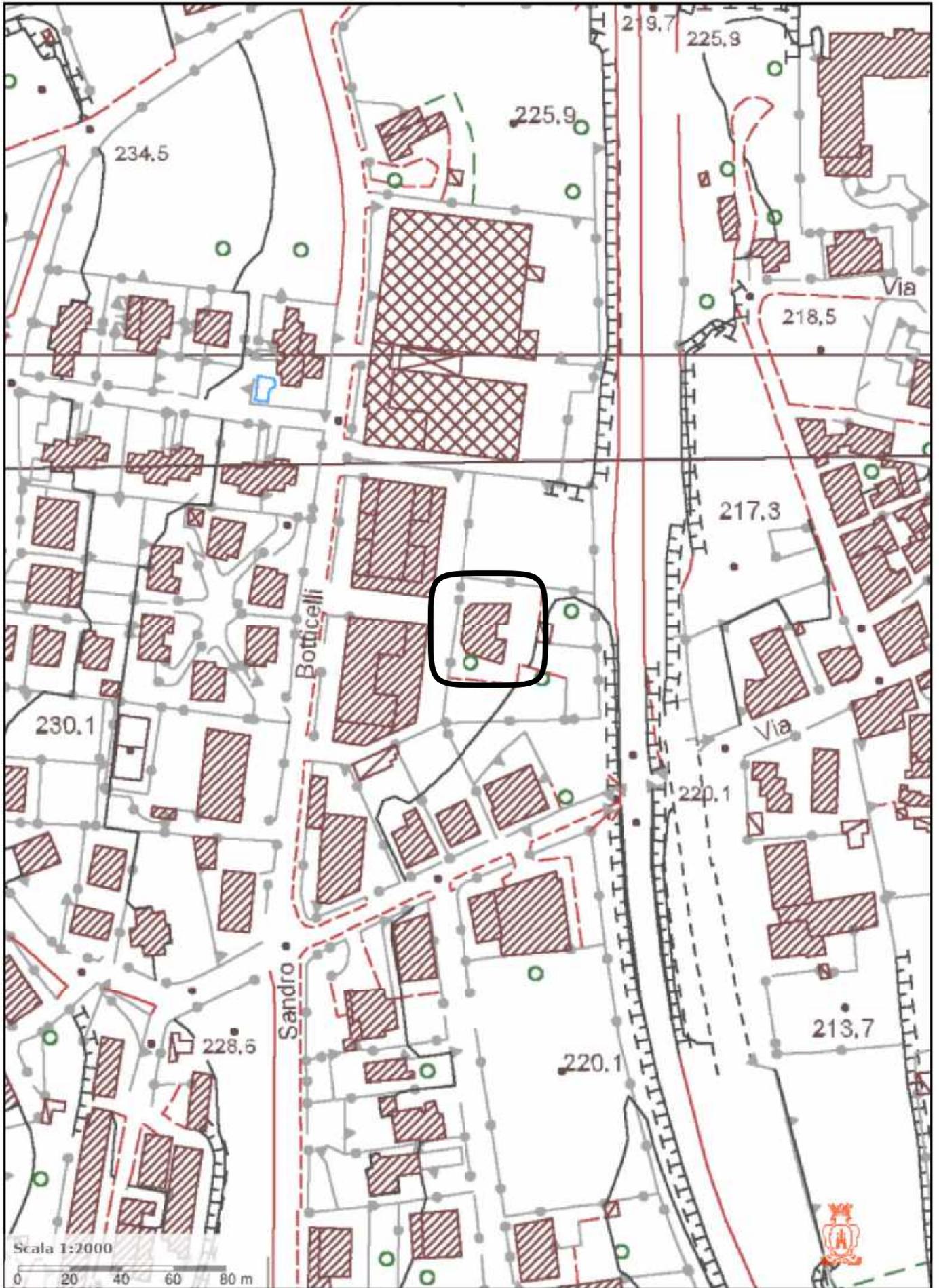


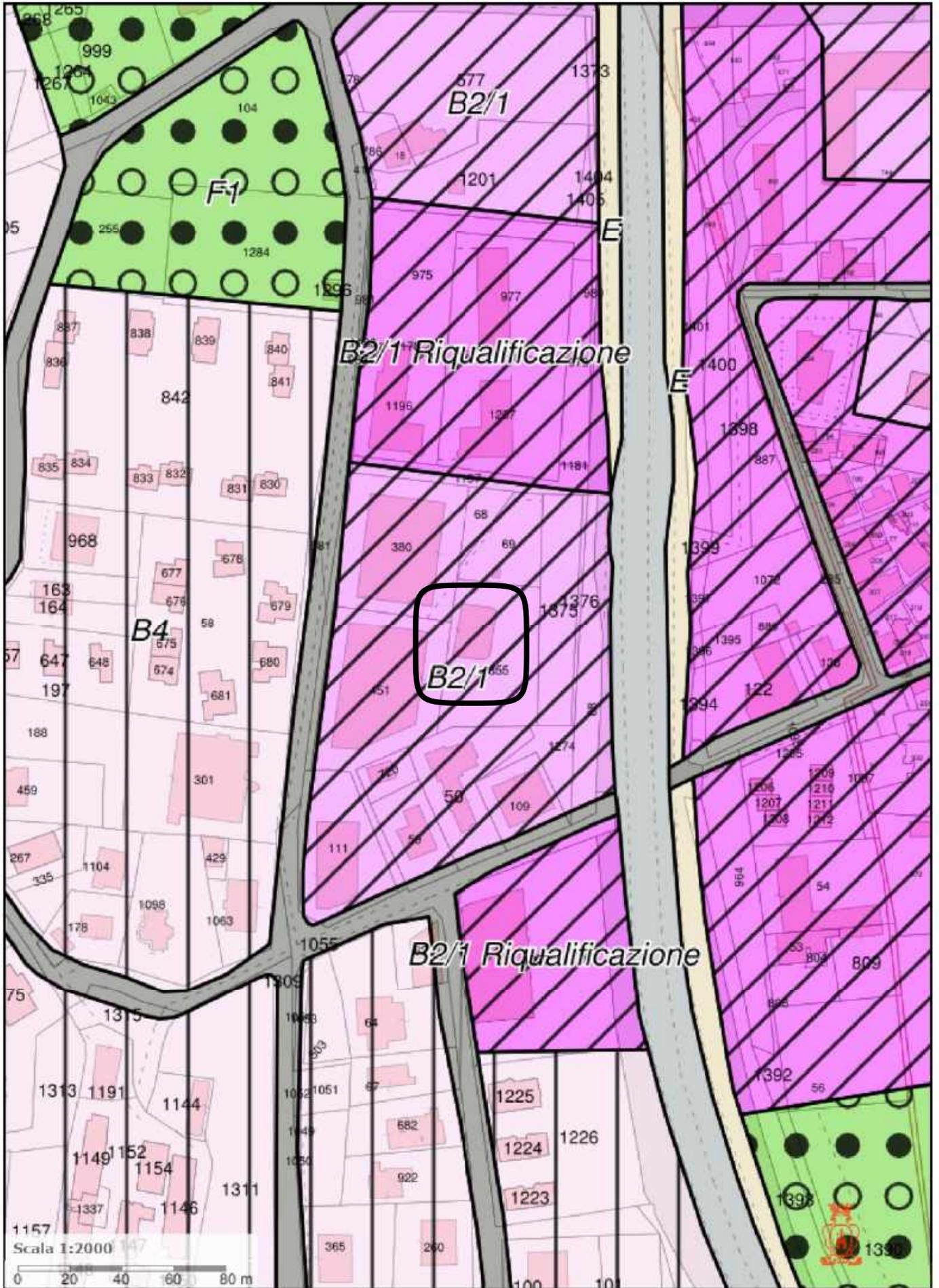
TERRAZZO STESSA DITTA

Comune di Rende (CS), Via Botticelli n.8
Fg.50 - P.IIa 855 - Sub.8
