



PAOLA TOTARO
NOTAIO

*Via Ettore Lombardo Pellegrino, 83
98123 Messina
Tel. 090.9214745
e-mail: ptotaro@notariato.it*

Io sottoscritta dott.ssa **PAOLA TOTARO, Notaio** in Messina, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, essendo stata incaricata dall'avvocato Francesco Bilotta, n.q. di curatore del Fallimento della società "OMISSIS" in liquidazione (n. 31/2016 R.G.F.) - espressamente autorizzato in tal senso dal G.D. presso il Tribunale di Messina - Sezione Fallimentare con provvedimento in data 4 luglio 2024, rettificato in data 8 luglio 2024, di effettuare una relazione ipocatastale ventennale sull'immobile di cui infra,



CERTIFICO

che, sulla base degli accertamenti da me espletati e delle visure eseguite presso il Catasto e presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Messina fino alla data dell'11 settembre 2024, risulta quanto segue.

L'unità immobiliare oggetto della presente certificazione è quella appresso descritta:

- **stradella privata** costituente pertinenza di uno stabilimento a destinazione artigianale/commerciale sito nel territorio del **Comune di Messina**, Strada Statale 114, km. 6.300, villaggio Tremestieri, che con accesso da un cancello prospettante l'anzidetta pubblica via percorre il lato Nord di un fabbricato (sub 8) e continuando divide altri due capannoni (sub 21 e 19).

Nel **Catasto Fabbricati del Comune di Messina, foglio 159, particella 244, subalterno 18**, Strada Statale 114, piano T, area urbana di 933 metri quadrati, senza rendita, intestata all'anzidetta società "OMISSIS" (con sede in Messina, codice fiscale OMISSIS), quanto alla proprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso, nonché alla società "OMISSIS", con sede in Milano (già "OMISSIS S.r.l., con sede in Messina), codice fiscale OMISSIS, quanto alla proprietà in ragione del restante 1/2 (un mezzo) indiviso.



*** * * * * SITUAZIONE PROPRIETARIA E PROVENIENZA * * * * ***

L'immobile sopra descritto risulta attualmente di proprietà delle società:

- 1) "OMISSIS", con sede in Milano, in ragione di **1/2 (un mezzo) indiviso**;
- 2) "OMISSIS", con sede in Messina (codice fiscale

OMISSIS, in ragione di **1/2 (un mezzo) indiviso**.

1. Alla società "OMISSIS" (la cui precedente denominazione "OMISSIS S.r.l." è stata variata giusta verbale di assemblea in Notar Giovanni Liotta di Messina in data 30 ottobre 2019, repertorio n. 2641, registrato il 19 novembre 2019 al n. 9231) è

pervenuto – pro quota – per averlo acquistato con atto di vendita ricevuto dal Notaio Rocco Della Cava, già di Messina, in data 5 dicembre 2013, repertorio n. 29848, trascritto a Messina il 12 dicembre 2013 ai nn. 31626/25079, da potere della società “OMISSIS”, con sede in Messina.

Alla società da ultimo menzionata il medesimo immobile era pervenuto, sempre in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso, per averlo acquistato da potere della società "OMISSIS", con sede in Torino, giusta atto di vendita ricevuto dal Notaio Salvatore Santoro di Messina in data 5 dicembre 2013, repertorio n. 29341, trascritto a Messina il 12 dicembre 2013 ai nn. 31625/25078.

Alla società "OMISSIS", infine, l'intero stabilimento del quale fa parte la consistenza immobiliare sopra descritta (all'epoca identificata in Catasto dalla particella 244, subalterno 10, bene comune non censibile ai subalterni 5, 7 e 9) era pervenuto giusta atto di fusione per incorporazione ricevuto dal Notaio Giuseppina Morone di Torino in data 13 luglio 2004, repertorio 297229, trascritto a Messina il 2 agosto 2004 ai nn. 28073/18506 da potere della società “OMISSIS” con sede in Torino.



