

TRIBUNALE DI CAGLIARI

Sezione fallimentare

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

CONCORDATO PREVENTIVO: NUOVA ITALCOSTRUZIONI S.R.L.

ALLEGATI

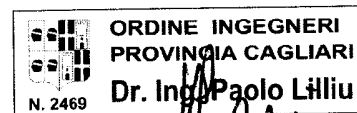
C.P. 4/2019

IL GIUDICE DELEGATO
Dott. Andrea Bernardino

Il Commissario Giudiziale

D.ssa Giulia Casula

Il C.T.U.
Dott. Ing. Paolo Lilliu



Studio di Ingegneria Dott. Ing. Paolo Lilliu - via F. Turati 4/D - 09045 Quartu S.E. - tel. 070/482016



ALLEGATO 1

COPIA VERBALE DI NOMINA



N. 5227/2019

ISTANZA

Procedura: **NUOVA ITALCOSTRUZIONI SR.L. 4/2019 Nr**
Tipologia Procedura: **Concordato pieno liquidatorio**
Giudice Delegato: **Dott. Andrea Bernardino**
Commissario: **Dott.ssa Giulia Casula**

Comitato creditori: **Non costituito**

Categoria principale: **... NON DEFINITA ...**
Categoria secondaria: **... non definita ...**

Descrizione: **Istanza per la nomina di un perito stimatore**

Data invio istanza: **11/11/2019**

Dott.ssa Giulia Casula

C.P. n° 4/2019

TRIBUNALE DI CAGLIARI**NUOVA ITALCOSTRUZIONI S.R.L. IN CONCORDATO PREVENTIVO****ISTANZA PER LA NOMINA DI UN PERITO STIMATORE**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott. Giulia Casula, con studio in Cagliari, Via Domenico Millelire n°22, nella sua qualità di Commissario Giudiziale della procedura emarginata, dichiarata aperta dal Tribunale di Cagliari con decreto del 25 ottobre 2019,

PREMESSO

- che dall'esame della documentazione prodotta dalla società concordataria a supporto del piano di concordato, emerge che la società Nuova Italcostruzioni S.r.l. è intestataria della piena proprietà del complesso di fabbricati adibito ad uffici, sito in Via Cesare Pintus s.n., distinto al Catasto Fabbricati alla sezione B, foglio 7, particella 751, subalterni 4 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11;
- che il predetto compendio è stato stimato, con differenti metodologie, dai Tecnici di fiducia della società proponente, Ing. Marco Dettori ed Ing. Elisabetta Muntoni, i quali hanno attribuito all'intero fabbricato un valore commerciale di euro 35,7 milioni, che hanno preferito svalutare nella misura del venticinque per cento per rappresentare il più probabile valore di vendita in una situazione liquidatoria e così attribuendo all'intero compendio un valore di euro 26,775 milioni;
- che la componente immobiliare esprime circa l'ottantaquattro per cento dell'attivo realizzabile ed è necessario, per il sottoscritto Commissario, avere una conferma sui valori di presumibile realizzo degli stessi;
- che, come consentito dall'ultimo comma dell'articolo 172 della legge fallimentare, il Commissario può richiedere la nomina di un perito stimatore, che lo assista nella valutazione dei beni;
- che la sottoscritta ha richiesto una preventiva disponibilità all'Ing. Paolo Lilliu, affinché tenuto conto degli accertamenti già effettuati dagli Ing. Marco Dettori ed

Elisabetta Muntoni, quali gli accessi agli atti presso gli Uffici, i rilievi e le misurazioni, si esprima sulla congruità delle valutazioni dagli stessi effettuate; per quanto sopra premesso,

CHIEDE

alla S.V. di voler autorizzare, ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 172 della legge fallimentare, la sottoscritta ad avvalersi della collaborazione di un perito stimatore, nella persona dell'Ing. Paolo Lilliu, per ottenere una stima sommaria dei beni immobili di pertinenza della società Nuova Italcostruzioni S.r.l. in concordato preventivo.

Con osservanza

Cagliari, 11 novembre 2019

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE
(Dr.ssa Giulia Casula)



ALLEGATO 2

VISURE CATASTALI ATTUALI



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Denominazione: NUOVA ITALCOSTRUZIONI S.R.L. |
| Soggetto individuato | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI NUOVA ITALCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in CAGLIARI C.F.: 01693220921 |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAGLIARI(Codice B354) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|--------------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | B | 7 | 751 | 4 | 3 | | D/1 | | | | Euro 175,60 | LOCALITA' SANTU NICOLAU piano: S1; Variazione del 30/09/2014 protocollo n. CA0189802 in atti dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 42675.1/2014) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez b fgl 7 pla 233 sub 4 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | NUOVA ITALCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in CAGLIARI | 01693220921* | (1) Proprieta` |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CAGLIARI(Codice B354) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------|--|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | B | 7 | 751 | 6 | 3 | | D/4 | | | | Euro 10.586,00 | VIA CESARE PINTUS SNC piano: T; VARIAZIONE DI CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA del 22/06/2018 protocollo n. CA0089012 in atti dal 22/06/2018 REVISIONE CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA (n. 16615.1/2018) | Annotazione Notifica |

Immobile 1: Annotazione: di stadio: accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. ca0019046 del 2016, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato

Notifica: effettuata il 02/07/2018 con prot. n. CA0089529/2018 del 25/06/18

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | NUOVA ITALCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in CAGLIARI | 01693220921* | (1) Proprieta` |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CAGLIARI(Codice B354) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | B | 7 | 751 | 7 | 3 | | D/4 | | | | Euro 6.895,00 | VIA CESARE PINTUS SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2018 protocollo n. CA0094865 in atti dal 03/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18215.1/2018) | Annotazione Notifica |

Immobilie 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 18/07/2018 con prot. n. CA0097730/2018 del 10/07/18

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | NUOVA ITALCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in CAGLIARI | 01693220921* | (1) Proprietà |

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CAGLIARI(Codice B354) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|----------------------|------------------------------------|------------------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | B | 7 | 751 | 9 | 3 | | D/4 | | | | Euro 10.863,00 | VIA CESARE PINTUS SNC piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2019 protocollo n. CA0095551 in atti dal 02/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14070.1/2019) | Annotazione |
| 2 | B | 7 | 751 | 10 | 3 | | B/4 | U | 68193 m ³ | Totale: 23816 m² | Euro 144.396,63 | VIA CESARE PINTUS SNC piano: T-S1-1-2-3-4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2019 protocollo n. CA0095551 in atti dal 02/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14070.1/2019) | Annotazione |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----|----|---|--|-----|---|----------------------|-----------------------------|----------------|---|-------------|
| 3 | B | 7 | 751 | 11 | 3 | | B/4 | U | 15424 m ³ | Totale: 4893 m ² | Euro 32.659,86 | VIA CESARE PINTUS SNC piano: T-S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2019 protocollo n. CA0095551 in atti dal 02/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14070.1/2019) | Annotazione |
|---|---|---|-----|----|---|--|-----|---|----------------------|-----------------------------|----------------|---|-------------|

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m³ 83617 Rendita: Euro 187.919,49

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | NUOVA ITALCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in CAGLIARI | 01693220921* | (1) Proprieta` |

Totale Generale: m³ 83617 Rendita: Euro 205.576,09

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 3

- 1) PLANIMETRIE CATASTALI ATTUALI**
- 2) ELABORATO PLANIMETRICO**
- 3) ELENCO SUBALTERNI**
- 4) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



MODULARIO
F. - rig. rend. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

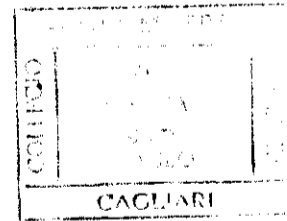
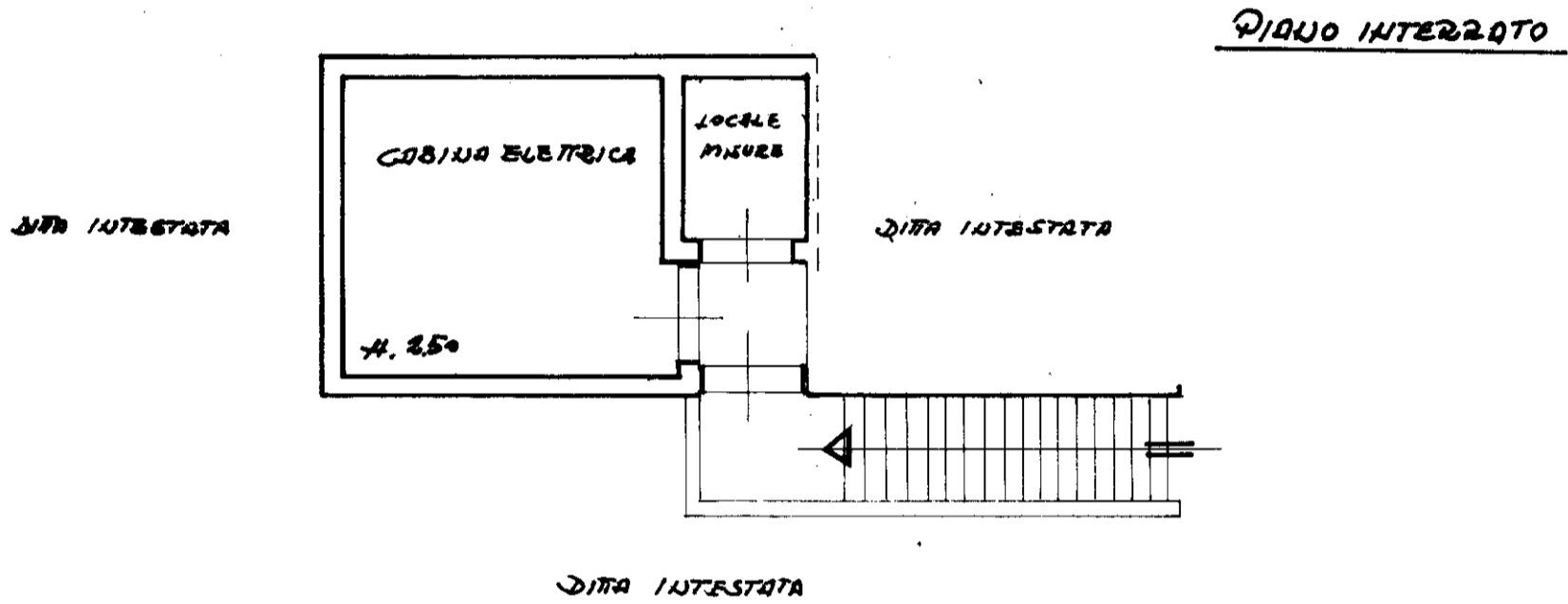
MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI - PIRRI Via LOC. SANTU NICOLAU

Ditta NUOVA ITALCOSTRUZIONI S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|-----------|
| DATA | F. 7 |
| PROT. N° | 233 SUB 4 |
| | 433/2/a |

Compilata dal GEOMETRA
PAOLO SOLINAS
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di CAGLIARI

