



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 28-11-08

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE NSP1 SANTA MARIA IN POTENZA . ADOZIONE ANCHE AI SENSI DELL'ART. 15 - 5
COMMA L.R. 34/92 .**

L'anno duemilaotto, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 15:30, nella Residenza Municipale.

Convocata nelle forme di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione di Prima convocazione, nelle persone dei signori:

FABBRACCI GLAUCO	P	CECCONI MARIANO	P
UBALDI ROSALBA	P	SALSEDO EMANUELE	P
PISCITELLI SALVATORE	A	ROMBINI ANNA	A
PERUGINI MARONE	P	GAETINI FRANCESCO	P
CINGOLANI SILVIO	P	GRILLI GIANCARLA	P
GALASSI FRANCO	P	AGOSTINACCHIO GAETANO	P
CRUCIANI ALBERTO	P	PALESTRINI ALESSANDRO	P
ATTACCALITE ROBERTO	P	GIRI GIOVANNI	P
MATASSINI LUCA	P		

Presenti N. 15
Assegnati N. 17

Assenti N. 2
In carica N. 17

Partecipa il Segretario Comunale Signor NARDI DOTT.SSA CARLA anche con la funzione di verbalizzante.

Il Signor FABBRACCI GLAUCO assume la presidenza e, constatata la legaiità dell'adunanza, chiama all'Ufficio di scrutatori i Signori:

CINGOLANI SILVIO
CECCONI MARIANO
PALESTRINI ALESSANDRO

e dichiara aperta la seduta, riferendo in ordine all'oggetto in esame.



Lascia laula il consigliere Emanuele Salsedo, i consiglieri presenti sono 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'atto consiliare n. 11 del 31.03.2006 con il quale veniva approvata in via definitiva la Variante Generale al P.R.G. in adeguamento P.T.C.,

VISTA la richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione denominato MSP1 in località Santa Maria in Potenza, inserito nel vigente Programma Pluriennale di Attuazione approvato con delibera Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2006;

VISTI gli elaborati tecnici e grafici inoltrati dalla Società Macerata, proprietaria dell'area in oggetto, costituiti da

1	ALLEGATO A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA,
2	ALLEGATO B	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE,
3	ALLEGATO C	SCHEMA DI CONVENZIONE;
4	ALLEGATO D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO,
5	ALLEGATO E	COMUNICAZIONE ENEL - TELECOM;
6	TAV. 1	PLANIMETRIA PRG;
7	TAV. 2	PLANIMETRIA CATASTALE,
8	TAV. 3	RILIEVO DELL'AREA E PROFILI LONGITUDINALI - STATO ATTUALE,
9	TAV. 4	PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE LOTTI STRADE AUS
10	TAV. 5	PLANIVOLUMETRICO,
11	TAV. A'	VISTA D'INSIEME
12	TAV. B'	VISTA D'INSIEME
13	TAV. C'	VISTA D'INSIEME
14	TAV. D'	VISTA D'INSIEME
15	TAV. 6	PERIMETRI REGOLATORI,
16	TAV. 7	STRADE, MARCIAPIEDI PARCHEGGI E PISTA CICLABILE 1:500;
17	TAV. 8	STRADE, MARCIAPIEDI PARCHEGGI E PISTA CICLABILE 1:500;
18	TAV. 9	STRADE, MARCIAPIEDI PARCHEGGI E PISTA CICLABILE 1:500;
19	TAV. 10	FOGNATURA ACQUE BIANCHE 1:500,
20	TAV. 11	FOGNATURA ACQUE BIANCHE 1:500;
21	TAV. 12	FOGNATURA ACQUE BIANCHE 1:500;
22	TAV. 13	FOGNATURA ACQUE NERE 1:500,
23	TAV. 14	FOGNATURA ACQUE NERE 1:500
24	TAV. 15	FOGNATURA ACQUE NERE 1:500,
25	TAV. 16	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE;
26	TAV. 17	ACQUEDOTTO E GAS METANO;
23	TAV. 18	CANALIZZAZIONI ENEL E TELECOM;
24		RELAZIONE GEOLOGICA,
25		RELAZIONE CLIMA ACUSTICO.

