

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 887/2020 - 873 /2023

Giudice delle Esecuzioni: **dr.ssa Caterina TRENTINI**

Aggiornamento parziale dei lotti 1-9 e integrazione con lotti 10-11
della relazione del 10/06/2021 di cui al n RG 887-20

all. 6 copia privacy **RELAZIONE DI STIMA in Bollate loc. Cassina Nuova**

via Praga nn. 3 e 5,

LOTTO 1: piena proprietà di box singolo

LOTTO 2: piena proprietà di box singolo

LOTTO 3: piena proprietà di box singolo

LOTTO 4: piena proprietà di box singolo

LOTTO 5: piena proprietà di box singolo

LOTTO 6: piena proprietà di box singolo

LOTTO 7: piena proprietà di box singolo

LOTTO 8: piena proprietà di box singolo

LOTTO 9: piena proprietà di box singolo

via Ada Negri nn. 2 e 4

LOTTO 10: piena proprietà di magazzino

LOTTO 11: piena proprietà di box triplo



Esperto alla stima: Arch. Sabrina Greco

Studio in: Via Principe Eugenio 41 - 20155 Milano

Email: sabrinagreco.arch@gmail.com

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Lotto 1	Beni in Bollate via Praga n. 3	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 2	Dati Catastali: foglio 7 particella 38, subalterno 707	
Lotto 2	Beni in Bollate via Praga n. 5	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 10	Dati Catastali: foglio 7 particella 542, subalterno 705	
Lotto 3	Beni in Bollate via Praga n. 5	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 18	Dati Catastali: foglio 7 particella 542, subalterno 706	
Lotto 4	Beni in Bollate via Praga n. 5	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 26	Dati Catastali: foglio 7 particella 542, subalterno 707	
Lotto 5	Beni in Bollate via Praga n. 5	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 34	Dati Catastali: foglio 7 particella 543, subalterno 703	
Lotto 6	Beni in Bollate via Praga n. 5	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 42	Dati Catastali: foglio 7 particella 543, subalterno 704	
Lotto 7	Beni in Bollate via Praga n. 5	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 50	Dati Catastali: foglio 7 particella 543, subalterno 705	
Lotto 8	Beni in Bollate via Praga n. 5	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 58	Dati Catastali: foglio 7 particella 543, subalterno 706	
Lotto 9	Beni in Bollate via Praga n. 3	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 66	Dati Catastali: foglio 7 particella 542, subalterno 715	
Lotto 10	Beni in Bollate via Ada Negri n. 2	Categoria: C2 [Magazzino]
pag. 74	Dati Catastali: foglio 7 particella 545, subalterno 725	
Lotto 11	Beni in Bollate via Ada Negri nn. 2/4	Categoria: C6 [Autorimessa]
pag. 84	Dati Catastali: foglio 7 particella 545, subalterno 724	

Stato occupativo	liberi
Contratti di locazione in essere	Nessuno
Comproprietari	No

Prezzo per l'intero al netto delle decurtazioni

Lotto 1	da libero:	€ 9.000,00	Lotto 2	da libero:	€ 10.000,00
Lotto 3	da libero:	€ 10.000,00	Lotto 4	da libero:	€ 10.000,00
Lotto 5	da libero:	€ 10.000,00	Lotto 6	da libero:	€ 10.000,00
Lotto 7	da libero:	€ 10.000,00	Lotto 8	da libero:	€ 10.000,00
Lotto 9	da libero:	€ 10.000,00	Lotto 10	da libero:	€ 49.000,00
Lotto 11	da libero:	€ 77.000,00			

LOTTO 09

Box singolo

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Bollate (MI) via Praga n. 3-5, box singolo posto al primo piano interrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

██ proprietà per ½

libera di stato (come da certificato anagrafico acquisito) deceduta in data 25/03/2017 e per essa avv. Caterina Barbiero nella sua qualità di curatore dell'eredità giacente

██ proprietà per ½

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Bollate come segue: (all. 7)

Intestati:

1. ██ proprietà per 1/2

2. ██ proprietà per 1/2

dati identificativi: **Foglio: 7** **Particella: 542** **Sub.: 715**

dati classamento:

cat. C/6 classe 5 consistenza 14 mq Sup. cat. Totale: 14 m² R.C. Euro 42,66

Indirizzo: VIA PRAGA n. 3 piano: S1

14/09/2012 protocollo n. MI0681936 in atti dal 14/09/2012 COST. BOX (n. 5665.1/2012)

Scheda catastale: prot. MI0681936 del 14/09/2012

1.4. Coerenze

Da nord in senso orario. Proprietà di terzi, corsello comune, proprietà di terzi, cortile comune.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Bollate

Frazione: Cassina Nuova

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: tutti i normali servizi urbani (scuola, piccole attività commerciali, ufficio postale, supermercato ecc.)

