

TRIBUNALE DI TARANTO - SEZIONE FALLIMENTARE  
ALL'ILL. MO SIG. G. R. DOTT. G. DE FRANCESCO

FALLIMENTO N. [REDACTED]  
GIUDICE DELEGATO: DOTT. G. DE FRANCESCO  
CURATORE: AVV. BARBARA APRICO

Il Curatore del fallimento in epigrafe, rilevato che:

- con provvedimento del 2.11.2023, che si allega alla presente, la S.V. Ill.ma ha già ritenuto di disporre il terzo tentativo di vendita dei beni immobili [REDACTED]

- risultano acquisite agli atti la Relazione di stima e l'Integrazione alla Relazione di stima dell'Esperto-CTU, ing. Pasquale Catozzella, nonché la Certificazione notarile e la Relazione notarile integrativa a firma del Notaio Angelo Turco;

- sono stati esaminati i titoli di provenienza, verificati i dati ipo-catastali e constatata la continuità delle trascrizioni, indicate le trascrizioni ed iscrizioni risultanti dalle ispezioni ipotecarie svolte presso i competenti registri immobiliari;

- il CTU ha suddiviso e stimato i beni ricadenti nell'attivo fallimentare in n. 1 lotto, come di seguito descritto:

**LOTTO 1**

Piena proprietà dell'unità immobiliare in Grottaglie (TA), al primo piano del fabbricato alla Via Palermo n.32, della superficie utile di circa mq. 36, composto da un piccolo disimpegno-ingresso, bagno areato, vano pranzo-cottura privo di illuminazione diretta e camera con balcone su Via Palermo, oltre al lastrico solare - non censito- sovrastante l'intero fabbricato, sul quale insistono tre vani non censiti.

Nello N.C.E.U. del Comune di Grottaglie (TA) al foglio 36, particella 3470 (ex 400), subalterno 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, R.C. € 216,91, Via Palermo n.32, piano 1, [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Grottaglie (TA), proprietaria. Il tutto come pervenuto, descritto e precisato nella Relazione di stima e nella Integrazione alla Relazione di stima dell'Esperto-CTU, ing. Pasquale Catozzella, nonché nella Certificazione notarile e nella Relazione notarile integrativa del notaio Angelo Turco, agli atti del fallimento.

- il lotto è libero;

- il Comitato dei Creditori ha espresso parere favorevole in ordine al terzo tentativo di vendita, essendo andata deserta anche la seconda vendita del LOTTO 1;

- trattandosi di un terzo tentativo di vendita, si precisa che, come da disposizione di legge, l'offerta minima è di Euro 18.000,00, pari al 75% della precedente offerta minima dell'ultima vendita innanzi al G.D.;

Contributo unificato assolto al 50%  
CURATORE Avv. Barbara Aprico

- le nuove disposizioni prevedono modalità di pubblicità e vendita telematica per i vecchi fallimenti, stante l'applicazione delle norme del c.p.c.;

- il Tribunale ritiene, attraverso le *Linee Guida* pubblicate sul sito [www.tribunale.taranto.giustizia.it](http://www.tribunale.taranto.giustizia.it), che debba procedersi alla vendita delegata senza incanto, con modalità telematica asincrona, uniformemente ai criteri adottati in sede di esecuzione immobiliare, con i dovuti adeguamenti alle procedure concorsuali;
- non si rende personalmente disponibile alle attività di vendita delegata;
- devono prelevarsi i relativi fondi per far fronte alle spese di pubblicità ed il Fallimento sul conto corrente [redacted] allo stesso intestato presso la banca BNL sede Tribunale - Via Marche Taranto (AG.3), che dispone della somma di [redacted].

#### CHIEDE

che il Sig. Giudice Delegato, in revoca e/o modifica del precedente provvedimento del 2.11.2023, voglia:

- a) disporre la vendita del Lotto 1 sopra indicato, all'asta senza incanto, con modalità telematica asincrona e delegata, ex art. 591 bis c.p.c., sulla scorta del prezzo risultante dall'ultima vendita innanzi al G.D.;
- b) nominare, stante l'indisponibilità del sottoscritto Curatore, quale professionista delegato alle attività di vendita, l'Avv. Marcello Maggio del Foro di Taranto o altro professionista all'uopo qualificato, conferendogli, a tal fine, ogni conseguente autorizzazione, ivi compresa quella di apertura di un conto corrente dedicato alle operazioni di vendita;
- c) autorizzare il Curatore al prelevamento, dal conto corrente [redacted] intestato al fallimento alla [redacted] Industria Confezioni presso la banca BNL sede Tribunale - Via Marche, Taranto (AG.3), [redacted] (come da pec del 1.07.2024), dell'importo di Euro [redacted] (trecentoottantotto/70) o della maggior somma necessaria per far fronte alle spese di pubblicità, autorizzando lo stesso scrivente al successivo versamento della medesima somma prelevata sul un conto corrente dedicato alle operazioni di vendita, aperto dal nominando professionista delegato alla vendita.

Si allegano: 1) Provvedimento del 2.11.2023 del G.D. Dott. G. De Francesca; 2) Relazione di stima, con la documentazione alla stessa allegata, dell'ing. Pasquale Catozzella; 3) Integrazione alla Relazione di stima dell'ing. Pasquale Catozzella; 4) N.13 foto stato attuale del LOTTO 1; 5) Certificazione notarile del Notaio Angelo Turco; 6) Relazione notarile integrativa del Notaio Angelo Turco; 7) parere Comitato dei Creditori; 8) preventivo Aste Giudiziarie IN LINEA S.p.A.

Taranto, 10.07.2024

Il Curatore

Avv. Barbara Aprico