

CONTRATTO DI AFFITTO DI D'AZIENDA

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge i signori:

- NICCOLI Alessandro, nato a Brindisi il 28 maggio 1979 C.F.NCC LSN 79E28 B180Z, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui in appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società:

- "**R.A. COSTRUZIONI S.R.L.**", società di nazionalità italiana, con sede in Brindisi, Via Nobel n.23, costituita in data 13 settembre 2004, iscritta al Registro Imprese di Brindisi in data 20 settembre 2004, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brindisi 02064160746, numero R.E.A. BR-118268, giusta i poteri al medesimo spettanti in virtù delle vigenti norme di funzionamento, di seguito denominato anche "Concedente";

- NUZZO Umberto, nato a Brindisi in data 4 gennaio 1994, C.F.NZZ MRT 94A04 B180W, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società:

- "**PROMOCOST S.R.L.**", società di nazionalità italiana, con sede in Brindisi, Via Nobel n.23, costituita in data 6 febbraio 2008, iscritta al Registro Imprese di Brindisi in data 8 gennaio 2015, capitale sociale Euro 10.000,00 (giusta



Comunicazione Unica in data 19 gennaio 2022, Numero
Prot.RI/PRA/2022/1630, in corso di iscrizione), Codice
Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro
Imprese di Brindisi 09848331006, numero R.E.A. BR-146070,
giusta i poteri al medesimo spettanti in virtù delle vigenti
norme di funzionamento, di seguito denominato anche
"Affittuaria",
La Concedente e l'Affittuaria saranno di seguito denominate
congiuntamente anche le "Parti", ed individualmente anche la
"Parte".

Premesso

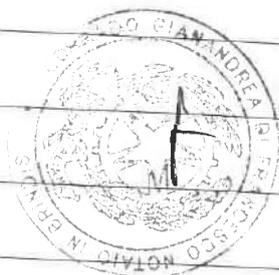
a) che la Concedente è titolare di un'azienda corrente nel
Comune di Brindisi (BR), specializzata nell'attività di
costruzione, ristrutturazione e restauro di edifici civili,
industriali e monumentali; realizzazione di impianti
tecnologici e speciali, impianti e lavori per l'edilizia
scorporati dall'opera principale (impianti termici e di
condizionamento con la relativa gestione e manutenzione;
impianti igienici, idrosanitari, cucine, lavanderie e loro
manutenzione; impianti elettrici, telefonici,
radiotelefonici, televisivi, e loro manutenzione, impianti di
ascensori, scale mobili e trasportatori in genere con la
relativa gestione e manutenzione), fornitura e posa in opera
di isolamenti termici, acustici e antincendio; lavori di
tinteggiatura, intonacatura e di impermeabilizzazione (di

seguito denominata, l'"Azienda");

b) che l'Affittuaria è interessata ad ottenere in affitto l'Azienda di proprietà della Concedente subordinatamente al mancato avveramento delle condizioni risolutive previste al successivo articolo 3, nonché ad acquistare, secondo le modalità e le condizioni determinate nel presente contratto, il diritto di proprietà dell'Azienda, con la precisazione che resta estraneo all'Azienda tutto ciò che non risulta espressamente indicato nel presente contratto e nei relativi allegati;

c) che la Affittuaria è interessata a condurre in affitto, ed eventualmente acquistare, solo alcuni elementi dell'attivo e del passivo dell'Azienda come di seguito individuati e, comunque, risultanti dalla situazione patrimoniale ed economica alla data del 31 dicembre 2021 (di seguito denominata, la "Situazione Patrimoniale di Riferimento"), redatta in conformità ai principi contabili e i criteri di valutazione previsti dal codice civile italiano, come integrati dai principi contabili approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità) che si produce come allegato A, e segnatamente:

- (i) gli impianti, i macchinari, le attrezzature, le costruzioni leggere, i mobili, le macchine elettroniche, gli arredi ed altro di proprietà della Concedente, liberi da



gravami, privilegi e/o pesi, nonché i beni immobili, che risultano indicati in dettaglio negli elenchi che si producono **come allegati B1 e B2;**

(ii) la società "R.A. COSTRUZIONI s.r.l." che si trasferisce all'Affittuaria ai sensi dell'art. 2565 cod. civ.;

(iii) i diritti di licenza di utilizzo dei software, dei brevetti, delle opere di ingegno sommariamente indicati nella Situazione Patrimoniale di Riferimento;

(iv) le certificazioni e gli accreditamenti indicati in dettaglio nell'elenco che si produce quale **allegato C;**

(v) le autorizzazioni, i nulla osta, le licenze, le concessioni afferenti all'Azienda che saranno volturate in favore dell'Affittuaria ovvero per le quali sarà previsto il subentro da parte della medesima, ove concesso;

(vi) i canoni di affitto, locazione, noleggio, le tasse di proprietà, le spese per utenze di gas, energia elettrica, acqua, telefono ed i canoni di licenza indicati sommariamente nella Situazione Patrimoniale di Riferimento e meglio descritti in dettaglio nel documento che si produce come **allegato D;**

(vii) gli ordini in portafoglio, i contratti e/o le commesse in corso e quelli oggetto di trattativa con i clienti e con i fornitori alla data di firma del presente contratto per i quali viene previsto il trasferimento in favore dell'Affittuaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 2558

cod. civ., indicati nell'elenco che si produce come **allegato**

E;

(viii) gli autoveicoli ed i mezzi di trasporto, indicati nell'elenco redatto dalla Concedente e tutti muniti di valido libretto di circolazione che si producono come **allegato F;**

(ix) i contratti di assicurazione in corso, ed i relativi premi da corrispondere alle compagnie assicuratrici, elencati nel documento che si produce come **allegato G;**

d) che i dipendenti impegnati nell'attività oggetto dell'Azienda che proseguiranno il loro rapporto di lavoro con l'Affittuaria ai sensi dell'art. 2112 cod. civ., sono soltanto quelli indicati nell'elenco che si produce come **allegato H** recante il nominativo del dipendente, la data di assunzione, la categoria, la mansione, la retribuzione;

e) che tali dipendenti hanno maturato il TFR in carico alla Concedente alla data del 31 gennaio 2022 come risulta dal prospetto riepilogativo che si produce come **allegato I**, oltre ai ratei per ferie, permessi, licenze, tredicesima e quattordicesima, il cui dettaglio è indicato nell'elenco che si produce come **allegato L**, che tengono conto dei dipendenti addetti all'Azienda alla data del 31 gennaio 2022;

f) che i debiti maturati dalla Concedente fino alla data odierna, di qualsiasi natura essi siano, non fanno parte dell'Azienda, ad eccezione dei debiti per TFR indicati nell'Allegato I, e dei ratei per ferie, permessi, licenze,



6

tredicesima e quattordicesima indicati nell'allegato L, che saranno accollati dall'Affittuaria in quanto sono relativi ai soli dipendenti che proseguiranno con essa il proprio rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 2112 cod. civ., così come non fanno parte dell'Azienda i relativi crediti verso i terzi;

g) che l'Affittuaria prende atto di quanto dichiarato dalla Concedente in merito all'eventualità che la stessa venga assoggettata a procedura di concordato preventivo ai sensi degli art. 160 e seguenti della legge fallimentare, e dichiara la propria disponibilità a proseguire il contratto di affitto dell'Azienda anche dopo l'eventuale ammissione della Concedente a detta procedura, confermando e precisando il proprio obbligo a stipulare il contratto avente ad oggetto il trasferimento della proprietà dell'Azienda, alle condizioni *infra* determinate, solo in seguito al deposito del decreto di omologa emesso dai competenti organi della procedura, previa partecipazione alla procedura di cui all'articolo 163 bis della legge fallimentare;

h) che, a tale proposito, avendo la Concedente necessità di acquisire la disponibilità di fonti esterne di finanziamento ai fini dell'ammissibilità e del buon esito della procedura di concordato preventivo descritta in prosieguo, resta inteso sin d'ora che parte delle somme che l'Affittuaria verserà alla Concedente ai sensi del presente contratto hanno natura

di fonte esterna di finanziamento nei limiti di cui all'articolo 160, secondo comma, della legge fallimentare;

i) che, conseguentemente, qualora nel presente contratto si citi la Concedente, in tal caso si precisa che per Concedente dovrà intendersi anche la società ammessa alla procedura di concordato preventivo, la cui volontà dovrà comunque intendersi condizionata all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni di legge.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue.

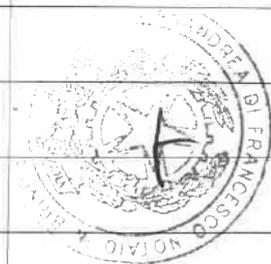
1 - PREMESSE ED ALLEGATI

1.1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito denominato, il "Contratto").

2 - OGGETTO

2.1. La Concedente concede in affitto alla Affittuaria che accetta, a decorrere dalle ore 00.01 del giorno 16 (sedici) febbraio 2022 (duemilaventidue) (di seguito denominata, la "Data di efficacia") l'Azienda di sua proprietà costituita esclusivamente dai beni e dai rapporti giuridici analiticamente indicati nelle premesse e dettagliatamente riportati negli allegati al Contratto, nello stato in cui attualmente si trovano, ad eccezione dei crediti e dei debiti aziendali non compresi tra quelli che saranno espressamente accollati dall'Affittuaria ai sensi del presente Contratto.

2.2. Con riferimento ai beni indicati nell'allegato B1, la



Concedente in accordo con la Affittuaria dà atto che l'elenco suddetto è stato tratto dalle scritture contabili obbligatorie e che nulla rileva, ai fini delle pattuizioni di cui al presente Contratto inerenti all'affitto, il canone pattuito e gli obblighi riguardanti l'acquisto dell'Azienda, la eventuale mancanza di taluni cespiti di rilevanza marginale. Tuttavia l'Affittuaria avrà 90 (novanta) giorni di tempo dalla consegna dell'Azienda per effettuare le necessarie verifiche e qualora dovesse riscontrare, tra i beni indicati nell'allegato B1 ed i beni effettivamente consegnati significative differenze, provvederà a segnalare tali differenze alla Concedente nei successivi 15 (quindici) giorni a mezzo di lettera raccomandata a.r. o posta elettronica certificata (pec), cosicché di tali differenze la Concedente ne possa avere conoscenza e considerarle, tra l'altro, al momento dell'eventuale restituzione dell'Azienda al termine del presente Contratto.

2.3. La Concedente sarà responsabile per qualsiasi perdita, costo o spesa e avrà diritto a qualsiasi profitto ricavo o entrata comunque collegati o derivanti dall'Azienda determinati da azioni, omissioni o eventi accaduti o verificatesi prima della Data di Efficacia. In particolare, e fatta salva ogni diversa disposizione contenuta nel presente Contratto, tutti i ricavi e tutte le spese e i costi periodici dell'Azienda incluso, a titolo esemplificativo ma

non esaustivo, canoni di affitto, locazione, noleggio, tasse di proprietà, spese per utenze di gas, energia elettrica, acqua, telefono, premi di assicurazione, canoni di licenza e tutte le passività in relazione a salari, stipendi, indennità sostitutiva di ferie non godute, spese per la previdenza sociale, contributi pensionistici e tutti gli altri pagamenti relativi ai dipendenti impiegati nell'Azienda devono essere suddivisi su base temporale in modo che la parte delle spese e passività imputabile al periodo sino alla Data di Efficacia sia sopportata dalla Concedente e la parte delle spese e passività imputabile al periodo a partire dalla Data di Efficacia sia a carico dell'Affittuaria.

2.4. Fatto salvo quanto previsto all'articolo 21 per il caso di acquisto del diritto di proprietà dell'Azienda da parte della Affittuaria, tutti i crediti ed i debiti per rapporti anche di lavoro subordinato, sorti anteriormente alla Data di Efficacia, continuano a competere e a gravare esclusivamente sulla Concedente, mentre i crediti ed i debiti sorti nel corso del Contratto, ancorché non scaduti alla data di cessazione dell'affitto, saranno rispettivamente a vantaggio e a carico dell'Affittuaria.

2.5. La Concedente dichiara e garantisce che l'attività imprenditoriale relativa all'Azienda viene svolta nel pieno rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti vigenti, inclusi quelli relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, e che la



stessa è in possesso di tutte le autorizzazioni, i permessi, le concessioni di legge (inclusi il certificato di prevenzione incendi in corso di validità, le certificazioni o le dichiarazioni di regolarità degli impianti, i certificati di agibilità relativi agli immobili in cui è esercitata l'attività aziendale, ecc.), e si obbliga, ove necessario, a prestare ogni collaborazione per la intestazione e/o voltura provvisoria ove possibile di dette autorizzazioni in capo all'Affittuaria.

3 - CONDIZIONI RISOLUTIVE

3.1 L'efficacia del presente Contratto è subordinata risolutivamente, ai sensi dell'art. 1353 cod. civ., alla mancata ammissione della Concedente alla procedura di concordato preventivo nonché al mancato deposito, da parte dei competenti organi della procedura, del successivo provvedimento di omologa della richiesta di concordato preventivo che sarà avanzata dalla Concedente ovvero alla mancata aggiudicazione della gara competitiva avente ad oggetto l'Azienda che sarà indetta dagli organi competenti ai sensi dell'art. 163 bis della legge fallimentare; pertanto nei predetti casi, il presente Contratto dovrà ritenersi a tutti gli effetti definitivamente risolto e privo di efficacia.

4 - GODIMENTO DEGLI IMMOBILI

4.1. La Concedente concede all'Affittuaria il godimento degli

immobili sede dell'attività per tutta la durata dell'affitto.

4.2 In caso di mancato acquisto del diritto di proprietà dell'Azienda da parte dell'Affittuaria, per i motivi indicati nel presente Contratto, al momento della cessazione degli effetti del Contratto l'Affittuaria si obbliga a rilasciare gli immobili liberi e sgombri da persone o beni diversi da quelli oggetto del Contratto, nello stato di fatto in cui si troveranno, salvo il normale degrado e/o deterioramento dovuto all'estrinseca vetustà e all'uso.

4.3 L'Affittuaria riconosce il buono stato degli immobili, unitamente alle relative pertinenze (a titolo esemplificativo e non esaustivo, impianto elettrico, impianti di riscaldamento e condizionamento, impianti di depurazione, ecc.) idonee all'uso ed allo svolgimento dell'attività produttiva e si impegna ad eseguire a sue spese le riparazioni di ordinaria manutenzione e quelle dipendenti da deterioramenti dovuti all'uso.

5 - DURATA

5.1. Il presente Contratto ha decorrenza dalla Data di Efficacia ed avrà durata sino al 31 (trentuno) dicembre 2024 (duemilaventiquattro), e comunque non oltre la data di stipula del contratto di trasferimento del diritto di proprietà dell'Azienda, contratto che sarà sottoscritto solo in seguito all'avvenuto deposito del decreto di omologa del concordato preventivo da parte degli organi competenti della



12

procedura ovvero nel caso di aggiudicazione della procedura competitiva avente ad oggetto l'Azienda che sarà indetta dagli organi competenti ai sensi dell'art. 163 bis della legge fallimentare, nei cui casi l'affitto si estinguerà per confusione con il diritto di proprietà.

5.2. Gli effetti del Contratto verranno a cessare il giorno predetto senza necessità di disdetta e senza possibilità di automatico rinnovo, fatto salvo ogni diverso accordo tra le Parti.

5.3. L'Affittuaria prende atto che alla cessazione del Contratto per qualsivoglia motivo ad essa non verrà riconosciuta alcuna indennità per avviamento commerciale in quanto l'Azienda viene data in affitto già avviata; l'Affittuaria rinuncia in ogni caso fin d'ora a qualunque pretesa ed azione a tale titolo.

6 - CANONE

6.1. Il canone di affitto dell'Azienda è fissato con periodicità mensile e dovrà essere corrisposto entro 5 (cinque) giorni dal primo giorno di ciascun mese a mezzo bonifico bancario sul conto corrente che verrà indicato dalla Concedente con separata comunicazione.

6.2. Ad ogni effetto di legge ed ai sensi del Contratto, il canone mensile è convenuto in una somma di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero), oltre IVA di legge.

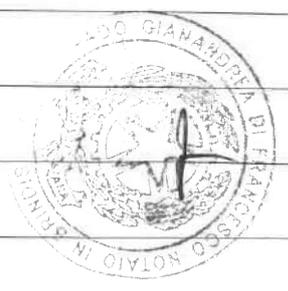
Per la mensilità di febbraio viene convenuto un rateo di Euro

5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) da versarsi con le medesime modalità entro 5 (cinque) giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

6.3 Nel caso di acquisto del diritto di proprietà dell'Azienda, il 75% (settantacinque per cento) degli importi corrisposti dalla Affittuaria a titolo di pagamento dei canoni saranno decurtati dal prezzo di acquisto del diritto di proprietà dell'Azienda, come successivamente indicato all'articolo 21.

7 - OBBLIGHI DELLA AFFITTUARIA

- 7.1. L'Affittuaria si impegna:
 - a mantenere in efficienza (fatto salvo il deterioramento derivante dal normale utilizzo e nello stato di fatto in cui attualmente si trova) l'Azienda, ed a gestirla con la diligenza del buon padre di famiglia;
 - ad effettuare a proprie cura e spese, e senza diritto a rimborsi, riduzioni di canone e/o indennizzi, tutti quegli interventi di revisione, manutenzione, riparazione ordinaria strettamente necessari per conservare l'efficienza dell'Azienda e degli Immobili all'interno dei quali essa è corrente, delle sue dotazioni e dei locali in cui l'attività viene esercitata;
 - a gestire il complesso aziendale a proprie cura e spese e a proprio esclusivo rischio nonché a far fronte, per tutta la durata dell'affitto, a tutti gli obblighi ed oneri,



M

assumendosi le relative responsabilità, anche verso pubbliche autorità, amministrazioni e terzi, per fatti comunque riferibili alla gestione dell'Azienda e degli immobili aziendali;

- a richiedere le eventuali nuove autorizzazioni, licenze, nullaosta e permessi complementari che si renderanno eventualmente necessari per l'esercizio dell'attività oggetto del Contratto, in virtù di norme e/o disposizioni introdotte in corso di durata del Contratto, ponendo in essere ogni necessario comportamento secondo diligenza e buona fede;

- a sostenere in proprio tutte le spese di installazione e allacciamento, eventualmente necessarie, per l'esercizio dell'Azienda;

- a collaborare con la Concedente per la gestione delle problematiche inerenti vizi di forniture fatte e ricevute, ove ciò sia compatibile con le esigenze della Affittuaria e ferma restando la responsabilità della Concedente.

7.2. L'Affittuaria farà quanto è nella sua possibilità, compatibilmente con le esigenze dell'Azienda e con la situazione del mercato, per mantenere intatti gli standard qualitativi inerenti i prodotti aziendali, e il valore dei segni distintivi facenti parte dell'Azienda.

7.3. Ove l'Affittuaria dia corso ad interventi di manutenzione e riparazione straordinaria, nulla sarà dovuto a tale titolo dalla Concedente al termine dell'efficacia del

presente Contratto.

7.4. In ogni caso l'Affittuaria sarà tenuta a manlevare la Concedente da qualsiasi eventuale pregiudizio derivante dall'attività di impresa esercitata durante il periodo di vigenza del Contratto, ivi compresi anche i pregiudizi eventualmente attinenti e/o dipendenti dai contratti di lavoro dipendente, dal godimento degli immobili, dallo smaltimento dei rifiuti, nonché quelli dipendenti dall'omessa custodia e/o conservazione dei beni aziendali.

8 - CONTRATTI DI ASSICURAZIONE INERENTI L'AZIENDA.

8.1. L'Affittuaria si obbliga a subentrare nei contratti di assicurazione in corso di cui all'allegato G, e si obbliga a pagare alla Concedente, entro quindici giorni dalla ricezione di idonea richiesta, i ratei relativi al periodo successivo alla stipula del Contratto.

8.2. Fermo restando l'obbligo di cui all'art. 8.1., la Concedente avrà il diritto di stipulare direttamente i contratti di assicurazione e di pagare i premi, nel caso in cui l'Affittuaria non vi provveda direttamente.

9 - ADDIZIONI E MIGLIORIE

9.1. L'Affittuaria potrà apportare, previo consenso scritto della Concedente, modifiche, trasformazioni o migliorie dell'Azienda volte al mantenimento ed alla conservazione, alla miglior organizzazione del lavoro e all'incentivazione del patrimonio aziendale.

9.2. Per le migliorie non asportabili nulla sarà dovuto all'Affittuaria a titolo di indennizzo al momento della cessazione degli effetti del Contratto.

9.3. Sempre al momento della cessazione degli effetti del Contratto, l'Affittuaria avrà la facoltà di rimuovere le migliorie asportabili obbligandosi al ripristino e senza recar danno ai beni aziendali; qualora l'Affittuaria non eserciti tale facoltà, nulla le sarà dovuto a titolo di indennizzo.

10 - TRATTAMENTO DEI DIPENDENTI.

10.1. Fatto salvo quanto indicato nell'articolo 3, l'Affittuaria si obbliga ad occupare i lavoratori già alle dipendenze della Concedente indicati nell'allegato H ai sensi e nei limiti delle necessità aziendali, applicando ad essi il contratto collettivo di lavoro attualmente in essere.

10.2. Ogni onere diretto o indiretto derivante dai contratti di lavoro subordinato per i quali vi è stata successione con riferimento al periodo di vigenza del Contratto sarà ad esclusivo carico dell'Affittuaria.

10.3. In caso di cessazione degli effetti del Contratto, per qualsivoglia motivo, il personale dipendente predetto tornerà in forza ai sensi della normativa vigente alla Concedente ovvero a chi si renderà cessionario o affittuario dell'Azienda.

10.4. Le Parti convengono che la definizione delle ferie dei

dipendenti passati alla Affittuaria e degli altri ratei (per permessi, tredicesima e quattordicesima), fermo restando l'obbligo di provvedere al pagamento nei confronti dei lavoratori alle scadenze previste dai contratti di lavoro, avverrà tenendo conto del periodo di tempo nel quale i lavoratori sono stati alle dipendenze rispettivamente della Concedente e dell'Affittuaria, in modo tale che ciascuna delle Parti sopporti l'onere per il periodo di sua competenza.

10.5. L'Affittuaria avrà la facoltà di assumere ulteriore personale dipendente diverso dai lavoratori in forza alla Concedente.

11 - ESONERO DI RESPONSABILITÀ'

11.1. I beni costituenti l'Azienda vengono consegnati alla Affittuaria che dichiara di averne preso visione e di accettarli nello stato in cui si trovano.

11.2. L'Affittuaria dichiara espressamente di esonerare e manlevare la Concedente da qualunque responsabilità per danni a persone o cose, derivanti da sua responsabilità e connessi all'esercizio dell'attività oggetto del Contratto.

12 - SUCCESSIONE NEI CONTRATTI

12.1. La Affittuaria subentra ai sensi dell'art. 2558 cod. civ. nei contratti, nelle commesse e negli ordini in portafoglio elencati nell'allegato E in corso alla Data di Efficacia del Contratto, nonché nei contratti o nei rapporti per i quali comunque è stata espressamente prevista la

successione nel presente Contratto.

