

ARCH. CANIO ROMANIELLO
VIA PERUGIA, 14 85016 - PIETRAGALLA (PZ)
TEL. 0971/740188 – 347/7699890

**STUDIO DI PROGETTAZIONE
ARCH. CANIO ROMANIELLO
VIA PERUGIA, 14
85016 PIETRAGALLA (PZ)
TEL./FAX 0971/740188 – CELL. 347/7699890
E-mail: canioromaniello@tiscali.it
PEC: canio.romaniello@archiworldpec.it**

**N. 57/2021 R.G.E.
UDIENZA:
21/02/2024**

AUTORITA' GIUDIZIARIA

Tribunale di Potenza Sezione Civile

Giudice designato: Dott.re Davide VISCONTI

Causa Civile promossa da: INVITALIA

Contro: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Indice degli atti depositati

Nota Integrativa

Pietragalla (PZ), Febbraio 2024

IL CTU
(Arch. Canio ROMANIELLO)



N. 57/2021 R.G.

Al sig. Giudice dell'Esecuzione

Dott.re Davide VISCONTI

TRIBUNALE DI

POTENZA

OGGETTO: Nota Integrativa – Udienza del 21/02/2024

Tribunale di Potenza - Sezione Civile Ufficio Espropriazioni Immobiliari
N. 57/2021 R.G.E. tra AGENZIA NAZIONALE ATTRAZIONE
INVESTIMENTI SVILUPPO IMPRESA SPA - INVITALIA contro
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Con provvedimento della **S.V.I.**, il sottoscritto Arch. Canio ROMANIELLO, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici presso codesto Tribunale, era nominato C.T.U. dal Giudice dell'esecuzione Dott.re Davide VISCONTI, al fine di relazionare in merito ai quesiti formulati all'udienza di Conferimento Incarico del 30/04/2023.

Ciò premesso, si relaziona alla S.V.I. quanto segue:

La presente Nota sostituisce ed integra quanto descritto nel quesito n. 4 riportato nella Relazione Peritale depositata dal sottoscritto CTU in data 31/01/2024:

QUESITO N. 4:

Procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.

L'esperto stimatore deve procedere alla predisposizione – per ciascun lotto individuato e descritto in risposta ai precedenti quesiti – del seguente prospetto sintetico:

LOTTO UNICO: – **Diritto di proprietà 1/1 di FABBRICATO** ubicato a Forenza (PZ), nella Zona Artigianale ed in Catasto Fabbricati al **Foglio 39, Particella 370**, Piano T-1, adibito a Stabilimento – Cat. C/3, di superficie complessiva 1.768,00 mq;

Diritto di superficie 1/1 di FABBRICATO ubicato a Forenza (PZ), nella Zona Artigianale ed in Catasto Fabbricati al **Foglio 39, Particella 374**, Piano T, opifici D/1;

Diritto di proprietà superficaria di TERRENO ubicato a Forenza (PZ), nella Zona Artigianale, snc, in Catasto Terreni al **Foglio 39, Particella 373**, seminativo di superficie complessiva 371,00 mq;

Diritto di superficie di TERRENO ubicato a Forenza (PZ), nella Zona Artigianale, snc, in Catasto Terreni al **Foglio 39, Particella 357**, seminativo di superficie complessiva 493,00 mq;

Diritto di superficie di TERRENO ubicato a Forenza (PZ), nella Zona Artigianale, snc, in Catasto Terreni al **Foglio 39, Particella 346**, seminativo di superficie complessiva 771,00 mq;

Diritto di superficie di TERRENO ubicato a Forenza (PZ), nella Zona Artigianale, snc, in Catasto Terreni al **Foglio 39, Particella 348**, seminativo di superficie complessiva 36,00 mq;

Diritto di superficie di TERRENO ubicato a Forenza (PZ), nella Zona Artigianale, snc, in Catasto Terreni al **Foglio 39, Particella 350**, seminativo di superficie complessiva 41,00 mq;

Diritto di superficie di TERRENO ubicato a Forenza (PZ), nella Zona Artigianale, snc, in Catasto Terreni al **Foglio 39, Particella 352**, seminativo di superficie complessiva 385,00 mq;

Diritto di superficie di TERRENO ubicato a Forenza (PZ), nella Zona Artigianale, snc, in Catasto Terreni al **Foglio 39, Particella 354**, seminativo di superficie complessiva 12,00 mq.

I fabbricati sono stato edificati mediante Concessione Edilizia n. 20/01 n. Prot. 4412 del 07 giugno 2001 rilasciata al xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in qualità di Amministratore Unico delle xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dal Comune di Forenza (PZ), con la quale è stata assentita la costruzione di uno stabilimento per lo stampaggio di materie plastiche e di una cabina di trasformazione e alimentazione, ubicato in Forenza, Zona PAIP- lotti n. 7-8.

Il Fabbricato è corredato dal Certificato di Collaudo n. Prot. 7712 del 06 ottobre 2005.

I terreni ricadono, in base al vigente R.U., nelle Seguenti Ambito di riferimento: Foglio n. **39**, particelle n. **346-348-350-352-354-357-373**, ricadono per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/04/2012 e n. 31 del 17/12/2015 nelle seguenti aree: **Aree edificate ed edifici per usi artigianali e commerciali in zona PIP da Conservare (AP.C – Intervento diretto – Zona D DM. 1444/68).**

PREZZO BASE D'ASTA:

€ 643.705,00 (Euro Seicentoquarantatremilasettecentocinque/00)

Tanto si relaziona alla S.V.I., ai fini dell'adozione dei provvedimenti che si riterranno opportuni.

ARCH. CANIO ROMANIELLO
VIA PERUGIA, 14 85016 - PIETRAGALLA (PZ)
TEL. 0971/740188 – 347/7699890

Si resta, come sempre, a disposizione della S.V.I. per eventuali chiarimenti o integrazioni in merito.

Pietragalla (PZ), Febbraio 2024

Il C.T.U.

Arch. Canio ROMANIELLO



