

Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

PROCEDURA ESECUTIVA N° 19/2019 riunita alla n° 169/2018

CREDITORI PROCEDENTI : **UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A. E
B.C.C. RECANATI E COLMURANO
SOCIETA' COOPERATIVA**

DEBITORE ESECUTATO :

FASCICOLO 5 – LOTTO N° 17

Appezamenti di terreno con sovrastanti
fabbricati ubicati in Porto Recanati, Via
Santa Maria in Potenza – zona NSP1

C.F. Foglio 16, p.lle 816 sub. 3-4-7, 822 sub. 7

**C.T. Foglio 15, p.lle 83, Foglio 16, p.lle 29-30-36-275-276-
818-819-820-958 Foglio 19, p.lle 7-137**

ALLEGATO “E”

CONTRATTI DI COMODATO

Il C.T.U.
(Geom. **Alberto Giorgini**)

CONTRATTO DI COMODATO

Per la presente scrittura privata da valere e tenere nei modi migliori di legge e di ragione tra:

con sede _____ rappresentata dal Sig.
residente a Pollenza in _____

_____ ed ivi residente in Via San Gabriele, 20 Cod. Fisc.

Premesso

che la _____ srl è proprietaria del seguente immobile sito in Porto Recanati (MC) C.da Santa Maria in Potenza identificato al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 16, particelle 30/porzione - 276 della superficie complessiva di Ha 4.00.00 con reddito Domenicale di €. 213,61 e Reddito Agrario di €. 264,46;
- che è intenzione della _____ cedere in comodato al sig _____ il suddetto appezzamento di terreno vista l'impossibilità a coltivarlo e conservarlo in modo adeguato;

si conviene e si stipula quanto segue:

- La premessa è parte integrante della presente scrittura.
- La _____ concede a titolo di comodato ai sensi degli Art.li 1803 e seguenti C.C. al Sig _____, che accetta il terreno così come meglio individuato in premessa.
- Le parti convengono che il presente contratto ha inizio dalla data odierna di stipula.
- La restituzione del bene è regolata ai sensi e per gli effetti degli Art.li 1809 e 1810 C.C. pertanto qualora la proprietà intendesse riavere l'utilizzo di tutto o parte il terreno in oggetto potrà chiederne la restituzione senza espressione di sopravvenuto motivo, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r.
Il Sig. _____ si impegna fin da ora alla immediata restituzione e di nulla a pretendere per le eventuali anticipazioni relative alle colture agrarie in essere.
- Il bene concesso in comodato dovrà essere utilizzato dalla ditta comodataria per i propri usi e servizi, è fatto espresso divieto alla ditta stessa di concederne uso a terzi.
- Tutte le spese necessarie al mantenimento ed all'uso del terreno sono a completo carico della ditta comodataria così come le spese relative alla gestione ordinaria e straordinaria. Sono altresì a carico della comodataria le spese relative per l'assicurazione e di quanto altro si rendesse necessario per la coltivazione del terreno esonerando espressamente i comodanti da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare loro a seguito delle colture ivi effettuate.
- Il terreno e relative pertinenze di cui al presente contratto cedute ed accettate dalla comodataria nelle condizioni in cui si trovano e nelle stesse condizioni dovranno essere restituite salvo il normale deperimento per l'uso.
- Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno esplicito riferimento a quanto previsto dal Codice Civile ed alle norme che regolano la materia.

Letto approvato e sottoscritto.

Pollenza li 22/03/2022



Agenzia
Finanziaria
Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Territoriale di Matera

Euro 200 | Fogli 584
Euro duecento | Mod. 3
Addi 24 MAR, 2022

Stampa circolare dell'Ufficio Territoriale di Matera con firma manoscritta e data 24 MAR 2022.

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Angelo Donisi)

5883 del 21/01/2022

CONTRATTO DI COMODATO

Per la presente scrittura privata da valere e tenere nei modi migliori di legge e di ragione tra:

(
Fisc. nato a M. ivi residente in Via San Gabriele, 6 Cod.

Premesso

che la proprietaria del seguente immobile sito in Porto Recanati (MC) C.da Santa Maria in Potenza identificato al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 16 Particelle 29-36-275-820-958 ed al Foglio 19 particelle 7 e 137 della superficie complessiva di Ha 17.90.91 con reddito Domenicale di €. 1.200,87 e Reddito Agrario di €. 1.222,66;

- che è intenzione della cedere in comodato al sig. il suddetto appezzamento di terreno vista l'impossibilità a coltivarlo e conservarlo in modo adeguato;

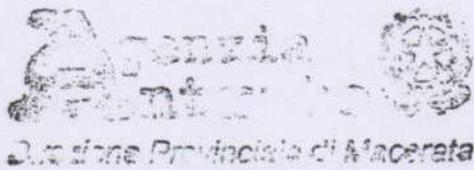
si conviene e si stipula quanto segue:

- La premessa è parte integrante della presente scrittura.
- La concede a titolo di comodato ai sensi degli Art.li 1803 e seguenti C.C. al Sig. che accetta il terreno così come meglio individuato in premessa.
- Le parti convengono che il presente contratto ha inizio dalla data odierna di stipula.
- La restituzione del bene è regolata ai sensi e per gli effetti degli Art.li 1809 e 1810 C.C. pertanto qualora la proprietà intendesse riavere l'utilizzo di tutto o parte il terreno in oggetto potrà chiederne la restituzione senza espressione di sopravvenuto motivo, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r. Il Sig. si impegna fin da ora alla immediata restituzione e di nulla a pretendere per le eventuali anticipazioni relative alle colture agrarie in essere.
- Il bene concesso in comodato dovrà essere utilizzato dalla ditta comodataria per i propri usi e servizi, è fatto espresso divieto alla ditta stessa di concederne uso a terzi.
- Tutte le spese necessarie al mantenimento ed all'uso del terreno sono a completo carico della ditta comodataria così come le spese relative alla gestione ordinaria e straordinaria. Sono altresì a carico della comodataria le spese relative per l'assicurazione e di quanto altro si rendesse necessario per la coltivazione del terreno esonerando espressamente i comodanti da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare loro a seguito delle colture ivi effettuate.
- Il terreno e relative pertinenze di cui al presente contratto cedute ed accettate dalla comodataria nelle condizioni in cui si trovano e nelle stesse condizioni dovranno essere restituite salvo il normale deperimento per l'uso.
- Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno esplicito riferimento a quanto previsto dal Codice Civile ed alle norme che regolano la materia.

Letto approvato e sottoscritto.

Pollenza, li 22/03/2022





Ufficio Territoriale di Macerata

EURO 200 Pagine N. 583
EURO duecento | Mod. 3
Addi 2 MAR. 2022



(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Angelo Donisi)

5883 21/01/2022