

Studio Tecnico Geom. Donato Cocchiola

Selvamaggio, 76

53034 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

Codice fiscale: CCCDNT58B10I990M

Telefono: 0577-982909

e-mail: studio.cocchiola@gmail.com

PERIZIA DI STIMA SOMMARIA

del più probabile valore di mercato degli immobili ubicati
in Comune di Colle Di Val D'Elsa (SI)

Committente

Sig. Corsi Dott. Claudio (curatore)

Colle Di Val D'Elsa, 4 luglio 2018



Geometra DONATO COCCHIOLA

RIEPILOGO

OGGETTO

Perizia di stima sommaria tesa ad individuare il più probabile valore di mercato degli immobili siti in Colle Di Val D'Elsa (SI), Via di Spugna n. 112 e Colle Di Val D'Elsa (SI), VIA DI SPUGNA.

COMMITTENTE

- CORSI Dott. Claudio (Curatore).

CONSULENTE TECNICO

- Geometra DONATO COCCHIOLA, nato a Sturno (AV) il giorno 10 febbraio 1958, residente in Casole D'Elsa (SI), POD. SAN GIOVACCHINO n. 124, codice fiscale CCC DNT 58B10 I990M, partita IVA 00872780522, con studio in Colle Di Val D'Elsa (SI), STRADA DI SELVAMAGGIO n. 76, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di SIENA al n. 933.

METODOLOGIA DI STIMA

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

La presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

È vietata la pubblicazione completa o parziale nonché l'utilizzazione del rapporto per finalità diverse da quelle per cui è stato redatto.

INDICE

1. PREMESSE	1
1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente	1
1.2 Metodo di accertamento e di stima	1
2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI	1
2.1 Ubicazione	1
2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate	1
2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia	1
3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA	2
4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI	3
5. INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO	5
6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI	6
7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI	8
8. ALLEGATI	8

1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto **Geometra DONATO COCCHIOLA**, con studio in Colle Di Val D'Elsa (SI), STRADA DI SELVAMAGGIO n. 76, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di SIENA al n. 933, a seguito dell'incarico ricevuto in data da Corsi Dott. Claudio (curatore) di redigere perizia di stima sommaria, al fine di **individuare il più probabile valore di mercato** degli immobili siti in Comune di Colle Di Val D'Elsa (SI), si è recato in sopralluogo agli stessi, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

1.2 Metodo di accertamento e di stima

Lo stato degli immobili è stato rilevato durante un sopralluogo, con accesso agli stessi, svolto in data .

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

La presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

È vietata la pubblicazione completa o parziale nonché l'utilizzazione del rapporto per finalità diverse da quelle per cui è stato redatto.

2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

2.1 Ubicazione

Gli immobili oggetto della presente perizia sono ubicati in Colle Di Val D'Elsa (SI), Via di Spugna n. 112 e Colle Di Val D'Elsa (SI), VIA DI SPUGNA.

2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo all'immobile in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuare il più probabile valore di mercato dello stesso.

Al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite, l'indagine peritale è stata preceduta da opportune ricerche documentali, tese a consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni similari ubicati nella zona di interesse.

2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia

A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente ha ritenuto opportuno effettuare accessi presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio, al fine di acquisire:

- estratto di mappa catastale;
- visure catastali attuali;
- planimetrie catastali attuali.

3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

1) Immobile sito in Comune di Colle Di Val D'Elsa (SI), Via di Spugna n. 112, piano T, censito al foglio 101, particella 151 sub. 61 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

2) Immobile sito in Comune di Colle Di Val D'Elsa (SI), VIA DI SPUGNA, piano S1, censito al foglio 101, particella 151 sub. 54 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*).

