









Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it





www.ingudine.it

Via Antonio Corazza

Via Ippolito Nievo

Via

Via Mario Calvi

Via Cosentino Ibarra

Via Antonio Corazza

Via Costantino Pardi

Via Angelo Mastri

Via Silvano Barich

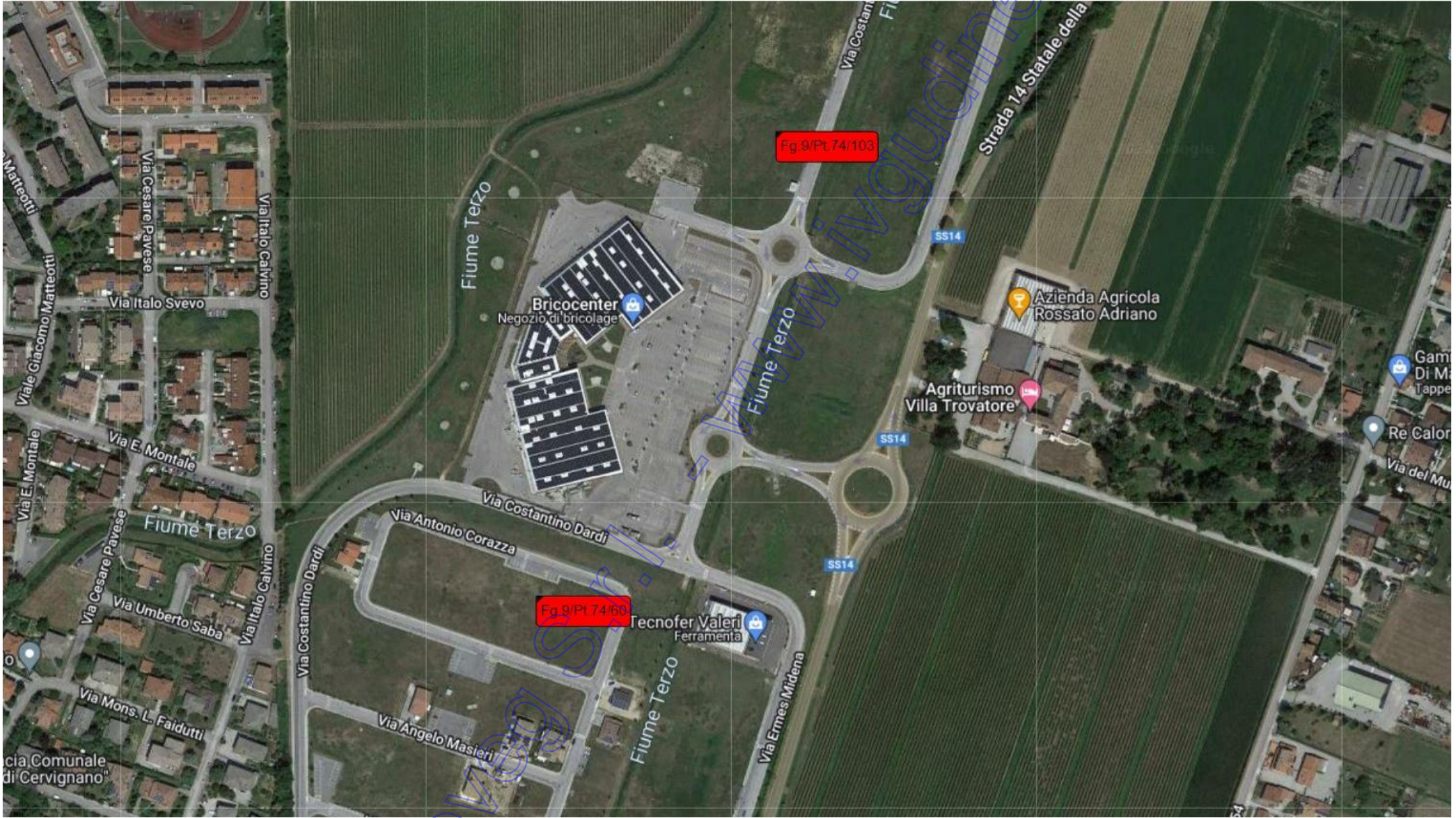
Via Ermes Mioena

SS14

SS14

SS14

SS14





Fg 9/Pt 74/103

Bricocenter
Negozio di bricolage

Agriturismo
Villa Trovatore

Azienda Agricola
Rossato Adriano

Gamma Marine
Di Magrin Luca
Toppezzetti

TechnoFer Valeri
Fermentata

COVED S.r.l.

