



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
 PROVINCIA DI MACERATA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
 per essere autorizzato a costruire un edificio d'abitazione
 in questo Comune al mapp. N. [redacted] in Via **F. Bandiera**

Visti i disegni allegati alla domanda stessa,

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 19/6/1968 ;

Visto il riferimento del tecnico Comunale in data 19/6/1968 ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 21/6/1968 ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali ;

Visto il Capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato ;

Vista la legge comunale e Provinciale ;

Visto il c. c. libro terzo proprietà edilizia ;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927 n. 530 ;

Visto il progetto presentato che prevede la consistenza del nuovo edificio di piani quattro più soffitta per complessivi vani ventotto ed accessori undici.

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [redacted]
 per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

1. - Che stano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi ;
2. - Che non vengano ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e vengano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed evitati, quando è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalle esecuzioni di tali opere ;

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 387

presentata da i *Sigg.* [redacted]

residenti in *Civitanova Marche, via Molino n° 7*

DOMANDA DI COSTRUZIONE	
Presentata	Data <i>17. 2. 1968</i> Prot. N. <i>3789</i>
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data <i>21. 6. 1968</i> N. _____
Passata all'Ufficio Tecnico Comunale	Data <i>19. 6. 1968</i> Prot. N. _____
Sottoposta alla Commissione Edilizia	Data <i>19. 6. 1968</i> Prot. N. _____
Rilasciata autorizzazione	Data <i>1 LUG 1968</i> N. <i>3789</i>
DOMANDA DI ABITABILITÀ	
Presentata	Data _____ Prot. N. _____
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data _____ Prot. N. _____
Rilasciata autorizzazione	Data _____ N. _____
DENUNCIA all'UFFICIO IMPDSTE CONSUMO sui materiali da costruzione	
	Data di presentazione _____
PAGAMENTO IMPOSTA CONSUMO	
Versamento 1/3 delle preventivate	Importo L. [redacted] Bolletta N. _____ data _____ Emessa reversale N. _____ in data _____ L. [redacted]
Pagamento a saldo ammontare liquidato	Importo L. [redacted] Bolletta N. _____ data _____ Emessa reversale N. _____ in data _____ L. [redacted]
Spedito Mod. 39 } al Catasto Erariale , Urbano	Data _____ Prot. N. _____
	Data _____ Prot. N. _____
Impiegato incaricato delle operazioni	Firma: _____

Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13b407466706df4139010b54d9577c

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI



68

p. h e soff. V. 28. all. M

Addi 19

All' Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di

CIVITANOVA MARCHE

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
a protocollo

3789
17 FEB. 1968

OGGETTO: Denuncia di Opere Edili

I sottoscritti presento per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto di fabbricato per civili abitazioni

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>edonuzica</u>
Ubicazione della costruzione	Mappale N. sito in <u>via Fratelli Bandiera</u> Civ. N.
Proprietari della costruzione	Signor <u>[redacted]</u> domiciliati in <u>Civ. Marche via Molino</u> Civ. N. <u>7</u>
Progettista delle opere	(1) <u>Geometra Rosati Nicola</u> residente in <u>Potenza Picena</u> Civ. N.
Esecutore dei lavori	<u>[redacted]</u> residente in Civ. N.
Direttore dei lavori	(1) <u>Geom. Rosati Nicola</u> residente in Civ. N.
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in <u>triplice</u> copia - Tavole N. <u>1</u> b)

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile, ecc.

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

1) Caratteristiche della zona:
 Centrale - Residenziale - Artigianale - Industriale
 Agricola - Intensiva - Semintensiva - Estensiva
 (Cancellare le ditte che non interessano)

2) Caratteristiche dell'area:

Lunghezza del lotto sul fronte stradale m. 27,00
 Profondità del lotto m. 30,00
 Superficie complessiva del lotto mq. 790,00
 Larghezza della strada principale m. 9,00
 Area di pertinenza dell'edificio mq. 660,00

3) Caratteristiche dell'edificio principale:

Superficie coperta mq. 225,70 Piani N. 4
 Altezza minima m. 14,00
 , massima m. 16,00
 , media fuori terra m. _____
 Volume di fabbricazione m.c. 3.400
 Densità di fabbricazione mc. _____ /mq.

4) Caratteristiche dell'edificio accessorio:

Superficie coperta mq. _____
 Rapporto con la superficie del lotto _____
 Altezza m. _____

5) Distacchi:

Dalla strada m. 3,00
 Laterali m. 6,00
 Tra fabbricati m. _____
 Posteriore m. 8,50

6) Altre notizie:

6) Caratteristiche delle strutture dell'edificio principale:

Fondazioni: _____
 Natura del terreno argillosa
 Profondità media del piano di posa m. 2,00
 Tipo fondo continuo
 Isolamento che verrà usato bitume
 Strutture portanti verticali murature in
mattoni pieni
 Strutture portanti orizzontali solai prefabbricati
 Copertura solai impermeabilizzati
 Paramenti dei prospetti intonaco e listelli
 Scale piena di Tronari
 Pavimenti moquette aaxoo
 Infissi legno
 Altre rifiniture _____
 Scario acque chiare fino Sanhoff
 , , lorde _____
 Fornitura acqua potabile pozzo artiano
 7) Accessori per case rurali:
 Concincaia: _____
 superficie mq. _____
 ubicazione rispetto all'alloggio _____
 distanza dall'alloggio m. _____
 Porciada: _____
 ubicazione rispetto all'alloggio _____
 distanza dall'alloggio m. _____

Repartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

P I A N I	Altezza m.	Vani comp.	Stanze N.	Latrine N.	Bagni N.	Lavatoi N.	IMPIANTI INSTALLATI (Indicare sì o no)			NOTE
							Luci	Acque	Baracche	
Continuo										
Piano terreno	3,80	6								
Primo piano	3,00	10	8		2					
Secondo piano	3,00	10	8		2					
Terzo piano	3,00	10	8		2					
Quarto piano	2,00									
Quinto piano										
Sesto piano										
Settimo piano										
Otavo piano										
Alto										
Super-attico										
Soffitto										
Accessori										
Totale vani N. <u>36</u>			Totale stanze N. <u>24</u>							
APPARTAMENTI: N. <u>6</u> da <u>5</u> locali			N. _____ da _____ locali							
N. _____ da _____ locali			N. _____ da _____ locali							

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizio e d'igiene, anche nei riguardi della proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte ai terzi con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. Rosati Nicola
Cristoforo Marela residente in via C. Battisti n. 100/e

Cristoforo Marela il _____

Firma del progettista _____

FIRMA DEL PROPRIETARIO

Firma del direttore dei lavori _____



Firma dell'esecutore dei lavori _____



NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca, o su tela di superficie non maggiore di 1 mq. piegati nelle dimensioni di 0,20 x 0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro: tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000, ove siano identiche oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze, nonché delle distanze dai strade, confini, fabbricati.

Con ogni numerazione si dovranno indicare specialmente:

a) Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni angolo piano;

b) Le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;

c) Tutte le dimensioni planimetriche sia delle strutture che dei locali, dei cortili, ecc., ecc.

Allegare il progetto di facciata in pianta 1/100 con la indicazione dei dettagli relativi alle immissioni nella fogna pubblica.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Passata all'Ufficiale Sanitario

Data

Prot. N.

Parere motivato dall'Ufficiale Sanitario

Nulla osta
L' UFFICIALE SANITARIO
(Dott. Domenico Marinelli)

Passata all' Ufficio Tecnico

Data

21-6-1968

Prot. N.

Parere motivato dell' Ufficio Tecnico Comunale

19 6.68

Confessione di R.E.

Traversi

GEOM. E. TRAVASI

Pratica mancante della firma di Tecnico competente.
PRESCRIZIONE GARAGES
GIUSTA LEGGE 6.8.1967 n. 765
OPERA SOGGETTA AL PAGAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER STRADE-FOGNE-ILLUMINAZIONE.

Il rilascio del n. o. è subordinato alla comunicazione da parte della Prefettura di avvenuta denuncia delle opere ai sensi dell'art. 4 del R.D. 16/11/1939 N° 2229

Seduta del 19 GIU. 1968

PARERE FAVOREVOLE a condizione

che gli sporti pertinenti il piano attico vengano eliminati

Sunto del Parere della Commissione Edilizia

[Handwritten signatures and initials]

Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13b407466706df4f39010b64d9577fc



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Provincia di Macerata

Premesso:

- che è stata presentata da parte dei sigg. [redacted]

[redacted] stanza corredata dai prescritti elaborati tecnici, intesa ad ottenere il prescritto nulla osta per la edificazione di un edificio di civile abitazione su area di proprietà degli stessi, in Via Manzoni distinta al catasto foglio [redacted] part. [redacted] della superficie complessiva di mq. [redacted]

- considerato che detto suolo, da utilizzarsi a scopo edificatorio è ubicato in zona di completamento urbano, priva di ogni opera di urbanizzazione primaria e di ogni altro impianto pubblico;

- Atteso che pertanto l'edificio, la cui costruzione è da intraprendere e da ultimare, dovrebbe essere preceduto dalla costruzione, a cura e spese dell'interessato, delle opere di urbanizzazione primaria secondo quanto previsto dall'art. 10 della legge 6/8/1967 N. 765;

- Ravvisata però la necessità di assumere la costruzione di tutte dette opere a cura del Comune onde dare alle stesse un assetto uniforme ed una struttura secondo il progetto all'uopo elaborato dall'ufficio tecnico comunale;

- Ritenuto pertanto di dover adottare le opportune cautele per l'osservanza da parte degli interessati delle obbligazioni cui dovranno adempiere;

Tutto ciò premesso, fra il Comune di Civitanova Marche, nella persona del Sindaco avv. Aldo Gatti ed i sigg. [redacted]

[redacted] residenti

e Civitanova Marche Via Molino n. 7, si conviene e si stipula quanto appresso:

il Comune di Civitanova Marche rilascia al su menzionato sigg. [redacted] il nulla osta a costruire in conformità delle prescrizioni stabilite sulla apposita licenza edilizia;

I sigg. [redacted] e i loro aventi causa si obbligano, per patto speciale a contribuire per la propria quota parte, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (strade e impianto illuminazione) che il Comune eseguirà in prosieguo di tempo per una somma valutata a £. 1.190.000 (mc. 3400x350).

A garanzia dell'esatta e piena osservanza di quanto sopra i sigg. [redacted] versano su

apposito fondo presso la tesoreria comunale una prima

rata di £. 120.000 a titolo di anticipo e si impegna

no a versare la restante somma di £. 1.070.000 a rate successive con saldo entro e non oltre il rilascio del certificato di abitabilità

Il rilascio di detto certificato è condizionato al pagamento del saldo relativo alla somma pertinente la quota spese opere di urbanizzazione primaria di pertinenza dei sigg. [redacted]

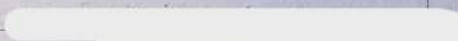
A garanzia di tale rateizzazione i sigg. [redacted] rilasciano polizza fidejussoria (banca o assicurativa) sull'importo pari alla differenza fra la somma totale e la somma relativa alla prima rata.


I sigg. [redacted] si impegnano sotto la loro responsabilità a rendere edotti i loro aventi causa a qualsiasi titolo della esistenza di questo patto e di imporre ai medesimi la stessa osservanza di quanto convenuto.

Gli stessi si impegnano a cedere gratuitamente al Comune di Civitanova Marche le aree occorrenti per la realizzazione dei manufatti stradali e degli altri servizi di primaria urbanizzazione.

Gli obblighi derivanti dai sigg. [redacted] per effetto della presente convenzione si intendono assunti per i loro aventi causa e dovranno essere trasferiti, in caso di vendita dell'immobile

bile o di successione ai successivi proprietari su
bentranti.

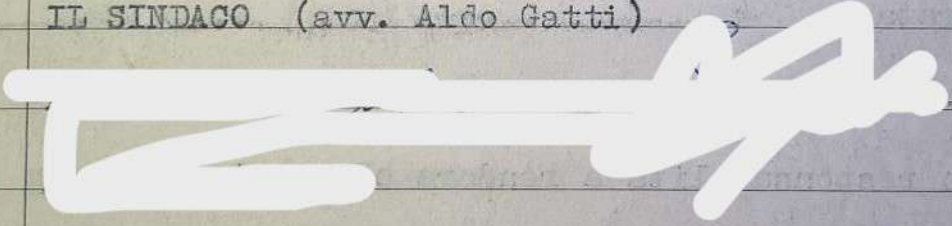
Le eventuali spese che il comune dovrà sostenere
per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni
della presente convenzione e alla conseguente azione
giudiziale o stragiudiziale, e per gli altri eventua
li futuri oneri fiscali, sono esse da questo momen
to assunte a carico dei sigg. 

 e dei loro aventi causa.

Letto, firmato e sottoscritto.

Civitanova Marche, 15/11/1968

IL SINDACO (avv. Aldo Gatti)



* PROGETTO di UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN VIA
ELLI BANDIERA PER CONTO DE
RESIDENTI in CIVITANOVA, VIA MOLINO

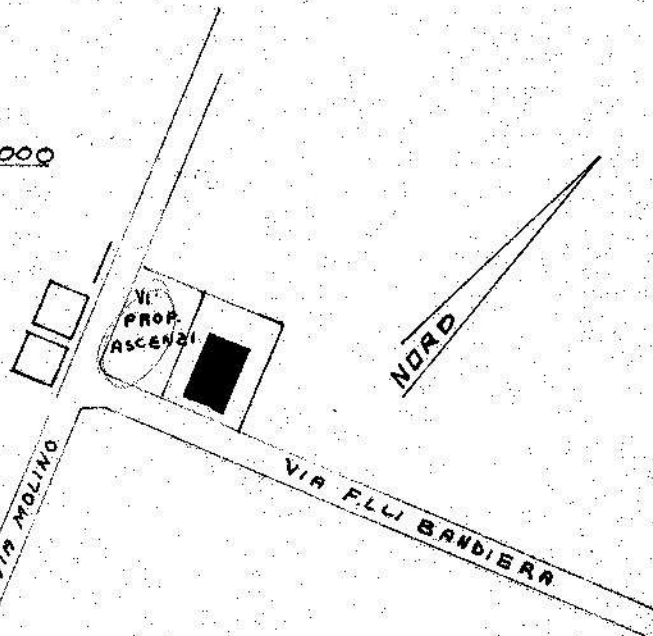


Il tecnico *Geom. Rosati Nicola*

I Signori Proprietari

* scala disegni 1:100

* ubicazione scala 1:2000

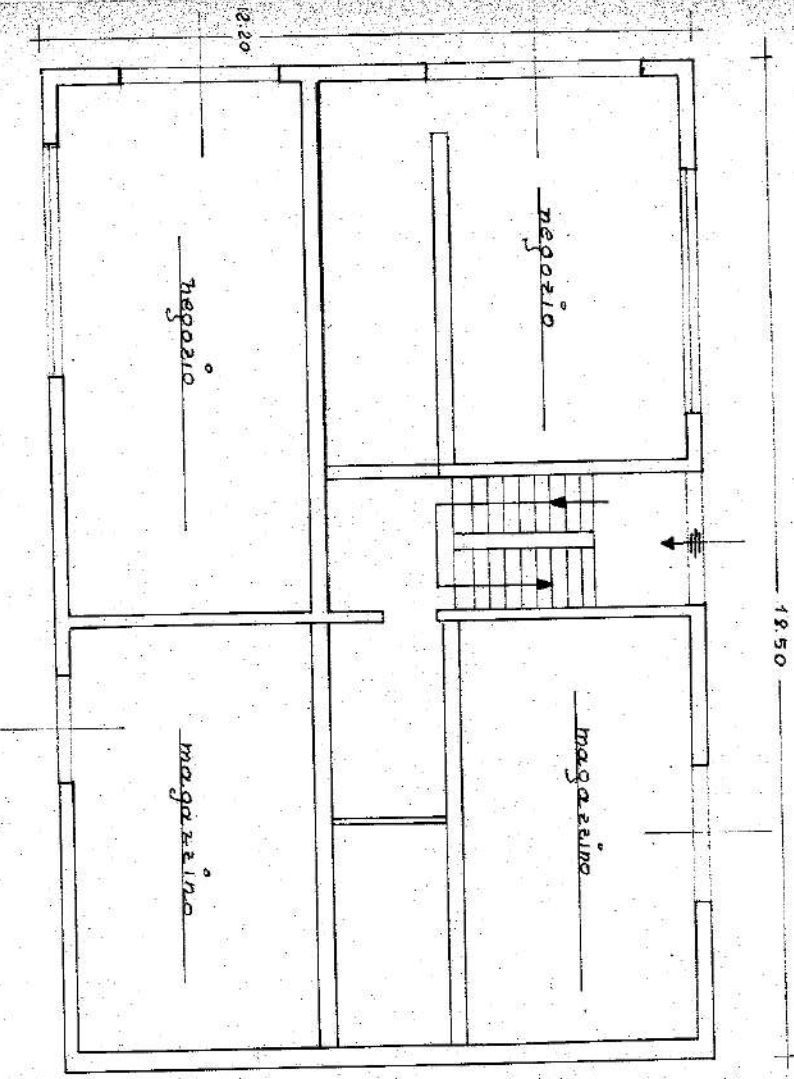


PARERE
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
PARERE FAVOREVOLE a condizioni

