

Repertorio n.22.759

Raccolta n.19.348

**ATTO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitrè del mese di maggio.

(Brindisi, 23 maggio 2022)

In Brindisi, nel mio studio in Piazza Benedetto cairoli n.5

Davanti a me dottor Gianandrea CORRADO, Notaio in Brindisi,

iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

sono presenti i signori:

- NICCOLI Alessandro, nato a Brindisi il 28 maggio 1979

C.F.NCC LSN 79E28 B180Z, domiciliato per la carica presso la

sede della società di cui in appresso, il quale interviene al

presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore

Unico e Legale Rappresentante della società:

- **"R.A. COSTRUZIONI S.R.L."**, società di nazionalità italiana,

con sede in Brindisi, Via Nobel n.23, costituita in data 13

settembre 2004, iscritta al Registro Imprese di Brindisi in

data 20 settembre 2004, capitale sociale Euro 100.000,00,

interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di

iscrizione al Registro Imprese di Brindisi 02064160746,

numero R.E.A. BR-118268, giusta i poteri al medesimo

spettanti in virtù delle vigenti norme di funzionamento, di

seguito denominato anche "Concedente";

- NUZZO Umberto, nato a Brindisi in data 4 gennaio 1994,

C.F.NZZ MRT 94A04 B180W, il quale interviene al presente atto

	non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale	
	Rappresentante della società:	
	- <b>"PROMOCOST S.R.L."</b> , società di nazionalità italiana, con	
	sede in Brindisi, Via Nobel n.23, costituita in data 6	
	febbraio 2008, iscritta al Registro Imprese di Brindisi in	
	data 8 gennaio 2015, capitale sociale Euro 10.000,00, Codice	
	Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro	
	Imprese di Brindisi 09848331006, numero R.E.A. BR-146070,	
	giusta i poteri al medesimo spettanti in virtù delle vigenti	
	norme di funzionamento, di seguito denominato anche	
	"Affittuaria",	
	Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono	
	certo, mi dichiarano essere i Codici Fiscali sopra indicati	
	quelli loro attribuiti dall'Amministrazione Finanziaria,	
	PREMETTONO:	
	<b>a)</b> che con contratto di affitto di azienda da me notaio	
	autenticato nelle firme in data 15 febbraio 2022, Repertorio	
	n.22.220, Raccolta n.18.887, registrato a Brindisi il 17	
	febbraio 2022 al n.1470 serie IT, la società <b>"R.A.</b>	
	<b>COSTRUZIONI S.R.L."</b> ha concesso in affitto alla società	
	<b>"PROMOCOST S.R.L."</b> , che a tale titolo ha accettato, a	
	decorrere dalle ore 00.01 del giorno 16 (sedici) febbraio	
	2022 (duemilaventidue), l'Azienda di sua proprietà corrente	
	in Brindisi, costituita esclusivamente dai beni e dai	
	rapporti giuridici analiticamente indicati nelle premesse di	

detto contratto e dettagliatamente riportati negli allegati

al Contratto stesso;

- che in detto atto è stata concordata quale data di scadenza

del contratto il 31 (trentuno) dicembre 2024

(duemilaventiquattro);

- che le parti di comune accordo intendono prorogare la

durata del contratto dal 31 (trentuno) dicembre 2024

(duemilaventiquattro) sino al **30 (trenta) giugno 2025**

**(duemilaventicinque)** apportando una modifica all'art.5 del

contratto stesso.

Quanto sopra premesso, da considerare parte integrante e

sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula

quanto segue:

**Art.1)** La società "**R.A. COSTRUZIONI S.R.L.**" e la società

**"PROMOCOST S.R.L."**, rispettivamente come sopra rappresentate,

a modifica del contratto di affitto di azienda da me notaio

autenticato nelle firme in data 15 febbraio 2022, Repertorio

n.22.220, Raccolta n.18.887, registrato a Brindisi il 17

febbraio 2022 al n.1470 serie IT, convengono di prorogare la

durata del contratto sino al **30 (trenta) giugno 2025**

**(duemilaventicinque)**, approvando il seguente nuovo testo

dell'art.5 del contratto stesso:

**"5 - DURATA**

5.1. Il presente Contratto ha decorrenza dalla Data di

Efficacia ed avrà durata sino al **30 (trenta) giugno 2025**

	<b>(duemilaventicinque)</b> , e comunque non oltre la data di stipula	
	del contratto di trasferimento del diritto di proprietà	
	dell'Azienda, contratto che sarà sottoscritto solo in seguito	
	all'avvenuto deposito del decreto di omologa del concordato	
	preventivo da parte degli organi competenti della procedura	
	ovvero nel caso di aggiudicazione della procedura competitiva	
	avente ad oggetto l'Azienda che sarà indetta dagli organi	
	competenti ai sensi dell'art. 163 bis della legge	
	fallimentare, nei cui casi l'affitto si estinguerà per	
	confusione con il diritto di proprietà.	
	5.2. Gli effetti del Contratto verranno a cessare il giorno	
	predetto senza necessità di disdetta e senza possibilità di	
	automatico rinnovo, fatto salvo ogni diverso accordo tra le	
	Parti.	
	5.3. L'Affittuaria prende atto che alla cessazione del	
	Contratto per qualsivoglia motivo ad essa non verrà	
	riconosciuta alcuna indennità per avviamento commerciale in	
	quanto l'Azienda viene data in affitto già avviata;	
	l'Affittuaria rinuncia in ogni caso fin d'ora a qualunque	
	pretesa ed azione a tale titolo.".	
	Restano fermi ed invariati tutti gli altri patti, clausole e	
	condizioni del predetto contratto di affitto di azienda da me	
	Notaio autentificato e sopra meglio descritto.	
	Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della	
	società "PROMOCOST S.R.L.".	

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Viene sottoscritto alle ore sedici e quarantacinque e consta di due fogli scritto con mezzo meccanico e da me notaio completato a mano per pagine quattro e di quanto nella quinta fin qui.

F.to NICCOLI Alessandro; f.to NUZZO Umberto; f.to GIANANDREA CORRADO (L.S.).

Ricevuta del: 26/05/2022 ora: 13:43:10

Utc: 1653565385132060

Utc\_string: 2022-05-26T13:43:05.132060+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 26/05/2022

Ora invio: 13:43:05

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: Rep. 22759

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 175065753

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: CRRGND69M23H501A

Ufficio delle entrate competente:

TUH - Ufficio Territoriale di BRINDISI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: CRRGND69M23H501A

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 22759/19348 (del codice fiscale: CRRGND69M23H501A)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 5269 del 26/05/2022

TUH Ufficio Territoriale di BRINDISI - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	

BR - Copia su supporto informatico conforme all'originale

documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art.20, comma 3

D.P.R. 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera

di Commercio di Brindisi Autorizzazioni n.15937/92 del 17 ot-

tobre 1992 e successive integrazioni, emanate da Agenzia Del-

le Entrate di Brindisi.