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Indirizzo: Via di Spugna n. 112 piano T

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 101, particella 151, sub. 61, cat. A/10, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 535,82

Descrizione dell'immobile e confini

Trattasi di immobile con destinazione d'uso a ufficio, si trova in pessime condizioni presenza di umidità di risalita. L'immobile è accessibile dal portone condominiale che si affaccia sulla corte esclusiva del condominio, risulta composto da due vani oltre che servizio igienico, il primo vano è in condizioni accettabili e posto allo stesso livello dell'ingresso condominiale, mentre il secondo vano e il servizio presentano un dislivello di circa 1 mt inferiore al primo.

Stato di conservazione e manutenzione

Lo stato di conservazione e di manutenzione risulta molto scarso.

Impianti tecnologici

Impianto Elettrico (da rivedere in totale)

Visure catastali

- 1-DOC_1097470018 (allegato A.1)

Planimetrie catastali

- SUB61_PLN_117276898_2 (allegato A.2)

Altra documentazione

- QUOTAZIONI OMI (allegato C.1)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

Indirizzo: VIA DI SPUGNA piano S1

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 101, particella 151, sub. 54, cat. C/2, classe 4, consistenza 190 m², rendita € 353,26

Descrizione dell'immobile e confini

Trattasi di magazzino posto al piano terra, con portone di accesso posto su piazzale condominiale

Stato di conservazione e manutenzione

Stato di conservazione, scarso, stato di manutenzione, scarso

Impianti tecnologici

Impianti elettrico

Finiture

grezze

Visure catastali

- 1-DOC_1097470018 (allegato A.3)

Planimetrie catastali

- sub54_PLN_117276898_1 (allegato A.4)

5. INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.

L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso.

In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «1»

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Indirizzo: Via di Spugna n. 112
Dati catastali: Fg. 101, num. 151, sub. 61

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Superficie esterna lorda - SEL

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Superficie lorda	Perc.	Superficie commerciale
SUPERFICIE PRINCIPALE	45,00	100%	45,00
NON RESIDENZIALE - primo liv. (ripostiglio, soffitta abitabile, ...)	0,00	60%	0,00
NON RESIDENZIALE - secondo liv. (garage, soffitta non abitabile, ...)	0,00	40%	0,00
PERTINENZE - primo liv. (loggia, ...)	0,00	35%	0,00
PERTINENZE - secondo liv. (terrazze, ...)	0,00	25%	0,00
ACCESSORI (posti auto, ...)	0,00	25%	0,00
RESEDE fino 250 mq	0,00	10%	0,00
RESEDE oltre 250 mq o distaccato	0,00	5%	0,00
Superficie commerciale totale, m²			45,00

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore	
Valore minimo OMI (1° semestre 2017)	€ 1.100,00	
Valore massimo OMI (1° semestre 2017)	€ 1.600,00	
Valore medio di mercato unitario al m²		€ 1.350,00

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 650,00
---------------------------------------	-----------------

Valore catastale: € 33.756,66
Valore OMI: € 60.750,00
Valore medio di mercato: € 60.750,00 = € 1.350,00 x m² 45,00
Valore stimato: € 29.250,00 = € 650,00 x m² 45,00
Valore stimato arrotondato: € 29.000,00

VALORE STIMATO € 29.000,00
(euro ventinovemila/00)



Geometra DONATO COCCHIOLA

6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «2»

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Indirizzo: VIA DI SPUGNA
Dati catastali: Fg. 101, num. 151, sub. 54

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Superficie interna netta - SIN

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Superficie lorda	Perc.	Superficie commerciale
SUPERFICIE PRINCIPALE	190,00	100%	190,00
NON RESIDENZIALE - primo liv. (ripostiglio, soffitta abitabile, ...)	0,00	60%	0,00
NON RESIDENZIALE - secondo liv. (garage, soffitta non abitabile, ...)	0,00	40%	0,00
PERTINENZE - primo liv. (loggia, ...)	0,00	35%	0,00
PERTINENZE - secondo liv. (terrazze, ...)	0,00	25%	0,00
ACCESSORI (posti auto, ...)	0,00	25%	0,00
RESEDE fino 250 mq	0,00	10%	0,00
RESEDE oltre 250 mq o distaccato	0,00	5%	0,00
Superficie commerciale totale, m²			190,00

