

TRIBUNALE DI ISERNIA
SEZ. FALLIMENTARE
G.D.: Dott. ssa MICHAELA SAPIO

FALLIMENTO OUTSIDER SRL
REP. n. 14/20 FALL.

ISTANZA

PER LA NOMINA DI PROFESSIONISTA PER VENDITA IMMOBILIARE TELEMATICA

La sottoscritta, Dott. ssa Mariagiovanna GALASSO nominata Curatore Fallimentare del fallimento in oggetto con provvedimento del 29.12.2020 del Tribunale di Isernia

Premesso che

1. La OUTSIDER SRL risulta proprietaria di beni immobili, siti nel Comune di Cassino e nel Comune di Venafro così accatastati:

Comune di Cassino:

- Tipologia immobile: negozio. Identificato al Catasto Fabbricati al fgl. 86, p.IIa 30 sub 71, , Cat. C/1, superficie mq 99,00;
- Tipologia immobile: ufficio. Identificato al Catasto Fabbricati al fgl. 86, p.IIa 30 sub. 78, , Cat. A/10, superficie mq 141,00

Comune di Venafro:

- Tipologia immobile: negozio. Identificato al Catasto Fabbricati al fgl. 12 p. IIa 284, sub 12 Cat. C/1, superficie mq 124,00
- Tipologia immobile: negozio. Identificato al Catasto Fabbricati al fgl. 12 p. IIa 284, sub 13 Cat. C/1, superficie mq 218,00
- , Tipologia immobile: negozio. Identificato al Catasto Fabbricati al fgl. 12 p. IIa 284, sub 14 Cat. C/1, superficie mq 58,00
- Tipologia immobile: rimessa/autorimessa. Identificato al Catasto Fabbricati al fgl. 12 p. IIa 284, sub 32 Cat. C/6, superficie mq 142,00

2. In ottemperanza al programma di liquidazione, occorre procedere alla vendita di tali beni.
3. Si ritiene opportuno optare per la vendita telematica poiché presenta molteplici vantaggi rispetto alle vendite ordinarie: il raggiungimento di una più vasta platea di potenziali interessati; la riduzione pressoché totale del rischio di turbativa d'asta e, non



ultimo, una maggiore tutela della salute dei partecipanti rispetto all'epidemia da Covid 19 evitando in tal modo il rischio di contagio.

4. La sottoscritta ha individuato quale professionista al quale affidare tale vendita, l'Avv. Alessia Giancola, del Foro di Isernia, esperta nella vendita con tale modalità per aver già espletato tali operazioni in diverse circostanze.
5. La professionista ha dichiarato la propria disponibilità e dunque, laddove il GD conceda l'autorizzazione alla nomina, verrà stipulata apposita convenzione anche sul compenso che verrà calcolato secondo i parametri del D.M. n. 227/15.

Per tutto quanto sopra esposto, la sottoscritta

Chiede

che la S.V. Ill.ma, ove ne condivide l'opportunità, conceda l'autorizzazione alla nomina dell'Avv. Alessia Giancola con studio in Isernia al C. so Garibaldi, 133, per la vendita immobiliare telematica di cui in premessa.

Isernia, 14.03.2022

II CURATORE FALLIMENTARE
Dott. ssa Mariagiovanna Galasso