Principali collegamenti pubblici: a 500 m. fermate autobus con linea Z130 (Bollate – Senago);

Collegamento alla rete stradale provinciale e regionale: a circa 1 Km Strada dei Giovi, a 2 km sp n 46 Rho-Monza

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Unità immobiliare a parte di edificio condominiale a destinazione residenziale edificato alla fine degli anni Settanta del Novecento in cinque lotti. Il complesso edilizio si compone di 3 corpi di fabbrica e una autorimessa interrata comune a tutti gli edifici.

Si accede al piano interrato tramite rampa in cemento antisdrucchiolo larga circa 4 m. I box sono serviti da un unico corsello largo circa 6 m. e altezza utile di circa m. 2,10.

L'autorimessa è stata oggetto di un'importante manutenzione straordinaria nel 2019 per l'adeguamento alla normativa antincendio.

- struttura: c.a.;
- facciate: rivestimento in mattoni faccia a vista, parapetti in cemento pieno;
- accesso: da strada si accede da via Praga 3/5 e da via Ada Negri 2/4, tramite passo carraio chiuso da cancello con apertura comandata a distanza;
- ascensore: non presente;
- impianto riscaldamento: non presente;
- portineria: no;
- condizioni generali dello stabile: Buone;

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Il box identificato al sub. 715 (n. 29 nella numerazione condominiale) ha dimensioni regolari, altezza di circa m. 2,10 (circa 1,95 sotto saracinesca), è profondo circa m. 4,95 e largo circa m. 2,60.

- pareti: al rustico;
- pavimenti: in battuto di cemento;
- infissi : saracinesca in acciaio zincato con apertura manuale;
- imp. elettrico: punto luce e presa elettrica con impianto a vista;
- imp. termico: no;
- altezza dei locali: m. 2,10 circa;
- condizioni generali: discrete.

2.4. Breve descrizione della zona

I beni sono ubicati in frazione Cassina Nuova, Le zone limitrofe sono residenziali. Il traffico è locale.

2.5. Certificazioni energetiche:

non ricorre il caso

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

- Dichiarazione di conformità impianto elettrico 37/22/08 del 26/10/2017 relativa all'autorimessa

2.7. Certificazioni di idoneità statica

non prodotta da condominio e/o proprietà

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 01/06/2021, il box era libero.

3.2. Esistenza contratti di locazione (all. 5)

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene oggetto di procedura e avente l'esecutata quale dante causa, come comunicato dall'Agenzia delle Entrate in data 08/04/2021.

4 PROVENIENZA (all. 2)

4.1. Attuali proprietari

1. [REDACTED] proprietà per 1/2
2. [REDACTED] proprietà per ½ *

In forza di denuncia di successione n. 3429 vol. 9990/12 trascritta in data 30/01/2013 - Registro Particolare 6937 Registro Generale 10022

contro [REDACTED] (fratello) deceduto il 21/10/2009

Accettazione non trascritta

* [REDACTED] è deceduta in data 25/03/2017 e l'eredità non è stata accettata da nessuno

4.2. Precedenti proprietari

- [REDACTED] * nato a Spilimbergo (PN) il 17/06/1930, per acquisto del terreno su cui insistono i fabbricati successivamente edificati, di cui l'unità fa parte, con atto in autentica Notaio Zeno Massari in data 04/06/1974 Repertorio 112.507/2.677 trascritto a Milano 2 in data 28/06/1974 - Registro Particolare 27048 Registro Generale 31257
Atto con il quale Gianoli Giuseppina nata a Bollate il 25/07/1941 vende la piena proprietà

* si evidenzia che C [REDACTED] è presente nei documenti con due differenti codici fiscali:

[REDACTED]

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 7)

Dalla certificazione notarile sostitutiva del 12/11/2020 a firma della dr.ssa Raffaella Caputo notaio in Milano, in atti RG 887-20 e dalla certificazione notarile sostitutiva del 17/10/2023 in atti RG 873/23,

implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate di Milano, visura per immobile e per nominativo ([REDACTED]) alle date del 07 e 08/06/2021, visure per nominativo ([REDACTED]) in data 09/03/2024, si evince quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

- **Misure Penali**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nessuno dalla documentazione acquisita e allegata
Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