12.2. La Affittuaria si obbliga a mantenere vigenti ed efficaci i contratti oggetto di cessione ed a stipularne di nuovi ove essi siano ritenuti necessari ai fini della buona conduzione dell'Azienda.

12.3. In caso di cessazione degli effetti del Contratto per qualsivoglia motivo, la Concedente non subentrerà nei nuovi contratti stipulati in vigenza del Contratto dalla Affittuaria. A tal riguardo ed ove occorra la Concedente manifesta espressa volontà contraria al subentro nei contratti ai sensi dell'art. 2558 cod. civ.

13 - CREDITI E DEBITI

13.1 Restano espressamente esclusi dal presente Contratto i crediti ed i debiti aziendali (eccezion fatta per quelli espressamente accollati dall'Affittuaria in quanto relativi ai soli dipendenti che proseguiranno il proprio rapporto di lavoro con l'Affittuaria ai sensi dell'art. 2112 cod. civ., e specificamente i debiti per TFR elencati nell'allegato I, ed i ratei di ferie, permessi, licenze, tredicesima e quattordicesima elencati nell'allegato L sorti anteriormente alla Data di Efficacia, e/o comunque riconducibili alla precedente gestione dell'Azienda, che restano rispettivamente a favore ed a carico della Concedente), mentre i crediti e i debiti sorti nel corso dell'affitto, ancorché non scaduti alla data di cessazione del Contratto, saranno

rispettivamente a vantaggio e a carico dell'Affittuaria.

13.2 La Concedente solleva l'Affittuaria da qualsiasi responsabilità per debiti ed oneri relativi all'Azienda nascenti da cause anteriori alla Data di Efficacia del presente Contratto, obbligandosi espressamente a semplice richiesta scritta dell'Affittuaria e rinviata ogni contraria eccezione:

(i) a manlevare immediatamente la Affittuaria da ogni richiesta o rivendicazione di natura economica eventualmente pervenutale, anche mediante assunzione di ogni opportuna iniziativa di natura giudiziale e/o intervenendo in ogni giudizio eventualmente incardinatosi;

(ii) a rimborsare quanto eventualmente pagato dalla Affittuaria ai creditori aziendali.

14 - GARANZIE

14.1. La Concedente garantisce:

- la piena proprietà e libera disponibilità di tutti i beni che formano l'Azienda, dichiarando all'uopo che detti beni sono liberi da vincoli che ne diminuiscano il pieno godimento, prestando ogni più ampia garanzia di legge;

- che la propria attività è svolta in ottemperanza ed in aderenza ad ogni vigente normativa e/o regolamento ed in particolare la Concedente garantisce di disporre di tutte le autorizzazioni e/o licenze, e comunque di quanto occorrente secondo le disposizioni di legge vigenti, per le quali presta

sin d'ora il consenso alla voltura delle predette autorizzazioni a favore dell'Affittuaria per la durata stabilita all'art.5 del presente contratto, obbligandosi a rinnovarle, a semplice richiesta, presso i competenti uffici ed impegnandosi, altresì, a compiere presso le competenti autorità quant'altro si renderà necessario affinché l'Affittuaria possa regolarmente continuare l'attività che costituisce l'oggetto del Contratto.

14.2. L'Affittuaria si obbliga, dietro semplice richiesta scritta, a prestare in futuro i medesimi consensi per ottenere, una volta terminato l'affitto (salvo il caso dell'acquisto del diritto di proprietà dell'Azienda), la nuova voltura delle autorizzazioni in favore della Concedente, ovvero di chi si rendesse affittuaria o cessionaria dell'Azienda.

15 - CESSAZIONE DELL'AFFITTO

15.1. Alla cessazione del Contratto per qualunque causa intervenuta, l'Affittuaria si impegna a rilasciare entro il termine di novanta giorni l'Azienda nella libera disponibilità della Concedente, nonché gli immobili liberi da persone e cose e rifiuti, compatibilmente per questi ultimi con i normali tempi di smaltimento.

15.2. In occasione del rilascio sarà redatto e sottoscritto dalle parti un verbale di riconsegna e sarà predisposto, inoltre, un inventario sulla base del quale saranno regolate

in denaro eventuali differenze tra il valore delle rimanenze di magazzino che risulta dalla Situazione Patrimoniale di Riferimento rispetto a quello che risulterà alla data di cessazione del Contratto.

15.3. Dal momento della cessazione del Contratto per qualunque causa o motivo, è fatto divieto all'Affittuaria di usare marchi e/o segni distintivi facenti parte dell'Azienda.

15.4. Al momento della cessazione degli effetti del presente Contratto, nulla sarà dovuto alla Affittuaria a titolo di incremento di avviamento, in quanto l'Azienda è stata affittata già avviata, compresa ogni ulteriore pretesa inerente all'incremento del portafoglio ordini o delle trattative in corso.

16 - OBBLIGHI VARI

16.1. Nell'ipotesi in cui, durante la vigenza del Contratto, la prosecuzione dell'attività venisse condizionata, per intervento delle competenti autorità amministrative e/o sanitarie, alla esecuzione o alla messa in opera di particolari accorgimenti tecnici ai sensi del D.Lgs. 81/2008, la loro realizzazione sarà attuata a cura e spese dell'Affittuaria previa comunicazione scritta alla Concedente, senza che a favore dell'Affittuaria maturi alcun diritto al rimborso al termine dell'affitto o nel caso di successivo acquisto.

17 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBAFFITTO

22

17.1. L'Affittuaria si impegna a non cedere a terzi il Contratto, a non subaffittare l'Azienda a terzi, nemmeno parzialmente, ed a non consentire sullo stesso l'imposizione di vincoli di ogni specie e natura.

18 - OBBLIGO DI SEGRETEZZA

18.1. L'Affittuaria dà atto che le formule, le tecniche ed i procedimenti di produzione, sono di proprietà esclusiva della Concedente e conseguentemente, si impegna a non divulgare né utilizzare dopo la scadenza del Contratto, i segreti commerciali e aziendali o le notizie riservate su prodotti e procedimenti di fabbricazione di cui sia venuta a conoscenza nel corso del rapporto di affitto dell'Azienda e comunque a non più utilizzare i marchi di cui la Concedente era intestataria.

18.2. L'Affittuaria si impegna a far rispettare gli obblighi di cui agli art. 18.1. ai propri dipendenti, collaboratori interni ed esterni, professionisti e consulenti, ponendo in essere ogni necessario accorgimento volto a garantire la segretezza.

19 - RISOLUZIONE

19.1 Le Parti convengono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ., che il verificarsi, anche di una sola, delle seguenti ipotesi produrrà la risoluzione di diritto del presente Contratto:

- azioni revocatorie, azioni di rivendicazione e/o

possessorie di terzi aventi ad oggetto l'Azienda oppure uno o più beni che ne fanno parte;

- ogni azione legale e/o qualsiasi evento, fatto o atto proveniente da terzi oppure dalla Concedente che, a qualsiasi titolo e/o in qualunque modo, comporti, anche in via indiretta oppure temporanea, l'esclusione o la limitazione del libero godimento dell'Azienda;

- mancata voltura delle autorizzazioni, licenze e nulla osta, ed in ogni caso la mancata concessione delle autorizzazioni necessarie per cause non imputabili all'Affittuaria entro 6 (sei) mesi dalla Data di Efficacia.

19.2 In caso si verifichi anche una delle sopra elencate ipotesi, la risoluzione del presente Contratto si verificherà quando la parte interessata dichiarerà all'altra che intende avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 cod. civ.

20 - SPESE E MANUTENZIONE

20.1. Sono a carico dell'Affittuaria le spese per la manutenzione e le riparazioni ordinarie degli immobili, degli impianti e dei macchinari aziendali di cui agli allegati B1 e B2

20.2. L'Affittuaria ha la facoltà di subentrare nei contratti di utenza, obbligandosi, al termine dell'affitto ed in caso di mancato acquisto del diritto di proprietà dell'Azienda, a curarne nuovamente la voltura in favore della Concedente

(ovvero di chi assumerà le vesti di affittuaria o di cessionaria dell'Azienda).

21 - CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA

21.1. Fatto salvo il mancato avveramento delle condizioni risolutive apposte al Contratto di cui al precedente art. 3, l'Affittuaria, qualora la Concedente acceda alla procedura concorsuale di concordato preventivo, si obbliga sin d'ora nei confronti della Concedente irrevocabilmente ad acquistare il diritto di proprietà dell'Azienda.

21.2. Ove la Concedente acceda alla procedura concorsuale di concordato preventivo, l'Affittuaria conferma ora per allora l'obbligo di acquisto del diritto di piena proprietà dell'Azienda anche attraverso la partecipazione al procedimento competitivo di cui all'articolo 163 bis della legge fallimentare.

21.3. Ai fini di quanto previsto ai commi che precedono, tenuto conto dei risultati di esercizio negativi al 31 dicembre 2020 dell'Azienda e delle perdite in corso di maturazione nel corrente anno, l'Affittuaria fin d'ora offre per l'acquisto del diritto di proprietà dell'Azienda il prezzo di Euro 1.800.000,00 (un milione ottocentomila virgola zero), oltre alla somma di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) da valere quale fonte esterna di finanziamento in considerazione di quanto indicato alla premessa sub. i), al fine di favorire il ceto creditorio che, in caso di

liquidazione giudiziale, avrebbe diritto a percepire una somma nettamente inferiore e in termini temporali di gran lunga superiori (di seguito complessivamente denominato, il "**Prezzo**"). Dal Prezzo saranno dedotti tutti i debiti che saranno stati accollati progressivamente dall'Affittuaria per TFR ed i ratei per ferie, permessi, licenze, tredicesima e quattordicesima relativi ai dipendenti che avranno proseguito il proprio rapporto di lavoro con l'Affittuaria ai sensi dell'art. 2112 cod. civ., nonché il 75% (settantacinque per cento) del canone di affitto dell'Azienda di cui all'art. 6.2 del Contratto, che pertanto, saranno imputati in conto del Prezzo. Detto Prezzo sarà pagato come segue:

- quanto alla differenza tra Euro 320.000,00 (trecento ventimila virgola zero) e gli accolti ed il 75% (settantacinque per cento) del canone di affitto pagato dell'Azienda *ut supra*, alla data di stipula del contratto di trasferimento del diritto di proprietà dell'Azienda;

- quanto ad euro 1.980.000,00 (un milione novecento ottantamila virgola zero) in 36 (trentasei) rate mensili, uguali e consecutive, ciascuna di euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero) senza interessi o oneri di sorta. La prima rata sarà corrisposta entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla data di stipula del contratto di acquisto del diritto di proprietà dell'Azienda, e le successive a decorrere da tale data.

21.4. La cessione del diritto di proprietà dell'Azienda dovrà essere stipulata entro 90 (novanta) giorni (ovvero entro il diverso termine stabilito dalla procedura concorsuale) dall'aggiudicazione all'esito della partecipazione al procedimento competitivo di cui all'articolo 163 bis della legge fallimentare.

22- REGISTRAZIONE

22.1. Le spese notarili di stipula e quelle per la registrazione del presente Contratto sono a carico della Affittuaria.

22.2. Trattandosi di prestazioni soggette ad IVA le parti chiedono la registrazione a tassa fissa.

23. FORMA

23.1. Ogni comunicazione tra le Parti dovrà avere necessariamente forma scritta.

24 - FORO COMPETENTE

24.1. Per ogni controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Brindisi, con l'esclusione di ogni altro foro alternativo e concorrente e fatte salve le inderogabili norme di legge.

Il presente atto sarà depositato presso il Notaio autenticante l'ultima delle firme.

F.to NICCOLI Alessandro; f.to NUZZO Umberto.

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor GIANANDREA CORRADO, notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Brindisi,

certifico

che i signori:

- NICCOLI Alessandro, nato a Brindisi il 28 maggio 1979

C.F.NCC LSN 79E28 B180Z, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui in appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società:

- **"R.A. COSTRUZIONI S.R.L."**, società di nazionalità italiana, con sede in Brindisi, Via Nobel n.23, costituita in data 13 settembre 2004, iscritta al Registro Imprese di Brindisi in data 20 settembre 2004, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brindisi 02064160746, numero R.E.A. BR-118268, giusta i poteri al medesimo spettanti in virtù delle vigenti norme di funzionamento;

- NUZZO Umberto, nato a Brindisi in data 4 gennaio 1994, C.F.NZZ MRT 94A04 B180W, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società:

- **"PROMOCOST S.R.L."**, società di nazionalità italiana, con

23

sede in Brindisi, Via Nobel n.23, costituita in data 6 febbraio 2008, iscritta al Registro Imprese di Brindisi in data 8 gennaio 2015, capitale sociale Euro 10.000,00 (giusta Comunicazione Unica in data 19 gennaio 2022, Numero Prot.RI/PRA/2022/1630, in corso di iscrizione), Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brindisi 09848331006, numero R.E.A. BR-146070, giusta i poteri al medesimo spettanti in virtù delle vigenti norme di funzionamento,

della cui identità personale qualifica e poteri io notaio sono certo, hanno apposto la propria firma in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e su quanto allegato in mia presenza e vista alle ore diciotto e dieci, previa lettura da me notaio datane alle parti comparenti ad eccezione di quanto allegato, per espressa dispensa delle parti che hanno dichiarato di ben conoscerne il contenuto.

In Brindisi, nel mio studio in Piazza Benedetto Cairoli n.5.

Oggi, 15 (quindici) febbraio 2022 (duemilaventidue).

F.to GIANANDREA CORRADO (L.S.).

Bilancio di verifica

Ditta RA COSTRUZIONI SRL

VIA ALFRED NOBEL, 23-21
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 02064160746BR
P.IVA 02064160746Esercizio 2021 Esercizio 2021 ALLEGATO A
Movimenti dal 1/01/2021 al 31/12/2021

REP. N. 22.220

RACC. N. 18.881

STATO PATRIMONIALE

Attività				Passività			
Conto	Partitario	Descrizione	Importo	Conto	Partitario	Descrizione	Importo
03		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	159.546,84	19		DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.339,00
03.01		COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAME	2.450,00	19.01		BANCHE C/C E POSTA C/C	1.339,00
03.01.07		Costi di impianto e di ampliamento	2.450,00	19.01.91		Banca Popolare Pugliese	1.337,00
03.03		BENI IMMATERIALI	614,00	19.01.92		BPP C/C 1264520	2,00
03.03.09		Concessioni e licenze	614,00	23		CAPITALE E RISERVE	1.208.367,84
03.05		SPESE PLURIENNALI	156.482,84	23.01		CAPITALE E RISERVE	1.208.367,84
03.05.51		Altre spese pluriennali	156.482,84	23.01.01		Capitale sociale	100.000,00
05		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.458.627,40	23.01.01.99		Capitale sociale	100.000,00
05.01		TERRENI E FABBRICATI	628.407,68	23.01.05		Riserva legale	20.000,00
05.01.01		Terreni edificabili	200.275,36	23.01.05.07		Riserva legale	20.000,00
05.01.05		Fabbricati civili	200.196,34	23.01.17		Riserva straordinaria	1.088.367,84
05.01.07		Fabbricati strumentali	217.775,48	23.01.17.07		Riserva straordinaria	1.088.367,84
05.01.09		Costruzioni leggere	8.158,50	27		FONDI RISCHI E ONERI	147.702,27
05.03		IMPIANTI E MACCHINARI	573.913,22	27.01		FONDI DI QUIESCENZA E SIMILI	426,40
05.03.09		Impianti specifici	441.219,80	27.01.80		F.DO Tratt. Quiesc. Prev. Integr.	426,40
05.03.13		Macchinari automatici	80.007,00	27.05		ALTRI FONDI RISCHI E ONERI	147.275,87
05.03.51		Altri impianti e macchinari	524,79	27.05.11		Fondo ripristino ambientale	8.580,49
05.03.90		Impianti generici	62.181,63	27.05.90		Fondo rischi su crediti v/clienti	10.901,00
05.05		ATTREZZATURE INDUSTRIALI E CO	67.547,16	27.05.91		F.DO Rischi p/controv.legali in corso	126.794,38
05.05.01		Attrezz. specifica industr.commer.e agric	65.602,65	29		FONDO TFR	113.797,01
05.05.51		Attrezzatura varia e minuta	1.944,51	29.01		FONDO TFR	113.797,01
05.07		ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIA	157.927,52	29.01.01		Fondo TFR	113.797,01
05.07.03		Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	6.850,88	31		FINANZIAMENTI DI TERZI	425.885,30
05.07.05		Macchine d'ufficio elettroniche	67.371,73	31.03		MUTUI E FINANZIAMENTI	425.885,30
05.07.09		Automazzi	67.758,61	31.03.90		Finanziamento Banca Progetto	425.885,30
05.07.13		Mezzi di trasporto interno	20.000,00	33		DEBITI COMMERCIALI	2.017.824,32
05.07.15		Autoveicoli	14.722,29	33.01		FATTURE/NOTE CREDITO DA RICEVE	
05.07.51		Altri beni materiali	1.224,01	33.01.01		Fatture da ricevere da fornitori terzi	
05.09		IMMOBILIZZ. MATERIALI IN CORSO E	33.831,82	33.01.09		Note credito da ricevere da fornitori terzi	
05.09.51		Altri beni materiali in corso	2.371,86	33.03		FORNITORI	1.655.718,02
05.09.90		Arredamento	31.459,86	33.03.01		Fornitori terzi Italia	1.655.718,02
07		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	93.522,26	33.09		DEBITI CAMBIARI	235.960,66
07.01		PARTECIPAZIONI IMMOBILIZZATE	2.000,00	33.09.01		Effetti passivi verso fornitori	118.427,64
07.01.07		Partecipazioni in altre imprese	2.000,00	33.09.90		Effetti passivi protestati	117.533,02
07.03		FINANZIAM. ATTIVI E ALTRI CRED. I	91.522,26	33.13		PARTITE PASSIVE DA LIQUIDARE	128.145,64
07.03.90		Depositi cauzionali su contratti	91.522,26	33.13.01		Partite commerciali passive da liquidare	50.551,39
09		RIMANENZE	33.13,90	33.13.90		Anticipi da clientela	75.594,25
09.01		RIMANENZE DI MAGAZZINO	36	36		CONTI ERARIALI	1.430.036,46
09.01.13		Riman. mat.prima, sussid. e di consum		36.01		ERARIO C/IVA	410.893,71
09.01.19		Rimaneza di opere e lavori ultrannual		36.01.03		IVA su vendita	854,78
09.03		LAVORI IN CORSO		35.01.90		DEBITO IVA 4 TRIM 2018	3.687,34
09.03.01		Lavori in corso su ordinazione		35.01.91		ERARIO C/IVA 2019/2020	84.659,03
11		CREDITI COMMERCIALI	751.262,35	35.01.92		RATEAZ.AGE PROT. 112534	7.336,03
11.01		FATTURE/NOTE CREDITO DA EMET		35.01.93		RATEAZ.AGE PROT. 109401	14.891,92
11.01.01		Fatture da emettere a clienti terzi		35.01.94		RATEAZ.AGE PROT. 123022	201.253,58
11.01.09		Note credito da emettere a clienti terzi		35.01.95		DEBITI PER DEFINIZ AGEVOLATE PV	98.101,93
11.03		CLIENTI	751.262,35	35.01.96		RATEAZ.AGE PROT. 108957	99,12
11.03.01		Clienti terzi Italia	720.262,35	35.03		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	498.728,15
11.03.03		Clienti terzi Estero	31.000,00	35.03.01		Erario c/rit.redd.lav.aut. e ass.	372.691,32
15		CREDITI VARI	162.968,12	35.03.05		Erario c/rit.redd.lav.aut. agenti rappr.	60.208,57
15.01		ANTICIPI A FORNITORI	142.392,48	35.03.13		Erario c/vers.imposte da sostituto (730)	1.323,71
15.01.07		Anticipi a fornitori terzi	4.790,00	35.03.15		Erario c/imposte sostitutive su TFR	1.327,08
15.01.90		Altri crediti v/fornitori	117,52	35.03.17		Addizionale regionale	27.707,83
15.01.91		Crediti v/BRI.ECOLOGICA		35.03.19		Addizionale comunale	11.274,28
15.01.92		Crediti v/Promocost Srl	137.720,00	35.03.21		Recupero somme erogate ai dipendenti	157,28
15.05		CREDITI VARI V/TERZI	11.451,14	35.03.90		DEBITI TRIM 7/0/2018	24.137,27
15.05.03		Depositi cauzionali vari	1.951,14	35.07		ERARIO C/IMPOSTE	520.414,60
15.05.51		Crediti vari v/terzi	9.500,00	35.07.01		Erario c/RES	352,00
15.05.93		Crediti per ritenute a garanzia		35.07.05		Erario c/IRAP	24.185,66

Bilancio di verifica

Ditta RA COSTRUZIONI SRL		Esercizio 2021 Esercizio 2021
VIA ALFRED NOBEL,23-ZI 72100 BRINDISI BR Cod. Fisc. 02064160746 P.IVA 02064160746		Movimenti dal 1/01/2021 al 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE

Attività				Passività			
Conto	Partitario	Descrizione	Importo	Conto	Partitario	Descrizione	Importo
15.07		CREDITI VERSO IL PERSONALE	45,69	35.07.09		Erario c/imposte sostitutive	263,17
15.07.03		Anticipi in c/spese	45,48	35.07.51		Erario c/altri tributi	99,11
15.07.90		Crediti per anticipi Putignano	0,21	35.07.91		Debiti tributari esig.oltre es.successiv	394.005,12
15.09		CREDITI VERSO ENTI PREVIDENZA	9.079,81	35.07.92		DEBITI IVA+IRES 2011	2.206,60
15.09.11		INAIL c/anticipi	5.181,29	35.07.93		DEBITI IRES 2016	16.582,02
15.09.90		Altri crediti v/istituti previdenziali	3.898,52	35.07.94		DEBITI IRES 2015	4.776,00
17		ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBI	2.745,00	35.07.95		DEBITI IRAP 2016	45.509,75
17.01		PARTECIPAZIONI NON IMMOBILIZZ	2.745,00	35.07.96		RATEAZIONE AGE PROT.119556	8.928,26
17.01.90		Titoli a reddito fisso non immobilizzati	2.745,00	35.07.97		DEBITI RATEI IRAP 2017	3.096,71
19		DISPONIBILITA' LIQUIDE	30.005,92	35.07.98		RAT. AGE PROT.117975	16.033,42
19.01		BANCHE C/C E POSTA C/C	28.401,09	35.07.99		RATEAZ AGE PROT. 114318	4.397,78
19.01.90		Banca Popolare Bari	91,12			ENTI PREVIDENZIALI	361.017,20
19.01.91		Banca Popolare Pugliese	181,24			ENTI PREVIDENZIALI	361.017,20
19.01.92		BPP C/C 1264520	301,75	37.01.01		INPS dipendenti	212.279,21
19.01.93		Banca Qonto	113,23	37.01.03		INPS collaboratori	34.461,21
19.01.94		Banca Popolare Pugliese c/c 1264433	123,29	37.01.07		INAIL dipendenti/collab.(da liquidare)	51,82
19.01.97		Banca Progetto	27.590,46	37.01.51		Altri Enti previdenziali	14.201,89
19.01.98		B.P.B. C/Pignoramenti		37.01.90		Debiti Inps rateizzati	69.884,08
19.03		CASSA	1.604,83	37.01.92		CASSA EDILE C/CONTRIBUTI	30.138,99
19.03.01		Cassa assegni				ALTRI DEBITI	694.053,18
19.03.03		Cassa contanti	1.138,14	39.05		DEBITI VARI	394.614,73
19.03.90		Carta prepagata Niccoli	222,30	39.05.01		Depositi cauzionali ricevuti	794,00
19.03.91		Carta prepagata 53305 Milano	238,80	39.05.51		Debiti diversi verso terzi	12.589,27
19.03.92		Carta prepagata Bergamo	3,12	39.05.90		Cap.confirmatoria Celino	6.000,00
19.03.93		Carta prepagat PP 9350	2,47	39.05.91		Debiti V/Promocost Srl	222.492,67
21		RATEI E RISCONTI ATTIVI		39.05.92		Debiti V/Roma	12.001,64
21.01		RATEI E RISCONTI ATTIVI		39.05.95		Debiti diversi v/Surano	121,24
21.01.01		Ratei attivi		39.05.96		Rat. AEG prot. 124486	105.562,39
21.01.03		Risconti attivi		39.05.97		RAT. AGE PROT. 124399	35.053,62
25		RISULTATI DELL'ESERCIZIO	1.862.998,33	39.07		DEBITI VERSO IL PERSONALE	299.438,45
25.01		RISULTATI PORTATI A NUOVO	1.862.998,33	39.07.01		Personale c/retribuzioni	299.438,45
25.01.03		Perdita portata a nuovo	1.862.998,33	41		FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZ	773.902,82
25.03		RISULTATO D'ESERCIZIO		41.01		FONDI AMMORT. IMMOBILIZZAZ. IMM.	30.064,00
25.03.03		Perdita d'esercizio		41.01.07		F.do amm.to costi di impianto e ampliame	2.450,00
35		CONTI ERARIALI	400.481,76	41.01.17		F.do ammortamento concessioni e licenz	614,00
35.01		ERARIO C/IVA	113.993,90	41.01.53		F.do amm. altre spese pluriennali	27.000,00
35.01.01		IVA su acquisti	10.916,84	41.03		FONDI AMMORTAMENTO FABBRICAT	80.277,14
35.01.11		Erario c/liquidazione IVA	103.077,06	41.03.01		F.do ammortamento fabbricati civili	18.044,62
35.01.49		IVA art. 17ter DPR533/72(split transit.)		41.03.03		F.do ammort.fabbricati strumentali	60.432,99
35.03		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	6.068,01	41.03.05		F.do ammortamento costruzioni leggere	1.799,63
35.03.91		C.I.G. c/anticipi	6.068,01	41.05		FONDI AMMORTAMENTO IMPIANTI E	481.251,49
35.05		ERARIO C/RIT. SUBITE E CREDITI D	1.098,94	41.05.09		F.do ammortamento impianti specifici	419.245,00
35.05.07		Erario c/rmb.rit.subite e cred.imposta	0,42	41.05.13		F.do ammortamento macchinari automat	29.205,90
35.05.11		Erario c/crediti d'imposta vari	16,66	41.05.90		F.do ammort. Impianti generici	32.800,59
35.05.13		Erario c/crediti di imposta tributari	1.081,88	41.07		FONDI AMMORT.ATTREZZ.INDUSTR.I	58.792,46
35.07		ERARIO C/IMPOSTE	279.320,91	41.07.01		F.do amm.atr.spec.industr.e commer.ag	58.792,46
35.07.21		Crediti per imposte anticipate	196.388,00	41.09		FONDI AMMORTAMENTO ALTRI BENI	123.517,73
35.07.90		Crediti v/Erario in contenzioso	82.932,91	41.09.03		F.do amm. mobili e macch.ordin.d'ufficio	5.210,09
89		CONTI DI CHIUSURA E RIAPERTURA		41.09.05		F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	41.791,43
89.01		STATO PATRIMONIALE INIZIALE		41.09.07		F.do ammortamento automezzi	36.750,75
89.01.01		Stato patrimoniale iniziale		41.09.09		F.do ammortamento autoveicoli	12.740,04
				41.09.90		F.do ammortamento Arredamento	27.025,42
				45		RATEI E RISCONTI PASSIVI	
				45.01		RATEI E RISCONTI PASSIVI	
				45.01.01		Ratei passivi	
Totale attività			4.923.158,98	Totale passività			7.173.925,40
Eccedenza (Perdita)			2.250.766,42				7.173.925,40
Totale a quadratura			7.173.925,40				

Bilancio di verifica

Ditta RA COSTRUZIONI SRL		Esercizio 2021 Esercizio 2021
VIA ALFRED NOBEL,23-ZI 72100 BRINDISI Cod. Fisc. 02084160748		Movimenti dal 1/01/2021 al 31/12/2022
BR P.IVA 02084160748		

CONTO ECONOMICO

Costi				Ricavi			
Conto	Partitario	Descrizione	Importo	Conto	Partitario	Descrizione	Importo
51		VARIAZ RIMANENZE INIZIALI	1.204.782,68	47		RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	643.711,68
51.01		RIMANENZE INIZIALI	1.204.782,68	47.09		RICAVI ACCESSORI DI VENDITA	66.767,90
51.01.13		Rim.iniz.mat.prime, sussid.e di consumo	172.080,55	47.09.90		Altri ricavi corrisp. Fotovoltaici	28.467,90
51.01.19		Rim. iniziali opere e lavori ultrannuali	1.032.682,13	47.09.91		FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI	38.300,00
55		ACQUISTI DI BENI	203.605,95	47.11		RICAVI DA PRESTAZIONI	576.943,78
55.01		ACQ. PER PRODUZ. DI BENI E PER RIVE	194.173,00	47.11.03		Prestazioni di servizi	20.520,85
55.01.01		Acquisti materie prime	188.849,56	47.11.90		Ricavi per lavori edili	566.422,93
55.01.05		Acquisti materiali di consumo	4.581,04	53		ALTRI RICAVI E PROVENTI	7.993,22
55.01.17		Acquisti materiali vari	742,40	53.01		PROVENTI DIVERSI	5.870,89
55.07		ACQUISTI DIVERSI	9.432,95	53.01.29		Arrotondamenti attivi diversi	150,28
55.07.01		Acquisto beni strumentali inf.516,46	558,00	53.01.51		Altri ricavi e proventi	5.720,60
55.07.01.01		Acquisto beni strument. inf.516,46 ded.	558,00	53.01.51.01		Altri ricavi e proventi imponibili	5.720,60
55.07.03		Attrezzatura minuta	3.188,18	53.09		COMPONENTI POSITIVI DA EVENTI €	2.122,33
55.07.17		Cancelleria varia	95,70	53.09.03		Sopravv. attive da eventi str./es.prec.	2.122,33
55.07.21		Acquisto supporti informatici	72,95	53.09.03.99		Sopravv. attive da eventi str./es.prec.	2.122,33
55.07.51		Materiale vario di consumo	1.654,94				
55.07.90		Altri acquisti non inerenti in deduc	3.853,16				
55.07.92		Acquisto dispositivi COVID 19	10,02				
57		ACQUISTI DI SERVIZI	141.851,00				
57.01		SERVIZI PER LA PRODUZIONE	124.685,37				
57.01.01		Lavorazioni di terzi	33.168,60				
57.01.01.01		Lavorazioni di terzi	33.168,60				
57.01.51		Altri servizi per la produzione	5.033,77				
57.01.51.01		Altri servizi per la produzione	1.414,75				
57.01.51.03		Acq.servizi diversi (attiv.di servizi)	3.819,02				
57.01.90		Noleggio deducibile	66.483,00				
57.05		COSTI ACCESSORI PER ACQUISTI	4.271,00				
57.05.01		Trasporti su acquisti	4.271,00				
57.05.01.01		Trasporti su acquisti	2.871,00				
57.05.01.03		Trasporti di terzi (attività servizi)	1.400,00				
57.09		COSTI PER UTENZE	9.846,12				
57.09.01		Spese telefoniche ordinarie	116,13				
57.09.01.01		Spese telefoniche ordinarie	116,13				
57.09.03		Spese telefoniche radiomobili	2.570,00				
57.09.09		Costi gestione reti interne	69,68				
57.09.13		Energia elettrica	2.296,67				
57.09.13.01		Energia elettrica	2.296,67				
57.09.17		Acqua potabile	690,16				
57.09.19		Gas	586,48				
57.09.21		Pulizia locali	3.300,00				
57.09.91		TARI	217,00				
57.11		MANUTENZIONI MACCHINARI E ATTRE	3.048,51				
57.11.01		Spese manut.impianti e macchin.propri	2.908,51				
57.11.15		Spese manut.impianti e macchin.di terzi	140,00				
59		GESTIONE VEICOLI AZIENDALI	24.540,80				
59.01		ESERCIZIO AUTOMEZZI	15.558,20				
59.01.01		Carburanti e lubrificanti automezzi	6.900,10				
59.01.03		Carburanti e lubrif.per produz.servizi	384,98				
59.01.07		Altre spese automezzi	10,92				
59.01.09		Multe automezzi	136,28				
59.01.13		Spese manutenzione automezzi propri	7.761,69				
59.01.13.03		Spese manutenzione automezzi propri	7.761,69				
59.01.15		Spese manutenzione automezzi di terzi	213,90				
59.01.23		Pedaggi autostradali automezzi	135,56				
59.01.25		Servizi generali vari automezzi	14,75				
59.03		ESERCIZIO AUTOVETTURE E ALTRI VE	8.982,60				
59.03.01		Carburanti e lubrificanti veicoli	1.447,69				
59.03.01.11		Carburanti e lubrificanti in deducibili	1.447,69				
59.03.03		Premi assicurazioni veicoli	7.209,10				
59.03.03.01		Premi assicur.veicoli aziendali deduc.	5.535,98				



Bilancio di verifica

Ditta RA COSTRUZIONI SRL		Esercizio 2021	Esercizio 2021
VIA ALFRED NOBEL,23-ZI 72100 BRINDISI Cod. Fisc. 02064160746		Movimenti dal 1/01/2021 al 31/12/2021	
BR P.IVA 02064160746			

CONTO ECONOMICO

Costi				Ricavi			
Conto	Partitario	Descrizione	Importo	Conto	Partitario	Descrizione	Importo
59.03.03.11		Premi assicur.veicoli indeducibili	1.673,12				
59.03.05		Altre spese veicoli	143,41				
59.03.05.01		Altre spese veicoli aziendali deducibili	120,30				
59.03.05.09		Altre spese veicoli indeducibili	23,11				
59.03.11		Multe autoveicoli	182,40				
61		PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPENDI	119.779,04				
61.01		PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOMO	82.206,05				
61.01.01		Consulenze amministrative e fiscali	28.096,66				
61.01.01.03		Consulenze ammin.e fiscali (ordinarie)	28.096,66				
61.01.05		Consulenze legali	22.433,96				
61.01.11		Consulenze/prestazioni diverse	21.800,59				
61.01.11.01		Consulenze afferenti diverse	21.800,59				
61.01.17		Altri costi per prestazioni di terzi	10.650,00				
61.01.17.01		Altri costi per prest.di terzi affer.	7.260,00				
61.01.17.99		Altri costi per prestazioni di terzi	3.400,00				
61.01.19		Contributi cassa previdenza lav.autonomo	1.224,84				
61.01.19.05		Contr.cassa prev.cons.ammin.fisc.(ordin)	656,98				
61.01.19.99		Contributi cassa previdenza lav.autonomo	568,86				
61.03		ALTRE PRESTAZIONI DI LAVORO	6.852,99				
61.03.05		Altri rimborsi spese a co.co.co.	83,12				
61.03.05.05		Spese vitto/alloggio ind.co.co.co affer.	83,12				
61.03.07		Contributi previdenziali co.co.co.	1.269,87				
61.03.07.01		Contrib.previd. co.co.co. afferenti	1.269,87				
61.03.17		Compensi per personale distaccato	5.500,00				
61.05		COMPENSI ORGANI SOCIALI	30.720,00				
61.05.01		Compensi amministratori	30.720,00				
61.05.01.05		Compensi amministr.soci co.co.co SC	30.720,00				
63		SPESE AMMIN.,COMM. E DI RAPPRESEI	16.067,07				
63.01		SPESE COMMERCIALI E DI VIAGGIO	1.674,73				
63.01.13		Spese di viaggio	1.674,73				
63.03		SPESE DI RAPPRESENTANZA (ON.DIV.	8,10				
63.03.03		Omaggi	8,10				
63.03.03.01		Omaggi con val.unit.inf.lim.art.108 c.2	8,10				
63.03.03.03		Omaggi val.unit.mag.lim.art.108 c.2 ded					
63.05		SPESE AMMINISTRATIVE E GENERALI	14.384,24				
63.05.01		Spese postali	264,28				
63.05.11		Altra spese amministrative	364,10				
63.05.13		Premi di assicurazioni non obbligatorie	84,00				
63.05.13.01		Premi di assicuraz.non obblig.deducibili	84,00				
63.05.15		Premi di assicurazioni obbligatorie	7.284,08				
63.05.19		Servizi smaltimento rifiuti	1.868,45				
63.05.23		Valori bollati	872,50				
63.05.51		Spese generali varie	138,83				
63.05.90		Spese per qualificaz.+certificazione	3.708,00				
65		COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	15.417,72				
65.01		GESTIONE IMMOBILI	13.333,82				
65.01.05		Canoni locazione immobili	13.200,00				
65.01.05.01		Canoni locazione immobili deducibili	13.200,00				
65.01.07		Spese condominiali e varie	133,82				
65.01.07.01		Spese condominiali e varie deducibili	133,82				
65.07		CANONI E LICENZE SOFTWARE	2.083,90				
65.07.01		Canoni per utilizzo licenze software	98,00				
65.07.03		Licenze d'uso software non capitalizzati	1.985,90				
67		COSTI PERSONALE DIPENDENTE	906.359,44				
67.01		COSTI PERSONALE DIPENDENTE	885.410,35				
67.01.01		Retribuzioni lorde	619.656,40				
67.01.01.01		Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	619.656,40				
67.01.03		Contributi INPS	217.327,54				
67.01.03.01		Contributi INPS dipendenti ordinari	187.744,08				
67.01.03.91		CONTRIBUTI CASSA EDILE	19.583,46				

Bilancio di verifica

Ditta RA COSTRUZIONI SRL VIA ALFRED NOBEL,23-ZI 72100 BRINDISI BR Cod. Fisc. 02064160746 P.IVA 02064160746		Esercizio 2021 Esercizio 2021 Movimenti dal 1/01/2021 al 31/12/2021
--	--	---

CONTO ECONOMICO

Costi				Ricavi			
Conto	Partitario	Descrizione	Importo	Conto	Partitario	Descrizione	Importo
67.01.07		Quote TFR dipendenti	43.611,46				
67.01.07.01		Quote TFR dipend.ordinari (in azienda)	43.611,46				
67.01.09		Contrib.altri enti previdenz./assistenz.	4.814,95				
67.01.09.01		Contrib.altri enti previd/ass.dlp.ordin.	4.814,95				
67.03		COSTI DIVERSI PERSONALE DIPENDEI	20.949,09				
67.03.07		Rimborsi spese personale a piè di lista	12.449,82				
67.03.07.01		Rimborsi spese perscn.piè di lista ded.	5.751,44				
67.03.07.03		Rimborsi personale piè di lista ineduc.	6.698,38				
67.03.13		Ricerca, formazione e addestramento	1.310,00				
67.03.51		Altri costi per il personale dipendente	807,31				
67.03.90		Indumenti di lavoro	785,43				
67.03.91		ONERI DI TRASFERTA DIPENDENTI	5.598,53				
71		ONERI DIVERSI DI GESTIONE	263.923,07				
71.01		ONERI TRIBUTARI	1.502,16				
71.01.05		Dritti camerali	552,00				
71.01.07		Imposta di registro e concess. govern.	627,00				
71.01.51		Altre imposte e tasse indirette	423,16				
71.01.51.90		Imposta di bollo	395,00				
71.01.51.99		Altre imposte e tasse indirette	28,16				
71.03		ALTRI COSTI DI ESERCIZIO	262.237,92				
71.03.01		Spese, perdite e sopravvenienze passive	257.980,63				
71.03.01.05		Spese, perdite e sopravv.passive ineduc.	256.778,85				
71.03.01.90		ALTRI ONERI DI GESTIONE DEDUCIBIL	1.200,78				
71.03.03		Sanzioni, penalità e multe	352,15				
74.03.17		Arrotondamenti passivi diversi	20,03				
71.03.51		Costi e spese diverse	263,79				
71.03.93		SPESE PARTECIPAZIONE GARE	1.632,00				
71.03.94		Spese contrattuali	1.999,32				
71.07		COMP.NEG.DA EVENTI STRAORD./ES.F	182,99				
71.07.03		Sopr.pass.oneri div.gest.str./es.prec.	182,99				
71.07.03.07		Sop.pass.imp.indlr. e oneri acc.es.prec.	182,99				
75		ONERI FINANZIARI	6.164,55				
75.01		ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE	2.146,33				
75.01.01		Interessi passivi bancari	215,34				
75.01.07		Commissioni e spese bancarie	1.653,13				
75.01.11		Commissioni bancarie su finanziamenti	1,00				
75.01.90		Imposta di bollo su c/c	276,86				
75.03		ONERI FINANZIARI DIVERSI	4.018,22				
75.03.27		Interessi passivi di mora	256,53				
75.03.27.01		Inter.pass.di mora pagati (rilev.ROL)	256,78				
75.03.27.99		Interessi passivi di mora	2,75				
75.03.28		Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	3.758,69				
		Totale costi	2.902.471,32			Totale ricavi	651.704,90
		Totale a quadratura	2.902.471,32			PERDITA	2.250.766,42
							2.902.471,32



[Handwritten signature]

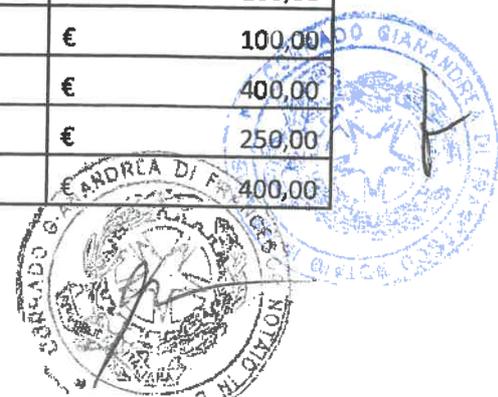
ALLEGATO B1

REP. N. 22-220

RACC. N. 18-887

Elenco beni mobili strumentali			
	Descrizione	TARGA	VALORE DA PERIZIA
11	MINIESCAVTORE KUBOTA KX 080		€ 18.000,00
12	ESCAVATORE NEW HOLLAND E245		€ 33.000,00
13	FRESA PER ASFALTO		€ 11.000,00
14	TARTTORE KUBOTA		€ 16.000,00
15	TRATTORE CON FORCHE AGRILIFT 737	BRAA363	€ 15.000,00
16	DUMPER 750		€ 2.000,00
17	BIOTRITTORE CIPPATRICE PROFESSIONALE BC-450		€ 11.000,00
18	MINI PALA GOMMATA MUSTANG		€ 15.000,00
19	SEGA ANSTRO ELETTRICA		€ 200,00
20	SERBATOIO CARBURANTE		€ 250,00
21	SEGA ALETTRICA		€ 250,00
22	PIATTAFORMA DI LAVORO EUROSCAF		€ 1.100,00
23	MISCELLATORE A FRUSTA		€ 150,00
24	PARANCO		€ 300,00
25	SCALA TELESCOPIA		€ 100,00
26	BETONEIRA		€ 300,00
27	IDROPULTRICE		€ 200,00
28	MOTOPOMPA		€ 250,00
29	DECESPUGLIATORE		€ 100,00
30	RASAERAB		€ 150,00
31	INTONCATRCIE		€ 250,00
32	3 MARTELLI DEMOLITORI		€ 4.000,00
33	SALDATRICE POLIVALENTE		€ 250,00
34	2 MARTELLI DEMOL.PNEUMATICI		€ 1.100,00
35	2 MARTELLI DEMOL.PNEUMATICI		€ 700,00
36	2 MARTELLI DEMOL.PNEUMATICI		€ 1.000,00
37	SPARACHIODI		€ 350,00
38	2 CAROTATRICI		€ 1.300,00
39	SEGHETTO FRONTALE		€ 250,00
40	LEVIGATRICE ORBITALE		€ 100,00
41	MOLA CON DISCO		€ 100,00
42	ELETTOSEGA		€ 400,00
43	TASSELLATORE		€ 250,00
44	TASSELLATORE		€ 400,00

[Handwritten signatures]



45	MARTELLI PNEUMATICO	€	350,00
46	MARTELLI PERFORANTE	€	250,00
47	MARTELLI DEMOLITORE	€	300,00
48	AVVITATORE	€	150,00
49	SALDATRICE	€	150,00
50	MINIESCAVATORE KOMATSU PC16	€	22.000,00
51	MARTELLI DEMOLITORE MAKITA	€	300,00
52	ASPIRATORE BLUE CLEAN	€	250,00
53	COMPRESSORE FIAC	€	200,00
54	MARTELLI DEMOLITORE HILTI	€	350,00
55	SMERIGLIATRICE	€	40,00
56	IDROPULTRICE	€	150,00
57	TRAPANO	€	80,00
58	TRAPANO	€	80,00
59	SMERIGLIATRICE	€	80,00
60	SMERIGLIATRICE	€	130,00
61	MISCELATORE	€	80,00
62	MARTELLI DEMOLITORE	€	350,00
63	MARTELLI DEMOLITORE	€	550,00
64	MARTELLI DEMOLITORE	€	350,00
65	GRUPPO ELETTROGENO	€	300,00
66	ARAGNO	€	100,00
67	2 ALLARMI PONTEGGIO	€	400,00
68	2 TRABATTELLI	€	900,00
69	TRANSPALLET	€	200,00
70	TAGLIAPIASTRELLE	€	400,00
71	SOLEVATORE IN CARTONGESOS	€	200,00
72	POMPA PER IRRORAZIONE	€	80,00
73	TAGLIA POLSITIROLO	€	150,00
74	TRAPANI WURTH	€	100,00
75	MISCELATORE A FRUSTA	€	200,00
76	AVVITATORE	€	50,00
77	CURVA TUBU	€	200,00
78	TRONCATRICE	€	250,00
79	SALDATRICE	€	150,00
80	MISCELATORE A FRUSTA	€	100,00
81	PONTEGGIO	€	3.600,00

3	FIAT IVECO	DM148JB	€	15.000,00
4	OPEL COMBO	EX420VS	€	5.500,00
5	FIAT STRADA	CK126TV	€	1.500,00
6	AUTOCARRO KANGOO	DW366LG	€	1.800,00
7	OPEL CORSA	ES825VS	€	3.500,00
8	SMART	EX036VS	€	6.000,00
9	MERCEDES	ES657PM	€	4.500,00
10	PEGEOUT RANCH	CV958SS	€	1.500,00
	TOTALE		€	207.670,00