Pianta Piano Secondo/Sottotetto - Scala 1:100



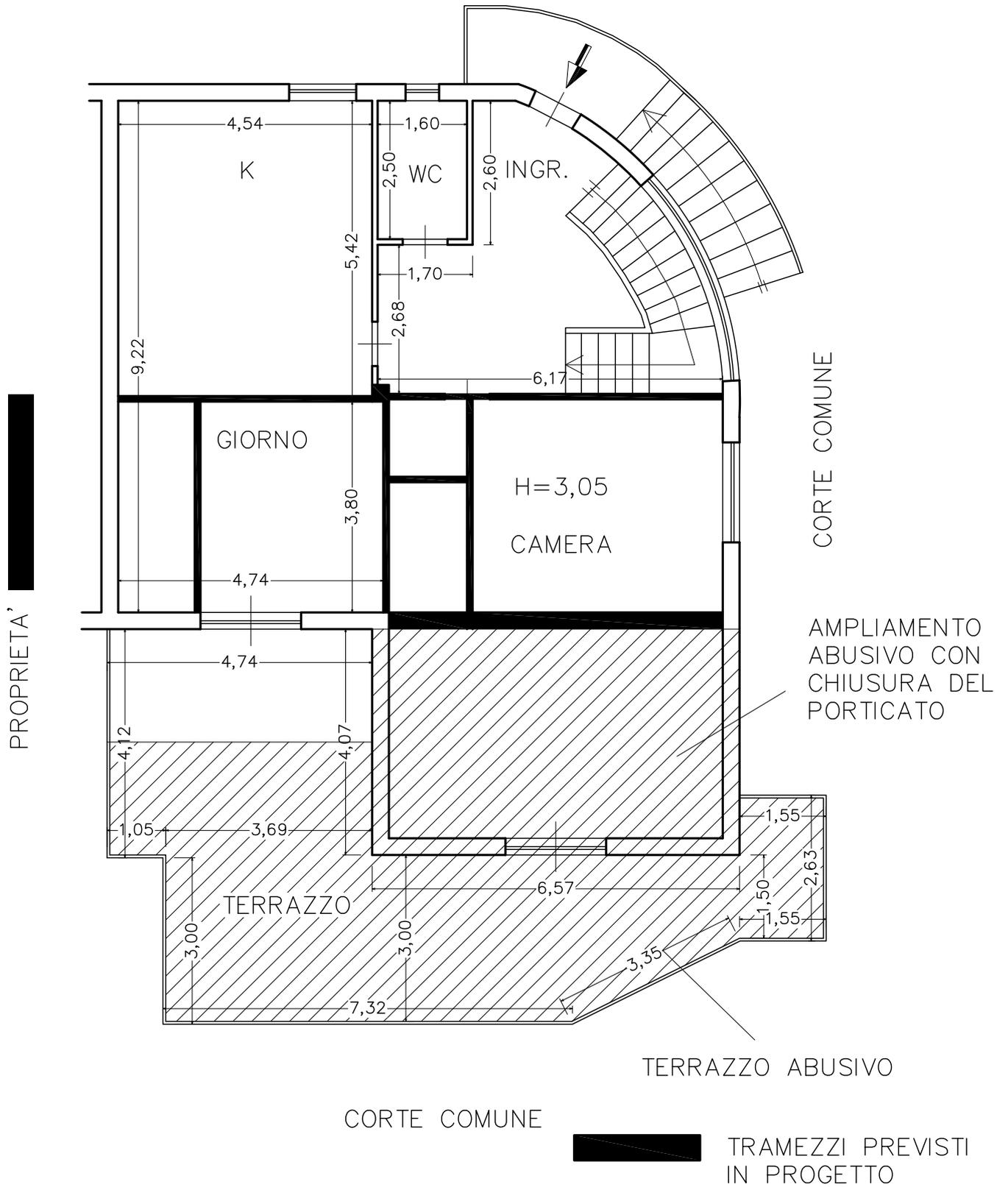
Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700