VISTO il Parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, integrato ai sensi della L.R. 34/92, in accordo con il parere reso dall'U.T.C. nel verbale n. 42 del 22.09.2008;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Azienda ASUR - Zona Territoriale n. 8 di cui al prot. 27436 del 29.07.2008, con le seguenti prescrizioni:

- le attività produttive che si insedieranno nel comparto 3 non dovranno arrecare danni per la salute dei residenti, inconvenienti igienico sanitari o inquinamento ambientale;
- nei punti di intersezione tra le condutture dell'acqua ad uso umano e le condutture fognarie dovranno essere adottati idonei sistemi di protezione onde possibili contaminazioni dell'acqua ad uso umano da parte dei liquami;
- dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti per il contenimento dell'uso dell'acqua con particolare riferimento all'alimentazione delle cassette wc;
- è fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e/o elettrici;
- dovrà essere rispettata la vigente normativa sull'inquinamento elettromagnetico acustico e atmosferico;
- dovranno essere osservati gli adempimenti L. 13/89 D.M. 236/89;
- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni del D.Lgs 152/2006;

- la piantumazione prevista per i vari lotti dovrà essere realizzata con piante di dimensioni tali che al momento della realizzazione dei manufatti siano di altezza adeguata per lo specifico scopo.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Amministrazione Provinciale di Macerata - Determina Dirigenziale n. 212 del 28.07.2008 di cui al prot. 12468 del 29.07.2008 in relazione all'art. 89 del D.P.R. n. 380/01.

VISTO che durante la fase di pubblicazione, e comunque prima dell'approvazione definitiva dovranno essere presi tutti i pareri di quegli enti eventualmente interessati al progetto, (Sovrintendenza, Provincia viabilità, ANAS, ASTEA);

RICHIAMATA la norma di piano in merito alla presenza di alcuni edifici censiti ai sensi dell'articolo 40 del PPAR, rientranti nella categoria uno del su nominato censimento, edifici cioè che non rivestono alcun pregio di carattere storico, per i quali l'articolato normativo prevede la demolizione ed eventuale ricostruzione.

RILEVATO che nel progetto generale è stata prevista la demolizione senza ricostruzione di tali fabbricati, escludendo inoltre le volumetrie realizzabili dal computo del volume in progetto, per cui si ritiene opportuno procedere alla presa d'atto di tale stralcio attraverso l'adozione della presente lottizzazione in variante alle NTA del PRG ai sensi dell'articolo 15, 5° comma della Legge REGIONALE 34/92.

RITENUTO inoltre che quanto sopra citato possa essere esplicitato per quanto riguarda la viabilità interna, progettata secondo esigenze anche in parte condivise con lo scrivente comune;

VISTO che sarà presumibilmente necessario procedere prima dell'approvazione definitiva, alla procedura di screening di cui alla L.R. 07/04, in merito al numero di parcheggi progettati nella lottizzazione;

DATO ATTO che prima della votazione rientra in aula il consigliere Anna Rombini per cui i consiglieri presenti sono 15;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali D.L.vo 267/2000

CON VOTI
FAVOREVOLI N. 9
ASTENUTI N. 1 (Rombini Anna)
CONTRARI N. 5 (Gaetini Francesco, Giri Giovanni, Grilli Giancarla, Palestrini
 Alessandro

Agostinacchio Gaetano)

espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri votanti su 15 presenti;

DELIBERA

DI ADOTTARE il progetto di lottizzazione denominato "NSP1", in località Santa Maria in Potenza, redatto dall'Ing. Castelli, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92, ed in variante al PRG ai sensi dell'articolo 15 - 5° comma della medesima legge regionale, con tutte le premesse in narrativa esposte, e con tutte le prescrizioni impartite dagli enti in premessa citati composto dei seguenti elaborati:

ALLEGATO A RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 ALLEGATO B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 ALLEGATO C SCHEMA DI CONVENZIONE;
 ALLEGATO D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 ALLEGATO E COMUNICAZIONE ENEL - TELECOM;
 TAV. 1 PLANIMETRIA PRG;
 TAV. 2 PLANIMETRIA CATASTALE;
 TAV. 3 RILIEVO DELL'AREA E PROFILI LONGITUDINALI - STATO ATTUALE;
 TAV. 4 PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE LOTTI STRADE AUS;
 TAV. 5 PLANIVOLUMETRICO;
 TAV. A' VISTA D'INSIEME
 TAV. B' VISTA D'INSIEME

- TAV. C'
- TAV. D'
- TAV. 6
- TAV. 7
- TAV. 8
- TAV. 9
- TAV. 10
- TAV. 11
- TAV. 12
- TAV. 13
- TAV. 14
- TAV. 15
- TAV. 16
- TAV. 17
- TAV. 18