[Handwritten signatures]



INVENTARIO BENI STRUMENTALI UFFICI R.A. COSTRUZIONI

N	DESCRIZIONE	COLLOCAZIONE	VALORE CONTABILE
1	TAVOLO IN VETRO 8 POSTI	SALA RIUNIONI	
2	N. 10 SEDIE BLU CON BRACCIOLI	SALA RIUNIONI	
3	CASSETTIERA IN METALLO 4 CASSETTI H. 150	SALA RIUNIONI	
4	PC OLIVETTI AL IN ONE U25500	SALA RIUNIONI	
5	APPENDIABILI BIANCO	SALA RIUNIONI	
6	ARMADIO 4 ANTE IN VETRO	SALA RIUNIONI	
7	SCRIVANIA-IN VETRO SEMICIRCOLARE	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
8	CASSETTIERE IN WENGE' 3 CASSETTI	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
9	STAMPANTE HP PRO 6230	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
10	UNITA' CENTRALE HP QV996AV	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
11	MONITOR PHILIPS 19"	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
12	MONITOR ASUS 17"	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
13	PC PORTATILE OLIVETTI B8979000	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
14	SCRIVANIA IN LEGNO CILIEGIO CHIARO	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
15	CASSETTIERA IN LEGNO CILIEGIO CHIARO 3 CASSETTI	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
16	MOBILE BASSO BIANCO 4 ANTE	UFFICIO AMMINISTRAZIONE	
17	SCRIVANIA ANGOLARE IN LEGNO CILIEGIO CHIARO CON CASSETTIERA	UFFICIO PROMOCOST	
18	SCRIVANIA ANGOLARE IN LEGNO CILIEGIO CHIARO CON CASSETTIERA	UFFICIO PROMOCOST	
19	CASSETTIERA IN LEGNO CILIEGIO CHIARO 4 CASSETTI	UFFICIO PROMOCOST	
20	CASSETTIERA IN LEGNO CILIEGIO CHIARO 3 CASSETTI	UFFICIO PROMOCOST	
21	UNITA' CENTRALE HP AUD4032PSY	UFFICIO PROMOCOST	
22	MONITOR PHILIPS 19"	UFFICIO PROMOCOST	
23	UNITA' CENTRALE HP AUD480FXL	UFFICIO PROMOCOST	
24	MONITOR PHILIPS 19"	UFFICIO PROMOCOST	
25	CASSETTIERA IN MOGANO 2 CASSETTI E SCAFFALI	UFFICIO DIREZIONE GENERALE	
26	CASSETTIERA IN LEGNO CILIEGIO CHIARO 4 CASSETTI	UFFICIO DIREZIONE GENERALE	
27	CASSETTIERA BIANCA 3 CASSETTI	UFFICIO DIREZIONE GENERALE	
28	SCRIVANIA IN NOCE A "L"	UFFICIO DIREZIONE GENERALE	
29	SCRIVANIA ANGOLARE IN LEGNO CILIEGIO CHIARO CON CASSETTIERA	UFFICIO RISORSE UMANE	

30	SCRIVANIA ANGOLARE IN LEGNO CILIEGIO CHIARO CON CASSETTIERA	UFFICIO RISORSE UMANE
31	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 4 RIPIANI	UFFICIO RISORSE UMANE
32	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 4 RIPIANI	UFFICIO RISORSE UMANE
33	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 4 RIPIANI	UFFICIO RISORSE UMANE
34	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 4 RIPIANI	UFFICIO RISORSE UMANE
35	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 4 RIPIANI	UFFICIO RISORSE UMANE
36	UNITA' CENTRALE HP	UFFICIO RISORSE UMANE
37	MONITOR PHILIPS 19"	UFFICIO RISORSE UMANE
38	UNITA' CENTRALE HP QV996AV	UFFICIO RISORSE UMANE
39	MONITOR HANSEGG 19"	UFFICIO RISORSE UMANE
40	TAVOLO IN CILIEGIO SCURO 6 POSTI	UFFICIO COLLABORATORE AZIENDALE
41	PARETE ATTREZZATA IN CILIEGIO SCURO CON ANTA SCORREVOLE	UFFICIO COLLABORATORE AZIENDALE
42	N. 2 POLTRONE VERDI CON BRACCIOI	UFFICIO COLLABORATORE AZIENDALE
43	PC PORTATILE SAMSUNG 17" HUIH91BC400600L	UFFICIO COLLABORATORE AZIENDALE
44	UNITA' CENTRALE OLIVETTI AD200N	UFFICIO COLLABORATORE AZIENDALE
45	MONITORSAMSUNG 19" SERIE S22F350FH	UFFICIO COLLABORATORE AZIENDALE
46	STAMPANTE WORKCENTRE 7225 (XEROX)	UFFICIO PROMOCOST
47	MOBILE BASSO IN CILIEGIO CHIARO 4 ANTE IN VETRO	SOTTO SCALA
48	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 4 RIPIANI	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
49	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 4 RIPIANI	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
50	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 5 RIPIANI	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
51	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 5 RIPIANI	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
52	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 5 RIPIANI	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
53	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 5 RIPIANI	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
54	ARMADIO 2 ANTE CILIEGIO CHIARO	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
55	ARMADIO 2 ANTE CILIEGIO CHIARO	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
56	MOBILE BASSO GRIGIO 2 ANTE	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
57	CASSETTIERA IN LEGNO 2 CASSETTI	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
58	SCRIVANIA ANGOLARE IN LEGNO CILIEGIO CHIARO CON CASSETTIERA	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
59	SCRIVANIA ANGOLARE IN LEGNO CILIEGIO CHIARO CON CASSETTIERA	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
60	UNITA' CENTRALE	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
61	MONITOR ASUS 22" 87LMTF136310	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
62	UNITA' CENTRALE HP-C8T89HV	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

63	MONITOR SAMSUNG 22"	UFFICIO GARE / ARCHIVIO PROTOCOLLO
64	MONITOR PHILIPS 19" 224CL2S800	UFFICIO TECNICO
65	SCRIVANIA IN NOCE SCURO	UFFICIO TECNICO
66	TECNIGRAFO	UFFICIO TECNICO
67	SEDIA TECNIGRAFO NERA CON ROTELLE	UFFICIO TECNICO
68	PLOTTER CANON IPF750	UFFICIO TECNICO
69	ARMADIO 2 ANTE CILIEGIO CHIARO	INGRESSO
70	SCRIVANIA IN NOCE SCURO	UFFICIO TECNICO
71	CASSETTIERA IN NOCE CHIARO 3 CASSETTI	UFFICIO TECNICO
72	MOBILE GRIGIO USO SCAFFALI CON 4 RIPIANI	UFFICIO TECNICO
73	N. 4 SEDIE ARANCIONI CON ROTELLE	SPARSE NEI VARI UFFICI
74	PC PORTATILE	ING. SCATIGNA
75	PC ALL IN ONE OLIVETTI	

SI ATTRIBUISCE UN VALORE D'USO COMPLESSIVO AL 28.07.2021 € 5 000,00
SONO PER LA MAGGIOR PARTE BENI DATATI E QUASI TUTTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI

lotto	descrizione	foglio	p.lla	sub	m ² (kw*)	velore / m ²	valore tot.	valore corretto	valore stimato (-1,5%)	probabile valore di mercato arrotondato
1	Opificio/Capannone	80	879	2	985,00	€ 500,00	€ 492.500,00	€ 562.700,00	€ 396.882,00	€ 397.000,00
	Opificio/Uffici	80	879	2	108,00	€ 650,00	€ 70.200,00			
2	Opificio/Capannone	80	879	3-4	1.447,00	€ 500,00	€ 723.500,00	€ 531.559,79	€ 451.825,82	€ 452.000,00
3	Impianto fotovoltaico	80	879	5	198,00	€ 2.100,00	€ 415.800,00		€ 83.160,00	€ 83.000,00
4	Box auto Via Bastioni/via appia	54	87	107	28,00	€ 850,00	€ 23.800,00			
	Box auto Via Bastioni/via appia	54	87	108	15,00	€ 850,00	€ 12.750,00		€ 36.550,00	€ 36.550,00
5	Suolo a destinazione industriale	80	1227		5.000,00	€ 16,00	€ 80.000,00		€ 80.000,00	€ 80.000,00
6	Suolo a destinazione industriale	80	1073		1.836,00	€ 17,86	€ 32.790,96	€ 30.862,59	€ 30.862,59	€ 30.862,59
7	Suolo a destinazione industriale	80	1077		2.224,00	€ 17,86	€ 39.720,64	€ 37.384,75	€ 37.384,75	€ 37.384,75
8	Suolo a destinazione industriale	80	1078		276,00	€ 17,86	€ 4.929,36	€ 4.639,48	€ 4.639,48	€ 4.639,48
									€	€ 1.121.496,82



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ALLEGATO e
REP. N. 22 no
RACC. N. 1887
.....

R.A. COSTRUZIONI SRL: ELENCO ATTESTAZIONI – CERTIFICAZIONI

- 1) **ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010) n. 5596/47/01 del 31/08/2020 rilasciata da SOATEAM Società Organismo di Attestazione S.p.A.**
- 2) **CERTIFICATO conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 000804 del 07/01/2020 rilasciato da MS CERT Organismo di Certificazione per il settore di attività EA 28**
- 3) **CERTIFICATO conforme alla norma 14001:2015 n. 3901802 del 20/12/2019 rilasciato da LL- C Certification per il settore di attività EA 28**
- 4) **CERTIFICATO conforme alla norma 45001:2018 n. 3901802 del 20/12/2019 rilasciato da LL- C Certification per il settore di attività EA 28**
- 5) **CERTIFICATO conforme alla norma 8000:2014 n. 1701IT403SR del 10/10/2020 rilasciato da RING Cert Certification**
- 6) **ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI Sezione Regionale della Puglia Iscrizione N. BA14223 per la categoria 2 BIS validità dal 15/07/2019 al 15/07/2029.**

Shun
Am





Modalità di Pagamento - Allegato D

- Pagamento tramite MAV Postale (Bollettino) Bonifico bancario SEPA Direct Debit (addebito diretto su conto corrente bancario)

Mandato SEPA DIRECT DEBIT CORE - Ricorrente (solo nel caso di scelta dell'opzione SEPA DIRECT DEBIT come Modalità di pagamento)

Numero Mandato:

La sottoscrizione del presente mandato comporta:

- L'autorizzazione a Dufenco Energia SpA a richiedere alla banca del debitore l'addebito sul suo conto corrente.
L'autorizzazione alla banca del debitore di procedere a tale addebito conformemente alle disposizioni impartite a Dufenco Energia SpA.

Il debitore ha diritto a ottenere il rimborso dalla propria banca secondo gli accordi e alle condizioni che regolano il rapporto con quest'ultima. Se del caso, il rimborso deve essere richiesto nel termine di 8 settimane a decorrere dalla data di addebito in conto. Il Riferimento Univoco del Mandato sarà comunicato da Dufenco Energia SpA nei documenti di fatturazione.

Dati relativi al creditore: Ragione sociale: Dufenco Energia SpA
Codice Identificativo: IT65001000003544070174
Sede legale: via Paolo Imperiale, 4 - 16126 Genova
Dati relativi al debitore: Nome e Cognome / Ragione Sociale
Via n. CAP
Comune Prov. Codice SWIFT / BIC (solo per conto estero)
IBAN

Dati relativi al sottoscrittore (da compilare obbligatoriamente solo nel caso in cui Sottoscrittore e Debitore non coincidano)
Nome e Cognome Codice Fiscale
Luogo Data Firma

CONDIZIONI GENERALI - FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E GAS NATURALE

1. Oggetto del contratto.

Oggetto del contratto è la fornitura di energia elettrica e/o gas naturale e dei servizi e prestazioni accessorie connesse, da parte del Fornitore al Cliente. Con le presenti condizioni generali di fornitura (le "Condizioni Generali") si indicano le condizioni e i termini ai quali Dufenco Energia S.p.A. (il "Fornitore") fornirà al Cliente energia elettrica e gas naturale attraverso le reti nazionali di trasporto, di trasmissione e di distribuzione locale, secondo le caratteristiche dei punti di prelievo e punti di riconsegna indicate al capoverso "Caratteristiche tecniche" del modulo Richiesta di Fornitura e alle condizioni economiche indicate nell'Allegato A (Condizioni Particolari del Contratto).

2. Definizioni.

ARERA: Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente, istituita con Legge 14 novembre 1995, n. 481. Tutte le delibere dell'ARERA citate nella Richiesta di Fornitura e nella Condizioni Generali sono pubblicate e disponibili nel sito internet dell'ARERA www.arera.it. Cliente: cliente finale, persona fisica o giuridica, che acquista la fornitura di energia elettrica e di gas naturale per esclusivo proprio uso. Condizioni Particolari del Contratto: le condizioni tecnico economiche di fornitura di cui all'Allegato A alla Richiesta Di Fornitura. Distributore: distributore di energia elettrica territorialmente competente e/o società che gestisce l'impianto di distribuzione ed il servizio di trasporto del gas sulla rete di gasdotti locali dal punto di alimentazione al punto di riconsegna del Cliente. Fasce Orarie: sono le fasce di consumo di energia elettrica F1, F2, ed F3 come definite dalla delibera ARERA n. 181/06 (Aggiornamento delle fasce orarie), che saranno eventualmente modificate in conformità ad eventuali future variazioni normative che l'ARERA deciderà di introdurre. Gruppo di Misura: l'insieme delle apparecchiature poste presso il punto di consegna dell'energia elettrica e del gas del Cliente finale, atta a misurare l'energia elettrica e il gas naturale prelevati. Ore Peak: è la fascia di consumo di energia elettrica corrispondente alle ore comprese tra le 08.00 e le 20.00 dei giorni dal lunedì al venerdì. Ore Off Peak: è la fascia di consumo di energia elettrica corrispondente alle ore comprese dalle 00.00 alle 08.00 e dalle 20.00 alle 24.00 dei giorni dal lunedì al venerdì e tutte le ore del sabato e della domenica. Punto di prelievo (POD): punto fisico in cui l'energia viene consegnata dal Fornitore e prelevata dal cliente finale. Punto di riconsegna (PDR): punto fisico in cui il gas naturale viene consegnato dal Fornitore e prelevato dal cliente finale. Sito: la singola unità produttiva, cui è associato un punto di prelievo e un punto di riconsegna, dotata di un proprio gruppo di misura. Snam Rete Gas: società che gestisce la rete di trasporto nazionale di gas naturale ed il dispacciamento. Terna: società che gestisce la rete di trasporto nazionale di energia elettrica quale risulta suddiviso un anno solare (1° trimestre = gennaio, febbraio, marzo; ecc.).

3. Perfezionamento del contratto.

3.1 Il contratto per la somministrazione di energia elettrica e gas naturale si conclude (e quindi è effettivo) nel momento in cui il Fornitore abbia manifestato per iscritto al Cliente l'accettazione della proposta di somministrazione. Qualora il Cliente non manifesti l'accettazione entro il termine di 45 giorni dalla ricezione della proposta di somministrazione, quest'ultima non produce alcun effetto ed il Cliente non potrà pretendere alcunché, per qualsivoglia titolo o motivo, da parte di Dufenco Energia S.p.A. 3.2 Il Fornitore è libero di accettare la proposta di somministrazione a sua insindacabile giudizio e si riserva comunque di non accettare la proposta di somministrazione del Cliente: a) se il Cliente è stato in precedenza inadempiente nei confronti di Dufenco Energia S.p.A. o di altre società del Gruppo Dufenco; b) se il Cliente risulta iscritto nel registro dei protesti o soggetto a procedure esecutive e/o concorsuali, fatto salvo quanto previsto dalla legge fallimentare; c) per eventuali ulteriori motivi tecnici, economici, amministrativi e gestionali; d) nel caso in cui il gruppo di misura collocato presso il luogo di fornitura indicato dal Cliente risulti chiuso; e) nel caso in cui il Cliente abbia riportato condanne penali definitive per i reati di furto e/o truffa. 3.3 Il Cliente dichiara e garantisce al Fornitore di avere ottenuto le autorizzazioni, concessioni e servizi necessarie per l'allacciamento e che gli impianti in sua proprietà e/o disponibilità sono conformi alle norme CEI e alle vigenti disposizioni di legge, anche in materia di sicurezza. 3.4 Il Cliente dichiara e garantisce che i dati anagrafici e di residenza dal medesimo riportati nella Richiesta di Fornitura, nonché risultanti al Distributore e al precedente fornitore, sono completi, aggiornati e corretti, e si impegna a comunicare tempestivamente al Fornitore eventuali variazioni dei medesimi per tutta la durata del contratto. 3.5 Il Cliente è tenuto ad informare il Fornitore su uno o più POD/PDR oggetto del contratto siano non disallimentabili ai sensi della vigente normativa di legge. Tale comunicazione dovrà essere effettuata, a mezzo raccomandata AR o PEC, entro 7 giorni dal verificarsi delle condizioni di non disallimentabilità.

4. Requisiti di solvibilità del Cliente e garanzia del credito.

4.1 Il Cliente dichiara e garantisce di essere soggetto solvibile e di aver pagato al precedente fornitore tutte le fatture riferite alla fornitura di energia elettrica e gas naturale. Il Fornitore si riserva comunque di effettuare controlli sulla solvibilità del Cliente. Qualora non sia diversamente disposto nell'Allegato Condizioni Tecniche Economiche di Fornitura, all'esito di tali controlli il Fornitore potrà richiedere al Cliente, quale condizione di efficacia del contratto, la costituzione di garanzia bancaria irrevocabile ed a prima richiesta o di deposito cauzionale per l'importo che verrà comunicato dal Fornitore. Il deposito cauzionale sarà richiesto, salvo diversa decisione del Fornitore, per un ammontare pari a quanto definito nel TIV e nel TIVG nel caso in cui il pagamento scelto dal Cliente dovesse essere diverso dall'addebito diretto su conto corrente. 4.2 Qualora il Cliente provenga dal Servizio di Salvaguardia o dal Servizio di Default, in assenza della costituzione di altre garanzie, il Fornitore si riserva la facoltà di chiedere al Cliente la costituzione di un deposito cauzionale di importo pari alla stima di due mensilità, pena la non attivazione della fornitura. Tale somma serve a garantire l'eventuale cessione del credito da parte dell'esercente la salvaguardia o il servizio di Default uscente ai sensi dell'articolo 13 dell'All. A della delibera ARERA 258/15 e s.m.i. e dell'articolo 39 bis TIVG. 4.3 Qualora nel corso della fornitura la garanzia autonoma e/o il deposito cauzionale vengano eccussi in tutto o in parte dal Fornitore a copertura di propri crediti, il Cliente sarà tenuto a ricostituire la suddetta garanzia e/o deposito cauzionale per gli importi originariamente previsti entro 10 (dieci) giorni da tale eccussione o con addebito sulla prima fattura utile. 4.4 L'importo versato a titolo di deposito cauzionale verrà restituito fruttifero al termine del rapporto contrattuale, qualora non trattenuto in tutto o in parte a saldo di eventuali fatture insolute. 4.5 Qualora il Cliente rifiuti di offrire la garanzia bancaria e/o il deposito cauzionale, ovvero non ricostituisca le garanzie entro il termine indicato nella richiesta, il Fornitore potrà risolvere il contratto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

5. Durata del contratto.

Il contratto ha una durata di dodici mesi e decorre dalla data di attivazione della fornitura. È previsto il tacito rinnovo di anno in anno.

6. Tempi di attivazione della fornitura.

6.1 L'attivazione della fornitura avverrà alla prima data utile, ovvero alla data indicata dal Cliente in caso di recesso per cambio del fornitore, salvo eventi non dipendenti dalla volontà del Fornitore. La fornitura di energia elettrica è in ogni caso condizionata all'attivazione da parte dei soggetti competenti per il trasporto ed il dispacciamento. L'attivazione della fornitura di gas dovrà essere effettuata dal Distributore previa verifica da parte di quest'ultimo, ove necessario, del certificato di conformità dell'impianto. L'attivazione della fornitura di gas decorre dalla data di effettivo subentro di Dufenco Energia S.p.A. nella fornitura. L'avvio dell'esecuzione del contratto dovrà essere ricondotto: - nel caso di attivazione presso un'utenza con contatore chiuso, alla data di apertura del contatore stesso; - nel caso di attivazione presso un'utenza con contatore aperto alla data dello switching. Nel caso in cui il Cliente richieda l'attivazione della fornitura di un nuovo impianto, il Fornitore provvederà all'attivazione nei termini e con le modalità di cui all'art. 16 della delibera ARERA n. 40/2004 e s.m.i. (recante "Regolamento delle attività di accertamento della sicurezza degli impianti di utenza a gas" pubblicata in G.U.R.L. n. 83 del 8.4.2004). L'esecuzione del contratto e l'avvio della fornitura sono comunque condizionate dai limiti dell'estensione e delle potenzialità degli impianti del distributore locale. Nel caso in cui il Fornitore non possa attivare la fornitura per eventuali impedimenti di qualsiasi natura, anche se contingenti e temporanei (a titolo esemplificativo a non esaustivo in caso di contatore chiuso e non opportunamente segnalato dal Cliente nell'ambito del contratto), il contratto dovrà considerarsi inefficace, senza alcuna responsabilità in capo al Fornitore e fatta salva la possibilità per quest'ultimo di addebitare gli oneri connessi alla prestazione richiesta. 6.2 Qualora per cause non imputabili al Fornitore, la data di attivazione della fornitura non sia compatibile con la data di attivazione dei servizi di dispacciamento e di trasporto di energia elettrica e gas naturale, la stessa si intende differita alla prima data utile successiva. In tale caso al Fornitore non potranno essere attribuite responsabilità per eventuali danni subiti dal Cliente derivanti dal rinvio dell'attivazione della fornitura. 6.3 In caso di fornitura multisito, il Fornitore si riserva la facoltà di procedere all'attivazione della fornitura dei punti in modo differito. In tal caso, l'efficacia del Contratto decorrerà dall'attivazione della fornitura per il primo di essi, ferma restando la gestione operativa da parte del Fornitore dei soli punti attivi. 6.4 Ogni eventuale esigenza di mutamento dal punto di riconsegna e/o del punto di prelievo nel corso dell'esecuzione del contratto dovrà essere richiesta dal Cliente, attraverso il Fornitore, al distributore locale e sarà comunque subordinata all'accetta-

COPIA CLIENTE

zione da parte del Cliente dell'eventuale preventivo formulato dallo stesso distributore locale. 6.5 Nel caso in cui per l'alleggiamento di un nuovo impianto di utenza energia elettrica e/o gas naturale al raddoppio necessario specifiche opere, il Cliente, per tramite del Fornitore, dovrà prendere i necessari accordi con l'impresa esercente il servizio di distribuzione alla cui rete locale è connesso il proprio impianto. 6.6 Il Fornitore può revocare la richiesta di switching ai sensi dell'articolo 6.3 del TIMOE e dall'art. 8.2 del TIMG, con la conseguenza che non verrà data esecuzione al contratto di vendita e gli effetti del recesso dal contratto con il precedente venditore verranno meno.

