



NOTAIO  
Nicola Grassano

Repertorio n.37935

Raccolta n.16663

**NEGOZIO DI ACCERTAMENTO**

**INERENTE IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

**Registrato a Matera**

REPUBBLICA ITALIANA

**il 28 luglio 2011**

Il giorno venticinque luglio duemilaundici;

**al numero 2785**

**25 luglio 2011;**

**serie 1^T**

in Matera, vico XX Settembre n.6;

innanzi a me **dottor Nicola Grassano**, Notaio in Montescaglioso,

**Trascritto a MATERA**

iscritto nel ruolo del distretto notarile di Matera;

**il 28 luglio 2011**

alla presenza delle signore:

**ai nn. 6454/4879**

-

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

testimoni aventi i prescritti requisiti di legge, come mi confermano;

**sono comparsi:**

**il signor:**

-

[REDACTED]

[REDACTED]

**ed i figli:**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono quanto segue.

**P r e m e s s o:**

- che mediante atto di donazioni a rogito del dottor Nicola Madio, Notaio in Matera, in data 19 dicembre 1997, Rep.n.26525/9278, registrato a Matera in data 8 gennaio 1998 al n.55 ed ivi trascritto in data 9 gennaio 1998 ai n.ri 140/127, il signor [REDACTED]

[REDACTED] donava ai figli [REDACTED]

[REDACTED] in pari quote fra loro, la piena proprietà dell'azienda commerciale sita in Salandra, contrada Pantano, gestita sotto l'insegna [REDACTED], il tutto come meglio descritto ed identificato in detto atto pubblico;

- che, della suddetta azienda commerciale faceva parte il compendio immobiliare in atto descritto;

- che nello stesso atto i suddetti germani [REDACTED] [REDACTED] provvedevano a regolarizzare la società di fatto venutasi

a creare a seguito della donazione mediante la costituzione della società in nome collettivo [REDACTED]

[REDACTED] alla quale, pertanto, veniva conferita l'azienda comprensiva del compendio immobiliare (trascrizione n.142/129 del 9 gennaio 1998);

- che nel suddetto atto di donazioni - costituzione di S.n.c., il compendio immobiliare, pur correttamente descritto, veniva erroneamente individuato dal punto di vista catastale nel senso di omettere l'indicazione della particella 123 (oggi frazionata in particelle 186 e 187) relativa al piazzale circostante l'azienda;

- che, medio tempore, è deceduta la signora [REDACTED] [REDACTED] (denuncia di successione registrata a Matera al n.767 del vol.174), lasciando quali unici loro eredi i qui costituiti coniuge e figli;

- che le parti tutte concordemente riconoscono la necessità di far constare da atto pubblico le circostanze pacificamente riconosciute in ordine alla corretta identificazione catastale dell'immobile che costituì oggetto di donazioni.

**Tutto ciò premesso,**

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto le parti, concordemente,

**D I C H I A R A N O**

che, ad integrazione di quanto contenuto nel più volte menzionato atto del 19 dicembre 1997, devono intendersi oggetto di donazioni e del successivo apporto a favore della [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED], anche le seguenti particelle, entrambe censite al foglio 8 del Comune di Salandra:

- **186** di mq.1.040;

- **187** di mq.2.595;

entrambe scaturite dalla originaria particella 123.

Devono, invece, intendersi escluse, perchè ubicate in zona completamente diversa, le seguenti particelle, entrambe censite al foglio 8 del Comune di Salandra:

- **100** di mq.645;

- **101** di mq.440;

le quali, pertanto, vanno entrambe ripristinate il capo alla ditta del donante, [REDACTED]

\* \* \* \* \*

Restano immutati tutti gli altri patti e condizioni contenuti nel citato atto a rogito del Notaio Madio, in data 19 dicembre 1997, che non debbano ritenersi necessariamente modificati in dipendenza del presente atto.

I competenti Uffici restano autorizzati - senza alcuna loro responsabilità al riguardo - a prendere atto della presente rettifica, compiendo le necessarie formalità.

Le parti ribadiscono che il presente negozio di accertamento, in quanto di natura dichiarativa, ha efficacia retroattiva e, pertanto, de-

corrente sin dal 19 dicembre 1997, salvi i limiti di opponibilità ai terzi derivanti dalla legge.