ALLEGATO 93

CORTE COMUNE



Comune di Rende (CS), Via Botticelli n.8

Fg.50 - P.IIa 855 - Sub.9

Pianta Piano Terra con Opere Abusive - Scala 1:100



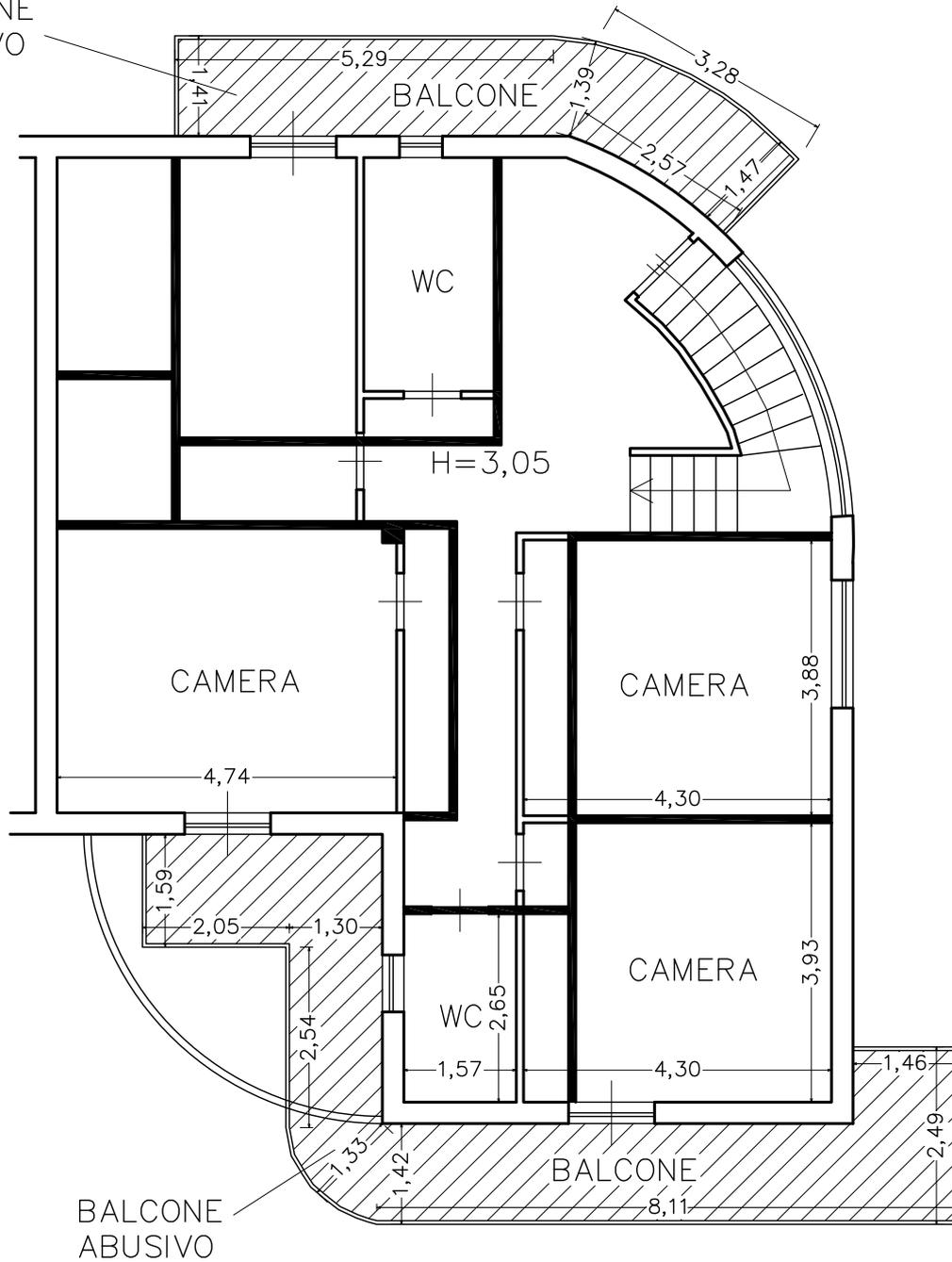
Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700

ALLEGATO 94

CORTE COMUNE

BALCONE
ABUSIVO

PROPRIETA'



CORTE COMUNE

TERRAZZO STESSA DITTA



TRAMEZZI PREVISTI
IN PROGETTO

Comune di Rende (CS), Via Botticelli n.8
Fg.50 - P.Ila 855 - Sub.9
Pianta Piano Primo con Opere Abusive - Scala 1:100



Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-------------------------|---|--------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | | | |
| 1 PR.R.0210.1 0.b | Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni o ... i scarica: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno Demolizione sottotetto esistente. $*(H/peso=(3,20+0,70)/2)$ Demolizione volume abusivo al piano rialzato. | 1,00 1,00 | 132,00 26,70 | 1,000 1,000 | 1,950 3,050 | 257,40 81,44 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 338,84 | 16,15 | 5'472,27 |
| 2 PR.E.0160.1 0.f | Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi pe01.01, Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche CER 17.01.07, mattonelle e ceramiche CER 17.01.03. Per smaltimento inerti provenienti dalle demolizioni. | 0,20 | 338,84 | 1,000 | 1800,000 | 121'982,40 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 121'982,40 | 0,06 | 7'318,94 |
| 3 PR.E.0150.1 0.a | Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata per trasporti fino a 10 km Per inerti provenienti dalle demolizioni. | 1,00 | 1,00 | 1,000 | 338,840 | 338,84 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 338,84 | 7,72 | 2'615,84 |
| 4 PR.P.0310.30 .b | Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° Per ricostruzione copertura. $*(H/peso=3,00+3,35+3,35+1,20)$ | 3,00 | 38,80 | | 10,900 | 1'268,76 | | |
| | SOMMANO mq/30gg | | | | | 1'268,76 | 0,28 | 355,25 |
| 5 PR.P.0310.30 .a | Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita Per il 1° mese o frazione Per ricostruzione copertura. $*(H/peso=3,00+3,35+3,35+1,20)$ | 1,00 | 38,80 | | 10,900 | 422,92 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 422,92 | 3,14 | 1'327,97 |
| 6 PR.E.0890.1 0.b | Muratura a cassa vuota eseguita a qualsiasi altezza o profondità con malta di sabbia e cemento, costituita da doppia parete con interposta camera d'aria, con parametro esterno in m ... c, percentuale di foratura compresa tra il 60/70%. Spessore al massimo di cm 40 Con mattoni pieni e forati da 12,5x25x25 Per base appoggio nuova copertura. Per muratura di chiusura ripristino volume abusivo al piano rialzato. | 1,00 1,00 | 48,30 6,00 | 1,000 1,000 | 0,300 3,050 | 14,49 18,30 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 32,79 | 79,09 | 2'593,36 |
| 7 NP.03 | Smontaggio e rimontaggio infisso porta finestra nel muro di chiusura volume abusivo al piano rialzato. Compreso nuovo controltaio e opere murarie di rifinitura. | | | | | 1,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 1,00 | | 19'683,63 |