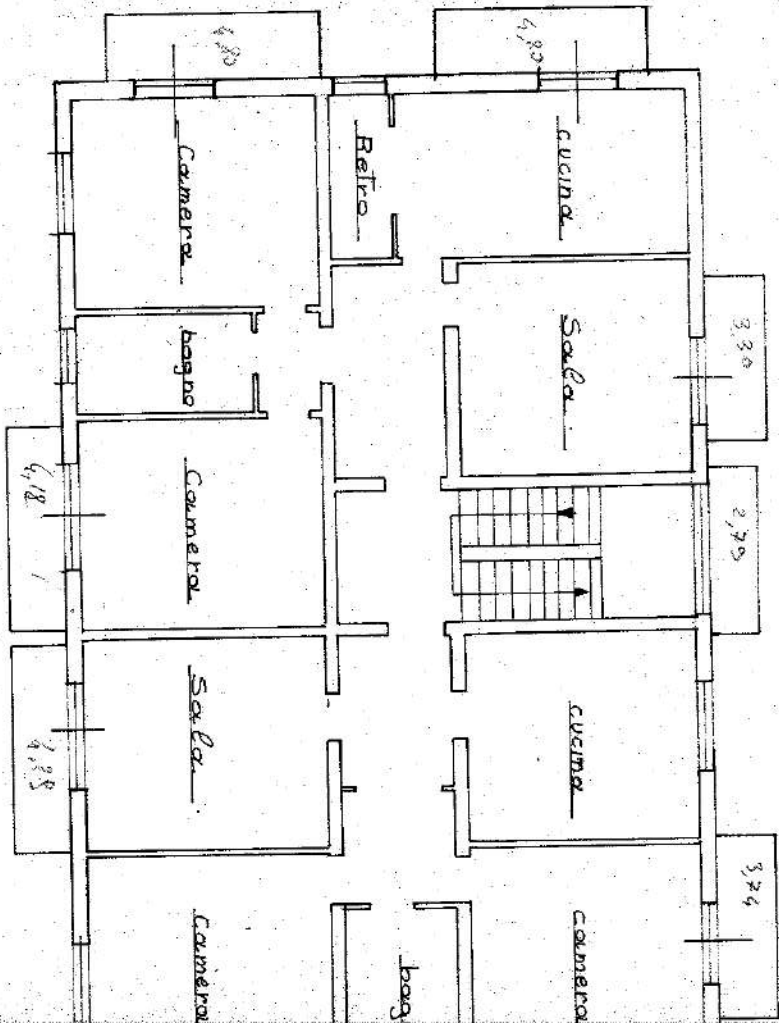
SEDUTA DEL 19 GIU. 1968

MEMBRI

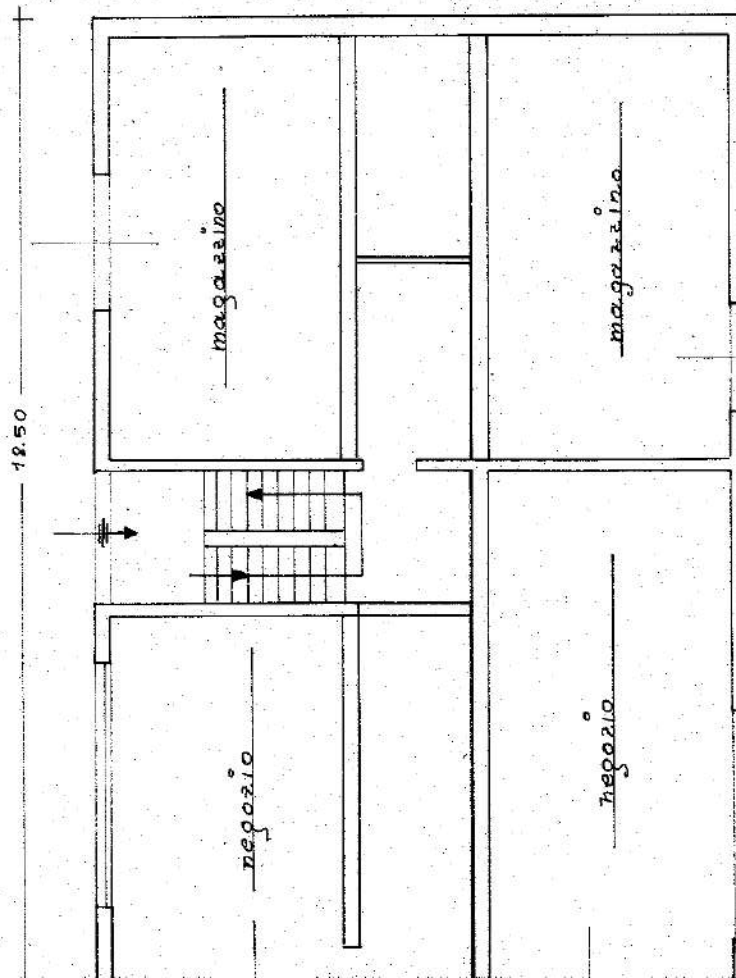
[Handwritten signatures of the commission members]