7. Modalità di prelievo e di utilizzo dell'energia elettrica e del gas naturale.

7.1 Il Cliente si impegna ad utilizzare l'energia elettrica ed il gas naturale forniti per alimentare i siti previsti nella proposta di somministrazione, con divieto di utilizzo per usi differenti da quelli dichiarati e divieto di cessione a terzi. In caso contrario, il Cliente è obbligato a manlevare e tenere indenne il Fornitore verso qualunque terzo da qualsivoglia responsabilità, onere, o sopravvenienza anche fiscale. Ogni modifica negli utilizzi dell'energia e del gas oggetto della presente fornitura deve essere preventivamente comunicata al Fornitore e da questi accettata per iscritto. In sede di attivazione il punto di fornitura verrà allineato con l'opzione tariffaria risultante dal distributore locale e al Sistema Informativo Integrale. Eventuali modifiche successive alla data di prevista attivazione potranno essere richieste direttamente dal Cliente mediante la compilazione di apposito modulo NO-SWITCH, scaricabile dal sito internet del Fornitore e da inviarsi ai recapiti indicati all'articolo 19 o nei documenti di fatturazione. 7.2 Non sono consentiti prelievi eccedenti la potenzialità massima installata; il Cliente risponde di tutti i danni causati da un prelievo in eccesso. Il Fornitore non potrà in nessun caso essere ritenuto responsabile per incidenti occorsi al Cliente o a terzi in conseguenza dell'uso improprio dell'energia elettrica e del gas naturale o senza l'osservanza delle norme di sicurezza. 7.3 Il gas fornito è composto da gas naturali costituiti essenzialmente da metano. Per motivi di sicurezza, il gas è fornito opportunamente odorizzato. 7.4 Nel caso in cui il Cliente abbia effettuato un consumo giornaliero superiore del 30% rispetto al consumo medio dei giorni lavorativi dello stesso mese solare, Duferco Energia si riserva il diritto di applicare un sovrapprezzo pari a 2,75 c€/smc da moltiplicarsi per i metri cubi di gas consumati nel mese in oggetto.

8. Trasporto, distribuzione, connessione e disaccoppiamento.

8.1 Energia elettrica - Il Fornitore stipulerà per tutti i siti oggetto della fornitura, in nome proprio e per conto del Cliente, il contratto di disaccoppiamento con TERNA e il contratto per il servizio di trasporto e per la gestione della connessione con il Distributore locale. In ottemperanza e quanto previsto dalla normativa vigente. A tale proposito il Cliente conferisce al Fornitore mandato senza rappresentanza a stipulare in nome proprio e per conto del Cliente stesso i suddetti contratti. Il Cliente conferisce, inoltre, al Fornitore mandato con rappresentanza per la sottoscrizione del Contratto di Servizio di Connessione alla Rete Elettrica allegato al Contratto di Trasporto, per tutta la durata del rapporto contrattuale. Il Fornitore potrà applicare, sulla base dei costi dallo stesso sostenuti per la gestione del profilo di prelievo del Cliente, un corrispettivo forfetario all'energia consumata dal Cliente, maggiorata delle perdite di rete, a copertura degli oneri di Sistema legati allo sbilanciamento tra prelievi orari previsti e prelievi effettivi. Tutte le eventuali variazioni alla normativa inerenti il servizio di trasporto citato al precedente contratto o all'importo dei corrispettivi previsti saranno automaticamente recepite nel Contratto che sarà pertanto, di volta in volta, adeguato alle nuove regole vigenti. Il Fornitore si riserva la possibilità di addebitare al cliente gli eventuali oneri richiesti dalla società di distribuzione per le operazioni di attivazione/disattivazione della fornitura e gestione anagrafica dei clienti, oltre a eventuali costi interni di gestione delle pratiche relative alle richieste di variazione del contratto di fornitura sia anagrafiche che tecniche. 8.2 Gas Naturale - I costi di trasporto e di vettoriamento sono coerenti con quanto riportato nelle condizioni economiche indicate nell'Allegato A (Condizioni Particolari del Contratto) al presente contratto. Nel caso di variazioni e/o conguagli, il Fornitore si impegna ad accreditare e/o addebitare al Cliente i relativi importi. Il Fornitore si riserva la possibilità di addebitare al cliente gli eventuali oneri richiesti dalla società di distribuzione per le operazioni di attivazione/disattivazione della fornitura e gestione anagrafica dei clienti, oltre a eventuali costi interni di gestione delle pratiche relative alle richieste di variazione del contratto di fornitura sia anagrafiche che tecniche.

9. Partecipazione alla procedura di assegnazione di diritti DCT (capacità sull'interconnessione con l'estero) e di diritti CIP6 (di cui all'art. 9, comma 12, del D. Lgs n. 79/99).

Il Fornitore, in qualità di mandatario del contratto di disaccoppiamento e trasporto, parteciperà alle procedure di assegnazione della capacità di trasporto internazionale (diritti DCT) e alle procedure di assegnazione della capacità produttiva nazionale (diritti "CIP 6") previste dalla normativa vigente. Gli eventuali benefici derivanti dall'assegnazione dei diritti DCT e dei diritti CIP6 acquisiti dal Fornitore saranno da intendersi inclusi nei corrispettivi di fornitura previsti dalle condizioni particolari di contratto.

10. Obblighi fiscali.

10.1 Tutti i corrispettivi previsti nel Contratto ed inerenti la fornitura sono da considerarsi al netto di qualsivoglia diritto, tributo, imposta presenti e future e di cui oneri sono a carico del Cliente, salvo che non siano espressamente posti dalla legge o dal Contratto a carico del Fornitore e senza facoltà di rivalsa. Qualora il Cliente benefici di un regime di IVA agevolato dovrà fornire indicazione compilando l'apposita sezione della Richiesta di Fornitura ed eventuali allegati; nel caso in cui risulti esente IVA, dovrà rendere nota la volontà di effettuare acquisti senza l'applicazione dell'IVA. Ove previsto dalla normativa vigente, il Fornitore provvederà per conto del Cliente ad assolvere agli obblighi fiscali nei confronti dell'Agenzia delle Dogane di competenza territoriale, effettuando i versamenti (acconto e saldo) in base alla legge n. 30/97 e s.m.i.) con addebito dei relativi importi mensili nelle fatture al Cliente. Tale servizio sarà reso gratuitamente al Cliente. 10.2 Qualora il Cliente benefici di eventuale esenzione delle accise, dovrà fornire dichiarazione di utilizzo dell'energia e del gas naturale in regime di esenzione, secondo quanto definito dall'art. 1 del D.Lgs. 26/07 e dalle Circolari Doganali 17/D del 28/05/2007 e 4436 del 24/07/2007. In caso di omessa dichiarazione in merito alla modalità di pagamento delle imposte, il Fornitore provvederà al versamento delle stesse per conto del Cliente. Nel caso in cui la modalità di versamento delle imposte applicata dal Fornitore risultasse non corretta per omessa o errata dichiarazione del Cliente, resteranno a carico del Cliente stesso gli oneri conseguenti alla regolarizzazione della posizione nei confronti dell'Agenzia delle Dogane. 10.3 Il Cliente è edotto che, qualora ometta o comunichi in maniera inesatta la dichiarazione dei dati catastali (allegata al contratto), l'Amministrazione Finanziaria potrà applicare una sanzione amministrativa da euro 103,00 ad euro 2.065,00 (art. 13 DPR 605/1973 e s.m.i.). Il Fornitore, ai sensi della circolare 44/E del 19/10/2005, è tenuta a segnalare all'Agenzia delle Entrate l'omessa comunicazione dei dati catastali da parte del Cliente. 10.4 Il Cliente è l'unico soggetto responsabile dell'esattezza e della veridicità delle dichiarazioni e dei dati forniti al Fornitore in esecuzione del presente contratto. Pertanto, manleva e tiene indenne il Fornitore da ogni responsabilità in merito alla corretta applicazione delle imposte determinate sulla base delle istanze, delle dichiarazioni e delle comunicazioni prodotte. In caso di mancata veridicità e/o omissione dei dati e delle dichiarazioni fornite, saranno poste a carico del Cliente eventuali differenze di imposte, sanzioni pecuniarie, indennità, interessi ed ogni altra somma che il Fornitore fosse tenuto a pagare all'Amministrazione finanziaria e/o alle Province e/o qualunque altro ente coinvolto, a prescindere dalle legittimità della pretesa avanzata nei confronti del Fornitore dall'Amministrazione finanziaria e/o dalle Province e/o da qualunque altro ente coinvolto. Il Cliente si impegna a corrispondere entro e non oltre cinque giorni le somme richieste. L'esito positivo, comprovato e definitivo di qualsiasi iniziativa difensiva che le Parti abbiano posto in essere a tutela dei propri interessi e ragioni con l'Amministrazione finanziaria e/o le Province e/o qualunque altro ente coinvolto, darà diritto al Cliente di essere rimborsato degli importi corrisposti ai sensi del precedente comma, nei limiti in cui il Fornitore abbia ottenuto un rimborso dall'Amministrazione finanziaria e/o dalle Province e/o da qualunque altro ente coinvolto. Il Fornitore sarà tenuto a rimborsare al Cliente la somma dal medesimo versate per i titoli di cui al presente articolo che dovessero risultare non dovute all'Amministrazione finanziaria e/o alle Province e/o a qualunque altro ente coinvolto a condizione che il Cliente abbia chiesto al Fornitore, in tempo utile ed entro i termini di legge, di attivarsi presso gli organi competenti al fine di ottenere il rimborso delle predette somme. Il Fornitore adempirà al suddetto obbligo nella misura in cui otterrà il predetto rimborso dall'Amministrazione finanziaria e/o dalle Province e/o da qualunque altro ente coinvolto. 10.5 La violazione da parte del Cliente di uno qualsiasi delle obbligazioni poste a suo carico dal presente articolo comporterà la risoluzione di diritto del contratto di fornitura ex art. 1456 c.c.

11. Fatturazione e pagamenti.

11.1 Energia elettrica - Secondo la frequenza di fatturazione indicata nella richiesta di fornitura, il Fornitore fatturerà al Cliente, per ogni POD indicato, gli importi corrispondenti ai quantitativi di energia consumati nel periodo precedente, così come comunicati dal Distributore, alle condizioni stabilite nelle Condizioni Particolari di Contratto di cui all'Allegato A. La fattura includerà anche

corrispettivi, maggiorazioni, oneri e penali che fossero dovuti per effetto del Contratto o della normativa vigente. Nel caso in cui il Cliente sia dotato di misuratore atto a rilevare il consumo per le fasce orarie definite dalla delibera ARERA n. 181/06, ai fini della fatturazione i consumi delle ore di "Peak" saranno calcolati in funzione dell'associazione ore F1, F2, F3, Peak - Off Peak a calendario per la competenza oggetto di fatturazione, utilizzando un profilo piatto sulle 3 Fasce o rappresentativo per la tipologia di Cliente. Nel caso in cui il prodotto scelto dal Cliente preveda un prezzo unico indifferenziato per fascia oraria di consumo, le condizioni stabilite nelle Condizioni Particolari di Contratto (Allegato A), sono valide ed applicabili per percentuali di consumo nelle fasce F1 e F2 (delibera ARERA 181/06 "Aggiornamento delle fasce orarie con decorrenza 1° gennaio 2007") rispettivamente non superiori al 50% e al 30%. In tutti i mesi in cui almeno una delle due percentuali di consumo risulti superiore o uguale ai suddetti valori, il corrispettivo di cui alle Condizioni Particolari del Contratto (allegato A) sarà maggiorato di 0,006 Euro/kWh. Nel caso in cui la percentuale di consumo in fascia F1 o in fascia F2 sia uguale o ecceda rispettivamente le soglie di 60% e 40%, il corrispettivo di cui alle Condizioni Particolari del Contratto (allegato A) sarà maggiorato di 0,012 Euro/kWh. 11.2 Gas naturale - La fatturazione prevede, di norma, per ordinari impieghi di cucina e produzione di acqua calda, l'emissione di almeno una fattura all'anno a conguaglio, compatibilmente con la disponibilità della lettura effettuata nel periodo indicato in fattura. Per tutti gli altri usi, le fatture possono prevedere l'emissione di sei o dodici fatture all'anno di cui almeno una a conguaglio, compatibilmente con la disponibilità della lettura effettuata nel periodo indicato in fattura. Quanto sopra vale fatta salva una diversa periodicità di fatturazione indicata nell'allegato A (Condizioni Particolari del Contratto), parte integrante della proposta contrattuale. 11.3 Il Cliente potrà richiedere al Fornitore l'invio degli elementi di dettaglio della fattura mediante richiesta scritta ai contatti indicati all'art. 19. Il Cliente si impegna a corrispondere l'importo indicato in fattura entro il termine di scadenza previsto e mediante la modalità di pagamento sottoscritta nella Richiesta di Fornitura. Nel caso in cui non risultino disponibili, nei termini previsti per la fatturazione, i dati dei consumi di energia elettrica e/o gas forniti, il Fornitore emetterà fattura provvisoria sulla base delle migliori previsioni di consumo disponibili. La fattura di conguaglio sarà emessa non appena noti i consumi effettivi. Il Fornitore addebiterà o accrediterà al Cliente anche eventuali importi derivanti da conguagli o rettifiche che fossero dovuti a seguito della lettura finale da parte del Distributore effettuata successivamente alla cessazione della fornitura. L'eventuale compensazione tra debiti e crediti del Cliente relativi alla fornitura di energia elettrica e/o gas naturale può avvenire solo in seguito a richiesta scritta del Cliente e previa espressa accettazione del Fornitore ovvero su iniziativa del Fornitore. In deroga all'art. 4.2 del TIF, ciascuna fattura di periodo dovrà essere emessa entro il termine di 90 giorni solari calcolati dall'ultimo giorno di consumo addebitato nella medesima fattura. Il Fornitore provvederà a modificare la frequenza di fatturazione scelta dal Cliente qualora la stessa non sia coerente con quanto definito dall'ARERA nella delibera n. 463/2016/R/com. 11.4 Le parti concordano che i pagamenti, in presenza di fatture insolute, saranno imposti di diritto a saldo, anche parziale, delle fatture scadute in data più remota e, in presenza di più fatture con medesima scadenza, proporzionalmente agli importi delle fatture stesse, indipendentemente dal prodotto fatturato e dall'eventuale diversa indicazione del Cliente. 11.5 Qualora al Fornitore vengano addebitati importi dal Fornitore uscente, relativi a morosità progressiva del Cliente, oneri accessori e di servizio, relativi alla fornitura progressiva, tali importi saranno addebitati al Cliente e computati nella prima fattura utile successiva. Qualora si verificano le condizioni previste dalla Delibera 593/2017/R/com e s.m.i., di attivazione del Sistema Indennitario, il Fornitore è obbligato ad applicare al Cliente, nella prima fatturazione utile, il corrispettivo CMOR relativo a corrispettivi non pagati al precedente fornitore. 11.6 Il Fornitore si riserva la facoltà di richiedere un indennizzo - identificato in fattura come Corrispettivo CMOR - nell'ambito del Sistema Indennitario, qualora il contratto venga risolto senza che il Cliente abbia adempiuto ai propri obblighi di pagamento. 11.7 In caso di pagamento attraverso RID/SDD risultati insoluti, il Fornitore richiederà al Cliente, oltre all'ammontare dell'importo dovuto, una penale fino ad un massimo di Euro 3,00 (tre/00) comprensiva delle spese commissionate dagli Istituti di Credito, riservandosi la facoltà di modificare unilateralmente la modalità di pagamento del Cliente da RID/SDD a bonifico/MAV. A discrezione del Fornitore, in caso di pagamento attraverso assegni/cambiali risultati insoluti, potrà essere addebitata una penale di Euro 20,00 (venti/00) a ristoro delle spese commissionate dagli Istituti di Credito. 11.8 Il Fornitore si riserva di inviare un messaggio al numero di telefono cellulare fornito dal Cliente per avvisarlo dell'emissione e/o della scadenza di ogni nuova fattura.

12. Accertamento dei consumi e garanzia per la verifica della correttezza della misurazione dei consumi di gas.

La lettura degli apparecchi di misura sarà eseguita dal Distributore in ottemperanza alle delibere dell'ARERA. Il Cliente si impegna a tal fine a consentire l'accesso dei tecnici preposti al contatore laddove questo sia situato in locali dei quali abbia l'esclusiva disponibilità. Il Fornitore mette a disposizione una modalità di autolettura dei consumi valida ai fini della fatturazione che sarà fatta a conguaglio. Il Cliente potrà richiedere l'accertamento del funzionamento del gruppo di misura. I costi della verifica sono determinati dall'azienda di distribuzione locale che sarà chiamata ad intervenire e verranno gestiti secondo quanto definito dalla normativa corrente.

13. Condizioni economiche della fornitura ed altri oneri / servizi e carico del Cliente.

L'adesione all'offerta commerciale (Condizioni Particolari di Fornitura) può prevedere, a seconda della tipologia di cliente e dell'offerta sottoscritta, la contestuale applicazione della garanzia cambio piano che concede la possibilità di cambiare il piano tariffario gratuitamente, scegliendo un altro prodotto tra quelli in vigore al momento della richiesta. Nel caso in cui il cliente domestico volesse esercitare il cambio piano dovrà inviare comunicazione scritta al Servizio Clienti del Fornitore. In ogni caso può essere applicato un solo cambio piano gratuito ogni 12 mesi di fornitura. La garanzia cambio piano prevede un corrispettivo fisso di 36 euro all'anno per ogni punto di prelievo, divisi sulle 12 mensilità ed è disattivabile in qualsiasi momento nel corso della fornitura mediante invio di raccomandata al Servizio Clienti del Fornitore. Se la disattivazione avvenga prima del decorso del 12esimo mese dall'attivazione o dal cambio piano verrà comunque addebitato l'importo complessivo di 36 euro. Qualora il cliente domestico non mantenga la garanzia cambio piano o lo eserciti più di una volta ogni 12 mesi o non l'abbia attivata o non sia previsto dalle condizioni particolari di fornitura, il Fornitore si riserva di addebitare gli oneri legati all'eventuale cambio piano tariffario, pari a 50€ per punto di fornitura. Nel caso in cui il cliente non domestico volesse esercitare il cambio piano dovrà inviare comunicazione scritta al Servizio Clienti del Fornitore. Il Fornitore si riserva la facoltà di addebitare gli oneri legati all'eventuale cambio piano tariffario pari a: per l'energia elettrica secondo la formula 0,005 € x volume annuo in kWh x 12 - numero di mesi in fornitura dalle decorrenze dell'entrata in fornitura o dell'esecuzione del cambio piano/12 e per il gas secondo la formula 0,05 € x volume annuo in smc x 12 - numero di mesi in fornitura dalle decorrenze dell'entrata in fornitura o dell'esecuzione del cambio piano/12. Nel caso in cui il numero di mesi in fornitura della decorrenza dell'entrata in fornitura o dell'esecuzione del cambio piano sia superiore a 12, non verranno addebitati oneri. Energia elettrica - Sono a carico del Cliente le perdite di rete, i corrispettivi di disaccoppiamento per il mercato libero previsti dalla normativa vigente. Sono a carico del Cliente i corrispettivi per la Commercializzazione dell'energia elettrica, differenziati per tipologia di cliente, sulla base dei differenti costi commerciali sostenuti dal Fornitore, in nessun caso comunque non superiore a 20,00 Euro/Pdp/mese (eventualmente aggiornabile periodicamente, per il singolo cluster di clienti, in funzione delle variazioni dei costi commerciali sostenuti dal Fornitore). Eventuali deroghe sui corrispettivi applicati sulla base del presente articolo, saranno precisate nelle condizioni particolari di fornitura (Allegato A). Gas naturale - Il prezzo del gas naturale è indicato nelle condizioni particolari di Fornitura sottoscritte nell'Allegato A. Sono a carico del Cliente i costi, stabiliti in maniera forfetaria sulla base del profilo di consumo del cliente, relativi al Servizio di Bilanciamento. Tutti gli oneri fiscali, presenti e futuri, inerenti alla somministrazione e ai consumi del gas sono a carico del Cliente e il loro importo viene conteggiato nelle relative fatture.

14. Ritardo nei pagamenti.

14.1 Al ricevimento della fattura, il Cliente dovrà effettuare il pagamento dei corrispettivi ivi esposto entro la data di scadenza e con le modalità indicate sulla fattura stessa. In caso di mancato, ritardato o parziale pagamento di una o più fatture, il Cliente dovrà corrispondere, oltre all'ammontare degli importi dovuti, eventuali penali e spese occorse per il recupero del credito ed un interesse di mora per ogni giorno di ritardo a partire dal giorno successivo alla scadenza della fattura rimasta insoluta, in misura pari - al saggio degli interessi previsti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002 per tutti i Clienti esclusi quelli con fornitura a uso domestico; - al saggio degli interessi legali, previsti annualmente con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze ai sensi del 1284 c.c. maggiorato di 3,50 (tre/50) punti percentuali per tutti i Clienti con fornitura a uso domestico e clienti Condomini; - un corrispettivo per le spese di sollecito scritto fino a Euro 5,00 (cinque/00) IVA esclusa. 14.2 In caso di mancato pagamento di una fattura entro la data di scadenza indicata in bollette, il Fornitore, fermo restando il diritto di risolvere il contratto, si riserva di attivare le procedure previste



in caso di morosità, inviando al Cliente, a mezzo raccomandata o PEC, apposita comunicazione di messa in mora con l'indicazione del termine ultimo di pagamento, ovvero 25 (venticinque) giorni solari dalla ricezione della relativa comunicazione di messa in mora da parte di clienti connessi in bassa tensione, o 40 (quaranta) giorni solari dalla ricezione della medesima comunicazione di messa in mora, nel caso di clienti connessi in media/alta tensione. Nel caso in cui il pagamento non venisse effettuato, il Fornitore comunque non potrà richiedere al distributore di sospendere la fornitura prima di 3 giorni lavorativi, a partire dall'ultimo giorno utile per il pagamento indicato nella comunicazione della messa in mora. Per i siti connessi in bassa tensione, qualora sussistano le condizioni tecniche del misuratore, prima della sospensione della fornitura il Fornitore procederà con una riduzione della potenza pari al 15% (quindici per cento) della potenza disponibile e, decorsi 15 (quindici) giorni dalla data di riduzione senza che il pagamento venga perfezionato, procederà con la sospensione integrale. L'avvenuto pagamento del proprio debito dovrà essere comunicato e dimostrato dal Cliente mediante presentazione di idonea documentazione attraverso fax, raccomandata A/R o PEC. Qualora la costituzione in mora sia relativa ad importi non pagati per consumi risalenti a più di due anni per i quali il Cliente non abbia escepito la prescrizione, pur sussistendo i presupposti, la comunicazione di costituzione in mora riporterà l'ammontare di tali importi e l'indicazione testuale delle modalità di esercizio del diritto da parte del Cliente. 14.3 Il Cliente deve consentire al distributore l'accesso ai locali in cui è ubicato l'impianto di misura affinché possa disinnescare il punto di riconsegna in caso di inadempimento. Le utenze verranno riattivate solamente a seguito del pagamento di tutte le fatture che hanno comportato la richiesta di sospensione. 14.4 Il Fornitore, parallelamente, sempre per tramite del Distributore, potrà procedere, senza alcun preavviso al Cliente, all'immediata sospensione delle forniture in caso di accertato prelievo fraudolento (compresa l'ipotesi di riattivazione non autorizzata a seguito di sospensione per mora). 14.5 In ogni caso è comunque fatta salva ogni altra azione per il recupero del credito e il risarcimento dell'eventuale danno subito dal Fornitore. 14.6 Il Cliente è tenuto a pagare le spese relative alla sospensione e all'eventuale riattivazione della fornitura previste dalla normativa vigente e dai prezziari delle società di distribuzione, nonché gli oneri maturati fino alla completa sospensione o cassazione della fornitura e dei relativi servizi associati, inclusi eventuali spese, costi e oneri aggiuntivi ed eventuali penali per ritardo pagamento conseguenti alla sospensione e/o risoluzione del Contratto. 14.7 In caso di mancato rispetto della regolazione in materia di costituzione in mora e sospensione della fornitura il Cliente avrà diritto ad un indennizzo automatico così come previsto dall'art. 3.6 dell'Allegato A della delibera 258/15. 14.8 La concessione di eventuali dilazioni di pagamento non comporterà l'interruzione del calcolo degli interessi di mora. 14.9 In caso di Cessazione amministrativa per morosità a seguito di impossibilità di interruzione dell'alimentazione dal punto di riconsegna, il Fornitore sarà tenuto a trasmettere all'impresa di distribuzione: i) copia delle fatture non pagate; ii) copia della documentazione relativa alla costituzione in mora del cliente finale; iii) copia della risoluzione del contratto con il cliente finale; iv) copia del contratto di fornitura o dell'ultima fattura pagata; v) documento di sintesi attestante l'ammontare del credito insoluto, nonché ulteriore documentazione idonea a evidenziare la situazione di morosità del cliente finale.

