

ALLEGATO A

Procedura esecutiva immobiliare R.g. Es. Imm. **131/2023**



La presente relazione ha come oggetto di valutazione immobiliare sita all'interno del **Comune di CARPI (B819) (MO), Via FOSSE ARDEATINE n. 44**, consistente in abitazione di tipo civile ed un garage. Identificati al catasto fabbricati come seguito:

LOTTO UNICO

- **Piena proprietà** , del Fabbricato sito in comune di Carpi (MO) Via Fosse Ardeatine n.44, composto da un appartamento ad uso abitativo e un'autorimessa;
- **Censito in Catasto** del comune di CARPI (MO) al :
 1. **foglio 157, particella 50, sub. 11, cat. A/2 Abitazione di tipo civile, Classe 3, Consistenza 8 vani**, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale in ordine ai numeri vani e planimetri depositate; lo stato dei luoghi è conforme rispetto alla pratica edilizia depositata presso il comune di CARPI, il prezzo di stima: **PREZZO BASE EURO 210.600,000**;
 2. **foglio 157, particella 50, sub. 2, cat. C/6 Autorimessa, Classe 4, Consistenza 29m²**, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale in ordine ai numeri vani e planimetri depositate; lo stato dei luoghi è conforme rispetto alla pratica edilizia depositata presso il comune di CARPI, il prezzo di stima: **PREZZO BASE EURO 17.400,000**;
 3. **foglio 157, particella 50, sub. 13, cat. F/1 Area Urbana, Consistenza 90m²**,
 4. **foglio 157, particella 50, sub. 16, cat. F/1 Area Urbana, Consistenza 20m²** ,
il prezzo di stima del area urbana: **PREZZO BASE EURO 6.600,000**

2

Il valore complessivo è di 234.600,000€

IL TECNICO Geom. Andrea Pozzi

