

LOTTO A

Il lotto A è costituito da n.2 immobili e n.4 terreni e precisamente :

- **IMMOBILE n.1** identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **868** Subalterno **9** : trattasi del locale fondi dell'edificio posizionato al piano semi-interrato e dell'area di giardino antistante.

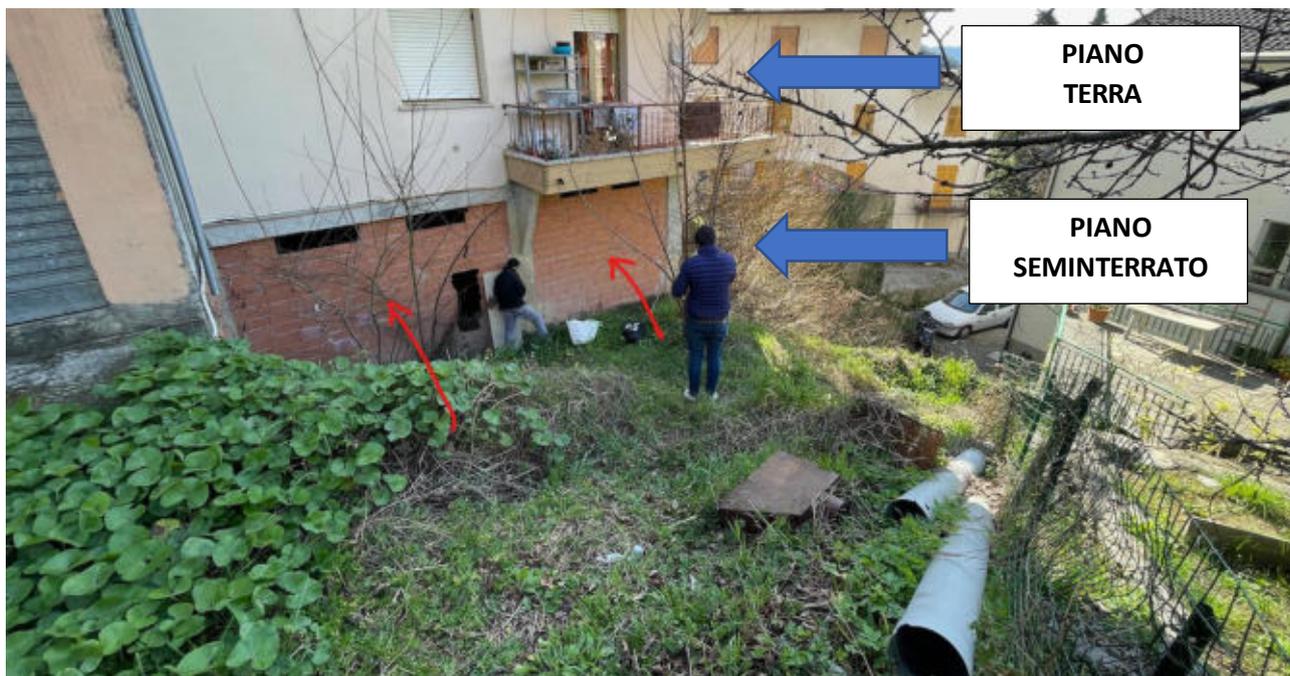
- **IMMOBILE n.2** identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **868** Subalterno **10** : trattasi di un volume formalmente posizionato al primo piano tuttavia trattasi di locale completamente interrato.
Al momento del sopralluogo è stato possibile solo visionarlo in esterno in quanto lo stesso risulta accessibile solo mediante una botola posta sul sedime del sub.11.

Nel lotto A sono ricompresi anche i seguenti terreni :

- TERRENO n. 3 : identificato al Catasto Terreni del comune di Uscio come Foglio: 17 Particella: **473**
- TERRENO n. 4 : identificato al Catasto Terreni del comune di Uscio come Foglio: 17 Particella: **995**
- TERRENO n. 5 : identificato al Catasto Terreni del comune di Uscio come Foglio: 17 Particella: **996**
- TERRENO n. 6 : identificato al Catasto Terreni del comune di Uscio come Foglio: 17 Particella: **997**

Segue il rilievo fotografico.

Foglio 17 Particella 868 Subalterno 9



Il bene fg.17 part.868 sub.9 è quello localizzato al piano semi-interrato con l'entrata murata



Vista d'insieme della zona di passaggio

Segue il rilievo interno



Vista Interna del Locale sub.9



Vista Interna del Locale sub.9



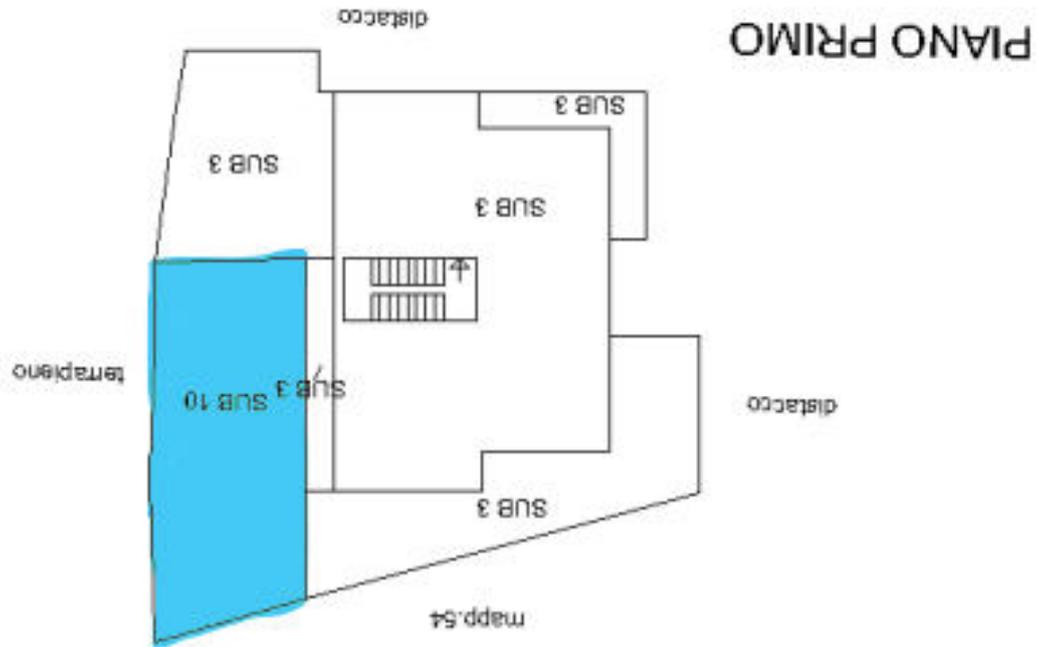
Vista Interna del Locale sub.9 – zona sottostante il terrazzo di cui al sub.13
Questa zona non è stata raffigurata nell'elaborato planimetrico ma risulta comunque realizzata



