



TRIBUNALE DI PERUGIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

procedura promossa da:

IFIS NPL INVESTING SPA

**(in sostituzione di ITALFONDIARIO spa, quale mandataria di INTESA
SANPAOLO spa)**

contro:

[REDACTED]

R.G.ES. 467/2011

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Elena Stramaccioni

RELAZIONE PERITALE

Esperto incaricato: FILIPPO BROCCOLO

iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Perugia al n.1209

CP: BRCFPP88A31D21D

email: filippo.broccolo@studioagr.com - pec: f.broccolo@conaspec.it

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,
Dott.ssa Elena Stramaccioni,

Con provvedimento del 20 gennaio 2023 la S.V.I. nominava quale Consulente Tecnico d'Ufficio il sottoscritto Filippo Broccolo, libero professionista iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Perugia al n. 1209, con invito all'accettazione per il conferimento dell'Incarico mediante giuramento che avveniva nell'udienza telematica del 9 marzo 2023.

Il sottoscritto Consulente Tecnico prestava il giuramento di rito e quindi riceveva il seguente quesito.

QUESITO

Il Giudice,

Ritenuto necessario che il Perito chiarisca la problematica illustrata oggi dal Delegato e già rappresentata con l'istanza del 12.5.2022;

dispone che il Perito fornisca chiarimenti in merito, in particolare se la particella rivendicata dal terzo [REDACTED] (soggetto non esecutato) sia di sua esclusiva proprietà e non sia stata oggetto di pignoramento, oppure se la stessa sia stata pignorata e risulti quale corte comune, come già indicato nella perizia del Perito Salciarini;

1. OPERAZIONI PERITALI

Note relative alle operazioni peritali svolte

In ottemperanza al quesito ricevuto dalla SVI effettuavo il controllo della documentazione presente agli atti, nel dettaglio esaminavo la perizia del precedente perito con i relativi allegati, gli atti di pignoramento, le trascrizioni e quanto altro ritenuto necessario al fine di poter rispondere al quesito assegnatomi.

A seguito di quanto visionato ritenevo opportuno procedere con l'accesso agli immobili, al fine di poter verificare quanto rilevato negli atti di causa; disponevo quindi un sopralluogo per il giorno 5 aprile 2023, previa comunicazione alle parti ed al Custode giudiziario. Nei termini comunicati mi recavo presso gli immobili, alla presenza del Custode giudiziario presenza procedevo ai necessari rilievi.

In esito di un attento studio degli atti di Causa e dei documenti in essi riportati, tenuto altresì conto di quanto emerso sul luogo nel corso delle operazioni peritali, in riferimento ai termini ed alle specifiche richieste del quesito formulato dalla S.V.I., lo scrivente si ritiene in grado di riassumere qui di seguito il risultato delle indagini allo scopo compiute.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO

Al fine di rispondere al quesito posto dal G.E. sono state verificate le trascrizioni presenti e l'eventuale ulteriore documentazione presente agli atti.

Gli immobili oggetto di pignoramento indicati nell'atto e nella nota di trascrizione presentata all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Perugia, Servizio di Pubblicità immobiliare al n.90 del 06/09/2011 registro generale n.23240 registro particolare n.15830 (allegato 1), sono di seguito riportati.

Unità negoziale n.1

Diritti di piena proprietà in capo al sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED])

Catasto Fabbricati del Comune di Bettona (PG)

- foglio 13 particella 370 cat. D/7
- foglio 13 particella 20 sub.3 cat. C/6
- foglio 13 particella 269 sub.2 cat. C/6
- foglio 13 particella 20 sub.4 cat. A/4

L'unità immobiliare censita al foglio 13 particella 370 cat. D/7 catastalmente intestata al sig. [REDACTED] risulta essere stata soppressa in data [REDACTED] (data successiva al pignoramento, causa variazione per modifica identificativo); la soppressione ha originato l'immobile censito al foglio 13 particella 370 sub.1 cat. D/7.

Dall'esame della perizia del Perito Salciarini tale situazione era già stata evidenziata, indicando sia la soppressione sia l'intestazione al sig. [REDACTED] per carenza di voltura catastale dell'atto a rogito Notaio [REDACTED] del [REDACTED] (rep. [REDACTED]).

Unità negoziale n.2

Diritti di proprietà per la quota di 1/2 in capo al sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e diritti di proprietà per la quota di 1/2 in capo al sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED])

Catasto Fabbricati del Comune di Bettona (PG)

- foglio 13 particella 20 sub.5 cat. C/6;
- foglio 13 particella 20 sub.6 cat. A/4
- foglio 13 particella 561 cat. C/6
- foglio 13 particella 558 cat. D/10

Catasto terreni del Comune di Bettona (PG)

- foglio 13 particella 558 Ente urbano

Identificazione catastale

Si indica di seguito l'elenco catastale dei beni oggetto del pignoramento (allegato 2).

Catasto fabbricati del Comune di Bettona (PG)

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie (mq)	Rendita
13	370	1	D/7				
13	20	3	C/6	2	100 mq	116 mq	165,27 €
13	269	2	C/6	1	223 mq	240 mq	310,96 €
13	20	4	A/4	2	4 vani	88 mq	159,07 €
13	20	5	C/6	2	79 mq	89 mq	130,56 €
13	20	6	A/4	2	5 vani	111 mq	198,84 €

13	561		C/6	1	227 mq	242 mq	316,54 €
13	558		D/10				2.304,00 €

Catasto terreni del Comune di Bettona (PG)

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	R.D.	R.A.
13	558		Ente Urbano		1745 mq		

3. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE

3.1. Perizia Esperto del 10 gennaio 2013

Nell'elaborato peritale, pagina 5, si rinviene la presente indicazione, già rappresentata dal Delegato con istanza del 12/05/2022.