Ad ogni buon fine, ed in quanto occorra, al presente atto si allega sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica concernente i terreni in oggetto, rilasciato dal Comune di Salandra in data 7 luglio 2011; dichiarano le parti tutte che, dalla data di rilascio del suddetto certificato, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti relativi ai terreni stessi.

Richiesto,

ho ricevuto questo atto che, in presenza dei testimoni ed unitamente all'allegato, ho letto alle parti le quali lo approvano e lo sottoscrivono con i testimoni medesimi e con me Notaio alle ore diciannove.

Scritto con sistema elettronico e parzialmente completato a mano da persona di mia fiducia, l'atto consta di due fogli dei quali occupa quattro pagine e fin qui della quinta.

Firmato: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]; v'è il sigillo.

Segue allegato.



# Comune di Salandra

Provincia di Matera

Via Regina Margherita, 4 - C.F. 80001400771 - P. Iva: 00333950772 - Tel. 0835/673961-

## AREA TECNICA – Ufficio Urbanistica

Prot. N.4868/2011



### VIL RESPONSABILE

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 – “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;

### CERTIFICA

-ai sensi e per gli effetti dell'art.30 di detto T.U., che in forza del Regolamento Urbanistico Vigente, approvato definitivamente con Deliberazione di C.C. n.22 del 19.09.2009 ex L.R. n.23/1999, i terreni di questo Comune, riportati in catasto come appresso, hanno destinazione urbanistica e relativa prescrizione di seguito indicata

-Foglio di mappa n. 8 particelle nn. 186, 187, 125, 74, 101 e 100 ;

**DESTINAZIONE URBANISTICA: AREA INDUSTRIALE COMUNALE DELLO SCALO SALANDRA – ZONA D2.1 -**

### **PRESCRIZIONI URBANISTICHE:**

1. Nel RU è classificata zona “D.2.1” (industriale) l’area perimetrata dal vigente PRG, incrementata dell’area di servizi generali (commerciali, finanziari, amministrativi, sociali, ecc.) collocata a margine dello scalo ferroviario.
2. L’attuazione della previsione di RU, è subordinata alla redazione di un Piano Particolareggiato dell’Area Industriale, dimensionato secondo i seguenti standards d’insediamento:
  - a. Servizi generali e servizi tecnici per le industrie: quelli individuati nella tavola “P.4” di RU, e comunque non inferiore al 10% dell’intera superficie dell’Area;
  - b. Spazi pubblici, verde e parcheggi (con esclusione delle sedi viarie): 10% dell’intera superficie dell’Area;
  - c. Indice di copertura dei lotti industriali e per servizi: 0,35 mq/mq;
  - d. Indice fondiario dei lotti per servizi generali (commerciali, finanziari, amministrativi, sociali, ecc.): 1,0 mc/mq;
  - e. Distacchi minimi tra i fabbricati e dai confini dei lotti: metà dell’altezza dei fabbricati stessi, con un minimo di ml. 8,00;
  - f. Superfici a parcheggio all’interno dei lotti: 10% della superficie totale del lotto;
  - g. Non ammesse le residenze, ad eccezione di quelle destinate al personale di sorveglianza (max mq. 120 per azienda).

3. Nell'Area Industriale è consentito l'insediamento di piccole e medie industrie dei settori della produzione d'energia, chimico, manifatturiero, tessile, dell'arredamento, mobile imbottito, agroalimentare e relativo indotto.
4. Il settore dell'area industriale, già sede dell'impianto AGIP di desolfurazione gas, potrà essere utilizzata solo a seguito della realizzazione delle operazioni di messa in sicurezza secondo le linee guida di cui alla DGR n.1527/01, e l'art. 37 della L.R.n.6/01.
5. Per la struttura ricettiva-ristorativa esistente nei pressi della Stazione Ferroviaria, è consentito, anche in assenza del PP di cui al precedente 2° comma, un ampliamento del 20% della volumetria preesistente, per adeguamenti di tipo igienico-funzionale.

Si rilascia il presente certificato, in bollo, per gli usi consentiti dalla legge.

Salandra, Li 7 LUG. 2011

DIC. SOG. E 1500  
5042 0132 DEL  
22-06.11

L'ISTRUTTORE TECNICO

[Redacted signature]



IL RESPONSABILE. A.T.

[Redacted signature]