

FOTO 1

**Prospetto esterno
di Via Auria, 1° e
2° piano, sub. 3**

**Prospetto esterno
piano terra, sub. 1**

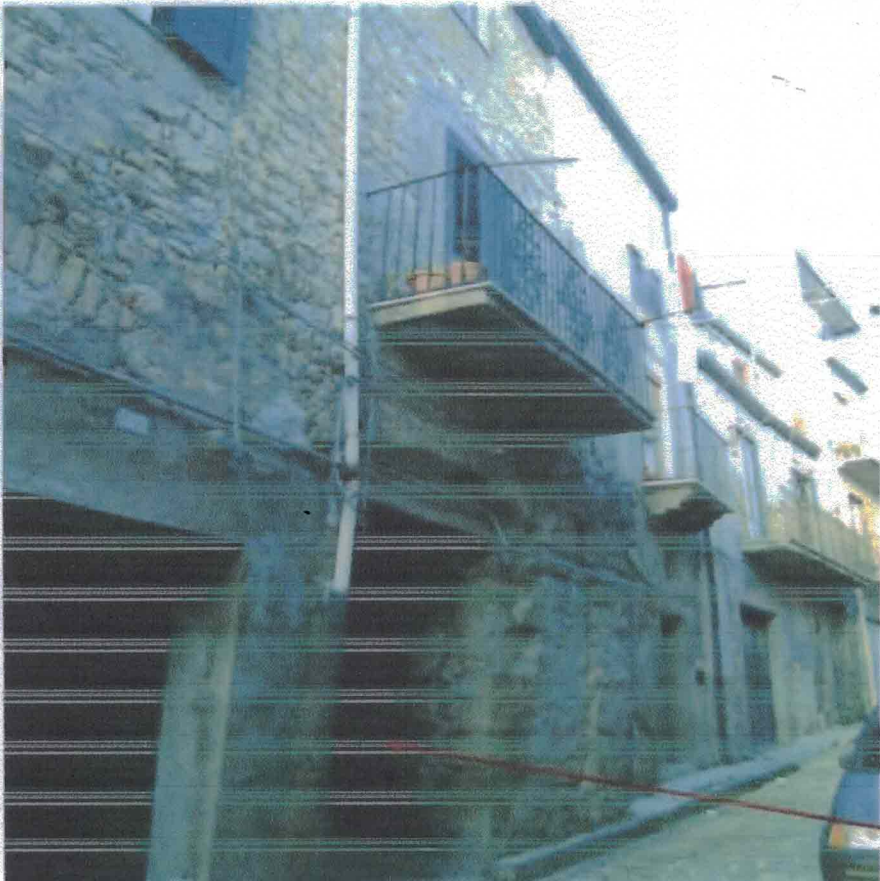


FOTO 2



**Ingresso cortile per
accesso alle unità
immobiliari.**



FOTO 2 bis

Ingresso vano
ferrano, sub 1

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTT. ING.
BUTERA
FRANCESCO
553
CALTANISSETTA

