

TRIBUNALE DI UDINE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 49/2023
CURATORE DOTT. FABIO BITUSSI
GIUDICE DELEGATO DOTT. GIANMARCO CALIENNO

DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON ASTA ASINCRONA

AI SENSI DEGLI ART. 12 E SS. DEL D.M. GIUSTIZIA 26.2.2015 N.32

Il **dott. Fabio BITUSSI** con studio in Tolmezzo (UD) nella Via Divisione Garibaldi n. 1/12, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe indicata,

AVVISA

che il **giorno 24/01/2025 dalle ore 11:00 alle ore 13:00** si terrà la **vendita telematica con modalità asincrona** sul portale www.quimmo.it del seguente bene:

LOTTO UNICO - ASTA N. 24173: Vasta area edificabile, prospiciente al mare, in famosa località balneare.

Trattasi di terreni edificabili cedibili esclusivamente come Lotto Unico siti a Grado (*Gorizia*) in località "Sacca dei Moreri", che si estende fra Grado centro e Grado Pineta, accanto alla Via Monfalcone.

Il volume edificabile complessivo è di 267.549 mc. (*60% circa con destinazione residenziale e 40% circa ricettiva*) alla luce della Convenzione del 30 maggio 2012 rep. 3997 e fino alla data del 21 febbraio 2030. Le particelle dell'area fanno parte della Variante 34 al Piano Regolatore Generale Comunale ex Art. 22 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO G1, Art. 22.3 ZTO G1 - Comprensorio Turistico e Direzionale della Sacca dei Moreri.

I terreni vengono venduti nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, come di fatto esistenti, con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie.

I dettagli e le specifiche catastali sono riportare nella tabella in calce al presente documento.

Stato di occupazione: immobile libero

Prezzo base d'asta: euro 40.021.850,00

Offerta minima accettata: euro 30.016.388,00

Rilanci minimi in corso d'asta: euro 100.000,00

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli edilizi e gravami iscritti, si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima redatta dal geom. Marco PERESSON, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

NOTA BENE:

- trattasi di vendita di terreni qualificati come edificabili da parte di soggetto IVA e dunque all'importo di aggiudicazione verrà applicata l'**IVA al 22%** (*non risulta possibile applicare il meccanismo del reverse charge*), oltre ad imposte fisse, **SENZA POSSIBILITÀ** di optare per l'imposta proporzionale di registro;

- nell'acquisto dell'area è compresa la **QUOTA DI PARTECIPAZIONE** al "Consorzio Lido Moreri" detenuta dalla debitrice, dal valore nominale di euro 15.276,44. L'acquirente dovrà infatti fare necessario riferimento al Consorzio fino alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di primo e secondo grado nonché della parte di terreni richiesti dal Comune di Grado (*pari a 4 ettari totali*), che poi dovranno essere ceduti in proprietà al Comune stesso. I potenziali interessati all'acquisto sono di conseguenza invitati ad assumere opportune informazioni preventive in merito al citato Consorzio, agli impegni finanziari assunti e alle spese dallo stesso sostenute in via anticipata per raggiungere lo scopo consortile, ai quali dovrà essere data copertura, così come previsto dal relativo Statuto. Si precisa che ad oggi gli unici consorziati rimasti sono la "Immobiliare Limbara S.r.l." e la "Paola 2050 S.r.l." quale proprietaria di un solo mq di terreno corrispondente alla particella 232/16;
- per completezza va inoltre ricordato che **sono in corso di definizione**: il giudizio promosso avanti al Consiglio di Stato dal Ministero della Cultura inerente asseriti vizi formali della prima autorizzazione paesaggistica rilasciata nella seduta della Conferenza dei Servizi del 3 giugno 2014 con Decreto n. 2590 del 25/06/2014; il giudizio avanti al T.A.R. sul ricorso promosso da "Consorzio Lido Moreri", società "Immobiliare Limbara S.r.l." e società "Paola 2050 S.r.l.", per l'annullamento parziale della variante generale n. 34 al PRG del Comune di Grado relativamente alla parte in cui ha modificato, sotto i profili strutturale ed operativo, la disciplina urbanistica del "Comparto B - Sacca dei Moreri" dettata dal PRPC approvato e oggetto della convenzione di lottizzazione stipulata tra il Comune di Grado e il "Consorzio Lido Moreri".

ACCESSO ALLA VIRTUAL DATA ROOM

La Procedura si occuperà di predisporre e di gestire una Virtual Data Room finalizzata a caricare documenti riservati inerenti ai beni in vendita. La Data Room consente l'accesso a documentazione aggiuntiva rispetto a quella caricata sul portale www.quimmo.it ai soggetti interessati all'acquisto. Tale accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di un patto di non divulgazione, da inviarsi sottoscritto e corredato dei documenti richiesti all'indirizzo di posta certificata di Abilio S.p.a.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com.

