



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.N. 153/2021**

AVVISO DI **TERZA VENDITA** DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Ottaviano Anselmo Nuzzo, Notaio in Colico, delegato con ordinanza ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco, alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati da CONDOMINIO IL TRIANGOLO con atto notificato al soggetto esecutato in data 5 ottobre 2021 e trascritto a Lecco in data 6 ottobre 2021 ai nn. 15842/11610;

**RENDE NOTO**

**che gli immobili possono essere visionati contattando il custode giudiziario AVV. LICINI MICHAELA ai seguenti recapiti: telefono: 0341283275; email: michaelalicini@yahoo.it;**

**A V V I S A**

che presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 34 -Lecco- procederà alla:

**VENDITA SENZA INCANTO: 18 febbraio 2025 alle ore 09:00 e seg.;**

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Prezzo base del LOTTO UNICO Euro 92.475,00

offerta efficace a partire da Euro 69.356,25

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO

Proprietà Piena

In Comune Amministrativo di MERATE (LC), Sezione Censuaria di MERATE, a



parte del fabbricato denominato "Condominio Triangolo" in Viale Giuseppe Verdi n. 88/A, eretto sul mappale 1862, ente urbano di C.T. di mq. 4.410, unità immobiliare ad uso commerciale disposta su due livelli collegati tramite scala interna e composta, così come relazionato dall'esperto stimatore, da negozio al piano terra; deposito (senza permanenza di persone) e servizio igienico con antibagno al piano interrato; oltre a due vani ad uso autorimessa al piano interrato; il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati - Sezione MER - Foglio 5

\* **mappale 1862 sub. 4**, Viale Giuseppe Verdi n. 88, piano T-S1, cat. C/1, cl. 8, mq. 81, sup. cat. totale mq. 120, R.C. Euro 2.501,61

\* **mappale 1862 sub. 36**, Viale Giuseppe Verdi n. 88, piano S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 31, sup. cat. totale mq. 31, R.C. Euro 144,09

\* **mappale 1862 sub. 37**, Viale Giuseppe Verdi n. 88, piano S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 32, sup. cat. totale mq. 32, R.C. Euro 148,74

Confini (da nord in senso orario):

- del mappale 1862 sub.4:

\* del piano terra: piazzale comune di cui al mappale 1862 sub. 1 (BCNC) per due lati, unità immobiliare di cui al mappale 1862 sub. 705, ente comune di cui al mappale 1862 sub. 2 (BCNC);

\* del piano interrato: unità immobiliare di cui al mappale 1862 sub. 712, ente comune di cui al mappale 1862 sub. 2 (BCNC), unità immobiliari di cui al mappale 1862 subb. 7, 9 e 708, di nuovo ente comune di cui al mappale 1862 sub. 2 (BCNC) e corsello comune di cui al mappale 1862 sub. 1 (BCNC);

- del mappale 1862 subb. 36 e 37 a corpo: unità immobiliare di cui al mappale 1862 sub. 27, vano scala comune di cui al mappale 1862 sub. 14 (BCNC), unità



immobiliare di cui al mappale 1862 sub. 35, corsello comune di cui al mappale 1862 sub. 1 (BCNC) e vano ad uso autorimessa di cui al mappale 1862 sub. 38.

Accesso: dall'atto di provenienza a parte debitrice redatto in data 9 maggio 1997 n. 136783/2140 di repertorio Dott. Antonio Aurucci, già Notaio in Merate, infra citato, si evince che il negozio ha ingresso dall'antistante portico, dal passaggio comune e dallo spazio carrabile di manovra.

Alle unità immobiliari sopra descritte competono le proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni condominiali in ragione di 48,42 millesimi per il mappale 1862 sub. 4, 5,03 millesimi per il mappale 1862 sub. 36 e 4,95 millesimi per il mappale 1862 sub. 37, ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e con esplicito riferimento:

- al regolamento di condominio con le relative tabelle millesimali allegato all'atto redatto in data 22 novembre 1996 n. 134203 di repertorio Dott. Antonio Aurucci, già Notaio in Merate, ivi registrato il 4 dicembre 1996 al n. 918 serie 1V e trascritto a Lecco il 5 dicembre 1996 ai nn. 12504/8637;

- al vincolo di densità edilizia assunto dalla costruttrice con atto in data 7 luglio 1995 n. 122973 di repertorio Dott. Antonio Aurucci, già Notaio in Merate, registrato a Merate in data 24 luglio 1995 al n. 510 serie 2 e trascritto a Lecco in data 2 agosto 1995 ai nn. 8543/5940;

con la precisazione che:

a) l'edificio ha accessi pedonali e carrabili da Via Turati e Viale Giuseppe Verdi, ma ciascuna delle due rampe al piano interrato deve essere utilizzata in un solo senso di marcia;

b) la circostante area condominiale, lungo tutti e quattro i confini (medesime vie, casa di riposo e scuola materna comunale) è adibita a parcheggio di uso pubblico,



le cui spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico esclusivo dei condomini.