- VISTA D'INSIEME
- VISTA D'INSIEME
- PERIMETRI REGOLATORI
- STRADE, MARCIAPIEDI PARCHEGGI E PISTA CICLABILE 1:500;
- STRADE, MARCIAPIEDI PARCHEGGI E PISTA CICLABILE 1:500;
- STRADE, MARCIAPIEDI PARCHEGGI E PISTA CICLABILE 1:500;
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE 1:500;
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE 1:500;
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE 1:500;
- FOGNATURA ACQUE NERE 1:500;
- FOGNATURA ACQUE NERE 1:500;
- FOGNATURA ACQUE NERE 1:500;
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE;
- ACQUEDOTTO E GAS METANO;
- CANALIZZAZIONI ENEL E TELECOM;
- RELAZIONE GEOLOGICA;
- RELAZIONE CLIMA ACUSTICO.

DI DARE ATTO che gli elaborati relativi al progetto di lottizzazione saranno depositati presso la segreteria comunale nei tempi e nei modi previsti dalla Legge;

DI INCARICARE l'U.T.C. alle successive incombenze in termini di pubblicazione degli atti prescritte come per legge;

DI CONFERIRE, con votazione separata, dello stesso identico risultato di quella precedente, al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico degli Enti Locali D.lvo 267/2000.

DISCUSSIONE: vedi trascrizione della seduta allegata all'originale della delibera.

Firmato Da: GIORGINI ALBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b9162c3a2cc38ed03ad46dd57b4b225





COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 27-03-09

**Oggetto: N.S.P.1 PIANO DI LOTTIZZAZIONE SANTA MARIA IN PO-
TENZA. APPROVAZIONE DEFINITIVA AISENSI ART.30 L.
R. 34/92.**

L'anno duemilanove, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 14:00, nella Residenza Municipale.

Convocata nelle forme di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione di Prima convocazione, nelle persone dei signori:

FABBRACCI GLAUCO	P	CECCONI MARIANO	P
UBALDI ROSALBA	P	SALSEDO EMANUELE	P
PISCITELLI SALVATORE	A	ROMBINI ANNA	A
PERUGINI MARONE	P	GAETINI FRANCESCO	P
CINGOLANI SILVIO	P	GRILLI GIANCARLA	P
GALASSI FRANCO	P	AGOSTINACCHIO GAETANO	A
CRUCIANI ALBERTO	P	PALESTRINI ALESSANDRO	P
ATTACCALITE ROBERTO	P	GIRI GIOVANNI	P
MATASSINI LUCA	P		

Presenti N. 14
Assegnati N. 17

Assenti N. 3
In carica N. 17

Partecipa il Segretario Comunale Signor NARDI DOTT.SSA CARLA anche con la funzione di verbalizzante.

Il Signor FABBRACCI GLAUCO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, chiama all'Ufficio di scrutatori i Signori:

CINGOLANI SILVIO
CECCONI MARIANO
PALESTRINI ALESSANDRO

e dichiara aperta la seduta, riferendo in ordine all'oggetto in esame.



RICHIAMATO l'atto consiliare n. 44 del 28.11.2008 con il quale veniva adottata la variante urbanistica relativa ad un comparto misto produttivo residenziale in località Santa Maria in Potenza denominato NSP1 inserito nel vigente Programma Pluriennale di Attuazione, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2006;

VISTI gli elaborati tecnici e grafici inoltrati dalla [redacted] - Macerata, proprietaria dell'area in oggetto;

VISTO il Parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, integrato ai sensi della L.R. 34/92, in accordo con il parere reso dall'U.T.C. nel verbale n. 42 del 22.09.2008;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Azienda ASUR - Zona Territoriale n. 8 di cui al prot. 27436 del 29.07.2008, con prescrizioni;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Amministrazione Provinciale di Macerata - Determina Dirigenziale n. 212 del 28.07.2008 di cui al prot. 12468 del 29.07.2008 in relazione all'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;

VISTO che durante la fase di pubblicazione, l'ANAS con nota n. 7995 del 17.03.09, ha espresso parere contrario alla previsione di un nuovo sbocco sulla ex statale SS16;

PRESO ATTO che a seguito di ciò il progettista ha provveduto ad aggiornare gli elaborati progettuali secondo la prescrizione imposta dall'ANAS;

1. TAVOLA 4a
2. TAVOLA 5a
3. Relazione descrittiva circa le modifiche apportate all'ottemperanza del parere ANAS;

RITENUTO comunque che la soluzione proposta inizialmente era perfettamente condivisibile da parte dell'ufficio comunale, alla luce dei flussi di traffico indotti dal nuovo insediamento, e che quindi successivamente la suddetta proposta dovrà essere rivalutata;

RICHIAMATA la modifica apportata attraverso l'articolo 15, 5° comma della Legge REGIONALE 34/92, che consente la non ricostruzione di alcuni edifici facenti parte del censimento dei manufatti, ormai in avanzato grado di demolizione.