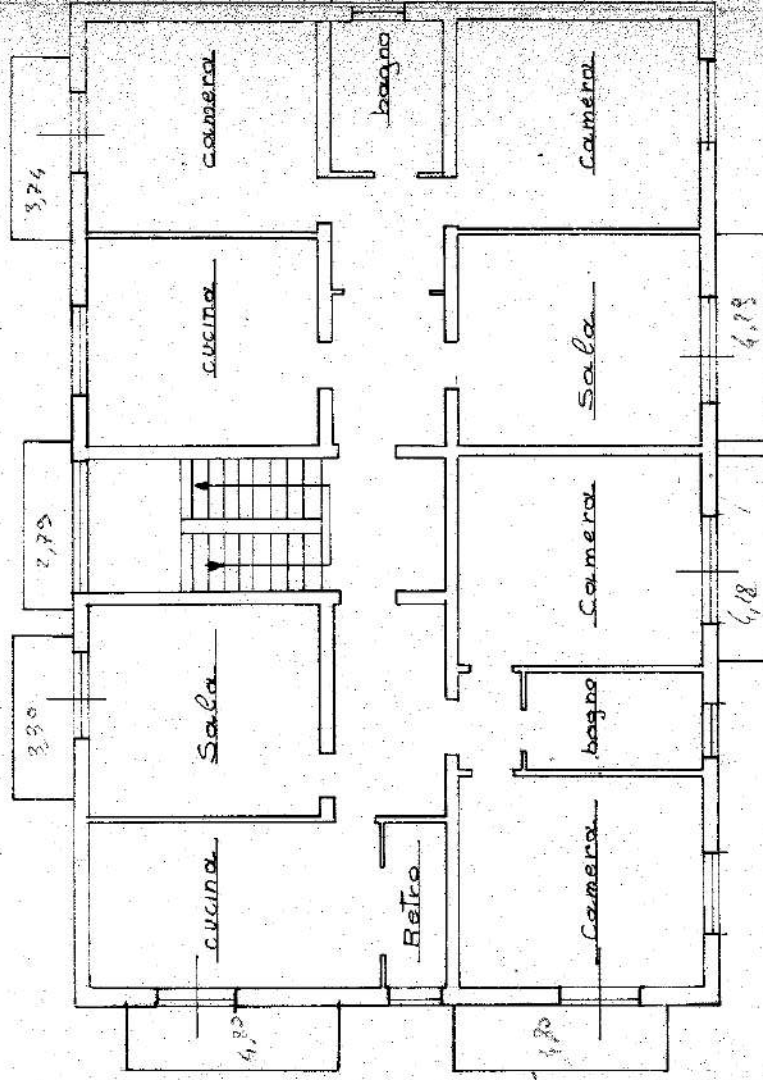
* PIANTE PIENO TERRA



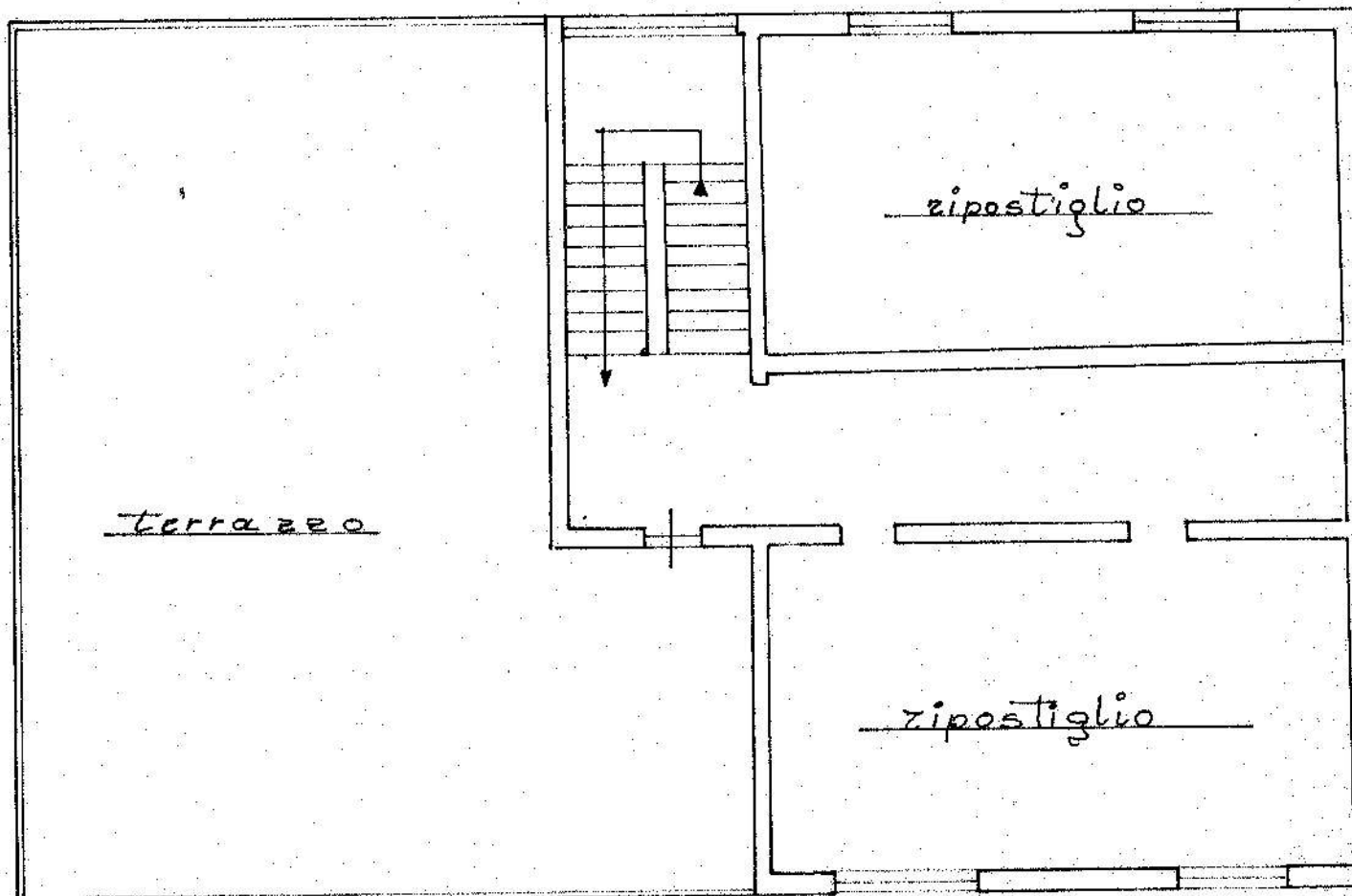
* PIANTE PIENO TIPO



* PIANTE PIANO TERRA

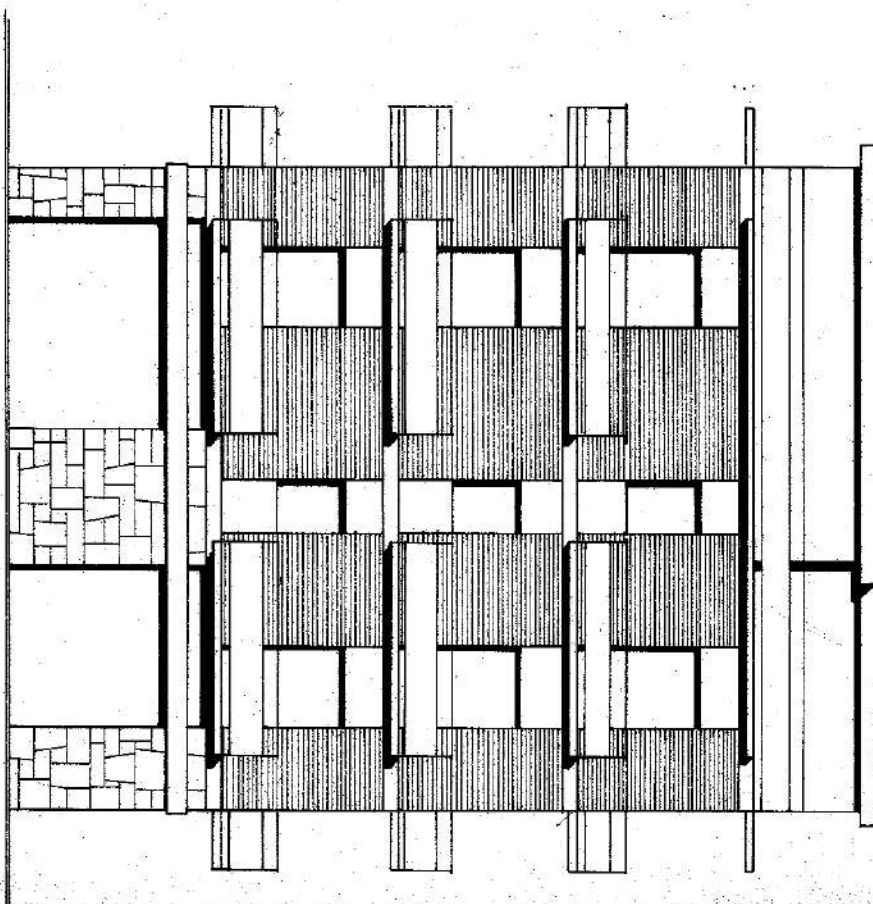


* PIANTE PIANO TIPO

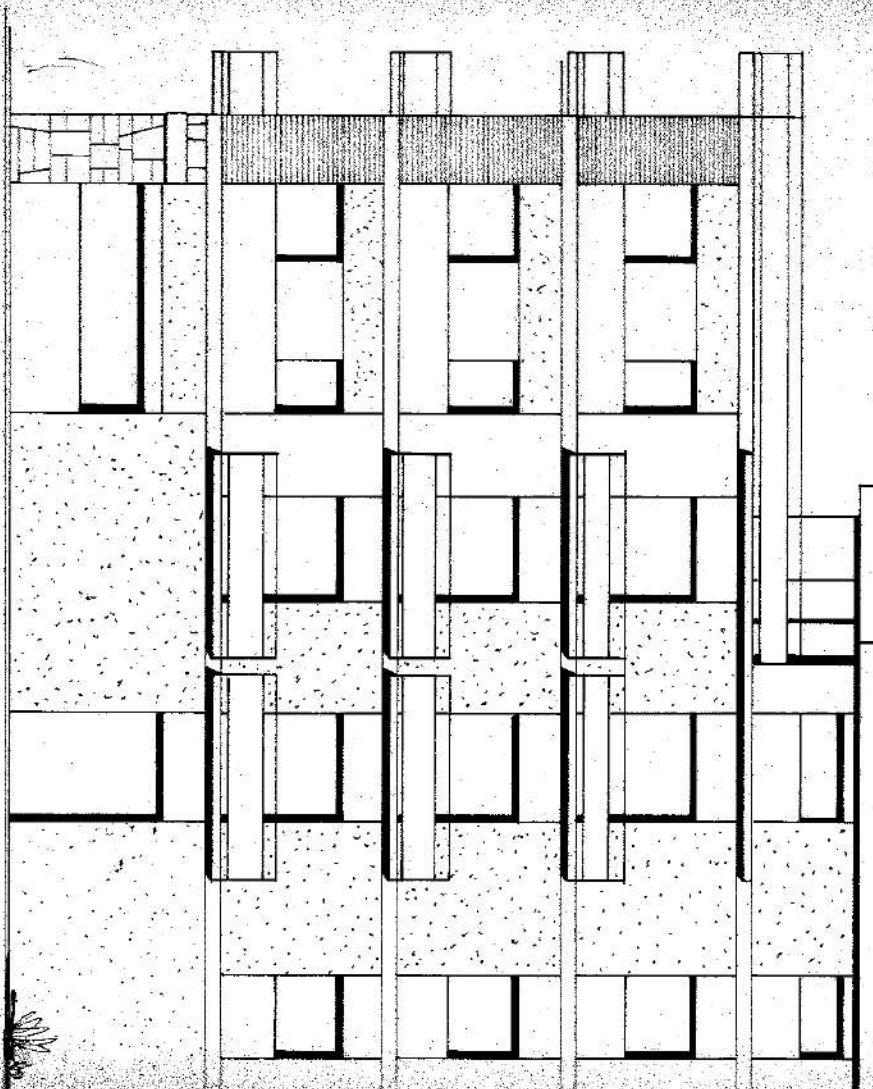


* pianta SOFFITTO

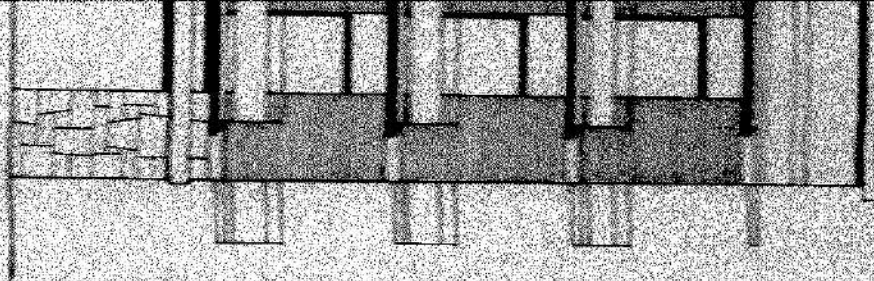




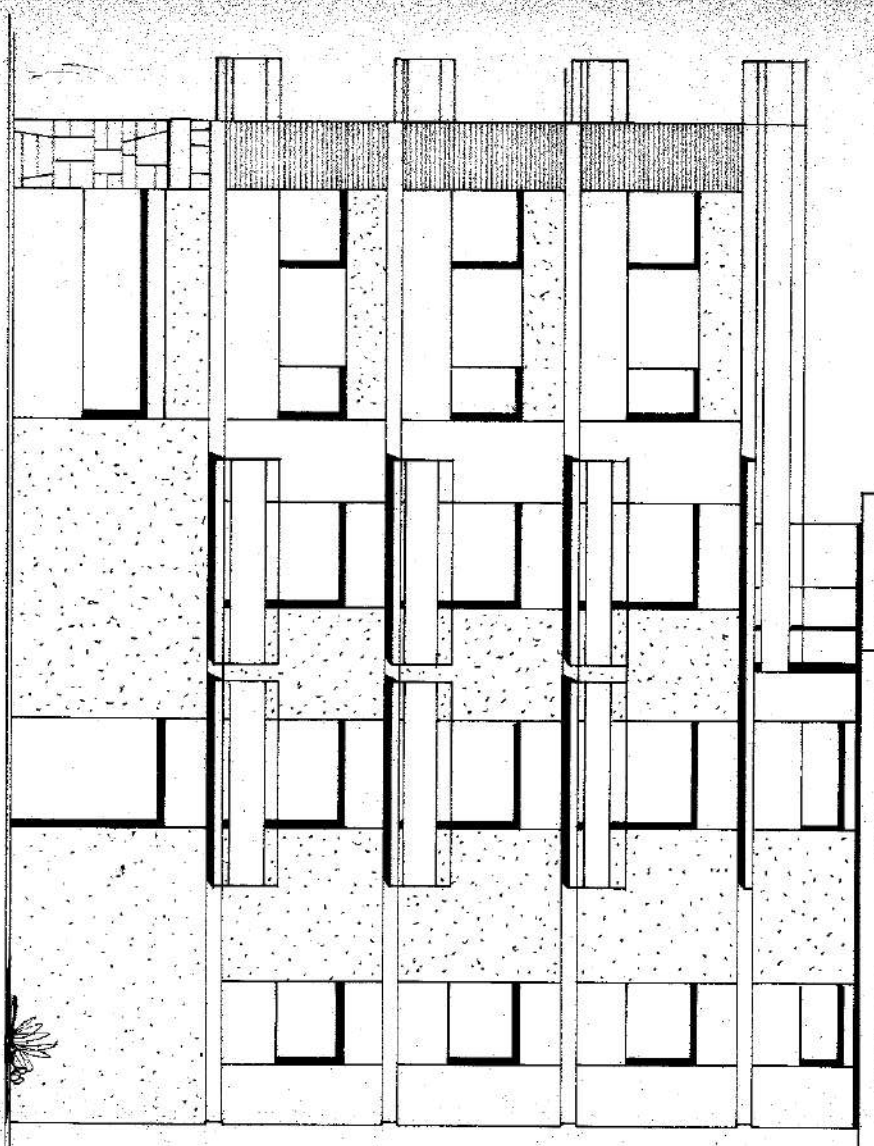
* PROSPETTO SUD



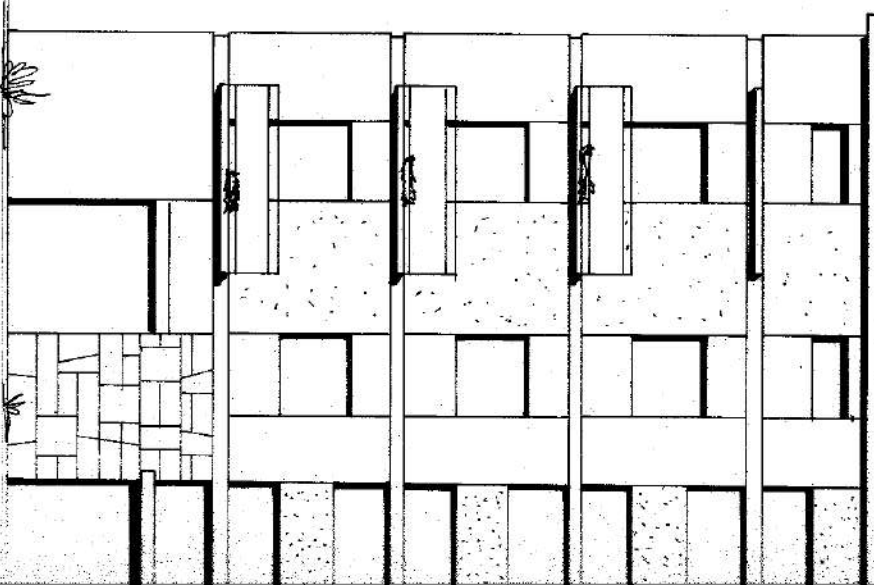
* PROSPETTO EST



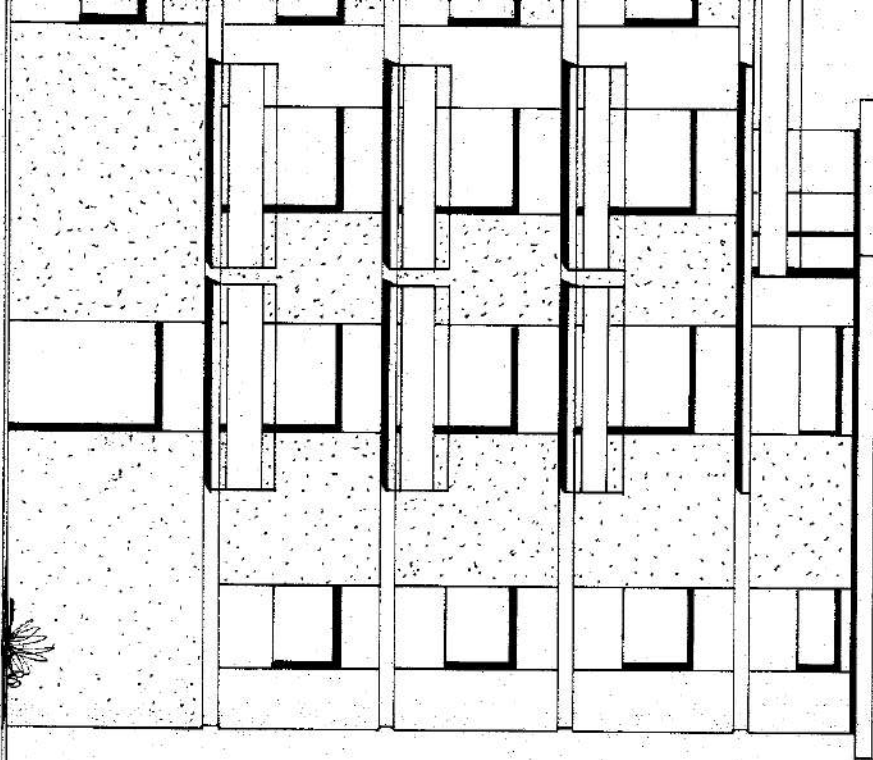
SUB



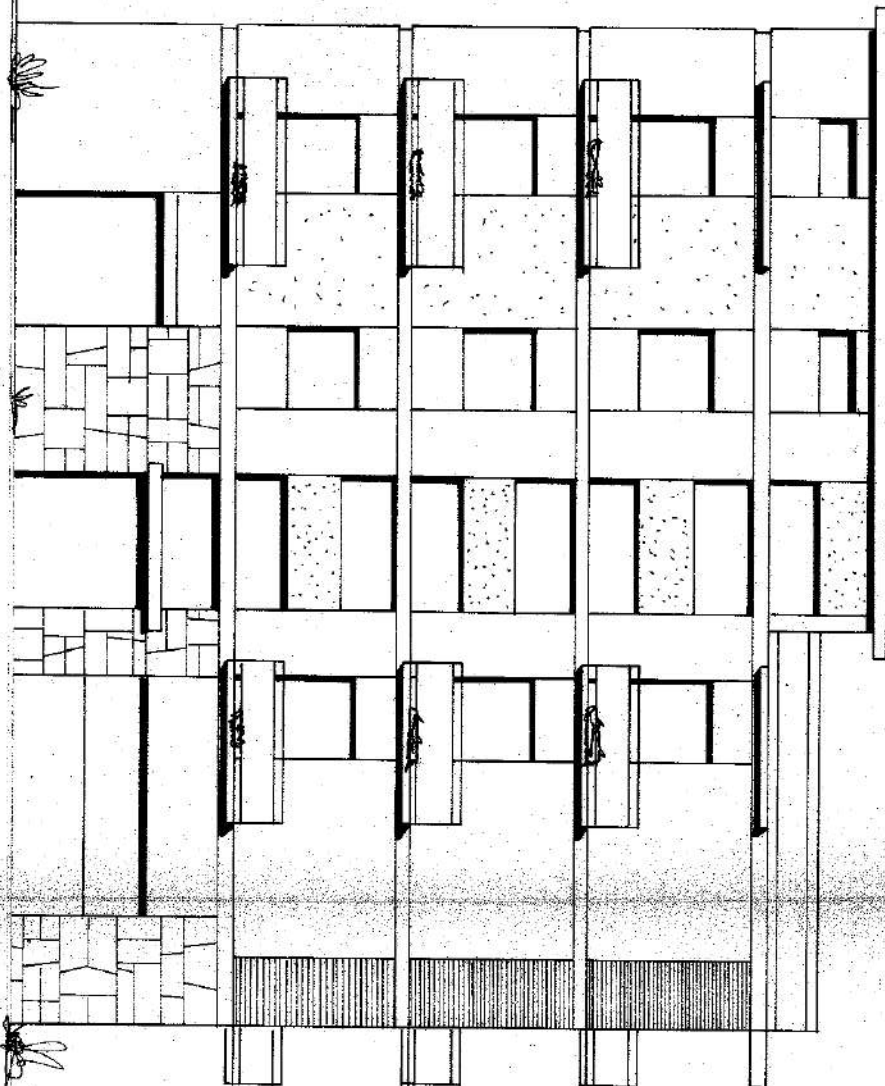
* PROSPETTO EST



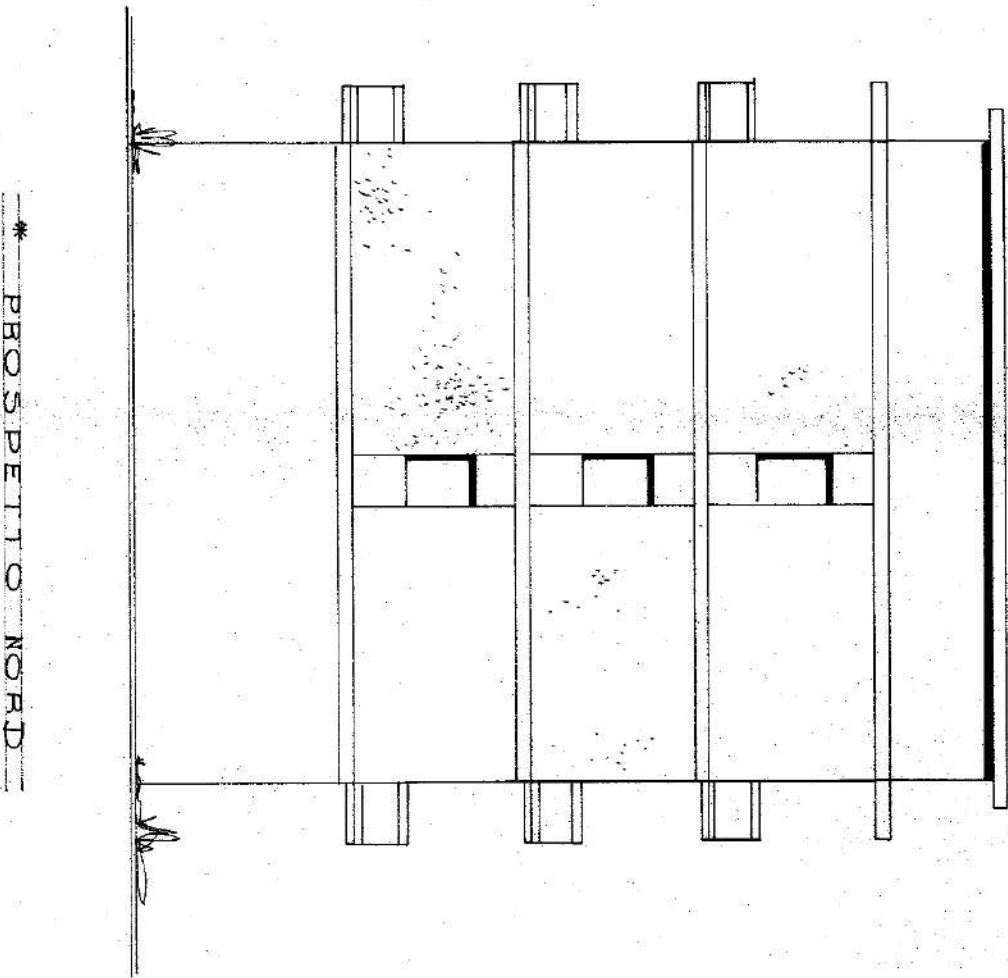
* PROSPETTO



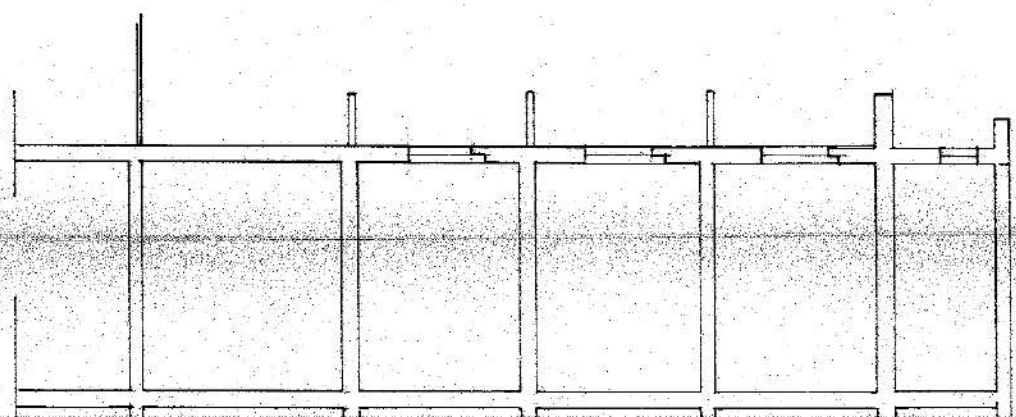
* PROSPETTO EST *



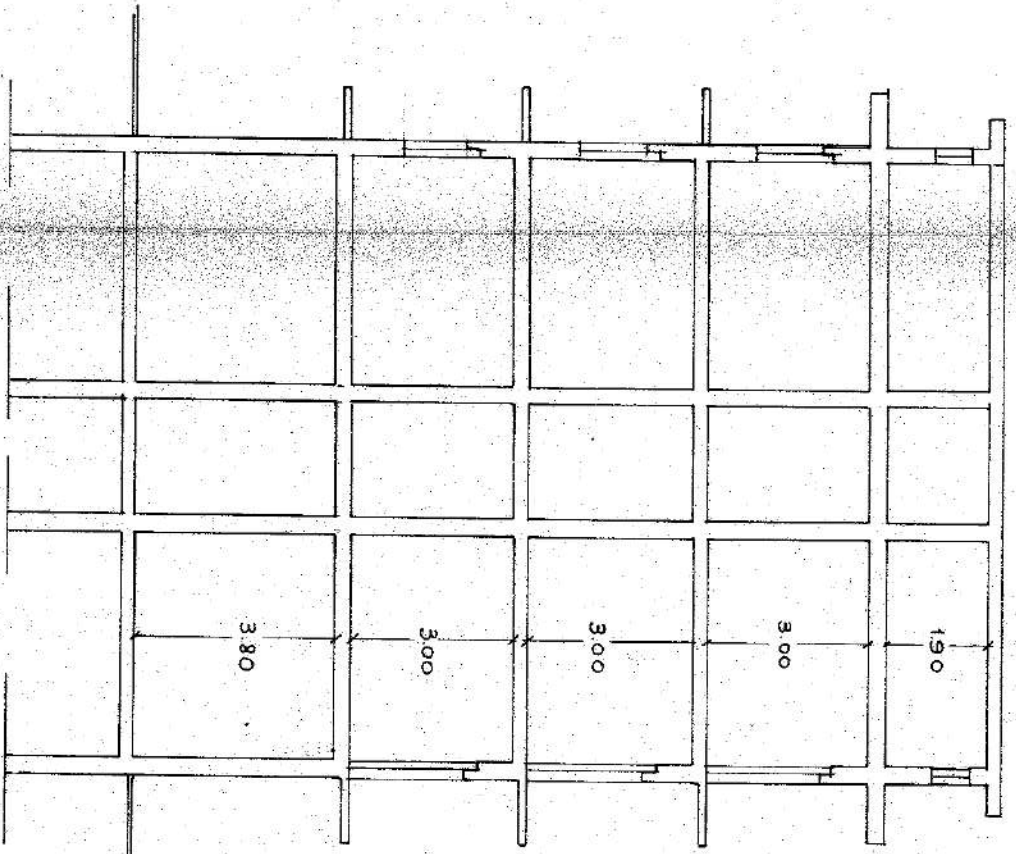
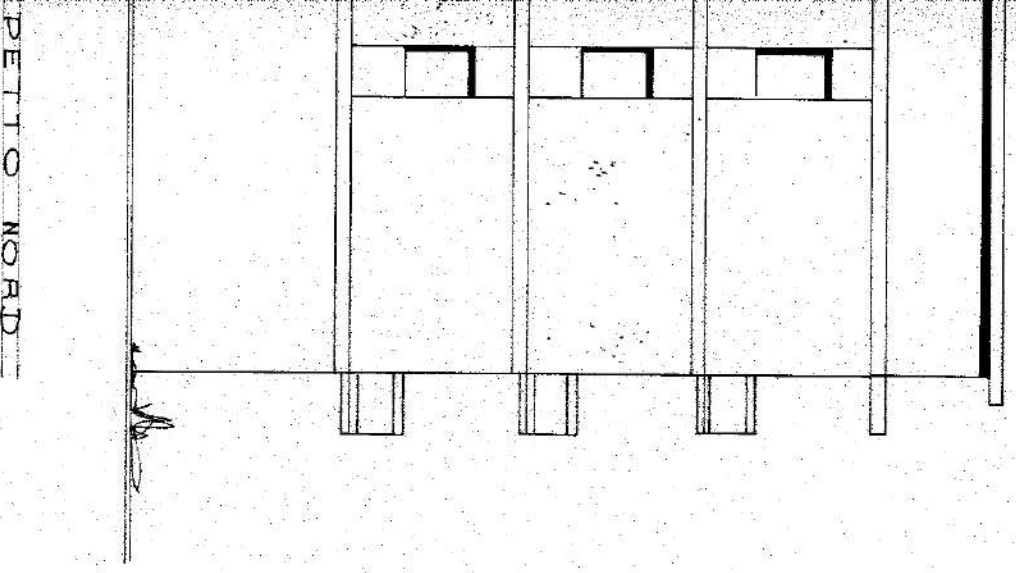
* PROSPETTO OVEST *



* PROSPETTO NORD

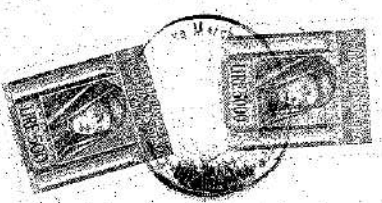
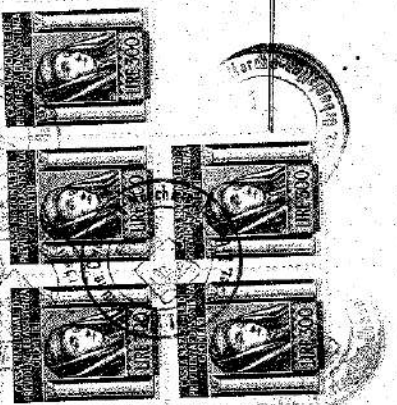


SEZ



PETTO NORD

SEZIONE in A-B





Prot. n. 25004

Pratica n. 387/68

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
(Provincia di Macerata)

CONCESSIONE PER ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

- Vista la domanda dei Signori [redacted] intesa ad ottenere la concessione edilizia PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO D'ABITAZIONE, oggetto di concessione n. 3789 del 01.07.1968 in Via F.lli Bandiera di questo Comune;
- Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere espresso dalla C.E.C. in data 03.11.1999
- Visto il parere motivato dall'U.T.C. in data 03.11.1999
- Visto il parere del Servizio Sanitario della USL in data ==
- Visti i regolamenti comunali di Edilizia, igiene, Polizia locale e del Decreto Legislativo 285/92.
- Visto il Capo IV, del titolo II della Legge 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge Comunale e Provinciale;
- Vista la legge n. 10 del 28.1.1977;
- Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modificazioni;
- Visto il C.C. libro terzo di proprietà edilizia;
- Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14.4.1927, n.530 e successive modificazioni;
- Visto l'art. 6 comma 2° lettera F) della legge 15.05.1997 n. 127;
- Visto il progetto presentato che prevede il completamento dei lavori di costruzione del fabbricato d'abitazione di cui sopra, consistenti: posa in opera di pavimenti e rivestimenti; impianti; infissi interni; intonaco esterno e la sistemazione esterna ecc...;
- Vista la documentazione relativa alla proprietà o godimento dell'area;
- Vista la specifica destinazione dell'area edificatoria pertinente il fabbricato;
- P.R.G.: ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO C1;





COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

rilascia

CONCESSIONE

Il Sigg.ri [redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) che siano salvi, riservati, e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) In tutti i cantieri di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile in cui siano indicati:
 - a) nome e cognome del titolare della concessione ed eventualmente, dell'Amministrazione Pubblica interessata ai lavori;
 - b) nome, cognome e titolo professionale del progettista e del Direttore dei lavori;
 - c) generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta;
 - d) nome, cognome e qualifica dell'assistente;
 - e) indicazione del numero e della data della concessione edilizia o dell'autorizzazione;
 - f) apposizione di cartello con vista d'insieme dell'opera prospettica colorata, per opere consistenti oltre 3.000 mc. (tre mila);
 - g) nome dell'installatore degli impianti (elettrico, riscaldamento ecc.) e qualora sia previsto il progetto il nome del progettista degli impianti.Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere recintato ed organizzato con segnalazione di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luce rosse), dispositivi rinfrangenti ed integrazioni di illuminazione stradale messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile. La recinzione deve rispettare il pubblico decoro. Il cantiere deve avere porte apribili verso l'interno, munite di serrature o catenacci, che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori.
- 3) che per eventuali occupazioni di aree stradali si ottenga speciali autorizzazioni dall'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o, anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) che il costruttore, se nel manomettere il suolo pubblico dovesse incontrare manufatti per pubblico servizio, deve usare ogni cautela per non danneggiarli, e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti di competenza, al Comune, per i conseguenti provvedimenti;
- 5) che almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori venga richiesto con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, all'Ufficio



- 6) che il costruttore, prima di iniziare i lavori, denunci alla Regione Marche Servizio Decentrato Opere Pubbliche e del Suolo di Macerata, le opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della L. 5/11/1971 n. 1086 e Legge 2/2/1974 n.64, con avvertenza che non sarà rilasciata l'abitabilità, se non verrà prodotto il certificato di collaudo, con relativa attestazione dell'Ufficio predetto.
- 7) che tutti gli scarichi delle acque nere debbono essere convogliati all'innesto della fognatura per acque nere, previa specifica autorizzazione, in mancanza gli scarichi stessi possono essere smaltiti sul suolo previo trattamento in fossa settica tipo "IMHOFF" seguita da pozzo perdente o a stagno da vuotarsi periodicamente. Detti bacini o pozzi debbono essere ubicate su aree in proprietà e che vengano rispettate le norme per la tutela delle acque dall'inquinamento ai sensi della Legge 10/05/1976 n. 319;
- 8) che le acque pluviali convogliate nei canali di gronda e relativi discendenti scarichino direttamente sulla cunetta stradale, previo interrimento della parte interessante il marciapiède e relativo ripristino dello stesso;
- 9) che sia eseguita, prima della richiesta di abitabilità, la recinzione, previa presentazione del relativo disegno;
- 10) che, giusto quanto prescritto dalla Legge n.122/89, nelle nuove costruzioni o ricostruzioni debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 (dieci) metri cubi di costruzione nel fabbricato o nell'area di pertinenza dello stesso. Deve essere garantito in ogni caso un posto macchina per ogni alloggio. Il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla presentazione di vincolo notarile trascritto delle aree o porzione di immobile destinati a garages;
- 11) i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione e gli stessi debbono essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- 12) che giusto quanto disposto dall'art.III.2.5 delle norme di attuazione del P.R.G., vengano messi a dimora nelle aree libere del lotto, minimo due alberi, di altezza non inferiore a ml. 3,00 (tre) ogni 100 (cento) metri quadrati di area libera;
- 13) il rilascio della presente concessione è subordinato alla presentazione di vincolo notarile trascritto dell'area a disposizione del fabbricato nonché della destinazione dello stesso;
- 14) che vengano rispettate le disposizioni della Legge 46/90 e 10/91 in materia di sicurezza degli impianti e di risparmio energetico.
- 15) ALLE STESSSE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE ORIGINARIA;

In ogni caso la presente concessione è subordinata alla stretta osservanza di tutte le norme della L. n.10 del 28.1.1977, e n.47 del 2.1985 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'Amministrazione Comunale si riserva di applicare tasse speciali ed eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere autorizzate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di Legge e di regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia.

Inoltre, e presente si allegano in restituzione vistati, esemplari dei disegni autorizzati che dovranno essere depositati nel cantiere di lavori ed autorizzati ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, in conformità alla presente ed a tutti gli elaborati progettuali vistati dall'Ufficio del Genio Civile di Materata (art.5 L.5.11.1971 n.1086).

Macerata Marche, li 08 Novembre 1999

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Dr. Arch. Roberto Giannoni)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di conformarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Macerata Marche li, ... 28. 01. 2000 ...

IL CONCESSIONARIO

Per ricezione ed accettazione delle prescrizioni su riportate

L'intestatario

L'incaricato al rilascio

Comune Civitanova Marche
- 8 SET. 1999
Prot. N° 25004

Alex Vch



AL SINDACO DEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Oggetto: Rinnovo Concessione Edilizia n°3789 del
01/07/1968 (prat.ed. n°387/1968) per
Completamento lavori

387/68

I sottoscritti:

[Redacted]

e residente a Civitanova Marche in via F.lli
Bandiera n°173 (C.F. [Redacted]);

[Redacted]

e residente a Civitanova Marche in via F.lli
Bandiera n°171 (C.F. [Redacted])

COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA DEL
0 5 NOV 99

C H I E D O N O

PARERE:
PARERE FAVOREVOLE

alla S.V. il Rinnovo della Conc.Ed. n°3789 del
01/07/1968 (prat.ed. n°387/1968) per completamento
lavori di un edificio sito a Civitanova Marche
in via F.lli Bandiera n°167.

[Signature]

Si allega alla presente:

- relazione tecnica
- documentazione fotografica

redatti dal Dott.Arch. Piero Gismondi con studio a
Civitanova Marche in via Martiri di Belfiore n°171
(C.F.: GSM PRI 57L25 C770S).

Certi di un sollecito riscontro della presente
porgiamo distinti saluti.

Committente: [redacted]

Località: VIA F.LLI BANDIERA n°167 - CIVITANOVA MARCHE

Denominazione: RINNOVO CONC.ED. n°3789 del 01/07/1968 (Prat.Ed. n° 387/1968) PER COMPLETAMENTO LAVORI

Oggetto: RELAZIONE TECNICA

L'immobile in oggetto è sito a Civitanova Marche in via F.lli Bandiera n°167 ed è stato oggetto di Conc. Ed. n° 3789 del 01/07/1968 (Prat.Ed. n° 387/1968). Attualmente l'immobile è stato quasi completato e per finirlo occorre eseguire i seguenti lavori:

- Pavimenti e rivestimenti (in parte)
- impianti (in parte)
- infissi interni (in parte)
- intonaco esterno
- sistemazione esterna
- ecc.....

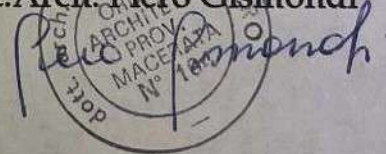
Civitanova Marche, li 06/09/1999.

COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA DEL

03 NOV 99

PARERE
PARERE FAVOREVOLE

Il Tecnico
Dott. Arch. Piero Gismondi



Per accettazione del committente.

[redacted signature]



EDIFICIO DEL

03 NOV 89

Foto n°2

PARERE



Civitanova Marche, li 06/10/91

IL TECNICO

arch. ORDINE... CIVITANOVA MARCHE



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

Rif. Prot. n° 40026 del 11.10.2004

PRATICA. EDILIZIA: PER - 180 - 2004



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20 del 21-02-2005

IL DIRIGENTE DEL IX SETTORE

- Vista la domanda dei Sigg.ri [redacted] intesa ad ottenere il permesso di costruire per IL CAMBIO DI INTESTAZIONE E LA SCISSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DEL FABBRICATO D'ABITAZIONE oggetto di nulla osta n. 3789 del 01.07.1968 e successiva concessione edilizia n. 25004 del 08.11.1999 per completamento lavori dello stesso, sito in Via F.lli Bandiera, 167 distinto in catasto al foglio 10 particella 896 limitatamente ai Sub 9/ 10.
- Visti gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa:
- Visto il parere espresso dalla C.E.C. in data 19.06.68/03.11.99
- Visto il parere motivato dall'U.T.C. in data 19.06.68/03.11.99
- Visto il parere del Servizio Sanitario della USL in data 21.06.1968
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e Decreto Legislativo 285/95.
- Visto il Capo IV, del titolo II della Legge 17.08.1942 n. 1150, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge n. 10 del 28.01.1977, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il C.C. libro terzo di proprietà edilizia:
- Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14.04.1927 n. 530 e successive modifiche e integrazioni:
- Vista la richiesta presentata che prevede IL CAMBIO DI INTESTAZIONE E LA SCISSIONE DEL FABBRICATO DI CUI SOPRA LIMITATAMENTE ALLE UNITA' IMMOBILIARI AI PIANI TERZO, QUARTO E PRIMO SOTTOSTRADA;
- Vista la documentazione relativa alla proprietà o godimento dell'area
- Vista la specifica destinazione dell'area edificatoria pertinente il fabbricato: Zona Residenziale di Completamento C1;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Sig.ra [redacted] (LIMITATAMENTE ALLE UNITA' IMMOBILIARI AI PIANI TERZO, QUARTO E PRIMO SOTTOSTRADA DISTINTE IN CATASTO AL FOGLIO 10 PART. 896 SUB 9/10) per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti in vigore, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale ed alle seguenti condizioni particolari :



- 1) Inizio lavori: entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso.
- 2) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori.
- 3) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte in conformità del progetto come sopra approvato di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato, che costituisce parte integrante del permesso di costruire; dovranno essere osservati comunque, in relazione alla reale superficie del lotto interessato, i rapporti di distanza dai confini e dai fabbricati adiacenti, il volume, le superfici utili e quant'altro prescritto dagli strumenti urbanistici vigenti per la zona interessata.
- 4) Nessuna variante, sia pur minima, potrà essere attuata se non autorizzata dal Comune previa presentazione di regolare domanda documentata, fatti salvi i casi espressamente previsti dalle norme vigenti.
- 5) Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati al Comune i nomi del Direttore dei lavori e della impresa appaltatrice, qualora non siano stati indicati all'atto della presentazione della domanda di permesso di costruire o fossero nel frattempo cambiati. Nel caso di sostituzione dell'esecutore dei lavori o del Direttore dei lavori, ad opere avviate, il titolare del permesso di costruire dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) Prima dell'inizio dei lavori, per le costruzioni che debbono sorgere a confine o a distanza minima di vie o spazi pubblici l'interessato dovrà richiedere e ottenere dal Settore Urbanistica del Comune la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quote di livello, cui le costruzioni vanno riferite ed impostate.
- 7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2,00, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.
Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 8) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 9) Se nelle esecuzioni degli scavi il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente comunicazione al Comune per i provvedimenti del caso; tale comunicazione deve essere estesa anche alla Soprintendenza ai Beni Artistici, Ambientali ed Archeologici nel caso di rinvenimenti di pregio artistico e storico o di qualche oggetto di interesse archeologico o paleontologico.
- 10) Il presente permesso di costruire deve essere sempre tenuta in cantiere ed essere esibita agli agenti ed incaricati municipali, a semplice richiesta.
- 11) L'inizio lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alle Leggi n. 1086 del 13/11/71 e n. 64 del 02/02/74 così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni
- 12) Per quanto riguarda i fabbricati industriali e quelli destinati a collettività, le autorimesse, gli impianti termici e gli ascensori dovrà essere chiesto apposito nulla osta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi della l. 615 del 13/07/66 e del regolamento per l'esecuzione di cui al D.P.R. n. 1228 del 24/10/67 e successive modifiche e integrazioni.
Per quanto riguarda i fabbricati soggetti ai controlli di prevenzione incendio, dovranno essere osservate le norme di cui alle Leggi 615/66 e 966/65 e D.M. del 16/02/82 e successive modifiche e integrazioni.
- 12) Nel cantiere, dove si eseguono opere, dovrà essere apposta una tabella indicante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o agibilità, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco, il collaudo statico, copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto con relativi allegati, la richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue ai sensi della Legge 319/76, 172/95 e successive modifiche ed integrazioni; dichiarazione del Direttore dei lavori per l'adeguamento alla Legge n. 319 del 10/05/76 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento, per la Legge n. 10/91 per il contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici, per la Legge 615 del



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

13/07/66 e successive modificazioni e regolamenti di autorizzazioni e Leggi regionali n. 8 del 14/03/85 contro l'inquinamento atmosferico nonché la Legge n. 186 del 31/03/68 e successive modifiche ed integrazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni (vedasi anche D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni

13)).

14) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari.

15) Contestualmente all'inizio lavori dovrà essere comunicato il luogo di smaltimento (discarica regolarmente autorizzata) del materiale di risulta derivante dalla realizzazione delle opere comprensivo della terra di scavo.

AVVERTENZE

- Il permesso di costruire costituisce solo una presunzione della conformità delle opere alle leggi e regolamenti in vigore, nonché alle reali dimensioni e condizioni del terreno da utilizzare e dei fabbricati circostanti.
Essa non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle dette leggi e regolamenti sotto la propria ed esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.
L'amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terze persone dal permesso di costruire.
- Il permesso di costruire è personale ed è valida per il proprietario o avente titolo per richiederla, a cui diviene intestata.
Nel caso di trasferimento del permesso di costruire nel corso dei lavori, il nuovo titolare ha l'obbligo di richiedere, con ogni urgenza, al sindaco il cambiamento di destinazione.
- Per la creazione di recinzione, steccati, ponti di servizio ecc. a confine di suolo pubblico o che implicino l'occupazione anche temporanea dello stesso, occorre apposito permesso da richiedere con domanda a parte.
Altro permesso dovrà ottenersi per l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fognatura stradale.
- Per la fornitura dell'acqua potabile, l'interessato dovrà avanzare preventivamente domanda all'Azienda Municipalizzata Servizi, precisando il numero degli appartamenti, negozi vari e le prese d'acqua che dovranno essere servite, ed esibire all'Azienda stessa una pianta della quale risulti la posizione dove si gradirebbe fossero installati i contatori (sempre accessibili dall'esterno) e le colonne montanti, le quali dovranno essere esibiti come le singole diramazioni fino ai contatori, con tubo di conveniente spessore e diametro.
- Nessun edificio a qualunque uso destinato, sia di nuova costruzione che modificato può essere integralmente o parzialmente utilizzato prima che il Sindaco accordi il permesso di abitabilità o agibilità.
Tale richiesta dovrà essere inoltrata con domanda in competente bollo e secondo le formalità all'Ufficio comunale competente.
- Qualora le opere venissero sospese o abbandonate, l'interessato dovrà provvedere allo sgombrò del suolo pubblico occupato entro il termine massimo di tre mesi dall'inizio della sospensione del lavoro e dovrà eseguire i lavori per garantire la pubblica incolumità ed infine compiere quelle opere di finimento che lo stato avanzato della costruzione richiedesse.
La costruzione dovrà essere ultimata entro tre anni dalla data di inizio lavori e per eventuali proroghe si fa riferimento all'art. 4 della L. n. 10 del 28/01/77.
- Il committente titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori sono responsabili della buona e regolare esecuzione delle opere che dovranno rispondere in tutte le norme generali di legge e di regolamenti nonché delle modalità fissate nel presente permesso di costruire.
Qualora non venisse ottemperato alle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire non sarà rilasciato il certificato di abitabilità o agibilità né ogni altra dichiarazione inerente alla nuova costruzione, ciò senza pregiudizio per le sanzioni previste dalle leggi e regolamenti (art. 31, 32, 41



Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13b407466706df4f39010b54d9577fc



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

della L. urbanistica n. 1150 del 17/08/42 integrata con la L. n. 765 del 06/08/67, modificata dalle leggi n. 10 del 28/01/77, n. 47 del 28/02/85 e n. 457 del 05/08/78).

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.

L'ubicazione di eventuali contatori GAS-METANO dovrà essere prevista in batteria al piano terra.

L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione Commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano.

PRESCRIZIONI SPECIALI

ALLE STESSA CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE ORIGINARIA;

Civitanova Marche li 21-02-2005

mp

IL DIRIGENTE DEL IX SETTORE
(Arch. Roberto Giannoni)



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Civitanova Marche li 22/03/05

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per ricezione ed accettazione delle prescrizioni su riportate

L'intestatario.....



L'incaricato al rilascio
ISTITUTO TECNICO CONSULENTI
D'Aurora Aurora



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE .

PER 180/04



Oggetto : Volturazione nominativi intestatari Concessione edilizia N° 25004 del 28/01/2000 Pratica Edilizia N° 387/68 .

Il sottoscritto _____
Marche Via Fratelli Bandiera N° 173 C.F. _____

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
residente a Civitanova
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
11 OTT. 2004
Prot. n. 40026

CHIEDE

Il cambio d'intestazione della Concessione Edilizia N° 25004 del 28/01/2000 Pratica Edilizia N° 387/68 inerente il completamento dei lavori di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Via Fratelli Bandiera N° 167 , in quanto in data 25/09/2002 con atto del Notaio Antonio Testa , detta proprietà è stata venduta alla Sig.ra _____, ivi residente in Via D. Alighieri N° 245 C.F. _____, e quindi gli venga intestata detta pratica edilizia .