La richiesta di accesso agli atti relativi ai beni posti in vendita, dovrà indicare:

- a) Il codice dell'asta di interesse;
- b) il soggetto che chiede il riconoscimento (*con allegato il relativo documento di riconoscimento in corso di validità oppure visura camerale della società non anteriore a 3 mesi*);
- c) l'Accordo di non divulgazione e relativa richiesta di autorizzazione, sottoscritti in ogni pagina e firmati in calce.
- d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale Abilio S.p.a. farà pervenire autorizzazione scritta per l'accesso alla documentazione.

DETTAGLI ASTA

- TIPOLOGIA DI ASTA: **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA EX ART 24 D.M. 32.2015** (*possibilità di invio e ricezione offerte esclusivamente in via telematica*).
- **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/01/2025:**
- E' PREVISTA LA POSSIBILITA' DI PRESENTARE **OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE** EX ART. 579.3 C.P.C.. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

- **CAUZIONE:** l'importo della cauzione è pari ad **almeno il 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul **conto corrente intestato ad abilio S.p.a. - IBAN: "IT42Q0339512900052001112665"**. Sarà onere dell'offerente attivarsi in modo tale che l'accredito della somma avvenga in tempo utile per lo spoglio delle offerte.
- **DURATA ASTA: 120 MINUTI**, salva la presentazione di ulteriori rilanci.
- **PROLUNGAMENTO TEMPORALE DELLA FASE DI GARA A SEGUITO DI RILANCI PROSSIMI AL TERMINE DELLA STESSA:** nel caso in cui pervengano rilanci durante gli ultimi 120 secondi di gara, la stessa verrà prolungata di ulteriori 120 secondi. Non sono previsti limiti al numero di prolungamenti effettuabili.
- **L'aggiudicazione sarà DEFINITIVA salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 217, comma 1, C.C.I.L., e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.**

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Art. 1_Registrazione

Art. 2_Modalità di presentazione delle offerte di acquisto

Art. 3_Modalità di svolgimento della gara

Art. 4_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

Art. 5_Disposizioni finali

Art. 1_Registrazione

La vendita dei beni si svolge sul portale www.quimmo.it al quale ogni interessato è tenuto a registrarsi, compilando il form dedicato, e inserendo i dati personali richiesti.

Gli interessati riceveranno all'indirizzo mail fornito in fase di registrazione, una mail contenente un link di validazione che, una volta cliccato, attiverà l'iscrizione al portale.

Art. 2_Modalità di presentazione delle offerte di acquisto (*offerta con modalità telematica*)

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire entro e non oltre la data e ora indicate nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento, tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo web precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> presente alla sezione ufficialmente dedicata alla presentazione delle offerte telematiche.

La sezione dedicata alla presentazione delle offerte telematiche è raggiungibile attraverso il sito gestore www.quimmo.it cliccando sul tasto "Invia offerta" presente sulla Scheda di vendita del lotto di interesse.

Una volta raggiunta detta sezione, sarà possibile procedere alla compilazione del format ufficiale "Inserimento offerta".

Nella pagina web iniziale del modulo web ministeriale "Presentazione Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Presentatore

Il soggetto "Presentatore" dell'offerta telematica potrà appartenere esclusivamente a una delle seguenti categorie:

- l'offerente (*in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace*);
- uno dei co-offerenti (*in caso di offerta formulata da più soggetti*);
- un procuratore legale (*avvocato*) ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;
- un avvocato per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 co. 3 c.p.c..

In caso di offerta presentata per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. la stessa dovrà necessariamente essere presentata tramite avvocato. In caso di successiva aggiudicazione, lo stesso dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Curatore, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

Per partecipare alla procedura di gara il "Presentatore" dell'offerta deve essere in possesso di una **casella di "Posta elettronica Certificata per la vendita telematica"** ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015. In mancanza di tale apposito indirizzo il Presentatore potrà partecipare ove munito di **firma digitale** e di regolare indirizzo di **Posta Elettronica Certificata**, entrambi riferiti al Presentatore medesimo.

Il Presentatore può far pervenire, per ciascuna gara, l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata dal sistema, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso Presentatore.

Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuto versamento tramite bonifico bancario di una cauzione a garanzia dell'offerta. Importo della cauzione e codice IBAN a identificazione del conto corrente sul quale effettuare il versamento sono indicati nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento.