COMMITTENTE:



| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------------|--|------------|--------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 1,00 | | 19'683,63 |
| | SOMMANO corpo | | | | | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| 8 PR.E.1120.1 0.a | Orditura di tetti in legno lamellare. Costruzione della struttura portante del tetto, realizzato con legno di abete rosso lamellare, incollato con colle resorciniche secondo le norme ... reso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con schema statico semplice (travi semplicemente appoggiate, e simili) Per nuova copertura. | 8,00 | 12,00 | 0,160 | 0,200 | 3,07 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 3,07 | 1'181,96 | 3'628,62 |
| 9 PR.E.1120.2 0.a | Tavolame in legno lamellare per appoggio pacchetto di copertura di spessore mm 20-60, fornito e posto in opera, per appoggio del manto di tegole. E' compresa la necessaria ch ... reso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Tavolame in legno lamellare per appoggio pacchetto di copertura Per nuova copertura. | 1,00 | 132,00 | 1,000 | 0,030 | 3,96 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 3,96 | 560,54 | 2'219,74 |
| 10 PR.E.1110.6 0.a | Listello in legno di castagno o larice della sezione di 5 x 3 cm (pedagnola) per terminale del pianellato o del tavolato in estremità alle palombelle di gronda. Listello in legno di castagno o larice della sezione di 5 x 3 cm (pedagnola) OO Per nuova copertura. | 54,00 | 11,00 | | | 594,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 594,00 | 4,22 | 2'506,68 |
| 11 PR.E.1150.2 0.a | Manto di copertura a tegole in cemento colorato, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale. Manto di copertura a tegole in cemento colorato Per nuova copertura. | 1,00 | 132,00 | 1,000 | | 132,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 132,00 | 29,00 | 3'828,00 |
| 12 PR.E.1170.4 0.b | Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cinghie di sostegno in acciaio zincato da 8/10 Per nuova grondaia. | 1,00 | 38,80 | | | 38,80 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 38,80 | 13,08 | 507,50 |
| 13 PR.E.1170.1 20.b | Discendenti fornite in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso collari di sostegno in acciaio zincato da 8/10 Per nuovi discendenti. *(lung.=10,9-1,2) | 6,00 | 9,70 | | | 58,20 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 58,20 | 9,41 | 547,66 |
| 14 PR.E.1620.5 0.e | Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rif ... fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. Per interni su pareti verticali con malta di cemento Per pareti interne ripristino volumetria al piano rialzato. | 1,00 | 6,00 | | 3,050 | 18,30 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 18,30 | 22,79 | 417,06 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 33'638,89 |

COMMITTENTE:



| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------------|--|----------------------|-----------------------|-------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 33'638,89 |
| 15 PR.E.1620.2 0.e | Intonaco grezzo o rustico, o fratazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a fratazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per esterni su pareti verticali: con malta di cemento Per parete esterna di ripristino volumetria al piano rialzato. Per pareti muri appoggio copertura. | 1,00 1,00 | 6,00 38,80 | | 3,050 0,300 | 18,30 11,64 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 29,94 | 16,25 | 486,53 |
| 16 PR.E.1620.1 10.a | Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gess ... , dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali Rasatura di superfici rustiche già predisposte Nuove pareti esterne piano copertura. Nuove pareti esterne piano rialzato. Nuove pareti interne piano rialzato. | 1,00 1,00 1,00 | 38,80 6,00 6,00 | | 0,500 3,050 3,050 | 19,40 18,30 18,30 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 56,00 | 4,29 | 240,24 |
| 17 PR.E.1330.1 0.b | Pavimento di piastrelle di litogres delle dimensioni di 7,5x15, 7,5x7x5, 10x10, 10x20, 15x15 e 20x20 cm, poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento compresa la su ... onché ogni altro onere e magistero di colori chiari o bianco a superficie liscia o bugnata dello spessore pari a 8-10 mm Per ripristino pavimentazione zona abuso volumetrico al piano rialzato. | 1,00 | 6,00 | 1,000 | | 6,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 6,00 | 44,79 | 268,74 |
| 18 PR.E.2120.6 0.c | Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura con smalto oleosintetico opaco Per nuove pareti esterne piano copertura. Per nuova parete al piano rialzato di ripristino volumetria. | 1,00 1,00 | 38,80 6,00 | | 0,500 3,050 | 19,40 18,30 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 37,70 | 7,50 | 282,75 |
| 19 PR.E.2120.4 0.c | Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse su superfici interne: con idropittura lavabile Per nuova parete al piano rialzato di ripristino volumetria. | 1,00 | 6,00 | | 3,050 | 18,30 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 18,30 | 6,72 | 122,98 |
| 20 NP.02 | Sanzioni, diritti, bolli, ecc. Per pratiche autorizzative in sanatoria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO corpo | | | | | 1,00 | 2'000,00 | 2'000,00 |
| 21 NP.01 | Oneri e spese tecniche Per progettazione e direzione lavori e spese presso Comune di Rende e Genio Civile di Cosenza. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO corpo | | | | | 1,00 | 8'000,00 | 8'000,00 |
| | Parziale LAVORI A MISURA euro | | | | | | | 45'040,13 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 45'040,13 |

COMMITTENTE:



STUDIO LEGALE

████████████████████
Patrocinante in Cassazione
████████████████████



TRIBUNALE DI COSENZA

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

La ██████████ con sede legale in ██████████
Codice Fiscale e P.Iva ██████████ in persona del suo legale
rappresentante, quale società incorporante della ██████████
██████████ giusta atto di fusione per incorporazione del
17/11/2014, ai rogiti del Notar ██████████ (rep. 43405 - racc.
13041), registrato in Modena il 18/11/2014 al n. 14165, serie IT ed iscritto
presso i registri delle imprese di Napoli, Crotone, Ravenna e Modena in
data 18-24/11/2014 rappresentata e difesa rappresentata e difesa ,giusta
procura a margine dell'atto di precetto ,dall'Avv. ██████████
██████████, elettivamente domiciliata presso il suo
studio in ██████████ espone quanto segue, fax
██████████

Premesso

che l'Istituto di Credito istante ,allora ██████████ ,veniva
a concedere mutuo fondiario ex Dlgs 385/1993 alla ██████████
██████████ con sede in ██████████
██████████ dell'importo complessivo di € 6.00.000,00
(seimilionidieuro//00);

che detto atto veniva stipulato in data 17 marzo 2010 per notar ██████████
██████████ n. 4292 di repertorio e n. 3144 di raccolta ,ritualmente registrato
in data 18/03/2010 , munito della formula esecutiva in data 13/3/2010;

che detto atto era garantito da ipoteca volontaria ,iscritta in data
18/03/2010 al n. 8067 di registro generale e 1722 di registro particolare
,sui terreni in Cosenza località Macchiabella al foglio 15 p.lle

ALLEGATO 96

che i beni per i quali è stata concessa ipoteca sono i seguenti :

