

# ALLEGATI



# **CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



Da  
A "settore6@pec.comune.roggianogravina.cs.it" <settore6@pec.comune.roggianogravina.cs.it>  
Data martedì 2 gennaio 2024 - 22:29

## **RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

---

Gentilissimo Arch. per come da accordi telefonici si allegano le visure e gli estratti di mappa per i terreni di cui necessitano i certificati di destinazione urbanistica per gli immobili oggetto di procedura esecutiva. Inoltre si allega il permesso a costruire per l'immobile di cui è stato già richiesto l'accesso agli atti.

Gli immobili di cui si richiede il certificato di destinazione urbanistica sono i seguenti:

- 1) foglio 21 - particella 44;
- 2) foglio 21 - particelle 157 e 158 (ex particella 79);
- 3) foglio 12 - particella 115;
- 4) foglio 12 - particella 152

Nel ringraziarLa anticipatamente si porgono i più cordiali saluti.

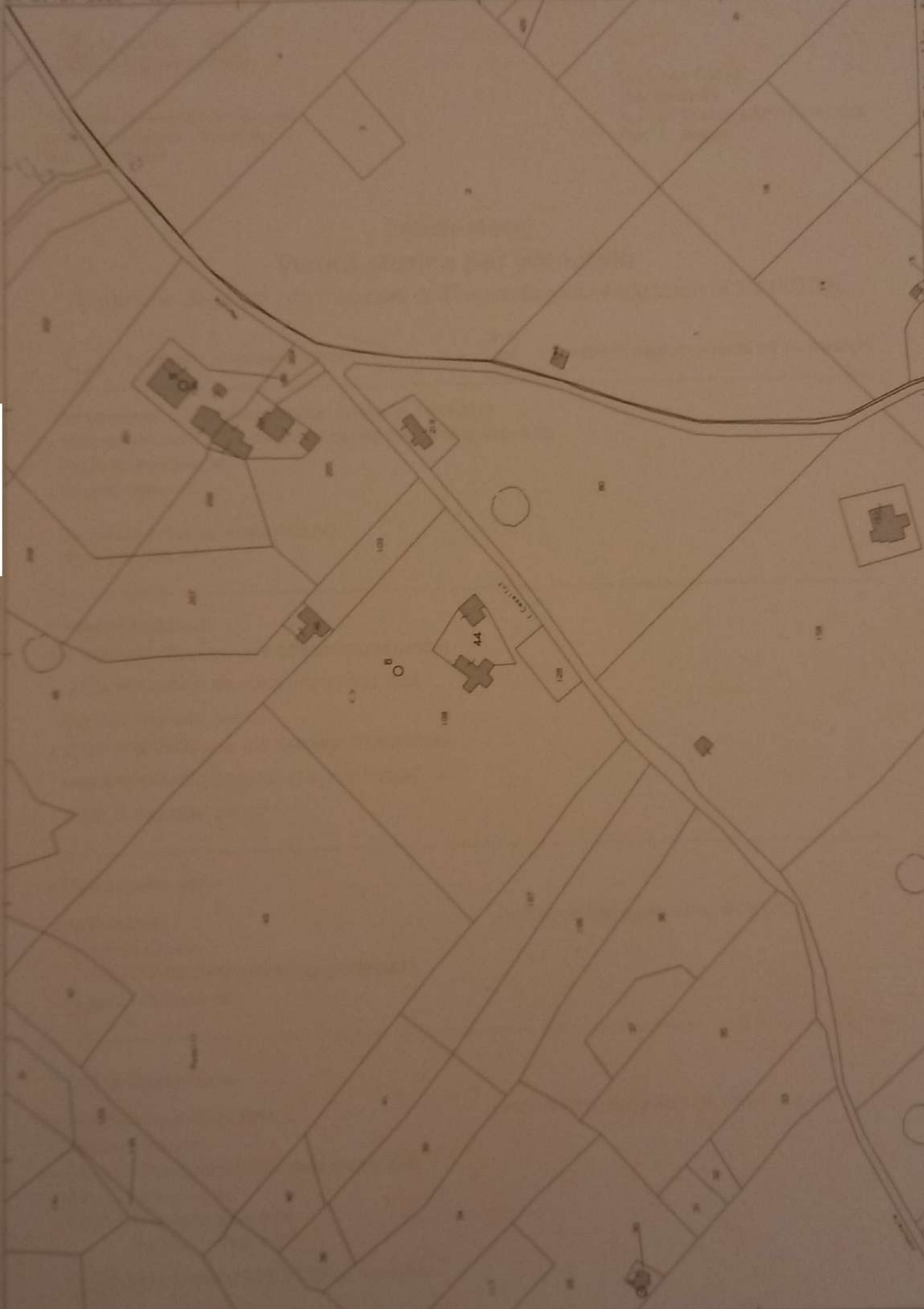
Arch.