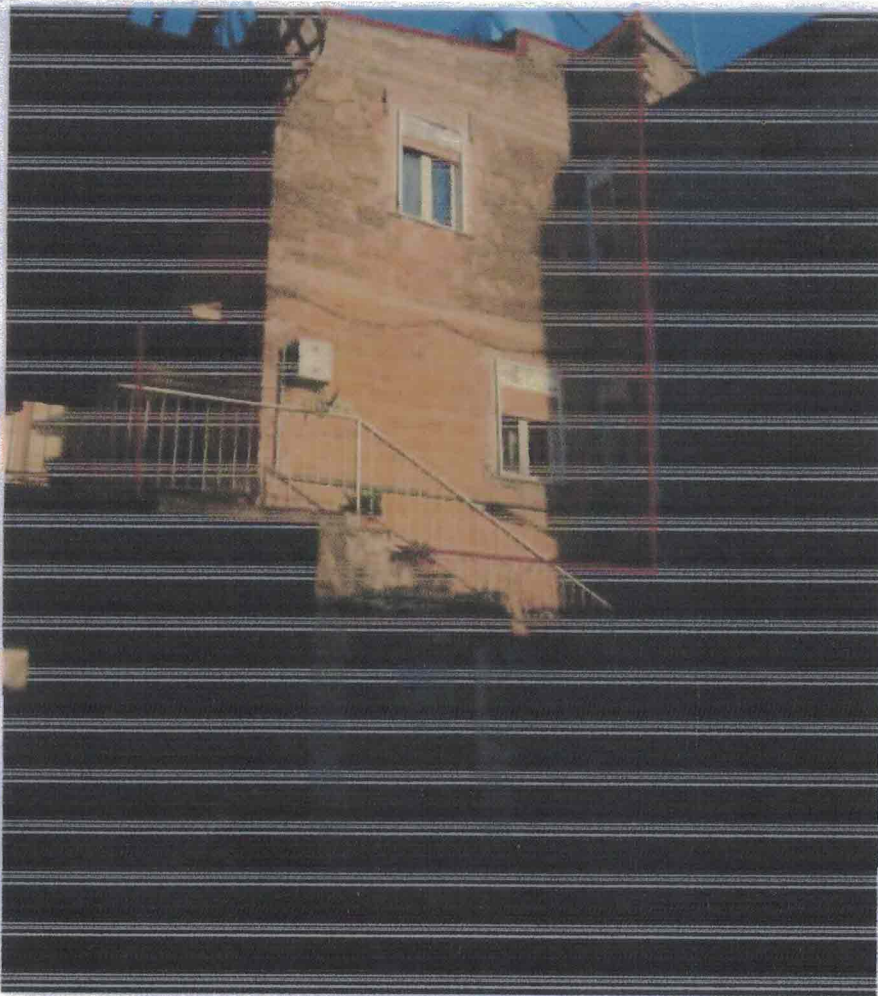


FOTO 3

**Fabbricato nel
cortile di Via Auria
n°114,
Fg. 223, p.lla 292,
sub 3**



FOTO 4

**Ingresso
primo piano
u.i. sub.3**

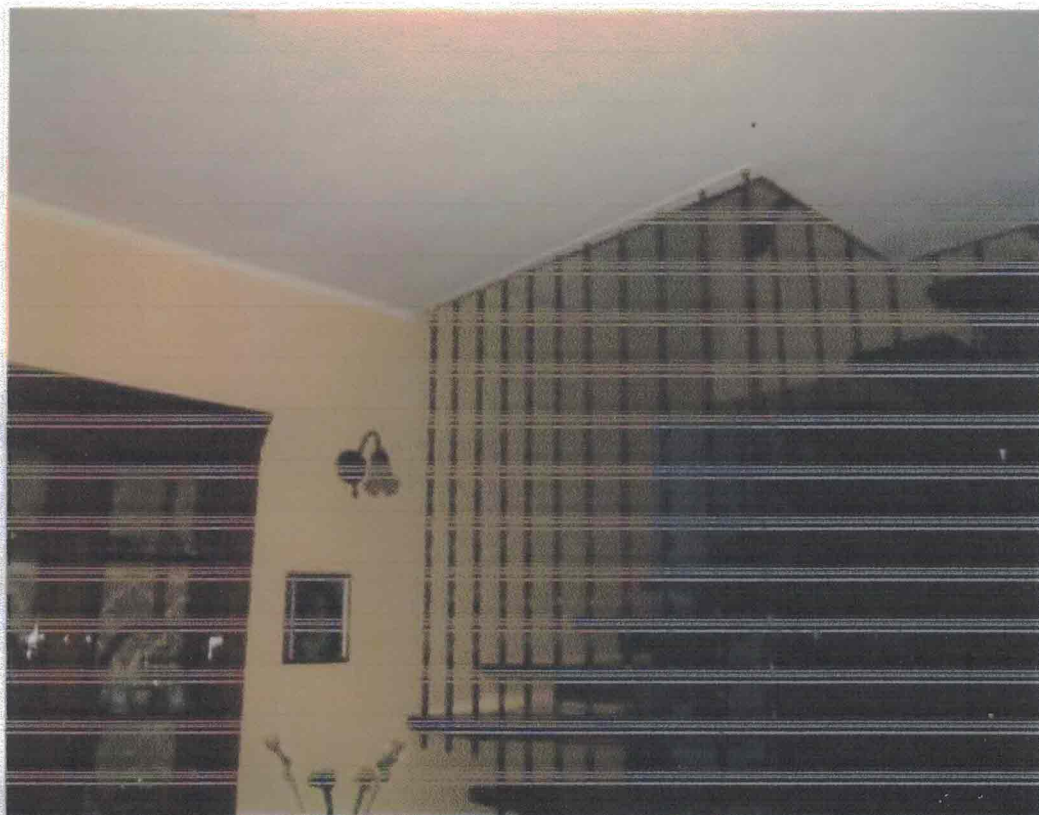


FOTO 5

**Salone -
soggiorno al
piano primo**



FOTO 6

**Cucina al
piano primo**



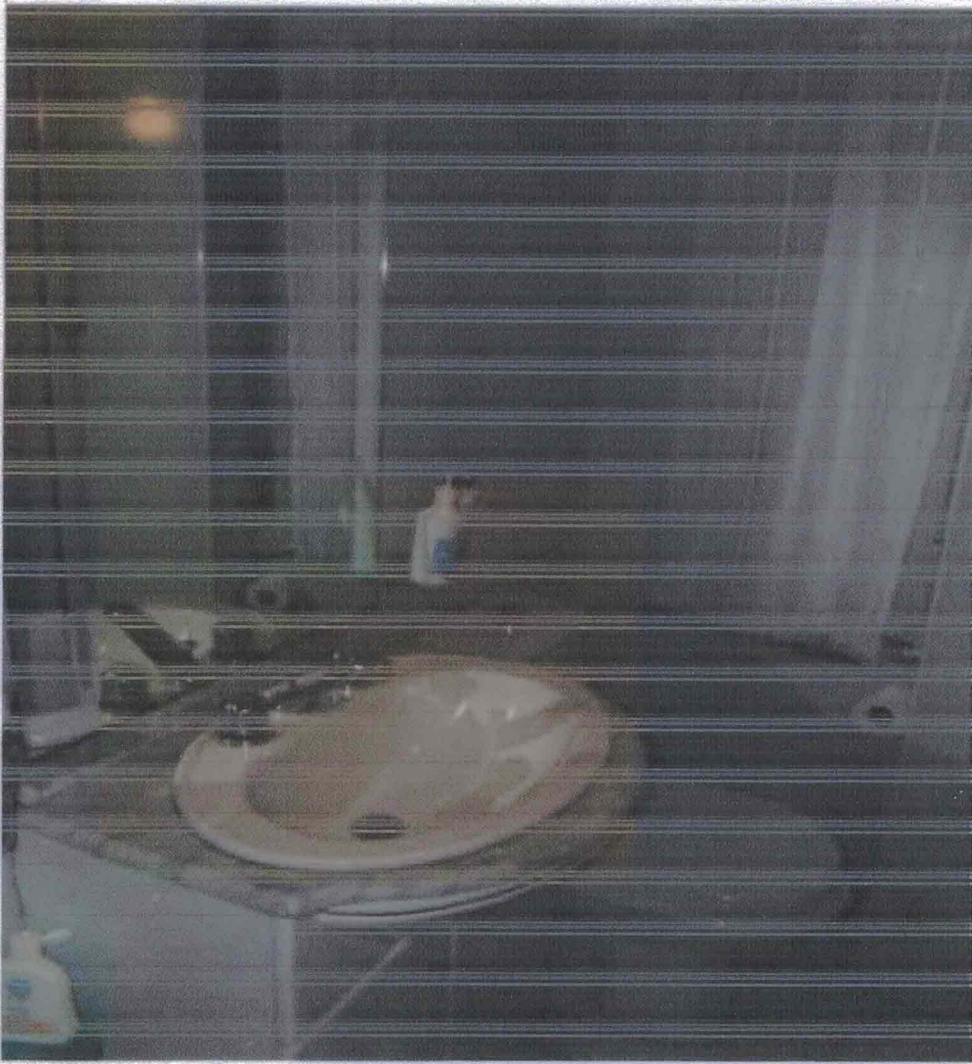


FOTO 7

**w.c doccia al
piano primo**

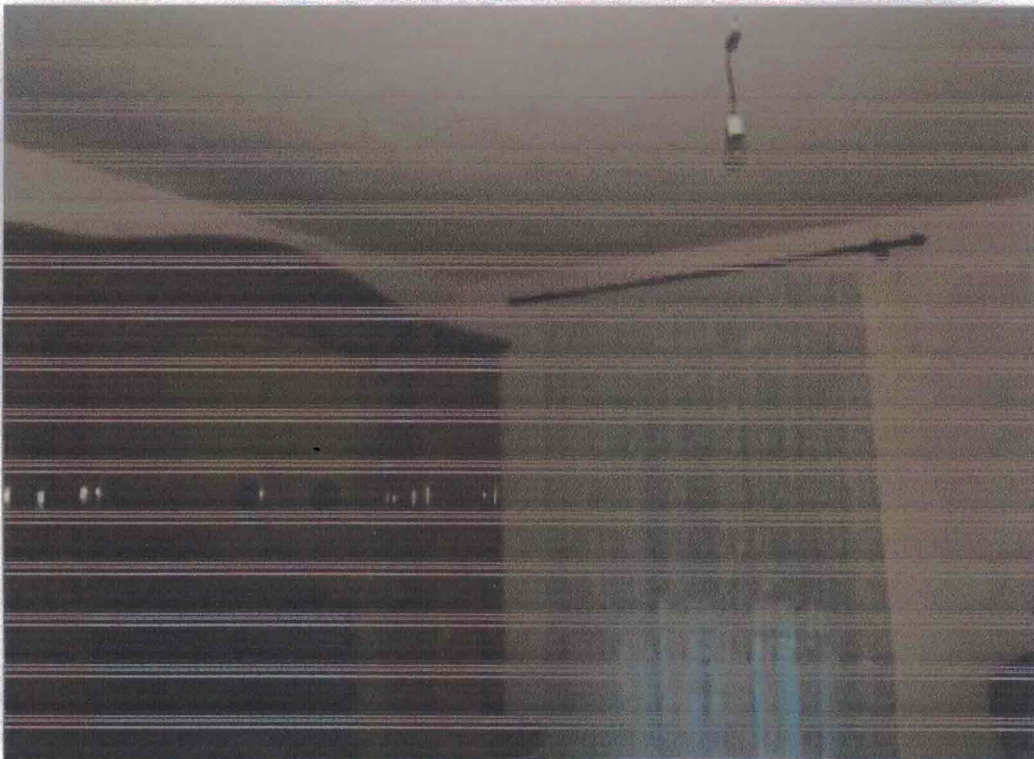


FOTO 8

**Camera da
letto al piano
secondo**



FOTO 9

**Piccolo w.c. al
piano secondo**



FOTO 10

**Cameretta al
piano secondo**

VERBALE

L'anno duemilasette, il giorno trenta del
mese di dicembre, alle ore 16,00, mi
sono presentato in Torrione, presso quanto
alle parti con race postale, per l'esecuzione
immobiliare R.G.E.N. 28/08, e presen-
tamente nella Via Aurea no 114, in
Catasto Urbano: al Foglio 223, p.l. 292/1
e 292/3. I signori ~~_____~~ e
~~_____~~ sono, però, assenti, infatti
al telefono risponde la figlia riferendo
ai presenti, CTU e geom. Tiroc. Ruvio G.C.
(uno e collaboratore di fiducia), che i genitori
erano assenti per imprevisti e che mi avrebbe
fatto chiamare al telefono successivamente.