1)di proprietà di [REDACTED] : appartamento posto al piano terra costituito di tre vani sito in Castrolibero via della Fratellanza n. 5 ed individuato in catasto al detto Comune al foglio 10 mappale 88 sub. 4;

2)di proprietà di [REDACTED] : locale magazzino sito in Rende alla via Botticelli trav 1 in catasto al detto Comune al foglio al foglio 50 mappale 380 sub 30 e 31 ;

3)di proprietà di [REDACTED],per metà ciascuno, porzione di fabbricato sito in Spezzano della Sila località Forgitelle in catasto al detto Comune al foglio 2 mappale 741 ;

4)di proprietà di [REDACTED] appartamento sito in Montalto Uffugo via Insidia snc un Catasto al detto Comune al foglio 19 mappale 1587 sub 6 ;

5)di proprietà di [REDACTED] : appartamento posto al primo piano in Rende alla via Sironi ,in catasto al detto Comune al foglio 39 mappale 233 sub 3 ;

6)di proprietà di [REDACTED] porzione di fabbricato costituita da ingresso ,salone mcicina ,soggiorno ,bagno e terrazzo al primo piano ,quattro vani ,due bagni ,corridoi e due balconi al piano secondo ,in catasto al detto Comune foglio 50 mappale 855 sub 4 e sub 6 ;

che la [REDACTED] veniva dichiarata fallita dal Tribunale di Cosenza con sentenza n. 22 del 20 aprile 2016 ,mentre il sig. [REDACTED] veniva a mancare lasciando a sé superstiti (giusta in virtù di denuncia di successione presentata presso l'Agenzia delle Entrate n. 1401/2015 vol. 9990 trascritta il 30/07/2015 ai nn 17331 RG e 14180 RP)i sigg.ri [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ;

che venivano a variare i dati catastali,in virtù di soppressioni, dei beni appartenenti alla sig.ra [REDACTED] nello specifico:



1) di proprietà di [REDACTED]: locale magazzino sito in Rende alla via Botticelli trav 1 in catasto al detto Comune al foglio al foglio 50 mappale 380 sub 58;

2) di proprietà di [REDACTED] porzione di fabbricato costituita da ingresso ,salone con cucina ,soggiorno ,bagno e terrazzo al primo piano ,quattro vani ,due bagni ,corridoi e due balconi al piano secondo ,in catasto al detto Comune foglio 50 mappale 855 sub 9 ;

che il rapporto non aveva corso regolare tanto che venivano reiterate richieste di saldo delle rate insolute dall'Istituto di Credito senza esito; **che** rimaneva dovuta la somma di € 2.330.820,15 alla data del 31/05/2015 ,oltre interessi successivi sino al saldo effettivo ,giusto attestato del libro giornale sezionale dei crediti in sofferenza autenticato per Notar [REDACTED] in data 20/06/2017 ;

che venivano corrisposti in più occasioni dopo il giro a sofferenza € 24.075,65 ,ditalchè la somma dovuta oggi i successivi interessi € **2.306.744,50** ;

che in data 17/11/2014 con atto per notar [REDACTED] [REDACTED] si sono fuse per incorporazione nella società controllante e capogruppo [REDACTED] la quale, ex art 2504 bis cc, assume tutti i diritti e gli obblighi delle società partecipate ,proseguendo tutti i rapporti anche processuali ,anteriori alla fusione ;

che con atto per Notar Soli del 26/11/2016 (repertorio n. 45534/13940) la [REDACTED] ,si è trasformata in Società per azioni ,con iscrizione della delibera stessa nel registro delle imprese in data 28/11/2016 assumendo la denominazione di [REDACTED]

che in data 17/7/2017 veniva notificato al debitore principale ed al terzo proprietario ,atto di precetto con titoli esecutivi con la intimazione ai debitori di corrispondere la somma complessiva di € **2.307.498,16** ;

che è decorso infruttuosamente il termine di dieci giorni dalla notifica del precetto ;



che intende sottoporre a pignoramento il detto diritto di proprietà sul seguente immobile e precisamente porzione di fabbricato costituita da ingresso ,salone con cucina ,soggiorno ,bagno e terrazzo al primo piano ,quattro vani ,due bagni ,corridoi e due balconi al piano secondo ,in catasto al Comune di Rende foglio 50 mappale 855 sub 9 ;

che l'immobile si appartiene per intero in proprietà al sig. [REDACTED]

[REDACTED] ; tutto ciò premesso [REDACTED] , per come rappresentata e difesa dichiara di volere sottoporre a pignoramento, , come in effetti con il presente atto effettua , il seguente immobile di cui il [REDACTED] ha la proprietà e nello specifico precisamente porzione di fabbricato costituita da ingresso ,salone con cucina ,soggiorno ,bagno e terrazzo al primo piano ,quattro vani ,due bagni ,corridoi e due balconi al piano secondo ,in catasto al Comune di Rende foglio 50 mappale 855 sub 9 . Il pignoramento viene esteso alle pertinenze ed accessori ,alle costruzioni ,migliorie ed ampliamenti eseguiti e da eseguire nonché alle quote comuni anche se non specificate in costruzione.

Cosenza 29/8/2017

[REDACTED]

ATTO DI PIGNORAMENTO E RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

Ad istanza dell'Avv [REDACTED] nella qualità di procuratore della [REDACTED] Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Cosenza, visto il titolo esecutivo e l'atto di precetto notificati con il quale si intimava al sig. [REDACTED] di pagare la somma di € € 2.307.498,16 oltre alle spese di notifica,

HO PIGNORATO



ALLEGATO 96

Il diritto di proprietà sul seguente immobile e sui frutti di essi e precisamente porzione di fabbricato costituita da ingresso ,salone con cucina ,soggiorno ,bagno e terrazzo al primo piano ,quattro vani ,due bagni ,corridoi e due balconi al piano secondo ,in catasto al Comune di Rende foglio 50 mappale 855 sub 9

HO INGIUNTO

Al sig. .

[REDACTED] di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito sopra indicato i beni assoggettati all'espropriazione e i frutti di essi.

HO INVITATO

[REDACTED] ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza e l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice.