DATA Maggio '94

Firma: Paolo Solinas

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/12/2019 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 7 - Particella: 751 - Subalterno: 4 >
L. 04/04/2014 (L. 14/2014) - D. 14/04/2014 (D. 14/2014) - P. A. NG CA 3 - Serial#: 4ec621768187c53004a63608171918

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

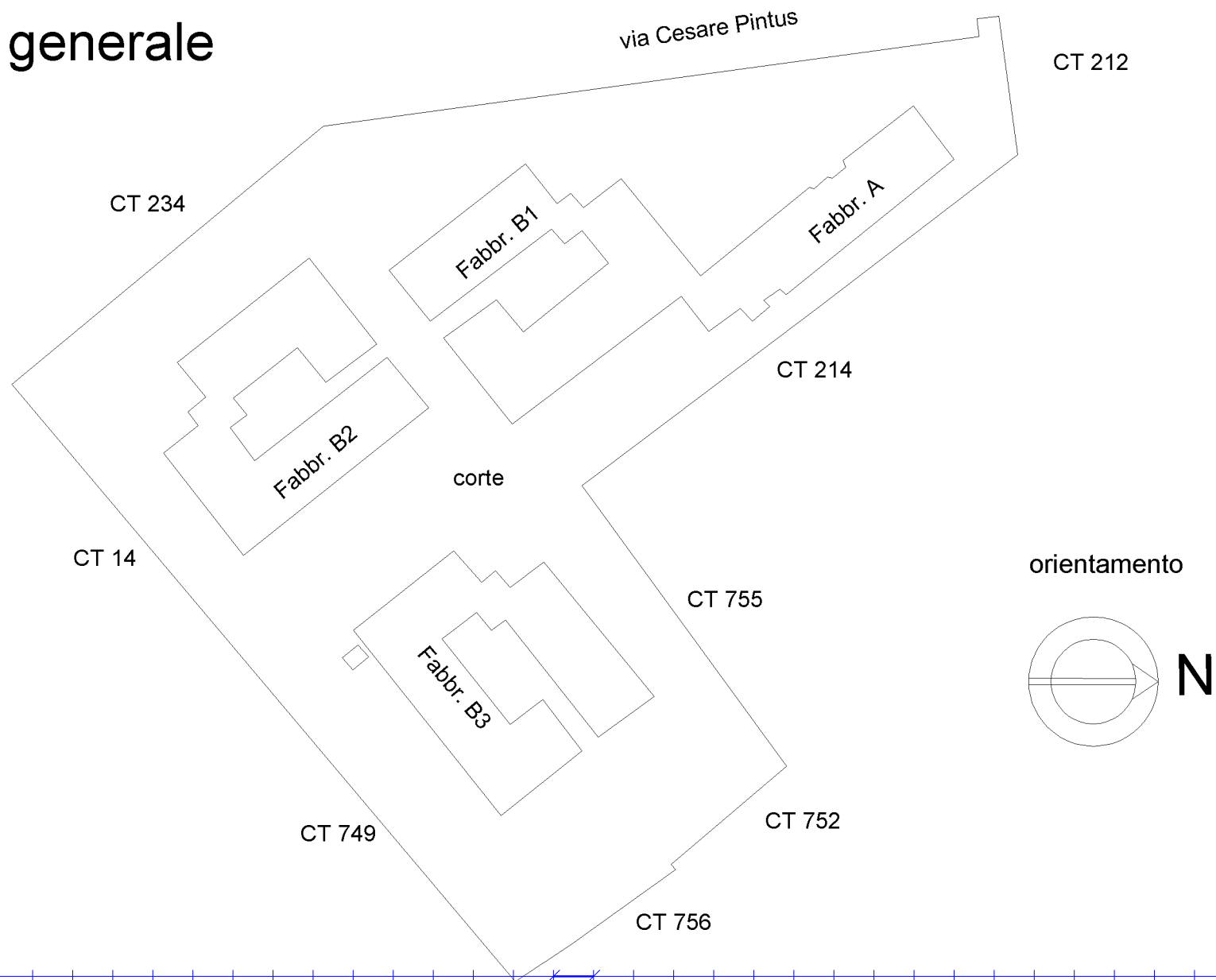
Dichiarazione protocollo n. CA0019046 del 08/02/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari
Via Cesare Pintus civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 7
Particella: 751
Subalterno: 6

Compilata da:
Simoncini Simone
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cagliari N. 4958

Scheda 1
Scala 1: 1000

Planimetria generale



Ultima planimetria in atti
Data: 05/12/2019 - n. T375677 - Richiedente: L11PLA54R19B354D
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

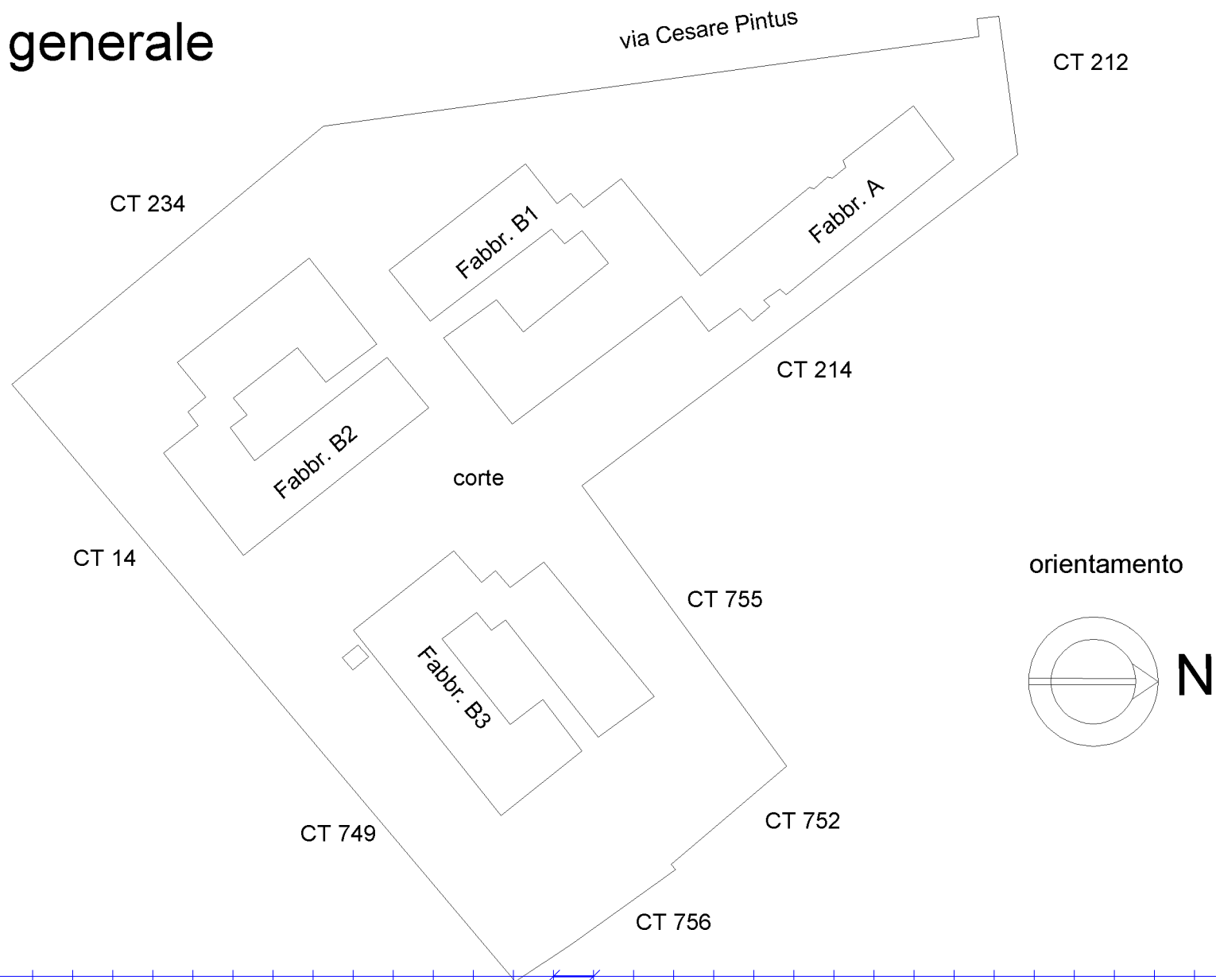
Dichiarazione protocollo n. CA0144137 del 17/08/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari
Via Cesare Pintus civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 7
Particella: 751
Subalterno: 7

Compilata da:
Simoncini Simone
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cagliari N. 04958

Scheda 1
Scala 1: 1000

Planimetria generale



Ultima planimetria in atti
Data: 05/12/2019 - n. T375678 - Richiedente: L11PLA54R19B354D
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0019046 del 08/02/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Via Cesare Pintus

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 7

Particella: 751

Subalterno: 6

Compilata da:
Simoncini Simone

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cagliari

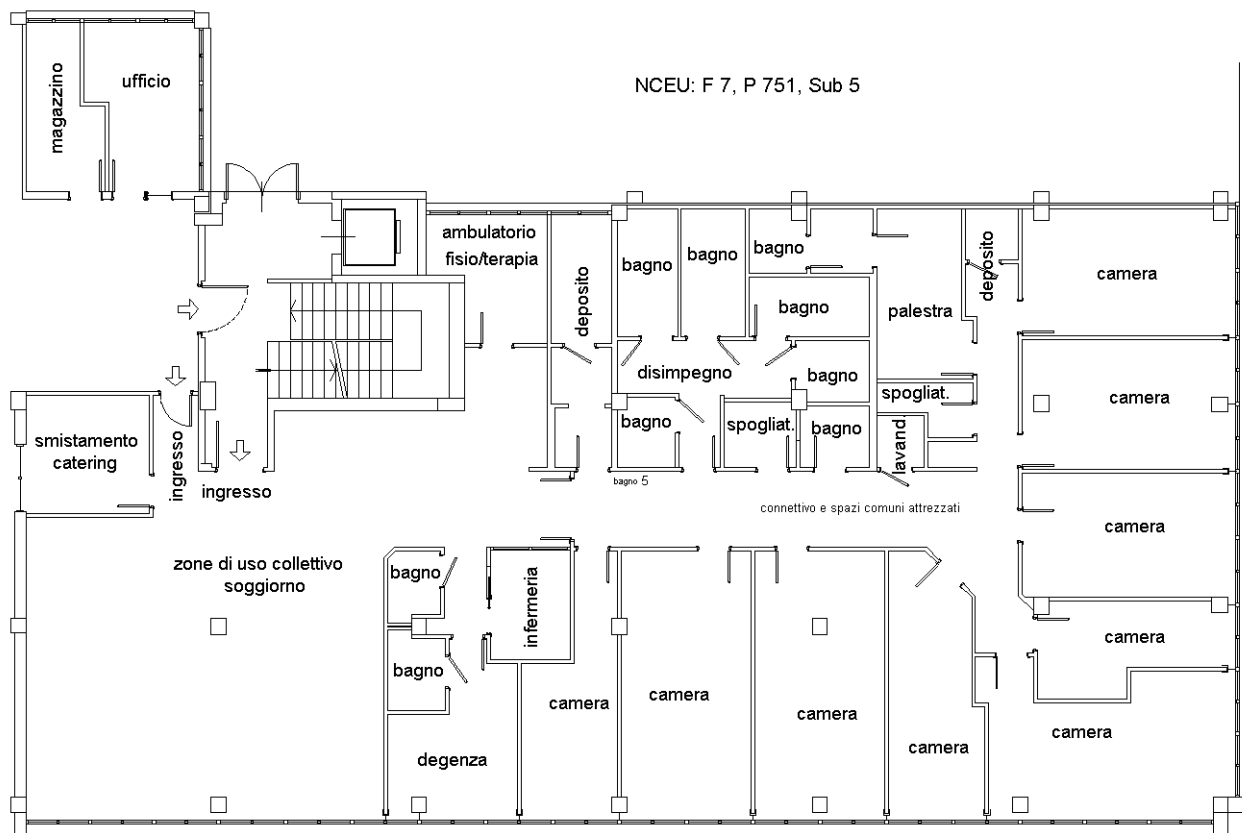
N. 4958

Scheda n. 2

Scala 1:200

Fabbricato B2

piano terra H = 3,50



orientamento



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0144137 del 17/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Via Cesare Pintus

