

STUDIO LEGALE ROCCA

Via F. Nicotera, 86 88046 Lamezia Terme
Tel. e Fax 0968.27003
studiolegalerocca@libero.it

Lamezia Terme, lì 26.06.2024

Preg.mo Sig.
Giudice Delegato
Dott.ssa Alessia Iavazzo
Fallimento "Lagomar S.r.l."
N. 487/1996 R.F.

OGGETTO: Immobili Lagomar srl – Relazione su vendita 17.06.2024 all'incanto

Il sottoscritto avv. Roberto Rocca in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

premess

che a seguito di ricognizione dei beni della società fallita, l'ing. Paolo Arcieri, nominato dalla S.V. in data 12.04.2018, ha individuato n. 11 immobili intestati alla società fallita;

che il sopradetto professionista ha provveduto, anche, alla valutazione dei beni, depositando apposito elaborato tecnico;

che la S.V. con provvedimento del 10.05.2021 ha autorizzato a procedere alla vendita ex art. 107, co.1, L.F. degli , a mezzo il Commissionario Edicom Servizi tramite il portale web www.doauct al prezzo base stabilito dal C.T.U. ed a effettuare il ribasso di $\frac{1}{4}$ per la seconda vendita sul prezzo base;

che alla vendita del 20 luglio 2021 sono stati venduti i seguenti lotti:

Lotto 1) Immobile ubicato al piano terra dell'edificio B/20, censito al NCEU del Comune di Sorbo San Basile al foglio 7, p.lla 54, sub1, identificato in perizia al Lotto 2, prezzo base €. 8.400,00, come da perizia;

Lotto 7) Immobile garage al piano seminterrato dell'edificio C/15, censito al NCEU del Comune di Sorbo San Basile al foglio 7, p.lla 53, sub 1, identificato in perizia al Lotto 9, prezzo base €.1.875,00, come da perizia;

Lotto 8) Immobile garage al piano seminterrato dell'edificio C/15, censito al NCEU del Comune di Sorbo San Basile al foglio 7, p.lla 53, sub 2, identificato in perizia al Lotto 10, prezzo base €.1.500,00, come da perizia;

che alla vendita del 4 aprile 2022, previo ribasso di $\frac{1}{4}$ del prezzo base per come autorizzato, è stato venduto il seguente lotto:

Lotto 3) Immobile ubicato nell'edificio C/7, piano primo e non piano terra come in perizia, censito al NCEU del Comune di Sorbo San Basile al foglio 7, p.lla 33, sub3, identificato in perizia al Lotto 5, prezzo base €. 7.200,00;

che alla vendita del 19.09.2022, previo ribasso di $\frac{1}{4}$ del prezzo base per come autorizzato, è stato venduto il seguente lotto:

Lotto 2) Immobile garage al piano seminterrato dell'edificio C/13, censito al NCEU del Comune di Sorbo San Basile al foglio 7, p.lla 45, sub2, identificato in perizia al Lotto 6, prezzo base €. 845,00;

che alla vendita del 17.04.2023, previo ribasso di $\frac{1}{4}$ del prezzo base per come autorizzato, è stato venduto il seguente lotto:

Lotto 3) Immobile garage al piano seminterrato dell'edificio C/15, censito al NCEU del Comune di Sorbo San Basile al foglio 7, p.lla 53, sub 1, identificato in perizia al Lotto 9, prezzo base



€.1.058,00;

che le somme relative al prezzo d'acquisto degli immobili sopra descritti sono state regolarmente versate dagli aggiudicatari;

che le ulteriori vendite fissate per il 17.07.2023 e 11.12.2023 sono andate deserte per mancanza di offerte;

che con provvedimento del 10.01.2024, la S.V. ha autorizzato la vendita degli immobili invenduti previo un ulteriore ribasso di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo dell'ultima vendita;

che la vendita del 17.06.2024 dei lotti invenduti è andata deserta per mancanza di offerte;

che durante l' esperimento di vendita è stato contattato da persone che si sono dichiarate interessate all'acquisto ma che, stante l'avvio della procedura competitiva, non hanno potuto partecipare all'asta,

che durante il periodo estivo nel Villaggio Lagomar vi è maggiore affluenza di turisti e villeggianti;

tutto ciò premesso,

Chiede

che la S.V. voglia rivalutare la possibilità di autorizzare una nuova vendita ex art. 107, co.1., L.F., sempre a mezzo il Commissionario Edicom Servizi tramite il portale web. www.doauction.com, dei seguenti lotti, alle medesime condizioni di cui all'ultima vendita:

Lotto 1) Immobile ubicato al piano primo dell'edificio A/24, censito al NCEU del Comune di Sorbo San Basile al foglio 7, p.lla 57, sub5, identificato in perizia al Lotto 4, nuovo prezzo base € 5.700,00;

Lotto 4) Immobile garage al piano seminterrato dell'edificio C/15, censito al NCEU del Comune di Sorbo San Basile al foglio 7, p.lla 53, sub 2, identificato in perizia al Lotto 10, nuovo prezzo base € 635,00;

Lotto 5) Immobile garage al piano seminterrato dell'edificio C/16, censito al NCEU del Comune di Sorbo San Basile al foglio 7, p.lla 51, sub 2, identificato in perizia al Lotto 11, nuovo prezzo base € 635,00.

La gara telematica sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara con rilanci minimi pari ad €. 500,00 per il lotto 1) , trattandosi di appartamento, ed €. 250,00 per i lotti 4) e 5) trattandosi di garage, quindi di locali accessori, per come considerati dal tecnico estimatore.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita saranno integralmente a carico della parte acquirente e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo al notaio incaricato che provvederà alle incombenze successive all'aggiudicazione..

All'esito degli adempimenti e al pagamento delle spese tutte si potrà procedere al trasferimento mediante atto notarile.

Con osservanza.



Il Curatore Fallimentare
Avv. Roberto Rocca

All. esito vendita 17.06.2024