www.inglidine.it

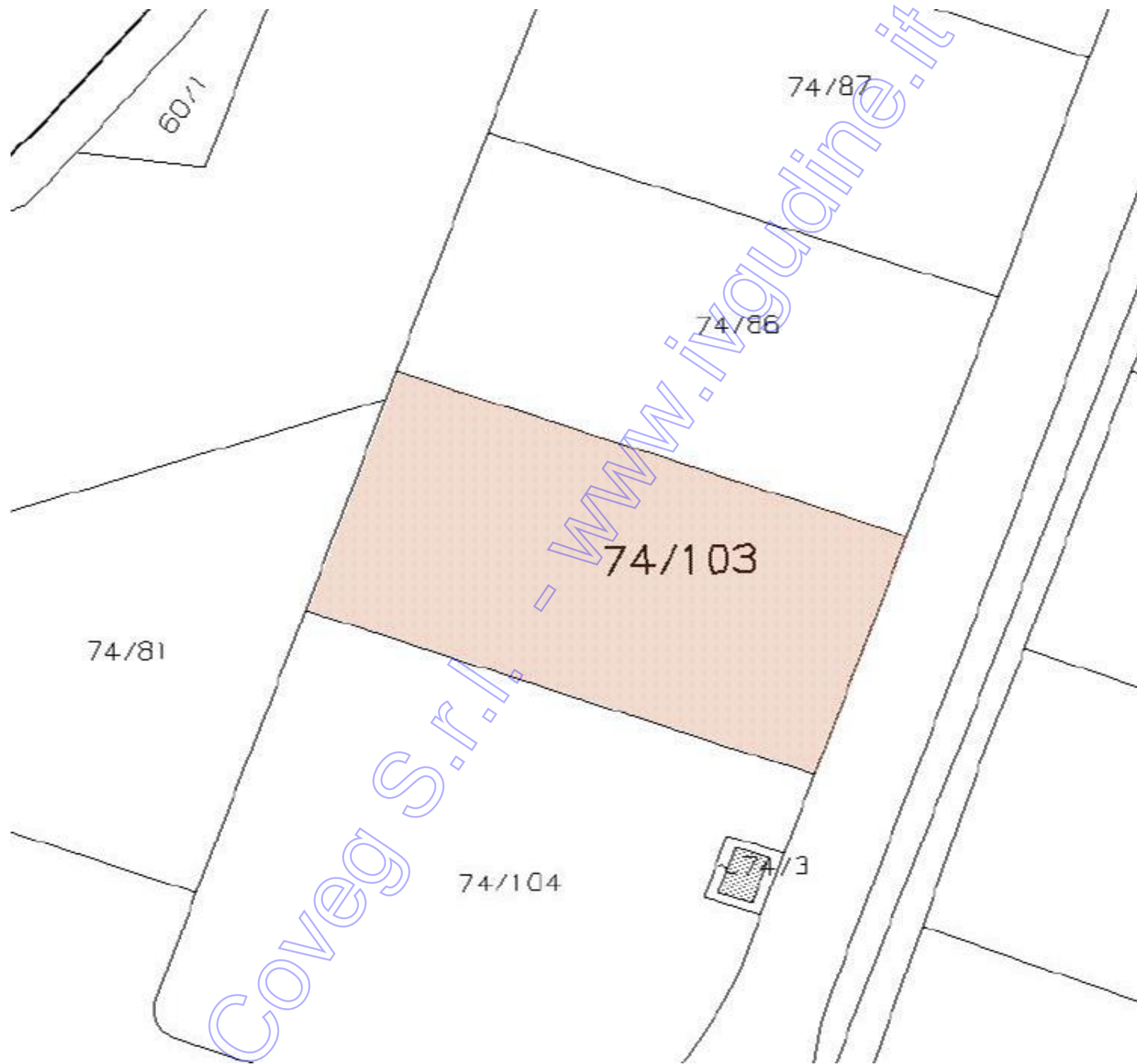
N=-3200

E=-7200



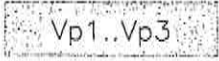



Comune: (UD) CERVIGNANO DEL FRIULI/D Scala originale: 1:2000
Foglio: 9 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T128378/2022
20-Apr-2022 11:18:9

l Particella: 74/103

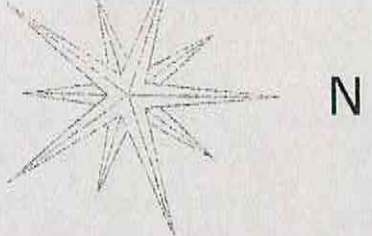


LEGENDA

	DELIMITAZIONE P.R.P.C.		
	LIMITE FASCIA DEI 150 mt DALLA ROGGIA "LA FREDDA" (VEDI PRESCRIZIONI ART.26 VARIANTE n.58 AL VIGENTE P.R.G.C.)		
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEI 30 mt DA LINEA FERROVIARIA DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.P.R. 11.07.1980 n.753		
10c/d2/h2	NUMERAZIONE LOTTO EDIFICABILE PER ZONA		
P1..P2..	AREE ADIBITE A PARCHEGGIO PUBBLICO (ESTERNE AI LOTTI)		
OA1-OA2...	IDENTIFICAZIONE OPERE D'ARTE PER IL SUPERAMENTO DELLA ROGGE "LA FREDDA" E "FOSSA VECCHIA"		
 V1..V18	AREE VINCOLATE A VERDE DI ARREDO URBANO-NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE		
 Vp1..Vp3	AREE VINCOLATE A VERDE PRIVATO (ampiezza minima 5.00 mt)		
ZONA "C"	ZONA "D2"	ZONA "H2"	SVILUPPO MASSIMO EDIFICI
