

[REDACTED]

5) in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura tramite asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni meglio individuati al punto 3);

6) il prezzo d'asta dei lotti sarà [REDACTED] Euro 42.900,00 per il **Lotto Uno** composto da [REDACTED] Via [REDACTED] Cassino Fg 37 part. 391; Terreno edificabile in Sora alla Via Villa Carrara identificato al Catasto Fg 50 part. 391; [REDACTED] Euro 122.600,00 per il **Lotto Due** composto da Terreno edificabile sito in Sora, Via [REDACTED] identificato al Catasto Fg 37 part. 584 sub. [REDACTED]

7) il Curatore procederà a n. 3 tentativi di vendita, entro 18 mesi dalla data di autorizzazione, applicando in ipotesi di asta deserta il ribasso del 20% rispetto alla base d'asta precedente; le offerte in aumento previste durante la gara, nel rispetto dell'importo minimo, viene stabilito nel modo seguente: importo inferiore a euro 50.000,00 rilancio di euro 500,00; importo inferiore a euro 100.000,00 rilancio di euro 1.000,00, importo inferiore a euro 200.000,00 rilancio di euro 2.000,00, da inserirsi nell'avviso di vendita a pena di inefficacia, in caso di tre esperimenti deserti riferirà al G.D. per decidere sul prosieguo;

8) la pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari: a) mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, effettuata personalmente dal sottoscritto Curatore: b) mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, perizie di stima, planimetrie, foto ed ogni altra documentazione utile relative ai lotti a cura del Curatore mediante il sito di pubblicità Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a [REDACTED] costo del servizio di pubblicità è pari ad euro 115,00 + IVA per ogni esperimento (ovvero euro 140,30) e l'invio di comunicazioni, da parte del Curatore al [REDACTED] degli eredi Aprile Rocco, la signora Aprile Maria Rita, alla amministratrice della società Aprile Siderurgica Srl, all'indirizzo dei beni identificati al Catasto Fg 37 part. 584, sub. 1, 5, 85 sub. 12 e 13 ricompresi nel Lotto Due e tre con i crediti ipotecari e/o comunque nati di [REDACTED];

9) in presenza di più offerte, si procederà quindi alla gara competitiva che si svolgerà in modalità telematica asincrona servendosi della piattaforma telematica di AsteTelematiche.it, il cui costo

[redacted] in vendita di beni immobili [redacted] ad euro 500,00 + IVA (euro 566,00) da pagarsi
[redacted] indipendentemente dal numero di esperimenti di vendita svolti e [redacted] IVA
[redacted] da pagarsi per [redacted] per ogni esperimento di vendita come da distinto [redacted]
[redacted] (art. n. 5); il [redacted] si occuperà delle relative formalità in qualità di incaricato alla
vendita;

10) non risulta costituito il comitato dei creditori

Tutto ciò premesso, il Curatore

Chiede

alla S.V. di voler autorizzare la vendita dei beni immobili sopra citati con modalità di vendita
mediante gara telematica da svolgersi a cura del Curatore ex art. 107 l.fall., quale incaricato della
vendita, con valore d'asta come stimato dalla perizia dell'Arch. D'Alvito Olindo per i Lotti [redacted]
[redacted] (vedi art. al punto 6), prevedendo l'effettuazione di n. 3 tentativi di vendita, entro 18 mesi
[redacted] e, in caso di asta deserta, il ribasso della base d'asta del 20% rispetto
al prezzo base della precedente asta; [redacted] il pagamento del Fondo spese a favore
del Curatore quantificato in euro 2.400,00, così come specificato:

- di euro 1.079,75, compresi per la pubblicità di Aste Giudiziarie Spa euro per ogni lotto 350,00 +
IVA per ogni esperimento (euro 29,3 x 3 lotti x 3 esperimenti), euro 300 + IVA (euro 366,00) [redacted]
[redacted] indipendentemente dal numero di esperimenti di vendita svolti,
- di euro 20,00 ovvero euro 115,00 + IVA (euro 140,00 x 3 esperimenti) per ogni esperimento di
vendita per il servizio di pubblicità sul sito di Aste Giudiziarie Online Spa,
- di euro 900,00 (euro 100,00 x 3 lotti x 3 esperimenti) per la pubblicità sul PVP per gli esperimenti
di vendita.
[redacted] della procedura in [redacted] presenti in saldo contabile di euro 141.042,50.

Cassino, 28.01.2022

Il Curatore
-avv. Lucia Peccia-

Allegati:

- 1) [redacted] 2) Perizia Lotti 1, 2) Perizia Lotti 3, 4) Perizia Lotto [redacted]
[redacted] [redacted] Aste giudiziarie online Spa