



TRIBUNALE DI AVELLINO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G. E. _48 / 2021__

Creditore procedente Banca di Credito Popolare soc. coop. Per azioni

Esecutato Picciocchi Raffaele

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

esaminati gli atti della procedura esecutiva iscritta al nr **__48/2021__** r.g.e.m.;

visto il verbale di vendita deserto del 6 luglio 2023 relativo al lotto B e letta la nota del professionista delegato avv. Marcello Marra depositata l'11.07.2023;

constatato che l'ultima vendita è stata fissata al prezzo di euro 59.979,38;

DISPONE

rimettersi gli atti al Professionista Delegato perché proceda a tre nuovi esperimenti di vendita senza incanto applicando per ogni tentativo di vendita la riduzione di $\frac{1}{4}$ del prezzo base;

liquida in favore del delegato ulteriore acconto di euro 1.500,00 a titolo di fondo autorizzandone il prelievo dal conto corrente della procedura n. 000003616968;

in ordine alla richiesta di restituzione della cauzione, ritenuta insussistente l'ipotesi di cui all'art. 580 secondo comma c.p.c., non avendo Caterina Picciocchi depositato offerta per la partecipazione all'incanto e quindi non potendosi nemmeno definire *offerente*;

P.Q.M.

AUTORIZZA

il professionista delegato a restituire in favore della sig.ra Caterina Picciocchi l'importo di euro 4.500,00 versato a titolo di cauzione, al netto delle spese bancarie, utilizzando l'IBAN indicato nella relativa istanza dalla stessa sig.ra Picciocchi.

Si comunichi.

Avellino lì 13.09.2023

Il Giudice dell'Esecuzione