

**TRIBUNALE CIVILE DI UDINE**  
**Esecuzione Immobiliare n° 101 / 2023**

**ALLEGATO 1**

VISTA SATELLITARE

Coveg S.r.l. - [www.ivguadine.it](http://www.ivguadine.it)



Legenda



100 m

Largo della Barriera Vecchia

Via delle Minterre

# CAVE DEL PREDIL

Condominio "Monte Re"

COVEG S.P.A. [www.coveg.it](http://www.coveg.it)

Google Earth

Image © 2024 CNES / Airbus





**TRIBUNALE CIVILE DI UDINE**  
**Esecuzione Immobiliare n° 101 / 2023**

**ALLEGATO 2**

VISURA CATASTALE

Coveg S.r.l. - [www.ivguadine.it](http://www.ivguadine.it)

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2024

**Dati identificativi:** Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**

Sez. Urb. **C** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TARVISIO (L057C) (UD)**

Foglio **28** Particella **27/6**

### Classamento:

Rendita: **Euro 218,46**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Sez. Urb. **C** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**

**Indirizzo:** VIA INDUSTRIA n. 14 Piano S1-1

**Dati di superficie:** Totale: **82 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **82 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1. \*\*\* **DATO OSCURATO**\*\*\*

\*\*\* **DATO OSCURATO**\*\*\*

Diritto di: Proprieta' per 1/4

➤ 2. ( \*\*\* **DATO OSCURATO**\*\*\*

\*\*\* **DATO OSCURATO**\*\*\*

Diritto di: Proprieta' per 3/4 Regime: bene personale

### > Dati identificativi

📅 dal **01/12/1992** al **26/09/2003**

**Immobile predecessore**

Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**

Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 01/12/1992 in atti dal 04/05/1999 R A 98/99 (n. 15630/1992)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **TARVISIO (L057) (UD)**

Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **651** Subalterno **1**

Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **651** Subalterno **2**

Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **651** Subalterno **3**

Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **651** Subalterno **4**

Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **651** Subalterno **5**

Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **651** Subalterno **6**



Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **651** Subalterno **7**  
Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **651** Subalterno **8**

📅 dal 26/09/2003 al 30/07/2008  
**Immobile predecessore**  
Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**  
Sez. Urb. **CPR** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
26/09/2003 Pratica n. 277867 in atti dal 26/09/2003  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
5593.1/2003)

📅 dal 30/07/2008  
**Immobile attuale**  
Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**  
Sez. Urb. **C** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
30/07/2008 Pratica n. UD0321003 in atti dal 30/07/2008  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
38816.1/2008)

---

## > Indirizzo

📅 dal 01/12/1992 al 26/09/2003  
**Immobile predecessore**  
Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**  
Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**  
VIA DELL'INDUSTRIA n. 14 Piano SI - 1  
Partita: **467**  
Busta mod.58: **425**

VARIAZIONE del 01/12/1992 in atti dal 04/05/1999 R A  
98/99 (n. 15630/1992)

📅 dal 26/09/2003 al 30/07/2008  
**Immobile predecessore**  
Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**  
Sez. Urb. **CPR** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**  
VIA DELL'INDUSTRIA n. 14 Piano S1-1  
Busta mod.58: **425**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
26/09/2003 Pratica n. 277867 in atti dal 26/09/2003  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
5593.1/2003)

📅 dal 30/07/2008 al 09/02/2011  
**Immobile attuale**  
Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**  
Sez. Urb. **C** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**  
VIA DELL'INDUSTRIA n. 14 Piano S1-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
30/07/2008 Pratica n. UD0321003 in atti dal 30/07/2008  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
38816.1/2008)

📅 dal 09/02/2011  
**Immobile attuale**  
Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**  
Sez. Urb. **C** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**  
VIA INDUSTRIA n. 14 Piano S1-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011  
Pratica n. UD0066363 in atti dal 09/02/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 24226.1/2011)

## > Dati di classamento

📅 dal 01/12/1992 al 26/09/2003

### Immobile predecessore

Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**

Sez. Urb. **CAV** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 218,46**

Rendita: **Lire 423.000**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **467**