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore minimo OMI (1° semestre 2017)	€ 285,00
Valore massimo OMI (1° semestre 2017)	€ 410,00
Valore medio di mercato unitario al m²	€ 347,50

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 350,00
---------------------------------------	-----------------

Valore catastale: € 44.510,76
Valore OMI: € 66.025,00
Valore medio di mercato: € 66.025,00 = € 347,50 x m² 190,00
Valore stimato: € 66.500,00 = € 350,00 x m² 190,00
Valore stimato arrotondato: € 66.500,00

VALORE STIMATO € 66.500,00
(euro sessantaseimilacinquecento/00)



Geometra DONATO COCCHIOLA

7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto **Geometra DONATO COCCHIOLA**, con studio in Colle Di Val D'Elsa (SI), STRADA DI SELVAMAGGIO n. 76, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di SIENA al n. 933, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare,

DICHIARA

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei cespiti sopradescritti è pari a:

€ 95.500,00
(euro novantacinquemilacinquecento/00)

Tanto doveva Il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Colle Di Val D'Elsa, 4 luglio 2018



Geometra DONATO COCCHIOLA

8. ALLEGATI

- A.1 - 1-DOC_1097470018
- A.2 - SUB61_PLN_117276898_2
- A.3 - 1-DOC_1097470018
- A.4 - sub54_PLN_117276898_1
- B.1 - DSC02401_2958
- B.2 - DSC02399_2956
- B.3 - DSC02422_2979
- B.4 - DSC02442_2999
- B.5 - DSC02415_2972
- B.6 - DSC02467_3024
- B.7 - IMG_3751
- B.8 - IMG_3756
- B.9 - IMG_3739
- B.10 - IMG_3742
- B.11 - IMG_3746
- B.12 - IMG_3749
- C.1 - QUOTAZIONI OMI

Studio Tecnico Geom. Donato Cocchiola
Selvamaggio, 76
53034 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Codice fiscale: CCCDNT58B10I990M
Telefono: 0577-982909
e-mail: studio.cocchiola@gmail.com

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato degli immobili ubicati
in Comune di Colle Di Val D'Elsa (SI)

Committente

Sig. Corsi Dott. Claudio (curatore)

A. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

A.1 - 1-DOC_1097470018
A.2 - SUB61_PLN_117276898_2
A.3 - 1-DOC_1097470018
A.4 - sub54_PLN_117276898_1

Colle Di Val D'Elsa, 4 luglio 2018



Geometra DONATO COCCHIOLA

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2017

Dati della richiesta	Denominazione: EDIL 2000 - S.R.L. -
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA EDIL 2000 - S.R.L. - con sede in COLLE DI VAL D'ELSA C.F.: 00823960521

1. Unità Immobiliari site nel Comune di COLLE DI VAL D'ELSA(Codice C847) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	151	54			C/2	4	190 m ²	Totale: 251 m ²	Euro 353,26	VIA DI SPUGNA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 - S.R.L. - con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00823960521*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2017

2. Unità Immobiliari site nel Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice C847) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	151	61			A/10	2	2,5 vani	Totale: 45 m ²	Euro 535,82	VIA DI SPUGNA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 - S.R.L. - con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00823960521*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: vani 2,5 m² 190 Rendita: Euro 889,08

