

PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO 1

DIRITTO VENDUTO

Piena proprietà per l'intero.

UBICAZIONE

Comune di Abano Terme Via G.B. Moroni civico n. 26.

QUALITA'

Unità commerciale con terrazzo al piano terra con sup. commerciale di circa mq. 280,00 su edificio di tre piani fuori terra.

COMPOSIZIONE

Piano Terra a + m. 1,30

Scala

Entrata esterna coperta dalla proiezione della copertura

Terrazzo mq. 108,15 a sx

Zona Bar mq. 47,80

Forno

Sala ristorante mq. 23,10

Sala ristorante mq. 25,56

Sala ristorante mq. 62,64

Servizi mq. 8,04

Lavaggio stoviglie mq. 5,80

Cucina mq. 15,58

Poggiolo mq. 7,02 scale verso il cortile sul retro.

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto dei Fabbricati

Comune di Abano Terme Via G. B. Moroni n. 26

- Sez. Urbana Fg. 17

Mapp. **739 sub 7** Cat. C/1 Zona Censuaria 1 Classe 6 Cons. mq. 191 sup. totale mq. 209

Rendita euro 4.379,76 piano T

Eretto su

Catasto Terreni

ENTE URBANO Fg. 17 Mapp. 739 di are 14.70.

VARIAZIONI CATASTALI

Il mapp. 739 sub 6 e il sub 7 derivano dal mapp. 275 sub 6 e sub 7 per allineamento mappe del 26.03.2010 prot. n. PD0084559 n. 19884.1/2010 e n. 19885.1/2010.

Il mapp. 739 sub 6 e sub 7 derivano dalla fusione deli mapp. 275 sub 2 – sub 3 – sub 4 per variazione di DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI in data 6.06.1995 in atti dal 18.02.1997 n. 5027.1/1995.

CONFINI

Confini del mapp. 739 sub 7 :

A nord e ad ovest con parcheggio su area esclusiva, a sud con area esterna comune di pertinenza e a est e sotto con sub 6.

PROVENIENZA

Compravendita Atto Notaio Giuseppe Benacchio di Padova del 9.02.1976 Rep. n. 66836 registrato a Padova il 26 febbraio 1976 al n. 2330 Atti Pubblici e trascritto a Padova il 9.03.1976 ai nn. 3649/2888

COMPROPRIETARI

I due esecutati ciascuno per un mezzo.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Ipoteca Volontaria derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 27.07.2007 Notaio Loris Camporese di Abano Terme (PD) Rep. 69310

Iscritta a Padova il 2 agosto 2007 ai nn. 43718/10732

Per complessivi 800.000,00 euro di cui capitale 400.000,00 euro

A favore di

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANT'ELENA SOC. COOP. con sede in Sant'Elena (PD) C.F. 00203610282

A carico di

Su proprietà di 1/1

Catasto dei Fabbricati

Comune di Abano Terme

Fg. 17 Mapp.

e sub 7 cat. C/1

Ipoteca Volontaria derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 29.01.2013 Notaio Loris Camporese di Abano Terme (PD) Rep. 78158

Iscritta a Padova il 13 febbraio 2013 ai nn. 5838/620

Per complessivi 40.000,00 euro di cui capitale 20.000,00 euro

A favore di

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANT'ELENA SOC. COOP. con sede in Sant'Elena (PD) C.F. 00203610282

A carico di

Su proprietà di 1/1

Catasto dei Fabbricati

Comune di Abano Terme

Fg. 17 Mapp. 739

e sub 7 cat. C/1

Ipoteca Giudiziale derivante da DECRETO INGIUNTIVO del 9 febbraio 2021 emesso dal Tribunale di Padova Rep. 661

Iscritta a Padova l'8 aprile 2021 ai nn. 14354/2242

Per complessivi 265.000,00 euro di cui capitale 356.345,00 euro

A favore di

BANCA PATAVINA CREDITO COOPERATIVO DI SANT'ELENA E PIOVE DI SACCO con sede in Piove di Sacco (PD) C.F. 00311340285

A carico di

Su proprietà di 1/1

Catasto dei Fabbricati

Comune di Abano Terme

e sub 7 cat. C/1

Pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di PD in data **19 ottobre 2021** ai 44528/29456

Verbale di Pignoramento emesso dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO Tribunale di Padova

Rep. n. 4068 del 22 settembre 2021

A favore di

BANCA PATAVINA CREDITO COOPERATIVO DI SANT'ELENA E PIOVE DI SACCO con sede in Piove di Sacco (PD) C.F. 00311340285

A carico di

Su proprietà di 1/1

Catasto dei Fabbricati

Comune di Abano Terme

Fg. 17 Mapp. 739 sub 7 cat. C/1 mq. 191 via Moroni G. B. n. 26 piano S1 – T – 1 – 2

OCCUPAZIONE

Occupato (e attività gestita) dagli esecutati.

REGOLARITA' EDILIZIA

I BENI IN OGGETTO SONO ALIENABILI AI SENSI DELLA L. 47/85.

PREZZO BASE 210.000,00 (duecentodiecimila) euro

10 ottobre 2022