Busta mod.58: **425**

VARIAZIONE del 01/12/1992 in atti dal 04/05/1999 R A  
98/99 (n. 15630/1992)

📅 dal 26/09/2003 al 30/07/2008

### Immobile predecessore

Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**

Sez. Urb. **CPR** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 218,46**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Busta mod.58: **425**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
26/09/2003 Pratica n. 277867 in atti dal 26/09/2003  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
5593.1/2003)

📅 dal 30/07/2008

### Immobile attuale

Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**

Sez. Urb. **C** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 218,46**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
30/07/2008 Pratica n. UD0321003 in atti dal 30/07/2008  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
38816.1/2008)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **TARVISIO (L057) (UD)**

Sez. Urb. **C** Foglio **28** Particella **27/6** Subalterno **6**

Totale: **82 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **82 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
01/12/1992, prot. n. 000015630



› Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di TARVISIO (L057)(UD) Sez. Urb. CAV Foglio 28 Particella 27/6 Sub. 6

› \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

📅 dal 01/12/1992 al 03/09/1996  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 01/12/1992 in atti dal 04/05/1999 R A 98/99 (n. 15630/1992)

› \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

sede in TOLMEZZO (UD)  
📅 dal 03/09/1996 al 27/08/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/09/1996 Pubblico ufficiale REGIONE Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 38 - L.R. 3.9.1996 N. 38 ART. 5.- Voltura n. 5848.1/2002 - Pratica n. 157482 in atti dal 12/06/2002

› \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

sede in TOLMEZZO (UD)  
📅 dal 27/08/1999 al 26/09/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/08/1999 Pubblico ufficiale REGIONE Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 24 - L.R. 27.8.1999, N. 24.- Voltura n. 5849.1/2002 - Pratica n. 157520 in atti dal 12/06/2002

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di TARVISIO (L057)(UD) Sez. Urb. CPR Foglio 28 Particella 27/6 Sub. 6

› \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

sede in TOLMEZZO (UD)  
📅 dal 26/09/2003 al 18/11/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. del 26/09/2003 Pratica n. 277867 in atti dal 26/09/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5593.1/2003)

› \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

📅 dal 18/11/2003 al 30/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale MAURO Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 14626 - UR Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione n. 517 registrato in data 25/11/2003 - CESSIONE ALLOGGIO Voltura n. 883.1/2003 - Pratica n. UD0369488 in atti dal 29/01/2004

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di TARVISIO (L057)(UD) Sez. Urb. C Foglio 28 Particella 27/6 Sub. 6

› \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

📅 dal 06/11/2007 al 04/04/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/2007 - UR Sede TOLMEZZO (UD) Registrazione Volume 848 n. 46 registrato in data 17/03/2008 - SUCC.\*\*\* DATO OSCURATO\*\*\*/alidata con gn 329/15 pg 33736/16 Voltura n. 3659.1/2012 - Pratica n. UD0059580 in atti dal 07/03/2012

› \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

📅 dal 06/11/2007 al 04/04/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

» \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

📅 dal 06/11/2007 al 04/04/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

» \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

📅 dal 06/11/2007 /  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

» \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

📅 dal 30/07/2008 al 06/11/2007 /  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

» \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

📅 dal 04/04/2016  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 8)

7. del 30/07/2008 Pratica n. UD0321003 in atti dal  
30/07/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 38816.1/2008)

8. Atto del 04/04/2016 Pubblico ufficiale BACCHELLI  
ANDREA Sede UDINE (UD) Repertorio n. 2166 -  
DONAZIONE ACCETTATA (Registrazione ai soli fini  
fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata  
con Modello Unico n. 29362.1/2016 - Pratica n.  
UD0053245 in atti dal 19/04/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



**TRIBUNALE CIVILE DI UDINE**  
**Esecuzione Immobiliare n° 101 / 2023**

**ALLEGATO 3**

PLANIMETRIA CATASTALE, ESTRATTO DI MAPPA

Coveg S.r.l. - [www.ivguadine.it](http://www.ivguadine.it)