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 7

Particella: 751

Subalterno: 7

Compilata da:
Simoncini Simone

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cagliari

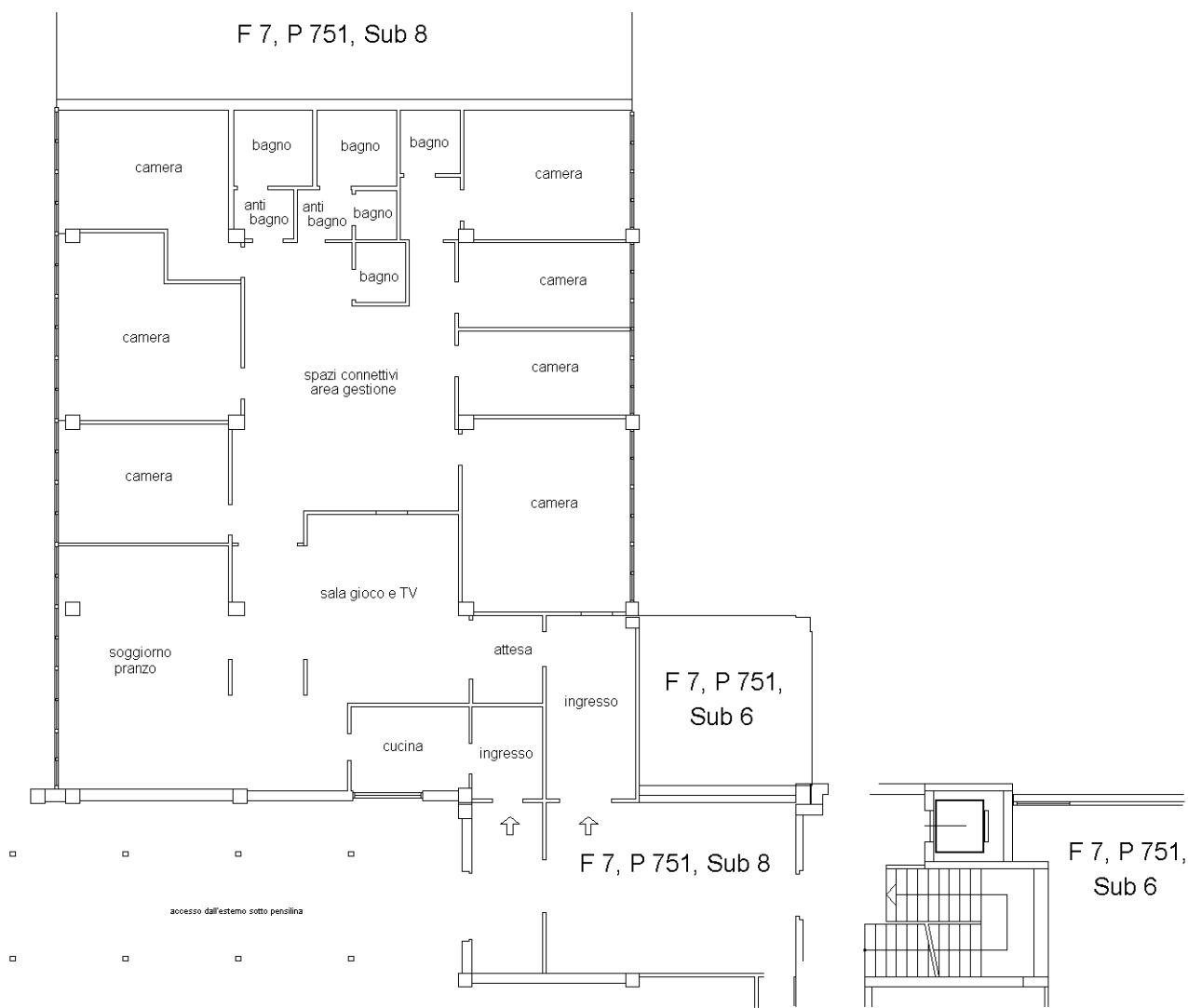
N. 04958

Scheda n. 2

Scala 1:200

Fabbricato B2

piano terra H = 3,50



orientamento



Ultima planimetria in atti

Firmato DA: **LAURENZA RENZI SNC** apprensione: PJA, NG CA 3 Serial#: 4ec621768f87c53004a53d60817f918
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/12/2019 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 7 - Particella: 751 - Subalterno: 7 >

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. CA0114570 del 14/08/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Via Cesare Pintus

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B
Foglio: 7
Particella: 751
Subalterno: 9

Compilata da:
Simoncini Simone
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cagliari

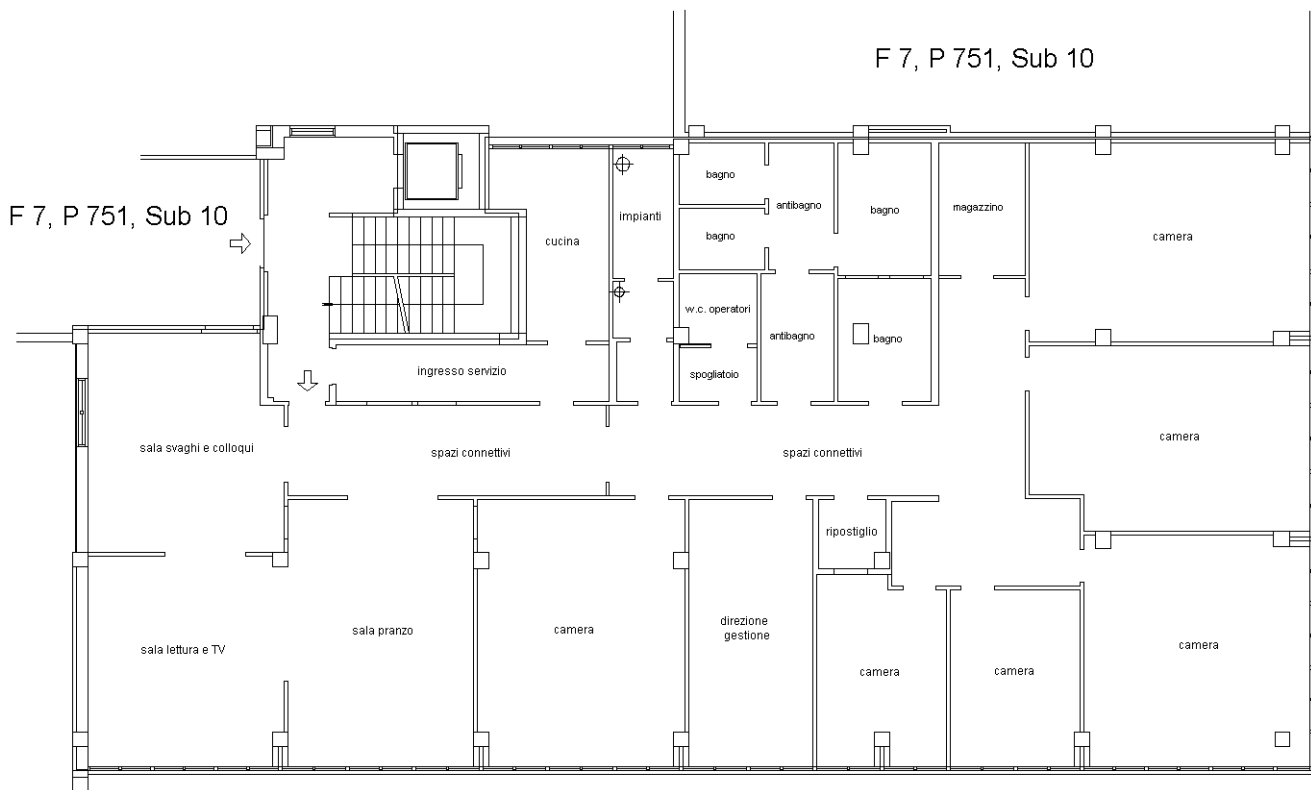
N. 04958

Scheda n. 1

Scala 1:200

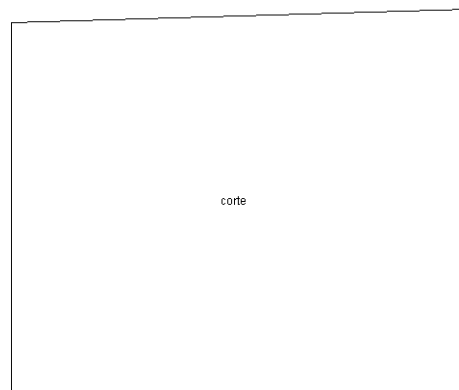
Fabbricato B2

Piano primo H = 2,70



Piano terra

F 7, P 751, Sub 12



orientamento



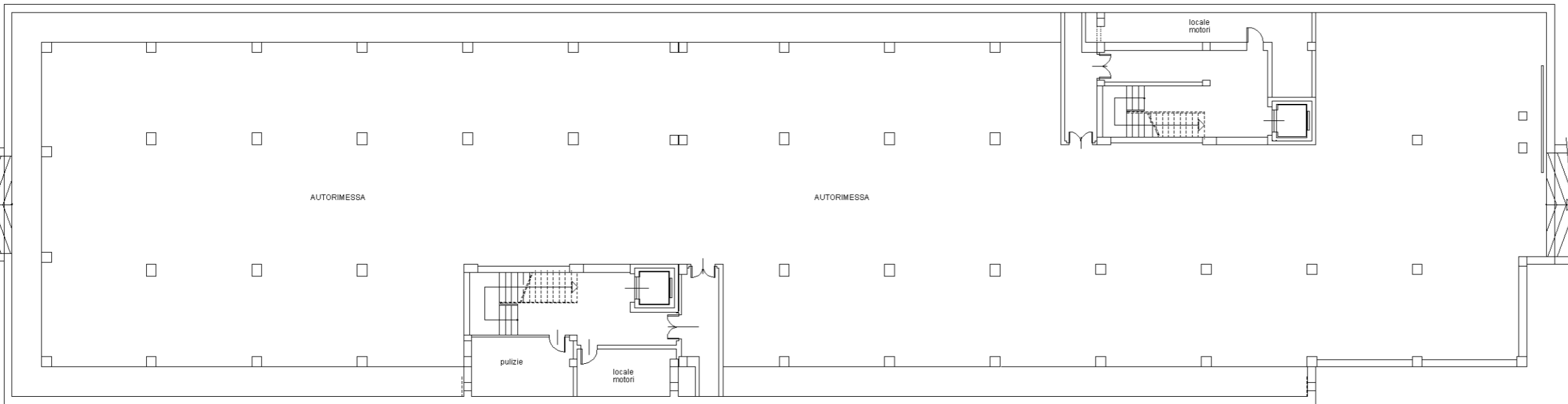
Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2019 - n. T375679 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