CON L'AVVERTIMENTO

Che a norma dell'art. 615 cpc secondo comma ,terzo periodo, l'eventuale opposizione è inammissibile ove proposta dopo che è stata disposta la vendita a norma dell'art.569 cpc ,salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero l'opponente dimostri di non averla potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile

CON L'AVVERTIMENTO

Che il debitore, ai sensi dell'art.495 cpc, possono chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed agli eventuali creditori intervenuti, comprensivo di capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese d'esecuzione, sempre che a pena d'inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli art. 530,



MOD. 1

1866

Diritto € 6,8

Trasferta

Km. €

Tassa 10%

TOTALE €

Racc. € 4,95

Bollo €

Diritti Canc. €

TOTALE € 14,62

Tassa pagata in modo virtuale

DATA DELLA RICHIESTA 12 0 AGO 2017

UFFICIO DI GIURISDIZIONE



CONSEGNATO 19 5 SET 2017

IN DATA

UFFICIO DI GIURISDIZIONE

87100 JOSENA

AVVISO DI RICEVIMENTO

della comunicazione di avvenuto deposito

ALLEGATO 96 BARI CMP
Poste N°

1861

del cronologico

168817-17

76781517P107

dell'atto giudiziario spedito con raccomandata N°

il _____ dall'ufficio postale di _____

diretto a _____ U. Bonucelli & Sto 36 Bari

Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata retro indicata il 09.09.17

AVVERTENZE: Se l'atto viene consegnato a persona diversa dal destinatario, la firma del consegnatario deve essere seguita dalla specificazione della qualità rivestita (legame di parentela, persona di servizio, portiere, ecc.) con l'aggiunta, se si tratta di familiare, dell'indicazione "convivente" anche se temporaneo. Qualora il consegnatario non sappia o non possa firmare, l'agente postale deve farne menzione e apporre la data e la propria firma.

Firma del destinatario

Firma e qualità della persona
alla quale viene consegnato l'atto

Dichiaro che, per temporanea assenza del destinatario e per mancanza, assenza, rifiuto e inidoneità di ogni altra persona abilitata, ho:

- immesso in cassetta
- affisso alla porta d'ingresso

la raccomandata retro indicata, ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche

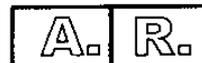
Firma dell'agente postale

Bollo
da apporre
all'atto
della consegna



AVVISO DI RICEVIMENTO

ALLEGATO 96



della comunicazione di avvenuto deposito spedita con raccomandata

N° 6680957 63578

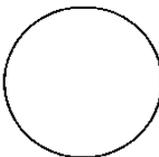


Mod. 23 L CAD - Mod. 04101A - Ed. 7/15 - EP1322A/0508A - St. (1)

Posteitaliane

Servizio Notificazioni Atti Giudiziari/Amministrativi

Bollo dell'ufficio di distribuzione



da restituire a:

(compilare in stampatello maiuscolo)



AVVERTENZE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata C.A.D. nello spazio in alto a sinistra.



N° 1966

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di

diretto a

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata

- Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)
Destinatario persona giuridica (1)
Curatore fallimentare (2)
Domiciliatario (3)
Familiare convivente (4)
Addetto alla casa (5)
Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6)
Portiera dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)
Delegato dal direttore del (8)
Delegato dal comandante del (corpo e reparto)

- Analfabeta
Impossibilitato a firmare
Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. del (data e firma dell'addetto al recapito)

MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO

del plico di firmare il registro di consegna (9)

PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA

Sig. in qualità di del plico di firmare il registro di consegna
affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)
impresso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO

e mancanza inidoneità delle persone
affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo
impresso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO

PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO

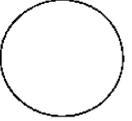
spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. 668095163578 del 31/8/11

sottoscrizione dell'addetto al recapito data 30 8 11 firma Obob

RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITAT

data
(firma del destinatario o di un suo delegato)
(controfirma dell'impiegato postale)

Bollo da apporre all'atto della consegna



Poste Italiane SpA 11-09-17
PROGES 08 0171 SPARAB
(1) Qualità investita dal rappresentante legale
(2) Di Società per Azioni, di Accademia per Azioni, a Responsabilità limitata.
(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriera, cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetto alla casa.
(6) Segretario, dipendente, ecc.
(7) Via, piazza, corso, n°.
(8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
(9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato.
(10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8).
(11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentato recapito al primo indirizzo.
(12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.
(13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.

ALLEGATO 96

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con raccomandata

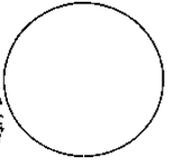
N

(Vedi avvertenze per gli uffici)

11-9-17

ATTO NON JUDICIALE
IL TERMINE DI ACCETTAZIONE
11-9-17

Bollo dell'ufficio
di partenza



AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra.
L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

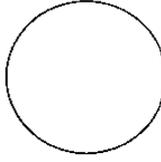
Mod 04100A - EP2054/EP2055 - Modello 23L - Ed. 12/10 - St. [3]

AG



73755168484-8

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



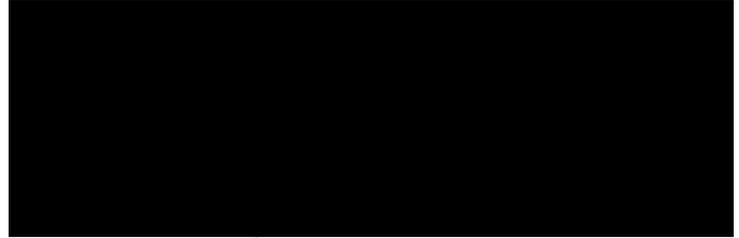
12/09/17

AVVISO DI RICEVIMENTO

da restituire a:

(compilare in stampatello maiuscolo)

|Poste Italiane SpA 11-09-17|



ALLEGATO 96





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: RENDE

Fascia/zona: Centrale/SANT' AGOSTINO

Codice zona: B3

Microzona: 0

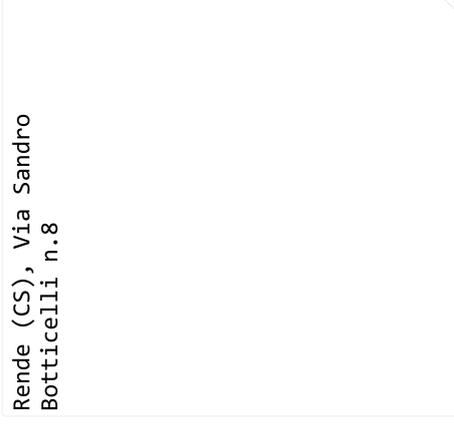
Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