---

### **Allegato(i)**

VISURE-PLANIMETRIE-PERMESSO A COSTRUIRE.pdf (14922 KB)





Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **44**

Classamento:

Particella con qualità: **AREA FAB DM**

Superficie: **690 m<sup>2</sup>**

> Intestati catastali




Diritto di: Proprieta' per 1/2



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto


Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **44**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 10/04/2019

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **44**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**690 m<sup>2</sup>**





15-Nov-2023 10:5:36  
Dimensione cartina 334 000 x 378 000  
Scala originale 1:2000

Comune 21 (CH) HOGLIAND GRAVINA

1 Particella 158

158

N-54803



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **79**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale **0**

**Variazione in soppressione del 18/09/2008**, pratica n. CS0394292, in atti dal 18/09/2008 - Tipo Mappale (n.394292.1/2008)


Comune: **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

- *costituito i seguenti immobili: Foglio 21 Particella 157, Foglio 21 Particella 158*

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 21 Particella 79*

**Annotazione di immobile:** VARIA LA DITTA PER ERRORE COMMESO NELLA REG.DELLA NOTA DI VOLT. N.6932/99.GIUSTO ATTO DEL 29/09/1999 REP.N.49406 REG.A COSENZA AL N.4773.VEDI ISTANZA PROTOC.N.15447/05.

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 18/09/2008


Impianto meccanografico del 16/04/1985

**Immobile attuale**

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **79**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 18/09/2008

Impianto meccanografico del 16/04/1985

**Immobile attuale**

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**


Foglio **21** Particella **79**

Redditi: dominicale **Euro 64,21 Lire 124.320**

agrario **Euro 22,93 Lire 44.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **17.760 m<sup>2</sup>**

Partita: **944**

 dal 18/09/2008 al 18/09/2008

Tipo Mappale del 18/09/2008 Pratica n. CS0394292 in atti dal 18/09/2008 (n. 394292.1/2008)

**Immobile attuale**

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **79**

Annotazione di immobile: varia la ditta per errore commesso nella reg.della nota di volt.n.6932/99.giusto



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 21 Particella 157 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 21 Particella 157

Classamento:

Rendita: Euro 619,75

Categoria A/7<sup>a</sup>), Classe 1, Consistenza 7,5 vani

Foglio 21 Particella 157 Subalterno 1

Indirizzo: CONTRADA PADELLI n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 162 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 158 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali




Diritto di: Proprieta' per 500/1000



Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> Dati identificativi

 dal 23/09/2008

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 21 Particella 157 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 23/09/2008 Pratica n. CS0402111  
in atti dal 23/09/2008 COSTITUZIONE (n. 6429.1/2008)





Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **158**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 49,53**

agrario **Euro 45,74**

Superficie: **16.994 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 43,64	Euro 5,89
Reddito agrario	Euro 43,64	Euro 2,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	15.364	1.630
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	2

> **Intestati catastali**



Diritto di Proprieta' per 1/2



Diritto di Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **115**

Partita: **216**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,94 Lire 67.650**

agrario **Euro 15,88 Lire 30.750**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **6.150 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2



Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **115**

### > Dati di classamento

dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **115**

Redditi: dominicale **Euro 34,94 Lire 67.650**

agrario **Euro 15,88 Lire 30.750**



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **152**

Partita: **3940**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **35,23** Lire **68.210**

agrario Euro **12,98** Lire **25.130**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **7.180 m<sup>2</sup>**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto al 05/10/1972 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **116**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

dal 05/10/1972

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **152**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1972 in atti dal 28/09/1995 MOD.12 N.39/72 (n. 2351.900/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **153**

