

Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazzini n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

PROCEDURA ESECUTIVA N° 19/2019 riunita alla n° 169/2018

**CREDITORI PROCEDENTI : UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A. E
B.C.C. RECANATI E COLMURANO
SOCIETA' COOPERATIVA**

DEBITORE ESECUTATO : S.R.L.

FASCICOLO 4 – LOTTI N° 4-5- 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

Immobili compresi nel fabbricato ubicato in
Tolentino, Traversa Giacomo Brodolini n° 5
**C.F. Foglio 55, p.lle 1411 sub.
26/34/44/45/46/47/48/51/52/53/58/59/62**

ALLEGATO “C”

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Il C.T.U.
(Geom. Alberto Giorgini)

Tuoai

COMUNE DI TOLENTINO
L. 11. MARZO
05 DIC. 2003
ARRIVO



28869

Pollenza li 29/11/2003

AL COMUNE DI TOLENTINO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

OGGETTO: *Richiesta parere preliminare.*

Il sottoscritto [redacted] quale legale rappresentante della Ditta Immobiliare [redacted]

P R E M E S S O

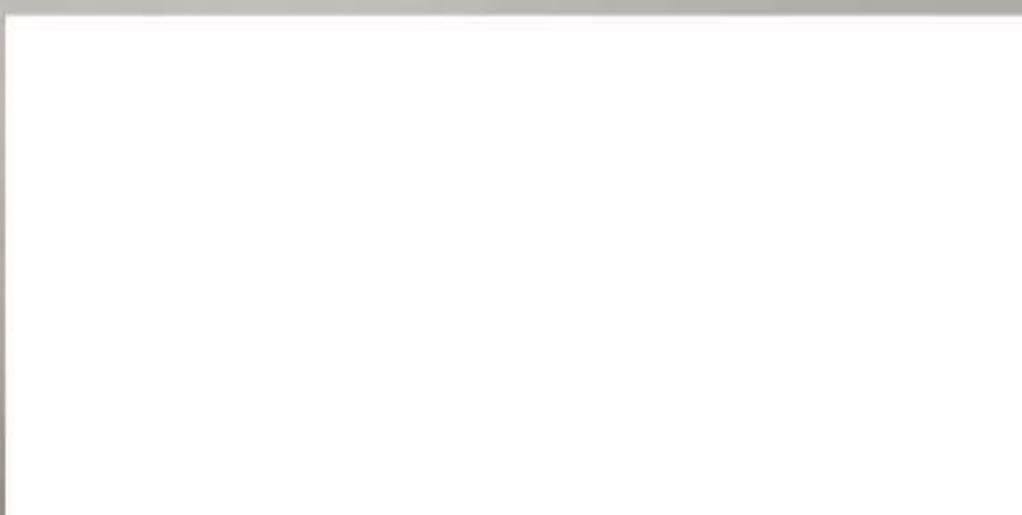
- che la Ditta rappresentata è proprietaria di aree edificabili site a Tolentino in V.le della Repubblica e che le medesime sono costituite da:
 - area residua (attualmente sede dell'attività commerciale "multifirme") non attuata compresa nell'originaria lottizzazione convenzionata "Gabrielli", nella quale era stata identificata come fase A, ed a cui PL aveva attribuito una volumetria di mc 5.451 come risulta dalla convenzione stipulata;
 - area, frontistante a quelle di cui sopra, distinta catastalmente al fg. 54, all. 5, particella 331 della superficie di circa mq 1.400, avente sul vigente PRG destinazione "B1" di completamento;
- che la Società rappresentata ha intenzione di procedere all'attuazione congiunta delle aree di cui sopra per i fini e le destinazioni di PRG;

tutto ciò premesso:

C H I E D E

che codesto Comune si esprima preventivamente su quanto si intende realizzare sulle aree citate e di cui al progetto preliminare allegato alla presente.

Distinti saluti.





Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

PROT. n° 3320
Rif. Prot. n° 28869 del 09-12-2003

TOLENTINO, li 23-01-2004

OGGETTO: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO - COMUNICAZIONE DI ACCOGLIMENTO

PRAT. ED. N° C - 293 - 2003



COMUNE DI TOLENTINO		
PROT.		
13 FEB 2004		
CAT. 10	CL. 7	FASC. 3

RACCOMANDATA R.R.

IL DIRIGENTE

In esito alla domanda presentata in data 09-12-2003, relativa alla richiesta del **Parere preliminare per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Lott.ne Conv. Ex-Gabrielli)**, ubicati in **VIALE DELLA REPUBBLICA - TOLENTINO (MC)**,

- Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Assetto ed Uso del Territorio;
- Vista la proposta del Responsabile del procedimento;

COMUNICA

L'intervento proposto tende ad utilizzare due aree, denominate rispettivamente "A" (area Multifirme) e "B" (area zona di completamento oggi utilizzata a parcheggio privato).

Le due aree sviluppano una volumetria di:

- "A" = mc 5 451 (secondo quanto previsto dal PL originario);
- "B" = mc 3 500 (secondo gli indici di edificabilità delle zone di completamento).

A parere di questo servizio l'intervento così come proposto, sebbene rispondente agli indici e parametri urbanistico - edilizi, crea una saturazione eccessiva degli spazi scoperti, venendo, tra l'altro, a sacrificare un'area a parcheggio che, quand'anche privata, oggi viene utilizzata anche a servizio di attività commerciali.

Alla luce della situazione di fatto ed in considerazione che la zona risente di una concentrazione sia edilizia e sia di attività a carattere commerciale, si ritiene che l'area privata oggi adibita a parcheggio non debba essere oggetto di edificazione.

Ciò nonostante visto che il vigente P.R.G. prevede nella zona un consolidato carico urbanistico edificatorio per un totale di circa 8.950 mc (nelle due aree "A" e "B") e considerato che la traslazione di volumetria, qualora non sia espressamente vietato nelle N.T.A. del medesimo P.R.G., può sempre avvenire nel rispetto degli indici e parametri urbanistici previsti in zone omogenee per destinazione dell'uso dei suoli, si è del parere di consentire l'accorpamento della volumetria derivante dai due interventi previsti nell'area identificata con la lettera "A".

Ciò, comunque, dovrà essere formalizzato con apposito atto che, nei confronti degli aventi causa, vincoli l'area identificata con la lettera "B" a non "aedificandi".

Per quanto attiene l'intervento edilizio si rappresenta che la Ditta interessata, in relazione al trasferimento della volumetria sopra citato, dovrà predisporre un planivolumetrico allegato al progetto dal quale si evidenzia la corretta utilizzazione di tutta la volumetria prevista.

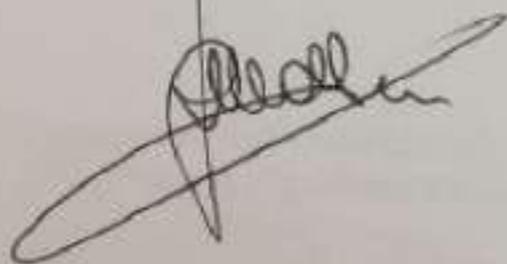
Inoltre la Ditta dovrà predisporre un atto unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere nei modi di legge, nel quale si impegna a cedere spontaneamente al Comune l'area identificata con la lettera "B", per uso di interesse pubblico.

Non si esclude, fin d'ora la possibilità della realizzazione diretta delle opere in parola da parte della Ditta interessata, secondo un progetto di idonea sistemazione approvato dal Comune, anche a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

La presente comunicazione non costituisce presupposto per il rilascio dello specifico atto autorizzativo, così come previsto dal vigente REC.

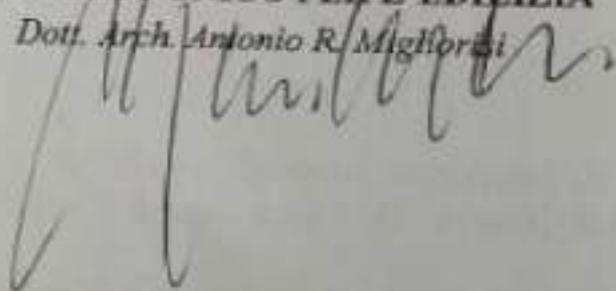
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Romualdo Mattioni



**IL DIRIGENTE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Dott. Arch. Antonio R. Migliorisi





PERMESSO DI COSTRUIRE

(DPR n° 380 del 06.06.2001 - Titolo II - Capo II)

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 27-01-2004 dalla Ditta: [REDACTED] (P. Iva [REDACTED]) **Traversa Fabiani N. 4 POLLENZA (MC)** per l'esecuzione dei lavori di **Demolizione edifici esistenti su area ex-Gabrielli** ubicati in: **Viale Della Repubblica - Tolentino (Mc)**, sull'area identificata nel catasto comunale al: **fog. 54 map. 81**;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio comunale, ad ottenere la prescritta concessione;
- Visto il progetto allegato alla domanda stessa e redatto da: **Arch. SANDRO MARINELLI (Ordine Architetti Prov. Macerata - N° 40)**;
- Preso atto che la Direzione dei Lavori viene assunta, come da firma apposta, dallo stesso tecnico **Arch. SANDRO MARINELLI (C.F.: MRNSDR50P11L191E)**;
- Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Assetto ed Uso del Territorio;
- Visto il parere preventivo espresso con nota prot. n° **3320 del 23/01/2004** dallo scrivente Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia circa la richiesta di realizzazione di nuovi edifici residenziali nell'area sede dei fabbricati interessati dalla demolizione (PRAT. ED. n° 293/C/2003);
- Visto l'art. 22 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;
- Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;
- Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 (Testo unico degli Enti Locali) ed in particolare l'art. 107 comma 3° lettera F;
- Visto il D. Lgs. n° 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare il Capo II del Titolo II;
- Dato atto che il presente provvedimento viene rilasciato a titolo **gratuito ai sensi della Legge 10/77**;

RILASCIA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, alla Ditta **[REDACTED] S.R.L.** (P. Iva **[REDACTED]**) Traverso **[REDACTED]**
Fabiani N. 4 POLLENZA (MC), il permesso di eseguire i lavori di **Demolizione edifici esistenti su**
area ex-Gabrielli, di cui agli elaborati approvati e costituiti complessivamente da n° 3 allegati
 debitamente vistati che formano parte integrante del presente Permesso di Costruire.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato, nel rispetto delle prescrizioni particolari e delle condizioni generali sotto riportate, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Inizio dei lavori: entro anni 1 (uno) dalla data di ritiro del presente Permesso di Costruire, pena la decadenza del Permesso medesimo.
- Ultimazione dei lavori: entro anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori, decorsi i quali l'opera dovrà essere abitabile e agibile. Per la parte dei lavori eventualmente non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo Permesso.
- Qualora risulti la presenza di amianto, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisita specifica autorizzazione da parte della AUSL n° 9;

CONDIZIONI GENERALI:

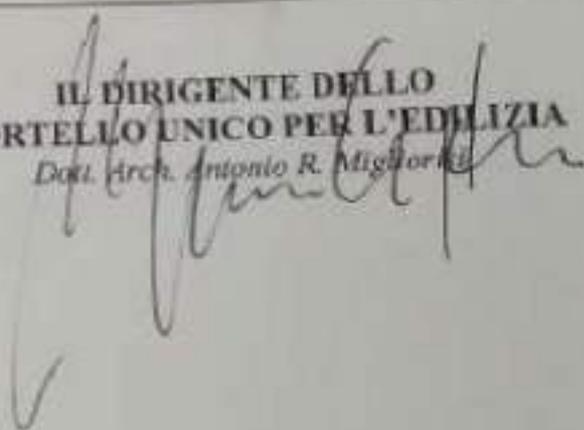
- La costruzione dovrà essere eseguita in conformità al progetto presentato ed alle destinazioni d'uso autorizzate.
- La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni sostanziali, senza preventiva autorizzazione del Comune e comunque in contrasto con quanto disposto dalla Legge n° 47/1985, relativamente alle varianti in corso d'opera.
- La Ditta intestataria della presente Concessione, a piecchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Edilizia Privata ai sensi dell'art. 38 del Regolamento Edilizio Comunale.
- Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il Concessionario dovrà darne tempestiva comunicazione segnalando i nuovi nominativi, in conformità a quanto disposto dal R.E.C. - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un professionista iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- La verifica per l'inizio dei lavori nei casi previsti al n.4 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la demolizione delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola n.4 della presente Concessione.
- Nei cantieri dove si eseguono opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista del direttore e dell'assistenza ai lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e di controllo deve essere esibita la Concessione.

- Nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cartelle onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in avviso all'UFF. Comunale competente.
- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali siti, deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione al Comando di Polizia Municipale.
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato ed anche prima, quando i lavori vengano abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con azaino e muretti. Gli usci e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, ovvero alti almeno ml. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta la loro altezza, nonché muniti di trionfo a quella corrispondente al sorgere del sole.
- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature, ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Dip. Sviluppo Economico, Serv. Ecologia e Ambiente e di presentare relativa istanza per essere autorizzati a gli scarichi stessi.
- Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla Legge n° 1086 del 05.11.1971 e successive integrazioni e modificazioni.
- Ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 33 del 03.11.1984, della successiva L.R. n° 18 del 27.03.1987 e della Legge n° 64 del 02.02.1974 Difesa del Suolo di Macerata e prima dell'inizio dei lavori il progetto delle strutture ed i relativi allegati.
- E' fatto obbligo al Concessionario di depositare, nei casi contemplati dalla normativa vigente e contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori, il progetto in duplice copia con relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 10/1991 (contenimento del consumo energetico) all'Ufficio Edilizia Privata che ne rilascerà ricevuta di presentazione.
- La domanda di abitabilità o di agibilità (ai sensi della Legge n. 493 del 04.12.1993 e DPR n. 425 del 22.04.1994) di quanto edificato, deve essere presentato all'UFF. Edilizia Privata del Comune con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.
- Il titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei Regolamenti, delle prescrizioni stabilite e delle modalità esecutive fissate nel presente Atto.
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Tolentino II

09 MAR. 2004

IL DIRIGENTE DELLO
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 Dott. Arch. Antonio R. Migliorini





PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 - Titolo II - Capo II)

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 01-03-2004 dalla Ditta: [REDACTED] **TRAVERSA FABIANI N. 4 POLLENZA (MC)** con sede in [REDACTED] per l'esecuzione dei lavori di **Nuovo edificio residenziale e commerciale su area ex-Gabrielli (1° Fase)** ubicati in: **VIALE DELLA REPUBBLICA - TOLENTINO (MC)**, sull'area identificata nel catasto comunale al: **fog. 54 map. 81**;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio comunale, ad ottenere la prescritta concessione;
- Visto il progetto allegato alla domanda stessa e redatto da: **Arch. SANDRO MARINELLI (Ordine degli Architetti della Prov. di Macerata) Num. ise. 40**;
- Preso atto che la Direzione dei Lavori viene assunta, come da firma apposta, dallo stesso tecnico **MARINELLI SANDRO (MRNSDR50P11L191E)**;
- Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Assetto ed Uso del Territorio;
- Accertato che, ai sensi dell'art. 20 - comma 1 del D.P.R. n° 380/2001, la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie risulta attestata dal tecnico-progettista con dichiarazione del **26.02.2004**;
- Visto il parere preventivo espresso con nota prot. n° **3320 del 23/01/2004** dallo scrivente Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia circa la richiesta di realizzazione di nuovi edifici residenziali (PRAT. ED. n° 293/C/2003);
- Visto l'art. 22 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del **15.04.2004**, verbale n. **2**;
- Visto, il parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale per il planivolumetrico (PRAT. ED. n° 44/C/2004) redatto in seguito alle prescrizioni impartite nel parere preventivo sopra citato;
- Vista la proposta del responsabile del procedimento;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;

- Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;
- Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 (Testo unico degli Enti Locali) ed in particolare l'art. 107 comma 3° lettera F;
- Visto il D. Lgs. n° 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare il Capo II del Titolo II;
- Dato atto che il presente provvedimento viene rilasciato a titolo oneroso ai sensi della L. 10/1977 e che pertanto gli oneri di urbanizzazione ed il contributo commisurato al costo di costruzione sono stati determinati secondo i seguenti importi:
 - a) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: corresponsione del contributo di € 39.863,25;
 - b) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: corresponsione del contributo di € 39.364,77;
 - c) COSTO DI COSTRUZIONE: corresponsione del contributo di € 62.646,39.