Il bonifico indicato dovrà recare la seguente causale: **Liquidazione Giudiziale n. 49/2023, Asta del 24/01/2025, Lotto Unico terreni.**

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Pagamento della marca da bollo digitale

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (*attualmente pari ad € 16,00*) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

Contenuto dell'offerta

L'offerta telematica deve contenere, secondo quanto riportato dall'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (*ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione*), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, un indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso dall'offerente aggiudicatario.

- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

- se l'offerta è formulata da più persone (*anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni*): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della Procedura;

- l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della Procedura;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato dal presente Disciplinare di gara, unitamente all'IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma per la cauzione, cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del D.M. 32 del 2015;
- l'offerta è da intendersi come irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione (*in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni 90*); il termine si intende non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini.
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico, effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta firmata digitalmente oppure quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015, funzionale anche alla ricezione delle comunicazioni previste dal presente Disciplinare di gara;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente Disciplinare di gara;
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.quimmo.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

Documenti allegati all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (*anche in copia per immagine*) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32,
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (*anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni*), alla stessa deve essere allegata (*anche in copia per immagine*) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.
- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (*Avvocato*), copia della apposita procura (*anche in copia per immagine*) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.quimmo.it.

Una volta inseriti i dati ed i documenti richiesti e necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

La procedura di firma del file "[offertaintegrale.xml](#)" generato automaticamente dal sistema può avvenire direttamente con la modalità in linea (*mediante il dispositivo di firma digitale personale in uso, se il proprio browser web consente tale modalità*) oppure fuori linea, effettuando il download di detto documento file [offertaintegrale.xml](#), firmandolo fuori linea con la propria applicazione di firma digitale e poi ricaricando nel sistema - *tramite apposito upload* - il file offerta firmato digitalmente.

Una volta completato il processo di composizione dell'offerta tramite procedura guidata ed ottenuto il file compresso "*offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m*", tale file compresso va inviato come allegato ad un nuovo messaggio PEC, al seguente indirizzo PEC: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

Una volta generato, tale file non deve assolutamente essere rinominato, aperto o alterato, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.

L'offerta è inammissibile, e non sarà pertanto accettata, se perviene oltre il termine stabilito dal presente Disciplinare di gara e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente Disciplinare di gara (*o se è presentata da un Presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara*).

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI, sino alla data della vendita telematica stessa e per ulteriori 90 giorni.

Art. 3_Modalità di svolgimento della gara asincrona telematica

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Abilio S.p.A., almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione, procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide secondo i parametri sopra citati ai fini di consentire loro la partecipazione alla gara, che si svolgerà sul portale www.quimmo.it.

Ove risultasse prevenuta richiesta di osservazione da parte di "spettatori" in relazione al disposto dell'art. 20 DM 32/2015, Abilio S.p.A., autorizzerà esclusivamente la partecipazione del debitore, dei creditori, degli eventuali proprietari non eseguiti.

Il gestore della vendita telematica www.quimmo.it, una volta avvenuta la verifica delle offerte, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente la cui offerta sia stata ritenuta valida, le credenziali per l'accesso alla fase di rilancio, e un invito a connettersi al sito accedendo con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.

La gara, che si svolgerà **con modalità ASINCRONA**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (*le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite la piattaforma di gestione della vendita e/o e-mail*).

Alla gara potranno quindi partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli offerenti le cui offerte siano state ritenute valide.

In caso di unica offerta valida, abilio S.p.A., pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte valide avrà avvio la gara tra tutti gli offerenti con prezzo base d'asta pari al valore dell'offerta più alta ricevuta, con possibilità di effettuare rilanci come quantificati nella sezione "DETTAGLI ASTA". Nel caso in cui tutte le offerte risultino di pari importo, ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa (*ad es. data di presentazione dell'offerta*).

Si potrà procedere all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente del maggior offerente o del primo offerente, anche se gli stessi non risultino connessi al momento dell'avvio della fase di gara.

L'offerente, una volta effettuato l'accesso con le credenziali pevenute, verrà compiutamente informato dell'inizio della fase di gara.

L'asta asincrona si svolge sul sito www.quimmo.it. Nella sezione "DETTAGLI ASTA" sono regolarmente indicati data, ora e durata della stessa.

La fase di gara verrà temporalmente prolungata, nel caso in cui pervengano rilanci prossimi al termine della stessa, secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI ASTA". Per tale ragione non è possibile stabilire con certezza un orario di chiusura dell'asta.

Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà effettuato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.quimmo.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente Disciplinare di gara, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

Art. 4_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

1. Pagamenti - Il pagamento del prezzo battuto all'asta dovrà essere effettuato entro il **termine massimo di 90 giorni** dalla data di aggiudicazione con bonifico bancario su conto intestato a Liquidazione Giudiziale n° 49/2023 Tribunale di Udine le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**. L'importo sarà comunicato dal Curatore. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni oltre IVA di legge vengano versate dall'aggiudicatario direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a abilio S.p.A., **entro il termine improrogabile di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione provvisoria del bene**. Il compenso spettante ad abilio S.p.A., **posto interamente a carico dell'aggiudicatario, è costituito da una commissione calcolata nella misura del 0.5% sul valore di aggiudicazione, oltre oneri di legge.**

2. Stipula dell'atto di vendita - La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso il Notaio che verrà indicato dalla Procedura, per quanto compatibile con la normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal

deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato in ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

3. Informazioni e dichiarazioni - Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (*che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta*) pubblicata anche sul sito internet www.quimmo.it; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente *Disciplinare di gara* le indicazioni e gli accertamenti operati dal medesimo stimatore. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti del *Disciplinare di gara* e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale onere, qualora fosse richiesto.

4. Regolarità urbanistica e altre disposizioni - Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva.

L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di abilio S.p.A.

5. Cancellazione iscrizioni e trascrizioni - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Liquidazione giudiziale, potranno essere cancellate a cura e a spese dell'aggiudicatario, successivamente all'ordine emesso con decreto del Giudice Delegato. Il Giudice Delegato procederà a emettere l'ordine di cancellazione solo eseguita la vendita e riscosso integralmente il prezzo.

6. Garanzie - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (*ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore*) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di abilio S.p.A..

7. Spese notarili, accessorie e tributi - Le spese notarili sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario, così come le spese di trascrizione e di volturazione. L'eventuale IVA, le altre imposte (*eccettuate quelle per legge a carico del venditore*), gli altri **oneri fiscali** e diritti (*es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.*) sono a completo **carico dell'aggiudicatario**, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.

8. Sanatorie - L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della l. n. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.

9. Imposte, spese ed altri oneri, documenti da consegnare - La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o IVA secondo le aliquote di legge; l'importo dovuto per oneri fiscali sarà comunicato dal Curatore a seguito dell'aggiudicazione definitiva. In caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario dovrà

dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione ed è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (*ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica*); ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata al Curatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale; l'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell' art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

10. Trasferimento della proprietà - La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (*fatto salvo quanto descritto in perizia e nella Scheda tecnica del cespite*), saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita. La proprietà del bene verrà pertanto trasferita all'aggiudicatario con atto pubblico notarile, per quanto compatibile con la normativa vigente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.

11. Consegna - Gli immobili verranno consegnati all'acquirente liberi dal debitore e/o persone e/o cose. Eventuali rifiuti o beni mobili di qualsiasi genere presenti all'interno del lotto saranno rimossi e smaltiti a totale cura e spese dell'aggiudicatario.

12. Inadempimento dell'aggiudicatario - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si **intenderà decaduto dall'aggiudicazione**, salvo il diritto di abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate e la Procedura avrà diritto di **incamerare la cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un **prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno**. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Art. 5_Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura.

La vendita avviene alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto e diritto in cui si trova l'immobile**" con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione. La vendita è a corpo e non a misura e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Curatore, che dalla abilio S.p.A.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Disciplinare di gara*, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società abilio S.p.A. (*tramite i recapiti indicati sul portale*) o al Curatore.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche.

Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (*allegare il relativo documento di riconoscimento*) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale abilio S.p.A. o la Procedura faranno pervenire risposta. La richiesta di visite all'immobile potrà pervenire anche tramite il portale delle vendite pubbliche.

Del presente Disciplinare di gara e Avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

Tolmezzo (UD), 31/10/2024

Il Curatore

dott. Fabio BITUSSI

(firmato digitalmente)

CATASTO (CT/CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'
T	-	35	231/87	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/22	-	PASCOLI	Proprieta' per 17072/100000
T	-	48	227/3	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/5	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/1	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/20	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/25	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/26	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/27	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/107	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/35	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/36	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/128	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/2	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/200	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/203	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/204	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/205	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/16	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/17	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/19	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/20	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/21	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/30	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/34	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2125	-	IMPRODUTT	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/1	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/21	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/33	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/16	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/4	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/110	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/129	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/112	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/5	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/10	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/12	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/2	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/9	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/23	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/24	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/111	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/23	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/31	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1

T	-	48	232/30	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/34	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/201	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/202	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/22	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/18	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/42	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/90	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/88	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/89	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/39	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/2	-	PASCOLI	Proprieta' per 17072/100000
T	-	48	232/44	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/409	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/412	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/413	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/406	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/1	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/289	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/290	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/291	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/292	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/293	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/294	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/295	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/296	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/297	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/298	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/299	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/252	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/253	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/254	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/255	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/256	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/257	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/258	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/259	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/260	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/261	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/262	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/263	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/264	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/265	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1