 ZONA "C"	 ZONA "D2"	 ZONA "H2"	DELIMITAZIONE SAGOMA MASSIMA EDIFICI
	ACCESSO VEICOLARE AL LOTTO		
	EDIFICIO SCOLASTICO DI INTERESSE COMUNALE		
	AREE ADIBITE A PARCHEGGIO (PS=STANZIALE / PR=RELAZIONE) INTERNE AI LOTTI		
AD	AREA DEMANIALE NON RILEVATA IN NATURA E DESUNTA DA MAPPA CATASTALE		

NOTE: LE SUPERFICI INDICATE NELLA PRESENTE TAVOLA GRAFICA E LE SAGOME DEI LOTTI, ANDRANNO VERIFICATE CON SUCCESSIVO PIANO DI FRAZIONAMENTO IN SEDE DI DEFINIZIONE DELLE AREE DA CEDERE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, FERMO RESTANDO L'OBLIGO DEL RISPETTO DI TUTTI I PARAMETRI.

LE SAGOME DEI FABBRICATI COSI' COME SPECIFICATE NEL PRESENTE ELABORATO NON SONO VINCOLANTI MA SOLO INDICATIVE; SONO AMMESSE, IN SEDE DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI EDILIZI, DIVERSE SAGOME FERMO RESTANDO L'OBLIGO DEL RISPETTO DEI PARAMETRI.



N

ROGGIA LA FREDDA

ROGGIA LA FREDDA
Vp6

V14

10h2

1d2

2d2

10d2

9d2

7d2

8d2

6d2

5d2

4d2

3d2

11h2

V15

OA3

VIABILITA' DI P.R.P.C.
V16

ROGGIA DELLA FOSSA VECCHIA
Vp4

19d2

18d2

17d2

16d2

15d2

14d2

13d2

12h2

13h2

VIABILITA' DI P.R.P.C.
P12

UDINE

GORIZIA - A