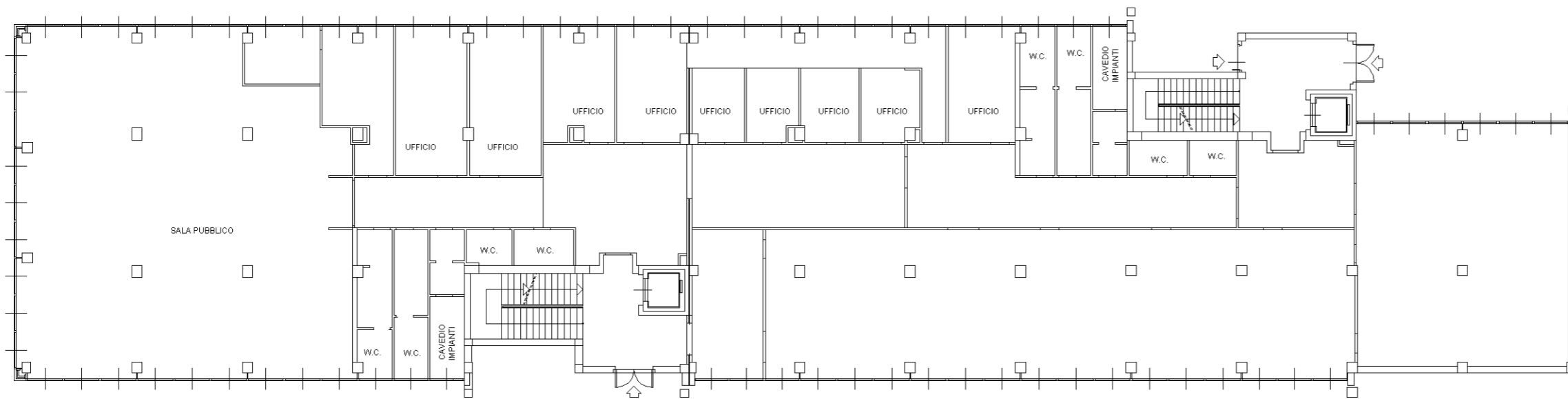
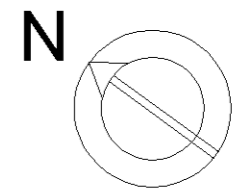
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/12/2019 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 7 - Particella: 751 - Subalterno: 9 >
Firmato DA **LAURENZA RENEDDA SNC** Appena PIA, NG CA 3 Serial#: 4ec621768f87c53004a53d60817f918

Fabbricato A



piano interrato H = 2.50

orientamento



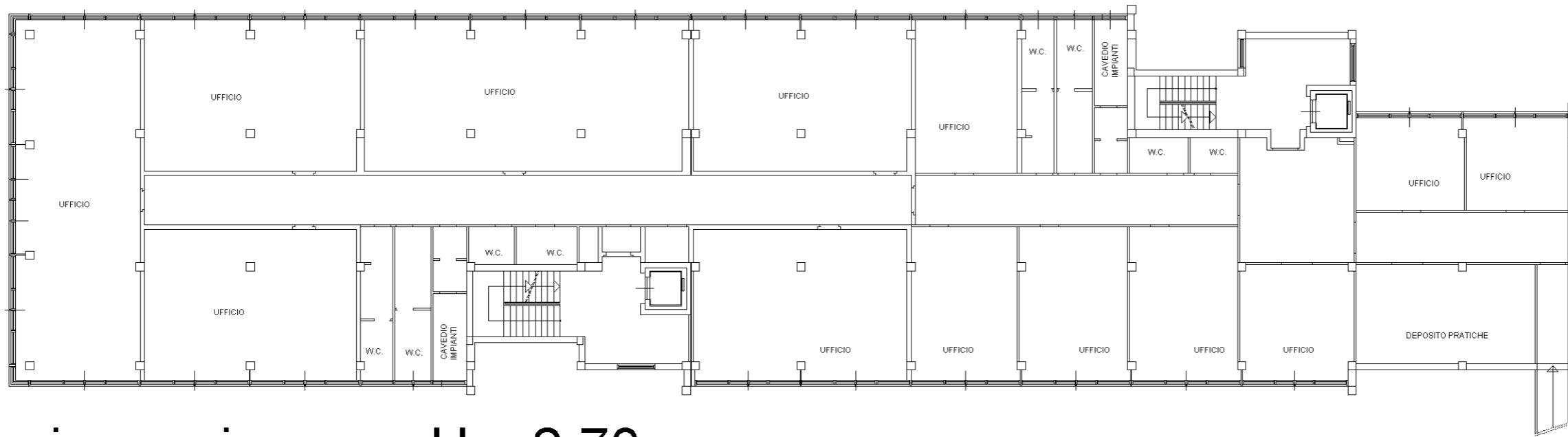
piano terra H = 3.50

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D
 Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D

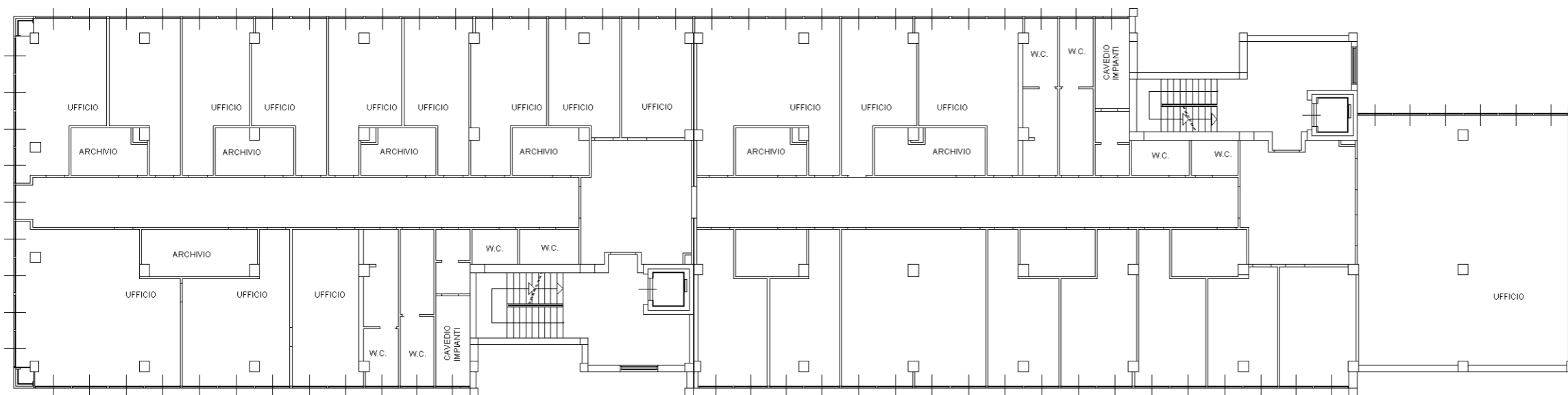
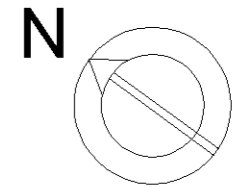
n.2 Scala 1: 250

Fabbricato A



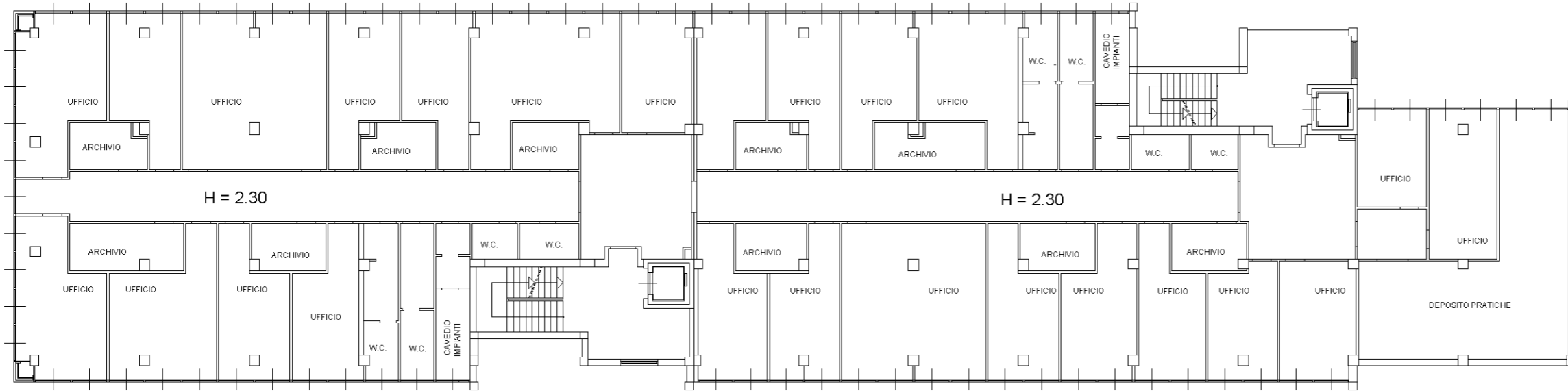
piano primo H = 2.70

orientamento



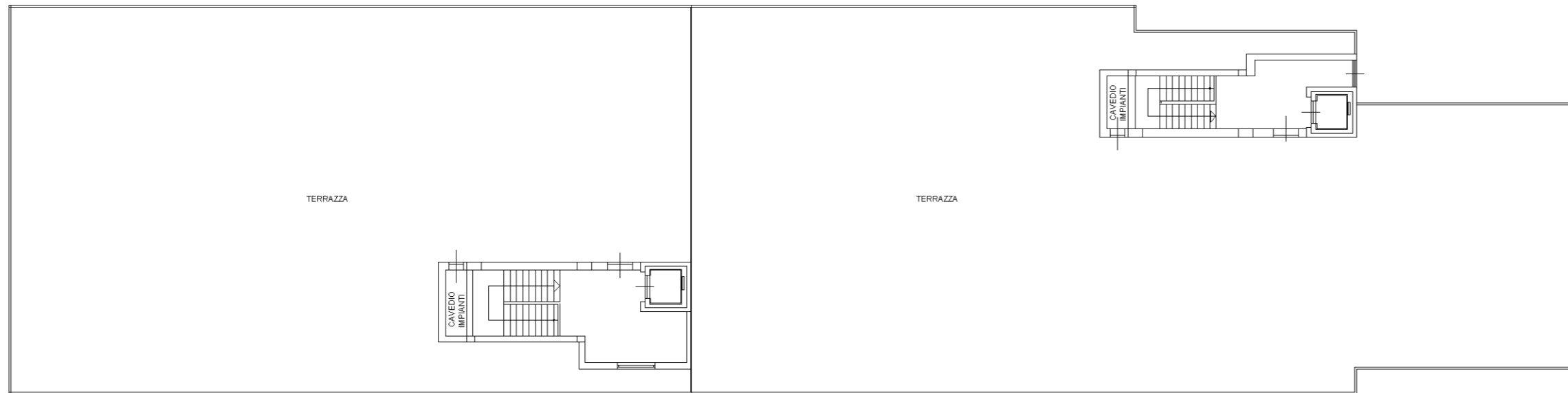
piano secondo H = 2.70

Fabbricato A

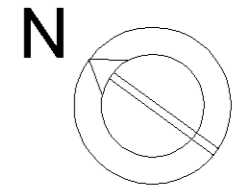


piano terzo H = 2.70

orientamento



piano quarto



Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D
 Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D
Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0114570 del 14/08/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari
Via Cesare Pintus civ. SNC