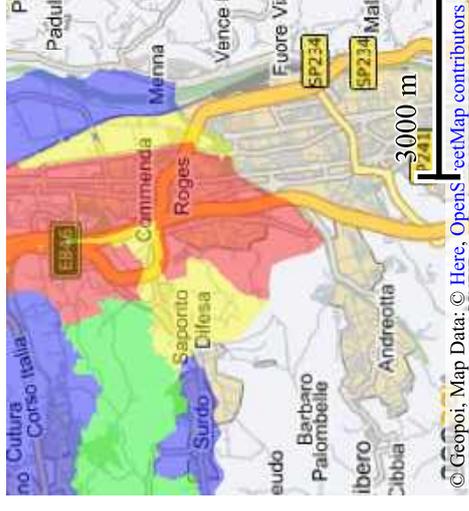
| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | Normale | 1400 | 1950 | L | 5,4 | 7,5 | L |
| Abitazioni di tipo economico | Normale | 1100 | 1600 | L | 4 | 6 | L |
| Box | Normale | 610 | 800 | L | 2,9 | 3,9 | L |
| Ville e Villini | Normale | 1450 | 2050 | L | 5,7 | 7,9 | L |

[Stampa](#)

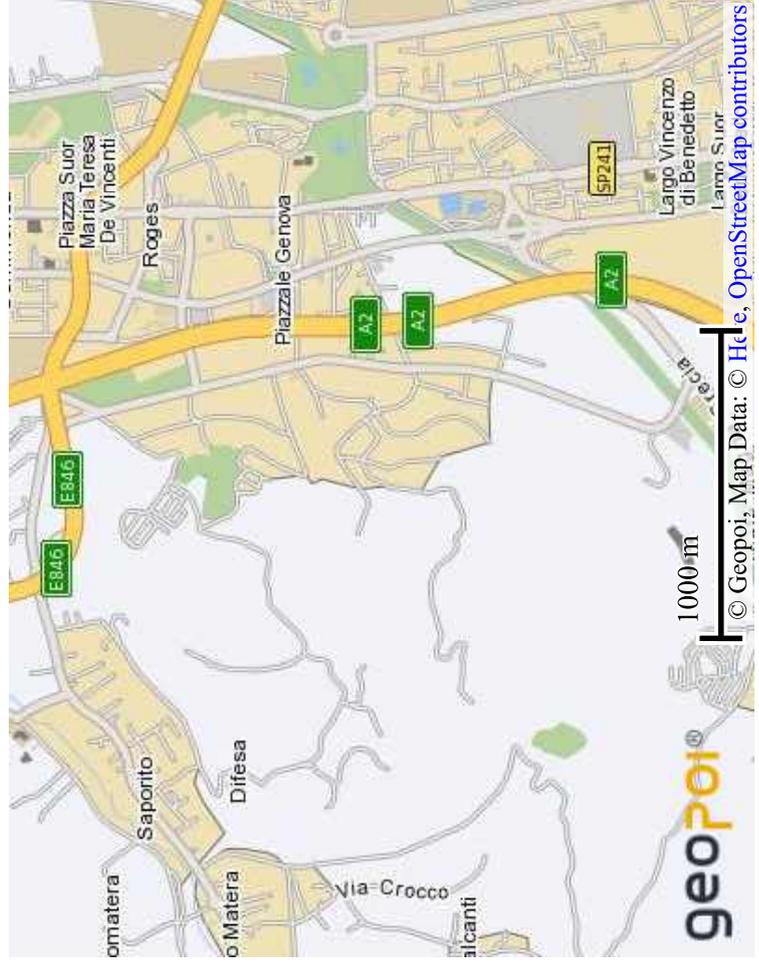
[Legenda](#)



Rende (CS), Via Sandro Botticelli n.8



ALLEGATO 97



ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione dott. Giuseppe Sicilia

Procedura n.222/2017 R.G. Esec. Imm.

██████████
contro
██████████

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELL'ESECUZIONE

ALLEGATO 99 **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VERSIONE CENSURATA

IL CTU
ing. Davide Brunetti

DATA: 24.11.2022





Foto 1 – Esterno fabbricato lato Sud.



Foto 3 – Terrazzo piano terra lato Ovest



Foto 2 – Scala esterna di ingresso lato Est.



Foto 4 – Prospetto Ovest.





Foto 5 – Viale nella corte comune lato Sud e cancelli di accesso.



Foto 7 – Ballatoio scala di accesso esterna al piano terra lato Est.



Foto 6 – Scala esterna di accesso al piano terra lato Est.



Foto 8 – Ingresso locale caldaia al piano seminterrato lato Ovest.