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
08 OTT. 2004
ARRIVO



Unità immobiliare
fascicolo - aperto
e fino settoristica
appreso dal 886
SUB 9/10



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
 Settore Urbanistica
 Servizio S.U. Edilizia

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
 SETTORE URBANISTICA
 SERVIZIO S. U. EDILIZIA
 08 LUG. 2003
ARRIVO

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
 SETTORE URBANISTICA
 SERVIZIO S. U. EDILIZIA
 08 LUG. 2003
 Prot. n. 26042

UNDIA 324/03

**AL SIG. SINDACO
 DEL COMUNE DI
 CIVITANOVA MARCHE**

P-387/68

OGGETTO: Denuncia di inizio attività
 (art. 2 comma 60 L. 662/1996 e succ. mod. e int. - L. 443/01)

Il/la sottoscritto/a _____ nato _____
 codice fiscale/partita IVA _____
 residente / con sede in CIVITANOVA MARCHE
 in via F. LLI BANDIERA n° _____
 CAP _____ Tel. _____ / _____ con domicilio in Civitanova Marche presso
 _____ n° CAP _____
 Tel. _____ / _____ Via _____ n° _____
 e-mail _____ nella persona di _____
 nella sua veste di ¹ _____

in qualità di: comproprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____

Dati del proprietario:
 Nome e cognome _____
 residente in CIVITANOVA MARCHE Via F. LLI BANDIERA n. _____

¹ nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

denuncia

l'inizio di opere edilizie sul fabbricato / ~~area~~ sito in:
 Via F. LLI BANDIERA n. 167 piano 3°
 come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.
 Il presente progetto sostituisce quello presentato in data ____/____/____ prot. ____ di cui
 costituisce variante. **Si dichiara** che le opere in variante avranno inizio a far tempo dal
 ventesimo giorno successivo all'inoltro della presente e che comunque devono concludersi entro i
 termini di validità del precedente titolo

comunica che

- a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art. 2, comma 60.7, della Legge 662/1996.
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche

- m) Ristrutturazioni edilizie, comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma.
- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico - sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).
 - 4) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data / / , al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
 - 5) che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
 - 6) che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 Legge 46/90 e essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 Legge 46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art. 4 D.P.R. 447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
 - 7) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione - ventilazione - fumari.
 - 8) che i condotti di esalazione - ventilazione - fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L 1083/1991.
 - 9) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, art. 24 Legge 104/92)
 - 10) che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-Osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
 - 11) che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-Osta, Autorizzazione o Pareri.
 - 12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
 - 13) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 Legge 10/91, sarà presentata prima dell'inizio dei lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della stessa.
 - 14) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
 - 15) che, essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dalla L. 1086/71)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali., agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

Firma
 RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 4 Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e degli articoli 4 e 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che *Responsabile del Procedimento* è il/la sig. :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Geom. Fabrizio Riccetti)

24 SET 2003

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Civitanova Marche, li 06-08-03

DIFFIDARSI: produrre schema di calcolo relativo al costo di costruzione e relative ricevute di versamento.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Geom. Fabrizio Riccetti)

VISTA L'INTEGRAZIONE PRODOTTA

IL 12-09-03 CON PROT. n° 34488



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

COPIA

UFFICIO TECNICO- SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

IA

Rif. Prot. n° 20030026042 del 08-07-2003

- BOSSI

Li, 06-08-2003

Raccomandata A.R.

Spett.le:

VIA FRATELLI BANDIERA N. 173
62012 CIVITANOVA MARCHE (MC)

e p.c.

BRACALENTE LIVIO
VIA DEI MILLE N. 28
62012 CIVITANOVA MARCHE (MC)

Oggetto: Diffida inizio lavori.

Pratica: UN DIA - 324 - 2003

Con riferimento alla domanda presentata, in data 08-07-2003, prot. n° 20030026042, per **Completamento lavori su fabbricato sito in Via F.lli Bandiera, 167.**, inoltrata ai sensi della L. 493 del 04.12.1993 art. 4 comma 7. Ritenuto che le stesse non sono assentibili con la procedura di cui all'art. 4 comma 7 L. 493/93 **poiché la documentazione risulta carente dello schema di calcolo relativo al costo di costruzione e relative ricevute di versamento. Pertanto si**

D I F F I D A

La S.V. a dare inizio ai lavori in oggetto, con avvertenza che in caso di inadempienza si procederà a termini di legge.

Si fa presente che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, è l'Istruttore Direttivo Geom. **RICCETTI FABRIZIO.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio S.U.E. - Tel. 0733/822341 - 342.

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Dott. Arch. Roberto Giannoni)

Ru-



ad/

R. Chiusura Fon

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
12 SET. 2003
ARRIVO

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Oggetto: Integrazione pratica edilizia UN DIA 324/03 .

Il sottoscritto *BRACALENTE GEOM. LIVIO* , quale tecnico incaricato dal Sig. _____
per il completamento dei lavori internamente all'appartamento posto al Piano Terzo di una
palazzina plurifamiliare sita in Civitanova Marche Via F.lli Bandiera , nonché alla realizzazione
anche di opere esterne a tutta la palazzina , in riferimento a quanto da voi richiestoci con la V.s. del
06/08/03 N° 20030026042 , integra detta pratica dello schema di calcolo relativo al costo di
costruzione e relative ricevute di versamento , dichiarando inoltre , che a seguito di diffida i lavori
non sono iniziati .

Civitanova Marche li 10/09/2003

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
12 SET. 2003
Prot. n. 34488

IL TECNICO
Bracalente Geom. Livio



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE .

Oggetto : Comunicazione di fine lavori relativa al Dia Prot. N° 26042 del 08/07/03 Undia 324/03 .

Il sottoscritto BRACALENTE GEOM. LIVIO libero professionista in Civitanova Marche Via dei Mille N° 5 , iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al N° 535 , quale progettista e direttore dei lavori inerenti il Dia Prot. N° 26042 del 08/07/03 Undia 324/03 , del fabbricato sito in Civitanova Marche Via Fratelli Bandiera N° 167 , di proprietà della Sig.ra

C.F. - [REDACTED]

COMUNICA

A tutti gli effetti che i lavori in data odierna sono stati ultimati in conformità a quanto dichiarato nel Dia sopracitato .

Civitanova Marche li 14/01/2004

IL TECNICO

Bracalente Geom. Livio

[Handwritten signature]



A PROPRIETARIA
[REDACTED]

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
14 GEN. 2004
ARRIVO

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
15 GEN. 2004
Prot. n. 1082

Il sottoscritto *LIVIO GEOM. BRACALENTE* , con studio in Civitanova Marche in Via dei Mille N° 5 ,
iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Macerata al N° 535 , quale progettista e tecnico
incaricato per conto della Sig.ra. [redacted] relativamente alla pratica edilizia Undia 324/03

DICHIARO

Sotto la propria responsabilità il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene , di sicurezza , di
prevenzione degli incendi , di contenimento dei consumi energetici , di tutela dell'inquinamento e delle
specifiche normative per il tipo di intervento realizzato .

Civitanova Marche li

IL TECNICO
Bracalente Geom. Livio




OGGETTO : Dichiarazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche .

Il sottoscritto *LIVIO GEOM. BRACALENTE* , con studio in Civitanova Marche in Via dei Mille N° 5 , iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Macerata al N° 535 , quale progettista e tecnico incaricato per conto della Sig.ra [redacted] , relativamente alla pratica edilizia Undia 324/03

DICHIARA

Che l'intervento in oggetto , essendo a carattere privato , è stato realizzato comunque in rispetto della Legge 13/89 onde risolvere il problema delle barriere architettoniche .

Civitanova Marche li

IL TECNICO

Bracalente Geom. Livio



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE .

Oggetto : Comunicazione di fine lavori relativa al Dia Prot. N° 26042 del 08/07/03 Undia 324/03 .

Il sottoscritto BRACALENTE GEOM. LIVIO libero professionista in Civitanova Marche Via dei Mille N° 5 , iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al N° 535 , quale progettista e direttore dei lavori inerenti il Dia Prot. N° 26042 del 08/07/03 Undia 324/03 , del fabbricato sito in Civitanova Marche Via Fratelli Bandiera N° 167 , di proprietà della Sig.ra [redacted]

COMUNICA


A tutti gli effetti che i lavori in data odierna sono stati ultimati in conformità a quanto dichiarato nel Dia sopracitato .

Civitanova Marche li 14/01/2004

LA PROPRIETARIA

IL TECNICO

Bracalente Geom. Livio

[Handwritten signature]


COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA

14 GEN. 2004

ARRIVO

9
20

OGGETTO : Dichiarazione sulla non obbligatorietà al deposito della relazione tecnica inerente la Legge 10/91 .

Il sottoscritto *LIVIO GEOM. BRACALENTE* , con studio in Civitanova Marche in Via dei Mille N° 5 , iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Macerata al N° 535 , quale progettista e tecnico incaricato per conto della Sig.ra [redacted] , relativamente alla pratica edilizia Undia 324/03

DICHIARA

TECNICI

Relativamente agli impianti ~~elettrici~~ , gli stessi sono stati solamente completati in quanto erano già esistenti .

Civitanova Marche li

IL TECNICO

Bracalente Geom. Livio



Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13b4074466706df4f39010b54d9577c



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

**UFFICIO TECNICO - IX SETTORE
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

Rif. Prot. n° 1246 del 16/01/2004
PRATICA EDILIZIA: AGI - 4 - 2004

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. 19 del 15-02-2005

IL DIRIGENTE DEL IX SETTORE

Vista la domanda Prot. n.1246 del 16/01/2004, presentata dalla Sig.ra [redacted] Via [redacted]
Via D. Alighieri n° 245 - 62012 Civitanova Marche (MC) codice fiscale [redacted]
allo scopo di ottenere il certificato di Agibilità per la porzione del Fabbricato residenziale sito in
Via Fratelli Bandiera, 167 distinto catastalmente al foglio 10 particella n.896 sub.11 e 12,
limitatamente al piano Terzo ad uso civile abitazione, per complessivi vani otto ed accessori sette.

Visto gli art. 24 e 25 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 Giugno 2001, n. 380;

Vista la dichiarazione del Richiedente con la quale certifica la conformità rispetto a quanto approvato con :

- concessione edilizia prot. n. 3789 del 01/07/68 e prot. n.25004 del 08/11/99 (Rinnovo);
- denuncia di inizio attività edilizia (Undia 324/03);

nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Vista l'autorizzazione allo scarico in fognatura prot. n.5407 del 03/04/91, rilasciata dal Comune di Civitanova Marche;

Vista la dichiarazione di idoneità statica redatta in data 14/01/2004 dal tecnico Geom. Bracalente Livio;

Vista la dichiarazione presentata per l'iscrizione all'Agenzia del Territorio di Macerata;

Vista la ricevuta n.8679 del 12/09/03 di €.1.912,97 relativa al versamento del costo di costruzione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ATO
192
392
nte
nte
D
sc
ali siti
riale e
1990
egge.
s.
ione.

Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAPREC S.P.A. NC CA 3 Serial#: 13b407486706d4f199010b54d9577fc



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

Viste le ulteriori dichiarazioni prodotte e dovute per legge;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge L'AGIBILITA' per la porzione del Fabbricato residenziale sito in Via Fratelli Bandiera, 167 distinto catastalmente al foglio 10 particella n.896 sub.11 e 12, limitatamente al piano Terzo ad uso civile abitazione, per complessivi vani otto ed accessori sette.

Civitanova Marche li, 15-02-2005

(Signature)

IL DIRIGENTE DEL IX SETTORE
(Dott. Arch. Roberto Giannoni)

SP. OK
MIA OK

Me 2/7/5

167

ncia
le,
ova

olo

alle
ioni

Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG SA 1 Serial#: 13b407466706df4f39010b54d9577c



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
Settore Urbanistica
Servizio S.U. Edilizia

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA

16 GEN. 2004
ARRIVO



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
16 GEN. 2004
Prot. n. 1246

DIR. M. SEGR. OK
ULTIM. LAVORI OK

OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' (Artt. 24 e 25 D.P.R. 380/2001)

AGI 4/03

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

LA sottoscritta ^A..... nata ^A a CIVITANOVA MARCHE 2/7/57
residente a CIVITANOVA MARCHE in via D. ALIGHIERI n° 245
cod. fisc.

- In qualità di proprietario ^A/avente titolo;
- In qualità di legale rappresentante della ditta
 proprietario/a dell'immobile, sito in CIVITANOVA MARCHE VIA F. BANDIERA n° 167
 identificato catastalmente al Foglio 10 Mappale 896 SUB 11 e 12
 titolare della concessione/autorizzazione edilizia prot. del / /
 titolare del permesso di costruire/ D.I.A. 324/03 prot. 26042 del 08/07/03
 e successive varianti: Pratica :
 I cui lavori sono stati ultimati in data: 14/01/04

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Agibilità dell'edificio sopra identificato.

ALLEGA

- Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria di € 25,82 effettuato presso la Banca delle Marche s.p.a. - Tesoreria Comunale - conto n° 10, 62012 Civitanova Marche, oppure con versamento sul c.c. postale n° 13450622 intestato a : Comune di Civitanova Marche - Servizio Tesoreria;
- Copia del collaudo delle opere in c.a. (o ferro) vistato dal Servizio Prov.le Difesa del Suolo (ovvero Certificato di Conformità per struttura portante in muratura);
- Copia della "Dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto", redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del regio decreto legge 13.04.1939, n° 625, e successive modificazioni ed integrazioni, con relative planimetrie catastali";

La sottoscritta [redacted], quale proprietaria delle due unità immobiliari al Piano Terzo del fabbricato sito in Civitanova Marche Via Fratelli Bandiera N° 167 , per le quali si richiede l'agibilità

DICHIARA

Ai sensi dell'Art. 26 Comma 5 Lettera E del regolamento edilizio , sotto la propria responsabilità l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti , nonché la conformità rispetto al progetto approvato (Art. 4 D.P.R. 22/04/94 N° 425) .

Civitanova Marche li

[redacted signature]

[faint signature]

OGGETTO : Dichiarazione statica .

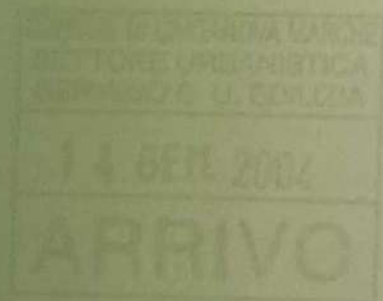
Il sottoscritto Geom. BRACALENTE LIVIO , quale tecnico abilitato e incaricato dalla proprietà , effettuato un sopralluogo nel fabbricato posto in Civitanova Marche in Via Fratelli Bandiera N° 167, nel quale sono inserite le unità immobiliari al Piano Terzo , identificate catastalmente al N.c.e.u. di Macerata al Foglio 10 , Particella 896 Sub 11 - 12 , per le quali si richiede l'autorizzazione di agibilità ,

DICHIARA CHE

Essendo il fabbricato stato costruito a far data dal 1960 e quindi anteriormente alla L. 1086 del 05/11/71 e non avendo subito modifiche di cui all'Art. 1 della medesima legge , ad un attento esame, non si sono riscontrate tracce di lesioni , ne di cedimenti , ne di deterioramento delle strutture portanti ; per cui il fabbricato di cui sopra è da considerarsi staticamente idoneo per l'uso a cui è destinato .

Civitanova Marche li

IL TECNICO
Bracalente Geom. Livio



TERMO ELETTRO 2000
di Coletta Pasquale
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 01 - 2004

Il sottoscritto Coletta Pasquale titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) Termo Elettro 2000
operante nel settore Idraulica, Termoidraulica, Elettricità e Impianti Gas
con sede in via Salvo D'Acquisto n. 6 comune Porto Recanati
(Prov.) MC tel. _____ part. IVA P.I. 01360780439
 iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)
della camera C.C.I.A.A. di _____ n. _____
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di Macerata n. 49930
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Gas metano con tubazione esterna in rame.

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da _____ installato nei locali siti
nel comune di Civitanova Marche (prov. MC) via Fratelli Bandiera
n. 167 scala _____ piano 3 interno 6-DX di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) Idem FOGLIO 10 PARTICELLA 896 SUB 12

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
 - seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
 - installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
 - controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
- Allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 - relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
 - schema di impianto realizzato (6);
 - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 - copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data _____ il resp. tecnico Coletta Pasquale il dichiarante Termo Elettro 2000
(firma) (firma) di Coletta Pasquale

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9):
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

data _____ firma _____

Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13b407466706df4193010b54d9577c

TERMO ELETTRO 2000
di Coletta Pasquale
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 02 - 2004

Coletta Pasquale

titolare o legale rappresentante

Termo Elettro 2000

Idraulica, Termoidraulica, Elettricità e Impianti Gas

Salvo D'Acquisto

n. 6

comune

Porto Recanati

MC tel.

part. IVA

P.I. 01360780439

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 561)

della camera C.C.I.A.A. di

n.

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di

Macerata

n.

49930

Gas metano con tubazione esterna in rame.

tipo di intervento come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

comissionato da _____, installato nei locali siti

Civitanova Marche

(prov. MC)

Fratelli Bandiera

n. 167

scala

piano 3

interno 5-SX

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) **Idem** FOGLIO 10 PARTICELLA 896 SUB 11

edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
 - seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
 - installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
 - controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
- allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 - relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
 - schema di impianto realizzato (6);
 - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 - copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

allegati facoltativi (8):

DECLINA

tutti i rischi e responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da interventi di manutenzione o riparazione.

firmata _____ il resp. tecnico

Coletta Pasquale

il dichiarante

TERMO ELETTRO 2000
di Coletta Pasquale
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9):

TERMO ELETTRO 2000
di Coletta Pasquale
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 03 - 2004

Il sottoscritto Coletta Pasquale titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) Termo Elettro 2000

operante nel settore Idraulica, Termoidraulica, Elettricità e Impianti Gas

con sede in via Salvo D'Acquisto n. 6 comune Porto Recanati

(Prov.) MC tel. _____ part. IVA P.I. 01360780439

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di _____ n. _____

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di Macerata n. 49930

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Elettrico

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da _____ installato nei locali siti

nel comune di Civitanova Marche (prov. MC) via Fratelli Bandiera

n. 167 scala _____ piano 3 interno 6-DX di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) Idem Foglio 10 PARTICELLA 896 SUB 12

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi:

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da interventi di manutenzione o riparazione

data 08/01/2004 il resp. tecnico Coletta Pasquale il dichiarante Coletta Pasquale
(firma) (firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

TERMO ELETTRO 2000
di Coletta Pasquale
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

TERMO ELETTRO 2000
di Coletta Pasquale
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 04 - 2004

Il sottoscritto **Coletta Pasquale** titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) **Termo Elettro 2000**

operante nel settore **Idraulica, Termoidraulica, Elettricità e Impianti Gas**

con sede in via **Salvo D'Acquisto** n. **6** comune **Porto Recanati**

(Prov.) **MC** tel. part. IVA **P.I. 01360780439**

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di n.

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di **Macerata** n. **49930**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Elettrico**

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da **Sig. [redacted]** installato nei locali siti

nel comune di **Civitanova Marche** (prov. **MC**) via **Fratelli Bandiera**

n. **167** scala piano **3** interno **5-SX** di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) **Idem** **FOGLIO 10 PARTICELLA 836 SUB 11**

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi:

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da interventi di manutenzione o riparazione.

data **08/01/2004** il resp. tecnico **Coletta Pasquale** il dichiarante

TERMO ELETTRO 2000

di Coletta Pasquale
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13b407466706d4f39010b54d9577fc

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N.

n. **05 - 2004**

Il sottoscritto **Coletta Pasquale** titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) **Termo Elettro 2000**

operante nel settore **Idraulica, Termoidraulica, Elettricità e Impianti Gas**

con sede in via **Salvo D'Acquisto** n. **6** comune **Porto Recanati**

(Prov.) **MC** tel. _____ part. IVA **P.I. 01360780439**

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di _____ n. _____

iscritta all'Albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di **Macerata** n. **49930**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Termoidraulica**

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fissi

commissionato da **Sig.ra _____** installato nei locali _____

nel comune di **Civitanova Marche** (prov. **MC**) via **Fratelli Bandiera**

n. **167** scala _____ piano **3** interno **6-DX** di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale) _____

indirizzo) **Idem FOGGIO 10 PARTICELLA 896 SUB 12**

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da cause estranee all'impianto stesso

data **08/01/2004** il resp. tecnico **Coletta Pasquale** (firma) il dichiarante **Termo Elettro 2000**

TERMO ELETTRIO 2000

di **Coletta Pasquale** (firma)
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
C.P.I.V.A. 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 06 - 2004

Coletta Pasquale

titolare o legale rappresentante

Termo Elettro 2000

Idraulica, Termoidraulica, Elettricità e Impianti Gas

Salvo D'Acquisto

n. 6

comune

Porto Recanati

part. IVA

P.I. 01360780439

critici al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

la camera C.C.I.A.A. di

Macerata

n.