15. Recasso.

15.1 Tempistiche. Ai sensi della Delibera 783/2017/R/com e s.m.i. il Cliente titolare di un sito in bassa tensione o con un consumo complessivo annuo inferiore a 200.000 smc può esercitare diritto di recedere dal contratto entro e non oltre il giorno 10 del mese precedente la data di cambio Fornitore. Nel caso in cui il Cliente sia titolare anche di un solo sito connesso in media o alta tensione, o con un consumo complessivo annuo superiore a 200.000 smc, potrà esercitare diritto di recedere dal contratto al fine di cambiare fornitore con un preavviso di 12 mesi avanti decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla ricezione del preavviso di recasso. In caso di violazione delle tempistiche di recasso, il Cliente dovrà corrispondere un importo, a titolo di penale, corrispondente a quanto il Fornitore avrebbe percepito fino al termine del contratto sulla base dei consumi medi. Il Cliente titolare di un sito in bassa tensione o con un consumo complessivo annuo inferiore a 200.000 smc può esercitare diritto di recedere dal contratto senza il fine di cambiare Fornitore dando un preavviso di un mese. 15.2 Modalità. Il diritto di recasso, al fine di non cambiare esercente, deve essere esercitato in forma scritta mediante la compilazione e l'invio di comunicazione scritta all'indirizzo del Fornitore dell'apposita modulistica per la chiusura del contatore fornita da Duferco Energia sul sito internet. Il recasso si considera efficace a tutti gli effetti solo ed esclusivamente con l'apposizione dei sigilli al contatore da parte del personale autorizzato dal Distributore. La volontà di esercitare diritto di recasso al fine di cambiare esercente deve essere esercitata dal cliente titolare di un sito in bassa tensione o con un consumo complessivo annuo inferiore a 200.000 smc avvalendosi del nuovo esercente. Il Cliente dovrà consentire al Distributore e/o a chi di competenza di effettuare la lettura del contatore per il rilievo dell'ultimo consumo alla data di scadenza del termine di preavviso. 15.3 Recasso del Fornitore. Ai sensi della delibera ARERA n. 783/2017/R/com e s.m.i., il Fornitore, mediante raccomandata A/R, può esercitare in qualsiasi momento la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, dando un preavviso di sei mesi. Il termine di preavviso decorre a partire dal primo giorno del primo mese successivo a quello di ricevimento da parte del Cliente della comunicazione di recasso. 15.4 Sia nel caso di disdetta sia nel caso di recasso, la fatturazione dei consumi si conclude con l'emissione dell'ultima fattura a seguito dell'apposizione dei sigilli al contatore o, nel caso di subentro di altro Fornitore, con l'acquisizione a sistema della data e della lettura del contatore stabilita per il subentro in questione. 15.5 La riattivazione del contatore, quando lo stesso sia stato chiuso e sigillato, potrà essere effettuata esclusivamente dal Distributore solo dopo che sia stato perfezionato un nuovo contratto di vendita. In difetto di ciò, il consumo sarà considerato abusivo con tutte le conseguenze di legge. 15.6 Diritto di ripensamento: il cliente finale - persona fisica, che abbia sottoscritto la Richiesta di Fornitura in luogo diverso dai locali commerciali del Fornitore o attraverso forme di comunicazione a distanza, può esercitare il diritto di recedere dal contratto senza oneri e senza indicarne le ragioni - ai sensi del D. LGS.206/2005 - entro 14 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'accettazione del Fornitore. Per esercitare il diritto di ripensamento è sufficiente inviare dichiarazione esplicita attestante tale intenzione di tramite e-mail, fax o lettera racc. AR ai recapiti indicati nell'art. 19 ovvero utilizzando il modulo presente sul sito internet del Fornitore. Qualora, al momento dell'esercizio del diritto di ripensamento, l'attivazione della fornitura sia già avvenuta o non possa più essere impedita, il Cliente sarà tenuto al pagamento dei corrispettivi previsti dal Contratto sottoscritto, fino al momento di cassazione della fornitura stessa.

16. Risoluzione del contratto.

16.1 Ferme restando le cause di recasso e/o risoluzione previste dal Contratto o disposte per legge, ed in particolare le disposizioni degli art. 4, 10 e 14 delle presenti Condizioni Generali, il Contratto potrà essere risolto anticipatamente dal Fornitore mediante semplice comunicazione scritta da inviarsi a mezzo raccomandata A/R, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ., ai verificarsi di una o più delle seguenti circostanze: a) revoca o cessazione di efficacia dell'autorizzazione permanente di addebito in conto corrente bancario delle fatture emesse dal Fornitore, a cui non sia posto rimedio entro dieci giorni dalla revoca/cassazione d'efficacia; b) impedimento all'accesso ai misuratori per effettuare la lettura o svolgere altre operazioni; c) manomissione o alterazione dolosa dei misuratori; dei sigilli o dei contrassegni; d) autoletture mendaci; e) mancata comunicazione di affitto, locazione e vendita dei locali a terzi; f) condizioni di sicurezza mancanti; g) prelievi fraudolenti di energia elettrica e gas abusando dei servizi forniti dal Fornitore o dal Distributore; h) persona fisica o giuridica sottoposta a procedure esecutive, fallimentari e concorsuali; i) cambio o modifica della ragione o della denominazione sociale non seguito dalla stipulazione di un nuovo contratto di fornitura; l) scioglimento, liquidazione o cessazione dell'attività; m) non accettazione della richiesta di volta. 16.2 La risoluzione sarà efficace a decorrere dalla data indicata nella relativa comunicazione, e comunque in accordo con i tempi tecnici necessari per il Fornitore per svolgere tutte le attività conseguenti alla conclusione del rapporto. Nei limiti di legge, sono a carico del Cliente tutti gli oneri maturati fino alla completa cessazione della fornitura di energia elettrica e gas e dei relativi servizi associati, inclusi eventuali costi e oneri aggiuntivi conseguenti alla risoluzione del Contratto.

17. Cessione del contratto, subentro nel contratto e divieto di sub-fornitura.

17.1 Il Fornitore è libero di non accettare richiesta di volta; nel caso di non accettazione di richiesta di volta il Fornitore avrà diritto di risolvere il contratto come previsto all'articolo 16. Il Cliente potrà cedere il Contratto solo con il preventivo consenso scritto del Fornitore. Ai sensi dell'art. 2558 c.c. tale consenso non è necessario in caso di cessione di azienda o rami di azienda del Cliente, o di operazioni straordinarie afferenti il Cliente quali fusioni e scissioni, che comportino il trasferimento del e/o la successione nel Contratto, fatto salvo il diritto del Fornitore di recedere dal contratto entro 3 mesi dalla notizia del trasferimento se sussiste giusta causa. In deroga all'art. 2558, primo comma del c.c. e, conformemente al suo secondo comma, il consenso del fornitore alla cessione di azienda di cui sopra è invece necessario qualora il cessionario sia soggetto giudicato meno solvibile rispetto all'originario contraente. In questo senso, il cliente si obbliga a sottoporre preventivamente,

mediante comunicazione per posta certificata, al fornitore i dati di bilancio del nuovo contraente cessionario. Resta inteso che la parte cessionaria del Contratto (o il successore del Cliente) sarà in ogni caso obbligato in solido con il cedente nei confronti del Fornitore in relazione a tutti i crediti sorti o comunque maturati prima e fino al momento di tale trasferimento, ancorché non ancora fatturati dal Fornitore al Cliente. 17.2 Il Fornitore si riserva la facoltà, dandone avviso al Cliente, di cedere/trasferire il rapporto di fornitura ad altra impresa autorizzata allo svolgimento del servizio di vendita di gas, anche non appartenente a Duferco Energia S.p.A., garantendo comunque al Cliente il mantenimento degli stessi termini e condizioni disciplinati dal presente contratto. Resta in ogni caso salva la facoltà del Fornitore di cedere in qualsiasi forma a terzi i crediti derivanti dal Contratto. 17.3 In caso di subentro immediato di un nuovo cliente ad una fornitura in essere (mantenendo la fornitura all'immobile senza soluzione di continuità) per effetto di vendita, cessione in locazione o comodato o a qualunque altro titolo anche precario a terzi, il titolare della fornitura e il subentrante nella fornitura dovranno congiuntamente comunicare l'intenzione l'uno di recedere e l'altro di subentrare e la lettura di conguaglio e di inizio nuova fornitura, rimanendo diversamente obbligati in solido. Il subentrante dovrà stipulare un nuovo contratto previa presentazione dei documenti richiesti dal Fornitore. Rimane inteso che in nessun caso la disdetta e/o il recasso e/o la successione di terzi nell'utenza potrà essere utilizzata quale pretesto per non pagare fatture scadute del Fornitore. 17.4 Al Cliente è fatto assoluto divieto di sub-fornitura.

18. Variazioni per modifiche normative e variazioni unilaterali di clausole contrattuali.

18.1 Il Contratto costituisce la manifestazione integrale delle intese intervenute tra il Cliente e il Fornitore relativamente all'oggetto dello stesso e prevale su qualunque accordo o intesa precedente intervenuta tra le medesime parti relativamente all'oggetto dello stesso. 18.2 Il Contratto riceverà in maniera automatica ogni obbligo imposto dalla legge o da provvedimenti di Pubbliche Autorità (quali, ad esempio, l'ARERA) ed al contempo sarà automaticamente abrogata ogni clausola incompatibile con i suddetti obblighi. Ove necessario il Fornitore indicherà al Cliente le conseguenti modifiche e i relativi effetti. 18.3 Senza pregiudizio per le disposizioni precedenti, ed in virtù di quanto previsto dall'art. 13 della Delibera ARERA n. 366/2018/R/com e s.m.i., il Fornitore in corso di validità del contratto, qualora ricorra giustificato motivo, si riserva la facoltà di apportare unilateralmente (salvo facoltà di esercitare il diritto di recasso da parte del Cliente di cui al seguente comma) qualunque modifica alle condizioni economiche, normative o tecniche del Contratto (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il mutamento delle condizioni del mercato o delle proprie politiche commerciali). 18.4 Qualora desideri esercitare tale facoltà, il Fornitore - tra mesi prima dell'entrata in vigore delle clausole modificate - termine decorrente dal primo giorno del mese successivo a quello di ricevimento da parte del cliente stesso della medesima comunicazione (fatta salva prova contraria tale comunicazione si presuma ricevuta trascorsi dieci giorni dall'invio effettuato da parte del fornitore) - dovrà comunicare espressamente e in forma scritta al Cliente le modifiche apportate al Contratto indicando il testo completo delle stesse, illustrando gli effetti delle variazioni e la loro decorrenza, e specificando altresì il termine e le modalità per la comunicazione da parte del Cliente dell'eventuale volontà di esercitare il recasso senza oneri. Il mancato rispetto del preavviso e/o delle modalità di invio della comunicazione, comporterà al Cliente la corresponsione di un indennizzo pari a 30 (trenta) Euro, secondo quanto previsto dall'art. 14.1 della delibera ARERA n. 366/2018/R/com e s.m.i.. La comunicazione non è dovuta se la variazione dei prezzi deriva dall'applicazione delle clausole contrattuali di indicizzazione o adeguamento automatico. In tal caso il Cliente è informato delle modifiche nella prima bolletta in cui le variazioni sono applicate.

19. Identificazione dipendenti Duferco Energia S.p.A. e comunicazioni relative al contratto. Reclami e Servizio Conciliazione.

19.1 Tutti i dipendenti e gli incaricati di Duferco Energia S.p.A. sono muniti di apposita tessera di riconoscimento che dovranno esibire nell'espletamento delle loro funzioni. Il cliente potrà formulare in qualunque momento richieste di informazioni, reclami per iscritto e verifiche del corretto funzionamento del contatore, a mezzo fax al numero 010 27560460 oppure tramite posta ordinaria indirizzata a Duferco Energia S.p.A., Via Paolo Imperiale, 4, 16126 Genova (GE), oppure per posta elettronica all'indirizzo clienti@dufercoenergia.com o ancora mediante la compilazione degli appositi moduli disponibili sul sito internet www.dufercoenergia.com. 19.2 E' fatta salva la possibilità per il Cliente di inviare al Fornitore il reclamo o la richiesta scritta di informazioni senza utilizzare il modulo predisposto dal Fornitore, purché la comunicazione contenga almeno gli elementi minimi necessari previsti dalla delibera n. 413/2016/R/com s.m.i. 19.3 Il Fornitore si riserva di inviare, altresì, le comunicazioni con nota in fattura. 19.4 Il Fornitore potrà, a sua discrezione e in via facoltativa, senza che costituisca adempimento di obbligazioni dedotte nella presente Richiesta di Fornitura, mettere a disposizione del Cliente aree riservate del proprio sito internet www.dufercoenergia.com, contenenti, fra l'altro, dati relativi al livello dei consumi del Cliente in relazione ai servizi fruiti. Rimane inteso che, qualora il Fornitore decida di mettere a disposizione del Cliente tale servizio, la fruizione dello stesso sarà subordinata all'accettazione da parte del Cliente dei termini e delle condizioni che verranno sottoposte alla sua attenzione al primo accesso. All'interno dello stesso sito internet il Fornitore renderà visibili al Cliente le guide alla lettura così come disposte dall'ARERA nella delibera 501/2014/R/com. 19.5 Dal 01/01/2017 è attivo il Servizio Conciliazione dell'Autorità, una procedura online e completamente gratuita che consente al Cliente di risolvere, di fronte ad un soggetto terzo, le eventuali problematiche insorte con il proprio Operatore e ritenute non risolte attraverso la trattazione del primo reclamo. L'attivazione del Servizio Conciliazione avviene mediante compilazione online di apposita richiesta accessibile dai siti www. arera.it o www.conciliazione.energia.it. Per maggiori informazioni è possibile contattare anche lo Sportello per il Consumatore di energia al numero 800.166.654. I clienti domestici possono fare riferimento altresì all'elenco degli organismi ADR di cui all'articolo 141 decies del Codice del consumo.

20. Limitazioni di responsabilità e impossibilità sopravvenuta della prestazione.

20.1 Il Fornitore non risponde di eventuali danni subiti dal Cliente salvo che gli stessi gli siano imputabili a titolo di dolo o colpa grave. 20.2 La fornitura è erogata con continuità e può essere temporaneamente interrotta, in tutto o in parte, da parte dei Distributori rispettivamente competenti per territorio, in caso di pericolo, per ragioni di servizio (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, manutenzione, riparazione di guasti, interventi di ampliamento, miglioramento o avanzamento tecnologico) o per motivi di sicurezza del sistema. Dette interruzioni, così come le interruzioni o le limitazioni della fornitura dovute a cause accidentali, a cause di forza maggiore o comunque non imputabili al Fornitore, non comporteranno alcun obbligo di indennizzo o risarcimento a carico del Fornitore stesso né potranno essere invocate quale motivo per la risoluzione del contratto. 20.3 Il Fornitore non può essere chiamato a rispondere di eventuali danni subiti dal Cliente e conseguenti a problemi di natura tecnica concernenti gli impianti di proprietà del Distributore e dallo stesso gestiti e/o l'impianto interno di proprietà del Cliente stesso ovvero la consegna del gas quali, a mero titolo esemplificativo: i) interruzione della continuità della fornitura o del servizio di trasporto e distribuzione del gas; ii) eventuali anomalie derivanti dalla gestione della connessione degli impianti del Cliente alle reti di distribuzione. 20.4 Comunque nessuna delle parti sarà responsabile verso l'altra per danni o perdite causate da eventi eccezionali al di fuori del proprio ragionevole controllo. 20.5 Qualora, dopo l'attivazione della somministrazione, intervenissero provvedimenti di Pubbliche Autorità tali da rendere al Fornitore, in tutto o in parte, impossibile l'adempimento degli obblighi posti a suo carico dal contratto, il Fornitore ne darà immediata comunicazione al cliente. Se l'impossibilità sopravvenuta è totale, e decorre dalla data indicata nella comunicazione del Fornitore, il presente contratto s'intenderà risolto. Se l'impossibilità è parziale, il Fornitore ha la facoltà, contestualmente alla comunicazione di cui sopra, di ridurre proporzionalmente le prestazioni dovute, oppure recedere dal contratto, con un preavviso di sei mesi. Nel caso in cui il Fornitore non eserciti la facoltà di recasso, il contratto continuerà ad avere esecuzione per la parte rimasta eseguibile, fatta salva la facoltà del Cliente di recedere, con un preavviso di un mese, nei casi previsti dall'Art. 1454 del Cod. Civ., mediante dichiarazione a mezzo raccomandata e/da spedire entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione del Fornitore.

21. Standard qualitativi e indennizzi automatici.

21.1 Gli indennizzi automatici per il mancato rispetto degli standard specifici di qualità commerciale verranno erogati in maniera ed in misura regolata dalla normativa vigente (delibera ARERA n. 413/2016) così come indicato sul sito internet del Fornitore. Gli indennizzi automatici sono corrisposti al Cliente con accredito nella prima fattura utile ovvero rimessa diretta, entro 6 mesi dalla intervenuta violazione. 21.2 Ai ricorrere di una delle ipotesi di cui all'art. 14 della Delibera ARERA n. 366/2018/R/com e s.m.i., il Fornitore corrisponderà al Cliente un indennizzo automatico, per l'importo riconosciuto ai sensi dello stesso art. 14, mediante accredito nella prima fattura utile ovvero rimessa diretta.

22. Pronto intervento.

Il Fornitore, con la prima fattura utile, si impegna a fornire al Cliente i numeri di emergenza del Distributore per ogni eventuale necessità. Nel caso di successiva variazione, il Fornitore provvederà

a comunicare i nuovi numeri di emergenza con la fattura successiva.

23. Assicurazione cliente finale.

Al sensi della Delibera 167/2020/R/gas e s.m.i. i clienti finali, all'atto della sottoscrizione del contratto di fornitura, sono garantiti da un contratto di assicurazione per gli infortuni, gli incendi e la responsabilità civile, derivanti dall'uso del gas loro fornito tramite un impianto di distribuzione o una rete di trasporto, a valle del punto di consegna. Le modalità di denuncia dell'eventuale sinistro sono riportate sul sito internet www.dufercoenergia.com.

24. Riservatezza.

Il Cliente e il Fornitore si impegnano a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni comunque in e qualunque maniera ricevute in relazione al Contratto ed all'altra parte ("Informazioni Confidenziali"), fra cui a titolo esemplificativo il corrispettivo della fornitura, e faranno in modo che tale impegno sia rispettato anche dai loro amministratori, dipendenti e consulenti ai quali le Informazioni Confidenziali siano state comunicate. Queste sono, agli effetti di legge, considerate protette ai sensi degli artt. 98 e 99 del Codice per la Proprietà Industriale. Ciascuna parte adotterà ogni necessaria precauzione ai fini di salvaguardare la riservatezza e segretezza delle Informazioni Confidenziali e di impedire la loro rivelazione a terzi, restando inteso che nessuna delle parti sarà ritenuta inadempiente alle disposizioni del presente articolo per effetto di comunicazioni eseguite in ottemperanza a obblighi di legge o in seguito ad espresso consenso scritto dall'altra parte.

25. Legge applicabile e Foro territoriale competente.

Per quanto non previsto dalla proposta di somministrazione e dalle presenti Condizioni Generali di Fornitura, il contratto è regolato dalla legge italiana e dalla normativa specifica del settore. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il Fornitore e il Cliente in merito all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del contratto si farà ricorso al foro del consumatore per il Cliente domestico e al foro esclusivo di Genova per il Cliente non domestico.

26. Clausola di conservazione.

Qualora una clausola o una delle disposizioni del presente Contratto risulti invalida, inefficace o inapplicabile, essa non comporterà l'invalidità, l'inefficacia o lo scioglimento dello stesso, fatta salva l'applicazione dell'art. 1419, comma 1, cod. civ.

27. Guida alla lettura della Bolletta.

Il Fornitore, ai sensi dell'allegato A alla delibera 501/2014/R/com, in sede di sottoscrizione del contratto di fornitura, fornisce al cliente finale le modalità di consultazione della Guida alla lettura della Bolletta (sezione "Guida alla bolletta" del proprio sito internet, raggiungibile al link: https://dufercoenergia.com/wp-content/uploads/2020/07/Guida_Lettura_Bolletta_2020.pdf) dove il cliente troverà esplicitate, in maniera chiara e comprensibile, ogni singola voce che compone il documento di fatturazione.