RILASCIATA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, alla Ditta **[REDACTED]** TRAVERSA FABIANI N. 4 POLLENZA (MC), il permesso di eseguire i lavori di **Nuovo edificio residenziale e commerciale su area ex-Gabrielli (I° Fase)**, di cui agli elaborati approvati e costituiti complessivamente da n° 15 allegati debitamente visti che formano parte integrante del presente Permesso di Costruire.

CONCEDE

alla ditta citata anche l'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA, come disposto dal D. Lgs. n° 152/1999:

- a) per le acque meteoriche di dilavamento;
- b) per le acque reflue domestiche ed assimilate;

Secondo quanto indicato nella documentazione tecnica allegata al presente Permesso di Costruire.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato, nel rispetto delle prescrizioni particolari e delle condizioni generali sotto riportate, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Inizio dei lavori: entro anni 1 (uno) dalla data di ritiro del presente Permesso di Costruire, pena la decadenza del Permesso medesimo.
- Ultimazione dei lavori: entro anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori, decorsi i quali l'opera dovrà essere abitabile e agibile. Per la parte dei lavori eventualmente non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo Permesso.

CONDIZIONI GENERALI:

- La costruzione dovrà essere eseguita in conformità al progetto presentato ed alle destinazioni d'uso autorizzate.
- La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni sostanziali, senza preventiva autorizzazione del Comune e comunque non in danno comunicazione per iscritto all'Ufficio Edilizia Privata ai sensi dell'art. 38 del Regolamento Edilizio Comunale.
- La Ditta intestataria della presente Concessione, a piecettazione avvenuta e prima di dare inizio alle opere delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'Ufficio Edilizia Privata ai sensi dell'art. 38 del Regolamento Edilizio Comunale.
- Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il Concessionario dovrà dare tempestiva comunicazione e tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un professionista iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- La verifica per l'inizio dei lavori nei casi previsti al n.4 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola n.4 della presente Concessione.
- Nei cantieri dove si eseguono opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'assistenza ai lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e di controllo deve essere esibita la Concessione.
- Nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in avviso all'Uff. Comunale competente.
- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali siti, deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione al Comando di Polizia Municipale.
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato od anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assetto e muretto. Gli assetti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, ovvero alti almeno ml. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta la loro altezza, nonché muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di punto luce di colore rosso che dovrà restare acceso dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature, ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Dip. Sviluppo Economico, Serv. Ecologia e Ambiente e di presentare relativa istanza per essere autorizzati a gli scarichi stessi.
- Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla Legge n° 1086 del 05.11.1971 e successive integrazioni e modificazioni.
- Ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 33 del 03.11.1984, della successiva L.R. n° 18 del 27.03.1987 e della Legge n° 64 del 02.02.1974 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare presso la Regione Marche - Serv. Dec. OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata e prima dell'inizio dei lavori il progetto delle strutture ed i relativi allegati.
- E' fatto obbligo al Concessionario di depositare, nei casi contemplati dalla normativa vigente e contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori, il progetto in duplice copia con relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 della Legge n.10/1991 (contenimento del consumo energetico) all'Ufficio Edilizia Privata che ne rilascerà ricevuta di presentazione.
- La domanda di abitabilità o di agibilità (ai sensi della Legge n. 493 del 04.12.1993 e DPR n. 425 del 22.04.1994) di quanto edificato, deve essere presentato all'Uff. Edilizia Privata del Comune con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.
- Il titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei Regolamenti, delle prescrizioni stabilite e delle modalità esecutive fissate nel presente Atto.
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Tolentino li

29 APR. 2004

IL DIRIGENTE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Dott. Arch. Antonio R. Mignani

II DIP. ASSETTO DEL TERRITORIO
UFF. URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
RITIRAV IL PRESENTE ATTO

IL SIG.

IN DATA 12-05-04

ASSOLTI DIRITTI € 258,23 (N°)

PER RICEVUTA

L'INCARICATO

ALLA CONSEGNA



Al Bobbo

DELEGATI: Copia del progetto munito di visto in n° 15 elaborati.

pubblicato all'Albo Pretorio al n.° 1402



Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

Rif. Prot.n° 3659 del 22-02-2006

PRAT. EDIL. N° C - 42 - 2006

**PERMESSO DI COSTRUIRE
PER
VARIANTE N° 1 AL P. DI C. N° 045/C/2004**
(DPR n° 380 del 06.06.2001 - Titolo II - Capo II)

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data **22.02.2006** dalla Ditta [redacted] con sede in **Traversa Fabiani, 4 - Pollenza (Mc)** per l'esecuzione dei lavori di **Variante n° 1 al P. di C. n° 045/C/2004** per "Nuovo edificio residenziale e commerciale su area ex-Gabrielli (1° Fase)" ubicati in: **Viale della Repubblica**, sull'area identificata nel catasto comunale al: **fog. 54 map. 81**;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, ad ottenere il prescritto permesso di costruire;
- Visto il progetto allegato alla domanda stessa e redatto da: **Arch. SANDRO MARINELLI (Ordine degli Architetti della Prov. di Macerata - N° 40)**;
- Preso atto che la Direzione dei Lavori viene assunta, come da firma apposta, dallo stesso tecnico **Arch. SANDRO MARINELLI (MRNSDR50P11L191E)**;
- Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Assetto ed Uso del Territorio;
- Visto il parere igienico-sanitario a norma dell'art. 220 del T.U.L.S. n° 1265/1934 espresso dall'A.S.U.R. - Zona territoriale n° 9 di Macerata in data **03.04.2006**;
- Visto l'art. 22 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;
- Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;
- Tenuto conto del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare del Capo II del Titolo II e di quanto previsto dall'art. 13 del medesimo circa le competenze al rilascio del presente Permesso di costruire;
- Dato atto che il presente provvedimento viene rilasciato a titolo **oneroso** ai sensi degli artt. 16 e 19 del citato DPR n° 380/2001 e che pertanto gli oneri di urbanizzazione ed il contributo commisurato al

costo di costruzione sono stati rideterminati (evidenziando un credito a favore della Ditta) secondo i seguenti importi:

- a) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: corresponsione del contributo di € 42.188,33;
- b) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: corresponsione del contributo di € 41.643,99;
- c) COSTO DI COSTRUZIONE: corresponsione del contributo di € 55.252,87.

RILASCIA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, alla Ditta [redacted] con sede in Traversa Fabiani, 4 - Pollenza (Mc), il permesso di eseguire i lavori di Variante n° 1 al P. di C. n° 045/C/2004 per "Nuovo edificio residenziale e commerciale su area ex-Gabrielli (I° Fase)", di cui agli elaborati approvati e costituiti complessivamente da n° 8 allegati debitamente vistati che formano parte integrante del presente permesso.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato, nel rispetto delle prescrizioni particolari e delle condizioni generali sotto riportate, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Inizio dei lavori: si fa riferimento al Permesso di Costruire originario.
- Ultimazione dei lavori: entro i termini previsti dal Permesso di Costruire originario;
- Restano confermate tutte le prescrizioni contenute nell'atto autorizzativo originario;

CONDIZIONI GENERALI:

- La costruzione dovrà essere eseguita in conformità al progetto presentato ed alle destinazioni d'uso autorizzate.
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni sostanziali, senza preventiva autorizzazione del Comune e comunque non in contrasto con quanto disposto dalla Legge n° 47/1985, relativamente alle varianti in corso d'opera.
- La Ditta intestataria del presente Permesso di costruire, a picchettatura avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto allo Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi dell'art. 38 del Regolamento Edilizio Comunale.
- Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il Titolare dovrà darne tempestiva comunicazione segnalando i nuovi nominativi, in conformità a quanto disposto dal R.E.C.- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un professionista iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- La verifica per l'inizio dei lavori nei casi previsti al n.4 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola n.4 del presente Permesso.
- Nei cantieri dove si eseguono opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista del direttore e dell'assistenza ai lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e di controllo deve essere esibito il Permesso di costruire.
- Nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in avviso all'Uff. Comunale competente.
- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici occupando l'occupazione di tali siti, deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione al Comando di Polizia Municipale.

- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato ed anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con azulei e muretto. Gli azulei e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, ovvero alti almeno ml. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta la loro altezza, nonché muniti di tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro ricupito (acqua superficiali e sotterranei, acque, scarichi, fognaie, ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Dip. Sviluppo Economico, Serv. Ecologia e Ambiente e di presentarlo relativa istanza per essere autorizzati agli scarichi stessi.
- Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato e precompresso e strutture metalliche di cui alla Legge n° 1086 del 05.11.1971 e successive integrazioni e modificazioni.
- Ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 31 del 01.11.1984, della successiva L.R. n° 18 del 27.01.1987 e della Legge n° 64 del 02.02.1974 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare presso la Regione Marche - Serv. Doc. OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata e prima dell'inizio dei lavori il progetto delle strutture ed i relativi allegati.
- E' fatto obbligo al Concessionario di depositare, nei casi contemplati dalla normativa vigente e contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori, il progetto in duplice copia con relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 10/1991 (contenimento del consumo energetico) all'Ufficio Edilizia Privata che ne rilascerà ricevuta di presentazione.
- La domanda di agibilità (ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n° 380/2001) di quanto edificato, deve essere presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.
- Il titolare del Permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei Regolamenti, delle prescrizioni stabilite e delle modalità esecutive fissate nel presente Atto.
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Tolentino li

21 APR. 2006

IL DIRIGENTE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Dott. Arch. Antonio R. Migliorisi



ALLEGATI: Copia del progetto munito di visto in n° 8 elaborati.

Publicato all'Albo Pretorio al n° 1413

COMUNE DI TOLENTINO
SFORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RITIRA IL PRESENTE ATTO

Il Sig. [REDACTED]

in data 06-05-06

assolti diritti € 54,65

per ricevuta [REDACTED]

ric. N. 1006

L'incaricato
alla consegna

[Handwritten Signature]



COMUNE DI TOLENTINO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. C-45-2004 del 29/04/2004

PER LA REALIZZAZIONE DI: EDIFICIO RESIDENZIALE E
COMMERCIALE SULL'AREA EX-GABRIELLI (MULTIFIRME)
SITA IN VIALE DELLA REPUBBLICA.

VARIANTE N° 1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

a. *OGGETTO DELL'INTERVENTO E CARATTERISTICHE:*

Il progetto di cui agli allegati elaborati grafici costituisce la variante 1 al Permesso di Costruire n° C - 45 - 2004 del 29/04/2004 rilasciato per la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale e commerciale sull'area Ex - Gabrielli sita in Viale della Repubblica.

L'area in oggetto, catastalmente distinta al foglio n. 54, all. 5 del Comune di Tolentino, part. n. 81, sub. 4, 6, 7, è di proprietà della Ditta:

•



Tale Ditta è proprietaria dell'intera area Ex Multifirme compresa tra V.le della Repubblica, Via Brodolini e Via G. Romita nel cui ambito è stato autorizzato un progetto finalizzato all'utilizzazione edificatoria della suddetta area.

L'intervento di cui all'oggetto ne costituisce la PRIMA FASE di attuazione, consistente nella esecuzione di un edificio pluripiano in linea a destinazione

residenziale, direzionale e commerciale. L'edificio è posizionato lungo la direttrice Nord - Sud sulla porzione Nord del lotto in prossimità dell'incrocio tra Viale della Repubblica e Via Brodolini.

A detto edificio è stata attribuita sul PL una volumetria fuori terra pari a mc 5.640.

b. CONTENUTI DELLA VARIANTE RISPETTO ALLE OPERE AUTORIZZATE:

Nel dettaglio, le modifiche richieste con la presente variante, rispetto al progetto autorizzato, sono le seguenti:

- la variazione della volumetria E.T. mediante:
 - l'aumento, al piano interrato, dell'altezza netta autorizzata da 2.50 m a 2.60 m;
 - la riduzione della dimensione, in senso longitudinale, dei garages, posti sul lato Sud - Ovest;

- la variazione della volumetria F.T., comunque rientrante nei 5.640 mc ammissibili, che deriverebbe dall'aumento al seminterrato dell'altezza netta autorizzata da 2.80 m a 3.00 m e dalla risagomatura del perimetro esterno dell'edificio.

- modifiche distributive su tutti i piani ed in particolare:
 - *al seminterrato*, finalizzate al ricavo di due negozi, di un ufficio e di due nuovi alloggi;
 - *al piano terzo*, ove si richiede la realizzazione di n° 4 appartamenti più piccoli al posto dei tre originariamente previsti, per un totale di n° 16 alloggi rispetto ai 13 autorizzati;

- modifiche sui prospetti derivanti da aggiustamenti di dimensione e/o posizione delle bucaure;
- modifiche delle sistemazioni esterne in particolare riguardanti:
 - la realizzazione di due scale esterne di collegamento tra il piano seminterrato e il piano terra;
 - la sistemazione degli spazi a verde, a parcheggio e di nuovi accessi, carrabili e pedonali, da Viale della Repubblica.

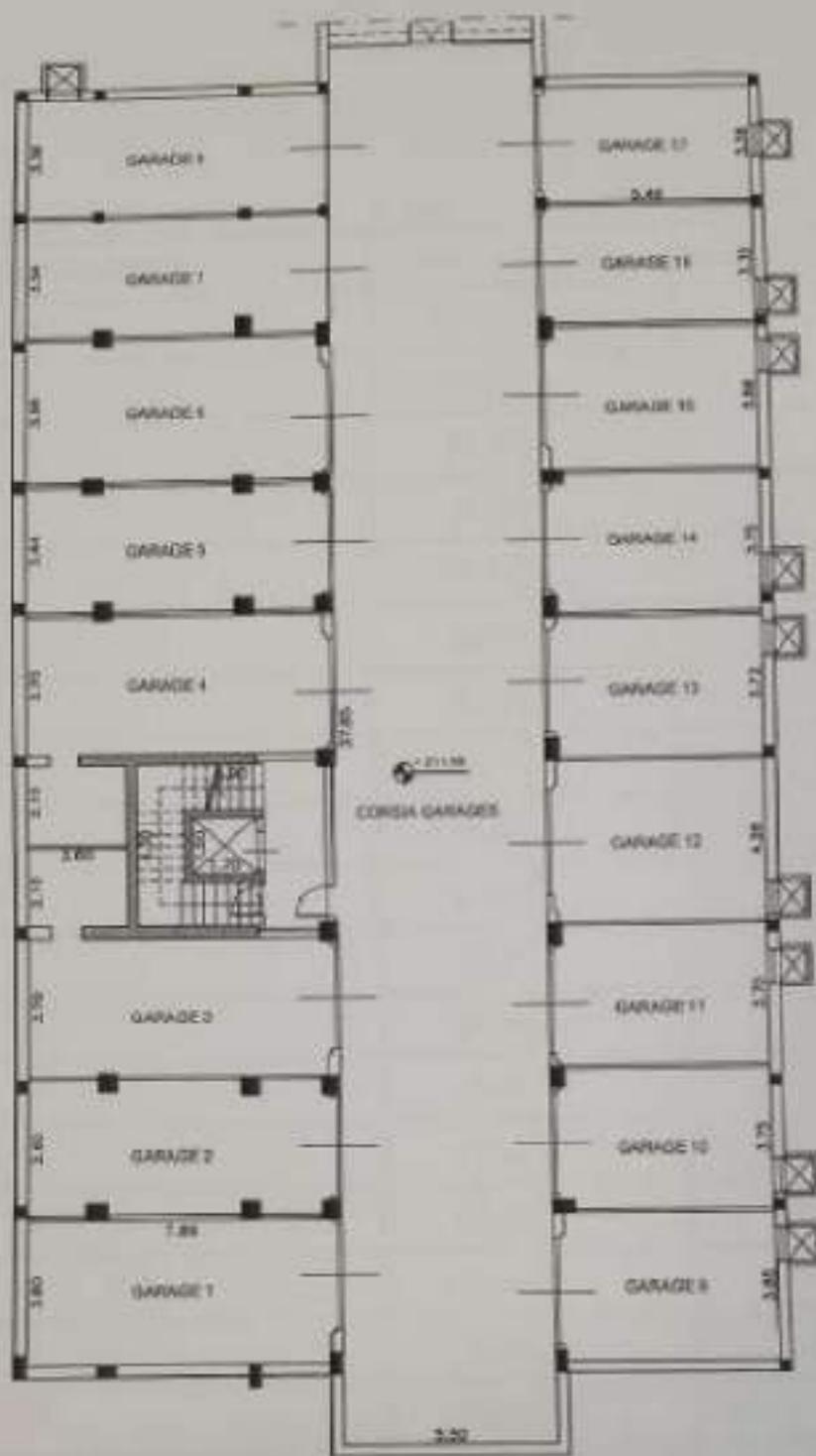
c. PERMANGONO INALTERATI I SEGUENTI ELEMENTI:

- le caratteristiche degli impianti tecnici e tecnologici;
- il sistema di smaltimento dei fumi delle caldaie, che ottempererà alle vigenti norme in materia;
- le specifiche tecniche allegate alla dichiarazione di conformità alla legge 13/89 ed a quelle di cui alla legge 122/89 (dichiarazione di pertinenza dei garages);
- l'assetto dei prospetti salvo le modeste modifiche sopra menzionate.

d. DATI QUANTITATIVI:

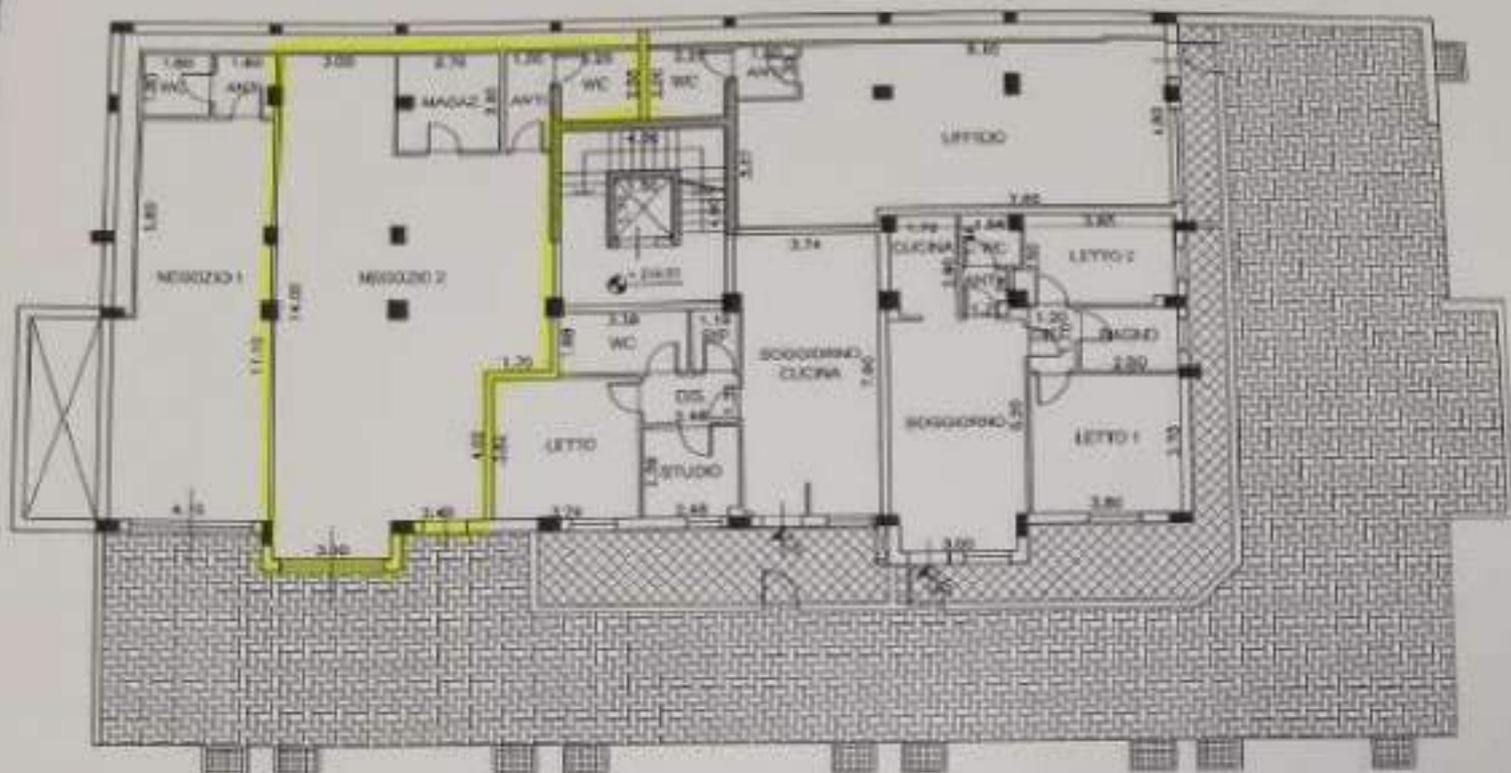
I dati quantitativi di variante sono quelli di cui alle seguenti tabelle.

DATI QUANTITATIVI - TABELLE DI PROGETTO



PIANTA PIANO INTERRATO

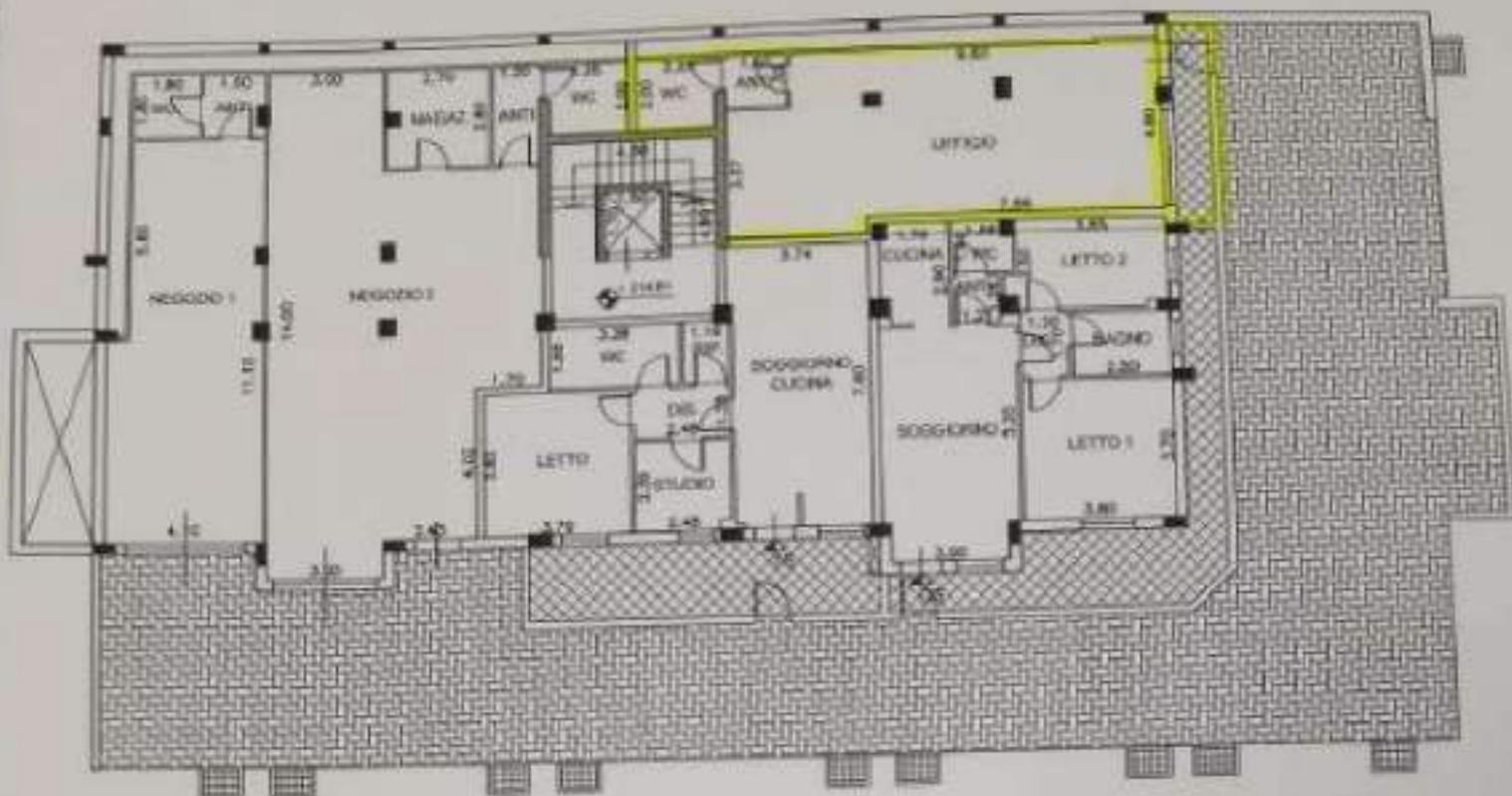
DATI QUANTITATIVI - TABELLE DI PROGETTO



* il bagno senza finestra sarà dotato di sistema di aspirazione forzata.

PIANO SEMINTERRATO		N. VANI	0	N. ACCESS.	0
DESTINAZIONE	Snr	Su	Sup. Vetr.	Rapporto	
NEGOZIO 2	76,27		9,62	7,93	
MAGAZZINO	7,40				
ANTI	3,36				
WC*	4,30				
TOTALE	91,33	0,00			

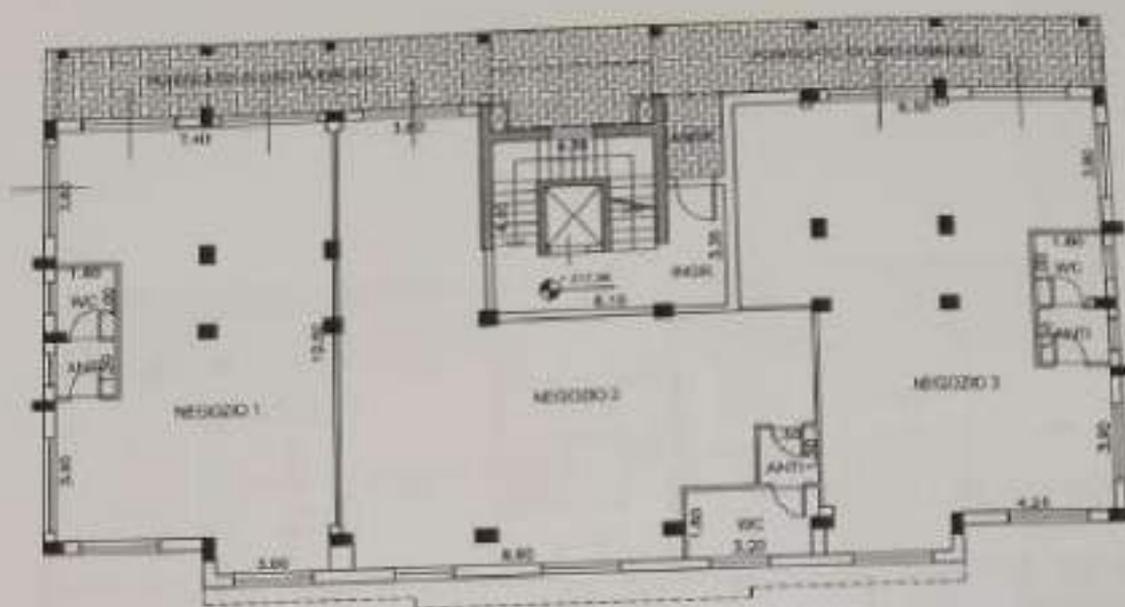
DATI QUANTITATIVI - TABELLE DI PROGETTO



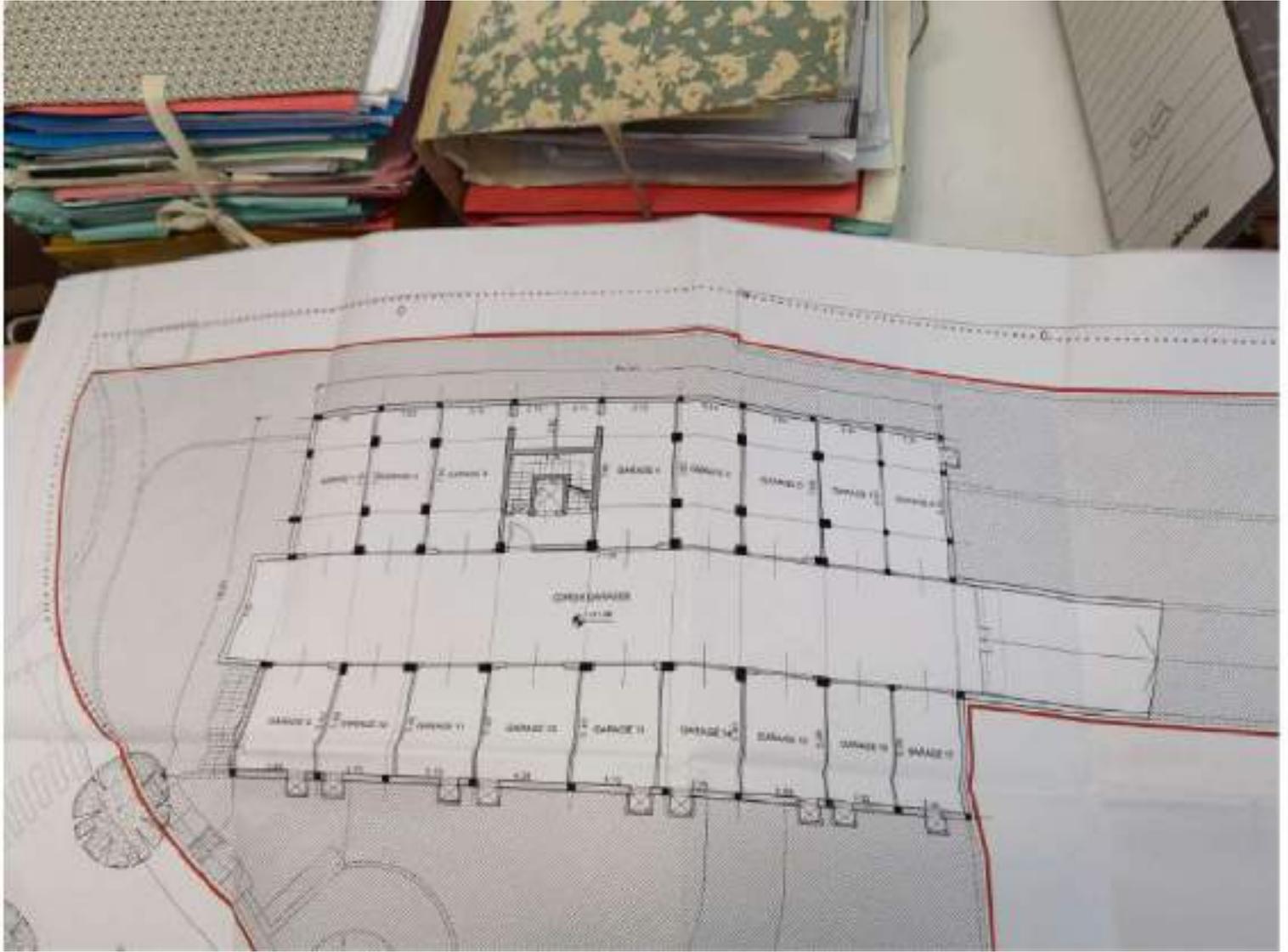
* Il bagno senza finestra sarà dotato di sistema di aspirazione forzata.

PIANO SEMINTERRATO	N. VANI		N. ACCESS.	
	Snr	Su	Sup. Vetr.	Rapporto
UFFICIO	51,76		6,52	7,94
ANTI	2,40			
WC*	4,30			
LASTRICO SOLARE	5,70			
TOTALE	64,16	0,00		

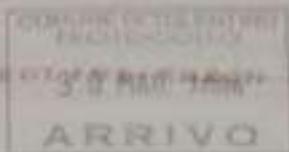
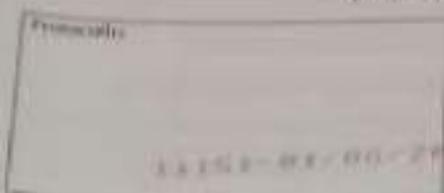
DATI QUANTITATIVI - TABELLE DI PROGETTO



DESTINAZIONE	N. VANI		N. ACCESS	
	Snr	Su	Sup. Vetr.	Rapporto
PORTICATO DI USO PUBBLICO	60,33			
ANDRONE	3,53			
INGRESSO + SCALA + ASCENSORE	25,14			
NEGOZIO 1	80,89		39,22	2,06
ANTI	2,40		1,28	1,88
WC	3,14		1,28	2,45
NEGOZIO 2	94,26		14,43	6,53
ANTI	2,25			
WC	5,92		2,17	2,73
NEGOZIO 3	92,85		33,19	2,80
ANTI	2,70		1,28	2,11
WC	3,51		1,28	2,74
TOTALE	376,92	0,00		



~~TRONBETA~~ TRONBETA 63. Matt.



