

dottore agronomo Lorenzo Benvenuti

PEO: studioaltinate@gmail.com
PEC: lorenzo.benvenuti@pec.epap.it

*Conforme al corrispondente
documento inviato telematicamente
Il Consulente Tecnico*

TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dottor Giovanni Giuseppe Amenduni

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N.

125/2023 che porta unita la 156/2023

PROMOSSA DA

PROCURATORE

PROMOSSA DA

PROCURATORE

CONTRO

CUSTODE**avv.ta Daniela Marzano**

C.T.U.....**dottor Lorenzo Benvenuti**

INTEGRAZIONE

ALLA RELAZIONE PERITALE

Oggetto

Il Giudice in data 15.11.2023 ha invitato l'Esperto a richiedere la documentazione di cui alla pratica del c.d. Superbonus 110% nonché quella da ottenere dal Comune di Padova. Autorizza il dott. Benvenuti alla nomina di un ausiliario per la rettifica dell'accatastamento relativo al vano cantina di cui alla perizia.24.

* * *

INTEGRAZIONE

* * *

Modifica della dimostrazione grafica dei subalterni

La cantina al piano primo sottostrada, facente parte del subalterno 100 che comprende, oltre alla suddetta cantina, l'abitazione al piano quinto e sesto, è ora individuata correttamente anche nell'Elaborato Planimetrico -Dimostrazione grafica dei subalterni. Si allega l'ultimo Elaborato Planimetrico disponibile presso i Servizi Catastali corredato dell'elenco dei subalterni (allegati 6.1 e 6.2).

* * *

Pratica edilizia relativa al c.d. 110%

L'Amministratore Condominiale, Emanuela Traini, tramite l'arch. _____ e per conto del "Condominio San Gregorio L", ha presentato, in data 06.12.2021, una CILA Superbonus - Fascicolo Prot. n. 6648/2021 - Interventi di efficienza energetica o

interventi antisismici; riqualificazione architettonica del fabbricato condominiale denominato "Condominio San Gregorio L" in via Luigi Pellizzo, 39. Impresa affidataria dei lavori

Questa pratica è stata superata da una CILA Superbonus in variante presentata in data 18.11.2022 prot. 2022 - 6/3.6648/1 - Accesso agli incentivi statali previsti dalla L. 17.07.2020 n.77, Superbonus110per cento, per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici; Variante.

Successivamente è stata presentata una nuova CILA Superbonus in variante, in data 24.11.2022, prot. 2022 - 6/3.6648/2 Accesso agli incentivi statali previsti dalla L. 17.07.2020 n. 77, Superbonus110per cento, per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici. Gli estremi di tale pratica sono:

- GPE: 2021/12818 del 22.11.2021 prot. N. 0530327 ID Pratica: 92186900285-07102021-1115.
- CILAS Variante 1 rev1 codice pratica 92186850282-21112022-1828 prot. SUAP REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0426551 del 24.11.2022 del 18.11.2022 "Condominio San Gregorio L"

La pratica è ancora aperta, ma i lavori sono quasi conclusi come si evince anche dall'allegato fotografico 8.1.

* * *

Allegati pratica edilizia comunale

In allegato 7 si riportano le piante pertinenti al compendio in esame relative alla pratica edilizia n. 6876/05 che riguarda modifiche fatte al quinto e sesto piano e pratica edilizia n. 6882/05 che invece riguarda modifiche fatte al piano interrato.

* * *

Documenti allegati

6. Elaborato Planimetrico aggiornato.
7. Permessi a Costruire in Sanatoria - Pratica n. 6876/05 e n. 6882/05.
8. Corredo grafico – integrazione.

* * *

Tanto per l'incarico ricevuto.
Albignasego, li 25.05.2024

Il consulente tecnico
(dott. Lorenzo Benvenuti)