



N=21900



Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13b407f466706df4f39010b54d9577fc

E=67100

I Particella: 896

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Bracalente Livio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 535

Comune di Civitanova Marche

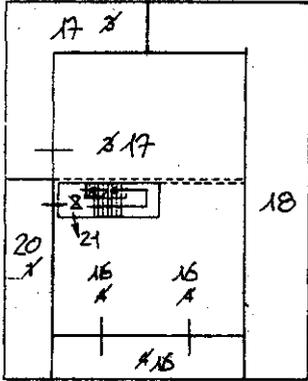
Sezione: Foglio: 10 Particella: 896

Protocollo n. MC0113047 del 31/10/2005

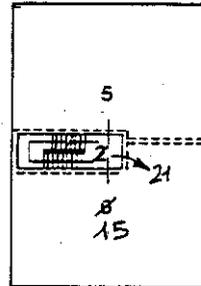
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

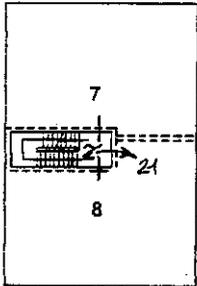
Scala 1 : 500



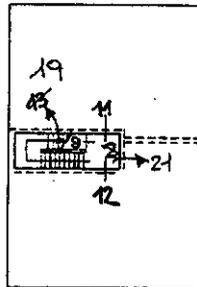
P.T.



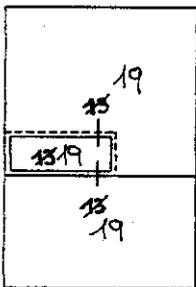
P.1



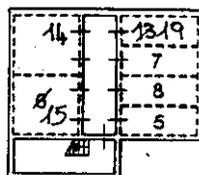
P.2



P.3



P.4



P.S1



Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CIVITANOVA MARCHE	Sezione 001	Foglio 10	Particella 896	Tipo mappale	del:
-----------------------------	----------------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA F.LLI BANDIERA	167				SOPPRESSO VEDI IL SUB 20
2	VIA F.LLI BANDIERA	167				SOPPRESSO VEDI IL SUB 21
3	VIA F.LLI BANDIERA	167				SOPPRESSO VEDI I SUB 17-18
4	VIA F.LLI BANDIERA	167				SOPPRESSO VEDI IL SUB 16
5	VIA F.LLI BANDIERA	167	S1-1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
6	VIA F.LLI BANDIERA	167	S1-1			SOPPRESO VEDI IL SUB 15
7	VIA F.LLI BANDIERA	167	S1-2			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
8	VIA F.LLI BANDIERA	167	S1-2			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
9	VIA F.LLI BANDIERA	167				GIA' SOPPRESSO
10	VIA F.LLI BANDIERA	167	S1-3 - 4			GIA' SOPPRESSO
11	VIA F.LLI BANDIERA	167	3			ABITAZIONE
12	VIA F.LLI BANDIERA	167	3			ABITAZIONE
13	VIA F.LLI BANDIERA	167	4			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
14	VIA F.LLI BANDIERA	167	S1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
15	VIA F.LLI BANDIERA	167	S1-1			ABITAZIONE
16	VIA F.LLI BANDIERA	167	T			NEGOZIO CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ 36
17	VIA F.LLI BANDIERA	167	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
18	VIA F.LLI BANDIERA	167	T			AREA URBANA DI MQ 122
19	VIA F.LLI BANDIERA	167	S1-3 - 4			ABITAZIONE
20	VIA F.LLI BANDIERA	167	T			B.C.N.C. (CORTE-ING.) AI SUB 5-7-8-11-12-14-15-19
21	VIA F.LLI BANDIERA	167	T-1 - 2-3			B.C.N.C. 8VANO SCALA) AI SUB 5-7-8-11-12-14-15

Visura telematica



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0161373 del 18/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitanova Marche

Via F.lli Bandiera

civ. 167

Identificativi Catastali:

Sezione: 1

Foglio: 10

Particella: 896

Subalterno: 11

Compilata da:  
Bracalente Livio

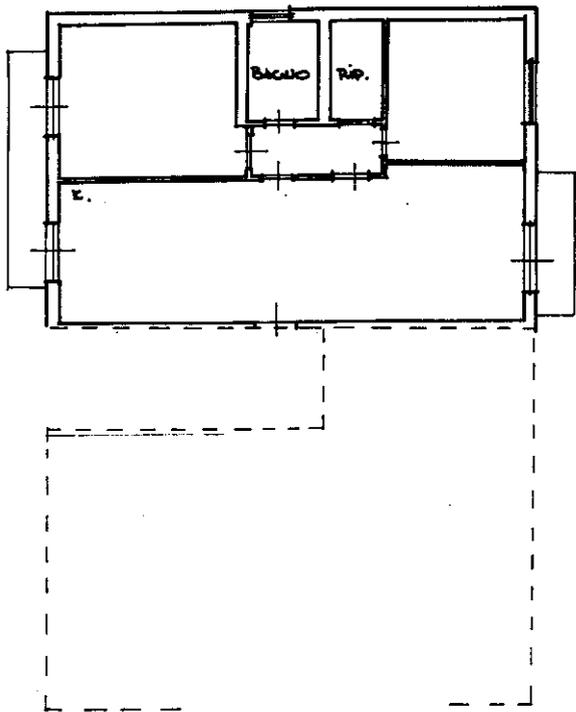
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 535

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO  
ha mt. 2.95



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0161373 del 18/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitanova Marche

Via F.lli Bandiera

civ. 167

Identificativi Catastali:

Sezione: 1

Foglio: 10

Particella: 896

Subalterno: 12

Compilata da:  
Bracalente Livio

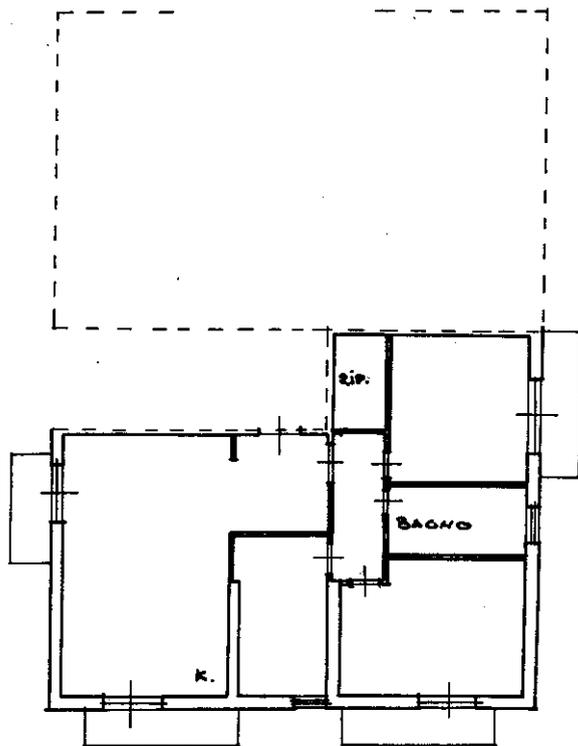
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 535

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO  
ha mt. 2.95



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0119107 del 03/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitanova Marche

Via F.lli Bandiera

civ. 167

Identificativi Catastali:

Sezione: 1

Foglio: 10

Particella: 896

Subalterno: 19

Compilata da:  
Bracalente Livio

Iscritto all'albo:  
Geometri

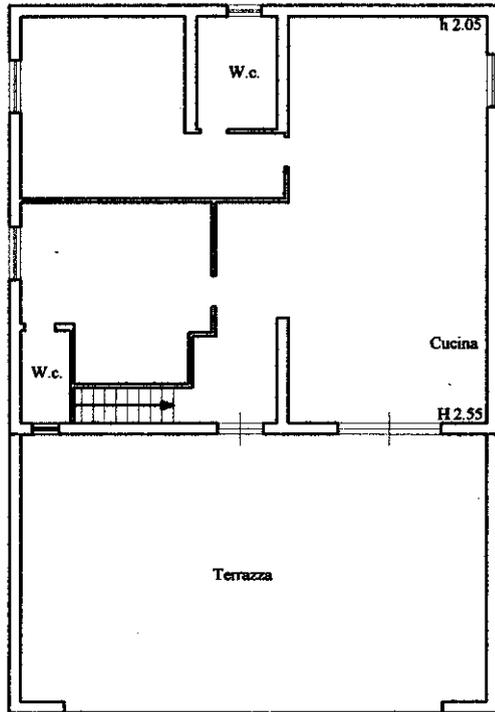
Prov. Macerata

N. 535

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0119107 del 03/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitanova Marche