49930

critici all'atto provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di

Termoidraulica

te dell'impianto (descrizione schematica)

nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

er gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

io to da Sig.ra _____, installato nei locali siti

Civitanova Marche

(prov. MC) via

Fratelli Bandiera

n. 167

scala

piano

3

interno

5-SX

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

Idem

FOGGIO 10 PARTICELLA 836 SUB 11

o adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi:

DICHIARA

propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990,

onito delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

ittato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

ito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

ittato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

ollato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

obbigatoria:

etto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

zione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);

ema di impianto realizzato (6);

mento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

a di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

facoltativi (8):

DECLINA

sponsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da ogni Coletta Pasquale o riparazione.

08/01/2004

il resp. tecnico

(firma)

Coletta Pasquale

il dichiarante

TERMO ELETTRO 2000

Via S. D'Acquisto, 6

62017 PORTO RECANATI (MC)

P.IVA 01360780439

C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

RTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

TERMO ELETTRO 2000
di Coletta Pasquale
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 302

n. 07 - 2004

Il sottoscritto

Coletta Pasquale

titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale)

Termo Elettro 2000

operante nel settore

Idraulica, Termoidraulica, Elettricità e Impianti Gas

con sede in via

Salvo D'Acquisto

n. 6 comune

Porto Recanati

(Prov.) MC tel.

part. IVA

P.I. 01360780439

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di

Macerata

n. 49930

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

Idraulica

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da

installato nei locali siti

nel comune di

Civitanova Marche

(prov. MC) via

Fratelli Bandiera

n. 167

scala

piano 3

interno 5-SX

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo)

Idem

FOGLIO 10 PARTICELLA 896 SUB 11

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata ommissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da

data 08/01/2004 il resp. tecnico

Coletta Pasquale

il dichiarante

TERMO ELETTRO 2000
di Coletta Pasquale
Via S. D'Acquisto, 6
62017 PORTO RECANATI (MC)
P.IVA 01360780439
C.C.I.A.A. n° MC 1999 11402

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

Firmato Da: PASSERI PAOLA Emesso Da: ARUBAEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1394071466700d4139010b54d9577c

- **Viste** le attestazioni di versamento del Contributo di costruzione:
 - Costo di Costruzione ricevuta N. 455/porz. del 10.12.2004 di Euro 1.570,46;
 - Oneri di Urbanizzazione:
 - 1) Primaria ricevuta N. 455/porz. del 10.12.2004 di Euro 2.082,18 e ricevuta N. 171 del 28.02.2012 di Euro 411,13;
 - 2) Secondaria ricevuta di Euro 2449,75 a seguito di riscontro presso l'ufficio ragioneria e ricevuta N. 232 del 22.02.2012 di Euro 2,30;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica depositato alla Provincia di Macerata 6° Dipartimento
 - Settore Genio Civile in data 01.02.2012 ed assunto al N. 13/4972;
- **Atteso** che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Dei lavori di cui alla premessa alla Sig.ra così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

AVVERTENZE

- Il rilascio del presente atto non comporta limitazione ai diritti dei terzi.
- Ai fini del rilascio del certificato di agibilità in riferimento all'art. 35 comma 14 e dall'art. 52 della Legge 47/85, il richiedente dovrà inoltrare documentata istanza in competente bollo secondo le formalità dell'U.T.C. - Servizio Sportello Unico Edilizia.

Civitanova Marche li 14-03-2012



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
(Arch. Roberto Giannoni)

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Civitanova Marche li...21/30/12.....

X **IL CONCESSIONARIO**

.....
IL TECNICO



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Rif. Prot. n° 52153 del 18.12.2004

PRATICA. EDILIZIA: COND - 858 - 2005



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 9 del 14-03-2012

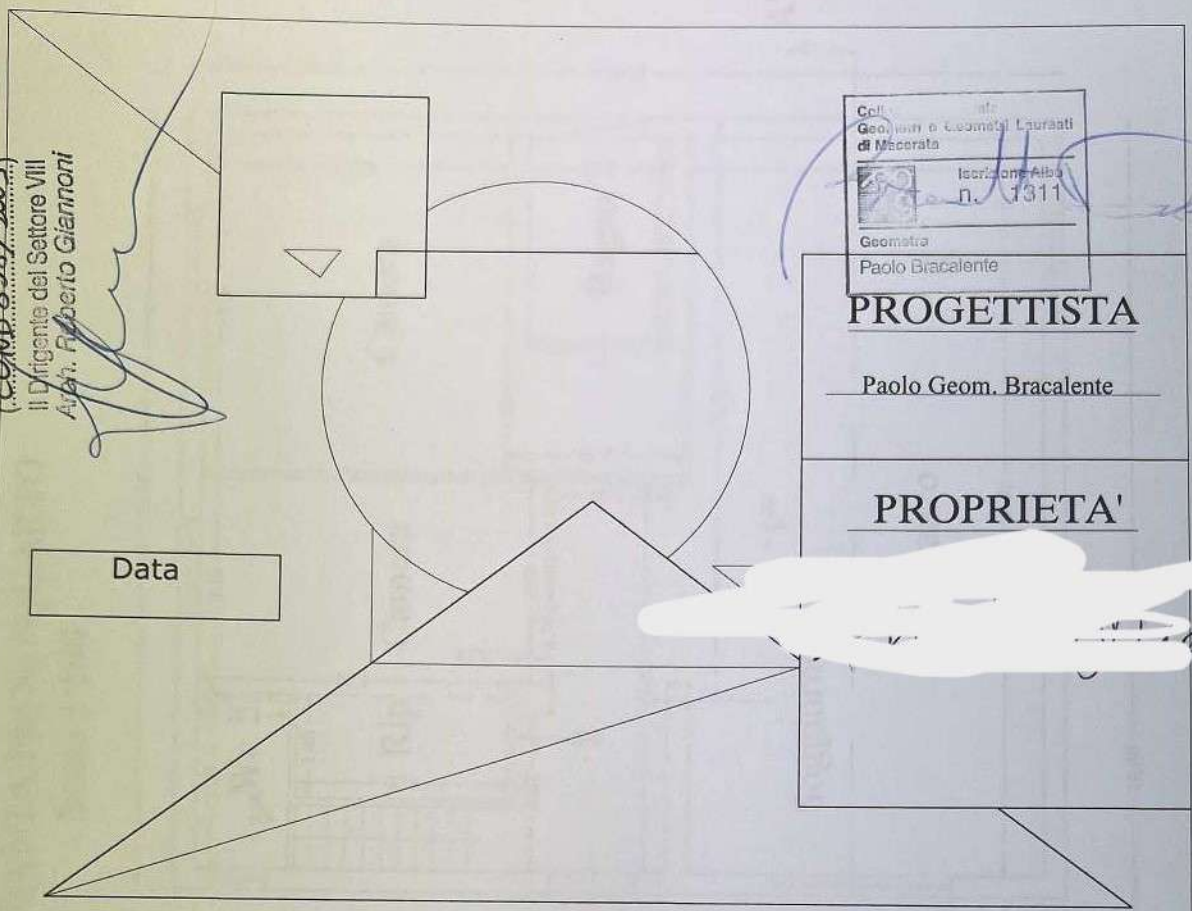
IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

- **Vista** la domanda della Sig.ra [redacted] intesa ad ottenere, in relazione al disposto dell'art. 32 del D.L.269 del 30.09.2003, convertito in legge 326 del 24.11.2003 e s.m.i., ed ai sensi della legge regionale 29.10.2004 n° 23, il permesso di costruire in sanatoria per le seguenti opere abusive:
Ampliamento, aumento di altezza e trasformazione del sottotetto in abitazione pertinente il fabbricato sito in via F.lli Bandiera 167, distinto al catasto fabbricati dell'Agenzia del Territorio al Foglio 10, particella 896, sub 19;
- **Visti** gli elaborati grafici allegati alla domanda;
- **Accertata** la completezza e la regolarità della documentazione prodotta, con particolare riferimento a quella prevista dall'art. 35 della richiamata Legge 47/85 e dall'art. 6 della L.R. n. 23/2004;
- **Viste** le attestazioni di pagamento prodotte dal richiedente comprovanti l'integrale assolvimento dell'obbligo di pagamento dell'oblazione dovuta a titolo di sanatoria;
- **Considerato** che non sussistono vincoli di inedificabilità assoluta di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 47/85 e dall'art. 2 della L.R. 23/2004;
- **Visto** il parere del responsabile del procedimento in data 14.03.2012;
- **Visto** il Capo IV, del titolo II della Legge 17.08.1942 n. 1150, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Legge n. 10 del 28.01.1977, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Legge n. 47 del 28.02.1985, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni
- **Vista** la Legge 326 del 24.11.2003 e s.m.i.;
- **Vista** la Legge Regionale 29.10.2004 n° 23;
- **Preso** atto che il richiedente risulta legittimato a richiedere la sanatoria in qualità di proprietario;
- **Vista** l'attestazione di versamento della quota integrativa dell'oblazione di cui all'art. 4 della L.R. 23/2004 di euro 516,00 effettuata con ricevuta n. 445 in data 10.12.2004 e di euro 1.085,75 effettuata con ricevuta n. 203 in data 29.02.2012;

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
PROVINCIA DI MACERATA

Allegato al permesso di costruire in sanatoria n. 9 del 14-03-2012
(COND. 858/2005)

Il Dirigente del Settore VIII
Arch. Roberto Giannoni



Data

Coll. Geometri e Geometri Laureati di Macerata
 Geometra
 n. 1311
 Paolo Bracalente

PROGETTISTA

Paolo Geom. Bracalente

PROPRIETA'



Studio Tecnico BRACALENTE Geom. PAOLO
 Via Einaudi 410
 62012 Civitanova Marche (MC)
 Tel.-Fax 0733/773295

COMUNE: Civitanova Marche

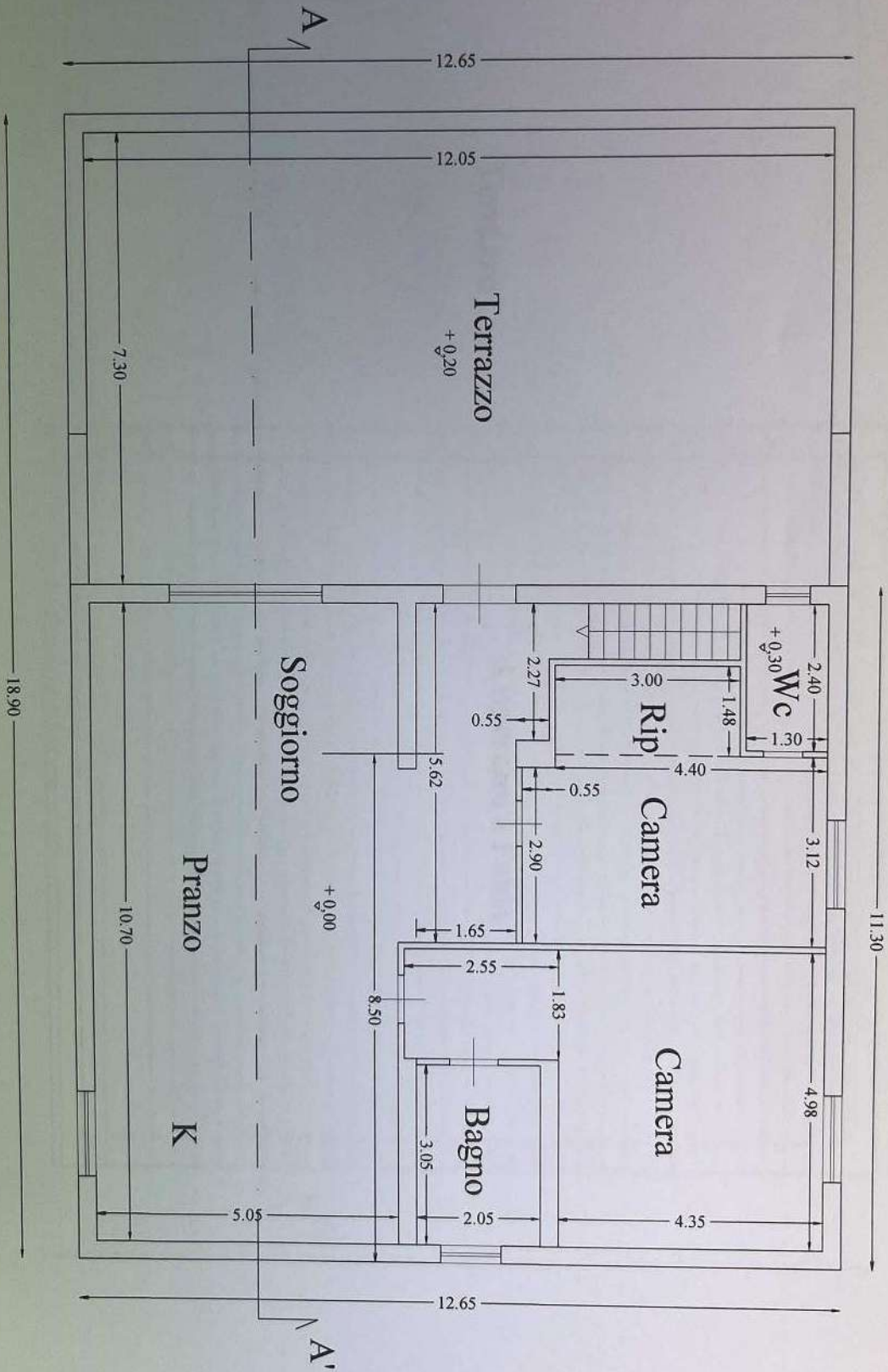
VIA: Fratelli Bandiera 167

OGGETTO: Condono Edilizio n° 858/2005

ELABORATI: Pianta Prospetti e Sezione

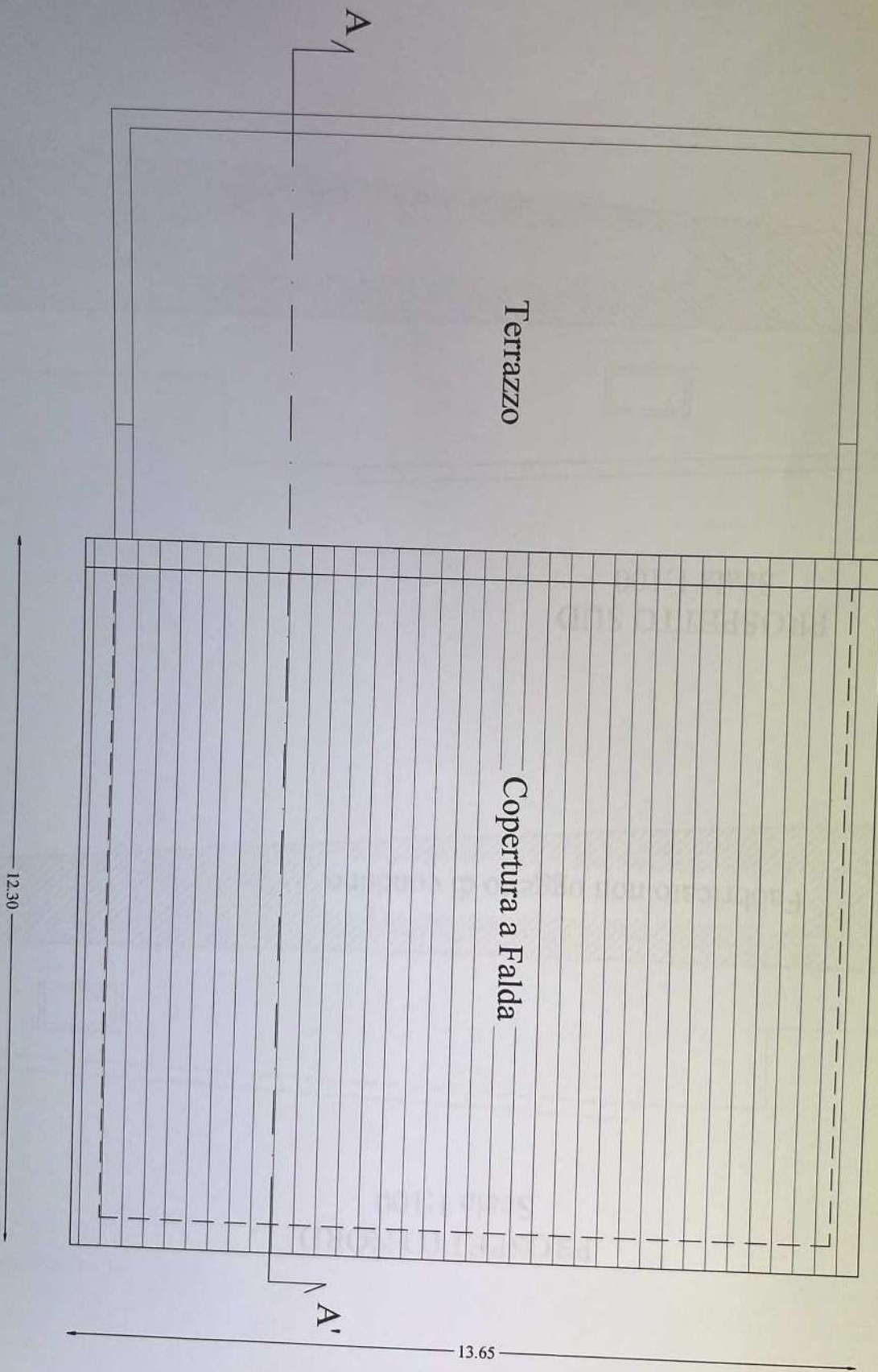
PROPRIETA':