Il fabbricato di cui alla lettera "A" insiste su area esclusiva, coperta e scoperta di catastali mq. 2.520 contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Bettona con la particella 370 del Foglio 13, mentre tutti gli altri fabbricati vantano diritti proporzionali sulle corti comuni contraddistinte al Catasto Terreni con le particelle 269 e 560 del foglio 13 rispettivamente corrispondenti alle particelle 269 sub 1 e 560 del Catasto Fabbricati.

Successivamente nell'indicazione dei dati catastali, pagina 7 della relazione di stima, il perito Salciarini quali unità immobiliari oggetto di stima, da porre in vendita indica le unità di seguito riportate.

Il cespite di cui al punto "A" risulta catastalmente censito come segue:

- Catasto Fabbricati del Comune di Bettona, foglio 13 particella 370 sub.1 cat. D/7;
- Catasto Terreni del Comune di Bettona, foglio 13 particella 370 aree di enti urbani.

Il cespite di cui al punto "B" risulta catastalmente censito come segue:

- Catasto Fabbricati del Comune di Bettona, foglio 13 particella 20 sub.3 cat. C/6;
- Catasto Fabbricati del Comune di Bettona, foglio 13 particella 20 sub.4 cat. A/4.

Il cespite di cui al punto "C" risulta catastalmente censito come segue:

- Catasto Fabbricati del Comune di Bettona, foglio 13 particella 269 sub.2 cat. C/6.

Con diritti proporzionali sulla corte comune contraddistinta con la particella 269 sub.1 del foglio 13 (bene comune non censibile).

Il cespite di cui al punto "D" risulta catastalmente censito come segue:

- Catasto Fabbricati del Comune di Bettona, foglio 13 particella 20 sub.5 cat. C/6;
- Catasto Fabbricati del Comune di Bettona, foglio 13 particella 20 sub.6 cat. A/4.

Il cespite di cui al punto "E" risulta catastalmente censito come segue:

- Catasto Fabbricati del Comune di Bettona, foglio 13 particella 561 cat. C/6.

Il cespite di cui al punto "F" risulta catastalmente censito come segue:

- Catasto Fabbricati del Comune di Bettona, foglio 13 particella 558 cat. D/10.

3.2. Avviso di vendita delegata del 10 febbraio 2022

Nell'avviso di vendita delegata del 10 febbraio 2022, capitolo "DATI CATASTALI" viene riportato quanto di seguito.

Il cespite di cui al punto "A" risulta catastalmente censito come segue:

Catasto fabbricato del Comune di Bettona, foglio 13 particella 370 sub.1 cat. D/7;

Catasto terreni del Comune di Bettona, foglio 13 particella 370 aree di enti urbani.

Il cespite di cui al punto "B" risulta catastalmente censito come segue:

Catasto fabbricato del Comune di Bettona, foglio 13 particella 20 sub.3 cat. C/6;

Catasto fabbricato del Comune di Bettona, foglio 13 particella 20 sub.4 cat. A/4.

Il cespite di cui al punto "C" risulta catastalmente censito come segue:

Catasto fabbricato del Comune di Bettona, foglio 13 particella 269 sub.2 cat. C/6.

Con i diritti proporzionali sulla corte comune contraddistinta con la particella 269 sub.1 del foglio 13 (bene comune non censibile).

Il cespite di cui al punto "D" risulta catastalmente censito come segue:

Catasto fabbricato del Comune di Bettona, foglio 13 particella 20 sub.5 cat. C/6;

Catasto fabbricato del Comune di Bettona, foglio 13 particella 20 sub.6 cat. A/4.

Il cespite di cui al punto "E" risulta catastalmente censito come segue:

Catasto fabbricato del Comune di Bettona, foglio 13 particella 561 cat. C/6.

Il cespite di cui al punto "F" risulta catastalmente censito come segue:

Catasto fabbricato del Comune di Bettona, foglio 13 particella 558 cat. D/10.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Nell'avviso di vendita, capitolo descrizione degli immobili (pagina 5), viene riportata la medesima dicitura presente nella perizia del Tecnico "Il fabbricato di cui alla lettera "A" insiste su area esclusiva, coperta e scoperta di catastali mq. 2.520 contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Bettona con la particella 370 del Foglio 13, mentre tutti gli altri fabbricati vantano diritti proporzionali sulle corti comuni contraddistinte al Catasto Terreni con le particelle 269 e 560 del Foglio 13 rispettivamente corrispondenti alle particelle 269 sub 1 e 560 del Catasto Fabbricati".

3.3. Decreto di trasferimento del 5 agosto 2022

Nel decreto di trasferimento riferito alla procedura in oggetto vengono riportati i medesimi dati catastali e note già indicati nella perizia dell'Esperto stimatore e nell'avviso di vendita delegata.

4. INDAGINE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DEL QUESITO

Per poter verificare lo stato del pignoramento è stata effettuata una nuova verifica ipo-catastale dell'unità immobiliare censita al foglio 13 particella 560, al fine di aggiornare l'ispezione telematica già fornita dall'Avvocato [REDACTED], data [REDACTED] nell'interesse del sig. [REDACTED] e già presente agli atti.

