



CITTÀ DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza Matteotti 6 – 01016 Tarquinia (VT) – Telefono 0766-8491 / Fax 0766-849270 – C.F. e P.IVA 00129650560
WEB: www.comune.tarquinia.vt.it - E-MAIL: comune.tarquinia@comune.tarquinia.vt.it - PEC: pec@pec.comune.tarquinia.vt.it

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 9

Vista la richiesta presentata dall'Arch. Fernando Oronzi in qualità di CTU, pervenuta in data 04/07/2024 e acquisita al prot. n. 27621 del 04/07/2024, relativa all'immobile distinto catastalmente al **Foglio 112 p.lle 384, 383, 68**;
Visti i documenti presentati e gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno sito nel Comune di Tarquinia, meglio distinto sul N.C.T. al **Foglio 112 p.lle 384, 383, 68**, ricade in **Zona E - Attività agricole, Sottozona E1 - Zone per attività agricole di trasformazione** del Piano Regolatore Generale vigente, approvato con D.G.R. 07/11/1975 n. 3865; il terreno ricade inoltre in parte nella **Fascia di rispetto della viabilità principale e vincolo di inedificabilità assoluta del PRG**;

che il terreno ricade in parte nel **paesaggio degli insediamenti urbani** ed in parte nel **paesaggio agrario di valore** così come risulta dalla Tavola A del PTPR della Regione Lazio, approvato con D.C.R. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10/06/2021;

che l'edificazione nella zona agricola è disciplinata dal combinato disposto dalle NTA del PRG vigente e dalla L.R. n. 38/1999, applicando comunque la misura più restrittiva;

che il terreno è sottoposto a **Vincolo Paesaggistico** ai sensi della lett. b) art. 134 comma 1 in quanto ricompreso nelle aree di cui all'art. 142 del D. Lgs 42/2004: **Let. m) protezione aree di interesse archeologico**, così come risulta dalla tavola B del PTPR della Regione Lazio, approvato con D.C.R. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10/06/2021;

che il terreno ricade parzialmente all'interno di **Aree sottoposte a tutela per pericolo inondazione** disciplinate dalle relative Norme Tecniche, così come risulta dal PAI - Piano di Assetto Idrogeologico, di cui alla L.R. 36/1996, art. 11;

Da quanto risulta dalla dichiarazione resa dal richiedente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, allegata all'istanza, gli immobili oggetto della richiesta sono oggetto di atto notarile rep. n. 1466 del 05/10/61, concessione edilizia n. 857/89, concessione edilizia n. 71/98, concessione edilizia n. 76/96, variante edilizia n. 71/98bis, concessione edilizia in sanatoria n. 1199/10. A tal riguardo si significa che la presente certificazione non costituisce alcun accertamento di conformità rispetto ai titoli edilizi abilitativi sopra richiamati in quanto riguarda esclusivamente i terreni e non costituisce alcuna attestazione in merito ai fabbricati esistenti sull'area.

Per quanto non espressamente riportato nel presente certificato si richiama la normativa edilizia contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., oltre che la normativa regionale e nazionale vigente. Si specifica che ai sensi dell'art. 65 comma 9 delle Norme del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10/06/2021 *"Fino all'adeguamento o in assenza di esso, le previsioni del PTPR sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici"*.

Il presente certificato non contiene attestazioni riguardanti eventuali presenze di gravame di "Uso civico" né dati relativi ad eventuali procedimenti di condono edilizio e/o di rilascio di titoli in sanatoria e/o di procedimenti/atti in materia di vigilanza del territorio.

Per il rilascio del presente certificato è stato inviato l'assolvimento dell'imposta di bollo di euro 16,00 con nota prot. n. 27621 del 04/07/2024 marca da bollo ID n. 01231140175410 emessa in data 03/07/2024.

Si rilascia la presente certificazione per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si avverte che il presente certificato è valido, ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempre che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

“Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi”, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del DPR n. 445/2000.

Tarquinia, li 02/07/2024

La Responsabile del Settore 9
Pianificazione e assetto del territorio
Arch. Francesca Romana Gabrielli

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e della correlata normativa vigente.

C_D024 - ACC9864 - 1 - 2024-08-05 - 0032098