In particolare, così come risultante dagli atti di provenienza a parte debitrice infra citati, tra gli enti comuni sono compresi:

- le scale esterne, il locale sottoscala, le aree cortilizie, le aiuole e gli accessi, identificati a Catasto Fabbricati - Sez. MER - Fg. 5 con il mappale 1862 sub. 1;
- il vano scala "A" con relativi disimpegni, l'ascensore ed il locale macchine, identificati a Catasto Fabbricati - Sez. MER - Fg. 5 con il mappale 1862 sub. 2;
- il vano scala "B" con relativi disimpegni, l'ascensore ed il locale macchine, identificati a Catasto Fabbricati - Sez. MER - Fg. 5 con il mappale 1862 sub. 14.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia: l'esperto stimatore ha dichiarato che il fabbricato in cui sono comprese le unità immobiliari, oggetto del presente avviso di vendita, è stato edificato in forza della concessione edilizia pratica n. 6126, rilasciata dal Comune di Merate in data 21 giugno 1994 al n. 11642/93 UT/DR/gt 5448-7782/94 di protocollo, per la costruzione di edificio residenziale/commerciale.

L'esperto stimatore ha dichiarato altresì che, successivamente, il fabbricato è stato oggetto dei seguenti provvedimenti edilizi-autorizzativi rilasciati o presentati al Comune di Merate:

- concessione edilizia in variante pratica n. 6126, rilasciata in data 25 ottobre 1995 al n. 3896-19031 UT/DR/gt di protocollo, per modifiche interne ed esterne;
- concessione edilizia in variante (2<sup>a</sup> variante) pratica n. 6126, rilasciata in data 11 novembre 1996 al n. 14611-18819/96 UT/DR/gt di protocollo, per cambio di destinazione d'uso al piano primo;
- concessione edilizia pratica n. 7075, rilasciata in data 19 febbraio 1997 al n.



21909/96 UT/LL/gt di protocollo, per modifiche interne per accorpamento di n. 2 unità immobiliari;

- concessione edilizia pratica n. 7339, rilasciata in data 30 dicembre 1997 al n. 19034 UT/DR/gt di protocollo, per realizzazione di scala in cemento armato e di servizio igienico, previa demolizione delle strutture esistenti.

L'esperto stimatore ha precisato che, presso gli archivi comunali, non è stata reperita alcuna documentazione inerente l'agibilità; pertanto il futuro aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà provvedere alla richiesta dell'agibilità, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in Euro 3.000,00, comprensivo delle spese tecniche e dell'adeguamento degli impianti alla vigente normativa.

L'esperto stimatore ha rilevato che l'unità immobiliare di cui al mappale 1862 sub. 4 è stata suddivisa internamente con pareti scorrevoli in modo tale da creare vani uffici, esposizione e ripostiglio.

L'esperto stimatore ha rilevato la seguente difformità a livello edilizio e catastale: diversa disposizione di alcuni tavolati interni; la suddetta difformità è regolarizzabile, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante la presentazione di pratica edilizia in sanatoria con pagamento della relativa sanzione e, successivamente, mediante la presentazione di scheda catastale aggiornata; il tutto con un costo quantificato dall'esperto stimatore in Euro 3.600,00 (di cui Euro 1.000,00 stimati per la sanzione, con la precisazione che la stessa verrà quantificata definitivamente dall'ufficio tecnico in fase di rilascio del provvedimento edilizio).

Si precisa che si dovrà presentare anche nuovo elaborato planimetrico, per la corretta indicazione del portico posto sul lato ovest, quale ente comune.

L'esperto stimatore ha rilevato inoltre che è stato demolito il tavolato divisorio tra i vani ad uso autorimessa di cui al mappale 1862 subb. 36 e 37, nonché quello di



divisione con l'unità immobiliare di cui al mappale 1862 sub. 35 (non oggetto del presente avviso di vendita), ricavando così un locale deposito a servizio dell'unità immobiliare ad uso commerciale; inoltre la porzione in corrispondenza delle basculanti è stata chiusa ed isolata internamente con lastre in cartongesso e lana di vetro, impedendo così l'apertura delle basculanti dall'esterno; infine, per consentire l'accesso alle suddette unità immobiliari, è stata creata un'apertura nel corridoio condominiale. Le suddette difformità non sono regolarizzabili, in quanto comporterebbero una modifica della destinazione d'uso che non è consentita; inoltre la demolizione dei tavolati ha comportato la fusione con altra unità immobiliare non oggetto di vendita; pertanto il futuro aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà provvedere alla demolizione delle contropareti interne create in corrispondenza delle basculanti, nonché al ripristino dei tavolati ed alla chiusura dell'apertura sul corridoio condominiale, come da concessioni edilizie rilasciate; il tutto con un costo quantificato dall'esperto stimatore in Euro 4.000,00.

Si fa avvertenza che ai sensi dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. n. 380/01 il futuro aggiudicatario, solo dopo l'emissione del decreto di trasferimento, qualora gli immobili si trovino nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro il termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria.