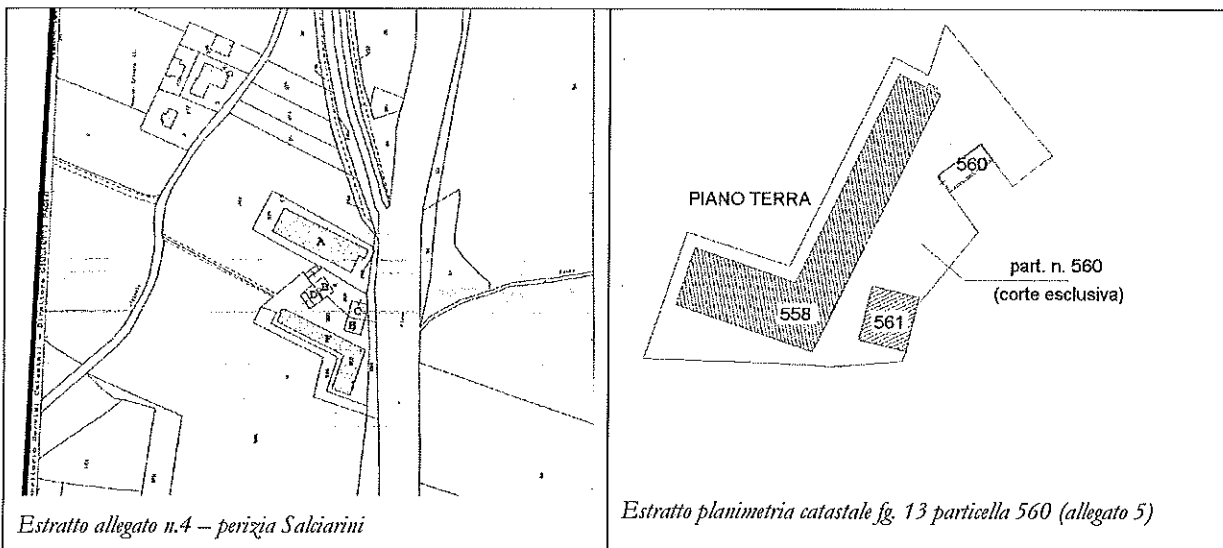
Dall'esito dell'ispezione effettuata (allegato 3) si rileva come l'unità immobiliare censita al catasto fabbricati del Comune di Bettona al foglio 13 particella 560, oggi censita al foglio 13 particella 560 sub.1 sia di proprietà del sig. ██████████ C.F. ██████████ per la quota di 1/1 in ragione di atto notarile pubblico di divisione a stralcio a rogito Notaio Dott. ██████████ del ██████████ trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Perugia, Servizio di Pubblicità Immobiliare al n. ██████████ del ██████████ registro generale n. ██████████ registro particolare n. ██████████

L'unità immobiliare non risulta inoltre presente nell'atto di pignoramento, né nella trascrizione di cui alla procedura in oggetto.

5. DESCRIZIONE DEI BENI

Per poter correttamente spiegare la situazione oggetto del quesito si procede con una breve descrizione dei beni.

I beni oggetto della relazione di stima sono stati identificati dal Perito che li ha contraddistinti alle lettere A, B, C, D, E, F e quindi indicati graficamente nell'estratto di mappa allegato (n.4) alla relazione di stima. L'estratto di mappa aggiornato (allegato 4) conferma la situazione rilevata precedentemente.

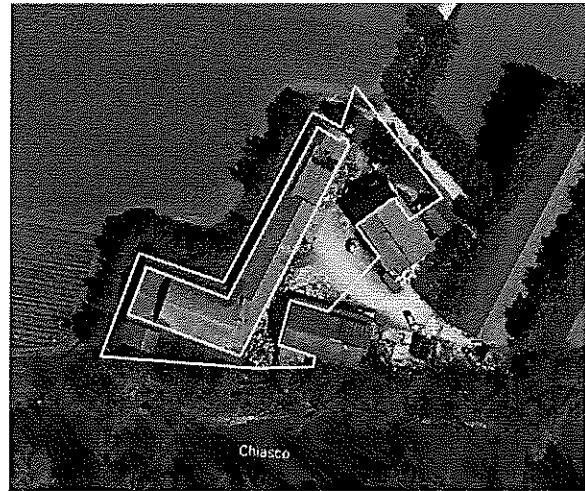


Le unità oggetto del pignoramento costituiscono più corpi di fabbrica a destinazione residenziale ed agricola. Questi fruiscono di un'area esterna catastalmente pertinenziale in parte al mappale 560 subalterno 1, in parte al mappale 269 subalterno 1 (bene comune non censibile) ed in parte al mappale 370. L'area viene presumibilmente utilizzata promiscuamente dagli utenti delle varie unità, tuttavia vi è una divisione catastale formalmente definita.