Vista da esterno – zona di ripresa da sotto

Foglio 17 Particella 868 Subalterno 10

PIANO SEMINTERRATO

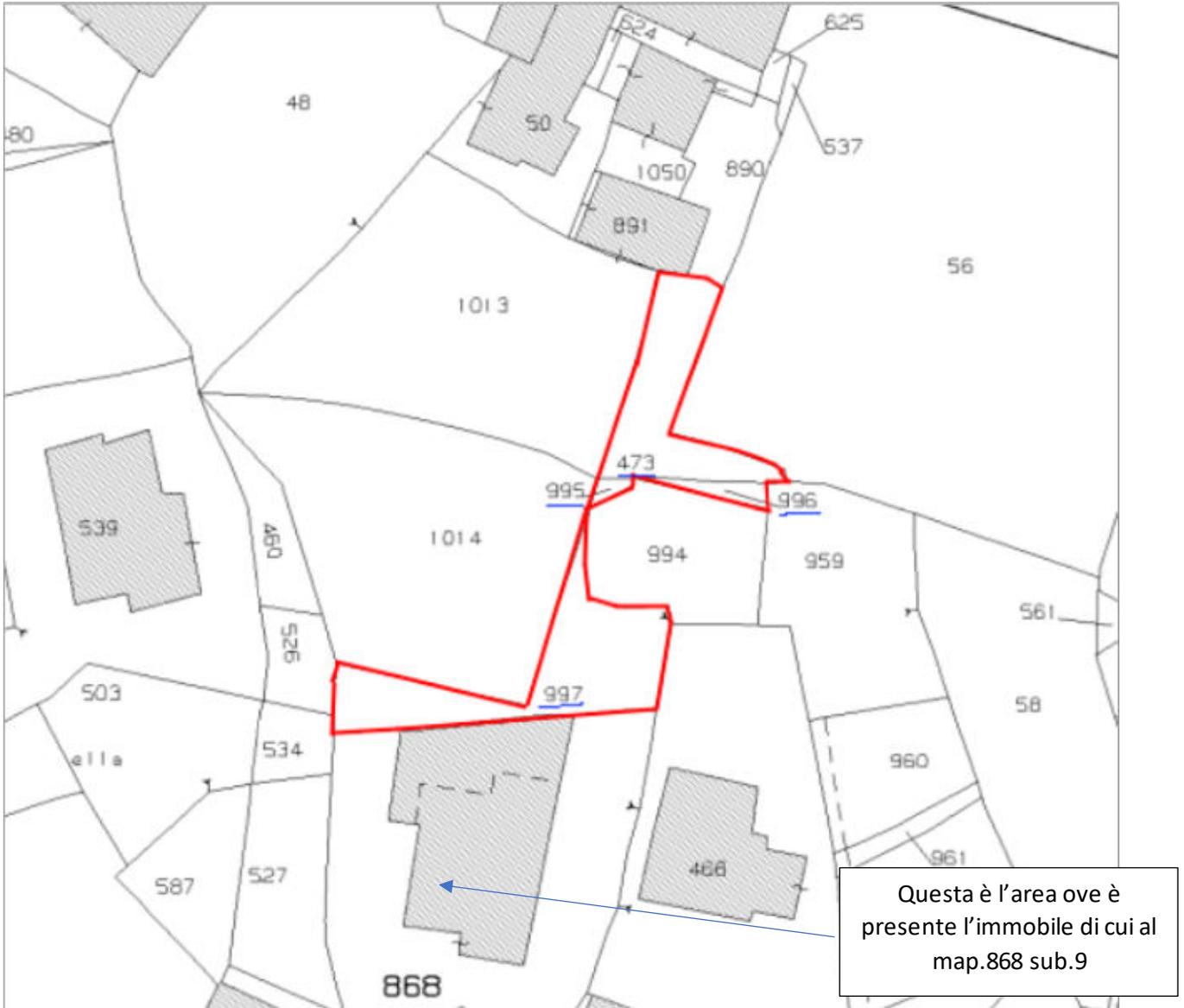