Per quanto detto si ricorre a dato da
determinare, appena contattato i suddetti
signori. Alle ore 16,30 viene letto, con-
fermato e sottoscritto il presente
verbale.

GEOM. TIROC. RUVIO G.C.

Luigi Gaetano Tiroc

IL CTU

[Signature]

[Signature]

VERBALE N° 2

L'anno duemiladueci, il giorno di
domenica del mese di Marzo, alle
ore 17,00 mi sono presentato alla
stazione di Carabinieri di Massarosa,
con come stabilito dal Giudice con auto-
riservazione del 14/01/2010, per potere essere
agevolato per il proseguo delle operazioni
peritali, dato che in precedenza è
stato in possibile. Quindi accompagnato
da due carabinieri ed accompagnato
anche dal geom. fisco G. C. Russo e
presso di retti verso l'immobile di
Via Aurea n° 44. Dopo alcuni minuti
si è presentata la signora ~~_____~~
~~_____~~ che mi ha concesso e quindi ci aprire
la parte per potere accedere. Abbiamo
con, effettuato il rilievo fotografico
e dimensionale dei vari piani:
terza con precedente e W.C. sottosola,
al piano primo un grande vano
modificato rispetto a quanto risultante
dalla planimetria uscite dal Catasto
di Colturineta (materialmente è stato de-
molto un muro divisorio) con l'aggiunta
di un piccolo W.C. infine fra tutte una
scala in legno prefabbricata abbiamo
raggiunto il piano secondo dove
trovati una cameretta, un W.C. ed
una camera da letto. Quest'ultima
camera, però, come scritto anche

della signora non è menzionata nei
documenti e quindi ci impedisce di
visitarla. ^{il signor} Alle 18,30 viene concluso
il sopralluogo dove viene letto, confer-
mato e sottoscritto il presente verbale.

SIG. RA

GEOM. TIROC.
G. C. RUVIO

P. G. G. G.

IL CTU

Ispezione ordinaria

per immobile

Ispezione telematica

n. T552466 del 2010

Inizio ispezione 22/03/2010 18:07:55

Richiedente BTRFNC

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MAZZARINO (CL)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 223 - particella 292

Tipo di formalità:

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati

dal 03/09/1996 al 19/03/2010

Elenco omonimi selezionati

1. Sezione urbana - foglio 0223 particella 00292 subalterno 0001
2. Sezione urbana - foglio 0223 particella 00292 subalterno 0003

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è/sono presenti
(l'immobile/ il soggetto e l'immobile) richiesti**