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 487

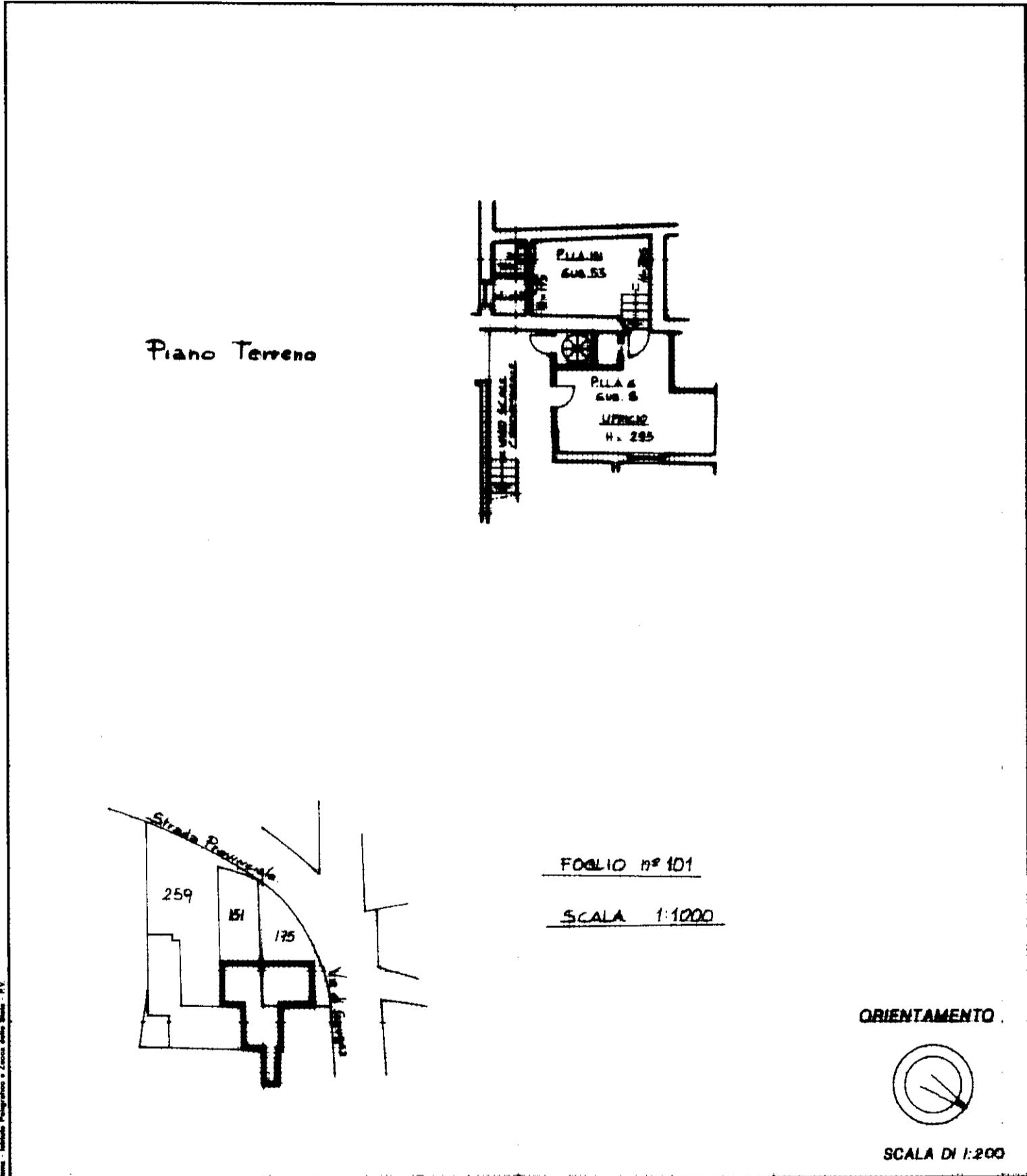


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di COLLE VAL D'ELSA via PI SPUGNA civ. 112



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	<u>PICONE MAURO</u>	
Identificativi catastali	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u>	
F. <u>101</u>	della provincia di <u>SIENA</u> <u>056</u>	
n. <u>6</u> sub. <u>8</u>	data <u>Firma</u> <i>[Signature]</i>	
<u>151</u> <u>53</u>		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2017