Foglio **12** Particella **151**

Foglio **12** Particella **116**



### Ricerca su Mappa

Regione:

CALABRIA

Provincia Catastale:

COSENZA

Comune Catastale:

ROGGIANO GRAVINA

Foglio del Catasto Terreni:

12

Particella della mappa:

115

Ricerca

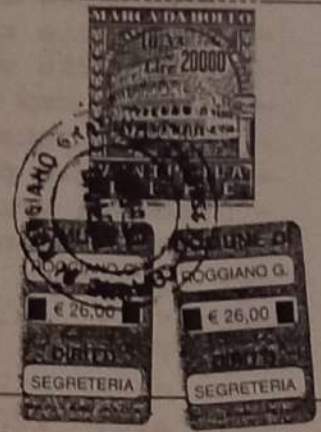
Cancela





COMUNE DI ROGGIANO GRAVINA  
87017 (PROV. DI COSENZA)

PARITTA IVA 00355760786  
QUINTO SETTORE TECNICO MANUTENTIVO  
TERZO SERVIZIO TECNICO URBANISTICA



PROT. N° 15469

PRATICA EDILIZIA N° 18/2002

Li 11.07.2002

ANNO 2002

## PERMESSO A COSTRUIRE

Il responsabile del servizio.

Vista la delibera n.23/99 ed il regolamento degli uffici e dei servizi.

Visto l'art.15 del R.E. vigente.

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 29.06.2002 Prot. n° 2507 dal Sig. [redacted]

con allegato progetto, di cui agli allegati elaborati:

1. TITOLO DI PROPRIETA';
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
3. STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO;
4. SCHEDA DEL TERRENO;
5. RELAZIONE TECNICA;
6. RELAZIONE GEOTECNICA TIPO DI FONDAZIONE;
7. PLANIMETRIE;
8. PIANTE;
9. SEZIONI;
10. PROSPETTI;
11. FOSSA SETTICA;
12. RELAZIONE IGIENICO SANITARIA;
13. PIANTE PIANO TERRA CON CALCOLO RAPPORTO ILLUMINAZIONE;
14. RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA.

COMUNE DI ROGGIANO GRAVINA  
(Provincia di Cosenza)

Il presente atto è copia conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

È costituito da n° 1 (UNC) fogli.

Roggiano Gravina, li 10 7 MAR. 2012

*[Handwritten signature]*



elaborato dal professionista: [redacted]

Per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in zona agricola E 1 del P.R.G., da realizzare nel Comune di Roggiano Gravina, alla C/da Padelli, in catasto al foglio n° 21 particella n° 79 esteso per complessivi Ha 01.77.60;

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietari, visto l'atto di Compravendita del 16/09/1975 n° di repertorio 8224 di raccolta n° 5408, registrato a Cosenza il 03.10.1975 n° 5446 Vol. 290, con allegato copia di successione del 02/08/1999;



Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie di intervento
- Superficie coperta
- Superficie utile
- Altezza max piano di gronda
- Altezza totale al colmo
- Superficie porticata
- Distanza strada comunale
- Distanza confini oltre

mq.	17.760,00
mq.	167,58
mq.	119,37
ml.	3,41
ml.	5,15
mq.	34,02
ml.	20,00
ml.	10,00

CHE il P.R.G. e il R. E. sono stati adottati il 27/03/1989 ed approvati dalla Regione Calabria con Decreto n° 45 del 10/02/1993;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n°1265; e successive modifiche ed integrazioni FAVOREVOLE in data 20.06.2002 Prot. n° 1877/02, pervenuto al Comune in pari data Prot. n° 3651;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio redatta il 51.05.2002 Prot. n° 2858, nella quale si esprime parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO ALLA PRESENTAZIONE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- attestazione deposito Genio Civile;
- che si ottemperi a quanto previsto dalla normativa vigente inerente lo smaltimento degli inerti Ordinanza n° 1485 del Commissario delegato per l'emergenza ambientale;
- che la ditta predisponga gli scarichi in apposita vasca, a norma della Legge Regionale 10/97 in quanto la rete fognaria non è idonea;
- che i richiedenti comprovano quanto disposto dall'art. 35 delle Norme tecniche di Attuazione;
- che prima del rilascio della Concessione Edilizia si ottenga il parere sanitario;
- vincolo Idrogeologico R. D. 30 dicembre 1923 n° 3267.