Mod. 10000

RICHIESTA DI AGIBILITA'
(D.P.R. 6.6.2001 n. 360, Titolo II)

AL SINDACO DEL COMUNE DI TOLENTINO

La sottoscritta ditta: [REDACTED]

in qualità di titolare

dei sotto elencati atti autorizzativi relativi al fabbricato sito in **Viale della Repubblica**

di cui alla pratica edilizia **Posizione n.**

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. C-45-2004 del 29/04/2004

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. C-42-2006 del 21/04/2006

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. del 00/00/00

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

- dell'intero fabbricato sul lotto
- della seguente porzione del fabbricato di cui sopra:
 _____, catastalmente individuati al Fg. n. **55** Particella n. **1411** sub. nn. 24, 25 piano seminterrato - sub n. 8, 9, 10, 11 piano primo - sub. n. 12, 13, 14, 15 piano secondo - sub n. 16, 17, 18, 19 piano terzo - sub 20 piano quarto, sub n. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 piano interrato.

All'uopo dichiara che i lavori relativi al fabbricato o porzione per cui si richiede certificato di agibilità sono stati ultimati in data **22/05/2006**.

Ogni eventuale comunicazione dovrà essere inviata all'**Architetto Sandro Mannelli**, con studio in **Via Laura Zampeschi, n. 83, a Tolentino**.

Per l'eventuale sopralluogo telefonare al n. **0733 - 96 87 28**

(1) cancellare le parti che non interessano

Protocollo
17221-07/00/2006-NECL/07/5EJ/0005

C-198-06

COMUNE DI TOLENTINO
PROTOCOLLO
17221-07/00/2006-NECL/07/5EJ/0005

OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia. (Art. 1 comma 6 Legge 21/12/2001, n. 443)

La sottoscritta ditta " [redacted] (e) nato a [redacted] con sede in [redacted] viale Traversa Fabiani, n. 4, c.f. [redacted] in qualità di (ex art. 23 R.E.C.) PROPRIETARIA del bene dell'immobile sito in Tolentino, viale della REPUBBLICA, n. [redacted] contraddistinto catastalmente al foglio n. 55, mappa n. 1411, avente destinazione RESIDENZIALE E COMMERCIALE,

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2, comma 10, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 ed ai sensi dell'art. 1 comma 6 e seguenti della legge 21/12/2001, n. 443, che in data 29/04/2004 avvia l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista incaricato, consistente nel seguente intervento (barare quello che interessa):

- opere di manutenzione straordinaria;
- opere di restauro;
- opere di risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in (specificare)
- rampe ascensori esterni manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetrie;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/1968 n° 1444, non modifichino la destinazione d'uso;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- variante alla concessione edilizia Denuncia Inizio Attività n. C-45-2004 del 29/04/2004 che non incide sui parametri urbanistici, sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola prescrizioni contenute nella concessione edilizia citata;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- opere di ristrutturazione edilizia, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma, così come previsto dall'art. 13 del REC vigente;
- interventi sottoposti a concessione edilizia disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
- interventi sottoposti a concessione edilizia disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;
- nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni pianovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
- nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni pianovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;

Atto di...
A tal fine, sotto la sua personale responsabilità:

DICHIARA

- che l'immobile interessato dai lavori non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale e quindi non è sottoposto alle disposizioni di cui al D. L. vo 28/10/1999 n. 490
- che l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o archeologica e pertanto allega alla presente il provvedimento di approvazione di cui all'art. 23 del D. L. vo n. 490 del 28/10/1999 rilasciato dalla competente Soprintendenza
- che l'immobile è sottoposto a tutela paesaggistica e pertanto:
 - allega alla presente la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del D. L. vo n. 490 del 28/10/1999 rilasciato dall'Ente competente
 - non necessita di specifica autorizzazione in quanto l'intervento ricade nei casi previsti dall'art. 152 del D. L. vo n. 490 del 28/10/1999 e dall'art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale

che il progettista è il Dr. Arch. Sandro Marinelli (cod. fisc. MRN SDR 50P11 L191E, residente in TOLENTINO via LAURA ZAMPESCHI n. 83, iscritto all'ordine/collegio degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 40,

che il direttore dei lavori è il Dr. Arch. Sandro Marinelli (cod. fisc. MRN SDR 50P11 L191E, residente in TOLENTINO via LAURA ZAMPESCHI n. 83, iscritto all'ordine/collegio degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 40,

che l'impresa esecutrice dell'intervento è la ditta [redacted] (cod. fisc. [redacted], residente in [redacted] via [redacted] Tr [redacted] F [redacted]

PRENDE ATTO

che ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 9 della legge 23/12/1996, n. 662, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre, con l'obbligo per il sottoscritto di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

che ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 11 della legge 23/12/1996, n. 662, i lavori di cui sopra non potranno essere intrapresi prima che siano trascorsi venti giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività

SI IMPEGNA

ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 11 della legge 23/12/1996, n. 662, a far presentare dal progettista abilitato un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito indicata:

<input checked="" type="checkbox"/> Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista, utilizzando il modello appositamente predisposto dal Comune	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/> Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso della proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con individuazione dell'immobile	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione tecnica descrittiva dell'intervento	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/> Elaborati Grafici comprendenti piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto e di progetto, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerilluminazione e la destinazione d'uso dei singoli vani; colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/> Piano quotato con due o più profili significativi (ante e post operam) completo di planimetria generale delle sistemazioni esterne	(Necessario solo se l'intervento comporta modifiche dell'andamento del terreno)
<input type="checkbox"/> Verifiche urbanistico- edilizio e calcolo superfici/volumi lordi	(Necessario per interventi che eccedono il risanamento conservativo)
<input type="checkbox"/> Verifica grafo - analitica dei parcheggi pubblici e privati previsti dalle normative vigenti	(Necessario solo nel caso di nuove costruzioni o nel caso di nuovi insediamenti commerciali su edifici esistenti)
<input type="checkbox"/> Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto delle LL.13/89, 104/92, ai sensi del DPR 503/96 e successive modificazioni ed integrazioni	(Necessario solo nei casi previsti dalle leggi)
<input checked="" type="checkbox"/> Calcolo superficie/volume lordo e modalità di conteggio oneri (volume/superficie reale o volume/superficie virtuale)	(Necessario nel caso di intervento oneroso previsto dalla legge 10/1977)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO D.I.A. L. n° 443 del 21/12/2001, art. 1, comma 6

Relazione di asseveramento allegata alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata da
Soc. imm. "██████████ s.r.l." Traversa Fabiani, n. 4 62010 - POLLENZA (MC) p.l.: 01239820432
Relativamente ai lavori di

**REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE
SULL'AREA EX-GABRIELLI (MULTIFIRME) (Prima fase di intervento)
(D.I.A per il completamento del Piano Terra)
VIALE DELLA REPUBBLICA _____ n.c. _____**

Da realizzarsi in via/piazza
Localizzazione catastale

Foglio 55	Mappale 1411	Sub _____
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____

Precedenti provvedimenti concernenti l'immobile: nessuno sì (specificare)

<input checked="" type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie	n° C-45-2004 del 29/04/2004 n° _____ del _____ n° _____ del _____ n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie in sanatoria	n° _____ del _____ n° _____ del _____ n° _____ del _____ n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Denunce Inizio Attività / Denunce Opere Interne	n° _____ del _____ n° _____ del _____ n° _____ del _____ n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni in sanatoria ex capo IV° L. 47/85 e/o art. 39 L. 724/94 (Condono Edilizio)	n° _____ del _____ pratica n° _____ n° _____ del _____ pratica n° _____
<input type="checkbox"/> E' ricompreso in una procedura ex capo IV° L. 47/85 e/o art. 39 L. 724/94 (Condono Edilizio) non ancora definita (pratica n° _____)	

Il sottoscritto (Cognome e Nome) **MARINELLI SANDRO** cod. fisc. **MRN SDR 50P11 L191E** nato il **11/09/1950** a **TOLENTINO** prov. **MC** residente a **TOLENTINO** (c.a.p. **62029**) prov. **MC** in via **LAURA ZAMPESCHI**, n. **83** con studio in **TOLENTINO** (c.a.p. **62029**) prov. **MC** in via **LAURA ZAMPESCHI**, n. **83** iscritto all'ordine degli **ARCHITETTI** della provincia di **MACERATA** al n. **40**, in qualità di Tecnico Progettista dei Lavori in oggetto, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, ed a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero sotto la propria responsabilità:

ASSEVERA

Che il progetto delle opere descritte nell'allegato progetto, composto da n° 4 elaborati tecnici e grafici, è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente Regolamento Edilizio Comunale, ed è conforme alle vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico/sanitaria, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizione di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;

DICHIARA

Che l'intervento, meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, che consiste essenzialmente (breve descrizione che identifichi compiutamente la tipologia dell'intervento):
realizzazione dei divisori interni con relativi impianti tecnici e tecnologici per la realizzazione della sede di una nuova banca.

ricade tra quelli previsti alla lettera **d-3** dei tipi di intervento indicati nella tabella in calce;

Che la destinazione della costruzione è:

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input type="checkbox"/> turistico/ricettiva |
| <input type="checkbox"/> artigianale | <input type="checkbox"/> industriale | <input type="checkbox"/> agricola | <input type="checkbox"/> servizi pubblici |
| <input type="checkbox"/> altra (specificare) _____ | | | |

Che la destinazione urbanistica dell'area è (specificare) **ZONA EDIFICATA CONSOLIDATA "B1"**
 _____ Articolo N.T.A. P.R.G. _____

Che
 S N
 L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- Elettrico Termico Idrosanitario

E che pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art 6 della Legge n. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge n. 46/90), le modalità di esecuzione degli impianti sono in conformità alle norme del D.P.R. 412/93;

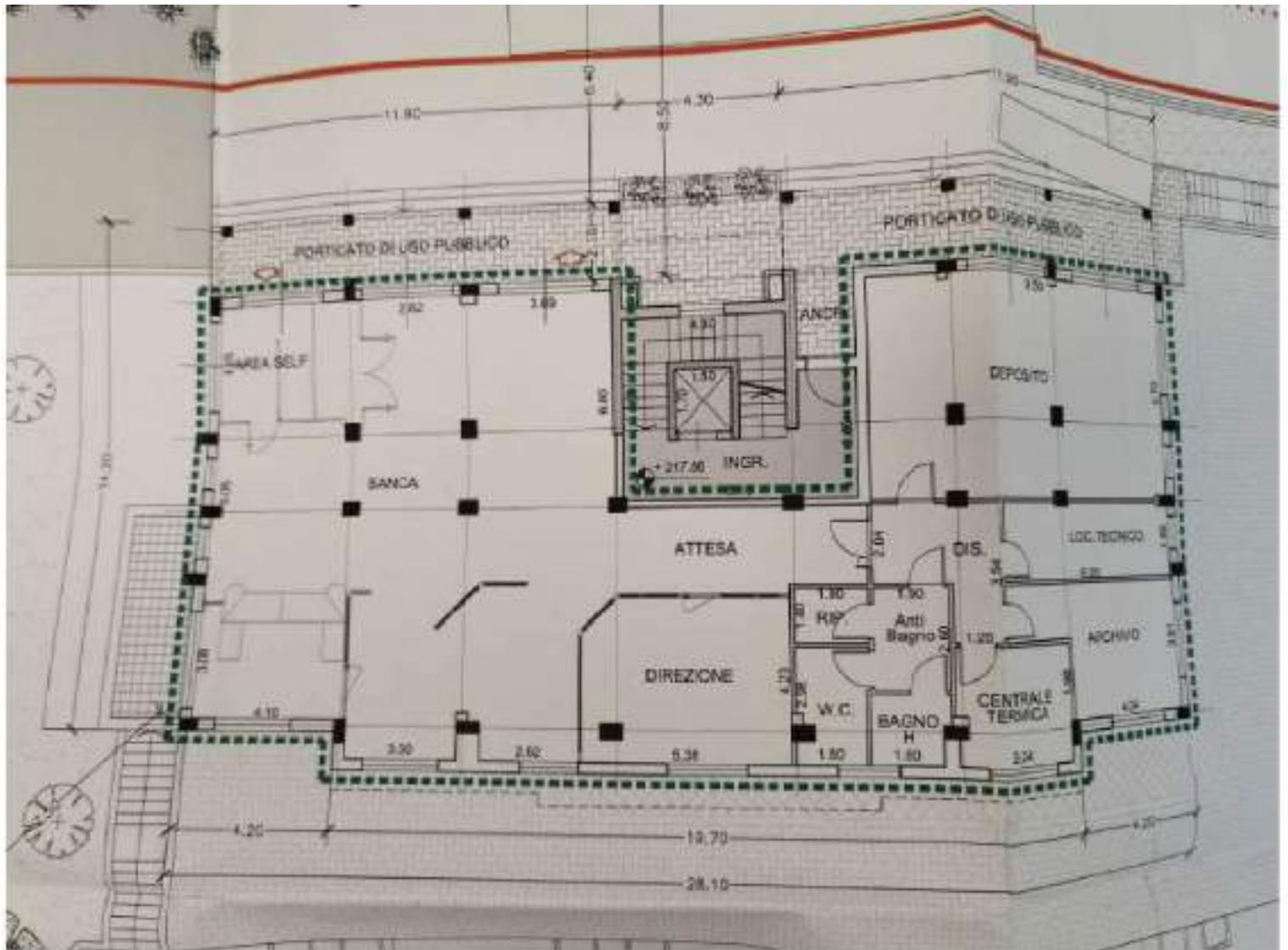
E' obbligatoria la relazione del progetto degli impianti.

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Elettrico | <input type="checkbox"/> Termico | <input type="checkbox"/> Idrosanitario |
| SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
- E' obbligatoria la presentazione della dichiarazione di conformità alla regola d'arte al termine dei lavori.

- Elettrico Termico Idrosanitario

_____ **NON SOGGETTO** alla presentazione del progetto degli impianti in quanto:

- Elettrico _____
 Termico _____
 Idrosanitario _____
 Altro _____



COMUNE DI TOLENTINO
Variante 2
PERMESSO DI COSTRUIRE N. C-45-2004 del 29/04/2004
PER LA REALIZZAZIONE DI: EDIFICIO RESIDENZIALE E
COMMERCIALE SULL'AREA EX-GABRIELLI (MULTIFIRME)
SITA IN VIALE DELLA REPUBBLICA.
(D.I.A per il completamento del Piano Terra)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

a. OGGETTO DELL'INTERVENTO E CARATTERISTICHE:

Il progetto di cui agli allegati elaborati grafici costituisce la variante 2 al Permesso di Costruire n° C - 45 - 2004 del 29/04/2004 rilasciato per la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale e commerciale sull'area Ex - Gabrielli sita in Viale della Repubblica.

L'area in oggetto, catastalmente distinta al foglio n. 55 del Comune di Tolentino, part. n. 1411, è di proprietà della Ditta:

- **Soc. Imm.** " [REDACTED] "

b. CONTENUTI DELLA VARIANTE RISPETTO ALLE OPERE AUTORIZZATE:

Nel dettaglio, le modifiche richieste con la presente variante, rispetto al progetto autorizzato, sono inerenti il piano terra e riguardano essenzialmente le modifiche distributive da eseguire per la localizzazione di una nuova banca.

Protocollo
AB-B-07

Mod. FD600

COMUNE DI TOLENTINO
Servizio per l'Edilizia
- 6 FEB. 2007
ARRIVO



RICHIESTA DI AGIBILITA'
(D.P.R. 6.6.2001 n. 360, Titolo III)

2825-67/02/2007-REGL193-SARCH-0

AL SINDACO DEL COMUNE DI TOLENTINO

La sottoscritta ditta [REDACTED]

in qualità di titolare

dei sotto elencati atti autorizzativi relativi al fabbricato sito in Traversa Giacomo Brodolini, n. 11
di cui alla pratica edilizia **Posizione n. C-198-06**

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. C-45-2004 del 29/04/2004
Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. C-42-2006 del 21/04/2006
Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. 17921 del 07/09/2006

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

- dell'intero fabbricato sul lotto
 della seguente porzione del fabbricato di cui sopra:
_____ catastalmente individuati al Fg. n. 55 Particella n.1411 sub 59 pia
terra.