1. **ISCRIZIONE del 27/03/2003**
Registro Particolare 319 - Registro Generale 6708
Pubblico Ufficiale SCICHLONE EMANUELE SERGIO Repertorio 18916 del 24/03/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MAZZARINO (CL)
Nota disponibile in formato elettronico
2. **ISCRIZIONE del 22/10/2003**
Registro Particolare 1357 - Registro Generale 14181
Pubblico Ufficiale MONTEPASCHI SE.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 2840 del 21/10/2003
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Immobili siti in MAZZARINO (CL)
Nota disponibile in formato elettronico
3. **ISCRIZIONE del 23/02/2005**
Registro Particolare 631 - Registro Generale 2383
Pubblico Ufficiale MONTEPASCHI SE.R.I.T. SPA Repertorio 25733/2004 del 01/02/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73.
immobili siti in MAZZARINO (CL)
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Caltanissetta
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
Data: 22/03/2010 Ora: 18:11:30

ispezione ordinaria
per immobile

Ispezione telematica
n. T552466 del 2010
Inizio ispezione 22/03/2010 18:07:55

Richiedente BTRFNC

4. **TRASCRIZIONE del 28/03/2008**

Registro Particolare 3064 - Registro Generale 4189

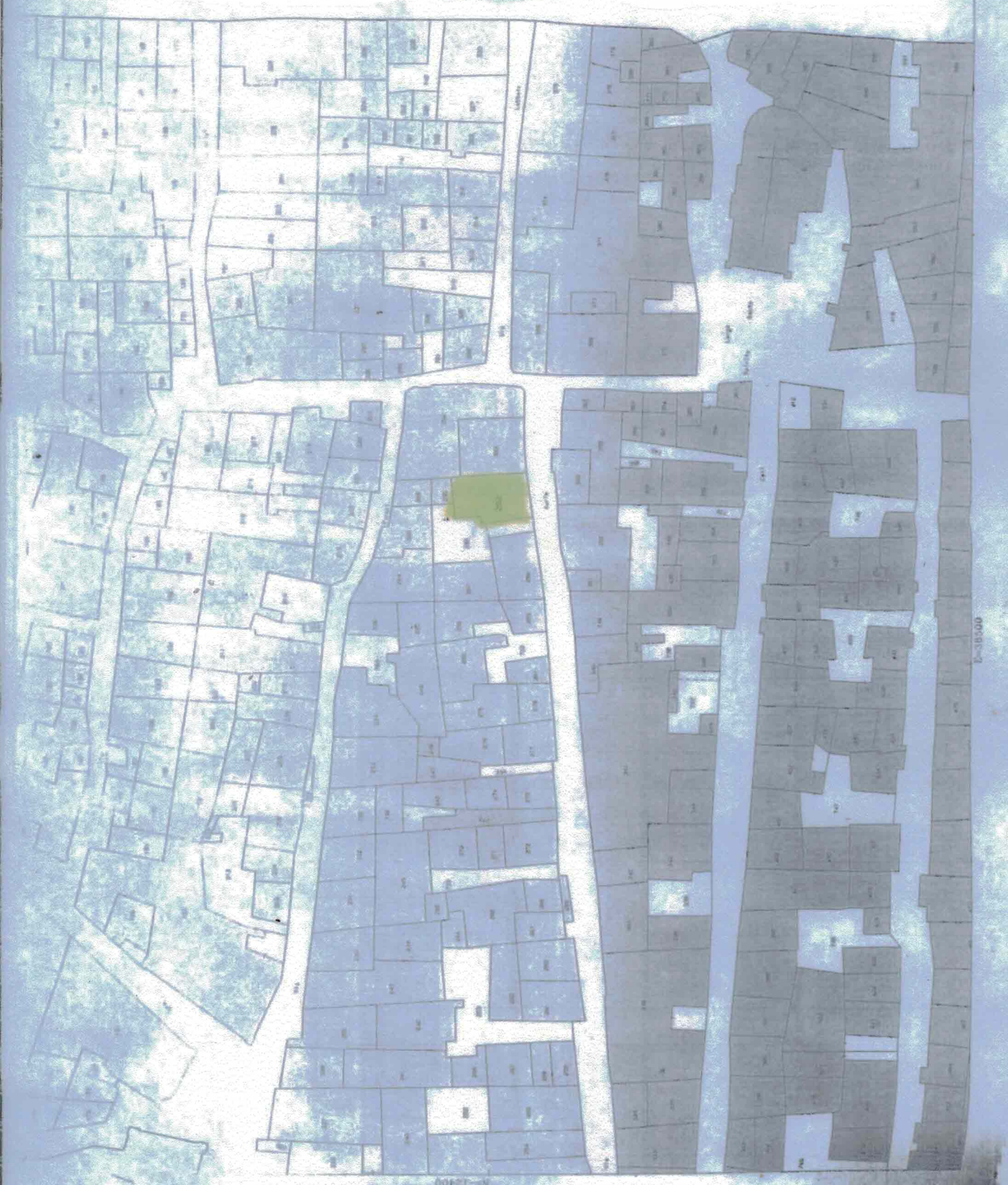
Pubblico Ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 266 del 04/03/2008