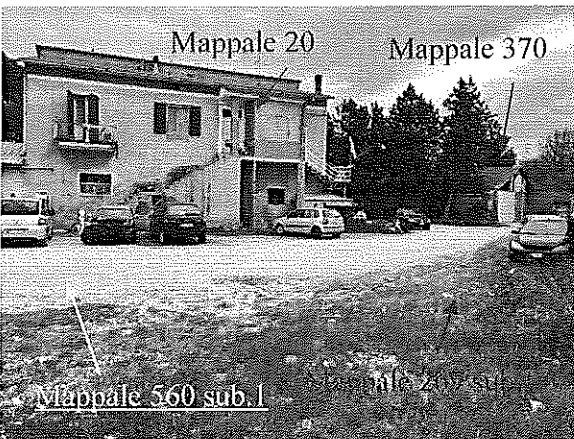
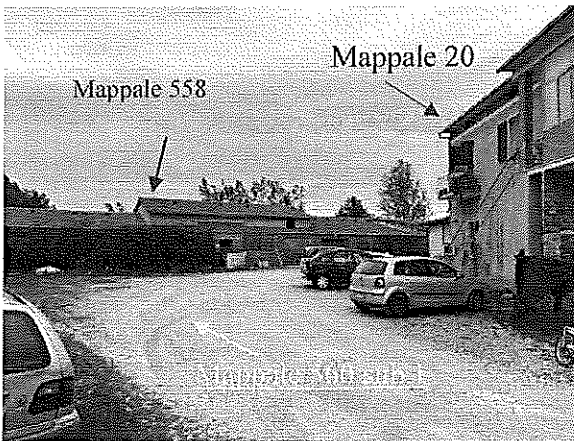
In particolare, l'unità censita al foglio 13 mappale 560 sub.1 è di fatto costituita da un locale di forma rettangolare adiacente al mappale 20, e, da un'area esterna pertinenziale che si estende in adiacenza a parte delle unità pignorate e circonda interamente i mappali 558 e 561 rendendo l'accesso di fatto possibile solamente attraversandola.



Immobili oggetto del pignoramento



Unità foglio 13 particella 560 sub.1



6. CONCLUSIONI

In conclusione si ritiene che l'unità immobiliare censita al foglio 13 particella 560, oggi particella 560 subalterno 1, è di proprietà esclusiva del signor [REDACTED] (terzo soggetto non esecutato) e non risulta essere oggetto del pignoramento di cui alla presente procedura.

Tale immobile (fg.13 mappale 560 sub.1) non è stato oggetto di vendita forzata, tant'è che non era presente nell'elenco degli immobili indicati nella perizia, nell'avviso di vendita e nel decreto di trasferimento.

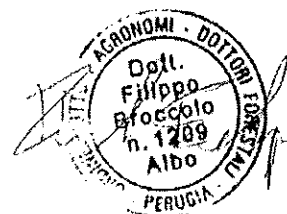
Si rileva invece che nei già indicati documenti veniva fatto presente come i fabbricati vantassero diritti proporzionali sulle corti comuni contraddistinte al catasto terreni con le particelle 269 e 560. Dalla documentazione esaminata si è accertato che la particella 560 non presenta formalmente corti comuni anche se, allo stesso tempo, si rende necessario attraversarla per accedere ai fabbricati censiti al foglio 13 mappale 558 e mappale 561 che altrimenti risulterebbero interclusi.

Il sottoscritto Esperto, ritenendo di aver risposto al quesito assegnato, rassegna la presente relazione.

Perugia, lì 18 aprile 2023

L'esperto

Dott. Agr. Filippo Broccolo



ALLEGATI

1. Nota di trascrizione pignoramento
2. Documentazione catastale – visure
3. Visura ipo-catastale – ispezione telematica fg. 13 particella 560
4. Documentazione catastale – estratto di mappa ed elaborati planimetrici
5. Documentazione catastale – visura e planimetria foglio 13 particella 560 sub.1

ALLEGATO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE - PIGNORAMENTO

Ispezione telematica

Motivazione R.G.ES. 467/2011 TRIB. DI PERUGIA


n. T1 268325 del 18/04/2023


Inizio ispezione 18/04/2023 15:16:35

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 


Presentazione n. 90

del 

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 
Codice fiscale 800 054 10545

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV. GIULIA MIGLIORINI
Indirizzo CORSO VANNUCCI N. 30

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 370 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LOC.PASSAGGIO VIA TORTE N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 20 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione R.G.ES. 467/2011 TRIB. DI PERUGIA

n. T1 268325 del 18/04/2023

Inizio ispezione 18/04/2023 15:16:35

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

del [REDACTED]

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE LOC. PASSAGGIO VIA TORTE	Consistenza	100 metri quadri N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	A832 - BETTONA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 269	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	223 metri quadri
Indirizzo	LOC. PASSAGGIO VIA TORTE		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	A832 - BETTONA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 20	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	LOC PASSAGGIO VIA TORTE		N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	A832 - BETTONA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 20	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	79 metri quadri
Indirizzo	LOC. PASSAGGIO VIA TORTE		N. civico -
Immobile n. 2			
Comune	A832 - BETTONA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 20	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	LOC. PASSAGGIO VIA TORTE		N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	A832 - BETTONA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 561	Subalterno -
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	227 metri quadri
Indirizzo	LOC. PASSAGGIO VIA TORTE		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	A832 - BETTONA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 558	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER		

Ispezione telematica

Motivazione R.G.ES. 467/2011 TRIB. DI PERUGIA

n. T1 268325 del 18/04/2023

Inizio ispezione 18/04/2023 15:16:35

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

del [REDACTED]

Indirizzo	ATTIVITA' AGRICOLE LOC. PASSAGGIO VIA TORTE	Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n.	5				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella 558	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	9 are 5 centiare		
Indirizzo	LOC. PASSAGGIO VIA TORTE			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER LA SOMMA DI EURO 344.943,81 OLTRE RATE MATURANDE,

Ispezione telematica

Motivazione R.G.ES. 467/2011 TRIB. DI PERUGIA


n. T1 268325 del 18/04/2023


Inizio ispezione 18/04/2023 15:16:35


Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 

del 

SPESE, INTERESSI ED ACCESSORI FINO AL SALDO. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ RELATIVA ALL'ESATTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI E DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI. AI FINI DEL PRESENTE ATTO ITALFONDIARIO SPA, NELLA QUALITÀ DI MANDATARIO DI CASSA DI RISPARMIO DI FOLIGNO SPA, ELEGGE DOMICILIO IN PERUGIA, CORSO VANNUCCI N. 30, PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. GIULIA MIGLIORINI.