SENTITO il parere della Commissione Edilizia che nella seduta del 20.06.2002 ha espresso parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO ALLA PRESENTAZIONE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- attestazione deposito Genio Civile;
- che si ottemperi a quanto previsto dalla normativa vigente inerente lo smaltimento degli inerti Ordinanza n° 1485 del Commissario delegato per l'emergenza ambientale;
- che la ditta predisponga gli scarichi in apposita vasca, a norma della Legge Regionale 10/97 in quanto la rete fognaria non è idonea;
- che i richiedenti comprovano quanto disposto dall'art. 35 delle Norme tecniche di Attuazione;
- vincolo Idrogeologico R. D. 30 dicembre 1923 n° 3267.

PRESO atto del DEPOSITO del PROGETTO PRESSO IL GENIO CIVILE di Cosenza del 03.06.2002 Prot. n° 3897 pratica n° 2002/1770 classe B;

Vista la documentazione pervenuta in 21.10.2002 Prot. n° 4944, inerente l'Ordinanza n° 1495 del Commissario delegato

PRESO  
del n. 12/1923  
A. 3.4.7  
PRESO  
interes  
06/39,  
bellezz  
616/7  
rispett  
5/07/190  
rispett  
accertat  
della le  
comunale  
corrispo  
della  
hanno i  
Attuazi  
CON C  
A. CAR  
1) Di  
approv  
izi  
nge  
mi  
nte  
ura  
tal  
D.L  
int  
2) au  
2)

Firmato Da: BARBIERO CLORINDA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1441bf

l'emergenza ambientale, calcolo termico, planimetria, e  
attestazione Consorzio ASI.

PRESO ATTO DEI VINCOLI (ove necessario)

a) del nulla-osta idrogeologico e forestale R.D. N° 3267 del  
30/12/1923 FAVOREVOLE del 13.08.2002 Prot. n° 12705 Pos.  
IV.A.3.4.;

PRESO ATTO DELLE ZONE DI RISPETTO (ove necessario)

a) interesse artistico e storico Art. 21 comma 1 legge  
01/06/39, n°1089;

b) bellezze naturali art.11 e 14 L. 29/06/39, n°1497 e art. 82  
DPR 616/77;

c) rispetto acque pubbliche Art. 96 T.U. con R.D. n°532 del  
25/07/1904;

d) rispetto dei cimiteri;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5  
della legge n° 10/77, stabiliti in base alla deliberazione  
comunale n° 245 del 16/08/1982 e che il contributo  
corrispondente al 5% del costo di Costruzione di cui all'art.  
6 della legge n° 10/77 non sono dovuti perché i richiedenti  
hanno i requisiti previsti all'art. 35 delle Norme Tecniche di  
Attuazione del P.R.G.

**FATTI SALVI TUTTI I DIRITTI DEI TERZI;**

**C O N C E D E**

1) Di eseguire le opere del progetto sopra descritto così come  
approvato, ed alle condizioni seguenti:

Inizio Lavori: entro un anno dal rilascio ai sensi della  
Legge 10/77 e successive modifiche ed integrazioni;

Termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori  
ai sensi della L.10/77 e successive modifiche ed  
integrazioni;

Durante i lavori sia scrupolosamente osservato quanto previsto  
dalle leggi vigenti in materia di sicurezza D.P.R. 164/56,  
D.Lgs. 626/94 e D.Lgs. 494/96 e successive modifiche ed  
integrazioni

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva  
autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5.11.1971, relativa alle  
norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è  
fatto obbligo:

a) al costruttore e/o committente di presentare denuncia al Genio Civile  
ai sensi della legge 5.11.1971, n.1086

b) al commissionario, di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il  
certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere  
l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione  
avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne  
comunicazione per iscritto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.  
Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo  
e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere,  
come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per  
iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei  
lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia  
segnalando i nuovi nominativi.



