
TRIBUNALE DI AVELLINO

- Sezione II Civile - Esecuzioni Immobiliari -

Procedure di Esecuzione Immobiliare nn. 171/2018 e 118/2019 R.G. riunite giusto
provvedimento del G.E. Gaetano Guglielmo dell' 8/10/2019
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Michela Palladino

SCHEDA SINTETICA LOTTO 1



residenziale ubicato in zona centrale del Comune di Monteforte Irpino (Av), in via Garibaldi. L'appartamento, dotato di esposizione multipla a sud e est, è composto da ingresso/disimpegno, salone, cucina, tre camere da letto e due bagni dotati di areazione ed illuminazione diretta, per un'altezza utile di circa 2.80 m e dispone di cinque balconi con affaccio su via Garibaldi.

Pregi e non:

Forma regolare della pianta dell'appartamento, ottima esposizione e luminosità, struttura portante antisismica in c.a. e solai in laterocemento. Le rifiniture interne dell'appartamento sono di buona qualità, con pavimenti e rivestimenti seminuovi. Il fabbricato non è dotato di ascensore

Stato conservativo e manutentivo:

Buono per l'appartamento, i locali autorimessa e deposito e per il fabbricato nel suo insieme.

Caratteristiche della zona:

Centrale, mediamente abitata

Caratteristiche delle zone limitrofe:

Area urbana.

Principali servizi offerti nel raggio di 500 m:

Scuole primaria e secondaria.

Principali servizi offerti nel raggio di 1500 m:

Municipio, ufficio postale, farmacia.

Vincoli ed oneri giuridici a carico dell'acquirente

Difformità urbanistica: cila in sanatoria

Difformità catastale: variazione catastale

Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- Trascrizione n.15134/12404 del 04/10/2019 nascente da verbale di pignoramento immobiliare del 23/09/2019, n. rep.2818 (1/1 diritto di proprietà) _ Tribunale di Avellino
A favore: Banca di Credito Popolare Società Cooperativa per Azioni, sede Torre del Greco (Na) c.f. 00423310630
Contro: [REDACTED]
- Trascrizione n.19883/16266 del 11/12/2018 nascente da verbale di pignoramento immobiliare del 26/10/2018, n. rep.3534 (1/1 diritto di proprietà) _ Tribunale di Avellino
A favore: Lucrezia Securitisation S.r.l., sede Roma c.f. 13638371008
Contro: [REDACTED]
- Iscrizione n.4578/347 del 22/03/2018 nascente da ipoteca legale del 20/03/2018, n. rep.1548/1218 (1/1 diritto di proprietà)
A favore: Agenzia delle entrate - riscossione, sede Roma c.f. 13756881002
Contro: [REDACTED]
- Iscrizione n.8963/842 del 31/05/2016 nascente da ipoteca giudiziale del 26/05/2016, n. rep.621 (1/1 diritto di proprietà) _ Tribunale di Avellino
A favore: Banca di Credito Popolare Società Cooperativa per Azioni, sede Torre del Greco (Na) c.f. 00423310630
Contro: [REDACTED]
- Iscrizione n.21050/1298 del 7/12/2012 nascente da ipoteca volontaria a seguito di atto per notaio Des Loges Massimo di Avellino del 5/12/2012, n. rep.161719/26571 (1/1 diritto di proprietà)
A favore: Banca di Credito Cooperativo Irpina Società Cooperativa, sede Montemiletto (Av) c.f. 01514890647
Contro: [REDACTED]

Regolarità urbanistica e catastale

Accertamento di conformità Urbanistica: L'edificazione degli immobili risulta legittimata dalla Concessione edilizia n.2182, rilasciata dal comune di Monteforte Irpino in data 19 marzo 1988 e successive. Sussistono opere di manutenzione straordinaria realizzate senza titolo regolarizzabili con cila in sanatoria.

Accertamento di conformità Catastale: Le planimetrie degli immobili non corrispondono alle planimetrie catastali relative. Le variazioni sono eseguibili successivamente alla regolarizzazione urbanistica

Valore del Lotto

Euro 188.000,00 (centottantottomila/00)

L'Esperto
Ing. Maddalena Maria de Conciliis