Vista dall'alto della zona di cui al subalterno 10

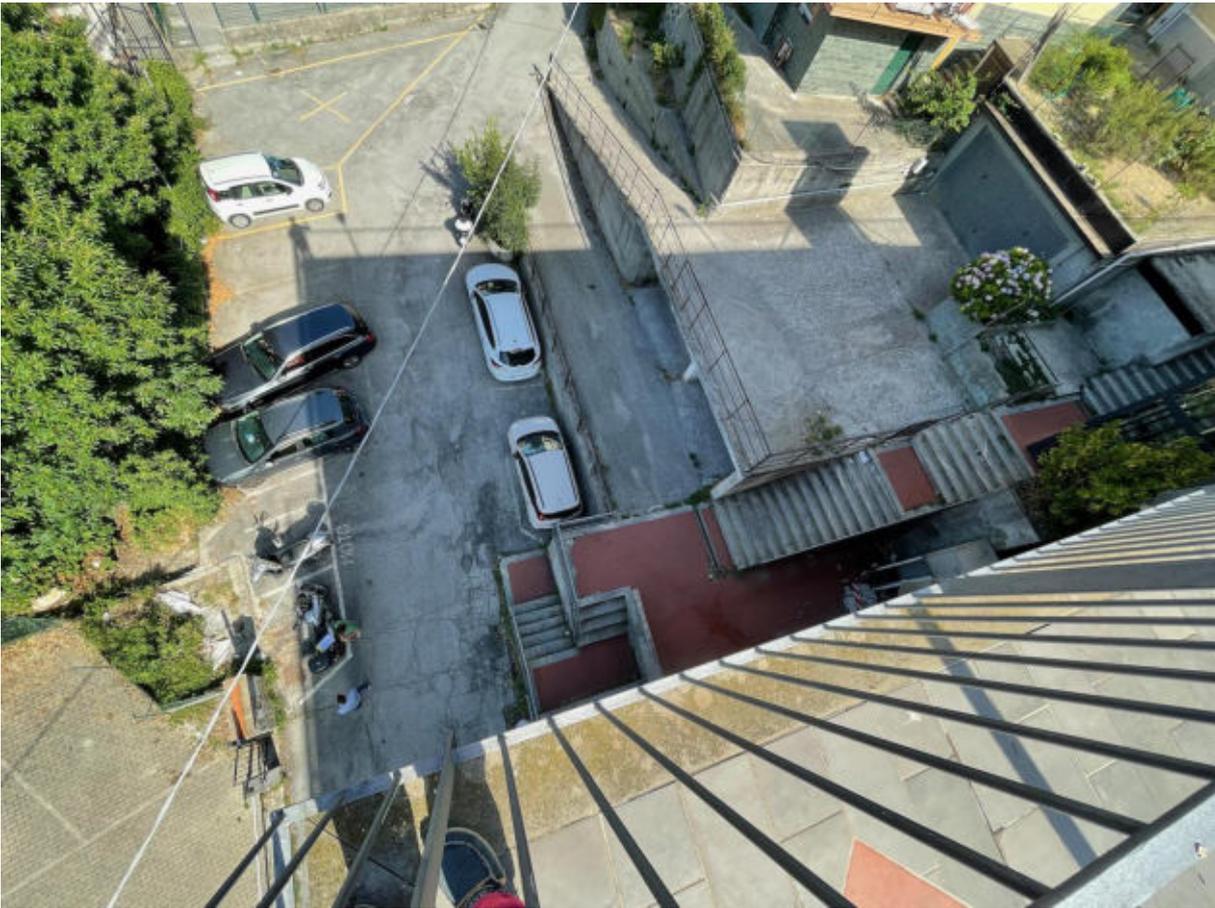


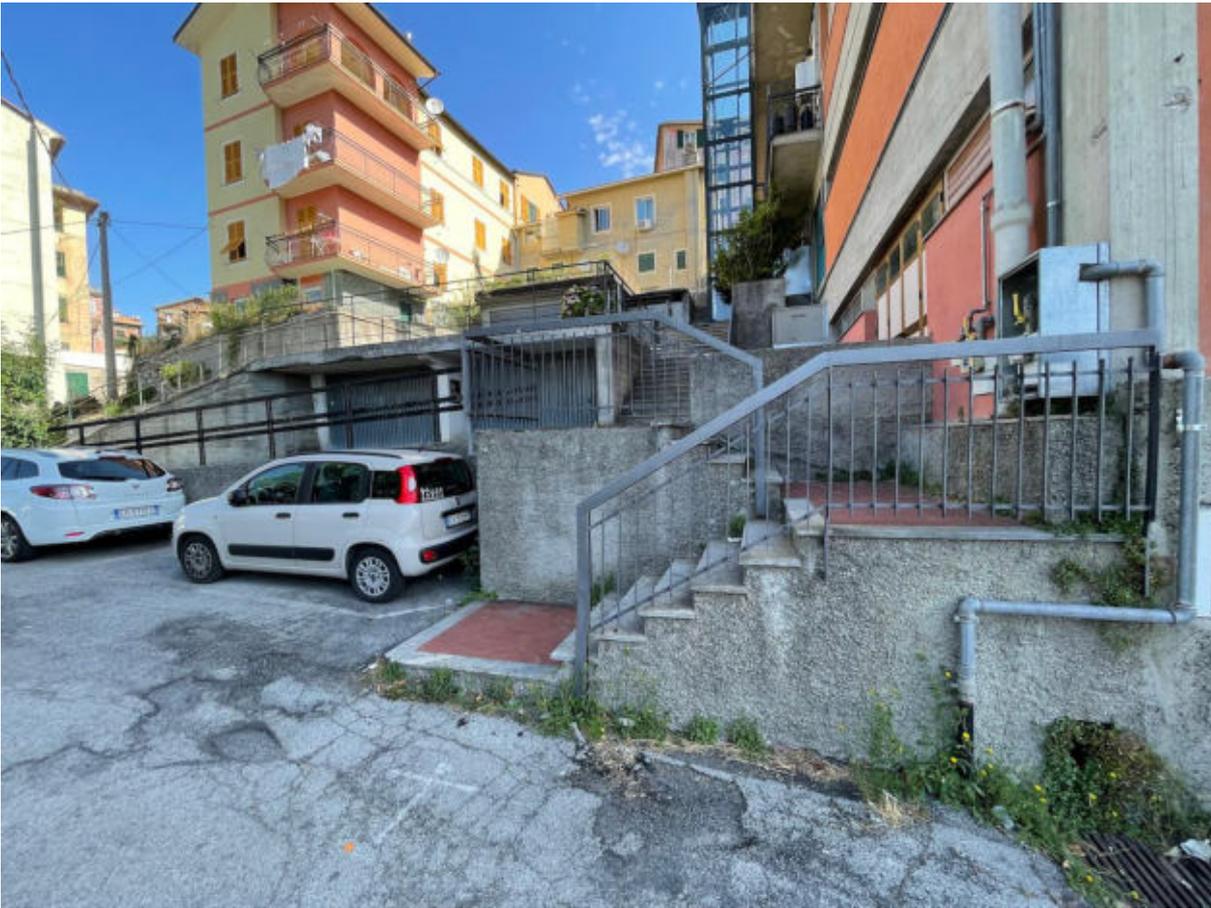
Vista in esterno della zona ove insiste il subalterno 10