28. Fonti normative.

Nell'ambito del presente Contratto si fa particolare riferimento alle seguenti disposizioni: 1) ARERA (la delibera riportata sono consultabili su www.autorita.energia.it): - Delibera ARERA 78/99 del 26 maggio 1999 (Definizione di alcune clausole negoziali da inserire nei contratti bilaterali, di fornitura di servizi elettrici a clienti idonei ai sensi dell'articolo 6 del decreto legislativo 16 marzo 1999, n. 79), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 22 giugno 1999 n. 144, s.m.i. (Delibera ARERA 78/99); - Delibera ARERA 108/00 del 15 giugno 2000 (Adeguamento del corrispettivo per l'accesso e l'uso delle reti di trasmissione nazionale ai sensi dell'articolo 3, comma 11, del decreto legislativo 16 marzo 1999, n. 79, modificazione degli articoli 1, 7 e 8 della deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas 18 febbraio 1999, n. 13/99, e della component tariffaria A ed UC di cui all'articolo 3, comma 3.1, delle deliberazioni dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas 29 dicembre 1999, n. 204/99, adozione di disposizioni in materia di Cassa conguaglio per il settore elettrico), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 giugno 2000 n. 151, s.m.i. (Delibera ARERA 108/00); - Delibera ARERA 138/03 del 4 dicembre 2003 (Criteri per la determinazione delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale ai clienti finali e disposizioni in materia di tariffe per l'attività di distribuzione), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 29 dicembre 2003 n. 300, s.m.i. (Delibera ARERA 138/03); - Delibera ARERA 40/04 del 19 marzo 2004 (Adozione del regolamento delle attività di accostamento della sicurezza degli impianti di utenza a gas), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'8 aprile 2004 n. 83, s.m.i. (Delibera ARERA 40/04); - Delibera ARERA 111/06 del 9 giugno 2006 (Condizioni per l'erogazione del pubblico servizio di dispacciamento dell'energia elettrica sul territorio nazionale e per l'approvvigionamento delle relative risorse su base di merito economico, ai sensi degli articoli 3 e 5 del decreto legislativo 16 marzo 1999, n. 79), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 4 luglio 2006 n. 153, supplemento ordinario n. 158, s.m.i. (Delibera ARERA 111/06); - Delibera ARERA 181/06 del 2 agosto 2006 (Aggiornamento delle fasce orarie con concorrenza 1 gennaio 2007), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 11 settembre 2006 n. 211, s.m.i. (Delibera ARERA 181/06); - Delibera ARERA 333/07 del 19 dicembre 2007 (Testo integrato della regolazione della qualità dei servizi di distribuzione, misura e vendita dell'energia elettrica per il periodo di regolazione 2008-2011), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 26 gennaio 2008 n. 22, supplemento ordinario n. 22, s.m.i. (Delibera ARERA 333/07); - Delibera ARERA 348/07 del 29 dicembre 2007 (Testo integrato delle disposizioni dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas per l'erogazione dei servizi di trasmissione, distribuzione e misura dell'energia elettrica per il periodo di regolazione 2008-2011 e disposizioni in materia di condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 16 febbraio 2008 n. 40, supplemento ordinario n. 37 s.m.i. (Delibera ARERA 348/07); - Delibera ARERA 258/15/R/com del 29 maggio 2015 (Primi interventi in materia di morosità nei mercati retail dell'energia elettrica e gas naturale e revisione dei tempi dello switching nel settore del gas naturale); - Delibera ARERA ARG/com 164/08 del 18 novembre 2008 (Testo integrato della regolazione della qualità dei servizi di vendita di energia elettrica e di gas naturale), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 3 gennaio 2009 n. 2, s.m.i. (Delibera ARERA ARG/com 164/08); - Delibera ARERA ARG/gas 64/09 del 28 maggio 2009 (Approvazione del Testo integrato delle attività di vendita al dettaglio di gas naturale e gas diversi da gas naturale distribuiti a mezzo di reti urbane (TVG)), pubblicata sul sito www.autorita.energia.it in data 4 giugno 2009 s.m.i. (Delibera ARERA 64/09); - Delibera ARERA ARG/com 366/18 del 28 giugno 2018 (Armonizzazione e semplificazione delle schede di confrontabilità per i clienti finali domestici del Codice di condotta commerciale); - Delibera ARERA ARG/gas 99/11 del 21 luglio 2011 (Disposizioni per il mercato della vendita al dettaglio del gas naturale: servizio di default, acquisto e perdita della responsabilità dei prelievi e approvazione del Testo integrato Morosità Gas (TMG). Modifiche e integrazioni alla disciplina vigente in materia di contenimento del rischio creditizio per il mercato della vendita al dettaglio di energia elettrica), pubblicata sul sito www.autorita.energia.it in data 29 luglio 2011, s.m.i. (Del. ARG/gas 99/11); - Delibera ARERA ARG/elt 199/11 del 29 dicembre 2011 (Disposizioni dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas per l'erogazione dei servizi di trasmissione, distribuzione e misura dell'energia elettrica per il periodo di regolazione 2012-2015 e disposizioni in materia di condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione), pubblicata sul sito www.autorita.energia.it in data 31 dicembre 2011, s.m.i. (Delibera ARERA 199/11); - Delibera ARERA 413/2016/R/COM del 21 luglio 2016 (Nuovo testo integrato della regolazione della qualità commerciale dei servizi di vendita e modifiche alla regolazione della qualità commerciale del servizio di distribuzione dell'energia elettrica e del gas naturale, al codice di condotta commerciale e alla bolletta 2.0); - Delibera ARERA 463/2016/R/COM del 4 agosto 2016 - TIF (Disposizioni relative alla fatturazione di periodo, indennità a carico dei venditori e delle imprese di distribuzione e ulteriori obblighi in capo alle suddette imprese, in tema di misura) - Delibera ARERA 783/2017/R/com (Disposizioni in materia di revisione delle modalità implementative relative alla disciplina del recesso dai contratti di fornitura di energia elettrica e gas) 2) Legge italiana: - Decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 26 ottobre 1972 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul Valore Aggiunto), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'11 novembre 1972, supplemento ordinario n. 292, s.m.i. (D.P.R.633/72); - Decreto del Presidente della Repubblica n. 605 del 29 settembre 1973 (Disposizioni relative all'anagrafe tributaria e al codice fiscale dei contribuenti), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 14 ottobre 1973 n. 248, supplemento ordinario n. 1, s.m.i. (D.P.R.605/73); - Decreto Legge n. 746 del 29 dicembre 1983 (Disposizioni urgenti in materia di imposta sul valore aggiunto), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 dicembre 1983 n. 358, s.m.i. (D.L.746/83); - Legge n. 17 del 27 febbraio 1984 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 dicembre 1983, n. 746, recante disposizioni urgenti in materia di imposta sul valore aggiunto), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 29 febbraio 1984 n. 59, s.m.i. (L.19/84); - Decreto Legge n. 853 del 19 dicembre 1984 (Disposizioni in materia di imposta sul valore aggiunto e di imposte sul reddito e disposizioni relative all'amministrazione finanziaria), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 19 dicembre 1984 n. 347, s.m.i. (D.L.853/84); - Legge n. 17 del 17 febbraio 1985 (Conversione in legge con modificazioni del decreto legge 19 dicembre 1984, n. 853 riportante disposizioni in materia di imposta sul valore aggiunto e di imposte sul reddito e disposizioni relative all'amministrazione finanziaria), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 17 febbraio 1985 n. 41-bis, s.m.i. (L.17/85); - Legge n. 481 del 14 novembre 1995 (Norme per la

concorrenza e la regolazione dei servizi di pubblica utilità, istituzione delle Autorità di regolazione dei servizi di pubblica utilità), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 18 novembre 1995, n. 270, supplemento ordinario n. 136, s.m.i. (L.481/95); - Legge n. 30 del 28 febbraio 1997 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 dicembre 1996, n. 669, recante disposizioni urgenti in materia tributaria, finanziaria e contabile a completamento della manovra di finanza pubblica per l'anno 1997), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 1 marzo 1997 n. 50, s.m.i. (L.30/97); - Decreto Legislativo n. 79 del 16 marzo 1999 (Attuazione della direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 31 marzo 1999, n. 75, s.m.i. (D. Lgs.79/99); - Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa. (Testo A3), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 20 febbraio 2001 n. 42, supplemento ordinario n. 30, s.m.i. (D.P.R.445/00); - Decreto Legislativo n. 231 del 9 ottobre 2002 (Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 23 ottobre 2002, n. 249, s.m.i. (D. Lgs.231/02); - Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione dei dati personali con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati, approvato in data 14 aprile 2016 dal Parlamento Europeo e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea del 4 maggio 2016); - Legge n. 311 del 30 dicembre 2004 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato "Legge Finanziaria 2005"), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 31 dicembre 2004, n. 306, supplemento ordinario n. 192, s.m.i. (L.311/04); - Legge n. 350 del 24 dicembre 2003 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato "Legge finanziaria 2004"), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 27 dicembre 2003 n. 299, supplemento ordinario n. 196, s.m.i. (L.350/03); - Decreto Legislativo n. 26 del 2 febbraio 2007 (Attuazione della direttiva 2003/96/CE che ristruttura il quadro comunitario per la tassazione dei prodotti energetici e dell'elettricità), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 23 marzo 2007 n. 68, supplemento ordinario n. 77/L, s.m.i. (D. Lgs.26/07); - Decreto Legislativo n. 231 del 21 novembre 2007 (Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che reca misure di esecuzione), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 14 dicembre 2007 n. 290, supplemento ordinario n. 268/L, s.m.i. (D.Lgs.231/07); - Decreto Ministeriale del 31 luglio 2009 (Criteri e modalità per la fornitura ai clienti finali delle informazioni sulla composizione del mix energetico utilizzato per la produzione dell'energia elettrica fornita, nonché sull'impatto ambientale della produzione), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 agosto 2009 n. 196, s.m.i. (Decreto MSE del 31/7/2009); - Decreto Legislativo n. 151 del 25 settembre 2009 (Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, recante attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo, nonché della direttiva 2006/70/CE che reca misure di esecuzione. (D.P.G.0163)), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 novembre 2009 n. 256, s.m.i. (D.Lgs.151/09); - Articolo 1326 Codice Civile (Conclusioni del Contratto); Articolo 1327 Codice Civile (Esecuzione prima della risposta dell'accettante); Articolo 1407 Codice Civile (Forma); Articolo 1419 Codice Civile (Nullità parziale); Articolo 1456 Codice Civile (Clausola risolutiva espressa); Articolo 1460 Codice Civile (Eccezione d'indebitamento); Articolo 1463 Codice Civile (Impossibilità totale); Articolo 1464 Codice Civile (Impossibilità parziale); Articolo 1341 Codice Civile (Condizioni generali di contratto); Articolo 1342 Codice Civile (Contratto concluso mediante moduli o formulari). 3) Agenzia delle Dogane (le circolari riportate nel presente documento sono consultabili sul sito dell'Agenzia delle Dogane www.agenziaadogane.it; - Circolare Agenzia delle Dogane n. 17/D del 28 maggio 2007 (Disposizioni di applicazione del decreto legislativo 2 febbraio 2007, n. 26 recante "Attuazione della direttiva 2003/96/CE che ristruttura il quadro comunitario per la tassazione dei prodotti energetici e dell'elettricità") (circolare 17/D/07 Agenzia delle Dogane). 4) Agenzia delle Entrate (le circolari riportate nel presente documento sono consultabili sul sito dell'Agenzia delle Entrate www.agenziaentrate.gov.it; - Circolare Agenzia delle Entrate n. 44 del 19 ottobre 2005 (Comunicazione dati relativi ad immobili con utenza di energia elettrica, acqua e gas. Articolo 1, commi 332, 333 e 334 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311 "Legge Finanziaria per l'anno 2005") (circolare n. 44/05 Agenzia delle Entrate). Nel Contratto, le fonti normative suddette sono prevalentemente citate in forma sintetica.



R.A. COSTRUZIONI SRL
VIA A. NOBEL, 23
72100 BRINDISI BR

Riscontro alla vostra richiesta di fornitura

Prot. N. AL2112210200026931381070

Gentile R.A. COSTRUZIONI SRL,

abbiamo ricevuto la richiesta di fornitura dei Punti di Prelievo sotto indicati e La ringraziamo per aver scelto **Duferco Energia SpA**. Siamo lieti di informarLa che stiamo procedendo a effettuare le verifiche necessarie al fine di avviare la pratica di attivazione della fornitura. La preghiamo di verificare di seguito, la correttezza dei dati dei punti di fornitura per i quali ha sottoscritto il contratto ed eventualmente inviarci rettifica degli stessi.

Atteso che la presente non costituisce conferma di attivazione né conclusione del contratto, provvederemo a informarLa con una successiva comunicazione circa l'esito della Sua richiesta e le eventuali date di passaggio della fornitura a **Duferco Energia SpA**.

Per qualsiasi necessità di informazione o supporto può contattarci ai seguenti riferimenti:

- chiamando il Numero Verde 800.939.300 attivo da lunedì a venerdì dalle 08:00 alle 20:00
- Inviando una email a clienti@dufercoenergia.com

L'occasione è gradita per porgerLe i nostri più cordiali saluti.

Genova, 21/12/2021

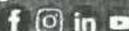
Duferco Energia S.p.A.
Direttore Commerciale
Luca Masini



Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi del D. Lgs 39/1993 e s.m.i.

Data entro la quale il vettore prende in consegna
la spedizione della comunicazione: 21/12/2021

Seguici sui Social:



Informazioni relative all'intestatario del contratto:

Nome e cognome: R.A. COSTRUZIONI SRL
Indirizzo: VIA A. NOBEL, 23 - 72100 | BRINDISI BR
Codice fiscale: 02064160746
Partita IVA: 02064160746
Codice cliente: 461539
Recapiti telefonici: +3908315448407
Email: a.niccoli@racostruzioni.com

Informazioni relative ai punti di fornitura:



Utility: EE
POD: IT001E74216288
Codice sede: 1381071
Indirizzo: VIA A. NOBEL, 23 - 72100 | BRINDISI BR
Data indicativa inizio fornitura¹: 01/02/2022
Modalità stipula: Web
Luogo stipula:

1. Si precisa che la data di attivazione potrà essere anticipata o posticipata rispetto a quanto scritto sopra, in funzione delle singole necessità tecniche e delle differenti tempistiche correlate alla pratica finalizzata all'attivazione della fornitura.





TIM S.p.A.
 Sede Legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
 Direzione Generale e Secondaria: Corso d'Italia 41 - 00198 Roma
 Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it
 Cod. Fisc./ P.Iva/ Iscriz. Al Reg. delle Imprese di Milano n. 00488410010
 Iscriz. al Reg. A.E.E. IT08020000000799 - Cap. Soc. Euro 11.677.002.855,10



MBPA/C/038/2017
 02280148002028737 0037
 A10128164020010001 01 RM05
 35039292 M0A30357002659
 DCOP10864 8426 8 B

R.A. COSTRUZIONI S.R.L.
 VIA ALFRED NOBEL 23
 72100 BRINDISI BR

Copia analogica di
 documento elettronico

A

Informazioni cliente

R.A. COSTRUZIONI S.R.L.
 VIA NOBEL 23
 72100 BRINDISI BR

Codice Cliente: 099318875908
 Codice Fiscale: 0000002064140746
 Partita IVA: 02064140746

Linea Telefonica: 093413588229
 Codice Migrazione: 100 093413588229 I

Fattura periodo

1° 2022: Ottobre - Novembre

Numero Fattura: 8N00301589
 Data Emissione: 11/12/2021
 Prossima Fattura: Feb. 2022

€ 30,91

Scadenza

2022

10 Gennaio

Alla data del 11/12/2021, non risultano pervenuti alcuni pagamenti. Verifici i dettagli nella sezione Scoperti di "Informazioni e Novità".

Modalità di pagamento:
Bollettino Postale (allegato) oppure
 consulti la sezione Come pagare la
 tua fattura presente nella pagina del
 bollettino postale

	Spesa Fissa	Spesa Variabile	Totale
Linea Fissa 093413588229	20,00€	0,00€	20,00€
Altri Addebiti e Accrediti			5,65€
Imposte e Tasse di cui: IVA			5,26€ 0,26€
Totale			30,91€

Per il tuo business scegli uno dei modelli iPhone 13 Pro e iPhone 13 in promozione a partire da 23€ al mese!

ZERO anticipo, ZERO interessi, ZERO rischi con PROTEZIONE RASKO ALL RISK INCLUSA

Per info chiama il 191

CONTATTI

SERVIZIO CLIENTI 191
 Gratuito e disponibile 7 giorni su 7

WEB
www.timbusiness.it

SERVIZIO CLIENTI BUSINESS
 Casella Postale 486
 00054 Fiumicino RM

NUMERO VERDE FAX
 800.000.191

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

TRA

Il sig. Di Fazio Francesco nato a Canosa di Puglia (BT) il 19.04.1957 residente a Milano (MI) in Via Carlo Gomes n. 8 C.F. FDFZFNCS57D19B619T

Denominato LOCATORE e

La R.A. COSTRUZIONI SRL con sede in Brindisi alla Via A. Nobel n. 23 P. IVA 02064160746 nella persona del Legale Rappresentante Sig. Alessandro Niccoli nato a Brindisi il 28.05.1979 e residente a Brindisi in Via De' Terribile n. 4 C.F. NCCLSN79E28B180Z

Denominata CONDUTTORE

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il locatore concede in locazione ad uso abitativo al conduttore che accetta, l'immobile urbano ammobiliato di sua esclusiva proprietà, sito in Milano (MI) Via Carla Milly Mignone n. 13 piano secondo.

Identificativi catastali: foglio 292 – particella 159 – SUB 55 – scala F, rendita catastale Euro 810,0 classe energetica G IPE 253,62 Kwh/m2a;

- 1) **DURATA:** La durata della locazione è stabilita in anni quattro con decorrenza dal **01 febbraio 2021** e con scadenza al **31 gennaio 2025**. Il contratto si rinnoverà ex lege, dopo detta scadenza, per un periodo di anni 4, salvo art. 2.
- 2) **DISDETTA ALLA PRIMA SCADENZA:** Il locatore ha facoltà di dare disdetta al presente contratto di locazione, in occasione della prima scadenza sopra indicata, e con preavviso di almeno sei mesi, per i seguenti motivi: a) quando intenda destinare l'immobile ad uso proprio o dei propri familiari ai sensi dell' art. 3, lettera a) della legge 431/98; b) quando, senza che si sia verificata alcuna successione legale, ex art. 6 L. 392/78, il conduttore non occupi continuativamente l'immobile senza giustificato motivo; c) quando il locatore, non avendo la proprietà di altri immobili ad uso abitativo oltre a quello di propria abitazione, intenda vendere l'immobile locato a terzi; d) il locatore debba ristrutturare l'immobile e i lavori impediscano di fatto la contemporanea presenza del conduttore nell'appartamento.
- 3) **PROCEDURA DI RINNOVO:** Alla scadenza del contratto ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni comunicando all'altra parte la propria intenzione con lettera raccomandata e/o pec da inviare almeno tre mesi prima della scadenza, la parte interpellata deve rispondere a mezzo lettera raccomandata e/o pec entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata e/o pec; in mancanza di risposta o di accordo il contratto si intende scaduto alla data di cessazione del contratto in oggetto.
- 4) **RECESSO DEL CONDUTTORE:** Il conduttore potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di due mesi dandone comunicazione scritta al locatore con lettera raccomandata e/o pec.
- 5) **CANONE:** il canone di locazione viene consensualmente determinato tra le parti in € 11.880,00 (undicimilaottocentottanta/00) che il conduttore si obbliga a corrispondere in 4 rate uguali anticipate ciascuna di € 2.970,00 (eurodue milanovecentosettanta/00) da versare entro il giorno 05 del mese successivo al trimestre scaduto.
- 6) **ACCESSORI:** Contestualmente al canone il conduttore corrisponderà al locatore la somma di € 1.320,00 (euomilatrecentoventi/00) in 04 rate uguali di € 330,00 (eurotrecentotrenta/00) quale acconto sulle spese condominiali previste a carico del conduttore ai sensi dell'Art. 9 della Legge 392/78. Le parti si danno reciprocamente atto che tale importo dovuto dal Conduttore a titolo di spese condominiali resterà fisso ed invariato per tutta la durata della locazione salvo conguaglio.






Sono interamente a carico del conduttore la tassa comunale di smaltimento rifiuti, le utenze del gas ed energia elettrica, le spese di revisione annuale della caldaia.

Gli importi verranno pagati mediante bonifico bancario sul conto corrente del locatore aventi le seguenti coordinate bancarie: IT 93H0306909465100000014660 aperto presso la Banca Intesa San Paolo filiale di Corso Buenos Aires n. 92.

- 7) **AGGIORNAMENTO DEL CANONE:** il canone non sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT.
- 8) **DEPOSITO CAUZIONALE:** Il conduttore versa al locatore un deposito cauzionale pari a € 990,00 (euronovecentonovanta/00). Tale deposito non potrà essere imputabile dal conduttore né a canone né agli altri oneri accessori, né ad altro titolo ed improduttiva di interessi sarà restituito a 30 giorni dal termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.
- 9) **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:** il mancato pagamento di una rata del canone di locazione e degli oneri accessori (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari a due mensilità del canone), decorsi venti giorni dalla scadenza pattuita, costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'Art. 1455 cod. civ. (importanza dell'inadempimento) e dell'Art. 5 L. 392/78 (inadempimento).
- 10) **STATO LOCATIVO:** il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile locato e di riceverlo in consegna in buono stato locativo ed idoneo all'uso convenuto e si impegna a restituirlo al termine della locazione nello stato in cui è stato consegnato, pena il risarcimento dei danni, ed ad eseguire tutte quelle opere manutentive che si renderanno necessarie.
Il conduttore si assume gli oneri relativi alla conservazione in bono stato di efficienza della caldaia di produzione dell'acqua domestica, provvedendo alle revisioni di legge, ivi compreso il libretto di caldaia ed a tutte le sostituzioni delle parti destinate periodicamente a deteriorarsi. Con la consegna delle chiavi il conduttore è costituito custode dell'immobile. Il conduttore riconosce che l'immobile fa parte di uno stabile in condominio. In quest'ultimo caso si impegna al rispetto del regolamento del quale dichiara di aver preso visione.
- 11) **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE:** L'immobile è locato ad esclusivo uso di abitazione del conduttore che si impegna a non mutarne la destinazione. Il conduttore si impegna altresì a non apportare alcuna modifica all'immobile ed agli impianti senza il preventivo consenso scritto del locatore. La violazione di tali clausole determinerà la risoluzione di diritto del contratto (Art. 1456 Cod. Civ.). Gli eventuali miglioramenti o addizioni autorizzati dal locatore in forma scritta resteranno acquisite dall'unità immobiliare senza che sia dovuto al conduttore alcun compenso, salvo patti contrari risultanti per iscritto.
- 12) **SUBLOCAZIONE – COMODATO – CESSIONE CONTRATTO:** Il conduttore non potrà sublocare né cedere in comodato l'immobile, né cedere a terzi il contratto senza il consenso scritto del locatore.
- 13) **RIPARAZIONI ORDINARIE:** le riparazioni di cui all'Art. 1576 Cod. Civ. (mantenimento della cosa in buono stato locativo) e 1609 Cod. Civ. (piccole riparazioni a carico dell'inquilino) sono a carico del conduttore, così come ogni altra spesa ordinaria relativa agli impianti e ai servizi. Non provvedendovi tempestivamente il conduttore, potrà provvedervi il locatore ed il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 30 giorni dall'avvenuta riparazione. Quando l'immobile locato abbisogna di riparazioni che non sono a carico del conduttore questi è tenuto a darne avviso scritto al locatore. Il conduttore può eseguire riparazioni urgenti direttamente, salvo rimborso purchè avvisi il locatore.
- 14) **ESONERO DI RESPONSABILITÀ:** il conduttore esonera espressivamente il locatore per ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli dal fatto doloso o colposo o da omissione di altri condomini o inquilini dello stabile, compreso il portiere, di terzi in genere, e segnatamente per furti. Il locatore non risponde dei danni provocati a quanto contenuto negli enti locati ed è esonerato da ogni responsabilità, in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. Nei casi previsti dagli artt. 1583 – 1584 C.C., il conduttore non avrà diritto di pretendere alcun risarcimento di danni qualora dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata per riparazioni necessarie, anche se differibili, modifiche o miglioramenti dello stabile.

