

TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile

Concordato Preventivo n. 29/2014

Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi

Commissario Giudiziale: Avv. Carlo Moriconi

Commissario Liquidatore: Dott. Sergio Freddio

Pec: cp29.2014perugia@pecconcordati.it

INVITO AD OFFRIRE ASTA DEL 16/01/2025

Il sottoscritto Dott. Sergio Freddio, con studio in Perugia, Ponte San Giovanni, Via Bruno Simonucci 18, in qualità di Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo omologato in epigrafe, nominato con decreto del Tribunale di Perugia del 29/10/2015, depositato in cancelleria il 07/11/2015, in accordo al piano concordatario proposto dalla società ed approvato dai creditori

INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati ad effettuare offerte irrevocabili di acquisto dei seguenti beni immobili alle condizioni di cui al presente avviso:

N. Lotto	Descrizione	Valore di Perizia	Offerta minima
5	Diritti di piena proprietà su terreno edificabile in Umbertide, Via delle Tabacchine di mq 2090 (N.C.E.U. Comune di Umbertide, Foglio 74, particelle 38, 164, 165, 675, 676). Si precisa che la particella 676 risulta accatastata nella categoria C/2 poiché vi era un manufatto ora demolito.	€ 522.500,00	€ 143.950,00
14	Diritti di piena proprietà su terreno edificabile in Perugia, Loc. San Giovanni del Pantano di mq 1.625,00 (N.C.E.U. Comune di Perugia, Foglio 27, particelle 106 e 559)	€ 93.500,00	€ 25.760,00

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dei predetti beni avverrà alle seguenti condizioni e secondo le modalità che si espongono:

1. La vendita verrà effettuata nei confronti del migliore offerente che risulterà dalle offerte presentate in conformità alle condizioni di cui al presente avviso e della eventuale gara che si terrà il giorno **16/01/2025 alle ore 15:00** presso lo studio del Commissario Liquidatore Dott. Sergio Freddio, in **Perugia Via Bruno Simonucci, 18 Fraz. Ponte San Giovanni**.
2. Al prezzo di aggiudicazione, all'atto del trasferimento di proprietà dei beni da effettuare a mezzo di atto pubblico da rogitare da parte di Notaio scelto dall'aggiudicatario in provincia di Perugia, verrà applicata l'IVA, se dovuta, come per legge.
3. I costi di trasferimento, cancellazione ed ogni altro onere eventuale è a carico esclusivo dell'acquirente.
4. Le offerte di acquisto (con marca da bollo da 16€) dovranno essere presentate al Dott. Sergio Freddio in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (con esclusione del sabato, della domenica e dei giorni festivi) presso il suo studio in **Perugia, via Bruno**

Simonucci, 18. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che potrà essere persona diversa dall'offerente, il nome del Liquidatore e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro, deve essere apposta sulla busta. Unitamente all'offerta di acquisto, all'interno della busta chiusa, dovrà essere inserito un assegno circolare intestato a "Concordato preventivo 29/2014 Tribunale di Perugia" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (tale somma verrà restituita in caso di mancata aggiudicazione a seguito di asta).

5. Non saranno ritenute ammissibili offerte effettuate a prezzi inferiori all'offerta minima indicata nell'elenco sopra riportato o quelle che non contengano tutti gli elementi indicati nel presente avviso.
6. Le offerte, che potranno essere formulate secondo la modulistica allegata al presente avviso dovranno indicare, oltre all'importo offerto e le tempistiche di versamento del saldo prezzo:
 - a) Se relative a persona fisica o impresa individuale: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza e recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata se esistente; all'offerta dovrà essere allegata copia di valido documento d'identità in corso di validità e copia del tesserino del codice fiscale;
 - b) Se relative a persone giuridiche: denominazione, sede sociale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC, recapito telefonico, nome e cognome del legale rappresentante che dovrà sottoscrivere l'offerta; all'offerta dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata ed una copia di valido documento d'identità in corso di validità e copia del tesserino del codice fiscale del legale rappresentante.
7. L'Offerta dovrà inoltre contenere dichiarazione scritta con cui l'offerente dichiara: a) di conoscere lo stato dei beni per cui effettua l'offerta; b) che l'offerta di acquisto dei beni è effettuata come "visti e piaciuti" con rinuncia ad ogni azione e/o eccezione al riguardo.
8. L'Offerta dovrà contenere anche la dichiarazione scritta con la quale l'offerente dichiara di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni di cui al presente avviso, nonché di tutti i documenti ivi richiamati.
9. La vendita dei beni verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, azioni e ragioni, servitù attive e passive; la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, eventuali differenze non potranno dar luogo a riduzioni del prezzo. L'eventuale esistenza di vizi o difetto dei beni venduti non darà luogo ad alcun diritto di garanzia in favore dell'acquirente essendosi già tenuto conto di ciò nella valutazione del loro valore.
10. Il giorno **16 gennaio 2025 alle ore 15:00** si procederà all'apertura delle buste pervenute presso lo studio del Liquidatore Giudiziale. In caso di pluralità di offerte per il medesimo lotto si darà luogo a gara partendo dal prezzo base fissato in quello dell'offerta più alta con rilanci minimi di:
 - a. € 500,00 in caso di prezzo base d'asta compreso tra € 15.000,00 ed € 30.000,00;
 - b. € 1.000,00 in caso di prezzo base d'asta compreso tra € 30.000,01 ed € 60.000,00;
 - c. € 1.800,00 in caso di prezzo base d'asta compreso tra € 60.000,01 ed € 120.000,00;
 - d. € 3.500,00 in caso di prezzo base d'asta compreso tra € 120.000,01 ed € 240.000,00,

11. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal Liquidatore vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;
12. La vendita dei beni verrà effettuata in favore del soggetto che risulterà come miglior offerente all'esito dell'apertura delle buste e della eventuale gara se svolta.
13. Le eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario con provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 c.2 L.F. una volta effettuato l'atto notarile e riscosso il prezzo di vendita.
14. L'aggiudicatario dei beni secondo quanto previsto dal presente avviso dovrà provvedere a versare il saldo del prezzo offerto, maggiorato dell'IVA come per legge, se dovuta, nonché delle eventuali altre imposte o tasse necessarie, entro 120 giorni dall'aggiudicazione o nel minor termine indicato nell'offerta; anticipatamente o contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà presso un notaio scelto dall'aggiudicatario in provincia di Perugia.
15. In caso di inadempimento rispetto a quanto previsto dal punto 14, l'aggiudicazione verrà revocata con acquisizione alla procedura delle somme già versate, fatto salva la domanda di eventuali maggiori danni.

Per maggiori informazioni in ordine al presente avviso nonché sui beni posti in vendita è possibile rivolgersi presso lo studio del Commissario Liquidatore ai seguenti contatti:

Tel: 0755990671

Mail: dottorfreddiosergio@gmail.com

PEC: sergiofreddio@legalmail.it

Il presente avviso verrà pubblicato sul Portale ministeriale <http://pvp.giustizia.it/pvp/>, nonché sul portale <http://www.astalegale.net> e siti collegati

Perugia 31/10/2024

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Sergio Freddio