Identificazioni dei terreni mapp.473, 995, 996, 997



Schema per identificare i mappali 473, 995, 996, 997 rispetto all'immobile di cui al mappale 868 sub.9







LOTTO B

Il lotto B è costituito da n.8 immobili e n.1 terreni e precisamente :

- IMMOBILE n.3 identificato al Catato Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **377** Subalterno **01** : trattasi di autorimessa;
- IMMOBILE n.4 identificato al Catato Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **377** Subalterno **02** : trattasi di autorimessa;
- IMMOBILE n.5 identificato al Catato Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **377** Subalterno **03** : trattasi di autorimessa;
- IMMOBILE n.6 identificato al Catato Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **377** Subalterno **04** : trattasi di autorimessa;
- IMMOBILE n.7 identificato al Catato Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **377** Subalterno **05** : trattasi di autorimessa;
- IMMOBILE n.8 identificato al Catato Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **377** Subalterno **06** : trattasi di autorimessa;

- IMMOBILE n.9 identificato al Catato Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **377** Subalterno **07** : area comune di manovra

- IMMOBILE n.10 identificato al Catato Fabbricati del Comune di Uscio come Foglio **17** Particella **377** Subalterno **08** : area in costruzione posta al piano secondo del corpo di fabbrica;

Il lotto B è costituito pertanto, nella sua interezza, da un fabbricato, in corso di costruzione, ove era prevista a progetto la realizzazione di n.2 piani fuori terra adibiti ad autorimessa.

Durante il sopralluogo ho potuto accertare che, rispetto a quanto previsto, l'opera è incomputa essendo stato realizzato solo il piano terreno.

Nello specifico al piano terra sono stati ricavati n.6 locali adibiti ad autorimessa (sub.1,2,3,4,5,6).

Risulta assente la rampa di collegamento ed accesso al primo piano (sub.07) nonché tutte le relative opere del primo piano essendo presente su tale livello solo le riprese dei pilastri (sub.08).

Nel lotto A sono ricompresi anche i seguenti terreni :

- TERRENO n. 7 : identificato al Catasto Terreni del comune di Uscio come Foglio: 17 Particella: **1040**

Segue il rilievo fotografico.

NECU Comune USCIO FG.17 PART.377 SUB.01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08



Vista Aerea Edificio – inquadramento generale



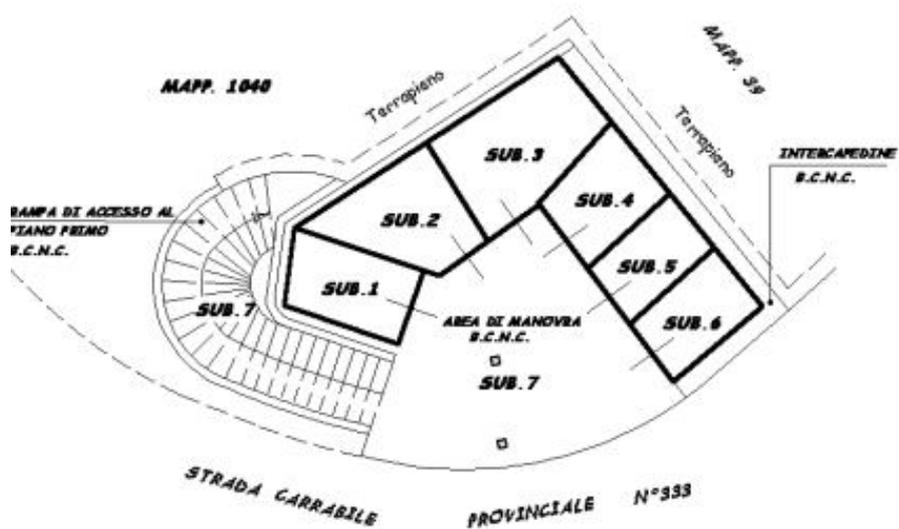
Vista Esterna dell'area



Vista Esterna dell'area – altra vista

PIANTA PIANO TERRA

(H. 2,40 mt)



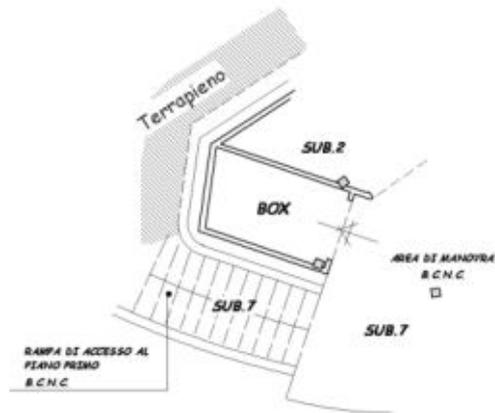
Raffigurazione Grafica dei Subalterni di cui al NECU Comune USCIO FG.17 PART.377 piano terra

Segue un preciso rilievo dei luoghi

SUB. 1

PIANTA PIANO TERRA

(H.240)

