

ARCH. CANIO ROMANIELLO

**STUDIO DI PROGETTAZIONE  
ARCH. CANIO ROMANIELLO**

**N. 106/14 R.G.  
UDIENZA:  
22/01/2019**

AUTORITA' GIUDIZIARIA

Tribunale di Potenza Sezione Civile

Giudice designato: dott.ssa Daniela DI GENNARO

Causa Civile promossa da:

Contro:

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Indice degli atti depositati

A. Relazione Tecnica Integrativa

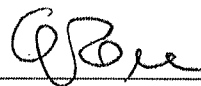
B. Allegati:

1. Planimetria Stato di Fatto del Piano Terra
2. Elaborato Planimetrico
3. Visure catastali

Pietragalla (PZ), Dicembre 2018

IL CTU

Arch. Canio ROMANIELLO



ARCH. CANIO ROMANIELLO

N. 106/2014 R.G.

Al sig. Giudice dell'Esecuzione  
Dott.ssa Daniela DI GENNARO  
TRIBUNALE DI  
POTENZA

**OGGETTO: Relazione Tecnica Integrativa**

Tribunale di Potenza - Sezione Civile Ufficio Espropriazioni Immobiliari N. 106/2014  
R.G. tra [REDACTED] e [REDACTED]

A seguito dell'udienza di Esecuzione Immobiliare N. 106/2014 R.G., tenutasi in data 10/07/2018, è emersa la presenza di beni immobili non inseriti nell'atto di pignoramento notificato al Sig. [REDACTED]. In tale udienza è stato richiesto al C.T.U., di integrare la Relazione Peritale depositata, chiarendo se il Piano Terra e la Scala sono dotati o meno di loro autonomi identificativi catastali e relazionare per l'udienza del 22/01/2019.

Ciò premesso, il sottoscritto C.T.U. relaziona quanto di seguito descritto:

I beni immobili oggetto del pignoramento soggetti alla procedura di Esecuzione Immobiliare R.G. N. 106/2014 tra [REDACTED] e [REDACTED] ubicati nel Comune di Lavello (PZ), in Via San Francesco 4/C risultano così identificati in Catasto Fabbricati:

- **Immobile in Corso di Costruzione ubicato a Lavello (PZ), in Via San Francesco, n. 4/C, in Catasto al foglio 48, particelle 1842, Sub 2, Piano 1-2-3, intestato a [REDACTED] [REDACTED] per la Piena Proprietà (1/1).**

Catastalmente l'intero Fabbricato risulta composto dai seguenti sub:

- **Sub 1:** C/1, Classe 5, consistenza 71 mq, Rendita € 1.026,72, Piano Seminterrato e Piano Terra, trattasi di Locale Commerciale;
- **Sub 2:** F/3, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Sottotetto, in Corso di Costruzione.

All'Atto dell'Accatastamento per mero errore, nel Fabbricato in Corso di Costruzione (Via San Francesco, n. 4/C) identificato con il Sub 2, non è stato associato l'ingresso con relativa rampa di scala collocati al Piano Terra.




ARCH. CANIO ROMANIELLO

Trattasi di Bene Comune non Censibile, privo di titolarità a servizio del Piano Primo, Piano Secondo e Piano Sottotetto, inoltre non fanno parte del Locale Commerciale collocato al Piano Terra (Via San Francesco, n. 2/C) perfettamente identificato con il Sub 1.

Né consegue che l'ingresso e la rampa di scala collocata al Piano Terra non sono dotati di loro autonomi identificativi catastali.

A tal fine si allega alla presente, Planimetria Stato di Fatto del Piano Terra, Elaborato Planimetrico e copia delle Visure Catastali dei Sub che compongono l'intero fabbricato.

Tanto si relaziona alla S.V.I., ai fini dell'adozione dei provvedimenti che si riterranno opportuni.

Si resta, come sempre, a disposizione della S.V.I. per eventuali chiarimenti o integrazioni in merito.

Pietragalla (PZ), Dicembre 2018

II C.T.U.

Arch. Canio ROMANIELLO