T	-	35	227/266	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/267	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/268	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/269	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/270	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/271	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/272	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/273	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/274	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/276	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/277	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/278	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/279	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/280	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/281	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/282	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/283	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/284	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/285	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/286	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/287	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/288	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/511	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/512	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/516	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/523	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/528	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/529	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/530	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/531	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/532	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/533	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/534	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/535	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/536	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/538	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/3	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/14	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/179	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	42	202/2069	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/300	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/301	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/302	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1

T	-	48	227/303	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/304	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/305	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/46	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/47	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/48	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/49	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/50	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/51	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/52	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/53	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/54	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/55	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/56	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/57	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/58	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/59	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/60	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/61	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/62	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/63	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/64	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/65	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/66	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/67	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/68	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/73	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/74	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/75	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/76	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/77	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/78	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/79	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/80	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/88	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/89	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/90	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/91	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/92	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/93	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/94	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/95	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/96	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1

T	-	48	232/97	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/98	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/99	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/100	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/101	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/102	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/103	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/104	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/105	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/106	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/107	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/108	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/109	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/110	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/111	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/112	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/113	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/114	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/115	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/116	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/122	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/123	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/124	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/125	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/126	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/127	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/128	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/129	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/130	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/131	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/132	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/133	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/134	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/135	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/136	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/137	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/138	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/139	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/41	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/42	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/43	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/44	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/45	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1

T	-	48	224/46	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/47	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/48	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/49	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/50	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/306	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/307	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/308	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/309	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/310	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/311	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/312	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/313	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/314	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/315	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/316	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/317	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/318	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/319	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/320	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/321	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/322	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/323	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/324	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/325	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/326	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/327	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/328	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/329	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/330	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/331	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/332	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/333	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/334	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/335	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/336	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/337	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/338	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/339	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/340	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/341	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/342	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/140	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1

T	-	48	232/141	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/142	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/143	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/144	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/145	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/146	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/147	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/148	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/156	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/157	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/158	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/159	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/160	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/161	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/162	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/163	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/164	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/165	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/166	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/167	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/168	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/169	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/170	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/171	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/172	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/173	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/174	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/175	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/176	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/177	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/178	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/179	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/180	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/186	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/343	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/344	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/345	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/346	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/347	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/348	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/349	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/350	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/351	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1

T	-	48	227/352	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/353	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/354	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/355	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/356	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/357	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/358	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/359	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/360	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/361	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/362	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/363	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/364	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/365	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/366	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/367	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/368	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/369	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/370	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/371	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/372	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/373	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/374	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/375	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/376	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/377	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/378	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/379	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/381	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/382	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/383	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/384	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/385	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/6	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/7	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/8	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/9	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/10	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/11	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/12	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/13	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/14	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/15	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1

T	-	48	2111/16	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/17	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/18	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/19	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/20	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/21	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/22	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/23	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/551	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	35	227/390	-	SEMINATIVI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/552	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/553	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/554	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/555	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/556	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/557	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/558	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/559	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/560	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/561	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/562	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/563	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/564	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/565	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/566	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/567	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/568	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/569	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/570	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	231/571	-	PRATI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/189	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/190	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/191	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/192	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/193	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/194	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/195	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/196	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/197	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/198	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/199	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/200	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/201	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1

T	-	48	232/202	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/203	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/204	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/205	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/206	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/207	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/208	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/209	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/210	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/211	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/212	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/213	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/214	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/215	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/216	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/217	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/218	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/219	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/391	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/392	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/24	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/25	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2111/26	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	227/380	-	CORTILE	Proprieta' per 1/1
T	-	35	1091/1	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	2115/332	-	IMPRODUTT	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/45	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/4	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/15	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/17	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/18	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/19	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/20	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/21	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/37	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/38	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/39	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/40	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/6	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	224/8	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/11	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/117	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/118	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1

T	-	48	232/119	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/120	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/121	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/13	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/149	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/15	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/150	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/151	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/152	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/153	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/154	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/155	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/17	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/181	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/182	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/183	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/184	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/185	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/19	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/28	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/29	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/32	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/6	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/69	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/7	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/70	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/71	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/72	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/8	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/81	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/82	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/83	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/84	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/85	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/86	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/87	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/187	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/188	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	48	232/38	-	PASCOLI	Proprieta' per 1/1
T	-	35	3685	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1
T	-	35	3686	-	STRADE FONDIARIO	Proprieta' per 1/1