PIANTA PIANO QUARTO
Scala 1:100

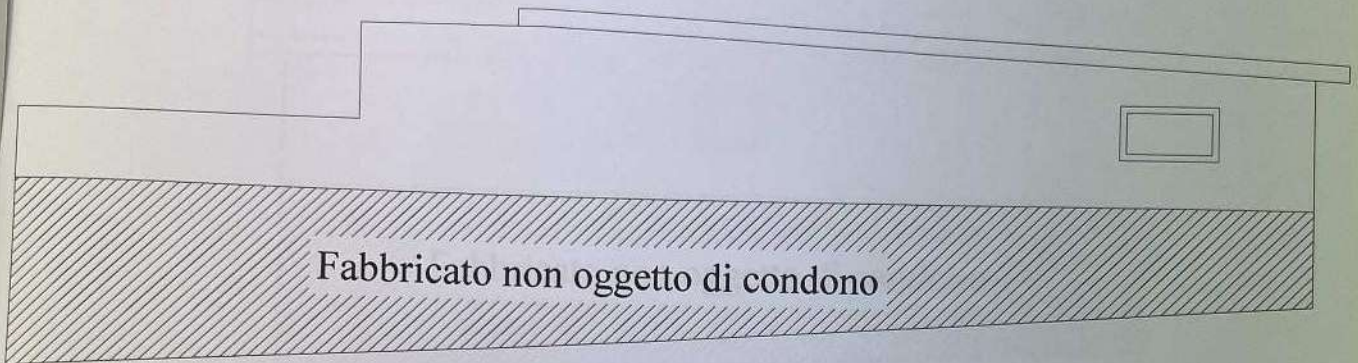


PIANTA COPERTURA

Scala 1:100

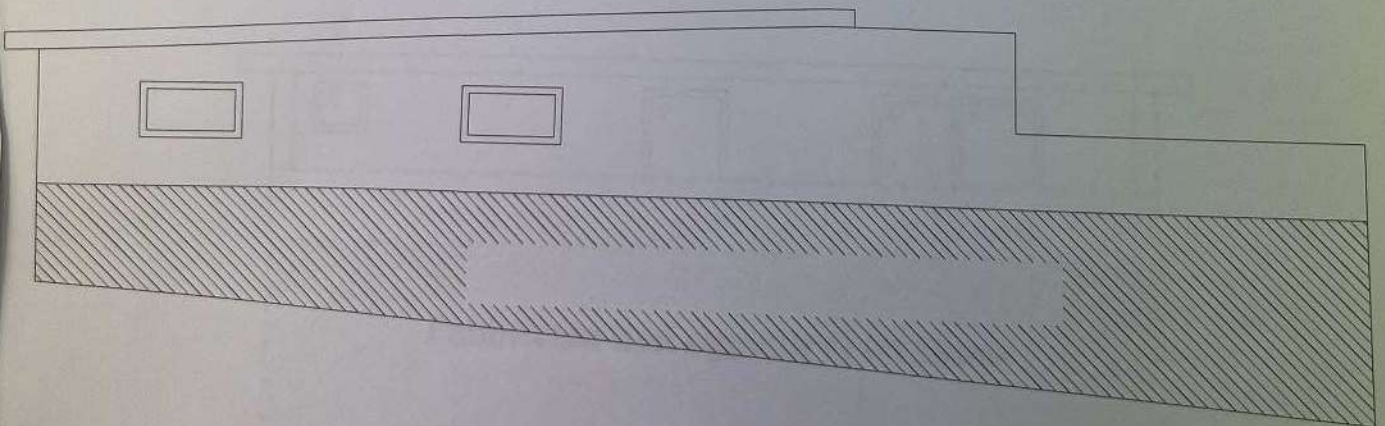


PROSPETTO NORD
Scala 1:100



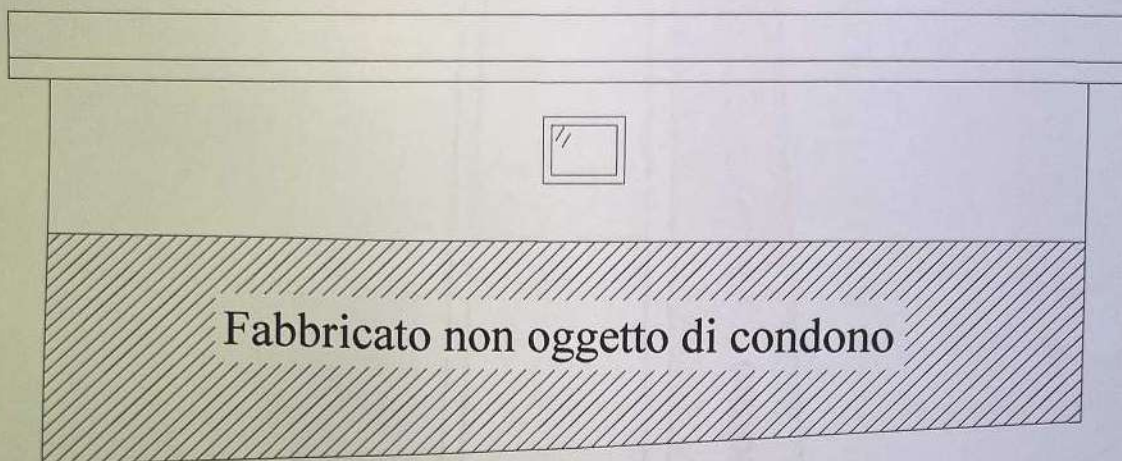
PROSPETTO SUD
Scala 1:100

PROSPETTO EST
Scala 1:100



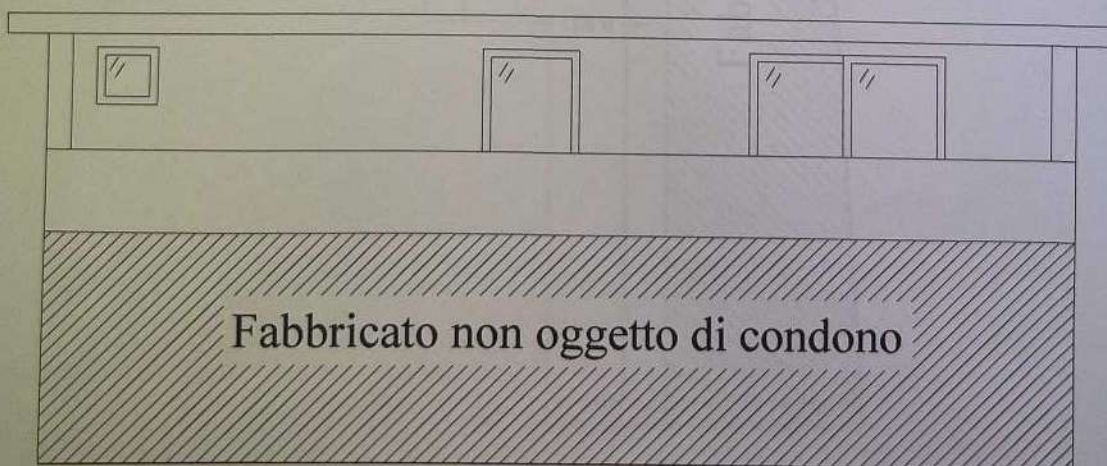
PROSPETTO OVEST

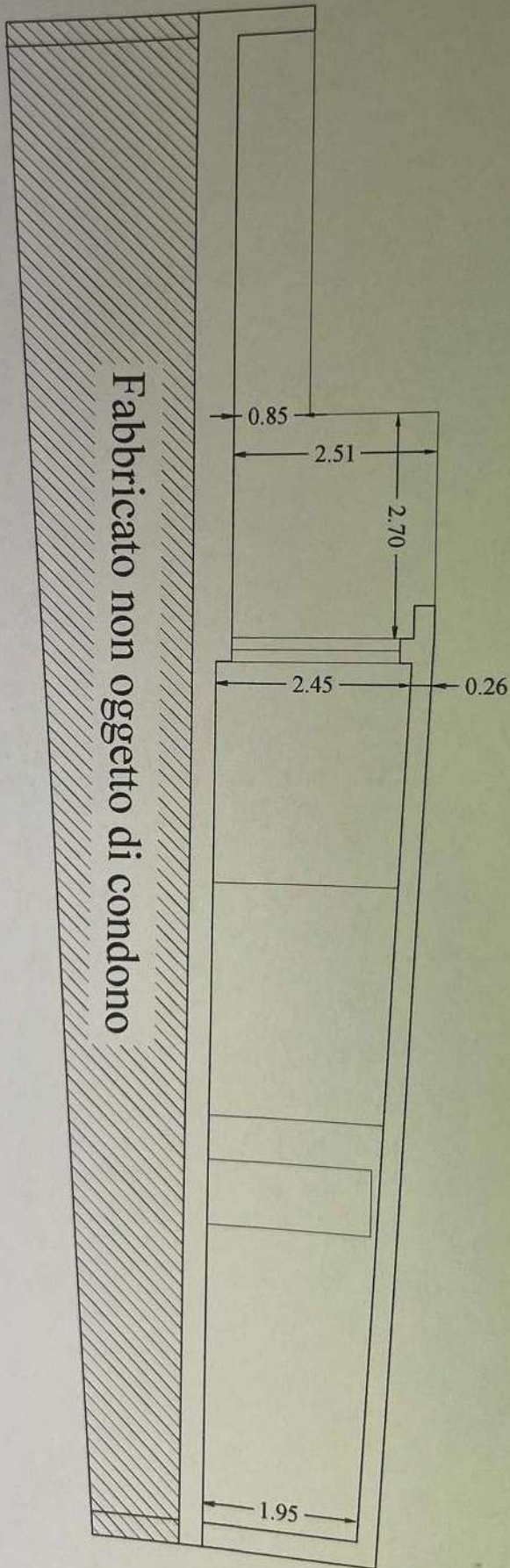
Scala 1:100



PROSPETTO EST

Scala 1:100





SEZIONE A-A'
Scala 1:100



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Paolo Bracalente iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Macerata al n° 1311, con studio in Civitanova Marche Via Einaudi 410, per incarico ricevuto dalla Sig.ra [redacted] quale proprietaria della porzione di immobile al piano quarto sito in Civitanova Marche Via Fratelli Bandiera n° 167, relaziona quanto segue,

La porzione di immobile in oggetto è stata oggetto di condono edilizio giusto richiesta presentata il 10/12/2004 n° 858/05.

Il condono riguarda il cambio di destinazione d'uso da ripostiglio a civile abitazione, l'ampliamento di una parte di esso nonché l'aumento dell'altezza. L'immobile è ubicato al piano quarto e distinto al NCEU di Macerata al Foglio 10 Part. 896 Sub 19. Detto immobile ad oggi è ancora incompleto, sono stati realizzati i divisori interni compreso di intonaco e tinteggiatura, manca la pavimentazione in tutti i vani nonché i rivestimenti nei bagni e i sanitari. Le finestre sono state sostituite mentre mancano gli infissi interni. Gli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento sono stati realizzati ma mai definitivamente completati e allacciati.

Civitanova Marche li 10/02/12









COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
PROVINCIA DI MACERATA

SETTORE VII
Edilizia Privata e S.U.E.

ESENTE DA
BOLLO,
D.P.R. 26.10.72
n. 842

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
12 GIU. 2012
Prot. n. 28265

SCIA

198/12

Segnalazione Certificata Inizio Attività

ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/90 così come sostituita dall'art. 49 comma 4-bis, della Legge 122/2010

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
11 GIU. 2012
ARRIVO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI
CIVITANOVA MARCHE**

*Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento.
In caso di più proprietari allegare dati e documenti di tutti.*

Il/La sottoscritto/a	[redacted]	Nato/a a	[redacted]
Codice fiscale	[redacted]	residente	Civitanova Marche
In via, n.	Dante Alighieri 245		
c.a.p.	62012	Tel	
		Fax	
		e-mail:	
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta			
Ragione Sociale		Partita Iva	
Sede in		Via	
		c.a.p.:	
Tel.:		Fax.:	
		e.mail:	

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di essere	che la società è
<input checked="" type="checkbox"/> proprietario/a	

avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificar
e)

dell'immobile / area sito/a in: Civitanova Marche

Via **F.Ili Bandiera**

N. **167** Int.

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Sez./Foglio / Mappale / Subalterno **001/10/896/19**

SEGNALA

(ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

Per il seguente intervento:

Realizzazione di pavimentazione interna, rivestimenti bagno e Wc, posa in opera infissi interni.

L'inizio di opere edilizie a far data ~~04/08/2012~~ **11/06/12**

L'esecuzione di opere edilizie in data

Sul fabbricato / area sito/a in:

Via **F.Ili Bandiera**

N. **167** Int.

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Sez./Foglio / Mappale / Subalterno **001/10/896/19**

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

DICHIARA CHE

a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001;

b) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI NO
(in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto) X

c) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: SI
indicare obbligatoriamente il N. di pratica, il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento

d) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 - D.L. 269/03 e L.R. 23/2003: Condono Edilizio n° 858/2005 SI NO
X
Condono Edilizio n° 858/2005

e) l'immobile è tutelato quale bene culturale (Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/04) X NO
l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/04); X NO

f) in riferimento alle zone individuate dal D.M. 26 Febbraio 2003 (perimetrazione del sito di interesse nazionale del basso bacino del fiume Chienti) le opere previste, ricadono: SI NO
All'esterno della perimetrazione.

All'interno della perimetrazione ma non sono previsti interventi che interessino il terreno.

All'interno della perimetrazione, pertanto si allega l'analisi di qualità dei terreni ai sensi del D.M. 471 del 25/10/1999 con la dichiarazione del professionista abilitato che il sito non è inquinato

g) le opere in oggetto prevedono la presentazione del Certificato Acustico di progetto redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 28/2001. SI NO
X
(in caso affermativo allegare specifico elaborato di progetto)

h) le opere comportano la realizzazione o modifica di allacci alla pubblica fognatura. SI NO
X
(in caso affermativo allegare parere preventivo del gestore ATAC)

i) nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto: SI NO
X
(in caso affermativo si impegna a richiedere, entro l'effettivo inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della locale A.S.U.R.)

l) le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della L.R. 71/1997. SI NO
X
(in caso affermativo compilare i dati sottostanti).

Tipo di materiale

Quantità ipotetica prodotta

Impianto di riciclaggio di destinazione

m) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO
X

(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)

unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega le seguenti attestazioni di pagamento:

Costo di Costruzione;

Oneri di urbanizzazione primaria;

Oneri di urbanizzazione secondaria.

Nota Bene

I versamenti a favore del Comune di Civitanova Marche possono essere effettuati in una delle seguenti modalità:

1) direttamente in contanti presso qualsiasi filiale della Banca delle Marche S.p.A. con rilascio di bolletta di tesoreria dell'Ente (cod.200010);

2) a mezzo bonifico bancario riportando come banca d'appoggio la Banca delle Marche S.p.A. - C.so Umberto I, 76 - 62012 Civitanova Marche IBAN (coordinate bancarie): IT 36 Q 06055 68871 00000017850;

3) a mezzo c/c postale n.13450622 intestato al Comune di Civitanova Marche - Servizio Tesoreria - 62012 CIVITANOVA MARCHE (IBAN: IT 91 R 07601 13400 000013450622).
riportando l'**esatta causale** di riferimento.

Nel caso di bonifico bancario, la data del versamento a favore del Comune è quella in cui effettivamente la somma viene registrata nelle casse dell'Ente e non quella di addebito sul conto del versante, anche se l'addebito è stato disposto con valuta fissa.

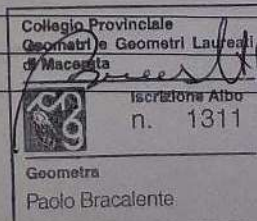
rateizzato: contestualmente allega copia dell'autorizzazione alla rateizzazione rilasciata dall'Ufficio Finanze.

n) Allega attestazione di pagamento dei diritti di segreteria. SI
X

o) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

4) TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA) (comunicazione obbligatoria)

Nome	PAOLO	Cognome	BRACALENTE	Timbro e firma	
Iscritto al		di	MACERATA	Al numero	1311
Studio in	CIVITANOVA MARCHE VIA EINAUDI 410				
C.F.:	BRCPLA84C11E388E				



5) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE (comunicazione obbligatoria)

Nome		Cognome		Timbro e firma
Iscritto al		di	Al numero	
Studio in				
C.F.:				

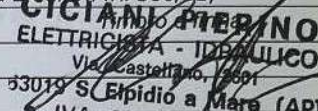
6) PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		Timbro e firma
Iscritto al		di	Al numero	
Studio in				
C.F.:				

7) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		Timbro e firma
Iscritto al		di	Al numero	
Studio in				
C.F.:				

8) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione	CICIANI PIERINO	
Sede in	SANT'ELPIDIO A MARE (FM) VIA CASTELLANO	
P.I.	01288400441	

DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRI DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA. SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E' RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

In riferimento della normativa relativa alla certificazione della regolarità contributiva delle imprese esecutrici dei lavori prevista dall'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/96 come modificato ed integrato dall'art. 86 del D.Lgs 276/03, modificato dall'art. 20 del D.Lgs 251/04, consapevole delle sanzioni previste dalla L.R. n. 8/05 modificata dalla L.R. n. 10/06 e dell'inefficacia del titolo abilitativo in mancanza della stessa:

allega la documentazione richiesta;

dichiarazione che la documentazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori;

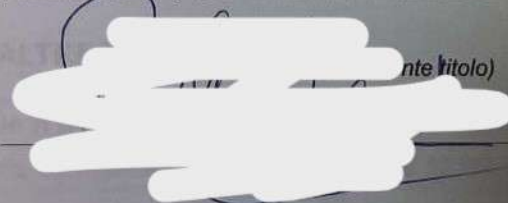
Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001):

1. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);
2. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico - sanitarie e delle altre vigenti in materia, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Civitanova Marche di fronte a terzi.