- **Pignoramenti**
Pignoramento del 18/09/2023 rep. 23752 trascritto il 02/10/2023 - Registro Particolare 90647 Registro Generale 129823 contro [REDACTED]
[REDACTED] deceduta a Venezia in data 25/03/2017 e per essa avv. Caterina Barbiero nella sua qualità di curatore dell'eredità giacente, per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà in favore di Condominio via Ada Negri 2/4 di Bollate
Pignoramento del 17/07/2020 rep. 9919 trascritto il 24/09/2020 - Registro Particolare 64499 Registro Generale 102257 contro [REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà in favore di [REDACTED] + 10

- **Altre trascrizioni**
nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

nessuna

6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da Antonini Davide – Studio Flad che ha fornito le informazioni che seguono (all. 8)

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: complessivamente alla proprietà sono attribuiti 138 millesimi (110 + 14 + 14)

Nota: si osserva che nelle tabelle condominiali mediamente ad un box corrispondono 12 o 14 millesimi e che alla proprietà oggetto di causa è attribuita una quota sensibilmente maggiore.

6.1. Spese di gestione condominiale

Condominio Praga. Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 gennaio al 31 dicembre e che le somme sono state arrotondate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile consuntivo 2020: circa € 50 (nel consuntivo le proprietà per cui causa sono indivise, si è fatto quindi riferimento ad altra unità di analoga dimensione)

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: per la proprietà indivisa da consuntivo 2020 negli anni si è sommato un debito di circa 11.000 euro (originato più di due anni fa)

Eventuali spese straordinarie già deliberate: nessuna segnalata

Cause in corso: nessuna segnalata

Eventuali problematiche ulteriori: i lavori di ristrutturazione del piano interrato per l'adeguamento alla normativa vigente ha generato un debito con un ente creditizio rispetto al quale è in corso di accettazione una proposta di rientro a saldo e stralcio

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

accessibile

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo il 01/09/1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto è inserito nel vigente PGT del Comune di Bollate e risulta conforme agli strumenti pianificatori sia dell'epoca della sua costruzione che a quelli attuali.

E' stata inviata richiesta di accesso agli atti al Comune di Bollate al nr°195/21 prot.13058 del 25/03/21, sono stati effettuati gli accessi agli atti nelle date del 11/05, 25/05/2021 e colloqui con i tecnici nelle date del 18/05, 01 e 08/06/2021. In data 18/02/2024 è stata presentata una nuova richiesta di accesso e gli atti sono stati visionati in data 01/03.

L'area compresa tra le vie Praga – Corridoni – Ada Negri sono state oggetto di un Piano di Lottizzazione (convenzione Vaita di Concina & C del 17/01/1980) e successivo rilascio di concessioni. I beni oggetto di relazione sono inseriti nei lotti 3, 4 e 5. I box sono stati edificati abusivamente e in seguito condonati con pratiche presentate in periodi diversi.

7.1. Pratiche edilizie (all. 4):

- Concessione edilizia per nuova costruzione residenziale (LOTTO 4), pratica n. 333/77 del

07/10/1980 prot. 3212-295

Variante pratica n. 326/85 del 07/10/1985 prot. 17733

Abitabilità non presente

- Concessione edilizia per sistemazioni esterne, pratica n. 108/83 del 29/03/1983 prot. 5876.
- Concessione Edilizia in sanatoria C2611/1985 prot. 882 del 19/01/1987
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), pratica n. 75/2016 del 15/04/2016 prot. 15528. Manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio (risanamento cementi armati ammalorati, posa intonaci protettivi, nuove aperture di aerazione e filtri a prova di fumo)

7.2. Conformità edilizia:

Unità immobiliare conforme.

22 box appartenenti al complesso edilizio di via Praga 3-5 sono stati edificati in totale difformità dalla pratica edilizia presentata. Nel tempo la proprietà ha provveduto a sanare gli abusi un po' per volta. Nella Concessione in sanatoria di cui alla pratica n. 219 del 1996 è allegata una planimetria che indica le autorizzazioni che hanno interessato i diversi box (trattasi di un documento prodotto dalla proprietà e non comprovante, utile però per orientarsi nel succedersi delle pratiche presentate). Nella planimetria sul box di cui all'attuale sub. 715 (ovvero l'unità oggetto di relazione) è riportata la dicitura 'proprietà d'altri' e 'condono in sanatoria dic. 1990'.