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MAZZARINO (CL)

Nota disponibile in formato elettronico

[Handwritten signature]



1:50,000

Visura storica per immobile

Data: 22/03/2010 - Ora: 18:00:12 Fin:

Visura n.: 692270 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2010

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	ANNO	DATA	RAFFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ENERGETICI
1	1983	30/06	1587	1587	fino al 11/06/1983

Impianto meccanografico al: 30/06/1987

Rilasciata da: Servizio Telematico

MODULARIO
L. - Cat. S. T. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

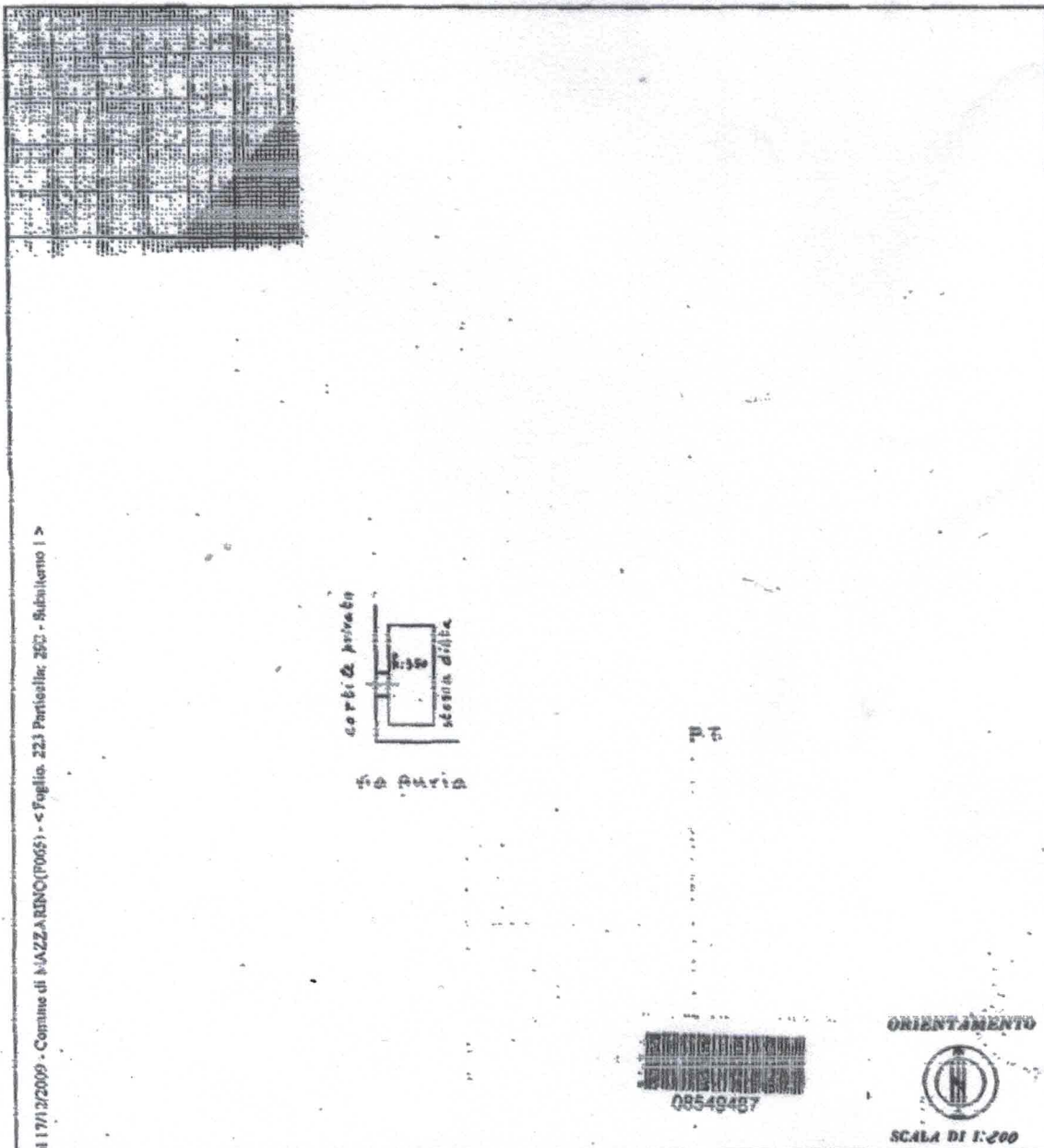
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

