



**TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE  
SEZIONE CIVILE**

**PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE  
N.G.E. n. 09/2023**

**PROMOSSA DA:**

[REDACTED]

**CONTRO:**

[REDACTED]

**GIUDICE:**

DOTT. ALFONSO SCIBONA

**CUSTODE:**

DOTT.SSA RAFFAELA LAVIGNA

*RISCONTRO AL PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE*

**Tecnico incaricato:**

Ing. Domenica De Miglio

iscritto all'Albo della provincia di Crotone al n. 593

iscritto all'Albo del Tribunale di Crotone

C.F.: DMGDNC82L54D122E

con studio in: San Mauro Marchesato (KR) via Pozzo nr 30

cellulare: 3392324595

email: d.demiglio@hotmail.it

p.e.c domenica.demiglio@ingpec.eu



Il perito Ing. Domenica De Miglio

**premess**o di aver redatto la perizia del procedimento N.G.E. n. 09/2023;

**visto** il provvedimento emesso dal Giudice in data 20.09.2024;

**evidenziato** che sui lotti successivamente elencati è presente trascrizione di domanda giudiziale avente ad oggetto riduzione della donazione datata al 16-01-2014;

Lotto 4: Abitazione di tipo economico posto al piano quarto di un fabbricato, censiti al N.C.E.U al Foglio 45 del Comune di Crotona, in via Roma n. 129, alla Particella 5194 (già 508) al sub 11 con cat. A/3 - Classe 3 - Consistenza Vani 6,5 - Rendita catastale € 402,84.

Lotto 5: Uffici posti al piano terra di un fabbricato, censiti al N.C.E.U al Foglio 45 del Comune di Crotona, in via Santa Croce n. 49, alla Particella 5195 (già 463) al sub 39 (ex sub 28) con cat. A/10 - Classe U - Consistenza Vani 4,5 - Rendita catastale € 650,74.

Lotto 6: Abitazione di tipo economico posto al piano primo e secondo di un fabbricato, censiti al N.C.E.U al Foglio 35 del Comune di Crotona, in via Discesa Fosso n. 15, alla Particella 343 al sub 23 con cat. A/3 - Classe 2 - Consistenza Vani 3,5 - Rendita catastale € 189,80.

**rilevato**:

- che la CTU viene eseguita nello **stato di fatto e di diritto** in cui l'immobile versa al momento della perizia stessa;
- che la perizia è stata redatta nel mese di Giugno 2023 e pur esistendo la trascrizione della domanda giudiziale di riduzione, la stessa all'atto di stima dell'immobile non aveva alcun effetto sulle quote di proprietà dell'immobile;

Si è proceduto, per quanto esplicitato, **alla stima dell'immobile e a determinare il valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava.**

Crotona, 15-10-2024

Il CTU  
Ing. Domenica De Miglio

