



TRIBUNALE DI IVREA

R.G.N. 299/2016

Oggi, 24/05/2024 ore 11.34, sono comparsi avanti al giudice dell'esecuzione, dott.ssa Stefania Frojo:

per il creditore NEPRIX s.r.l. l'avv. Maran in sostituzione dell'avv. Jeanet Luca;
per il creditore intervenuto CONSORZIO AGRARIO della Provincia del Nord Ovest l'avv. De Filippi in sostituzione dell'avv. Dottore Nicola;
per il creditore intervenuto Boggia Antonio S.a.S. l'avv. Ermanno Soffietti in sostituzione dell'avv. Gianfranco Giachetti;
il custode giudiziario e delegato, dott. Mazza Piergiorgio.
per il debitore, avv. Pietrosanto Barbara.

I creditori, preso atto della relazione peritale, chiedono la prosecuzione dei tentativi di vendita al prezzo dell'ultimo esperimento. L'esecutato si rimette. Il delegato chiede una proroga della delega.

IL GIUDICE

dispone che il perito depositi una versione finale della perizia di stima (in vista della sua pubblicazione sul PVP), entro il 30.06.2024, in cui:

- venga dato atto dell'aggiornamento catastale (n.d.r. *frazionamento a catasto terreni del compendio pignorato e variazione catastale a catasto fabbricato*);
- sia evidenziato, in particolare, che una parte del fabbricato insiste sul mappale 435 (di proprietà di terzi e non oggetto di pignoramento), procedendo ad una quantificazione degli eventuali costi di evizione che l'aggiudicatario potrebbe essere tenuto a sopportare e operandone una decurtazione dal valore iniziale di stima (e che dovranno quindi intendersi oramai assorbiti dai ribassi di prezzo sino ad ora praticati);

dispone che le operazioni di vendita del compendio pignorato (in lotto UNICO) riprendano il loro corso, con fissazione del prezzo d'asta in base al prezzo di ultimo esperimento;

proroga la delega per mesi 18 a decorrere dalla data odierna.

Il giudice
(dott.ssa Stefania Frojo)