2. Alla società “OMISSIS” è pervenuto – pro quota – giusta atto di costituzione di società ricevuto dal Notaio Silverio Magno in data 9 novembre 2011, repertorio n. 28692, trascritto a Messina il 18 novembre 2011 ai nn. 34284/25089, da potere della società “OMISSIS”: quest'ultima, a liberazione della quota di capitale da lei sottoscritta, ha conferito nella costituenda società “OMISSIS” un ramo di azienda di cui era titolare, all'interno del quale era ricompresa la comproprietà pro quota (un mezzo) della stradella sopra descritta.

NOTA BENE: Il Tribunale di Messina, con sentenza n. 116/2021 del 21 gennaio 2021, repertorio n. 156/2021 resa nel giudizio iscritto al n. 2426/2014 R.G., oggi passata in giudicato e annotata a margine dell'atto costitutivo di società sopra menzionato in data 27 ottobre 2023 ai nn. 30108/3984, ha **dichiarato "l'inefficacia nei confronti della curatela del fallimento OMISSIS dell'atto di cessione del ramo di azienda, a favore di OMISSIS s.r.l. di cui all'atto in Notar Magno del 9.11.11 trascritto il 18.11.11 ai nn. 34284/25089"**. Di conseguenza, la quota del detto bene formalmente intestata alla società "OMISSIS s.r.l." continua a essere soggetta all'eventuale azione esecutiva da parte del Fallimento.

Alla società "OMISSIS S.r.l." il medesimo immobile, sempre in ragione della menzionata quota di 1/2 (un mezzo) indiviso, era pervenuto per averlo acquistato da potere della società "OMISSIS", con sede in Torino, giusta atto di vendita ricevuto dal Notaio Silverio Magno di Messina in data 17 gennaio 2007, repertorio n. 24001, trascritto a Messina il 26 gennaio 2007 ai nn. 3917/2678.

Alla società "OMISSIS" l'intero stabilimento del quale fa parte la consistenza immobiliare sopra descritta era pervenuto con l'atto di fusione in Notar Morone del 13 luglio 2004, sopra citato.

* * * * * **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI** * * * * *

Sull'unità immobiliare oggetto di certificazione risultano gravare le seguenti formalità pregiudizievoli:



1. ipoteca legale iscritta a Messina il 26 novembre 2009 ai nn. 40535/8033, per un montante di euro 135.302,90 (centotrentacinquemila trecentodue virgola novanta), a favore della "OMISSIS", con sede in Messina e contro la società "OMISSIS", con sede in Messina, in dipendenza dell'atto pubblico amministrativo repertorio n. 79342 del 17 novembre 2009 per un importo capitale di euro 67.651,45 (sessantasettemila seicentocinquantuno virgola quarantacinque). La predetta formalità risulta gravare sulla **quota di 1/2 (un mezzo)** del bene, di proprietà della detta società "OMISSIS";

2. domanda giudiziale per la revoca di atti soggetti a trascrizione trascritta il 12 giugno 2014 ai nn. 13026/9975, a favore della "OMISSIS", con sede in Siena e contro la società "OMISSIS", con sede in Messina, in dipendenza dell'atto di citazione notificato il 3 maggio 2014, repertorio n. 12508/2014. La predetta formalità risulta gravare sulla **quota di 1/2 (un mezzo)** del bene, di proprietà della detta società "OMISSIS"

NOTA BENE: *Si tratta della citazione con la quale è stato introdotto il giudizio iscritto al n. 2426/14 R.G. concluso con la sentenza di accoglimento più sopra menzionata.*

3. ipoteca giudiziale iscritta a Messina il 24 febbraio 2015 ai nn. 4176/511, per un montante di euro 100.000 (centomila), a favore della "OMISSIS S.p.A.", con sede in Messina e contro la società "OMISSIS S.r.l.", con sede in Messina, in dipendenza del decreto ingiuntivo repertorio n. 371 del 6 marzo 2012 per un



importo capitale di euro 62.579,75 (sessantaduemila cinquecentosettantanove virgola settantacinque). La predetta formalità risulta gravare sulla **quota di 1/2 (un mezzo)** del bene, di proprietà della detta società "OMISSIS S.r.l."

Messina, 30 settembre 2024

Paola Totaro

