

TRIBUNALE DI MACERATA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 97/2022

RELAZIONE IRREGOLARITA'

(Foglio 10 – p.lla 896 - sub 11)

Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870

mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.



L'immobile oggetto di Esecuzione è stato autorizzato con:

- Nulla Osta per esecuzione lavori edili Prat. n 387/68 del 01 luglio 1968, Prot. n. 3789 per costruzione di un edificio d'abitazione;

- Concessione per esecuzione lavori edili per completamento dei lavori di costruzione di fabbricato, Prta 387/1968 , Prot. 25004 del 28/01/2000;

- Denuncia Inizio Attività UN DIA 324/03 per completamento lavori di rifinitura Prot. 26042 del 08/07/2003 (riferito alle uiu sub 11 e 12);

- Certificato di Agibilità n. 19 del 15/02/2005 (riferito alle uiu sub 11 e 12);

- Permesso di Costruire n. 20 del 21.02.2005 per Cambio di intestazione e scissione del fabbricato (Volturazione precedente atto autorizzativo del 28/01/2000);

- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 9 del 14.03.2012 per Ampliamento, aumento di altezza e trasformazione sottotetto in abitazione (riferito alle uiu sub 19);

- Segnalazione Certificata Inizio Attività (198/12) Prot. n. 25265 del 12/06/2012 per Realizzazione pavimentazione interna, rivestimento bagni e wc, posa in opera di infissi interni.

Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870
mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.



Dall'esame di tutti gli atti autorizzativi, l'abitazione oggetto di esecuzione (Foglio 10 - p.lla 896 - sub 11) risulta non rispondente alla normativa urbanistica e lo stato dei luoghi non corrisponde con gli elaborati progettuali depositati presso Sportello Unico per l'Edilizia Privata del comune di Civitanova Marche, difatti risulta:

- Diversa distribuzione interna;
- Variazione dell'altezza che rientra comunque nelle tolleranze costruttive;

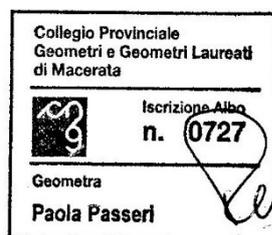
Al fine di regolarizzare l'immobile sarà necessario:

- per la diversa distribuzione interna presentare una CILA in Sanatoria per le modifiche interne con il versamento di una sanzione pari ad €. 1000,00, oltre diritti di segreteria (50,00 euro) e le spese tecniche che ammontano a circa 1000,00 euro.

Macerata 29/02/2024

Il Tecnico

Geom. Paola Passeri



Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870
mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.



TRIBUNALE DI MACERATA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 97/2022

RELAZIONE IRREGOLARITA'

(Foglio 10 – p.lla 896 - sub 12)

Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870

mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.



L'immobile oggetto di Esecuzione è stato autorizzato con:

- Nulla Osta per esecuzione lavori edili Prat. n 387/68 del 01 luglio 1968, Prot. n. 3789 per costruzione di un edificio d'abitazione;

- Concessione per esecuzione lavori edili per completamento dei lavori di costruzione di fabbricato, Prta 387/1968 , Prot. 25004 del 28/01/2000;

- Denuncia Inizio Attività UN DIA 324/03 per completamento lavori di rifinitura Prot. 26042 del 08/07/2003 (riferito alle uiu sub 11 e 12);

- Certificato di Agibilità n. 19 del 15/02/2005 (riferito alle uiu sub 11 e 12);

- Permesso di Costruire n. 20 del 21.02.2005 per Cambio di intestazione e scissione del fabbricato (Volturazione precedente atto autorizzativo del 28/01/2000);

- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 9 del 14.03.2012 per Ampliamento, aumento di altezza e trasformazione sottotetto in abitazione (riferito alle uiu sub 19);

- Segnalazione Certificata Inizio Attività (198/12) Prot. n. 25265 del 12/06/2012 per Realizzazione pavimentazione interna, rivestimento bagni e wc, posa in opera di infissi interni.

Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870
mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.