All'uopo dichiara che i lavori relativi al fabbricato o porzione per cui si richiede certificato
agibilità sono stati ultimati in data **31/01/2007**.

Ogni eventuale comunicazione dovrà essere inviata all'Architetto Sandro Marinelli, con s
in Via Laura Zampeschi, n. 83, a Tolentino.

Per l'eventuale sopralluogo telefonare al n. 0733 - 96 87 28

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(art. 25, comma 1, punto b, del D.P.R. 6.6.2001 n. 380)

La sottoscritta [redacted] con sede [redacted] in qualità di titolare degli atti autorizzativi relativi alle seguenti opere di **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE SU AREA EX GABRIELLI SITO IN VIALE DELLA REPUBBLICA** oggetto di (2) Permesso di Costruire n. C-45-2004 del 29/04/2004

CERTIFICA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- la conformità rispetto al progetto approvato;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- la salubrità degli ambienti;

La presente dichiarazione viene rilasciata ai fini del rilascio della agibilità della costruzione stessa.

Trascorsi 30 - 60 (1) giorni dalla data di presentazione della domanda (vedere parere A.S.L. n. del o autodichiarazione del (1), in caso di silenzio dell'Amm.ne

Comunale, l'agibilità s'intende attestata.

Tolentino, li 05/02/2007

Firma

- (1) cancellare la parte che non interessa
- (2) indicare gli estremi atti autorizzativi

N.B. qualora anche uno solo dei documenti e/o attestazioni da allegare obbligatoriamente richiesta, ovvero che deve essere già stato precedentemente consegnato, non risulti l'agibilità non potrà mai essere considerata attestata.

Mod. E 0 8/00
Protocollo
A-196-08

Domanda n°
Posizione

AL COMUNE DI TOLENTINO
Sportello Unico per l'Edilizia
COMUNE DI TOLENTINO
PROTOCOLLO
23 GIU. 2008
ARRIVO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA (art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380)

La sottoscritta/ditta _____ (legale rappresentante _____) nato a _____, residente in _____, c.f. _____, in qualità di (ex art. 23 R.E.C.) PROPRIETARIA dell'immobile sito in Tolentino, via da VIALE DELLA REPUBBLICA, n. 14/B 14/C, contraddistinto catastalmente al foglio n. 65, mappale n. 1411, sub. 22, 23 avente destinazione **COMMERCIALE**

12564-23/86/2888 REC.191-SARCH-A
DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 commi 1 - 2 - 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, che in data **14/07/2008** avvierà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista incaricato, consistente nel seguente intervento (barrare quello che interessa):

- opere di manutenzione straordinaria;
- opere di restauro;
- opere di risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in (specificare)
 rampe ascensori esterni manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetria;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/1968 n° 1444, non modifichino la destinazione d'uso;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- variante al Permesso di Costruire/Concessione edilizia n. _____/_____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici, sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola prescrizioni contenute nel Permesso/Concessione citato/a;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- opere di ristrutturazione edilizia, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma, così come previsto dall'art. 13 del REC vigente;
- interventi sottoposti a Permesso di Costruire disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
- interventi sottoposti a concessione edilizia disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;
- nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
- nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;

A tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

DICHIARA

- che l'immobile interessato dai lavori non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica sentimentale e quindi non è sottoposto alle disposizioni di cui al D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004 (Codice "Urban")
- che l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o archeologica e pertanto allega alla presente il provvedimento di approvazione di cui all'art. 21 - 4° comma del D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004 (Codice "Urban") rilasciato dalla competente Soprintendenza;
- che l'immobile è sottoposto a tutela paesaggistica e pertanto:
 - allega alla presente la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 rilasciata dall'ente competente;
 - non necessita di specifica autorizzazione in quanto l'intervento ricade nei casi previsti dall'art. 149 del D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e dall'art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale.

che il progettista è il Dr. Arch. Sandro Marinelli (cod. fisc. MRN SDR 50P11 L191E, residente in TOLENTINO via LAURA ZAMPESCHI n. 83, iscritto all'ordine/collegio degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 40;

che il direttore dei lavori è il Dr. Arch. Sandro Marinelli (cod. fisc. MRN SDR 50P11 L191E, residente in TOLENTINO via LAURA ZAMPESCHI n. 83, iscritto all'ordine/collegio degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 40);

che l'impresa esecutrice dell'intervento è [redacted] (cod. fisc. P. [redacted]), residente in [redacted] via [redacted].

PRENDE ATTO

che ai sensi dell'art. 23 - 1° comma del D.P.R. 05/06/2001 n° 380, i lavori di cui sopra non potranno essere intrapresi prima che siano trascorsi trenta giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività

che ai sensi dell'art. 23 - 2° comma del D.P.R. 05/06/2001 n° 380, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta a termine massimo di validità di anni tre, con l'obbligo per il sottoscritto di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

SI IMPEGNA

ai sensi dell'art. 23 - 7° comma del D.P.R. 05/06/2001 n° 380, a far presentare dal progettista abilitato un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito indicata:

<input checked="" type="checkbox"/> Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista, utilizzando il modello appositamente predisposto dal Comune	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/> Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso della proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/> Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con individuazione dell'immobile	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica descrittiva dell'intervento	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/> Elaborati Grafici comprendenti piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto e di progetto, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerilluminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani; colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/> Piano quotato con due o più profili significativi (ante e post operam) completo di planimetria generale delle sistemazioni esterne	(Necessario solo se l'intervento comporta modifiche dell'andamento del terreno)
<input type="checkbox"/> Verifiche urbanistico-edilizie e calcolo superfici/volumi lordi	(Necessario per interventi eccedono il risanamento conservativo)
<input type="checkbox"/> Verifica grafo - analitica dei parcheggi pubblici e privati previsti dalle norme	

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO D.I.A.

(D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 - art. 23 - 1° comma)

Relazione di asseveramento allegata alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata da

Soc. imm. _____

Relativamente ai lavori di

OPERE INTERNE SU LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO DI EDIFICIO
RESIDENZIALE _____

Da realizzarsi in via/piazza

VIALE DELLA REPUBBLICA _____ n.c. 14/B 14/C _____

Localizzazione catastale

Foglio 55	Mappale 1411	Sub 22 - 23 _____
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____

Precedenti provvedimenti concernenti l'immobile: nessuno sì (specificare)

<input checked="" type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie	n° C-45-04 del 19/04/2004	n° C-42-06 del 21/04/2006
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie in sanatoria	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Denunce Inizio Attività / Denunce Opere Interne	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni in sanatoria ex capo IV° L. 47/85 e/o art. 39 L. 724/94 (Condomo Edilizio)	n° _____ del _____	pratica n° _____
	n° _____ del _____	pratica n° _____
<input type="checkbox"/> E' ricompreso in una procedura di cui al Capo IV° L. 47/1985 (1° Condomo Edilizio) e/o art. 39 L. 724/1994 (2° Condomo Edilizio) e/o L. 326/2003 (3° Condomo Edilizio) non ancora definita (pratica n° _____)		

Il sottoscritto (Cognome e Nome) **MARINELLI SANDRO** cod. fisc. **MRN SDR 50P11 L191E** nato il **11/09/1950** a **TOLENTINO** prov. **MC** residente a **TOLENTINO** (c.a.p. **62029**) prov. **MC** in via **LAURA ZAMPESCHI**, n. **83** con studio in **TOLENTINO** (c.a.p. **62029**) prov. **MC** in via **LAURA ZAMPESCHI**, n. **83** iscritto all'ordine degli **ARCHITETTI** della provincia di **MACERATA** al n. **40**, in qualità di Tecnico Progettista dei Lavori in oggetto consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. **359** e **481** del codice penale, ed a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero sotto la propria responsabilità.

ASSEVERA

Che il progetto delle opere descritte nell'allegato progetto, composto da n° **3** elaborati tecnici e grafici, completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente Regolamento Edilizio Comunale, ed è conforme a vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico/sanitarie, di sicurezza nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizione di zona ed ogni disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;

COMUNE DI TOLENTINO

OPERE INTERNE SU LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO
DI EDIFICIO RESIDENZIALE
SITO IN VIALE DELLA REPUBBLICA N. 14/B E 14/C.

RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

1. *OGGETTO DELL'INTERVENTO, LOCALIZZAZIONE, PROPRIETA':*

Il progetto di cui agli allegati elaborati grafici riguarda l'esecuzione di opere interne relativamente ai DUE NEGOZI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DI EDIFICIO RESIDENZIALE - COMMERCIALE sito in Viale della Repubblica, n° 14/b e 14/c.

I locali oggetto d'intervento, catastalmente distinti al foglio n. 55 del Comune di Tolentino, part. 1411, sub. 22, 23, sono di proprietà della Ditta:

- Soc. Imm. [REDACTED] con sede a [REDACTED]

2. *CONSISTENZA DELLE OPERE DA ESEGUIRE:*

Le opere inerenti la presente Denuncia di Inizio Attività riguardano l'esecuzione di alcune modifiche distributive interne, come esplicitate negli allegati elaborati grafici.

In particolare, con l'intervento in oggetto si richiede:

- Relativamente al negozio n° 1, lievi modifiche alla distribuzione interna che viene comunque riconfermata circa la destinazione dei vani;

- Relativamente al negozio n° 2, la riduzione della superficie del negozio e l'eliminazione del magazzino, a vantaggio dell'ampliamento dell'antibagno del wc autorizzato e al ricavo di un wc per portatori di handicap.

Le opere di finitura interna consistono nel:

- Completamento dell'impianto elettrico da adattare alle nuove divisioni;
- Posa in opera dei sanitari, dal momento che per il negozio n° 2 era stata prevista la predisposizione dell'impianto idraulico laddove ora si richiede la realizzazione del WC H.
- esecuzione dell'intonaco e della tinteggiatura.;
- montaggio degli infissi interni.

Complessivamente le opere di cui alla presente denuncia di inizio attività edilizia:

- non incidono sui parametri urbanistici, né sulla volumetria dell'edificio;
- non cambiano la destinazione d'uso dei locali né alterano la categoria edilizia;
- non modificano la sagoma dell'edificio;
- non intervengono su edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939.

3. DATI QUANTITATIVI.

I dati quantitativi specifici dell'intervento richiesto sono quelli di cui alle tabelle che seguono.



Comune
di Tolentino
Provincia di Macerata

COMUNE DI TOLENTINO
PROTOCOLLO
15 GEN. 2009
ARRIVO



Mod. EM00

1887-19/81/2009-REG.191-SARCH-A

RICHIESTA DI AGIBILITÀ

(D.P.R. 6.6.2001 n. 380, Titolo III)

AL COMUNE DI TOLENTINO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

La sottoscritta ditta [redacted] con sede a [redacted]
in qualità di **titolare** dei sotto elencati atti autorizzativi relativi al fabbricato sito in **Viale della Repubblica**, di cui alla pratica edilizia **Posizione n. A - 196 - 2008**

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. 12964 del 23/06/2008

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n.del.....

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n.del.....

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

dell'intero fabbricato di cui sopra;

della seguente porzione del fabbricato di cui sopra:

negozio (baby parking), catastalmente individuato al Fg. n. 55 Part. n. 1411 sub. n. 61.

All'uopo dichiara che i lavori relativi alla fabbricato-e porzione, sita in *Viale della Repubblica, n° 14/A*, per cui si richiede certificato di agibilità sono stati ultimati in data **14/01/2009**.

Ogni eventuale comunicazione dovrà essere inviata all'*Architetto Sandro Marinelli*, con studio in *Via Laura Zampeschi, n. 83, a Tolentino*.

Per l'eventuale sopralluogo telefonare al n. 0733 - 96 87 28.

(1) cancellare la parte che non interessa

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(art. 25, comma 1, punto b, del D.P.R. 6.6.2001 n. 380)

La sottoscritta Ditta [redacted] con sede a Pollenza, C.da Piane di Chienti n° 14/b, in qualità di titolare degli atti autorizzativi relativi alle seguenti *Opere interne su locali al piano seminterrato di edificio residenziale - commerciale sito in Viale della Repubblica* oggetto di (2) D.I.A. N° A - 196 - 2008, Prot. n° 12964 del 23/06/2008, nella fattispecie relative al solo negozio n° 2,

CERTIFICA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- la conformità rispetto al progetto approvato;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- la salubrità degli ambienti;

La presente dichiarazione viene rilasciata ai fini del rilascio della agibilità della costruzione stessa.

Trascorsi 30 - 60 (1) giorni dalla data di presentazione della domanda (vedere parere A.S.L. n. del o autodichiarazione del 20/02/2006 (1) relativa a edificio residenziale e commerciale sull'area ex - Gabrielli Multifirme sita in Viale della Repubblica), in caso di silenzio dell'Amm.ne Comunale, l'agibilità s'intende attestata.

Pollenza, li 15/01/2009

IL RICHIEDENTE
Firma [redacted]

- (1) cancellare la parte che non interessa
- (2) indicare gli estremi atto/i autorizzativo/i

N.B. qualora anche uno solo dei documenti e/o attestazioni da allegare obbligatoriamente alla richiesta, ovvero che deve essere già stato precedentemente consegnato, non risultasse presente l'agibilità non potrà mai essere considerata attestata.

Protocollo
A.451.09

Domanda n°
Posizione

AL COMUNE DI TOLENTINO
Sportello Unico per l'Edilizia

COMUNE DI TOLENTINO
Sportello per l'Edilizia

- 3 NOV. 2009

ARRIVO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA (art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380)

La sottoscritta ditta [redacted] [legale rapp. [redacted]] residente in [redacted] in qualità di (ex art. 23 R.E.C.) PROPRIETARIA dell'immobile sito in Tolentino, via [redacted] VIA ROMITA, n. 9, contraddistinto catastalmente al foglio n. 55, mappale n. 1411, sub 26, avente destinazione UFFICIO

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 commi 1 - 2 - 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, che in data 03/12/2009 avverrà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista incaricato, consistente nel seguente intervento (barrare quello che interessa):

- opere di manutenzione straordinaria;
- opere di restauro;
- opere di risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in (specificare)
 rampe ascensori esterni manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetrie;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/1968 n° 1444, non modifichino la destinazione d'uso;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- variante al Permesso di Costruire/Concessione edilizia n. _____/_____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici, sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola prescrizioni contenute nel Permesso/Concessione citato/a;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- opere di ristrutturazione edilizia, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma, così come previsto dall'art. 13 del REC vigente;
- interventi sottoposti a Permesso di Costruire disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
- interventi sottoposti a concessione edilizia disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;
- nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni pianovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
- nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni pianovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;

A tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

DICHIARA

[Handwritten signature]

- che l'immobile interessato dai lavori non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale e quindi non è assoggettato alle disposizioni di cui al D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004 (Codice "Urbani");
- che l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o archeologica e pertanto allega alla presente il provvedimento di approvazione di cui all'art. 21 - 4° comma del D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004 (Codice "Urbani") rilasciato dalla competente Soprintendenza;
- che l'immobile è sottoposto a tutela paesaggistica e pertanto:
 - allega alla presente la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 150 del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 rilasciata dall'Ente competente;
 - non necessita di specifica autorizzazione in quanto l'intervento ricade nei casi previsti dall'art. 149 del D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e dall'art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale;
- che il progettista è il **Dr. Arch. Sandro Marinelli** (cod. fisc. **MRN SDR 50P11 L191E**, residente in **TOLENTINO via LAURA ZAMPESCHI n. 83**, iscritto all'ordine/collegio degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 40;
- che il direttore dei lavori è il **Dr. Arch. Sandro Marinelli** (cod. fisc. **MRN SDR 50P11 L191E**, residente in **TOLENTINO via LAURA ZAMPESCHI n. 83**, iscritto all'ordine/collegio degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 40);
- che l'impresa esecutrice dell'intervento è **[redacted]** (cod. fisc. P. Iva: **[redacted]**, residente in **[redacted]** via **[redacted]**;

PRENDE ATTO

- che ai sensi dell'art. 23 - 1° comma del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, i lavori di cui sopra non potranno essere intrapresi prima che siano trascorsi trenta giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività
- che ai sensi dell'art. 23 - 2° comma del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre, con l'obbligo per il sottoscritto di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

SI IMPEGNA

ai sensi dell'art. 23 - 7° comma del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, a far presentare dal progettista abilitato un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito indicata:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista, utilizzando il modello appositamente predisposto dal Comune	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso della proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con individuazione dell'immobile	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati Grafici comprendenti piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto e di progetto, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aeroilluminazione e la destinazione d'uso dei singoli vani, colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Piano quotato con due o più profili significativi (ante e post operam) completo di planimetria generale delle sistemazioni esterne	(Necessario solo se l'intervento comporta modifiche dell'andamento del terreno)
<input type="checkbox"/>	Verifiche urbanistico- edilizie e calcolo superfici/volumi lordi	(Necessario per interventi che eccedono il risanamento conservativo)
<input type="checkbox"/>	Verifica grafo - analitica dei parcheggi pubblici e privati previsti dalle normative vigenti	(Necessario solo nel caso di nuove costruzioni o nel caso di nuovi insediamenti commerciali su edifici esistenti)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto delle LL. 13/1969, 104/02, ai sensi del DPR 503/1996 e successive modificazioni ed integrazioni	(Necessario solo nei casi previsti dalle leggi)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO D.I.A.