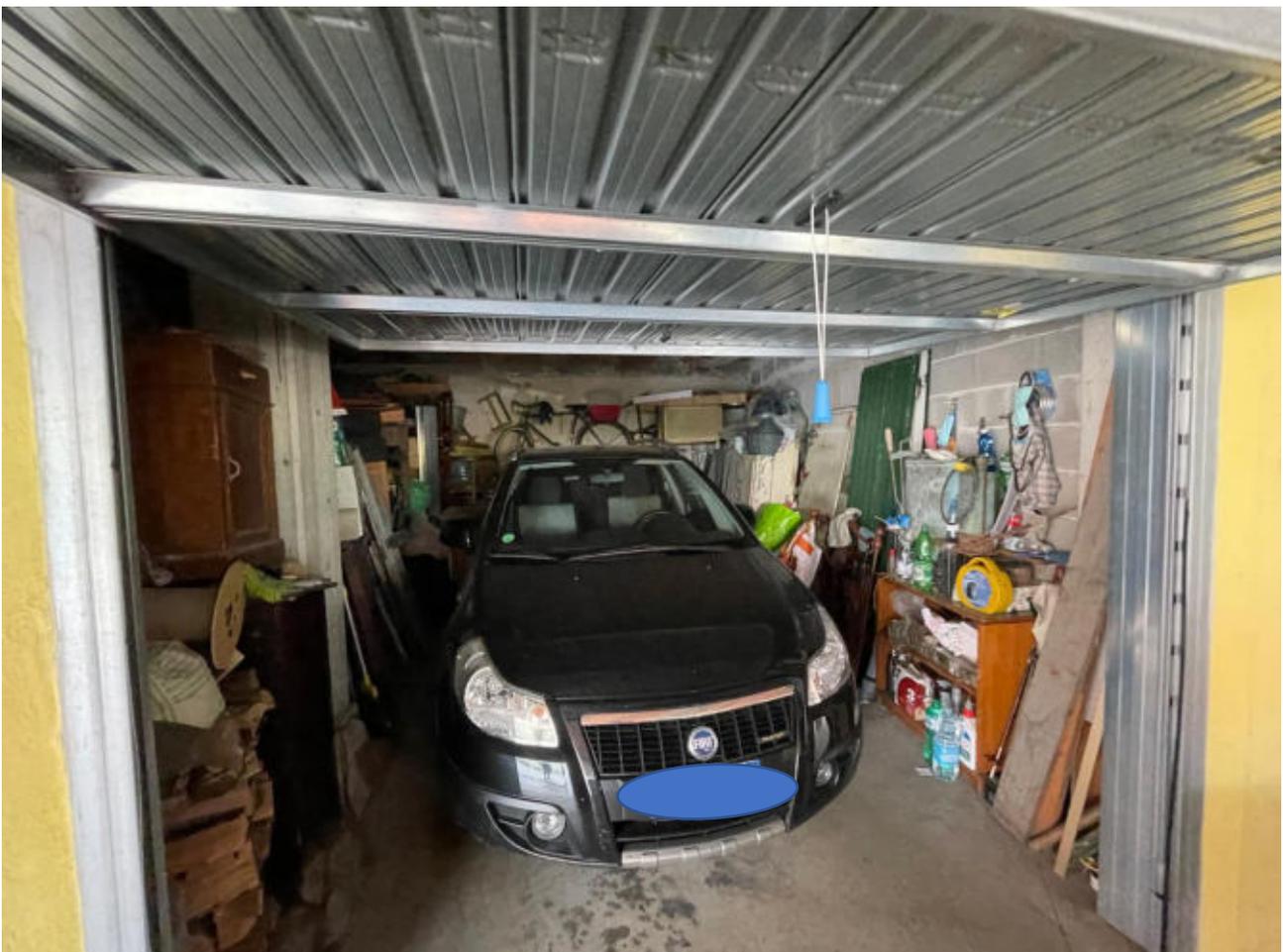
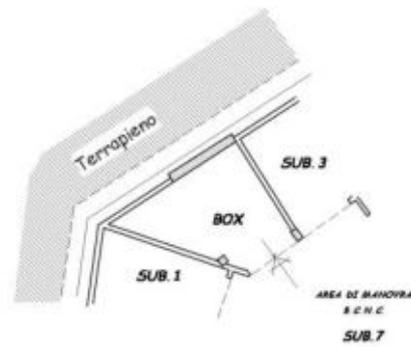


Vista del Sub.01

SUB. 2

PIANTA PIANO TERRA

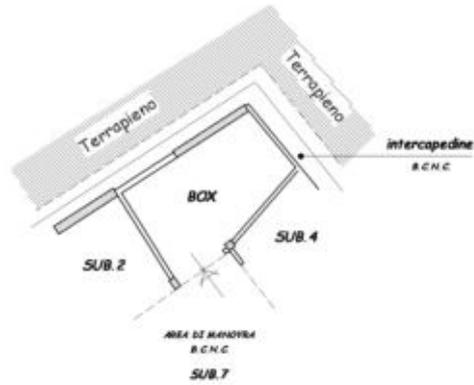
(H.240)



