

# TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE FALLIMENTARE

## CONCORDATO PREVENTIVO

(Tribunale di Pistoia **RCP n. 04/2015**)

02.02.2015, pubblicato 03.02.2025, depositati proposta e piano  
01.06.2015 – decreto di omologazione del 16.06.2016 –

– ricorso presentato  
Giudice Delegato Dott.ssa Nicoletta Curci  
Commissario Giudiziale Dott. Filippo Agostini  
Liquidatore : Dott. Marco Vescovi Verdiani

### **Oggetto: Vendita beni immobili -**

Il sottoscritto liquidatore Dott. Marco Vescovi Verdiani

Premesso

- che il decreto di omologazione prevede per le vendite immobiliari a trattativa privata, il Liquidatore dovrà munirsi del parere favorevole del CdC, del Commissario Giudiziale e del legale rappresentante della società, notiziando nel contempo il G.D. per la verifica che nulla osti all'operazione;
- che il decreto di omologazione prevede inoltre che è *“fatta possibilità, ove il GD ne ravvisi l'opportunità, che le vendite dei beni immobili siano effettuate ai sensi degli artt. 107 e 108 della LF, in quanto applicabili, sostituito al curatore il Liquidatore ed al fallimento la liquidazione concordataria”*;
- che è prevista la vendita dei beni immobili suddivisi in LOTTI indicati nell'avviso di vendita che si allega (si veda allegato 1);
- che l'avviso prevede la vendita senza incanto in modalità asincrona telematica (su *“astetelematiche.it”*) con trasferimento dei beni all'aggiudicatario mediante decreto di trasferimento;
- che il parere favorevole è stato espresso dal CG e dal Legale Rappresentante ed è da intendersi come espresso anche dal CDC che non ha manifestato alcun dissenso nel termine concesso con la richiesta (si veda allegato 2);
- che è prevista la seguente pubblicità:
  - pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
  - pubblicazione dell'avviso di vendita unitamente alla perizia



- e del regolamento sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
- pubblicazione tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” dell’annuncio di vendita sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Kijiji - Ebay Annunci – (Immobiliare.it per i beni con valore superiore a 200.000 euro);
  - invio di missive contenenti dati di vendita;
  - pubblicazione sul quotidiano La Nazione – edizione di Pistoia-Montecatini Terme o equivalente – per i Lotti 1 e 10.
- che, come da prassi di Codesto Ecc.mo Tribunale, sarà richiesto l’inserimento dei dati su PVP da parte di Astegiudiziarie in Linea SPA alla quale saranno demandati anche i servizi di pubblicità;
  - che per i servizi offerti da Astegiudiziarie in Linea Spa è stato acquisito il preventivo di spesa di euro 1.089,72 che si allega (si veda allegato 3);
  - che per i servizi di pubblicazione su quotidiano LA NAZIONE ed Pistoia è stato inviato il relativo preventivo di spesa da parte della società SPEED ( in allegato 4) di euro 207 oltre IVA per una uscita;

CHIEDE

a Codesto Ill.mo G.D. :

- la verifica che “nulla osti” all’effettuazione delle vendite secondo le modalità indicate in premessa e nell’avviso in allegato 1;
- di autorizzare il pagamento della somma di euro 1.089,72 a favore della società Astegiudiziarie in Linea SPA e di euro 252,54 come da preventivi in allegato 3 e 4, mediante bonifici bancari con addebito sul c/c intestato alla procedura.

Con osservanza

Il Liquidatore

Pistoia, 23/01/2023

Allegati ;

- 1- Avviso di vendita
- 2- Documentazione pareri favorevoli
- 3- Preventivo Astegiudiziarie
- 4- Preventivo Speed