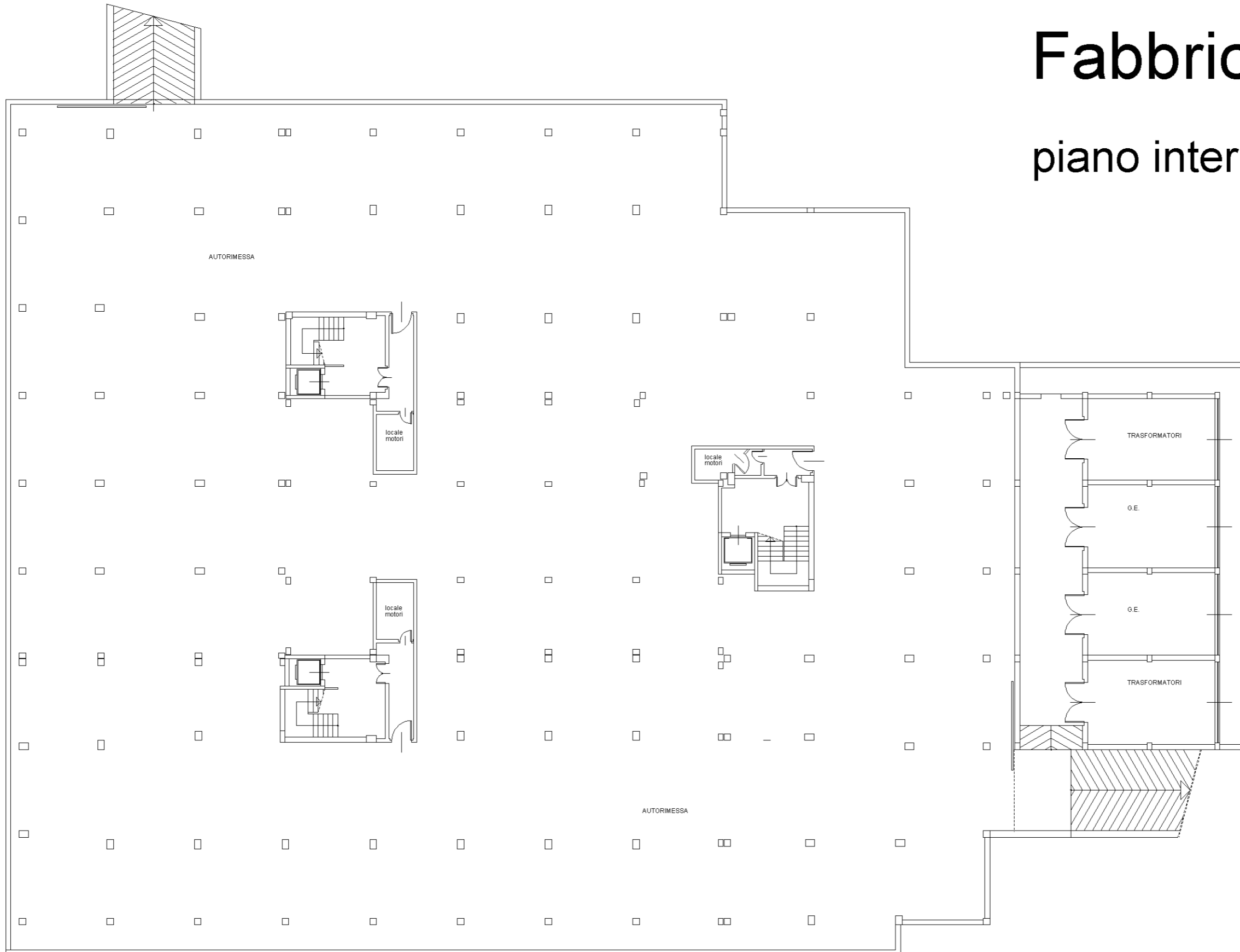
Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 7
Particella: 751
Subalterno: 10

Compilata da:
Simoncini Simone
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cagliari N. 04958

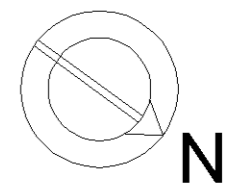
n. 4 Scala 1: 250

Fabbricato B1

piano interrato H = 2,50



orientamento



Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D
Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0114570 del 14/08/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari
Via Cesare Pintus civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 7
Particella: 751
Subalterno: 10

Compilata da:
Simoncini Simone
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cagliari N. 04958

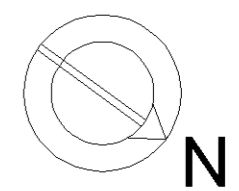
n.5 Scala 1: 250

Fabbricato B1

piano terra H = 3,50



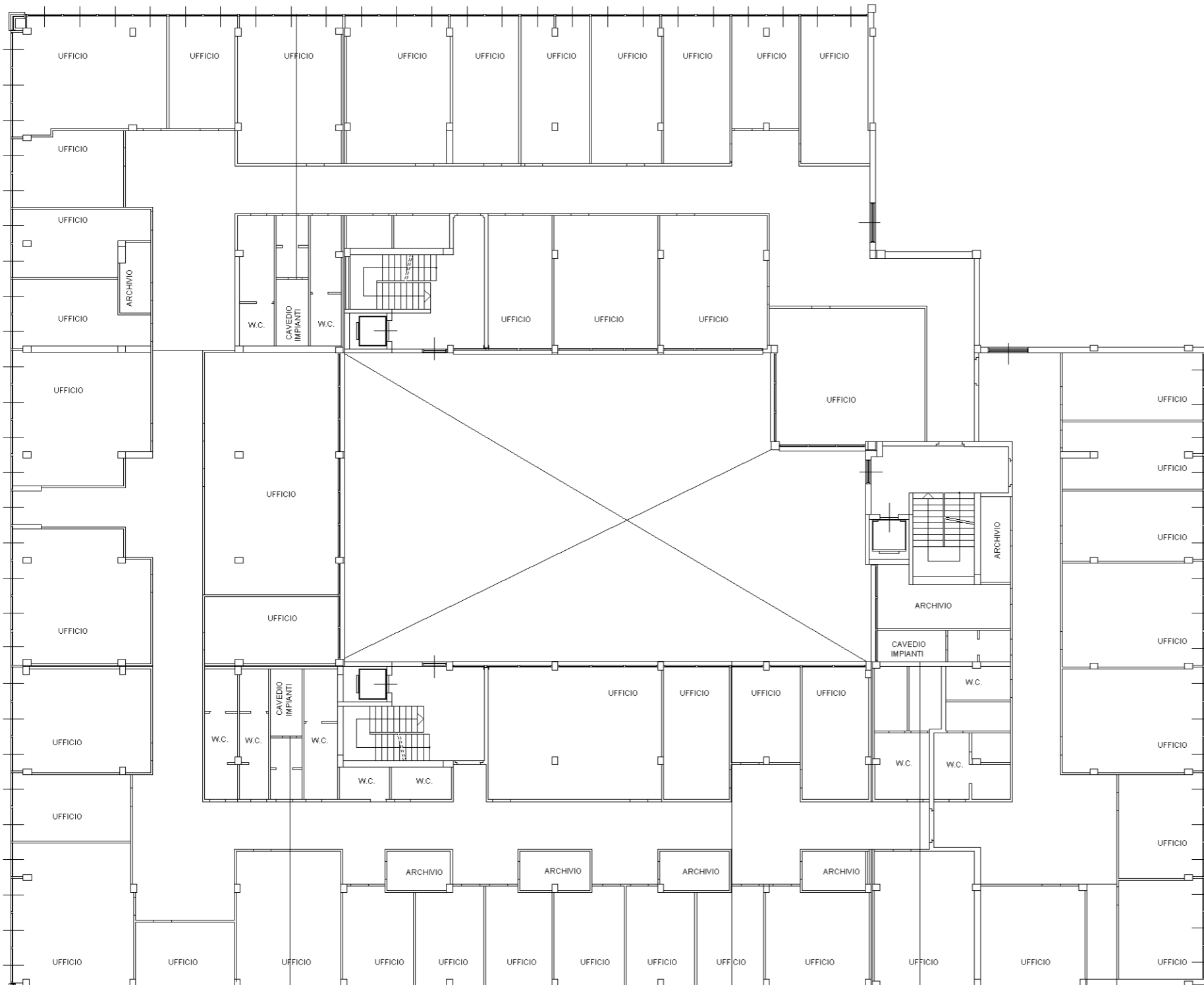
orientamento



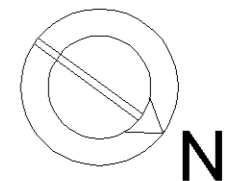
Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D