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE - VISURE

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023

Dati della richiesta: Fabbricati siti nel comune di BETTONA (A832) provincia PERUGIA - Liquidata al foglio: 13
Soggetto individuato: [REDACTED] (CF: [REDACTED]) nato a [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di BETTONA (Codice A832) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		13	269	2			C/6	1	223m ²	Totale: 240 m ²	Euro 310,96	VIA TORTE n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE del 13/07/2016 Pratica n. PG0137483 in atti dal 13/07/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 56507.1/2016)	Associazione
2		13	269	3			C/6	2	32m ²	Totale: 41 m ²	Euro 52,89	VIA TORTE n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Associazione

Immobile 1: Annotazione: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N. PG0107354/2008_2-Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Totale: m² 255 Rendita: Euro 363,85

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/03/2008 Pratica n. PG0107354 in atti dal 20/03/2008 COSTITUZIONE (n. 2047.1/2008)			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023

Data: 23/03/2023 Ora: 16.59.01 pag: 2 Segue
Visura n.: T432882/2023

2. Immobili siti nel Comune di BETTONA (Codice A832) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		13	558			D/10				Euro 2.304,00	VIA TORTE n. SNC Piano T	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2006 Pratica n. PG0324040. In atti dal 19/12/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23987.1/2006)	Annotazione
2		13	561			C/6	1	227m ²	Totale: 242 m ²	Euro 316,54	VIA TORTE n. SNC Piano T-1	VARIAZIONE del 13/07/2016 Pratica n. PG0137488 in atti dal 13/07/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 56509.1/2016)	Annotazione
3		13	20	5		C/6	2	79m ²	Totale: 89 m ²	Euro 130,56	VIA TORTE Piano T	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		13	20	6		A/4	2	5,0 vani	Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte** 110 m ²	Euro 198,84	VIA TORTE Piano I	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N. PG0088704/2006,2-Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 5 m² 306 Rendita: Euro 2.949,94

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 bene personale
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023

Data: 23/03/2023 Ora: 16.59.01 pag: 3 Segue
Visura n.: T432882/2023

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] - DIVISIONE A STRALCIO Nota presentata con Modello Unico n. 16335.4/2009
Arco [REDACTED] - Ufficio ufficiale [REDACTED] - Sede [REDACTED] - Reparto Pr di [REDACTED]

3. Immobili siti nel Comune di BETTONA (Codice A832) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		13	20	3			C/6	2	100m ²	Totale: 116 m ²	Euro 165,27	VIA TORTE Piano T Variazione del: 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		13	20	4			A/4	2	4,0 vani	Totale: 88 m ² Totale escluse aree scoperte***: 87 m ²	Euro 159,07	VIA TORTE Piano I Variazione del: 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 4 m² 100 Rendita: Euro 324,34

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] VARIAZIONE del 13/05/2008 Pratica n. PG0170500 in atti dal 13/05/2008 FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO (n. 11823.1/2008)			

Totale Generale: vani 9 m² 661 Rendita: Euro 3.638,13

Unità immobiliari n. 8

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023

Data: 23/03/2023 Ora: 16.59.01 pag: 4 Fine
Visura n.: T432882/2023

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

...

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 370 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: **Euro 3.800,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA TORTE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/03/2012 Pratica n. PG0072094 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5516.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **BETTONA (A832) (PG)**
Foglio 13 Particella 370 Subalterno 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
12/03/2012 Pratica n. PG0072094 in atti dal 12/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
5516.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BETTONA (A832) (PG)**
Foglio 13 Particella 370

> **Indirizzo**

VIA TORTE n. SNC Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
12/03/2012 Pratica n. PG0072094 in atti dal 12/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
5516.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 3.800,00
Categoria D/7^a)

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
12/03/2012 Pratica n. PG0072094 in atti dal 12/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
5516.1/2012)
Notifica n. PG0053421/2004

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LONGETTI Enrico**
(CF LNGNRC31S08A832R)
nato a BETTONA (PG) il 08/11/1931
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 12/03/2012 Pratica n. PG0072094 in atti dal
12/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 5516.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 10:49:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T96456 del 17/04/2023

per immobile

Motivazione Tribunale di Perugia R.G.ES. 467/2011

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BETTONA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 560
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/04/2023

Elenco immobili

Comune di BETTONA (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00560 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ~~_____~~ del ~~____/____/____~~ Registro Particolare ~~_____~~ Registro Generale ~~_____~~
Pubblico ufficiale ~~_____~~ Repertorio ~~_____~~ del ~~____/____/____~~
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5048 del 26/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3148 del 17/08/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 318 del 20/01/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del ~~____/____/____~~ - Registro Particolare ~~_____~~ Registro Generale ~~_____~~
Pubblico ufficiale ~~_____~~ Repertorio ~~_____~~ del ~~____/____/____~~
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE del ~~____/____/____~~ Registro Particolare ~~_____~~ Registro Generale ~~_____~~
Pubblico ufficiale ~~_____~~ Repertorio ~~_____~~ del ~~____/____/____~~
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2789 del 2009

