

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 155-2023

DATA ASTA:06/02/2025 ore 17:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(II tentativo di vendita)

LOTTO nr. UNICO

Comune: Piombino (LI).

Indirizzo: Via Landino Landi, 59, P.T.

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: L'unità immobiliare si sviluppa al piano terreno, leggermente rialzato, di un più ampio fabbricato condominiale composto da n. 3 civici. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione risulta composta da: ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e veranda a cui si aggiunge il ripostiglio al piano seminterrato. L'esperto stimatore evidenzia nella perizia che *".. dalle ricerche condotte (...) presso il Comune di Piombino non è stato reperito certificato di abitabilità/agibilità sull'immobile oggetto di esecuzione (..) Non è presente impianto di riscaldamento."*

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dal debitore e pertanto si intende libero.

Prezzo base di vendita: Euro 37.700,00 (trentasettemilasettecento/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 55.800,00)

Offerta minima: Euro 28.280,00 (ventottomiladucentoottanta /00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro Euro 28.280,00 (ventottomiladucentoottanta/00) (offerta minima) .

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790
Fax: 050/554797 indirizzi e.mail: prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o
ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. ssa Ozia Francesca tel. 050/563215 e.mail:
francescaozia@gmail.com.

Gestore della vendita telematica: Asta legale.net s.p.a. sito web www.spazioaste.it Tel: 02 800
300 22 mail: garaimmobiliare@astalegale.net

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI
SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO
CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza nessun'altra
indicazione.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA,
perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata
aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato
alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 05/02/2025 ore 12:00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:06/02/2025 ore 17:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 13/02/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli
ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata
automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare
ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del
prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare
l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno 22/10/2024

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Francesca Ozia