10. DICRETTO-LEONE 22 APRILE 1962, N. 627

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Mazzarino Via Amyia n. 116

Dina ~~Mazzarino~~ catasto a Mazzarino (3.12.1933)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta



al 17/1/2009 - Comune di MAZZARINO (PG65) - c. Foglio. 223 Particelle: 252 - Subaltemo | >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

170
600

2799
75/15

292/1

Compilata dal Geometra
Giarratana Filippo
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Caltanissetta
DATA 21.8.1976

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2010

Data: 22/03/2010 - Ora: 18.00.53
Visura n.: 6003594 Pag. 2
Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/1988

N.	DATI DESTINATARI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Spese	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe		Consistenza	Finestra
1	Libera	223	292	3	C/98	Zoni	A/S	2	3 vani	1. 414	STRUMENTO (ATTI PUBBLICI) del 15/06/1988 n. 1809/1988 in atti dal 27/10/1988
Indirizzo: Via ALBANA n. 14 piano: 1°											
Partita: 1000950											
Codice: 158											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI DESTINATARI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Spese	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe		Consistenza	Finestra
1	Libera	223	292	3	C/98	Zoni	A/S	2	3 vani	1. 414	Impianto meccanografico al 30/06/1987
Indirizzo: Via ALBANA n. 14 piano: 1°											
Partita: 2799											
Codice: 158											

Situazione degli intestati dal 15/06/1988

N.	DATI INAGGIATI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	MAZZARINO	MAZZARINO	0558612580651*	(1) Proprietà per 1/4
2	MAZZARINO	MAZZARINO	0558612580652*	(8) Usufrutto con diritto di riscatto per 1/2
3	MAZZARINO	MAZZARINO	0558612580653*	(8a) Usufrutto con diritto di riscatto per 1/2
4	MAZZARINO	MAZZARINO	0558612580654*	(1) Proprietà per 3/4

ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 15/06/1988 V. n. 1809/1988 in atti dal 27/10/1988. Repertorio n. 6109. Riquadro: SCICEZIONE MAZZARINO NO Registrazione: UR

Scade il 15/06/1988

Situazione degli intestati relativi ad atto del 01/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI INAGGIATI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	MAZZARINO	MAZZARINO	0558612580651*	(8) Usufrutto per 1/2 fin al 15/06/1981
2	MAZZARINO	MAZZARINO	0558612580652*	(8) Usufrutto per 1/2 fin al 15/06/1981
3	MAZZARINO	MAZZARINO	0558612580653*	(2) Nuda proprietà fin al 15/06/1981

ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 01/06/1983 V. n. 3164/1983 in atti dal 27/10/1988. Repertorio n. 1045. Riquadro: SCICILIONE Sudo MAZZARINO Rogi situazione: UR