Via F.lli Bandiera

civ. 167

Identificativi Catastali:

Sezione: 1

Foglio: 10

Particella: 896

Subalterno: 19

Compilata da:  
Bracalente Livio

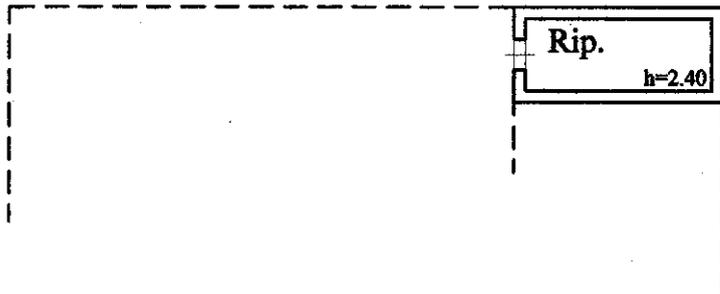
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 535

Scheda n. 2

Scala 1:200



P.S. 1°



Ultima planimetria in atti



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice: C770) Provincia di MACERATA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: 1 Foglio: 10 Particella: 896 Sub.: 11

### INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	1	10	896	11	1		A/3	3	5 vani	Totale: 109 m <sup>2</sup> Totale: estuse aree scoperte**: 106 m <sup>2</sup>	Euro 438,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA FRATELLI BANDIERA n. 167 Piano 3										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. MC0012522 del 10/02/2005				<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>					

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 10 - Particella 896

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	1	10	896	11	1		A/3	3	5 vani		Euro 438,99	VARIAZIONE del 01/02/2005 Pratica n. MC0012509 in atti dal 10/02/2005 COLL. DOCCFA P.161373/03-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9294.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		VIA FRATELLI BANDIERA n. 167 Piano 3										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. MC0012522 del 10/02/2005				<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>					

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 10 - Particella 896

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Data: 05/12/2023 Ora: 10.48.34  
Visura n.: T136045 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	1	10	896	11	1		A/3	3	4,5 vani		Euro 395,09	VARLAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2004 Pratica n. MC0133598 in atti dal 18/12/2004 VARLAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6096/1/2004)
Indirizzo VIA FILI BANDIERA n. 167 Piano 3												
Notifica				Partita			Mod.58					
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	1	10	896	11	1		A/3	3	4,5 vani		Euro 395,09	VARLAZIONE del 18/12/2003 Pratica n. MC0161373 in atti dal 18/12/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5401.1/2003)
Indirizzo VIA FILI BANDIERA n. 167 Piano 3												
Notifica				Partita			Mod.58					
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA VARLAZIONE del 18/12/2003 Pratica n. MC0161373 in atti dal 18/12/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5401.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. 1 Foglio 10 Particella 896 Subaltemo 9; Sez. urb. 1 Foglio 10 Particella 896 Subaltemo 10;



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Data: 05/12/2023 Ora: 10.48.34

Fine

Visura n.: T136045

Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice: C770)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MACERATA Sez. Urb.: 1 Foglio: 10 Particella: 896 Sub.: 12

#### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana <b>1</b> Foglio <b>10</b> Particella <b>896</b> Sub <b>12</b>	Zona Cens. <b>1</b> Micro Zona Categoria <b>A/3</b> Classe <b>3</b> Consistenza <b>5,5 vani</b>	<b>Euro 482,89</b>
Indirizzo <b>VIA FRATELLI BANDIERA n. 167 Piano 3</b>			
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MC0012538 del 10/02/2005	Partita
		Mod.58	
<p style="font-size: small;">Superficie Catastale      Rendita</p> <p style="font-size: small;">Totale: 113 m<sup>2</sup> Total: estuse aree scoperte** : 109 m<sup>2</sup></p> <p style="font-size: small;">Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.</p>			