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

(Firma e timbro avente titolo)



**Relazione tecnica di Asseverazione
ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n.
380 art. 23 comma 1**

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Via **F.lli Bandiera 167**

Scala _____ Piano **4°** Interno _____

Censito all'Agencia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni
Foglio / Mappale / Subalterno **10/896/19**

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome:	PAOLO BRACALENTE	ORDINE	Collegio Provinciale dei Geometri e Al n. 1311 Geometri Laureati di Macerata
Data di nascita	11/03/1984	C.F.:	BRC PLA 84C11 E388E
con studio tecnico in:	Civitanova Marche	c.a.p.: 62012	Via: Einaudi 410
Tel.	3394638691	Fax.	0733/773295
		E. mail:	contatto2005@libero.it

In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA CHE

le opere consistono in:

che le opere da eseguirsi per il completamento dei lavori consistono nella posa della pavimentazione in doghe di rovere su tutta la superficie calpestabile dell'appartamento esclusi i servizi igienici, dove la pavimentazione ed i rivestimenti saranno in monocottura. Posa in opera dei sanitari nei due bagni, posa in opera infissi interni e tinteggiatura delle pareti con colori tenui.
(inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa)

come descritto negli elaborati tecnici e grafici allegati.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

- | | |
|---|--|
| 1 | L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A B C D E F
In particolare l'intervento ricade in zona individuata dal vigente P.R.G. con la sigla: B2.12 R3 |
|---|--|



2	L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati:	SI	NO
	<i>(in caso affermativo specificare il nome del piano)</i>		X
Piano:	Delibera di approvazione:	Convenzione n./del	

3	L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge:	SI	NO
	<i>(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo ed allegare autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela)</i>		X
a	Bene culturale: <i>(ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1089/'39)</i>		
	l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
	l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
b	Bene paesaggistico: <i>(ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/'04)</i>		
	l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
	l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
Indicare estremi dell'autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:			

4	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:	SI	NO
	<i>(in caso affermativo allega parere)</i>		X
	Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche del <i>(Piazza del Senato, 15 - 60121 Ancona - tel. 07122831 fax. 071206623 E-Mail ambientean@arti.beniculturali.it)</i>		
	Provincia di Macerata (http://www.provinciamacerata.it/) del		
	A.S.U.R. del		
	<i>(Zona territoriale n. 8)</i>		
	Ferrovie dello Stato 60100 - ANCONA) del		
	Regione Marche del		
	A.R.P.A.M. del		
	Autorità Portuale del		
	(Altro): del		
	(Altro): del		
	(Altro): del		

4.1	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all'amministrazione Comunale? <i>(In caso affermativo allegare parere)</i>	SI	NO
			X
	Servizio Viabilità <i>prot. del</i>		
	Servizio Demanio Marittimo-Porto <i>prot.del</i>		
	Servizio Patrimonio <i>prot. del</i>		
	Servizio OSAP <i>prot.del</i>		
	Servizio Ambiente <i>prot. del</i>		
	Altro <i>prot.del</i>		

4.2	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto?	SI	NO
			X
	Fascia di rispetto ferroviaria		
	Fascia di rispetto autostradale		
	Area Cimiteriale		
	Fascia di rispetto per Elettrodotto		
	Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica		
	Altro:		
	Altro:		
	Altro:		

4.3	In riferimento alle zone individuate dal D.M. 26 Febbraio 2003 (perimetrazione del sito di interesse nazionale del basso bacino del fiume Chienti) le opere previste, ricadono:	SI	NO
	All'esterno della perimetrazione.		X
	All'interno della perimetrazione ma non sono previsti interventi che interessino il terreno.	X	
	All'interno della perimetrazione, pertanto si allega l'analisi di qualità dei terreni ai sensi del D.M. 471 del 25/10/1999 con la dichiarazione del professionista abilitato che il sito non e'		

inquinato		
5	Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (obbligatorio : (ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/0	SI NO X
6	Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco: <i>(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)</i> si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. del	SI NO X
7	Occorre la denuncia al Settore X – Genio Civile della Provincia di Macerata ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83) e delle LL.RR. N. 33/84 e N.18/87: <i>(In caso affermativo dovrà essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Settore X – Genio Civile della Provincia di Macerata)</i>	SI NO X
8	Che ha conseguito, per l'intervento da eseguire sulle parti comuni dell'immobile, l'assenso dei condomini espresso con le modalità di cui all'art. 1120 del C.C. <i>(In caso affermativo indicare estremi dell'assenso)</i> verbale dell'Amministratore in data <i>(allegare copia)</i>	SI NO X
9	Che l'intervento sulle parti comuni dell'immobile non pregiudica i diritti dei terzi e non necessita dell'assenso dei condomini, in quanto riconducibile alle previsioni dell'art. 1102 del C.C., ed inoltre il Regolamento condominiale non contempla norme che dispongono diversamente.	

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

10.1	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92: si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi; trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto: <i>(specificare la motivazione):</i> Abitazione privata	SI NO X
10.2	Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89: e del Decreto Ministeriale N. 236/89 (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89): <i>(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)</i> ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;	SI NO X
10.3	Trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto: <i>(specificare in modo esaustivo la motivazione)</i> Abitazione privata	SI NO X

TUTELA DELL'AMBIENTE:

11a	Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree (non protette);	SI NO X
11b	Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette, in caso affermativo si allega autorizzazione all'abbattimento Protocollo: del:	SI NO X
12	Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Leggi Regionali n. 71/97. MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE:	SI NO X

Tipo di Materiale:	_____
Quantità ipotetica prodotta:	_____
Impianto di riciclaggio di destinazione:	_____

SICUREZZA:

13	Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs 81/'08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi: a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione; b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera; c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno;	SI X	NO
14	All'interno del cantiere oggetto della presente Segnalazione Certificata Inizio Attività opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno.	SI	NO

IMPIANTI:

15	L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici: <i>(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)</i>	SI	NO X						
	<table border="0"> <tr> <td>Elektrico</td> <td>Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Intervento soggetto a deposito: intervento non soggetto a deposito Impianto elettrico non è soggetto a modifica</td> </tr> <tr> <td>Idro-sanitario</td> <td>Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica</td> </tr> <tr> <td>Termico:</td> <td>Impianto termico non soggetto a modifica</td> </tr> </table>	Elektrico	Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Intervento soggetto a deposito: intervento non soggetto a deposito Impianto elettrico non è soggetto a modifica	Idro-sanitario	Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica	Termico:	Impianto termico non soggetto a modifica		
Elektrico	Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Intervento soggetto a deposito: intervento non soggetto a deposito Impianto elettrico non è soggetto a modifica								
Idro-sanitario	Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica								
Termico:	Impianto termico non soggetto a modifica								
<p>Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:</p> <ul style="list-style-type: none"> la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B", "C" e "D" del presente schema; l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti; la certificazione energetica dell'edificio; <p>Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:</p>									
A	Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/'05 e art. 1 d.lgs. 311/2005								
<p>Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati; Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;</p>									
B	Intervento soggetto ad una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente								

- C una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:
 ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere "A" e "B";
 nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;
 sostituzione di generatori di calore
- D Intervento escluso dall'applicazione del D.L. 192/05 (indicare obbligatoriamente una o più ipotesi) gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;
 i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili
 i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.
 gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

Dichiarazioni impianti:

15	Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie, (v. art.98 del R.E.C. - D.P.R. 26-8-1993 n. 412:- modificato dal D.P.R. 21-12-1999 n. 551) e pertanto l'intervento progettato e' conforme all'art. 98 del R.E.C.	SI	NO X
16	L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue: Allego autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica del // Allego autorizzazione allo scarico dei rifiuti fuori fognatura n° del // Allego autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale n° del // nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99:	SI	NO X
17	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato acustico Preventivo di Progetto?: (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO X
18	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato provvisorio di Impatto Acustico? (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO X
19	L'intervento comporta la predisposizione della Certificazione Energetica dell'Edificio: (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO X
20	L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui all'art. 79 e 80 del R.E.C. e al D.M. 05/07/1975? (in caso affermativo si allega apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)	SI	NO X

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

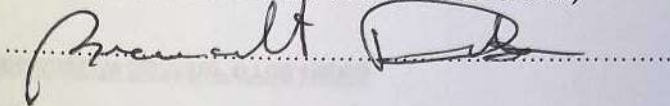
la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente S.C.I.A.. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Civitanova Marche di fronte a terzi

Civitanova Marche li

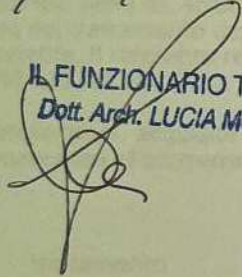
(Timbro e firma del Tecnico asseverante)



TRASMISSIONE A Geom. ORLANDI X UNICA CONTRIBUTO

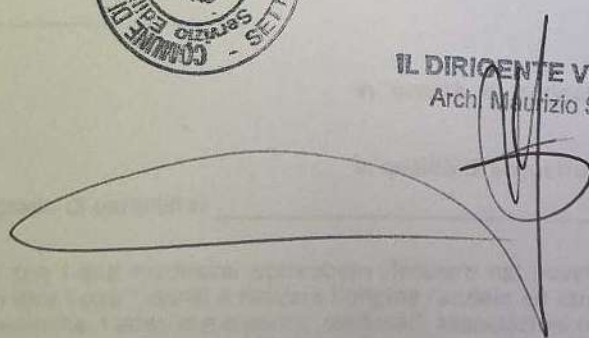
22/10/2012

IL FUNZIONARIO TECNICO
Dott. Arch. LUCIA MOGLIANI



ISTANTE TECNICO
Geom. Giannina Valentino

IL DIRIGENTE VI SETTORE
Arch. Maurizio Scarpecci





Comune di CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

SETTORE VII

Servizio Edilizia Privata e S.U.E.

INFORMATIVA E CONSENSO AI SENSI DEL D.LGS 196/03

- I dati che ci ha fornito saranno utilizzati dal Titolare sopra citato solo per la finalità di evasione della pratica commissionataci e per tutti gli adempimenti ad essa collegati.
- Essi potranno essere trattati con modalità cartacee e con strumenti informatici, e saranno eventualmente comunicati a terzi, quali altri organi istituzionali, enti, società e professionisti, sempre al fine di perseguire l'evasione della pratica, e nei casi previsti, alle autorità di pubblica sicurezza o all'Autorità Giudiziaria.
- Il conferimento di quanto sopra richiesto è indispensabile per il perseguimento della finalità predetta, e la mancanza dei dati richiesti comporterà per noi l'impossibilità di evadere la pratica inoltrata.
- I suoi diritti in relazione ai dati personali trattati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 (che viene integralmente riportato di seguito del presente documento): diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati, di conoscerne il contenuto, l'origine, di verificarne l'esattezza e/o chiederne l'integrazione e/o l'aggiornamento, oppure la rettificazione, come meglio specificato nelle informative disponibili nelle ns. strutture e sedi.

il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Civitanova Marche, avente sede legale in Civitanova Marche, Piazza XX Settembre, il referente responsabile del trattamento, per l'esercizio dei suoi diritti è Dott. Arch. Roberto GIANNONI Tel. 0733 822309 Fax 0733 774619 Mail aurora.dantino@comune.civitanova.mc.it.

Il/La sottoscritto/a, acquisite le informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sopra descritte, consapevole del fatto che in mancanza di consenso il servizio - la pratica richiesta non potrà essere evasa dal Comune di Civitanova Marche

ACCONSENTE

NON ACCONSENTE

al trattamento ed alla comunicazione dei dati personali di

Quale diretto interessato _____ in qualità di soggetto avente rappresentanza legale

in qualità tutore legale _____ in qualità di soggetto avente patria potestà

in qualità di (es.: familiare con grado di parentela) _____

dichiarando di aver avuto conoscenza che i dati medesimi potrebbero rientrare nel novero dei dati "sensibili" di cui all'art. 22 e 26 D.Lgs. 196/2003, vale a dire i dati "idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofico o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale".

Data Nome Cognome

Firma leggibile _____

Art. 7 D.Lgs 196/03:

- L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - o dell'origine dei dati personali;
 - o delle finalità e modalità del trattamento;
 - o della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - o degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art.5, co.2;
 - o dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
- L'interessato ha diritto di ottenere:
 - o l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in quanto i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - o la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

l'attestazione che i dati personali di cui alla lettera a) e b) sono portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.



RELAZIONE TECNICA

Io sottoscritto **PAOLO BRACALENTE** nato a Jesi li 11/03/1984 e residente a Civitanova Marche in via Cesare Battisti 52 (Cod. Fisc. BRC PLA 84C11 E388E), Geometra libero professionista iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Macerata con il n° 1311 con studio in via L. Einaudi 410, in qualità di tecnico incaricato dalla Signora

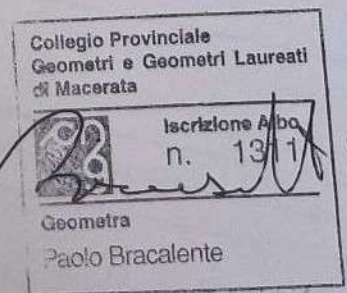
[redacted], quale proprietaria della porzione di immobile oggetto di intervento edilizio per completamento lavori, relaziona quanto segue: immobile censito al N.C.E.U. di Macerata al F. 10 sez. 001 p.lla 896 sub. 19, precedentemente oggetto di Condono Edilizio n° 858 del 2005 per cambio di destinazione da mansarda a civile abitazione e ampliamento, lo stesso si trova al piano quarto di una palazzina residenziale plurifamiliare in zona omogenea "B" e gli interventi da realizzare consistono in:

- Posa in opera della pavimentazione su tutto l'appartamento esclusi i bagni in doghe di rovere;
- Posa in opera della pavimentazione e dei rivestimenti in monocottura nei bagni;
- Posa in opera dei sanitari nei due bagni;
- Tinteggiatura dell'appartamento con colori tenui;
- Installazione di porte interne in pvc compreso di telaio e controtelaio

Le opere sopra descritte saranno realizzate a completamento dello stato attuale della porzione di immobile, il quale ad oggi non risulta completo e funzionale

Civitanova Marche, li 28/05/2012

Geom. Paolo Bracalente





Prot. n. 5407 del 3.4.1991

Li, 24.4.1991

OGGETTO: Autorizzazione allo scarico in fognatura delle acque usate decadenti da insediamento civile.

- SIGG. [redacted]
VIA F.LLI BANDIERA, 163 e 173
CIVITANOVA M.

IL SINDACO

Vista la legge n. 319 del 10.5.1976 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento Comunale delle fognature vigente;

Vista la domanda presentata in data 3.4.1991 prot. n. 5407 dai sigg. [redacted] in qualità di proprietari del fabbricato sito in Civitanova Marche, via F.lli Bandiera, 163 - 173;

Visti i N.O. dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio Sanitario;

Visti i versamenti n. 12957 del 6.10.88 e n.12956 del 6.10.1988 a pagamento di quanto stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 206 del 16.10.1987;

A U T O R I Z Z A

- L'allaccio alla pubblica fognatura delle acque usate come da progetto a condizione che:

- 1) Siano eliminate tutte le fosse, i pozzi e i pozzetti di decantazione in genere;
- 2) Le acque piovane siano convogliate a parte e fatte scaricare sulla cunetta stradale;
- 3) Le pavimentazioni dei marciapiedi siano riportate in pristino stato;
- 4) Riempimento scavi con granulare stabilizzato a 70 Kg cemento per mc d'impasto;
- 5) Massetto in calcestruzzo spessore cm 10 e 2,5 ql. cemento per mc d'impasto.

- L'utente è obbligato, qualora usufruisca dell'acquedotto comunale, a comunicare la lettura del contatore all'Ufficio Acquedotto, a partire dalla data di allaccio. Qualora non fruisca di pubblico acquedotto deve provvedere alla installazione di un contatore a propria cura e spese e a comunicare la sua installazione sempre all'Ufficio Acquedotto.

IL SINDACO

(Dr. Augusto Frinconi)

L'ASSESSORE DELEGATO

(Geom. Carassal Ermano)



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

ALLACCIO ALLA FOGNATURA

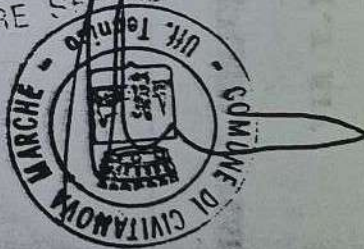
MUNICIPALE

Oggetto: Fabbricati di civile abitazione siti in Civitanova Marche
Via F.lli Bandiera N° 163 e N°173

Proprietà: _____

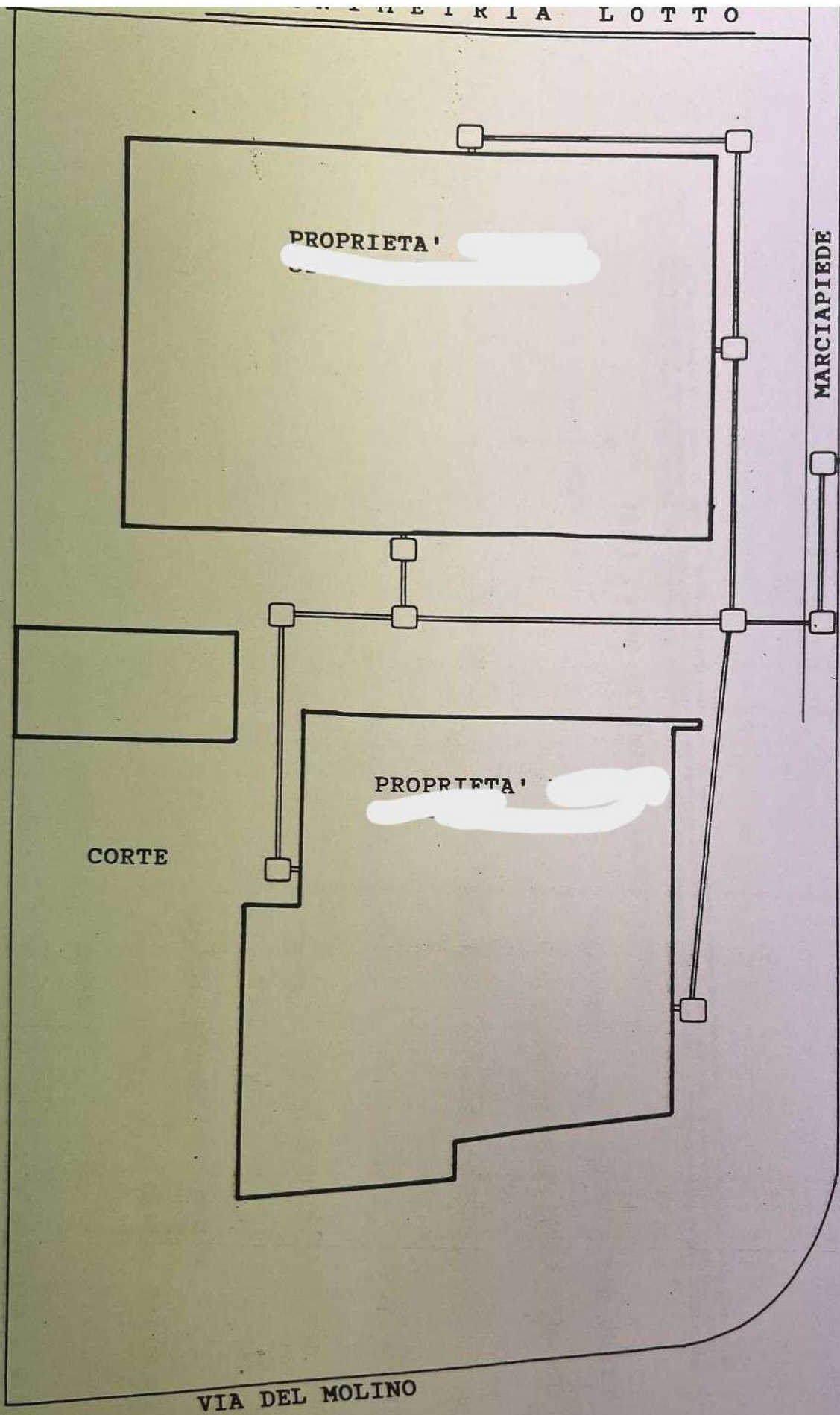
Il Tecnico: Montevidoni Geom. Ulderico

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE SERVIZI ECOLOGICI



Scala 1:200

ALTRE PROPRIETA'



MARCIAPIEDE

CORTE

PROPRIETA'

VIA DEL MOLINO

FOGNATURA MUNICIPALE

VIA F.LLI. BANDIERA

LEGENDA:

- pozzetto ispezione 40 x 40
- Tubo in P.V.C. Ø 200
- Fognatura Municipale