In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3° della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco.

Le aree così occupate devono essere restituite ripristinando lo stato dei luoghi, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m.2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi della Legge 10/91 prima di dare inizio ai lavori, si deve presentare il progetto all'Ufficio Protocollo che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia edilizia ed urbanistica.

13) Che gli allacci alla rete idrica e fognaria saranno rilasciati, dopo regolare presentazione di istanza all'Ufficio Competente Comunale.

Allegati: copia del progetto



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Elio FURIOSO

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di ROGGIANO GRAVINA dichiara di [redacted] presente concessione al Sig. [redacted] ne copia, con gli annessi [redacted]

ROGGIANO GRAVINA, 03-10-2002

IL MESSO NOTIFICATORE [redacted]

Il sottoscritto notificato



W. J. J.

Comunit

03-10-2002

Firmato Da: BARBIERO CLORINDA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1441bf



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A

Data martedì 2 gennaio 2024 - 22:29

## **RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 02/01/2024 alle ore 22:29:35 (+0100) il messaggio "RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA" proveniente da ed indirizzato a:  
settore6@pec.comune.roggianogravina.cs.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec21010.20240102222935.55078.19.1.53@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (1 KB)

smime.p7s (8 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "clorinda.barbiero@archiworldpec.it" <clorinda.barbiero@archiworldpec.it>  
Data martedì 2 gennaio 2024 - 22:29

## **RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 02/01/2024 alle ore 22:29:44 (+0100) il messaggio "RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA" proveniente da "clorinda.barbiero@archiworldpec.it" ed indirizzato a "settore6@pec.comune.roggianogravina.cs.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21010.20240102222935.55078.19.1.53@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)  
post-cert.eml (20469 KB)  
smime.p7s (8 KB)



Da "settore6@pec.comune.roggianogravina.cs.it" <settore6@pec.comune.roggianogravina.cs.it>

A

Data giovedì 4 gennaio 2024 - 07:24

**Conferma avvenuta protocollazione "POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA"**

---

Con la presente Le notifichiamo che in data 04/01/2024 07:24:35 la sua email avente in oggetto POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA è stata protocollata con numero 0000090/2024

Questo è un messaggio generato in automatico dal sistema informatico, si prega di non rispondere.

Grazie

Cordiali saluti



Da "settore6" <settore6@pec.comune.roggianogravina.cs.it>

A

Data mercoledì 10 gennaio 2024 - 15:31

### risposta accesso agli atti e rilascio CDU

---

Come da sua richiesta le invio:

- 1) CDU;
  - 2) Risposta accesso agli atti;
- Cordiali saluti arch.
- 

### Allegato(i)

CDU_03_2024_	TAF3-signed.pdf (185 KB)
RISPOSTA ACCESSO AGLI ATTI_	-signed.pdf (145 KB)





# Comune di Roggiano Gravina

Provincia di Cosenza

## AREA TECNICA - SETTORE 6

Urbanistica – Ambiente – Energia - Manutentivo

Via Bufaletto n. 18 – Tel. 0984/501328 – C.F. 00355760786

### CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Numero 03/2024

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la richiesta presentata, protocollo dell'ente nr. 0097 del 04/01/2024, dall'Arch. \_\_\_\_\_, in qualità di CTU del Tribunale Ordinario di Cosenza, relativa al rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, dei beni in agro di questo Comune, iscritti in catasto al foglio n° 21 particella n. 44, 157, 158 e foglio n° 12 p.la 115 e 152;

**Visto** il pagamento dei diritti di segreteria versati tramite bonifico n. 295266 CREDEM del 08/01/2024;

**Visti** gli atti d'Ufficio, ai sensi e per gli effetti dell'art 30 commi 2) e 3) del D.P.R. 380/2001;

**Vista** lo strumento urbanistico vigente P.S.C. ed allegato R.E.U.;

#### CERTIFICA

Che le suddette particelle, relativamente al periodo storico richiesto, in base al vigente Strumento Urbanistico (P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 26/2009 pubblicato sul B.U.R.C. n° 31/2009), hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.	Particelle	Destinazione
21	44 – 157- 158	TAF3 – Ambito agricolo a valenza paesaggistica
12	115	TAF3 – Ambito agricolo a valenza paesaggistica mq. 5.395,00
12	152	TAF3 – Ambito agricolo a valenza paesaggistica mq. 6.420,00

#### Vincoli gravanti:

- ✓ Vincolo sismico, ai sensi della Legge 2/2/74 n°64 e della L.R. n°7/98 e s.m.i.;
- ✓ Vincolo Idrogeologico forestale.