ALLEGATO 3

VISURA IPO-CATASTALE

ISPEZIONE TELEMATICA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Perugia R.G.ES.
467/2011

n. T1 96456 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:49:02

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

del [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data [REDACTED]
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 132 DIVISIONE A STRALCIO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 560 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 44 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE N. civico -

Immobile n. 2

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 161 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7 vani
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Perugia R.G.ES.
467/2011

n. TI 96456 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:49:02

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

del [REDACTED]

Immobile n. 3

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE

Particella 161 Subalterno 3
Consistenza 79 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 4

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE

Particella 161 Subalterno 1
Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 5

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 41
Natura T - TERRENO
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 83 are

N. civico -

Immobile n. 6

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 42
Natura T - TERRENO
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE

Subalterno -
Consistenza 3 are 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 7

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 368
Natura T - TERRENO
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE

Subalterno -
Consistenza 31 are 50 centiare

N. civico -

Immobile n. 8

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 369
Natura T - TERRENO
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE

Subalterno -
Consistenza 1 are 30 centiare

N. civico -

Immobile n. 9

Comune A832 - BETTONA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 4
Natura T - TERRENO
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE

Subalterno -
Consistenza 58 are 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 10

Comune A832 - BETTONA (PG)

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Perugia R.G.ES.
467/2011

n. T1 96456 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:49:02

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del [REDACTED]

Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	19	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 90 centiare	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -
Immobile n.	11				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 90 centiare	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -
Immobile n.	12				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	244	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -
Immobile n.	13				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	252	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 60 centiare	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -
Immobile n.	14				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	568	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 67 are 40 centiare	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -
Immobile n.	15				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	584	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 35 centiare	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A832 - BETTONA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 32
 Natura T - TERRENO
 Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE

Subalterno -
 Consistenza 19 are 70 centiare
 N. civico -

Immobile n. 2

Comune A832 - BETTONA (PG)

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Perugia R.G.ES.
467/2011

n. T1 96456 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:49:02

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.
Registro particolare n. Presentazione n. del

Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	164	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -
Immobile n.	3				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	264	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	343	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1				
Comune	L188 - TODI (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	61	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. PANTALLA				N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n.	1				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13		Particella	558	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -
Immobile n.	2				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13		Particella	561	Subalterno -
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	227 metri quadri	
Indirizzo	FR.PASSAGGIO,VIA TORTE				N. civico -
Immobile n.	3				
Comune	A832 - BETTONA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Perugia R.G.ES.
 467/2011

n. T1 96456 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:49:02

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del [REDACTED]

Sezione urbana - Foglio 13	Particella 20	Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	79 metri quadri
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE		N. civico -
Immobile n. 4		
Comune A832 - BETTONA (PG)		
Catasto FABBRICATI		
Sezione urbana - Foglio 13	Particella 20	Subalterno 6
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 5 vani	
Indirizzo FR.PASSAGGIO,VIA TORTE		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 9/27

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di A FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Perugia R.G.ES.
467/2011

n. T1 96456 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:49:02

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

del [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/27 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/27 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

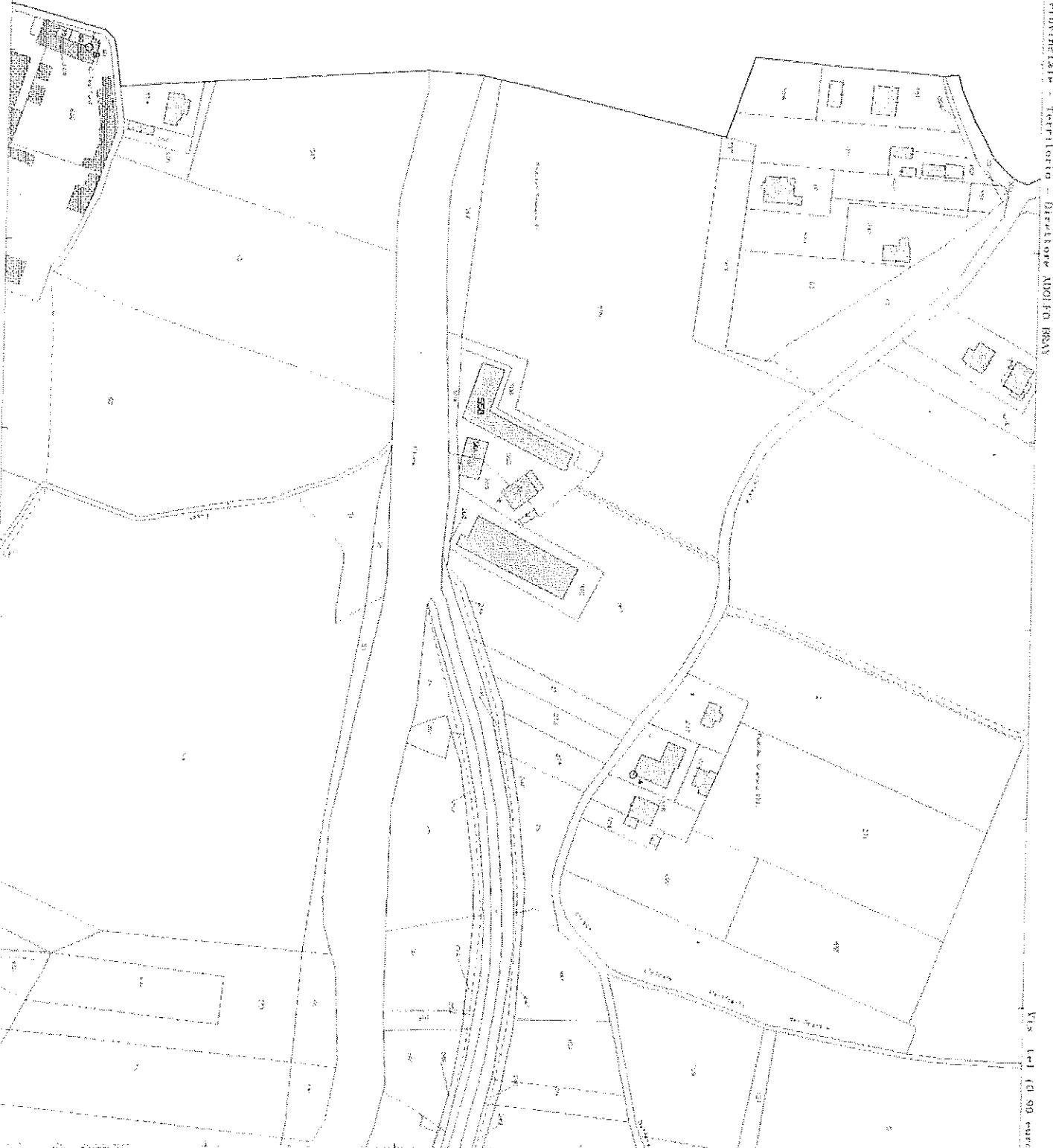
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ESTRATTO DI MAPPA ED ELABORATI PLANIMETRICI