PRESO ATTO che la suddetta variante era stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 11.12.2008, e successivamente trasmessa in Provincia ai sensi della L.R. 34/2005 in data 15.01.2008;

VISTO che ad oggi sono scaduti entrambi i termini senza che sia pervenuto né da parte della Provincia né da parte di privati alcuna osservazione;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali D.L.vo 267/2000;

DATO ATTO che durante la discussione lascia l'aula il consigliere Gaetano Agostinacchio, i consiglieri presenti scendono a 14;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 10

CONTRARI 4 (Gaetini Francesco, Grilli Giancarla, Giri Giovanni, Palestrini Alessandro)

ASTENUTI =

espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri votanti su 14 presenti

DELIBERA

DI APPROVARE in via definitiva il progetto di lottizzazione denominato "NSP1", in località Santa Maria in Potenza, redatto dall'Ing. Castelli, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92, in variante al PRG ai sensi dell'articolo 15 - 5° comma della medesima legge regionale, con tutte le premesse in narrativa esposte, e con tutte le prescrizioni impartite dagli enti in premessa citati;

DI APPROVARE gli elaborati aggiornati alle prescrizioni imposte dall'ANAS, ed in particolare:

- TAVOLA 5a
- TAVOLA 4a
- Relazione descrittiva circa le modifiche apportate all'ottemperanza del parere ANAS.

DI INCARICARE l'U.T.C. alle successive incombenze relative all'invio della presente alla competente Provincia ai sensi art.30 L.R. 34/92 comma 5;

DI CONFERIRE, con votazione separata, dello stesso identico risultato di quella precedente, al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del Testo Unico degli Enti Locali D.lvo 267/2000.

DISCUSSIONE: vedi trascrizione della seduta allegata all'originale della delibera.



Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to FABBRACCI GLAUCO

IL SEGRETARIO
F.to NARDI DOTT. SSA CARLA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del TUEL - D.Leg. vo n. 267/2000;

Porto Recanati li, 02-04-09 Reg.n. 479

F.to

IL MESSO COMUNALE
CIPOLLETTA Claudio

E' copia conforme all'originale.
li. 02-04-09



IL FUNZIONARIO INCARICATO
NARDI DOTT. SSA CARLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

il 27-03-09 essendo immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4, TUEL - D.Leg. vo n. 267/2000;

il ; essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 TUEL D.Leg. vo 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI DOTT. SSA CARLA

La presente deliberazione viene trasmessa ai seguenti settori:

- SEGRETERIA COMMERCIO RAGIONERIA PERSONALE TRIBUTI
 URBANISTICA LAVORI PUBBLICI ANAGRAFE ELETTORALE
 POLIZIA MUNICIPALE TURISMO-SPORT-CULTURA SERVIZI SOCIALI



COMUNE DI PORTO RECANATI
 Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata a:

- Società [redacted] con sede a Pollenza in via Santa Maria in Potenza, 14 rappresentata dal Presidente Signor [redacted]

che venga trasmessa per conoscenza a:

- Ufficio Polizia Municipale;
- Comando Carabinieri di Porto Recanati;
- Prefettura di Macerata;
- Agenzia del Territorio di Macerata;
- Ufficio Regioneria Comune di Porto Recanati;

Ai sensi del comma 4 art.3 della legge 07/08/1990 n.241, si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, il 31.10.2011

IL SINDACO
DOTT.SSA ROSALBA UBALDI

COMUNE DI POLLENZA - Rep. n° 131
 Il sottoscritto, **PEZZESI ANTONELLA**
 dichiara di aver Notificato in data oggi, copia del presente atto
 al sig. [redacted]

in qualità di [redacted]
 Pollenza il 31/10/2011
IL CONSEGNATARIO **IL NOTIFICATORE**