(D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 - art. 23 - 1° comma)

Relazione di asseveramento allegata alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata da

Relativamente ai lavori di **OPERE INTERNE SU LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO DI EDIFICIO RESIDENZIALE - COMMERCIALE**Da realizzarsi in via/piazza **ROMITA** n.c. **9**

Localizzazione catastale

Foglio 55	Mappale 1411	Sub 26
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____

Precedenti provvedimenti concernenti l'immobile: nessuno si (specificare)

<input checked="" type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie	n° C-45-04 del 19/04/2004	n° C-42-06 del 21/04/2006
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie in sanatoria	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Denunce Inizio Attività / Denunce Opere Interne	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni in sanatoria ex capo IV° L. 47/85 e/o art. 39 L. 724/94 (Condono Edilizio)	n° _____ del _____	pratica n° _____
	n° _____ del _____	pratica n° _____
<input type="checkbox"/> E' rcompresso in una procedura di cui al Capo IV° L. 47/1985 (1° Condono Edilizio) e/o art. 39 L. 724/1994 (2° Condono Edilizio) e/o L. 326/2003 (3° Condono Edilizio) non ancora definita (pratica n° _____)		

Il sottoscritto (Cognome e Nome) **MARINELLI SANDRO** cod. fisc. **MRN SDR 50P11 L191E** nato il **11/09/1950** a **TOLENTINO** prov. **MC** residente a **TOLENTINO** (c.a.p. **62029**) prov. **MC** in via **LAURA ZAMPESCHI**, n. **83** con studio in **TOLENTINO** (c.a.p. **62029**) prov. **MC** in via **LAURA ZAMPESCHI**, n. **83** iscritto all'ordine degli **ARCHITETTI** della provincia di **MACERATA** al n. **40**, in qualità di Tecnico Progettista dei Lavori in oggetto, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, ed a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero sotto la propria responsabilità:

ASSEVERA

Che il progetto delle opere descritte nell'allegato progetto, composto da n° **1** elaborati tecnici e grafici, è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente Regolamento Edilizio Comunale, ed è conforme alle vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico/sanitarie, di sicurezza

nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizione di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;

DICHIARA

Che l'intervento, meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, consiste essenzialmente (breve descrizione che identifichi compiutamente la tipologia dell'intervento):
realizzazione delle pareti divisorie dell'anti-bagno e relative opere di finitura, quali intonaco, imbiancatura, montaggio degli infissi interni e montaggio dei sanitari.

ricade tra quelli previsti alla lettera d3 dei tipi di intervento indicati nella tabella in calce;

Che la destinazione della costruzione è:

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input type="checkbox"/> turistico/ricettivo |
| <input type="checkbox"/> artigianale | <input type="checkbox"/> industriale | <input type="checkbox"/> agricola | <input type="checkbox"/> servizi pubblici |
| <input type="checkbox"/> altra (specificare) _____ | | | |

Che la destinazione urbanistica dell'area è (specificare) **ZONA EDIFICATA CONSOLIDATA "B1"**
 _____ di cui all'Articolo _____ delle N.T.A. del P.R.G.

Che

- SI NO

L'immobile risulta compreso nel perimetro delle aree a rischio idrogeologico ai sensi della D.A.C.R. n° 300 del 29/02/00 e D.G.R. n° 2701 del 11/12/00 - P.A.I. della Regione Marche;

(in caso affermativo specificare la classificazione dell'area: _____)

- SI NO

L'area su cui è previsto l'intervento RICADE in uno degli ambiti prescrittivi del P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento) approvato dalla Amm.ne Provinciale di Macerata con D.C. n° 75/2001;

(in caso affermativo specificare l'ambito: _____)

In tal caso l'intervento è

- conforme esente

Alle norme di PTC in quanto (specificare i motivi che rendono l'opera conforme o esente: _____)

- SI NO

L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- Elettrico Termico Idrosanitario _____
- E che pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art. 6 della Legge n° 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge n. 46/90), le modalità di esecuzione degli impianti sono in conformità alle norme del D.P.R. 412/93;

E' obbligatoria la relazione del progetto degli impianti:

- Elettrico Termico Idrosanitario
- SI NO SI NO SI NO _____

E' obbligatoria la presentazione della dichiarazione di conformità alla regola d'arte al termine dei lavori: SI NO

COMUNE DI TOLENTINO

OPERE INTERNE SU LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO
DI EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE
SITO IN VIA ROMITA N. 9

DITTA:

RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

1. *OGGETTO DELL'INTERVENTO, LOCALIZZAZIONE, PROPRIETA':*

Il progetto di cui agli allegati elaborati grafici riguarda l'esecuzione di opere interne relativamente all'UFFICIO POSTO AL PIANO SEMINTERRATO DI EDIFICIO RESIDENZIALE – COMMERCIALE sito in Via Romita, n. 9.

I locali oggetto d'intervento, catastalmente distinti al foglio n. 55 del Comune di Tolentino, part. 1411, sub. 26, sono di proprietà della Ditta:

▪ Soc. Imm. [REDACTED]
[REDACTED]

2. *CONSISTENZA DELLE OPERE DA ESEGUIRE:*

Le opere inerenti la presente Denuncia di Inizio Attività riguardano l'esecuzione di alcune modifiche distributive interne, come esplicitate negli allegati elaborati grafici.

In particolare, con l'intervento in oggetto si richiedono lievi modifiche alla distribuzione interna, ma viene comunque riconfermata circa la destinazione dei vani.

Le opere di finitura interna consistono nel:

- Completamento dell'impianto elettrico da adattare alle nuove divisioni;
- Posa in opera dei sanitari;
- Esecuzione dell'intonaco e della tinteggiatura.

Complessivamente le opere di cui alla presente denuncia di inizio attività edilizia:

- non incidono sui parametri urbanistici, né sulla volumetria dell'edificio;
- non cambiano la destinazione d'uso dei locali né alterano la categoria edilizia;
- non modificano la sagoma dell'edificio;
- non intervengono su edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939.

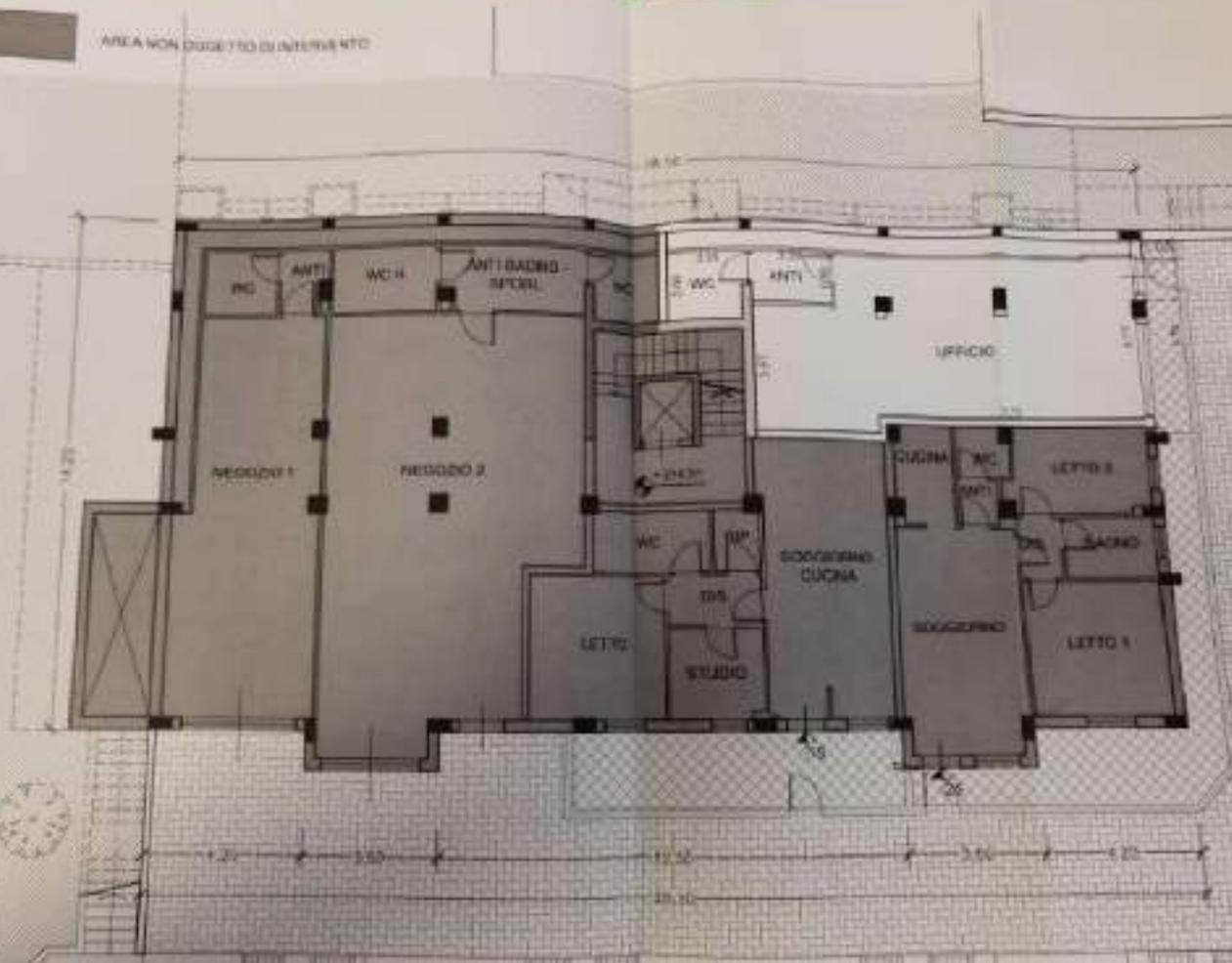
3. DATI QUANTITATIVI

I dati quantitativi specifici dell'intervento richiesto sono quelli di cui alle tabelle che seguono.

di Tolentino
Piazza di Marconi
AB. 11.2010

AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO

D.I.A. OGGETTO DI RICHIESTA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Comune
di Tolentino
Provincia di Macerata

COMUNE DI TOLENTINO
Sportello per l'Edilizia

- 5 FEB. 2010

ARRIVO



Mod. E9010

RICHIESTA DI AGIBILITÀ

(D.P.R. 6.6.2001 n. 380, Titolo III)

AL COMUNE DI TOLENTINO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

La sottoscritta ditta: [redacted] con sede a Pollenza, C.da Piane di Chienti, 14/b in qualità di **titolare** dei sotto elencati atti autorizzativi relativi all'ufficio sito in **Via Romita, n. 9**, di cui alla pratica edilizia **Posizione n. A - 451 - 2009**

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. 22254 del 04/11/2009

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. del.....

Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire/D.I.A. (1) Prot. n. del.....

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

dell'ufficio ~~intero fabbricato~~ di cui sopra:

della seguente porzione del fabbricato di cui sopra:

catastralmente individuato al Fg. n. 55 Part. n. 1411 sub. n. 26.

All'uopo dichiara che i lavori relativi all'ufficio ~~fabbricato e porzione~~, sito in **Via Romita, n. 9**, per cui si richiede certificato di agibilità sono stati ultimati in data **09/01/2010**.

Ogni eventuale comunicazione dovrà essere inviata all'**Architetto Sandro Marinelli**, con studio in **Via Laura Zampeschi, n. 83**, a Tolentino.

Per l'eventuale sopralluogo telefonare al n. 0733 - 96 87 28.

(1) cancellare la parte che non interessa

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(art. 25, comma 1, punto b, del D.P.R. 6.6.2001 n. 380)

La sottoscritta Ditta [redacted], con sede a [redacted], C.da Piane di Chienti n° 14/b, in qualità di titolare degli atti autorizzativi relativi alle seguenti *Opere interne su ufficio (al piano seminterrato di edificio residenziale - commerciale) sito in Via Romita, n. 9*, oggetto di (2) D.I.A. N° A - 451 - 2009, Prot. n° 22254 del 04/11/2009,

CERTIFICA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- la conformità rispetto al progetto approvato;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- la salubrità degli ambienti;

La presente dichiarazione viene rilasciata ai fini del rilascio della agibilità della costruzione stessa.

Trascorsi 30— 60 (1) giorni dalla data di presentazione della domanda (vedere parere A.S.L. n. del o autodichiarazione del 20/02/2006 (1) relativa a edificio residenziale e commerciale sull'area ex - Gabrielli Multifirme sita in Viale della Repubblica), in caso di silenzio dell'Amm.ne Comunale, l'agibilità s'intende attestata.

Pollenza, li 04/02/2010

IL DICHIARANTE



- (1) cancellare la parte che
(2) indicare gli estremi atto/

N.B. qualora anche uno solo dei documenti e/o attestazioni da allegare obbligatoriamente alla richiesta, ovvero che deve essere già stato precedentemente consegnato, non risulti presente l'agibilità non potrà mai essere considerata attestata.

COPIA



Prot. n° 275
REG. Prot. n° AB - 11 - 2010 del 05-02-2010

TOLENTINO, li 09-02-2010

OGGETTO: ATTESTAZIONE AGIBILITA'

PRAT. ED. N° AB - 11 - 2010

Spett. [REDACTED]

Spett. Arch. MARINELLI SANDRO
VIA LAURA ZAMPESCHI N. 83/3/2
62029 TOLENTINO (MC)

IL TECNICO ISTRUTTORE

In esito alla domanda presentata in data 05-02-2010, relativa a Richiesta Agibilità dell'ufficio sito al P. Seminterrato di edificio ubicato in Via G. Romita, 9, ubicato in VIA GIUSEPPE ROMITA - 62029 TOLENTINO (MC).

- Visti gli atti istruttori del Servizio Assetto ed Uso del Territorio;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

ATTESTA

L'avvenuto deposito della richiesta del certificato di agibilità dell'immobile in premessa indicato e che pertanto l'iter tecnico-amministrativo della pratica risulta concluso.

La presente attestazione, ai sensi dell'art. 25 - 4° comma del DPR 380/2001 per formazione del Silenzio-Assenso dell'Amm.ne Comunale nel termine decorso di gg 60 dalla data di presentazione della domanda, sostituisce il certificato di agibilità dell'immobile di proprietà della Ditta [REDACTED]

Si fa presente comunque che in base alla Delibera di Giunta Comunale, n. 21 del 01/02/2008 la richiesta di Agibilità è soggetta a verifica a campione e in tal caso verrà rilasciato il relativo certificato.

Distinti saluti.



IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Patrizia Trombetta



Comune di Tolentino
Provincia di Macerata

Area Urbanistica
Sportello Unico per l'Edilizia
Tel. 0733.901317 - 0733.901330
Fax 0733.901319
www.urbanisticatolentino.it

Domanda - Prot. n° EL/ 293/2013	Timbro di arrivo COMUNE DI TOLENTINO Area Urbanistica 20 SET. 2013 ARRIVO	Allegati
Del 20/09/2013		

Comunicazione Attività Edilizia Libera

(Art. 6 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 22 maggio 2010, n. 73)

Il/la sottoscritto/a (unico soggetto referente per tutte le comunicazioni inerenti la presente comunicazione)

ROSSETTI STEFANO			cod. fisc.	RSSSFN59H08H199V			
nato a	RAVENNA	prov.	RA	il	08-06-1959		
residente in	BOLOGNA	prov.	BO	via	P.ZZA DELLA COSTITUZIONE n. 2		
cap	Tel.	Fax	e-mail				
in qualità di titolare o legale rappresentante della Ditta					P.I.	03719580379	
UNIPOL BANCA S.p.A.			prov.	BO	via	P.ZZA DELLA COSTITUZIONE n. 2	
con sede in	BOLOGNA	prov.	BO	via	P.ZZA DELLA COSTITUZIONE n. 2		
cap	40128	Tel.	0734.88308	Fax	0734.88308	e-mail	oreste.basso@geopec.it

N.B. in caso di più richiedenti allegare elenco separato

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

COMUNICA

- a) di avere titolo alla presentazione della presente pratica edilizia, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento Edilizio Comunale, in quanto

LOCATARIO con autorizzazione proprietario		(es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc)	
dell'immobile sito in via	TRAVERSA G. BRODOLINI	n.	11-14
contraddistinto catastalmente al foglio n°	SS	mappale n°	1411 sub. 59
avente destinazione	DIREZIONALE(BANCA)	(residenziale, direzionale, commerciale, industriale, ecc)	

- b) che, nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. ... della data del 09/2013 procederà nell'immobile sopra indicato

Al sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.
(Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto).

DATA 20 SET. 2013

IL DENUNCIANTE

[Handwritten signature]

UNIPOL BANCA S.p.A.
[Handwritten signature]

N.B. DA COMPILARE SOLO IN CASO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COMUNICA INOLTRE

che intende avvalersi dei professionisti e dell'impresa esecutrice di seguito riportati:

progettista asseverante		geom. BASSO ORESTE			cod. fisc.	B55RST53L13F5228
nato a	MONTEGRANARO	prov.	FM	il	13-07-1953	
residente in	MONTEGRANARO	prov.	FM	via	C.DA S. MARIA n. 500/C	
con studio in	MONTEGRANARO	prov.	FM	via	C.DA S. MARIA n. 500/C	
iscritto all'ordine/collegio		DEI GEOMETRI E GEOMETRI di FERMÒ			al n. 456	
		LAUREATI				
tel.	0734.88308	Fax	0734.88308			
cell.	339.7586614	e-mail	oreste.basso@geopec.it			
Il sottoscritto dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali inserita in calce al presente modello.						

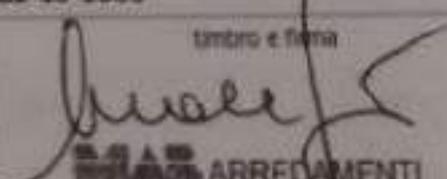


direttore dei lavori		geom. BASSO ORESTE			cod. fisc.	B55RST53L13F5228
nato a	MONTEGRANARO	prov.	FM	il	13-07-1953	
residente in	MONTEGRANARO	prov.	FM	via	C.DA S. MARIA n. 500/C	
con studio in	MONTEGRANARO	prov.	FM	via	C.DA S. MARIA n. 500/C	
iscritto all'ordine/collegio		DEI GEOMETRI E GEOMETRI di FERMÒ			al n. 456	
		LAUREATI				
tel.	0734.88308	Fax	0734.88308			
cell.	339.7586614	e-mail	oreste.basso@geopec.it			
Il sottoscritto dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali inserita in calce al presente modello.						



N.B. in caso di più professionisti allegare elenco separato

impresa esecutrice dei lavori		MAB SERVICE ARREDAMENTI BUDRIO s.r.l.			cod. fisc. / p. IVA	01637391200
con sede in	BUDRIO	prov.	BO	via	SCHMIDL n. 6	
che il Legale rappresentante è		DI GIOVANNI MICHELE			cod. fisc.	DGVMHL60R22B682S
nato a	CAPRACOTTA	prov.	IS	il	22-10-1960	
tel.	051.6920240	Fax	051.6920583			
cell.	348.3511828	e-mail	info@mabservice.it			
Il sottoscritto dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali inserita in calce al presente modello.						



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO DEL PROGETTISTA

N.B. DA COMPILARE SOLO IN CASO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome)		Geom. BASSO ORESTE					
nato a	MONTEGRANARO	prov.	FM	il	13-07-1953	cod. fisc.	B55R5T53L13F522B
residente in	MONTEGRANARO	prov.	FM	via	C.DA S. MARIA n. 500/C		
con studio in	MONTEGRANARO	prov.	FM	via	C.DA S. MARIA n. 500/C		
cap	63812	Tel.	0734.88308	Fax	0734.88308	e-mail	oreste.basso@geopec.it
iscritto all'ordine/collegio	DEI GEOMETRI E GEOMETRI					di	FERMO
relativamente ai lavori di	MANUTENZIONE STRAORDINARIA						
da realizzarsi nell'immobile sito in via	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI						
catastralmente identificato al Foglio n°	55	Mappale n°	1411	Sub n°	59		

In qualità di Tecnico Asseverante, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

le opere consistono in: (breve descrizione delle opere)

Lieve modifica di piccole porzioni di nuove pareti divisorie interne, con la realizzazione di nuove pareti in cartongesso e vetrate, previa demolizione di alcune piccole porzioni di pareti vetrate, il tutto finalizzato a creare nuovi spazi ad uffici.
 Realizzazione di pavimentazione interna, con sistema galleggiante in laminato (linoleum).
 Realizzazione di controsoffitti in fibra minerale e cartongesso.
 In prossimità dell'attuale porta di accesso verrà inserita una bussola di ingresso, prospiciente la Traversa Giacomo Brodolini.
 Adeguamento e modifica degli impianti idrotermico e elettrico con inserimento impianto di allarme e sicurezza.
 Adeguamento impianto di climatizzazione e riscaldamento invernale.
 Sostituzione infissi interni.
 Tinteggiature interne.

come descritto graficamente negli elaborati progettuali allegati.

VINCOLI SULLA COSTRUZIONE O SULL'AREA

<input checked="" type="checkbox"/>	nessuno
<input type="checkbox"/>	area di rispetto cimiteriale (D.P.R. 803/1975)
<input type="checkbox"/>	paesistico (PTC, PPAR)
<input type="checkbox"/>	aree soggette a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
<input type="checkbox"/>	edificio storico-monumentale tutelato (D.Lgs 42/2004)
<input type="checkbox"/>	bene od area tutelati di interesse paesaggistico (D.Lgs 42/2004)
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)

DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA

<input checked="" type="checkbox"/>	P.R.G.	B8	ZONA	A
				21

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA

(AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 D.P.R. n. 380/2001)

Il sottoscritto **geom. ORESTE BASSO**, nato a Montegranaro (FM) il 13/07/1953, c.f. (B55-R5T-53L13-F5228), con studio in Montegranaro (FM) c.da Santa Maria n. 500/c, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Fermo al n. 456, in qualità di progettista delle opere di cui alla richiesta di Attività di edilizia libera per gli interventi appresso specificati siti in Tolentino (MC) via Traversa Giacomo Brodolini di proprietà della società **[redacted] s.r.l.** con sede a **[redacted]** relazione quanto segue in materia igienico-sanitaria per l'intervento edilizio in questione:

1) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Attività di edilizia libera per manutenzione ordinaria e straordinaria locale direzionale (banca).

2) CARATTERISTICHE DEI LOCALI

Trattasi di piano terra ad uso direzionale (banca) e facente parte di fabbricato destinato ad uso abitativo ai piani superiori, con garage al piano interrato. Il piano terra oggetto di intervento, risulta costituito dai seguenti locali, aventi le seguenti caratteristiche:

PIANO TERRA (direzionale-banca)

vano	sup. utile interna	sup. finestrata (di progetto)	sup. fin./sup. int. (min. 0,12mq.)	altezza interna
Banca	109,55	19,58	0,18	2,90-3,10
Ufficio 1	12,50	6,49	0,52	2,90-3,10
Vano tecnico 1	4,04	---	(Non obbligatoria)	3,10
Vano tecnico 2	4,46	3,98	0,89	3,10
Direzione	22,07	4,00	0,18	2,90
Disimpegno 1	8,21	---	(Non obbligatoria)	2,90
Disimpegno 2	4,94	---	(Non obbligatoria)	2,90
Ripostiglio	2,66	---	(Non obbligatoria)	2,90
Wc 1a	5,27	1,02	0,19	2,90
Wc 2	3,36	1,02	0,30	2,90

Il progettista

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo



Oreste Basso

Geometra

	9,63	4,00	0,41	3,20
Centrole tecnico	16,91	8,45	0,50	3,30
Ufficio 2	12,14	1,36	(Non obbligatoria)	3,20
Locale tecnico	53,84	—	0,38	3,50
Deposito (archivio)				

Per ciascun locale è garantito un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 12,0% secondo quanto disposto dal D.M. 05/07/1975, ad eccezione di vari tecnici, archivi, disimpegni e ripostigli per i quali in ogni caso la verifica non è obbligatoria, in quanto non destinati alla permanenza delle persone.

L'altezza utile interna di ogni singolo vano e accessorio rispetta i parametri di Legge.

Tutte le murature di protezione delle aperture esterne, quali le finestre, hanno un'altezza di almeno cm. 100, come pure tutte le balaustre di protezione dei balconi e delle scale interne nonché di ogni parte dell'edificio raggiungibile e praticabile il cui piano di calpestio si trova ad altezza pari o superiore dal suolo di m. 1,50.

3) CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI IN DOTAZIONE AI LOCALI E DEI SISTEMI DI SMALTIMENTO (limitatamente al piano terra)

Bagno

I bagni hanno il rivestimento delle pareti fino all'altezza di m. 2,00 dal pavimento di materiale impermeabile e facilmente lavabile ed è dotato dei seguenti sanitari: LAVELLO, BIDET, WATER con areazione e illuminazione diurna naturale diretta dall'esterno.

Acqua potabile

Il sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile avviene tramite ALLACCIO al PUBBLICO ACQUEDOTTO.

Smaltimento acque reflue

Il sistema di smaltimento dei liquami biologici avviene tramite condotte in p.v.c. a tenuta stagna di vari diametri, già esistente e autorizzato come da Agibilità rilasciata il 08-03-2007 e non subirà modifiche rispetto allo stato attuale.

Impianto termico

Il sistema di riscaldamento è del tipo ad aria come da progettazione allegata.

Acustica

Non viene prodotta la certificazione acustica in quanto non si andrà ad intervenire sugli infissi esterni e sulle pareti opache verticali perimetrali.

Per quanto concerne la pavimentazione questa verrà realizzata sovrastante a quella esistente in quanto del tipo galleggiante.

Progetto Impianti

Gli impianti tecnologici quali l'impianto elettrico, termico e di climatizzazione sono oggetto di specifica progettazione da parte di tecnici abilitati e allegati alla presente. Quanto sopra come previsto dalla Legge 46/90, dal D.P.R. del 06/12/1991 n. 447 e in ultimo all'art. 5 del D.M. del 22/01/2008 n. 37.

Prevenzione incendi

L'unità commerciale oggetto di intervento non rientra per caratteristiche e consistenza in nessuna delle attività soggette a controllo da parte del competente organo dei Vigili del Fuoco, attività comprese nell'elenco di cui al D.P.R. del 01/08/2001 n. 151. Pertanto non necessita di Certificato di Prevenzione Incendi.

4) CARATTERISTICHE DEI MATERIALI UTILIZZATI PER L'INTERVENTO.

L'intero intervento edilizio in questione non prevede l'utilizzo di materiali, prodotti o opere edilizie contenenti "amianto".

Quanto sopra ai sensi dell'art. 34 comma 2 della Legge Regionale del 28/10/1999 n. 28.

5) ELIMINAZIONE e SUPERAMENTO "Barriere Architettoniche" (legge 09/01/1989 n. 13 e D.M. del 14/06/1989 n. 236).

Trattasi di manutenzione ordinaria e straordinaria locale direzionale (banca).

A seguito dell'attività edilizia libera in oggetto non sono state apportate modifiche per quanto riguarda le soluzioni adottate per il superamento delle cosiddette "barriere architettoniche" nei precedenti Atti Autorizzativi e Concessori autorizzati con Agibilità del 08-03-2013. Pertanto non verrà prodotto l'elaborato tecnico specifico, in quanto le condizioni relativamente al superamento dell'"Barriere Architettoniche" rimarrà invariato. Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, rende la seguente dichiarazione resa sotto forma di

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO di NOTORIETA'

(Art. 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

- Che il progetto presentato è conforme alle norme igienico sanitarie;

- Che il progetto è conforme alle norme per il superamento delle "Barriere Architettoniche" di cui alla legge del 09/01/1989 n. 13 e al D.M. del 14/06/1989 n. 236.
- Che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici e nella relazione tecnica è completo di tutta la documentazione richiesta ai fini della valutazione igienico-edilizia ivi compresa la valutazione finalizzata al rispetto dei parametri e degli indici dettati dalla legge e dalle normative per il superamento delle cosiddette "Barriere Architettoniche".
- Che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.

Si allega alla presente copia documento di identità in corso di validità.
(art.38 T.U. approvato con D.P.R. 445/2000)

Montegranaro li 20 SET. 2013

il progettista
(geom. Oreste Basso)





Comune di Tolentino
Provincia di Macerata

AL COMUNE DI TOLENTINO
AREA URBANISTICA - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
www.urbanistica.tolentino.it

Domanda - Prot. n° EL 293/2013	Timbro di arrivo	Allegati N°
Del 29/09/2013		

OGGETTO: COMUNICAZIONE FINE LAVORI (R.E.C. - Art. 47) TOTALE
 PARZIALE

PRATICA EDILIZIA: EL/293/2013 DEL 20/09/2013

OGGETTO: ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (ART. 6 DPR 380/2001)
DITTA: UNIPOL ZANSA S.p.A. CF: 02719580379

Il sottoscritto sig. ROSSETTI STEFANO titolare dell'A. PRATICA IN OGGETTO
e il Direttore dei Lavori sig. GEDI OPENE ZASSO congiuntamente

COMUNICANO

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 09 SET 2016

A tal fine, ai sensi dell'art. 23 - 7° comma del DPR n°380/2001, allegano:

- A1) RICEVUTA dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- oppure in alternativa
- A2) DICHIARANO che le trasformazioni realizzate non hanno comportato modificazioni di classamento¹;

Inoltre DICHIARANO

- B1) CHE GLI IMPIANTI REALIZZATI (specificare quali: IMPIANTI ELETTRICI ED AERARI PER CLIMATIZZAZIONE) SONO CONFORMI AI PROGETTI DEPOSITATI ai sensi del D.M. n°37 del 22.01.2008;
- oppure in alternativa
- B2) CHE GLI IMPIANTI REALIZZATI LE OPERE REALIZZATE NON SONO ASSOGGETTATI AL DEPOSITO DEL PROGETTO, in conformità al D.M. n°37 del 22.01.2008;

¹ In assenza di tale documentazione si applica la sanzione prevista dall'art. 37 - 5° comma del DPR n°380/2001 pari a € 516,00.

Per quanto attiene agli aspetti energetici

C1) CHE LE OPERE REALIZZATE SONO CONFORMI ALLA RELAZIONE ai sensi della Legge n. 10/1991 e del D.Lgs. n. 192/2005 DEPOSITATA IN DATA

oppure in alternativa

C2) CHE PER LE OPERE REALIZZATE NON SI RENDEVA NECESSARIO IL DEPOSITO DELLA RELAZIONE ai sensi della Legge n. 10/1991 e del D.Lgs. n. 192/2005;

COMUNICANO

D1) DATI PER RICHIEDERE DOCUMENTO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA delle imprese intervenute nella realizzazione dell'intervento (CODICE FISCALE, PARTITA IVA, TIPO DITTA, POSIZIONE INPS INAIL E CASSA EDILE) e ORGANICO MEDIO ANNUO DEI DIPENDENTI (compilare l'allegato modello "A");

oppure in alternativa

D2) DICHIARANO CHE NON necessita della presentazione del DURC in quanto gli interventi sono stati realizzati in economia o da lavoratori autonomi privi di dipendenti.