F. 30100

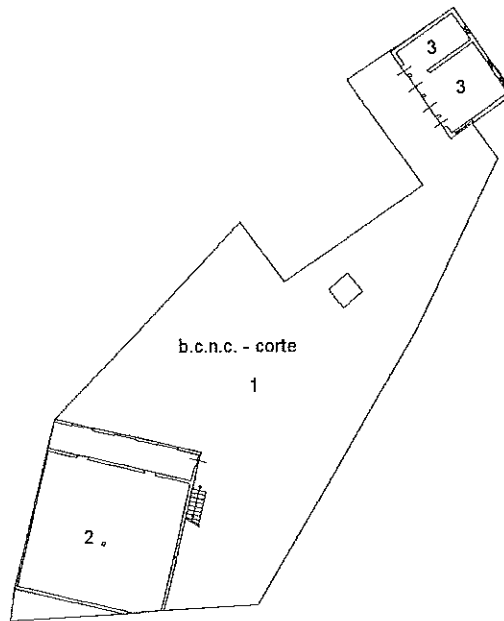


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Isritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Perugia	N. 4911

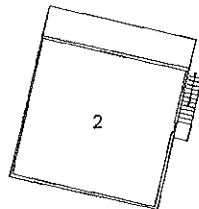
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Bettona	Protocollo n. PG0107354 del 20/03/2008
Sezione: Foglio: 13 Particella: 269	Tipo Mappale n. 516034 del 29/10/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

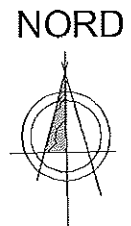
- PART. N. 269/1 - CORTE COMUNE AI SUB. DELLA PART. N. 269
- PART. N. 269/2 - STALLA
- PART. N. 269/3 - STALLA



Piano Terra



Piano Primo



Ultima planimetria in atti

Data: 18/04/2023 - n. T32933 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ALLEGATO 5

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

VISURA E PLANIMETRIA FG.13 PARTICELLA 560 SUB.1

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/04/2023

Dati identificativi: Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 560

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA TORTE n. SNC Piano T

Variazione in soppressione del 02/03/2012, pratica n. PG0061484, in atti dal 02/03/2012 - **VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO - VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO** (n.4830.1/2012)

La dichiarazione di Variazione modifica identificativo ha:

Comune: **BETTONA (A832) (PG)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 13 Particella 560 Subalterno 1

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 13 Particella 560

> **Dati identificativi**

☞ dal 18/04/2006 al 02/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 560

COSTITUZIONE del 18/04/2006 Pratica n. PG0088704
in atti dal 18/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1569.1/2006)

> **Indirizzo**

☞ dal 18/04/2006 al 02/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 560

VIA TORTE n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 18/04/2006 Pratica n. PG0088704
in atti dal 18/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1569.1/2006)

> **Dati di classamento**

☞ dal 18/04/2006 al 19/12/2006

Immobile attuale

Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 560

COSTITUZIONE del 18/04/2006 Pratica n. PG0088704
in atti dal 18/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1569.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Rendita: Euro 72,72

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 44 m²

dal 19/12/2006 al 02/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 560

Rendita: Euro 72,72





Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 44 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2006
Pratica n. PG0324041 in atti dal 19/12/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23988.1/2006)





Annotazioni: classamento e rendita validati





> Storia degli intestati dell'immobile





Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BETTONA (A832)(PG) Foglio 13 Particella 560







> 1. 
()


Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 18/04/2006 Pratica n.
PG0088704 in atti dal 18/04/2006 COSTITUZIONE (n.
1569.1/2006)

> 2. 



Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 3. 



Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 4. 