Scade il 15/06/1983

MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

L. 111
15

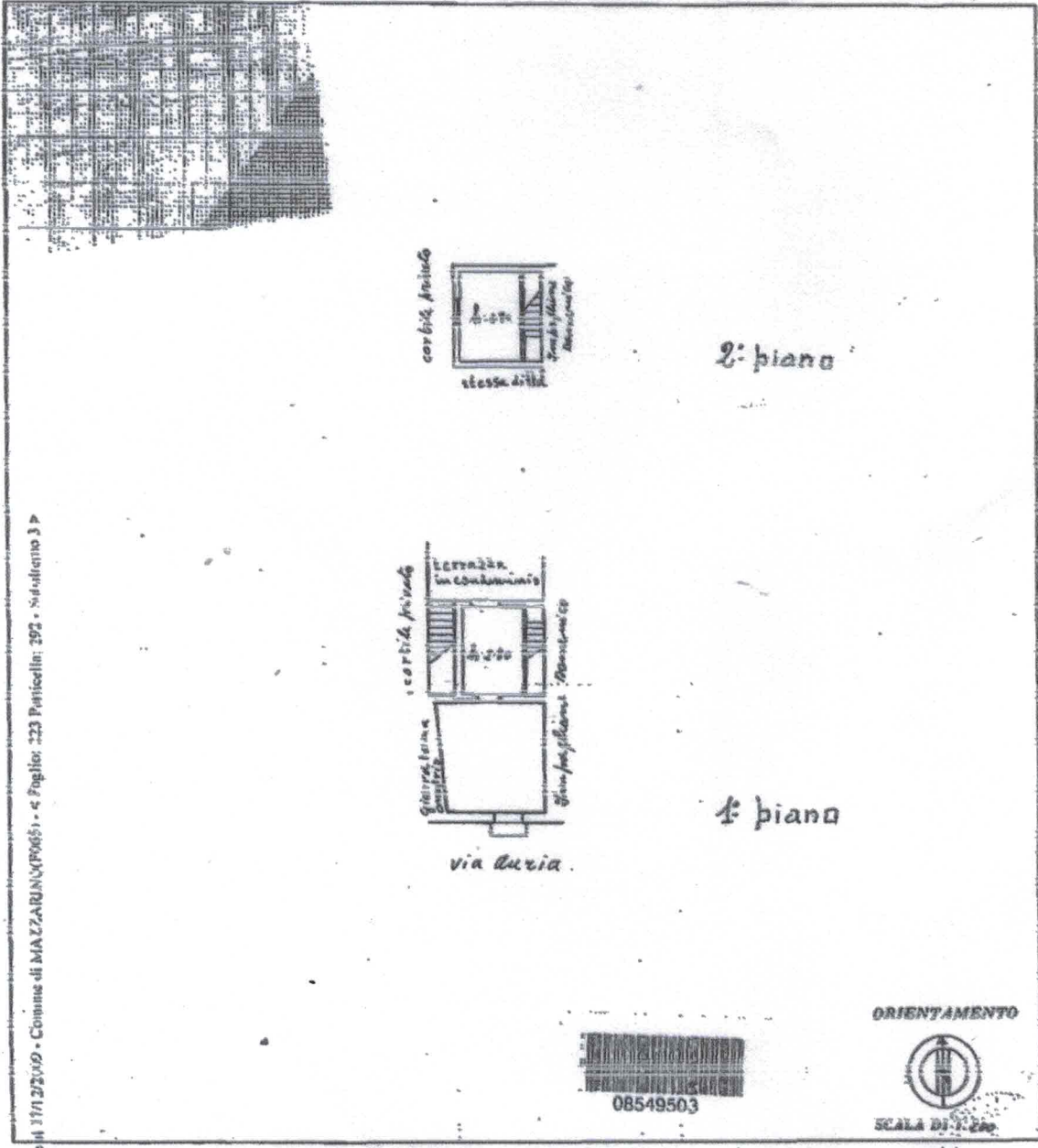
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DECRETO LEGGE 23 APRILE 1976, N. 439

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di MAZZARINO Via ARIA N. 114

Ditta ~~MAZZARINO~~ MAZZARINO (3.12.1973).

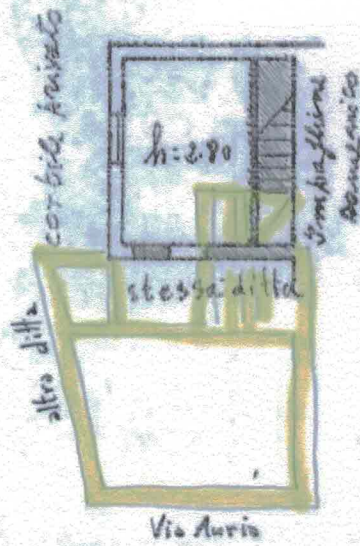
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caldarotta



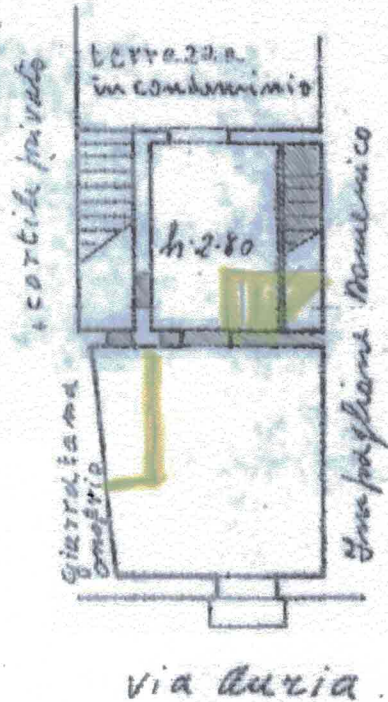
11/1/73/09 - Comune di MAZZARINO (PUGLIA) - c. Foglio: 223 Particella: 392 - Subaliquota 3 P

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>di Fidejussione URIA N. 21/22 No 602</p>	<p>2199 1/6 292/3 1/2</p>

Compilata dal Giometra
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Giannatone Fiallo
Iscritto all'Albo dei Giometri
della Provincia di Caldarotta
nata 21-8-1975



2: piano



1: piano