Vista del Sub.02

SUB. 3

**PIANTA PIANO TERRA
(H.240)**

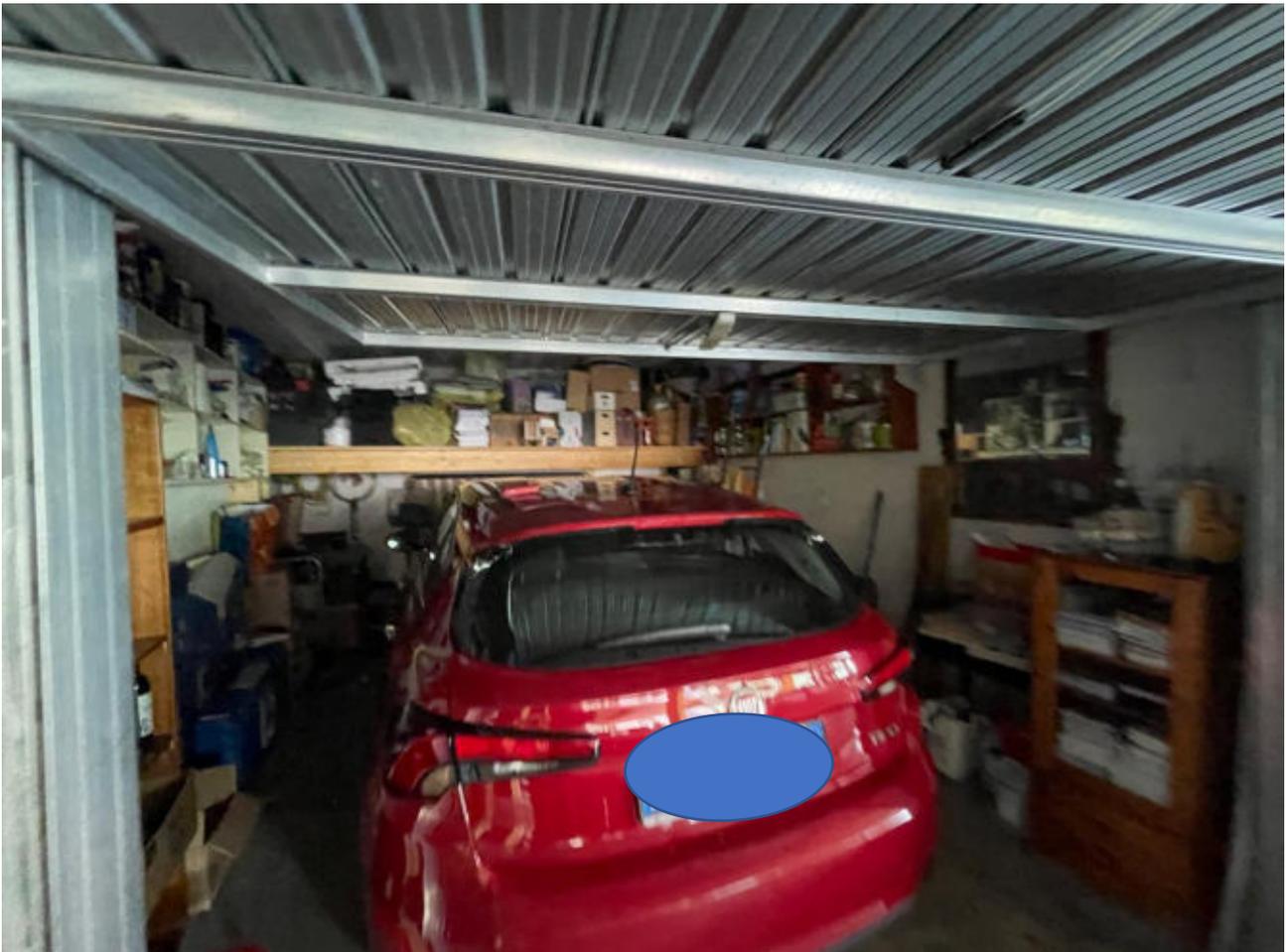
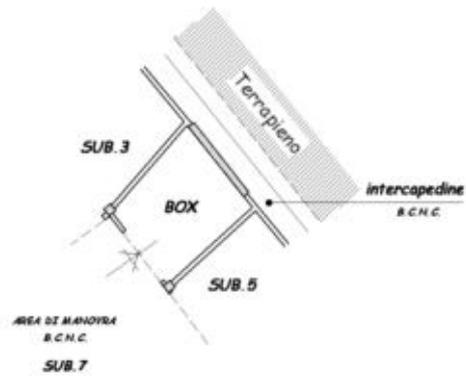


Vista del Sub.03

SUB. 4

PIANTA PIANO TERRA

(H.240)

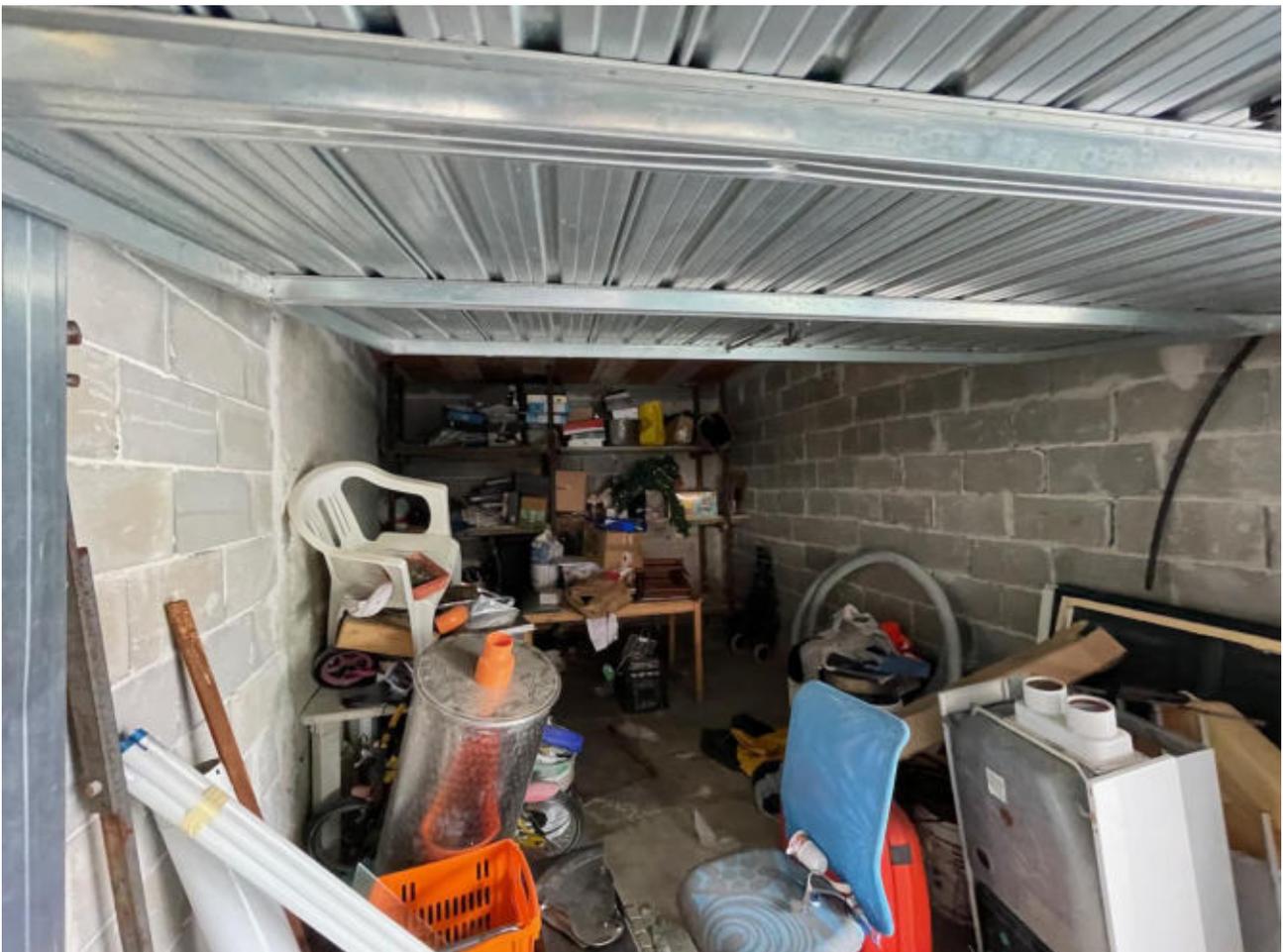
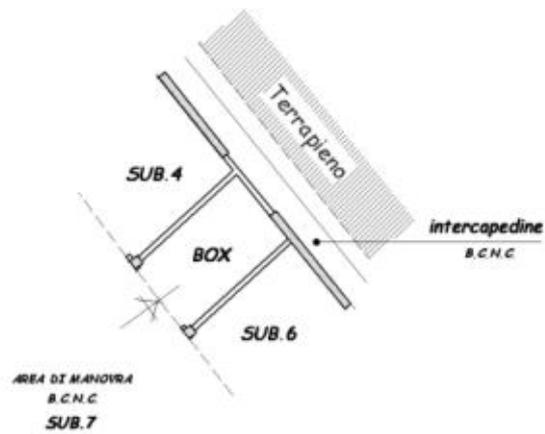