Fabbricato B1

piano primo H = 2,70

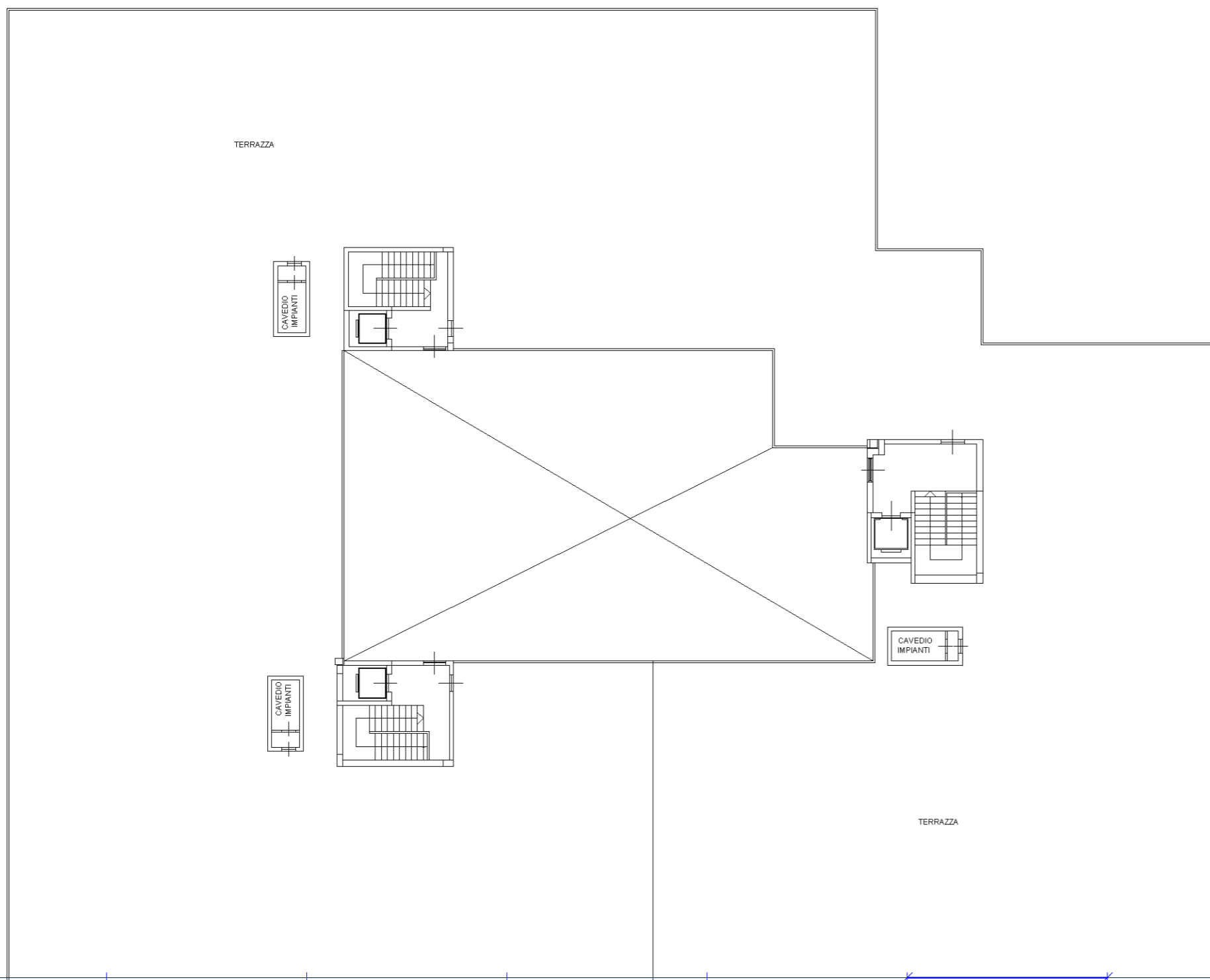


orientamento

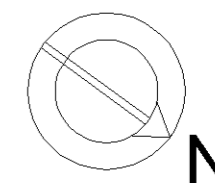


Fabbricato B1

piano secondo



orientamento



Data: 05/12/2019 - n. 8
Totale schede: 14
Ultima planimetria in atti

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Richiedente: L.L.P.L.A54R19B354D

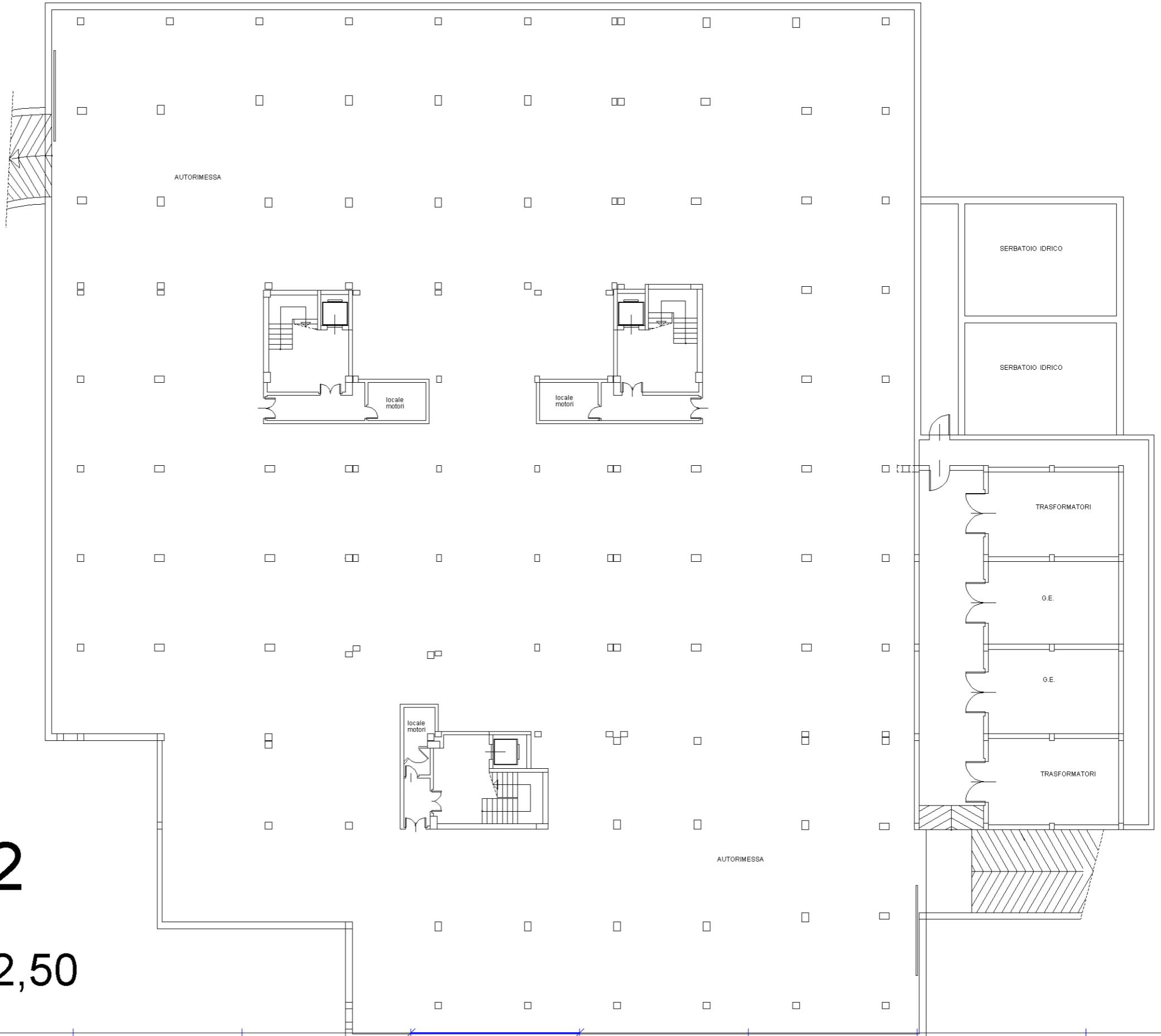
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0114570 del 14/08/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari
Via Cesare Pintus civ. SNC

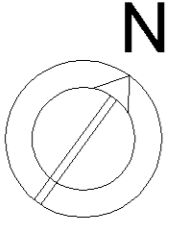
Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 7
Particella: 751
Subalterno: 10

Compilata da:
Simoncini Simone
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cagliari N. 04958

n. 8 Scala 1: 250



orientamento



Fabbricato B2

piano interrato H = 2,50

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: L.L.P.L.A54R19B354D

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D
Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

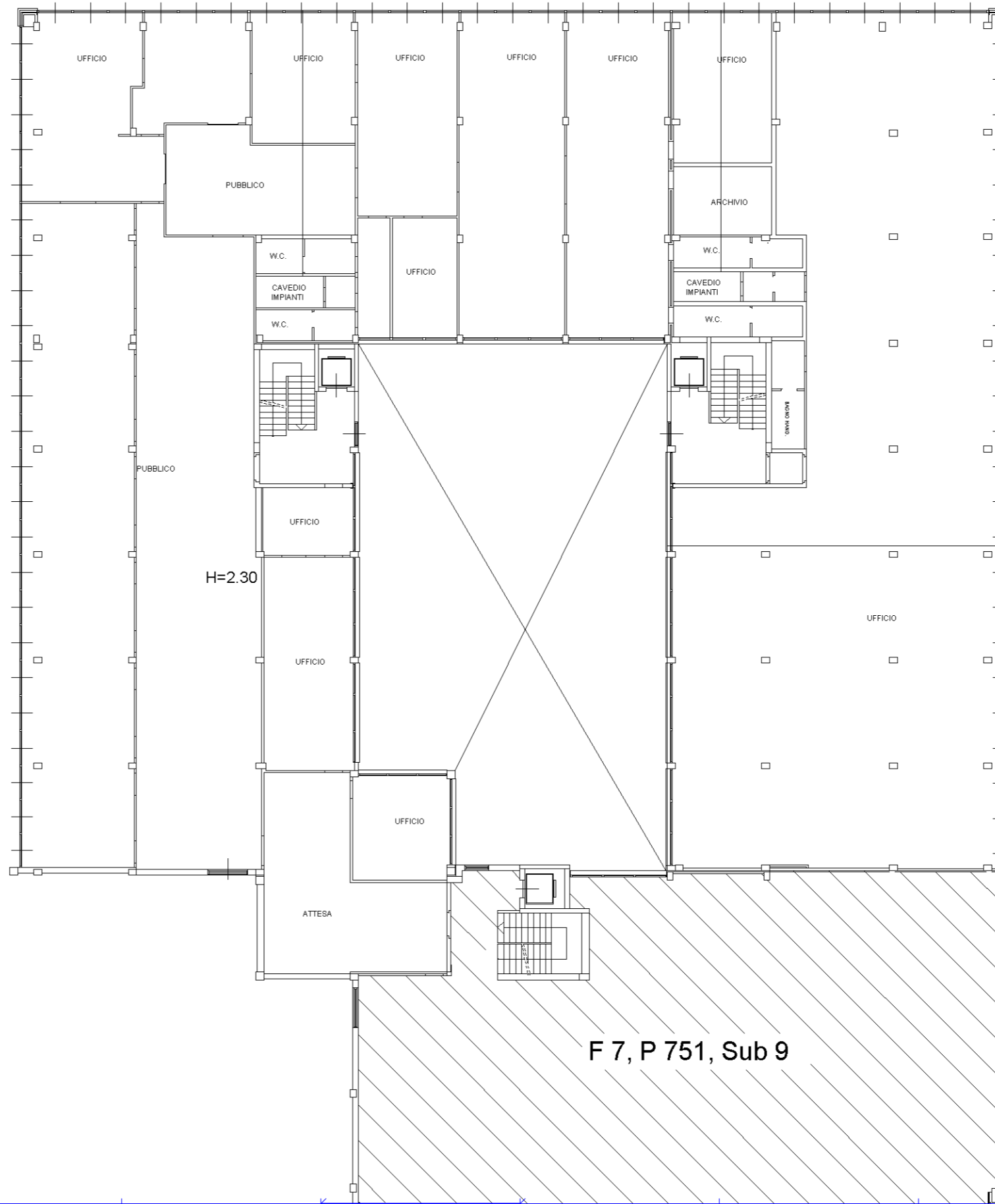
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0114570 del 14/08/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari
Via Cesare Pintus civ. SNC