Dall'esame di tutti gli atti autorizzativi, l'abitazione oggetto di esecuzione (Foglio 10 - p.lla 896 - sub 12) risulta non rispondente alla normativa urbanistica e lo stato dei luoghi non corrisponde con gli elaborati progettuali depositati presso Sportello Unico per l'Edilizia Privata del comune di Civitanova Marche, difatti risulta:

- Diversa distribuzione interna;
- Variazione dell'altezza che rientra comunque nelle tolleranze costruttive;

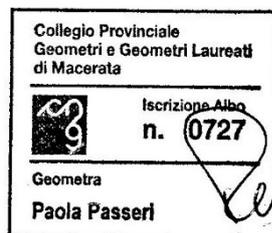
Al fine di regolarizzare l'immobile sarà necessario:

- per la diversa distribuzione interna presentare una CILA in Sanatoria per le modifiche interne con il versamento di una sanzione pari ad €. 1000,00, oltre diritti di segreteria (50,00 euro) e le spese tecniche che ammontano a circa 1000,00 euro.

Macerata 29/02/2024

Il Tecnico

Geom. Paola Passeri



Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870
mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.



TRIBUNALE DI MACERATA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 97/2022

RELAZIONE IRREGOLARITA'

(Foglio 10 – p.lla 896 - sub 19)

Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870
mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.



L'immobile oggetto di Esecuzione è stato autorizzato con:

- Nulla Osta per esecuzione lavori edili Prat. n 387/68 del 01 luglio 1968, Prot. n. 3789 per costruzione di un edificio d'abitazione;*
- Concessione per esecuzione lavori edili per completamento dei lavori di costruzione di fabbricato, Prta 387/1968 , Prot. 25004 del 28/01/2000;*
- Denuncia Inizio Attività UN DIA 324/03 per completamento lavori di rifinitura Prot. 26042 del 08/07/2003 (riferito alle uiu sub 11 e 12);*
- Certificato di Agibilità n. 19 del 15/02/2005 (riferito alle uiu sub 11 e 12);*
- Permesso di Costruire n. 20 del 21.02.2005 per Cambio di intestazione e scissione del fabbricato (Volturazione precedente atto autorizzativo del 28/01/2000);*
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 9 del 14.03.2012 per Ampliamento, aumento di altezza e trasformazione sottotetto in abitazione (riferito alle uiu sub 19);*
- Segnalazione Certificata Inizio Attività (198/12) Prot. n. 25265 del 12/06/2012 per Realizzazione pavimentazione interna, rivestimento bagni e wc, posa in opera di infissi interni.*

Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870
mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.



Dall'esame di tutti gli atti autorizzativi, l'abitazione oggetto di esecuzione (Foglio 10 - p.lla 896 - sub 19) risulta non rispondente alla normativa urbanistica e lo stato dei luoghi non corrisponde con gli elaborati progettuali depositati presso Sportello Unico per l'Edilizia Privata del comune di Civitanova Marche, difatti risulta:

- Diversa distribuzione interna nell'abitazione;
- Costruzione di tettoia sul terrazzo, in parte chiusa e utilizzata come cucina.

Al fine di regolarizzare l'immobile sarà necessario:

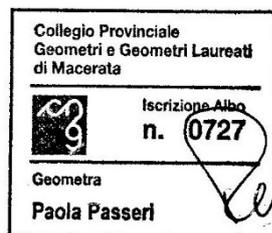
- per la diversa distribuzione interna presentare una CILA in Sanatoria per le modifiche interne;
- rimettere in pristino il terrazzo, demolendo la tettoia e la chiusura laterale tramite lo smontaggio e lo smaltimento delle opere di demolizione;

Andrà versata una sanzione pari ad €. 1.516,00, oltre diritti di segreteria (150,00 euro), le spese tecniche che ammontano a circa 2000,00 euro e il costo della demolizione e smaltimento che è pari circa a €. 3.500,00

Macerata 29/02/2024

Il Tecnico

Geom. Paola Passeri



Geom. P.

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 - 335.8369870
mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.