Vista del Sub.04

SUB. 5

PIANTA PIANO TERRA

(H.240)

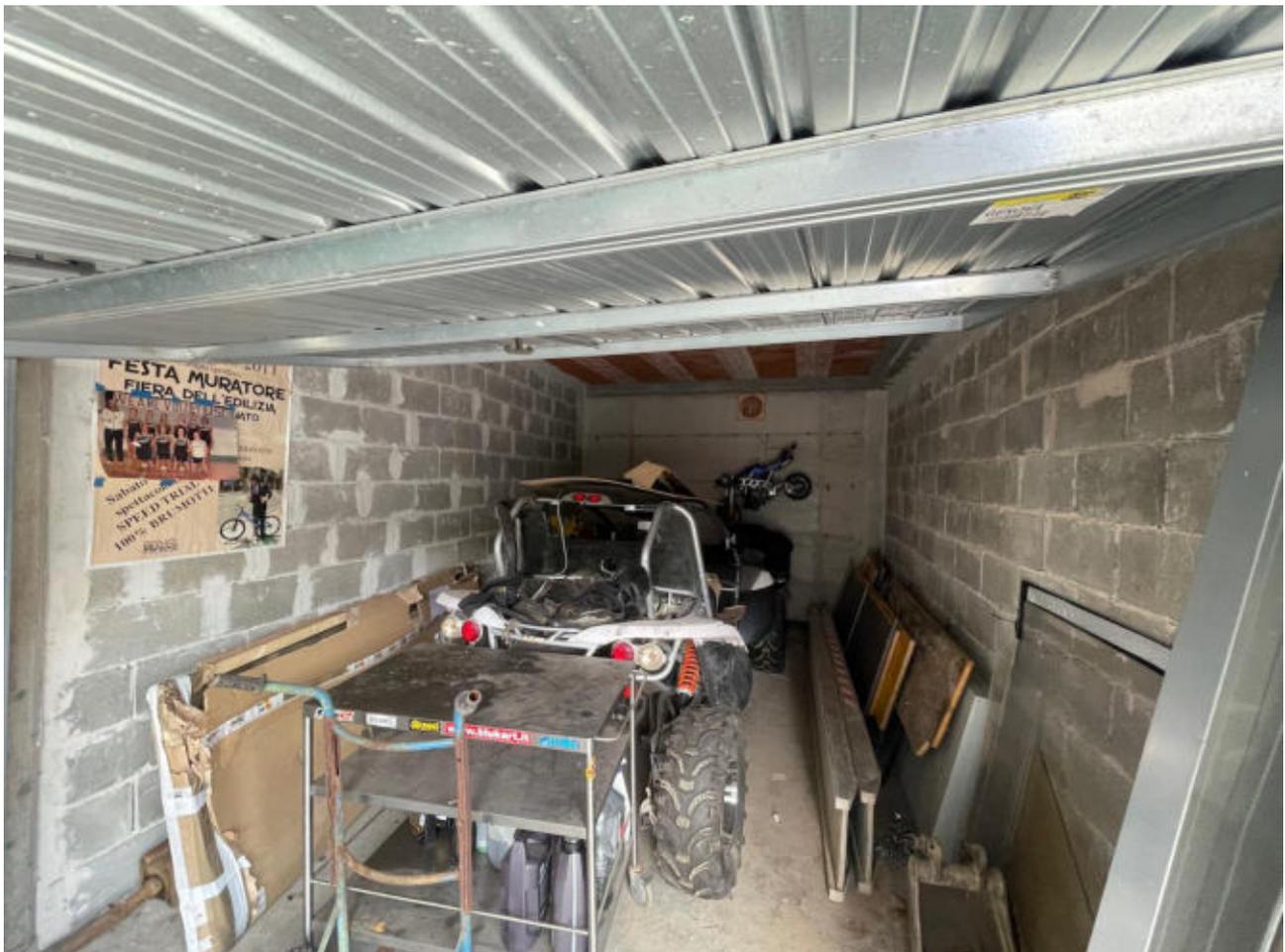
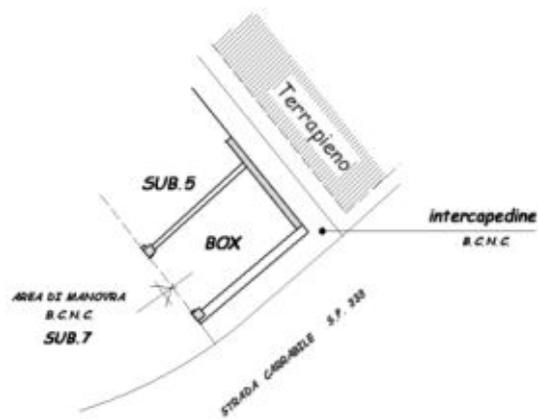