Dati della richiesta	Denominazione: EDIL 2000 - S.R.L. -
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA
Soggetto individuato	EDIL 2000 - S.R.L. - con sede in COLLE DI VAL D'ELSA C.F.: 00823960521

1. Unità Immobiliari site nel Comune di COLLE DI VAL D'ELSA(Codice C847) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	151	54			C/2	4	190 m ²	Totale: 251 m ²	Euro 353,26	VIA DI SPUGNA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 - S.R.L. - con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00823960521*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2017

2. Unità Immobiliari site nel Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice C847) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	151	61			A/10	2	2,5 vani	Totale: 45 m ²	Euro 535,82	VIA DI SPUGNA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 - S.R.L. - con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00823960521*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: vani 2,5 m² 190 Rendita: Euro 889,08

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 487

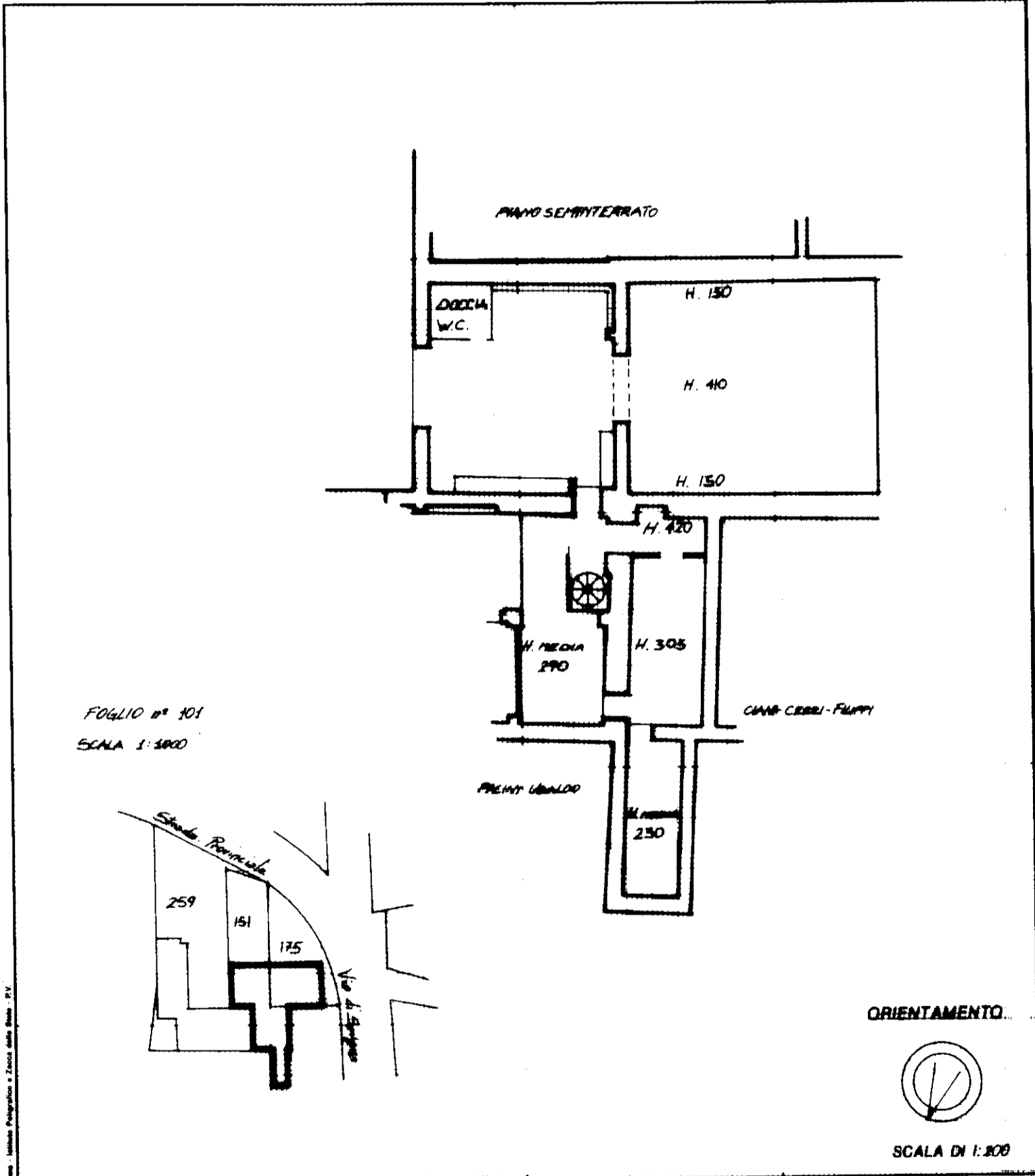


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di COLLE VAL D'ELSA via PI SPUGNA civ. 112



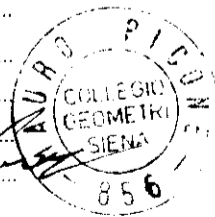
FOGLIO n° 101
SCALA 1:2000

Nome: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 101
n. 151 sub. 54

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PICONE MAURO
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di SIENA n. 856
data 04/07/2018 Firma Mauro Picone



RISERVATO ALL'UFFICIO

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato degli immobili ubicati
in Comune di Colle Di Val D'Elsa (SI)

Committente

Sig. Corsi Dott. Claudio (curatore)

B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B.1 - DSC02401_2958