D.F.R.

15) VISITE : il locatore potrà visitare o far visitare l'immobile durante la locazione, previo avviso al conduttore, per constatarne lo stato di manutenzione o conservazione. Nel caso il locatore intendesse vendere l'immobile locato il conduttore, sin d'ora, si obbliga a consentire la visita dell'immobile al locatore od agenzie immobiliari incaricate 3 giorni della settimana da stabilire. L'orario di visita verrà concordato tra le parti.

Quanto sopra si applica anche nel periodo di preavviso in caso di risoluzione del contratto.

16) CERTIFICAZIONE ENERGETICA: Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'immobile.

17) ELEZIONI DI DOMICILIO: il conduttore elegge domicilio nell'immobile locato a tutti gli effetti del presente contratto, per qualunque contestazione, comunicazione e notifica giudiziale.

18) REGISTRAZIONE E BOLLI: le spese di registrazione del presente contratto, anche per le future annualità sono a carico delle parti al 50%.

19) MODIFICHE: qualunque modifica al presente contratto, dovrà risultare sempre da atto scritto. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alla Legge 9-12-1998 n. 431, alla L. 27-7-1978 n. 392 ed agli art. 1571 e ss. del codice civile ed agli usi locali in materia di locazioni.

20) DATI PERSONALI: Il locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di Locazione (Legge 31 dicembre 1996, n. 675).

Milano, 27.01.2021

IL LOCATORE

Di. Sav. Francesco

IL CODUTTORE



A. COSTRUZIONI s.r.l.
Amministratore Unico
Ing. Roberto Niccoli

[Handwritten signature]

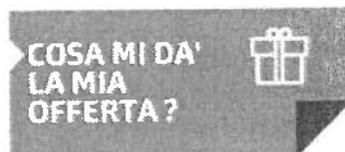
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





RA COSTRUZIONI SRL
C.A. ZONA INDUSTRIALE
VIA ALFRED NOBEL 23
72100 BRINDISI BR



- **Bollette senza sorprese:** il prezzo dell'energia rimane invariato per due anni
- **Energia 100% green:** la tua energia è interamente prodotta da fonti rinnovabili

QUANTO DEVO PAGARE ?

€

56,00
euro

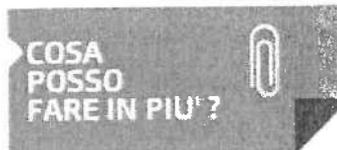
bolletta per i consumi
dal **01 ottobre 2021**
al **30 novembre 2021**

ENTRO QUANDO ?



13
gennaio
2022

lo stato dei tuoi pagamenti è
regolare



per la tua impronta ecologica

- hai già scelto l'energia pulita
- puoi scegliere bollett@mail
- puoi ridurre i tuoi consumi fino all'83% acquistando un kit di lampadine LED su www.a2aenergia.eu

per il tuo profilo

- domiciliazione bancaria
- bollett@mail
- registrato all'Area Clienti
- recapiti di contatto

Per completare il tuo profilo accedi all'Area Clienti su www.a2aenergia.eu oppure chiama il Numero Verde **800 199 955**



nell'Area Clienti puoi:

- visualizzare e scaricare tutte le tue bollette, gli elementi di dettaglio e lo storico delle letture
- consultare la guida alla bolletta al link: www.a2aenergia.eu/guida per comprendere nel dettaglio le singole voci e molto altro ancora

consumo
198 kWh

puoi pagare con il bollettino postale allegato o consultare la sezione **COME E DOVE PAGARE LA BOLLETTA** per altre modalità di pagamento per essere sempre tranquillo, puoi **ATTIVARE LA DOMICILIAZIONE**: il metodo più semplice e rapido è accedere all'area "Gestione addebito bollette in c/c" sul sito www.a2aenergia.eu

COME POSSO CONTATTARVI ?

scegli il canale di comunicazione che preferisci per chiedere informazioni, attivare un contratto, segnalare un guasto



ONLINE / INFOPOINT
www.a2aenergia.eu

POSTA
A2A Energia
Corso di Porta Vittoria 4
20122 Milano

SPORTELLO
Via F. Sforza 12 - Milano
(lun - gio dalle 8,15 alle 16,15; ven dalle 8,15 alle 12,45)

L'elenco completo è nella sezione **CONTATTI** del nostro sito: www.a2aenergia.eu cerca quello più vicino a te!

TELEFONO
800 199 955 da rete fissa gratuito
0282841 510 da cellulare/estero a pagamento
(lun - ven dalle 8,30 alle 17,00)

SEGNALAZIONE GUASTI ELETTRICITA'
800 933 301
Unareti S.p.A.

A2A Energia S.p.A.
Sede legale:
Corso di Porta Vittoria 4, 20122 Milano

Capitale sociale euro 3.000.000,00 i.v.
Codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Milano 12983420155
R.E.A. Milano n. 1592587 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di A2A S.p.A.

COME E' COMPOSTA LA MIA SPESA PER L'ENERGIA ELETTRICA?

qui trovi le voci che compongono l'importo della tua bolletta

SINTESI DEGLI IMPORTI FATTURATI

Spesa per la materia energia:	26,19 €
Spesa per il trasporto e la gestione del contatore:	15,84 €
Arrotondamento precedente:	0,04 €
Arrotondamento attuale:	-0,79 €
Totale imposte e IVA:	14,72 €
TOTALE BOLLETTA:	56,00 €

DETTAGLIO IVA E ACCISE

DESCRIZIONE	IMPONIBILE	IMPORTO IVA
Aliquota IVA 22 %	46,52 €	10,23 €
Importo fuori campo IVA	-0,75 €	
ACCISE (kWh)	€/kWh	IMPORTO
198	0,0227000000	4,49 €

LA TUA FORNITURA

Dati

Intestatario del contratto:
RA COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale
02064160746
Partita IVA
02064160746

Recapiti di contatto
tel. 3899886252
e-mail non comunicata

(puoi comunicare i tuoi dati online all'Area Clienti oppure contattando il Servizio Clienti)

Caratteristiche tecniche

POD (punto di prelievo)
IT012E00876874

Indirizzo di fornitura:
VIA MILLY MIGNONE CARLA 013 - 20153 MILANO MI

Tipologia cliente
Domestico non residente

Tipologia offerta
A2A START

Tipologia contatore
Elettronico gestito per fasce
Periodicità di fatturazione
Bimestrale

Tensione di alimentazione
220 Volt

Potenza impegnata
3,00 kW

Potenza disponibile
3,30 kW

Consumo da inizio fornitura
Fascia F1: 187 kWh
Fascia F2: 268 kWh
Fascia F3: 457 kWh

Data attivazione della fornitura
27/01/2021

Deposito cauzionale versato
15,60 €

COME POSSO RISPARMIARE?

analizza i tuoi consumi per spostarti nella fascia più conveniente

Contatore matricola 00000000014046183

PERIODO dal	al	ENERGIA ATTIVA	LETTURA INIZIALE	TIPO DI LETTURA	LETTURA FINALE	TIPO DI LETTURA	CONSUMO	TIPO DI CONSUMO
30.09.2021	31.10.2021	Fascia oraria F1	3.580	Rilevata	3.596	Rilevata	16 kWh	Effettivo
30.09.2021	31.10.2021	Fascia oraria F2	5.308	Rilevata	5.336	Rilevata	28 kWh	Effettivo
30.09.2021	31.10.2021	Fascia oraria F3	5.795	Rilevata	5.856	Rilevata	61 kWh	Effettivo

PERIODO dal	al	POTENZA	LETTURA INIZIALE	TIPO DI LETTURA	LETTURA FINALE	TIPO DI LETTURA	CONSUMO	TIPO DI CONSUMO
30.09.2021	31.10.2021	Fascia oraria F1					1,184 kW	Effettivo
30.09.2021	31.10.2021	Fascia oraria F2					1,428 kW	Effettivo
30.09.2021	31.10.2021	Fascia oraria F3					0,932 kW	Effettivo

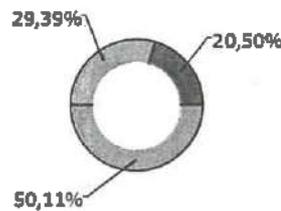
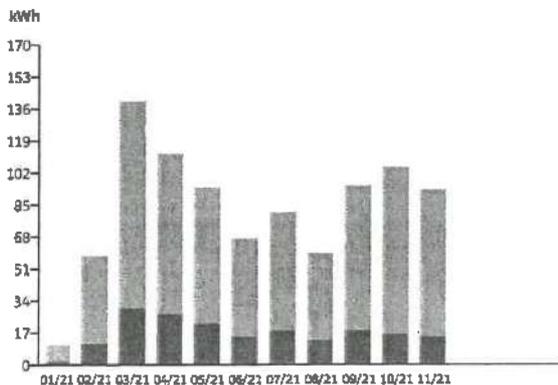
PERIODO dal	al	ENERGIA ATTIVA	LETTURA INIZIALE	TIPO DI LETTURA	LETTURA FINALE	TIPO DI LETTURA	CONSUMO	TIPO DI CONSUMO
31.10.2021	30.11.2021	Fascia oraria F1	3.596	Rilevata	3.611	Rilevata	15 kWh	Effettivo
31.10.2021	30.11.2021	Fascia oraria F2	5.336	Rilevata	5.363	Rilevata	27 kWh	Effettivo
31.10.2021	30.11.2021	Fascia oraria F3	5.856	Rilevata	5.907	Rilevata	51 kWh	Effettivo

PERIODO dal	al	POTENZA	LETTURA INIZIALE	TIPO DI LETTURA	LETTURA FINALE	TIPO DI LETTURA	CONSUMO	TIPO DI CONSUMO
31.10.2021	30.11.2021	Fascia oraria F1					2,172 kW	Effettivo
31.10.2021	30.11.2021	Fascia oraria F2					1,512 kW	Effettivo
31.10.2021	30.11.2021	Fascia oraria F3					0,920 kW	Effettivo

	Fascia 1	Fascia 2	Fascia 3	Totale
Totale consumo effettivo di energia attiva	31 kWh	55 kWh	112 kWh	198 kWh
Totale consumo fatturato di energia attiva	31 kWh	55 kWh	112 kWh	198 kWh

DETTAGLIO DEI DATI DI CONSUMO - Ripartizione per fasce orarie

Consumi nell'ultimo anno suddivisi per fascia



- Fascia F1 (da lunedì a venerdì 8:00 - 19:00)
- Fascia F2 (da lunedì a venerdì 7:00 - 8:00 e 19:00 - 23:00, sabato 7:00 - 23:00)
- Fascia F3 (da lunedì a sabato 0:00 - 7:00 e 23:00 - 24:00, tutte le ore domenica e festivi)

DETTAGLIO DELLA POTENZA PRELEVATA

mese	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
kW	2,876	3,276	2,752	3,544	0,888	2,020	0,888	1,784	1,428	2,172



Handwritten signature



PERCHÉ PAGARE LA BOLLETTA ENTRO LA DATA DI SCADENZA

Per i regimi di tutela i termini di scadenza delle bollette sono fissati con delibera n. 200/99 e s.m.i. e con delibera n. 229/01 e s.m.i. dell'Autorità. In caso di ritardo pagamento saranno addebitati gli interessi di mora, come previsto dalle condizioni contrattuali e dall'ARERA.

Il tasso applicato per il Mercato Libero sarà: il Tasso Ufficiale di Riferimento valido pro tempore maggiorato di 3,5 punti percentuali.

In caso di mancato pagamento, anche parziale, della bolletta, ai sensi della delibera 258/2015/R/com e s.m.i. e della delibera ARG/gas 99/11 e s.m.i. dell'Autorità, dal giorno successivo alla scadenza daremo corso alle azioni volte al recupero del credito. Verrà inviata una "raccomandata A/R o PEC di preavviso sospensione" in cui sarà riportato il termine ultimo di pagamento e la modalità attraverso cui comunicarci l'avvenuto pagamento. Decorso 40 giorni dal ricevimento della raccomandata A/R o PEC senza che sia intervenuto il pagamento delle somme dovute, verrà inoltrata al Distributore la richiesta di sospensione della fornitura. Si precisa che, per quanto riguarda i clienti finali connessi in bassa tensione, qualora le condizioni tecniche del misuratore lo consentano, l'intervento di sospensione della fornitura sarà anticipato da un periodo di 15 giorni in cui la potenza sarà ridotta ad un livello pari al 15% della potenza disponibile; decorso tale periodo, in caso di mancato pagamento da parte del cliente finale, verrà effettuata la sospensione della fornitura. In questi casi, la richiesta di sospensione verrà inviata al distributore trascorsi 25 giorni dal ricevimento della raccomandata A/R o PEC.

In caso di sospensione la fornitura verrà riattivata solo dopo il pagamento del dovuto. Le spese per il costo dell'intervento di sospensione e riattivazione della fornitura Le saranno addebitate sulla prima bolletta utile con un importo minimo di € 20,00 + IVA incrementabile fino ad un massimo di € 250,00 + IVA. Per la fornitura gas i valori specifici sono fissati dai distributori locali. Dopo 20 giorni di sospensione, protrandosi il mancato pagamento, A2A Energia si riserva il diritto di risolvere il contratto di fornitura, promuovendo comunque le azioni di recupero del credito.

COMUNICAZIONI IMPORTANTI

Dal 1° gennaio 2021 il Bonus sociale per disagio economico Elettrico e Gas sarà riconosciuto automaticamente ai cittadini/nuclei familiari che ne hanno diritto. Il cittadino/nucleo familiare dovrà presentare la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) per ottenere l'attestazione ISEE utile per le differenti prestazioni sociali agevolate. Per informazioni visita il sito: www.arera.it

Per accedere al Bonus per disagio Fisico è necessario compilare la domanda presso il proprio Comune di residenza o presso altro istituto da questo designato (come in CAF). Per informazioni visita il sito: www.arera.it

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il POD (punto di prelievo) è un codice composto da lettere e numeri che identifica in modo certo il punto fisico in cui l'energia viene consegnata dal fornitore e prelevata dal cliente finale. Poiché identifica un punto fisico sulla rete di distribuzione, il codice non cambia anche se si cambia fornitore. È il codice che si utilizza in tutte le comunicazioni verso l'impresa distributrice ed in particolare per le comunicazioni inerenti il cambio di venditore.

Le componenti tariffarie dei servizi di trasmissione, distribuzione e misura sono stabilite dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) ai sensi della delibera n. 348/07 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutti i valori possono essere oggetto di ricalcolo.

La Sua fornitura è inserita nel sistema di telelettura in grado di trasmettere da remoto i suoi consumi: non è quindi necessario comunicare l'autolettura.

COME E DOVE PAGARE LA BOLLETTA

- Con domiciliazione su conto corrente postale o bancario (in caso di secondo esito consecutivo di insoluto ci riserviamo la facoltà di rieddebitare eventuali costi bancari ad essi correlati e di revocare il mandato)
- Con CBILL, utilizzando l'apposito QRcode o il codice identificativo dedicato, direttamente tramite l'Internet banking o l'APP di mobile banking della propria banca oppure presso gli sportelli automatici / ATM e le filiali abilitate (la lista completa delle banche aderenti al CBILL è disponibile sul sito www.cbill.it)
- Presso i punti vendita MOONEY, PUNTOLIS convenzionati con LIS Pay S.p.A. (www.lispay.it) e Coop abilitati
- Su www.mooney.it
- Accedendo all'Area Clienti sul sito www.a2aenergia.eu
- Con bollettino postale (se allegato) presso tutti gli uffici postali o le filiali bancarie

Il pagamento è gratuito presso le banche convenzionate reperibili anche sul sito www.a2aenergia.eu.

In caso di pagamento tramite bonifico le coordinate bancarie sono: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, IBAN: IT47H010050160000000140012 (conto corrente intestato ad A2A S.P.A.), BIC: 8NLIITRR; reperibili anche sul sito www.a2aenergia.eu alla pagina Info Point - Bollette - Modalità di Pagamento. In caso di pagamento con bonifico o con bollettino postale non premarcato (c.c.p. 170209, intestato ad A2A S.P.A. MILANO) è necessario sempre esplicitare nella causale il numero di fornitura e il numero della bolletta.

INFORMATIVA PRIVACY

Ti invitiamo a prendere visione dell'Informativa Privacy aggiornata, disponibile sul sito www.a2aenergia.eu

MIX DELLE FONTI ENERGETICHE PRIMARIE

Il Gestore dei Servizi Energetici (GSE) ha pubblicato, come previsto dal decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 31 luglio 2009, la composizione del mix energetico iniziale nazionale dell'energia elettrica immessa in rete e il mix energetico utilizzato per la produzione dell'energia elettrica venduta da A2A Energia nel Mercato Libero e nel Servizio di Salvaguardia relativi agli anni 2019 e 2020 di seguito riportati:

Fonti primarie utilizzate	Composizione del mix energetico utilizzato per la produzione dell'energia elettrica immessa da A2A Energia SpA		Composizione del mix energetico iniziale nazionale utilizzato per la produzione dell'energia elettrica immessa nel sistema elettrico italiano	
	Anno 2020*	Anno 2019	Anno 2020*	Anno 2019
- Fonti rinnovabili	33,34%	22,15%	45,04%	41,74%
- Carbone	7,60%	10,53%	6,34%	7,91%
- Gas naturale	51,63%	57,92%	42,28%	43,20%
- Prodotti petroliferi	0,57%	0,67%	0,48%	0,50%
- Nucleare	3,65%	4,58%	3,22%	3,55%
- Altre fonti	3,21%	4,15%	2,64%	3,10%

* Si specifica che il mix energetico per l'anno 2020 è un dato pre-consuntivo. Per informazioni sulle modalità di determinazione del mix energetici è possibile consultare il sito internet www.gse.it nella sezione "GAS, CO2 e SERVIZI ENERGETICI".

Mix energetico del contratto sottoscritto:

Energia A2A 100% rinnovabile certificata con garanzia d'origine ai sensi della regolazione vigente dell'ARERA.

TESTO INTEGRATO DI FATTURAZIONE (TIF)

Con la delibera 463/2016/R/com e s.m.i., l'Autorità ha approvato il Testo Integrato in materia di fatturazione del servizio di vendita al dettaglio (Tif) nel quale vengono definite, con efficacia dal 1° gennaio 2017, le disposizioni sulla fatturazione di periodo ai clienti finali tra le quali quelle relative alla periodicità di fatturazione, in particolare per i clienti del settore elettrico il TIF stabilisce una periodicità di fatturazione come riportata nel seguente prospetto.

Tipologia Cliente	Frequenza di fatturazione
Clienti non domestici in bassa tensione e con potenza disponibile superiore a 16,5 kW	Mensile
Clienti non domestici in bassa tensione e con potenza disponibile inferiore o uguale a 16,5 kW	Bimestrale
Clienti domestici	Bimestrale

Se necessario, la frequenza di fatturazione della tua fornitura sarà pertanto modificata in linea con le nuove disposizioni previste dall'ARERA.

Con i canali di contatto indicati nella prima pagina del presente documento, siamo a tua disposizione per eventuali approfondimenti.

INFORMAZIONI E RECLAMI SCRITTI

Puoi inviare informazioni e reclami scritti ai canali di contatto indicati in prima pagina o all'indirizzo mail: customersatisfaction.aen@a2a.eu

San
Luca



Domicilia la tua bolletta e ti restituamo il deposito cauzionale.

Effettuando l'autorizzazione permanente di addebito in c/c - SEPA Core Direct Debit - sarà possibile attivare la domiciliazione bancaria o postale delle successive bollette e avere la **restituzione del deposito cauzionale**, se versato. Puoi richiedere l'attivazione del mandato di addebito in conto direttamente dal sito www.a2aenergia.eu (valido per i clienti domestici elettricità e gas fino a 5.000 Smc/anno).

MODALITA' PAGAMENTO

La bolletta può essere pagata:

- Con **CBILL**, utilizzando l'apposito QRcode o il codice identificativo dedicato, direttamente tramite l'Internet banking o l'APP di mobile banking della propria banca oppure presso gli sportelli automatici / ATM e le filiali abilitate (la lista completa delle banche aderenti al CBILL è disponibile sul sito www.cbill.it)
- Presso i punti vendita **MOONEY**, **PUNTOLIS** convenzionati con LIS Pay S.p.A. (www.lispay.it) ed i punti vendita Coop abilitati *
- Su www.mooney.it
- Accedendo all'Area Clienti di A2A Energia su www.a2aenergia.eu
- Presso gli uffici di Poste Italiane e gli sportelli della vostra banca tramite il bollettino postale allegato
- **Gratuitamente**, presso:
 - Le banche convenzionate reperibili anche sul sito www.a2aenergia.eu;

In caso di pagamento attraverso bonifico, vi indichiamo le coordinate bancarie che dovrete utilizzare:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

IBAN: IT47H010050160000000140012 (conto corrente intestato a A2A S.P.A.)

BIC: BNLIITRR

In caso di pagamento a mezzo bonifico o attraverso bollettino postale non premarcato (c.c. 170209 intestato a **A2A S.P.A. MILANO**), al fine di rendere possibile la contabilizzazione dell'incasso, è necessario che nella causale vengano riportati il numero di fornitura e il numero della bolletta.



Ecco l'identificativo da inserire nel circuito CBILL

Codice Azienda (cod. SIA) : **80004**

Codice : **151521005087458933**

Importo : **56,00 €**

Puoi pagare questa bolletta presentando il codice a barre sotto riportato presso i seguenti punti abilitati*



* Vai su www.a2aenergia.eu per sapere come fare a trovare il punto di pagamento più vicino e le commissioni applicate!

Codice a barre da presentare al punto di pagamento abilitato



(415)8099999062146(8020)151521005087458982(3902)005600

Azienda: **A2A Energia S.p.A.**
Codice Azienda: **8099999062146**
Codice Pagamento: **151521005087458982**
Importo : **euro 56,00**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento



sul C/C n.

170209

di Euro

56,00

CODICE IBAN



Intestato a: **A2A S.P.A. MILANO**

Eseguito da: **RA COSTRUZIONI SRL**
VIA MILLY MIGNONE CARLA 013
20153 MILANO MI

Fornitura n°: **6032474345 Elettricità**
Bolletta n°: **521005087458 del 24 Dicembre 2021**
Scadenza: **13 Gennaio 2022**

0005210050874580000056008

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di accredito



sul C/C n.

170209

di Euro

56,00

CODICE IBAN



INTESTATO A:

A2A S.P.A. MILANO

Eseguito da:
RA COSTRUZIONI SRL
VIA MILLY MIGNONE CARLA 013
20153 MILANO MI

151521005087458982

0005210050874580000056008



18 1515210050874589822000001702091000000056005600896
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

Importo in euro

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

<151521005087458982>

00000056+00>

000000170209< 896>

**BOLLETTINO
SUL RETRO**

San
Amor