Si osserva che:

- a) il box è stato accatastato solo in data 14/09/2012
- b) dalla documentazione ipotecaria non si rilevano passaggi di proprietà se non la successione del 2013 a fronte del decesso di ██████████ avvenuto il 21/10/2009
- c) non sono state rinvenute pratiche riconducibili al bene per l'anno 1990 (come riportato dalla proprietà), è stata però rinvenuta la pratica di Condono C2611/1985 prot. 882 del 19/01/1987,
 - richiedente in detta pratica è il sig. ██████████ in qualità di proprietario. Non risultando il suo nominativo in altri atti riconducibili ai beni oggetto di relazione si è proceduto ad una verifica storico catastale, ma non risulta che ██████████ abbia mai posseduto box in via Praga 3-5.
 - I disegni allegati alla domanda identificano il box attuale sub. 715 (ovvero l'unità oggetto di relazione).
- d) E' stata quindi ricostruita la storia edilizia di tutti i box edificati a ovest del corsello comune e in base a quanto ricostruito si conferma l'identificazione del box di cui all'attuale sub. 715 tra i beni di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria C2611/1985

In conclusione, allo stato attuale, il box è da considerarsi conforme per quanto permangono dubbi sulla titolarità dell'intestatario della Concessione.

7.3. Conformità catastale

Unità immobiliare conforme ad eccezione dell'altezza interna indicata nella scheda catastale (h 2.40 nella scheda, in fatto h 2.10)

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
box	mq.	14,0	100%	14,0
		14,0		14
		mq. lordi		mq. commerciali

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni di sicurezza.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

In particolare sono state prese a riferimento le rilevazioni dell'Agenzia del Territorio per riparametrarle secondo le caratteristiche specifiche del bene oggetto di valutazione. L'Agenzia del territorio da alcuni mesi consente anche di effettuare ricerche sul valore dichiarato per immobili venduti negli ultimi due anni, prendendo a riferimento un intorno urbano. Un'altra indagine è stata condotta sulle proposte di vendita attualmente pubblicizzate per immobili posti nella medesima zona urbana.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) e Prezzi dichiarati nelle compravendite
- per confronto: siti delle agenzie immobiliari

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 2° semestre 2020

Comune: Bollate

Fascia/Zona: Semicentrale/CASCINA NUOVA, CASCINA DEL SOLE
box

Valore di mercato prezzo min. 700 / prezzo max. 1.000 (Euro/mq)

OMI Consultazione valori immobiliari dichiarati

Comune di BOLLATE - C06 13 m2 - Compravendita di pertinenza del Marzo 2020

Numero immobili: 1 Corrispettivo dichiarato: 15.000 €

Quota trasferita 100% (Immobile posto entro una distanza di 200 mt)

Ampliando la ricerca con un raggio di 700 mt. si rilevano ulteriori n. 5 vendite di box con prezzi medi intorno ai 12.000 / 15.000 euro Sono però presenti anche n. 2 box venduti per circa 6.000 euro

Eventuali immobili con caratteristiche analoghe pubblicizzati nel periodo

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare Data rilevazione: 01/06/2020

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/78639759/>

Descrizione: località Cassina Nuova, box di dimensioni leggermente inferiori

Prezzo richiesto: 12.900

Date le rilevazioni di cui sopra, considerata la posizione, i recenti lavori di manutenzione straordinaria e la dimensione piuttosto piccola si ritiene congruo un prezzo di 11.000 €.

9.3. Valutazione LOTTO 002

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
box	C6	14,0	€ 643,00	€ 11.000,00
				€ 11.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

• VALORE LOTTO 009	€ 11.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 550,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
• Spese condominiali insolute nel biennio calcolate forfettariamente	-€ 100,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 009 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 10.350,00
arrotondato	€ 10.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO 009 al netto delle decurtazioni Occupato :	€ 8.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

non ricorre il caso

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

unità immobiliare non divisibile

CRITICITA' DA SEGNALARE Lotto 9

- Accettazione dell'eredità non trascritta
- I millesimi di proprietà condominiale sono attribuiti con quota indivisa alle unità immobiliari oggetto di perizia (lotti da 1 a 9).

ALLEGATI

- 1) Planimetria catastale
- 2) Titolo di provenienza
- 3) Fotografie
- 4) Documentazione Edilizia
- 5) Informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione
- 6) Copia per pubblicazione
- 7) Documentazione ipo-catastale
- 8) Documentazione condominiale

LOTTO 10

Magazzino

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**1.1. Descrizione del bene**

In Comune di Bollate (MI) via Ada Negri n. 2-4, magazzino posto al piano seminterrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

libera di stato (come da certificato anagrafico acquisito) deceduta in data 25/03/2017 e per essa avv. Caterina Barbiero nella sua qualità di curatore dell'eredità giacente

Eventuali comproprietari:

nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Bollate come segue: (all. 7)

Intestati:

dati identificativi: **Foglio: 7** **Particella: 545** **Sub.: 725**

dati classamento:

cat. C/2 classe 7 consistenza 12 mq Sup. cat. Totale: 123 m² R.C. Euro 279,51

Indirizzo: VIA ADA NEGRI n. 2 piano: S1