MODULARIO  
f. rig. rend. 497

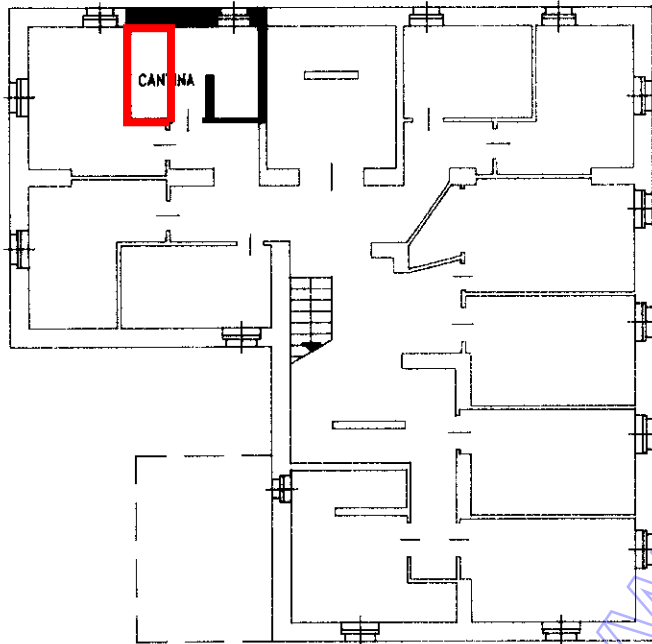


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

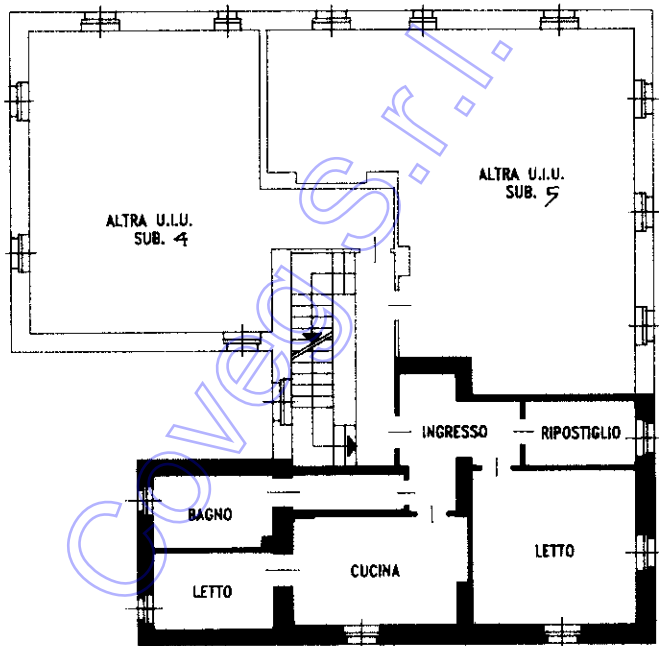
MOD. BN (CEU)

LiRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di TARVISIO via DELL'INDUSTRIA civ. 14

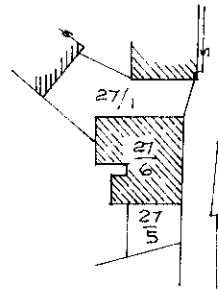


PIANO SEMINTERRATO  
H=2.35

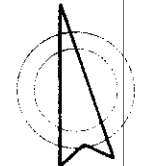


PIANO PRIMO  
H=2.75

COMUNE AMM. TARVISIO  
COMUNE CAT. CAVE DEL PREBIL  
IG. 28 MAPP. 27/6  
SCALA 1:1440



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.  
Ultima planimetria in atti

Compiuta dal **PER. IND. EDILE**  
(Titolo cognome e nome)

**LOSCHI FABRIZIO**

Iscritto all'albo dei **PERITI INDUSTRIALI**

della provincia di **UDINE** (n. 1516)

data ..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data presentazione: 01/12/1992 - Data: 23/08/2023 - n. T138258 - Richiedente: SPSDNC57A25L483F  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 27/6 sub 6



E=4600

1 Particella: 27/6