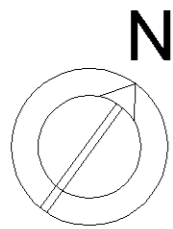
Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 7
Particella: 751
Subalterno: 10

Compilata da:
Simoncini Simone
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cagliari N. 04958

n. 10 Scala 1: 250



orientamento



Fabbricato B2
piano primo H = 2,70

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D
Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0114570 del 14/08/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Via Cesare Pintus

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 7

Particella: 751

Subalterno: 10

Compilata da:

Simoncini Simone

Iscritto all'albo:

Ingegneri

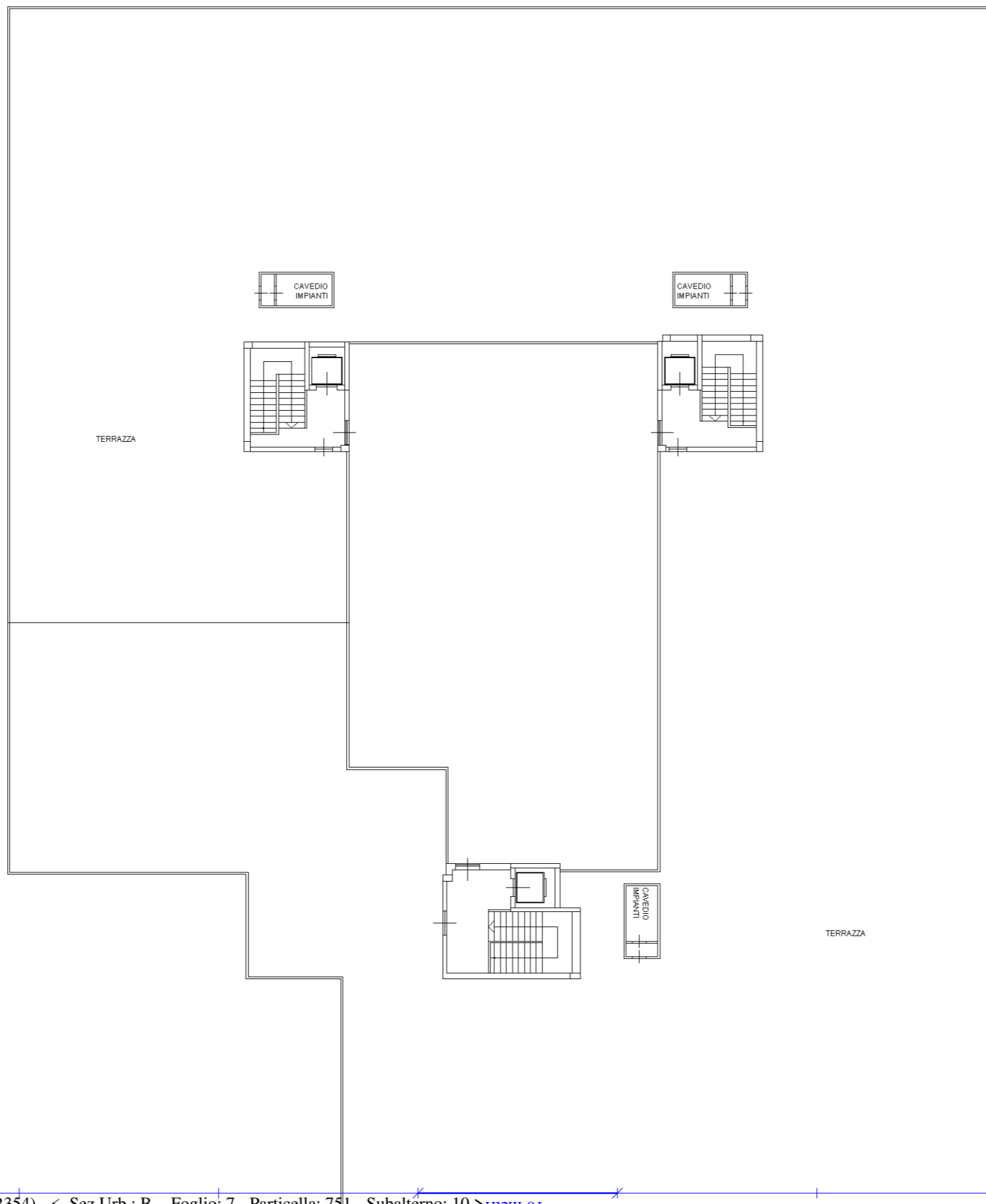
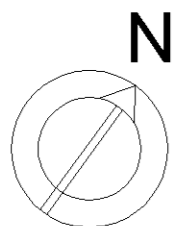
Prov. Cagliari

N. 04958

n. 11

Scala 1: 250

orientamento



Fabbricato B2
piano secondo

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D

Data: 05/12/2019 - n. 13
Totale schede: 14
Ultima planimetria in atti

n. 13 Scala 1: 250

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

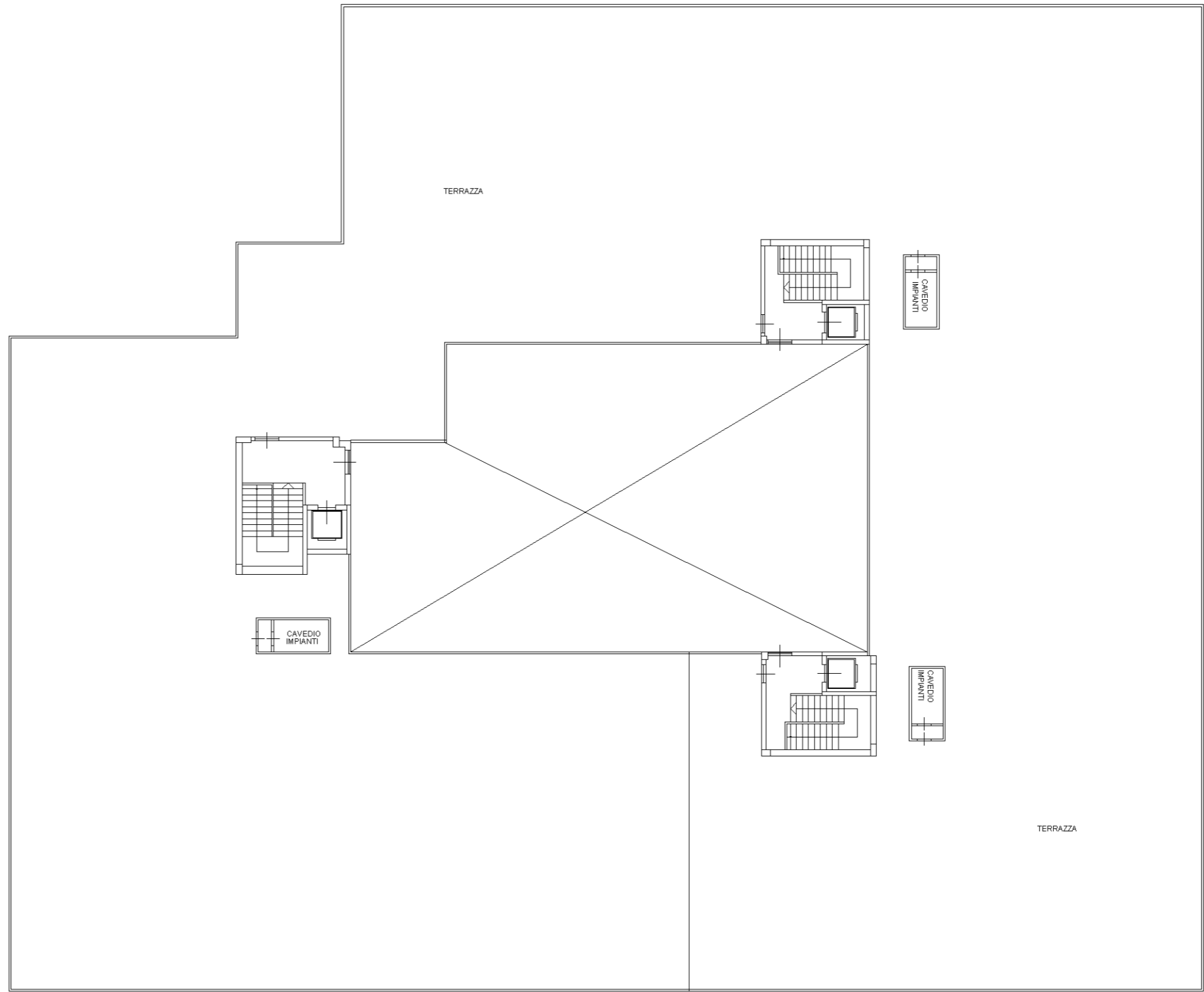
Dichiarazione protocollo n. CA0114570 del 14/08/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari
Via Cesare Pintus civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 7
Particella: 751
Subalterno: 10

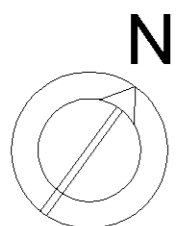
Compilata da:
Simoncini Simone
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cagliari N. 04958