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del  Pubblico ufficiale 
 Repertorio n.
 DIVISIONE ASTRALCIO Nota presentata con
Modello Unico n.  Reparto PI di PERUGIA
in atti dal 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/04/2023

Dati identificativi: Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 560 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 560

Classamento:

Rendita: Euro 72,72

Categoria: C/6^a, Classe 2, Consistenza 44 m²

Foglio 13 Particella 560 Subalterno 1

Indirizzo: VIA TORTE n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 49 m²

> Intestati catastali

nato a [redacted]

Diritto di: [redacted]

> Dati identificativi

☐ dal 18/04/2006 al 02/03/2012

Immobile predecessore

Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 560

COSTITUZIONE del [redacted] Pratica n. [redacted]
in atti dal [redacted] COSTITUZIONE (n. [redacted])

☐ dal 02/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio 13 Particella 560 Subalterno 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del [redacted]
Pratica n. [redacted] in atti dal [redacted]
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. [redacted])

> **Indirizzo**

📅 dal 18/04/2006 al 02/03/2012
Immobile predecessore
Comune di **BETTONA (A832) (PG)**
Foglio **13** Particella **560**
VIA TORTE n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 18/04/2006 Pratica n. [REDACTED]
in atti dal 18/04/2006 COSTITUZIONE (n. [REDACTED])

📅 dal 02/03/2012
Immobile attuale
Comune di **BETTONA (A832) (PG)**
Foglio **13** Particella **560** Subalterno 1
VIA TORTE n. SNC Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/03/2012 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 02/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. [REDACTED])

> **Dati di classamento**

📅 dal 18/04/2006 al 19/12/2006
Immobile predecessore
Comune di **BETTONA (A832) (PG)**
Foglio **13** Particella **560**
Rendita: **Euro 72,72**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **44 m²**

COSTITUZIONE del 18/04/2006 Pratica n. [REDACTED]
in atti dal 18/04/2006 COSTITUZIONE (n. [REDACTED])

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/12/2006 al 02/03/2012
Immobile predecessore
Comune di **BETTONA (A832) (PG)**
Foglio **13** Particella **560**
Rendita: **Euro 72,72**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **44 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2006 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 19/12/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. [REDACTED])

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 02/03/2012
Immobile attuale
Comune di **BETTONA (A832) (PG)**
Foglio **13** Particella **560** Subalterno 1
Rendita: **Euro 72,72**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **44 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/03/2012 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 02/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. [REDACTED])

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BETTONA (A832) (PG)**

Foglio **13** Particella **560** Subalterno **1**

Totale: **49 m²**

Totale escluse aree scoperte : **49 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il [REDACTED]

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione

[REDACTED]

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BETTONA (A832)(PG) Foglio 13 Particella 560

➤ [REDACTED]
([REDACTED])
nato a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 10/04/2000 Pratica n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] COSTITUZIONE (n. [REDACTED])

📅 dal [REDACTED] al [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. [REDACTED]
([REDACTED])
nato a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

📅 dal [REDACTED] al [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. [REDACTED]
([REDACTED])
nato a [REDACTED]

📅 dal [REDACTED] al [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED]
([REDACTED])
nato a PERUGIA (PG) il 02/05/1976

📅 dal 26/08/2009 al 02/03/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/08/2009 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] - DIVISIONE ASTRALCIO Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PI di PERUGIA in atti dal [REDACTED]

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BETTONA (A832)(PG) Foglio 13 Particella 560 Sub. 1

➤ [REDACTED]
([REDACTED])
nato a [REDACTED]

📅 dal [REDACTED] al [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] - DIVISIONE ASTRALCIO Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PI di PERUGIA in atti dal [REDACTED]

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

**BETTONA (A832) (PG)
Foglio 13 Particella 560**

Tributi speciali: Euro 0,90

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0088704 del 18/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bettona

Via Torte

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 560

Subalterno:

Compilata da:

~~XXXXXXXXXX~~

Iscritto all'albo:

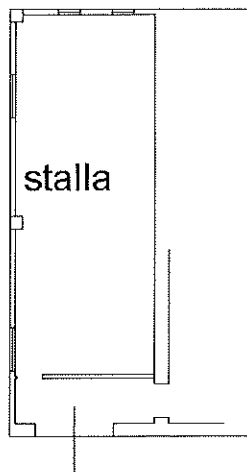
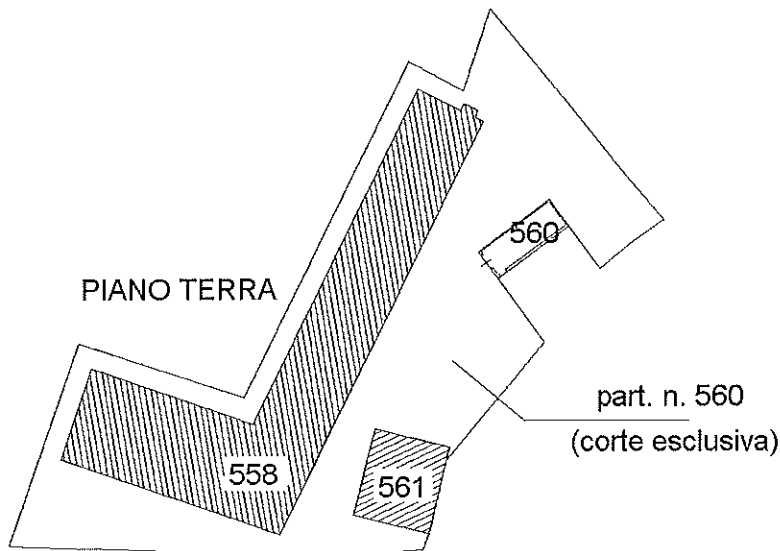
Geometri

Prov. Perugia

N. 3935

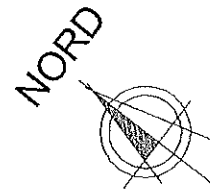
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

hm=cm. 400



Ultima planimetria in atti

Data: 18/04/2023 - n. T20268 - Richiedente: BRCFPP88A311921D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