B.2 - DSC02399_2956
B.3 - DSC02422_2979
B.4 - DSC02442_2999
B.5 - DSC02415_2972
B.6 - DSC02467_3024
B.7 - IMG_3751
B.8 - IMG_3756
B.9 - IMG_3739
B.10 - IMG_3742
B.11 - IMG_3746
B.12 - IMG_3749





Fotografia B.1 - DSC02401_2958



Fotografia B.2 - DSC02399_2956



Fotografia B.3 - DSC02422_2979



Fotografia B.4 - DSC02442_2999



Fotografia B.5 - DSC02415_2972



Fotografia B.6 - DSC02467_3024



Fotografia B.7 - IMG_3751



Fotografia B.8 - IMG_3756



Fotografia B.9 - IMG_3739



Fotografia B.10 - IMG_3742



Fotografia B.11 - IMG_3746



Fotografia B.12 - IMG_3749

Studio Tecnico Geom. Donato Cocchiola
Selvamaggio, 76
53034 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Codice fiscale: CCDNT58B10I990M
Telefono: 0577-982909
e-mail: studio.cocchiola@gmail.com

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato degli immobili ubicati
in Comune di Colle Di Val D'Elsa (SI)

Committente

Sig. Corsi Dott. Claudio (curatore)

C. ALTRA DOCUMENTAZIONE

C.1 - QUOTAZIONI OMI

Colle Di Val D'Elsa, 4 luglio 2018



Geometra DONATO COCCHIOLA

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
ZONA B2/Centrale/LUOGHI CENTRALI - COLLE BASSA
QUOTAZIONI OMI - 1° SEMESTRE 2017

TIPOLOGIA	STATO	MIN	MAX
ABITAZIONI CIVILI	OTTIMO	1.200	1.750
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	1.200	1.600
NEGOZI	NORMALE	1.000	1.450
MAGAZZINI	NORMALE	285	410
UFFICI	NORMALE	1.100	1.600
VILLE E VILLINI	NORMALE	1.600	2.200
ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	NORMALE	880	1.200
BOX	NORMALE	485	690
POSTI AUTO COPERTI	NORMALE	335	485
POSTI AUTO SCOPERTI	NORMALE	240	345
LABORATORI	NORMALE	720	1.000
UFFICI STRUTTURATI	NORMALE	880	1.200
AUTORIMESSE	NORMALE	425	610
CENTRI COMMERCIALI	NORMALE	800	1.100
PENSIONI E ASSIMILATI	NORMALE	800	1.100