Vista del Sub.05

SUB. 6

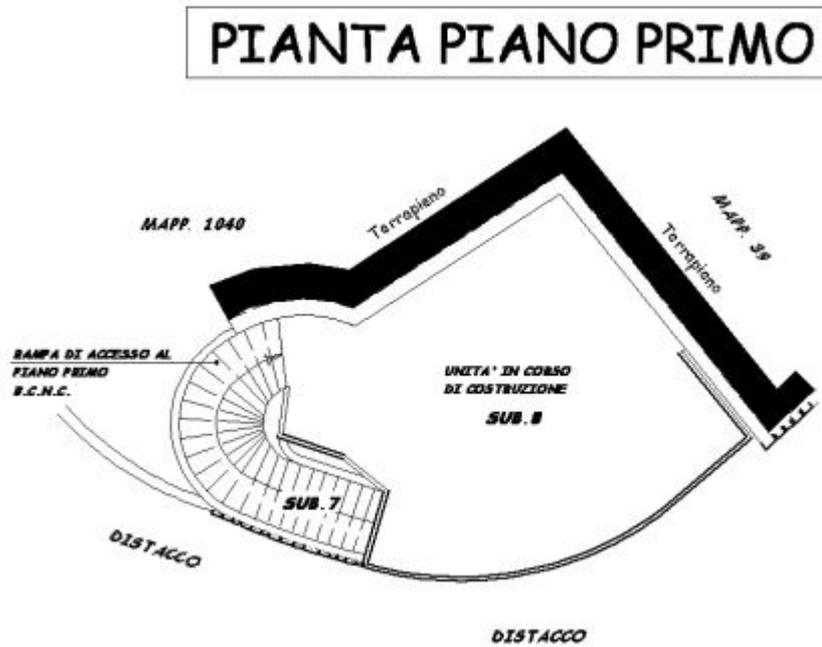
PIANTA PIANO TERRA

(H.240)



Vista del Sub.06

SUB. 7 e 8



Raffigurazione Grafica dei Subalterni di cui al NECU Comune USCIO FG.17 PART.377 piano primo



Vista del Sub.07 (indicata come rampa di accesso in realtà non realizzata)



Vista del Sub.08 – unità in corso di costruzione



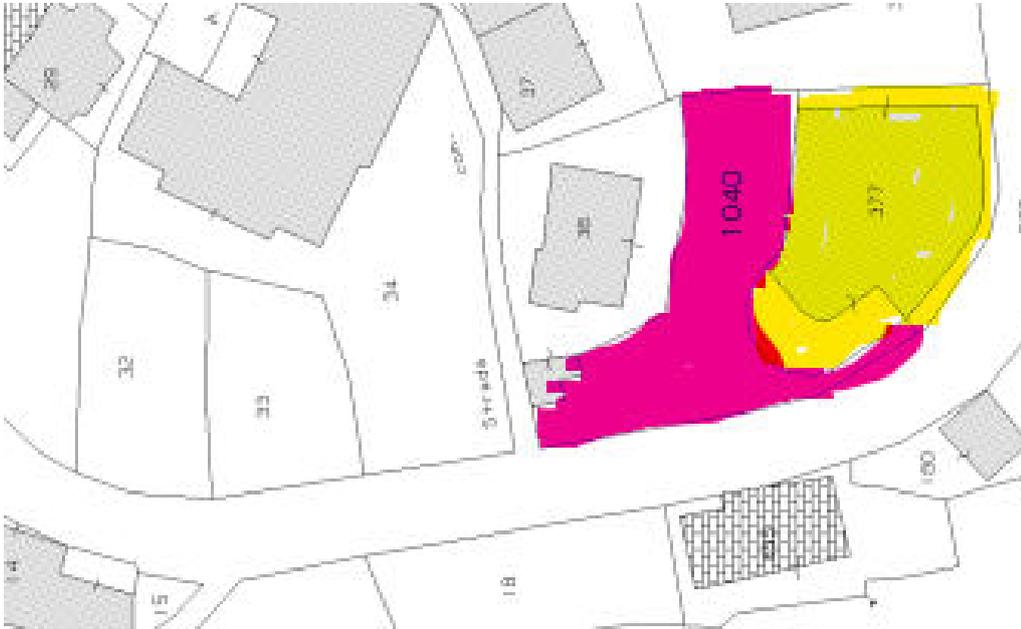
Vista del Sub.08 – unità in corso di costruzione – altra vista



Vista del Sub.08 – unità in corso di costruzione – altra vista

Raffigurazione dell'area di terreno di cui al foglio 17 mappale 1040.

Nella figura seguente viene identificato in colore viola l'area di cui al mappale 1040 ed in colore giallo l'area ove è edificato il corpo di fabbrica ove è stata realizzata l'autorimessa.



I terreni oggetto del lotto C sono identificati in **VIOLA**