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 10 - Particella 896

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana <b>1</b> Foglio <b>10</b> Particella <b>896</b> Sub <b>12</b>	Zona Cens. <b>1</b> Micro Zona Categoria <b>A/3</b> Classe <b>3</b> Consistenza <b>5,5 vani</b>	<b>Euro 482,89</b>
Indirizzo <b>VIA FRATELLI BANDIERA n. 167 Piano 3</b>			
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MC0012538 del 10/02/2005	Partita
		Mod.58	
<p style="font-size: small;">Superficie Catastale      Rendita</p> <p style="font-size: small;">VARIAZIONE del 01/02/2005 Pratica n. MC0012512 in atti dal 10/02/2005 COLL. DOCCFA P.161373/03-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9295.1/2005)</p>			

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 10 - Particella 896

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Data: 05/12/2023 Ora: 10.50.19  
Visura n.: T137652 Pag: 2

Segue

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1	10	896	12	1		A/3	3	4,5 vani		Euro 395,09	VARLAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2004 Pratica n. MC0133598 in atti dal 18/12/2004 VARLAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6096/1/2004)
Indirizzo VIA FILI BANDIERA n. 167 Piano 3												
Notifica						Partita			Mod.58			
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1	10	896	12	1		A/3	3	4,5 vani		Euro 395,09	VARLAZIONE del 18/12/2003 Pratica n. MC0161373 in atti dal 18/12/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5401.1/2003)
Indirizzo VIA FILI BANDIERA n. 167 Piano 3												
Notifica						Partita			Mod.58			
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA VARLAZIONE del 18/12/2003 Pratica n. MC0161373 in atti dal 18/12/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5401.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. 1 Foglio 10 Particella 896 Subaltemo 9; Sez. urb. 1 Foglio 10 Particella 896 Subaltemo 10;



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Data: 05/12/2023 Ora: 10.50.19

Fine

Visura n.: T137652

Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Data: 05/12/2023 Ora: 10.51.11  
Visura n.: T138408 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice: C770) Provincia di MACERATA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: 1 Foglio: 10 Particella: 896 Sub.: 19

### INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

### Unità immobiliare dal 03/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	1	10	896	19	1		A/3	3	5,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2007 Pratica n. MC0207272 in atti dal 03/08/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5937.1/2007)
Indirizzo		VIA FRATELLI BANDIERA n. 167 Piano S1-3 - 4										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MC0101832 del 29/05/2009										
Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 10 - Particella 896

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1	10	896	19	1		A/3	3	4,5 vani		Euro 395,09	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/04/2007 Pratica n. MC0119107 in atti dal 03/04/2007 IN CORSO DI DEFINIZIONE-ABITAZIONE (n. 2664.1/2007)
Indirizzo		VIA FILII BANDIERA n. 167 Piano S1-3 - 4										
Notifica		Partita										
		Mod.58										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Data: 05/12/2023 Ora: 10.51.11  
Visura n.: T138408 Pag: 2

Segue

Annatazioni	-classamento e rendita proposti (dm 701/94)
-------------	---

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1		10	896	13			F/4					(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA												
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/04/2007 Pratica n. MC0119107 in atti dal 03/04/2007 IN CORSO DI DEFINIZIONE-ABITAZIONE (n. 2664.1/2007)												

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DIRITTI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		10	896	13			F/4					VARIAZIONE del 18/12/2003 Pratica n. MC0161373 in atti dal 18/12/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5401.1/2003)
Indirizzo VIA.FRATELLI BANDIERA n. 167 Piano SI-3 - 4												
Notifica Partita Mod.58												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI			
N.	CODICE FISCALE							
1								(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 03/04/2007
DATI DERIVANTI DA								
VARIAZIONE del 18/12/2003 Pratica n. MC0161373 in atti dal 18/12/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5401.1/2003)								

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. 1 Foglio 10 Particella 896 Subalterno 9; Sez. urb. 1 Foglio 10 Particella 896 Subalterno 10;



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Data: 05/12/2023 Ora: 10.51.11

Visura n.: T138408

Pag: 3

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.