#### Parametri Edilizi per residenza - Ambito agricolo

- ✓ Sfa = Superficie fondiaria aziendale mq. 10.000,00;
- ✓ Numero massimo livelli fuori terra 2;
- ✓ If. = 0.013 mq/mq;
- ✓ H max = ml. 8,00;
- ✓ Ds. Dai confini dell'ambito urbanistico ml. 10,00;
- ✓ Dc. Confini di proprietà ml. 10,00;
- ✓ De. Tra fabbricati ml. 10,00;
- ✓ D. Dalle strade ml. 10,00 (fatto salvo il codice della strada).



**Parametri Edilizi per fabbricati di servizio connessi all'attività agricola**

- ✓ Sfa = Superficie fondiaria aziendale mq. 10.000,00;
- ✓ H max = ml. 8,00;
- ✓ Distanza minima dai confini dell'ambito = ml. 10,00;
- ✓ Dc. dai confini di proprietà = ml. 10,00;
- ✓ Ds. strade = ml. 10,00;
- ✓ If. = 0,05 mc/mq

Fg.	Particelle	Destinazione
12	115	TAF4 – Ambito agricolo ad alta vacanza di produttività mq. 720,00
12	152	TAF4 – Ambito agricolo ad alta vacanza di produttività mq. 760,00

**Vincoli gravanti:**

- ✓ È sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale che ne preveda l'inderogabile necessità;
- ✓ Vincolo sismico, ai sensi della Legge 2/2/74 n°64 e della L.R. n°7/98 e s.m.i.;
- ✓ Vincolo Idrogeologico forestale.

**Parametri Edilizi per residenza - Ambito agricolo**

- ✓ Sfa = Superficie fondiaria aziendale mq. 10.000,00;
- ✓ Numero massimo livelli fuori terra 2;
- ✓ If. = 0.013 mq/mq;
- ✓ H max = ml. 8,00;
- ✓ Ds. Dai confini dell'ambito urbanistico ml. 10,00;
- ✓ Dc. Confini di proprietà ml. 10,00;
- ✓ De. Tra fabbricati ml. 10,00;
- ✓ D. Dalle strade ml. 10,00 (fatto salvo il codice della strada).

**Parametri Edilizi per fabbricati di servizio connessi all'attività agricola**

- ✓ Sfa = Superficie fondiaria aziendale mq. 10.000,00;
- ✓ H max = ml. 8,00;
- ✓ Distanza minima dai confini dell'ambito = ml. 10,00;
- ✓ Dc. dai confini di proprietà = ml. 10,00;
- ✓ Ds. strade = ml. 10,00 ;
- ✓ If. = 0,05 mc/mq

Con le prescrizioni urbanistiche contenute nel R.E.U. di cui al citato P.S.C.

Relativamente al bene in oggetto non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieto o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Il presente non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 legge n° 183/2011); è rilasciato in carta semplice, su espressa richiesta per gli usi consentiti.

Roggiano Gravina, 10 Gennaio 2024

Il Responsabile del Servizio  
**Dott. Arch. Vincenzo Campolongo**

Firmato digitalmente da:  
CAMPOLONGO VINCENZO  
Firmato il 10/01/2024 15:14  
Seriale Certificato: 222337

Valido dal 11/03/2021 al 11/03/2024

PEC : [settore6@pec.comune.roggianogravina.cs.it](mailto:settore6@pec.comune.roggianogravina.cs.it) – PEO : [info@comune.roggianogravina.cs.it](mailto:info@comune.roggianogravina.cs.it)

InfoCamere.Qualified Electronic Signature CA