Infine

SPECIFICANO

trattandosi di Fine Lavori Totale il Direttore dei Lavori certifica che l'opera è stata integralmente completata nel rispetto del/della EL/293/2013 e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o Autorità.

trattandosi di Fine Lavori Parziale limitata alle unità immobiliari o porzioni di fabbricato di seguito individuate: (descrivere le unità immobiliari o allegare schema grafico esplicativo)

Il Direttore dei Lavori certifica che limitatamente alla porzione sopra indicata le opere sono state integralmente completate nel rispetto del/della EL/293/2013 e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o Autorità.

TOLENTINO, il 12 SET 2016

Collegio Provinciale Geometri e Architetti di Fermo	Direttore dei Lavori
	Indirizzo Auto N. 456
Geometra Oreste Basso	(firma leggibile e timbro)

Il Richiedente

UNIPOL BANCA S.p.A.
[Firma]

AVVERTENZE: I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura (qualiintonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrici) tali da renderlo effettivamente agibile. La mancata comunicazione dell'ultimazione dei lavori comporta l'applicazione della relativa sanzione amministrativa.



Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

Area Urbanistica
Sportello Unico per l'Edilizia

Tel. 0733.901317 - 0733.901330

Fax 0733.901319

www.urbanisticatolentino.it

Scatto numerico all'atto

Domanda - Prot. n° EL/361/2014	Timbro di arrivo COMUNE DI TOLENTINO UFFICIO PER IL TERRITORIO 15 DIC. 2014 ARRIVO	Allegati
Del 19/12/2014		

Comunicazione Attività Edilizia Libera

(Art. 6 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 22 maggio 2010, n. 73)

Il/la sottoscritto/a (unico soggetto referente per tutte le comunicazioni inerenti la presente comunicazione)						
[redacted]						cod. fisc.
nato a	[redacted]	prov.	MC	il	[redacted]	
residente in	[redacted]	prov.	MC	via	[redacted]	
cap	62010	Tel.		Fax		e-mail
in qualità di titolare o legale rappresentante della Ditta						
[redacted]						P.I.
con sede in	[redacted]	prov.	MC	via	[redacted]	
cap	62010	Tel.	0733/971534	Fax	0733/962070	e-mail

N.B. in caso di più richiedenti allegare elenco separato

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

COMUNICA

- a) di avere titolo alla presentazione della presente pratica edilizia, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento Edilizio Comunale, in quanto

PROPRIETARIA	(es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)					
dell'immobile sito in via	DELLA REPUBBLICA	n.	14/A			
contraddistinto catastalmente al foglio n°	55	mappale n°	1411	sub.	61	
avente destinazione	Pertinenza al Centro Impiego (residenziale, direzionale, commerciale, industriale, ecc)					

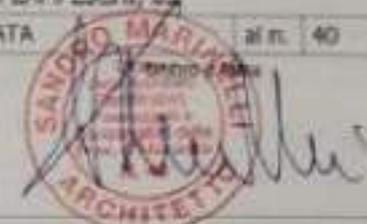
- b) che, nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. 22.01.2004, n. 42, a decorrere dalla data del 22/12/2014, procederà, nell'immobile sopra indicato, alla realizzazione di opere edilizie.

N.B. DA COMPILARE SOLO IN CASO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COMUNICA INOLTRE

che intende avvalersi dei professionisti e dell'impresa esecutrice di seguito riportati:

progettista asseverante		MARINELLI SANDRO			cod. fisc.	MRNSDR50P11L191E
nato a	TOLENTINO	prov.	MC	il	11/09/1950	
residente in	TOLENTINO	prov.	MC	via	L. ZAMPESCHI, 83	
con studio in	TOLENTINO	prov.	MC	via	L. ZAMPESCHI, 83	
iscritto all'ordine/collegio	degli ARCHITETTI della PROVINCIA di MACERATA			al n.	40	
tel.	0733/968728	Fax	0733/968728			
cell.		e-mail	studio@marinel.it			
Il sottoscritto dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali inserita in calce al presente modello.						



direttore dei lavori		MARINELLI SANDRO			cod. fisc.	MRNSDR50P11L191E
nato a	TOLENTINO	prov.	MC	il	11/09/1950	
residente in	TOLENTINO	prov.	MC	via	L. ZAMPESCHI, 83	
con studio in	TOLENTINO	prov.	MC	via	L. ZAMPESCHI, 83	
iscritto all'ordine/collegio	degli ARCHITETTI della PROVINCIA di MACERATA			al n.	40	
tel.	0733/968728	Fax	0733/968728			
cell.		e-mail	studio@marinel.it			
Il sottoscritto dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali inserita in calce al presente modello.						



N.B. in caso di più professionisti allegare elenco separato

impresa esecutrice dei lavori		VIGNATI LUCA			cod. fisc./ p. IVA	VGNLCU66C051156J
con sede in	SAN SEVERINO MARCHE	prov.	MC	via	VIA PADRE GIUSEPPE ZAMPA, 38	
che il Legale rappresentante è	VIGNATI LUCA			cod. fisc.	VGNLCU66C051156J	
nato a	SAN SEVERINO MARCHE	prov.	MC	il	15/03/1966	
tel.		Fax				
cell.		e-mail				
Il sottoscritto dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali inserita in calce al presente modello.					VIGNATI LUCA Via Padre Giuseppe Zampa, 38 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC) C.F. Sez. S.I. MC N°: VGN LCU 66C05 1156J P.IVA 01687300413	



N.B. dovranno essere comunque comunicate prima dell'effettivo inizio dei lavori tutte le eventuali altre ditte o imprese esecutrici tramite comunicazione scritta indirizzate allo Sportello Unico per l'Edilizia corredata dal relativo certificato di regolarità contributiva e dell'Autocertificazione relativa all'organico medio dell'impresa stessa redatta sul modello disponibile, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 494 del 14.08.1996 e successive modificazioni ed integrazioni. Si rammenta che per gli effetti del DM 24/10/2007 il DURC è richiesto anche ai datori di lavoro ed ai lavoratori autonomi nell'ambito delle procedure di appalto delle opere, servizi e forniture pubblici e nei lavori privati nell'edilizia.

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato. Ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008, unitamente al nominativo delle imprese esecutrici, allega alla presente, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo, la seguente documentazione:

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 D.LGS. 196/2003)

Al sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporto informatico a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L.241/90, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 7 de D.Lgs. 445/2000.
Diritto: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 de D.Lgs. 196/03 rivolgendo le richieste al Servizio Asseto ed Uno del Territorio.
Spazio: Comune di Tolentino - P.zza Della Libertà, 1.

AVVERTENZE

Art. 5 - 2° comma della L. 22.05.2010 n. 77: La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 del presente Art.001, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.
L'attività oggetto della presente comunicazione può essere iscritta dalla data della presentazione allo Sportello Unico per l'Edilizia.
In mancanza della completa compilazione del presente modello, con allegati tutti i necessari elaborati ed in particolare quelli per i quali il regolamento Edilizio Comunale e le Leggi vigenti ne prescrivono la presentazione prima dell'inizio dei lavori, l'avvio dell'attività edilizia non è consentito.
Potrà essere fatta una sola delle tipologie di intervento indicate nella seconda pagina, cioè quella che maggiormente qualifica l'intervento.
In caso di variazioni dell'intervento previsto dovrà essere presentata nuova comunicazione con indicati gli estremi di quella originaria, tale nuova comunicazione non costituirà "variante" ma sostituirà integralmente la precedente.
Per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni fa fede la copia della presente comunicazione data quale condizione del movimento da parte dell'Ufficio Comunale, l'elenco della documentazione progettuale allegata e le attestazioni del tecnico progettista.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: nulla-osta al deposito per iscrizione al protocollo

Tolentino, li

IL TECNICO INCARICATO

ISTRUTTORIA

- COMUNICAZIONE REGOLARE
- COMUNICAZIONE CARENTE DEI SEGUENTI REQUISITI O PRESUPPOSTI (specificare)

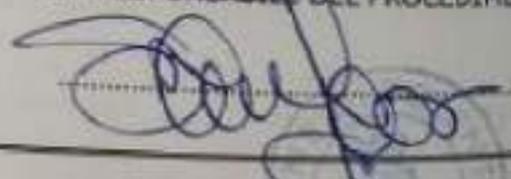
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'ASOR
N° 2014/173 DEL 19.12.2014

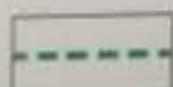
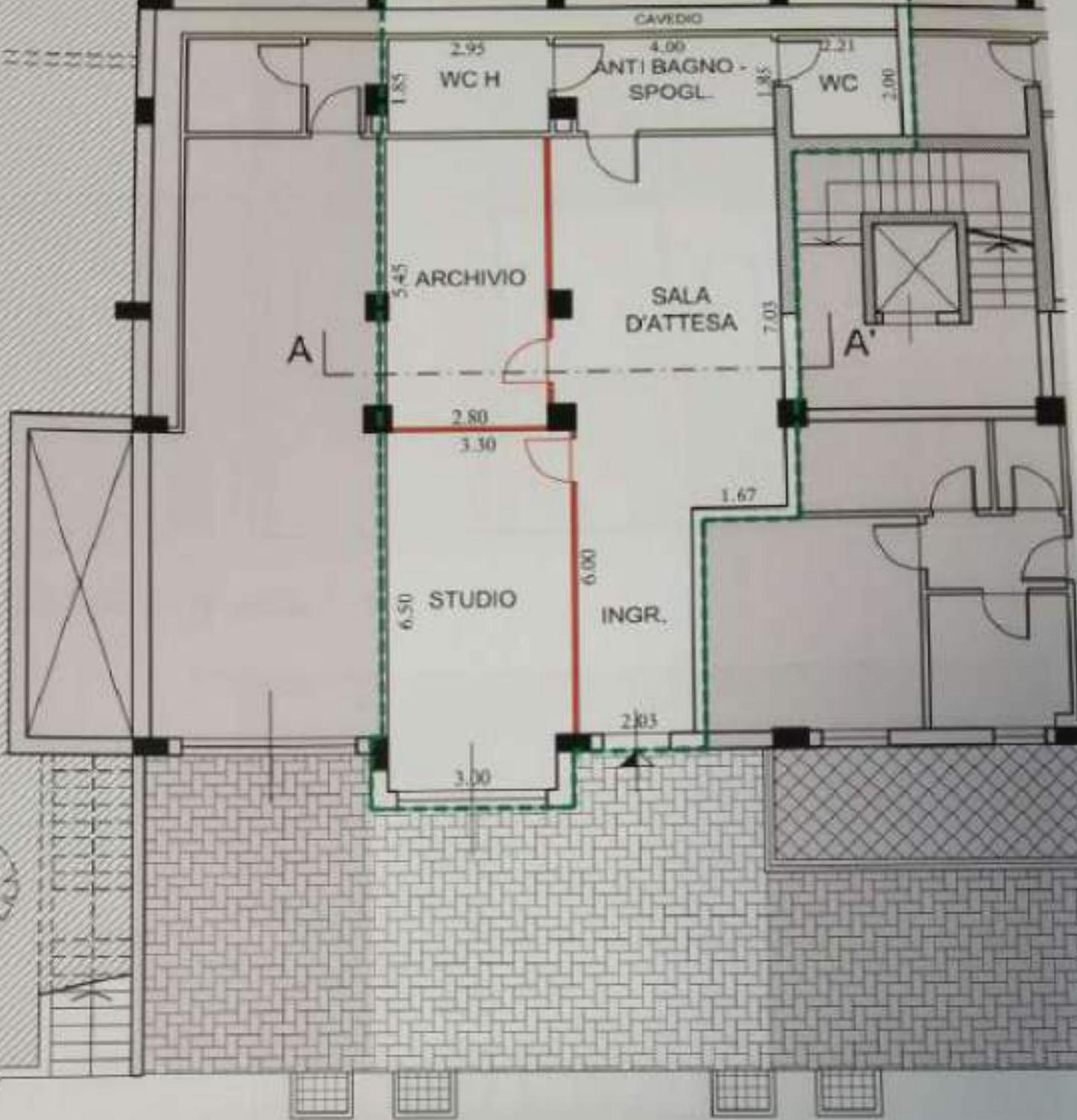
Provvedimenti intrapresi:

- Notificato ordine motivato a non effettuare le previste trasformazioni (data _____);
- Effettuata comunicazione all'Autorità Giudiziaria (data _____);
- Effettuata comunicazione all'Ordine Professionale (data _____);
- Altro (specificare) _____

Tolentino, li 23-12-2014

L'ISTRUTTORE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





AREA OGGETTO DI INTERVENTO



OPERE DA ESEGUIRE

STRALCIO PIANO SEMINTERRATO scala 1 : 100



Comune
di Tolentino
Provincia di Macerata

COMUNE DI TOLENTINO
Area Urbanistica

30 GEN. 2015
ARRIVO

AL **COMUNE DI TOLENTINO**
AREA URBANISTICA - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
www.urbanisticatolentino.it

Domanda - Prot. n° Del	Timbro di arrivo	Allegati N°
---	------------------	----------------------

0001752-03/02/2015-C.1101-008CH-0

OGGETTO: COMUNICAZIONE FINE LAVORI (R.E.C. - Art. 47) TOTALE
 PARZIALE

PRATICA EDILIZIA: EL-361-2014 del 19/12/2014

OGGETTO: OPERE INTERNE in SPAZIO ex UFFICIO sito in VIALE DELLA REPUBBLICA, 14/A

DITTA: C.F.:

Il sottoscritto sig. titolare dell'EL-361-2014 del 19/12/2014

e il Direttore dei Lavori sig. Dr. Arch. SANDRO MARINELLI congiuntamente

COMUNICANO

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 26/01/2015

A tal fine, ai sensi dell'art. 23 - 7° comma del DPR n° 380/2001, allegano:

- A1) RICEVUTA dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate; (Fig. 55, part. 14/1, Sub 62)
oppure in alternativa
- A2) DICHIARANO che le trasformazioni realizzate non hanno comportato modificazioni di classamento¹;

Inoltre

DICHIARANO

- B1) CHE GLI IMPIANTI REALIZZATI (specificare quali:)
.....) SONO CONFORMI AI
PROGETTI DEPOSITATI ai sensi del D.M. n° 37 del 22.01.2008;
oppure in alternativa
- B2) CHE GLI IMPIANTI REALIZZATI LE OPERE REALIZZATE NON SONO ASSOGGETTATI AL
DEPOSITO DEL PROGETTO, in conformità al D.M. n° 37 del 22.01.2008.

¹ In assenza di tale documentazione si applica la sanzione prevista dall'art. 57 - 5° comma del DPR n° 380/2001 pari a € 516,00.

- Per quanto attiene agli aspetti energetici
- C1) CHE LE OPERE REALIZZATE SONO CONFORMI ALLA RELAZIONE ai sensi della Legge n. 10/1991 e del D.Lgs. n. 102/2005 DEPOSITATA IN DATA
oppure in alternativa
- C2) CHE PER LE OPERE REALIZZATE NON SI RENDEVA NECESSARIO IL DEPOSITO DELLA RELAZIONE ai sensi della Legge n. 10/1991 e del D.Lgs. n. 102/2005.

COMUNICANO

- D1) DATI PER RICHIEDERE DOCUMENTO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA delle imprese intervenute nella realizzazione dell'intervento (CODICE FISCALE, PARTITA IVA, TIPO DITTA, POSIZIONE INPS INAIL E CASSA EDILE) e ORGANICO MEDIO ANNUO DEI DIPENDENTI (compilare l'allegato modello "A");
oppure in alternativa
- D2) DICHIARANO CHE NON necessita della presentazione del DURC in quanto gli interventi sono stati realizzati in economia o da lavoratori autonomi privi di dipendenti;

Infine

SPECIFICANO

- trattandosi di **Fine Lavori Totale** il Direttore dei Lavori certifica che l'opera è stata integralmente completata nel rispetto del/della El. 351-2014, Al. 19/17/2014 e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o Autorità.
- trattandosi di **Fine Lavori Parziale** limitata alle unità immobiliari o porzioni di fabbricato di seguito individuate: (descrivere le unità immobiliari o allegare schema grafico esplicativo)

Il Direttore dei Lavori certifica che limitatamente alla porzione sopra indicata le opere sono state integralmente completate nel rispetto del/della e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o Autorità.

TOLENTINO, il 30/01/2015.....

Il Direttore dei Lavori

Firma leggibile (art. 27)

Il Richiedente

AVVERTENZE: I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura (qualiintonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrici) tali da rendere effettivamente agibile. La mancata comunicazione dell'ultimazione dei lavori comporta l'applicazione della relativa sanzione amministrativa.