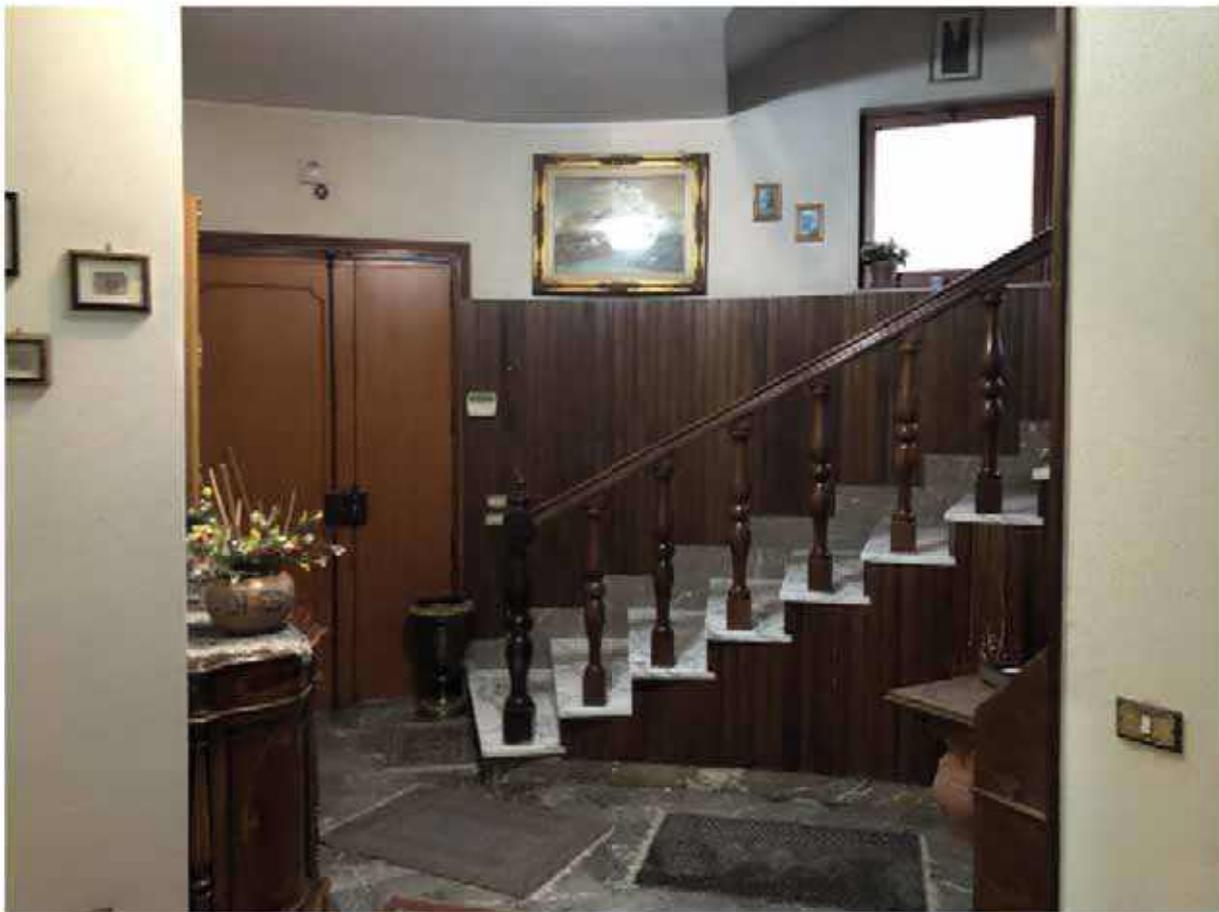


Foto 9 – Ingresso al piano terra.



Foto 10 – Ingresso al piano terra.





Foto 11 - Scala dall'ingresso del piano terra al piano primo.



Foto 12 – Bagno al piano terra.





Foto 13 – Ripostiglio nel sottoscala al piano terra.



Foto 14 – Camera al piano terra.





Foto 15 – Camera al piano terra.



Foto 16 – Camera al piano terra con angolo cottura.





Foto 17 – Camera al piano terra con angolo cottura.



Foto 18 – Angolo cottura al piano terra.





Foto 19 – Terrazzo piano terra lato Ovest.



Foto 20 - Terrazzo piano terra lato Ovest.





Foto 21 – Terrazzo piano terra lato Ovest.



Foto 22 – Terrazzo piano terra lato Ovest.





Foto 23 – Ballatoio scala al piano primo.



Foto 24 – Corridoio al piano primo.





Foto 25 – Camera al piano primo.



Foto 26 – Camera al piano primo.





Foto 27 – Camera al piano primo.



Foto 28 – Camera al piano primo.





Foto 29 – Bagno al piano primo.



Foto 30 – Bagno al piano primo.





Foto 31 – Ballatoio scala al piano secondo/sottotetto.



Foto 32 – Ambiente comunicante con ballatoio scala al piano secondo/sottotetto.





Foto 33 - Ambiente comunicante con ballatoio scala al piano secondo/sottotetto.



Foto 34 - Ambiente giorno con angolo cottura al piano secondo/sottotetto.





Foto 35 - Ambiente giorno con angolo cottura al piano secondo/sottotetto.



Foto 36 - Ambiente giorno con angolo cottura al piano secondo/sottotetto.



ALLEGATO 99



Foto 37 – Camera con armadio a muro al piano secondo/sottotetto.



Foto 38 – Camera con armadio a muro al piano secondo/sottotetto.





Foto 39 - Camera con armadio a muro al piano secondo/sottotetto.



Foto 40 - Bagno al piano secondo/sottotetto.





Foto 41 – Bagno al piano secondo/sottotetto.



Foto 42 – Ripostiglio al piano secondo/sottotetto.





Foto 43 – Locale di servizio al piano secondo/sottotetto con accesso dal terrazzo.



Foto 44 – Terrazzo al piano secondo/sottotetto.



ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione dott. Giuseppe Sicilia

Procedura n.222/2017 R.G. Esec. Imm.

██████████
contro
██████████

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI
DELL'ESECUZIONE**

FOGLIO RIASSUNTIVO

VERSIONE CENSURATA

IL CTU

ing. Davide Brunetti

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione dott. Giuseppe Sicilia

Procedura n.222/2017 R.G. Esec. Imm.

██████████
contro
██████████

FOGLIO RIASSUNTIVO

Lotto Unico. Piena proprietà 1000/1000 su appartamento per civile abitazione su tre livelli in fabbricato bifamiliare di superficie complessiva 490 mq, composto da un piano terra di superficie 193 mq suddiviso in un ingresso, un bagno, un ripostiglio nel sottoscala, due ampie camere una delle quali con angolo cottura e un balcone terrazzo; da un piano primo di superficie 165 mq composto dal ballatoio della scala, dal corridoio, da quattro camere, da due bagni e da due balconi; da un piano secondo/sottotetto mansardato parzialmente abitabile di superficie 132 mq composto dal ballatoio della scala unito ad un ambiente giorno, da una camera con angolo cottura, da una camera con armadio a muro, un bagno, un ripostiglio, un terrazzo e un locale di servizio con accesso da quest'ultimo. Presenti gli usuali impianti tecnologici. In buono stato di conservazione. Immobili ubicati in fabbricato bifamiliare con corte esterna recintata nel Comune di Rende (CS), alla Via Botticelli n.8, in contesto periferico urbanizzato alla località Sant'Agostino. Immobili censiti presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza al foglio n.50 del Comune di Rende, particella n.855, **sub.9 (appartamento al piano terra e primo)**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 9 vani, superficie catastale totale 266 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 252 mq, rendita €511,29, Via Sandro Botticelli n.8, piano 1-2 e al **sub. 8 (mansarda al piano secondo/sottotetto)** zona censuaria 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, rendita €196,25, Via Sandro Botticelli n.8, piano 3, entrambi in ditta ██████████, nato a ████████ il ████████, codice fiscale ██████████, proprietà per 1000/1000. Detti immobili confinano a Sud, Est e Ovest con corte comune e a Nord con appartamento di proprietà ██████████. Compresi nella proprietà e nel lotto i diritti proporzionali sulla corte comune del fabbricato. Condominio non presente. Valore stimato del lotto **€231.930,00 (euro duecentotrentunomilanovecentotrenta e centesimi zero)**. Importo annuo di spese fisse di conduzione e di manutenzione ordinaria (IMU, TARI, TASI, utenze, ecc.) €2.500,00. Lotto occupato dal debitore e dalla sua famiglia.