Gli immobili si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti, eventuali servitù attive e passive, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati negli atti di provenienza a parte debitrice redatti rispettivamente in data 9 maggio 1997 n. 136783/2140 di repertorio Dott. Antonio Aurucci, già Notaio in Merate, debitamente registrato e



trascritto a Lecco il 14 maggio 1997 ai nn. 5769/3611 (relativamente al mappale 1862 sub. 4) ed in data 5 maggio 2000 n. 3966/127 di repertorio Dott. Antonio Aurucci, già Notaio in Milano, debitamente registrato e trascritto a Lecco in data 26 ottobre 2000 ai nn. 12819/8490 (relativamente al mappale 1862 sub. 36 e 37).

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte debitrice nonché nella perizia allegata agli atti solo con riferimento ai beni immobili oggetto del presente avviso.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati con il custode giudiziario relativamente a eventuali contratti di locazione opponibili all'aggiudicatario ed all'importo delle spese condominiali insolute, per le quali si evidenzia che ai sensi dell'art.63, secondo comma disp. att. c.p.c. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento di contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

Si evidenzia inoltre che nel caso di immobile abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare si potrà procedere alla liberazione dell'immobile soltanto a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento. Il futuro aggiudicatario con l'istanza di partecipazione alla vendita, potrà richiedere che sia il custode a provvedere alla liberazione dell'immobile.

### **MODALITA' DELLA VENDITA**

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

Il giorno 18 febbraio 2025 alle ore 09:00, presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, sita in Lecco, via Roma n. 34, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale



potranno partecipare tutti gli offerenti presenti, le cui offerte siano ritenute validamente formulate.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti.

La gara verrà dichiarata conclusa se nel tempo massimo di due minuti non verranno effettuate offerte in aumento rispetto all'ultima offerta validamente formulata.

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così considerate:

**1) OFFERTE INEFFICACI:**

a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;

b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;

c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità indicate dal presente avviso di vendita;

d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

**2) OFFERTA UNICA:**

a) qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

b) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione, il



Notaio delegato non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti;

c) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, e non siano state depositate istanze di assegnazione, il Notaio Delegato fa luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio Delegato è stato autorizzato a sospendere l'aggiudicazione ed a rimettere gli atti al Giudice perché adottati i provvedimenti opportuni;

### **3) PLURALITA' DI OFFERTE:**

a) qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato invita **in ogni caso** alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita; **Se tuttavia l'ultimo prezzo offerto dopo la gara è ancora inferiore al prezzo base**, il Notaio Delegato procederà nel seguente modo:

a1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle predette istanze;

a2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore del miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice **a sospendere l'aggiudicazione**;

b) in caso di **mancata partecipazione alla gara**, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita e che abbia depositato



la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita; **in mancanza di tale presupposto**, il Notaio delegato procederà nel seguente modo:

b1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti relativi alle predette istanze;

b2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice a **sospendere l'aggiudicazione.**

## **MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO**

### **VENDITA SENZA INCANTO**

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto (il modello potrà essere reperito sul sito [www.associazionenotailecco.it](http://www.associazionenotailecco.it)), in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a).1 **se l'offerente è una persona fisica:** le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta



identità in corso di validità, del codice fiscale, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e dell'eventuale estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale se coniugato; l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.

a).2 **se l'offerente è una persona giuridica:** denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale e del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); **l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.**

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile, necessaria anche nel caso che quest'ultimo partecipi per persona da nominare;

b) l'indicazione del numero della presente procedura esecutiva nonché nel caso di



più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta. Qualora i lotti posti in vendita abbiano ad oggetto immobili con caratteristiche simili (es. box) si potrà formulare una cosiddetta "offerta a cascata" ossia un'unica offerta per più lotti, dichiarando di volerne acquistare soltanto uno con il relativo ordine di preferenza. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi base differenti la cauzione dovrà essere calcolata sul lotto con il valore più alto;

c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa;

e) l'indicazione se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o pignoratizio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, l'assunzione del debito ex art. 508 c.p.c. con le garanzie ad esso inerenti e conseguente liberazione del debitore.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato, perché l'offerta sia efficace **assegno circolare non trasferibile intestato all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco** a titolo di CAUZIONE, che dovrà essere di importo **non inferiore al decimo del prezzo offerto**, con la precisazione che dovrà essere allegato un assegno per ciascun lotto per il quale si intende formulare valida offerta, **IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili **presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco. L'OFFERTA È IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.



## **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO**

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente procedura esecutiva, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare presso la sede dell'Associazione Notarile di Lecco la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni, il tutto mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco.

**Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa nonché, con decreto, potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni immobili a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.**

## **AVVERTENZE**

*Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al Notaio e della relazione di stima in formato privacy, nonché il nominativo ed il recapito telefonico del custode giudiziario, saranno pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e su uno dei siti internet di cui all'art. 490 comma 2 c.p.c.. Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra*



citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art. 570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, lì 10 ottobre 2024

FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO

Dott. Ottaviano Anselmo Nuzzo