Fabbricato B3

Piano secondo



orientamento

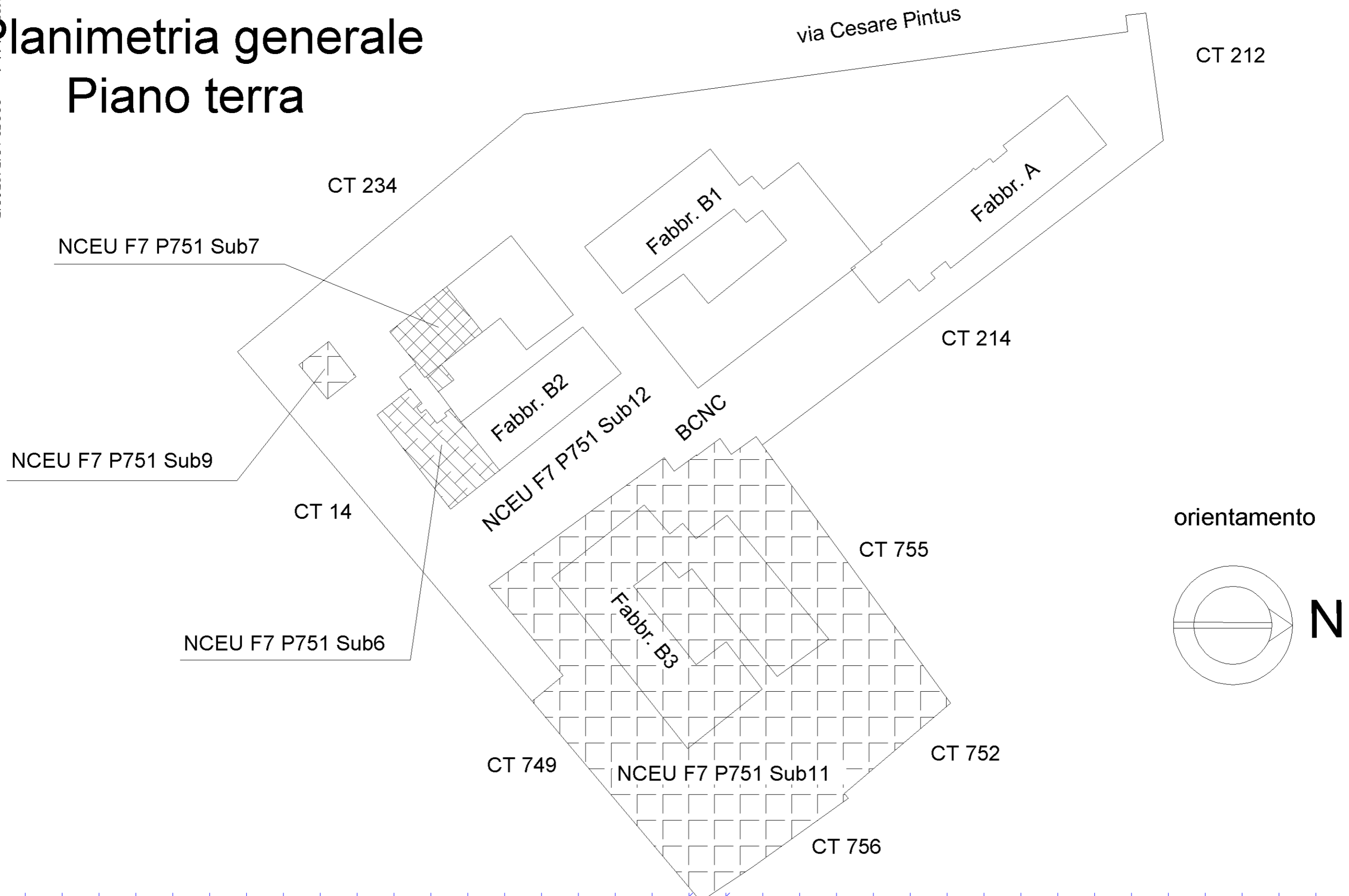


Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D

Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D
Totale schede: 14 - Formato di visualizzazione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

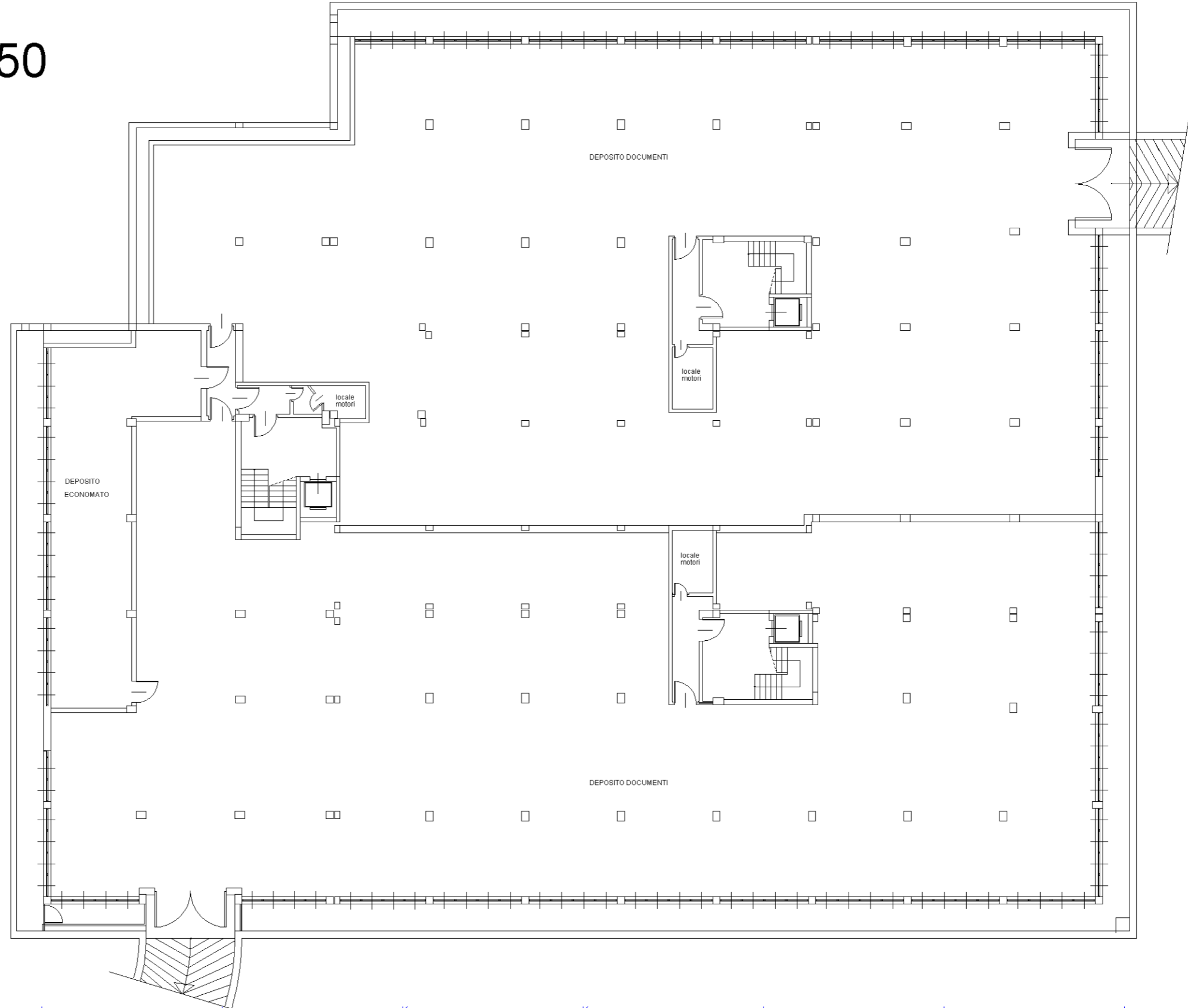
Data: 05/12/2019 - n. T375680 - Richiedente: LLLPLA54R19B354D

Planimetria generale Piano terra

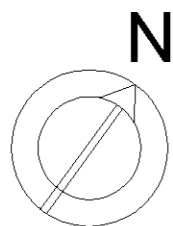


Fabbricato B3

Piano interrato H = 2,50



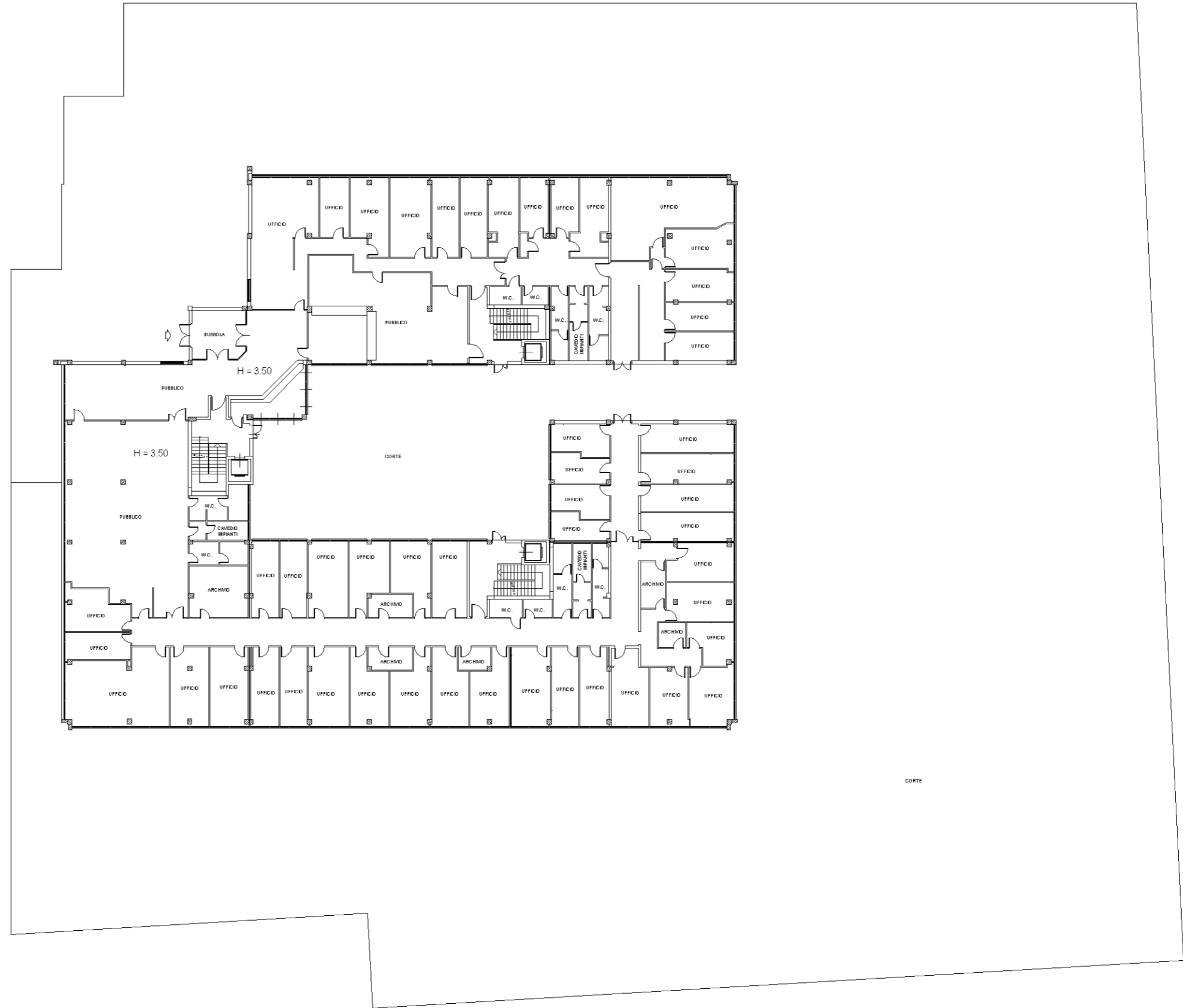
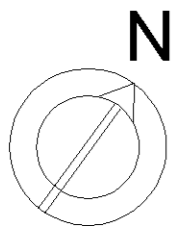
orientamento



Fabbricato B3

Piano terra H = 3,50

orientamento



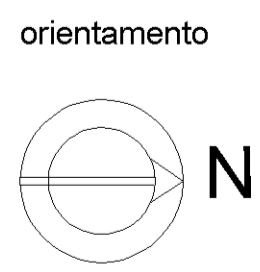
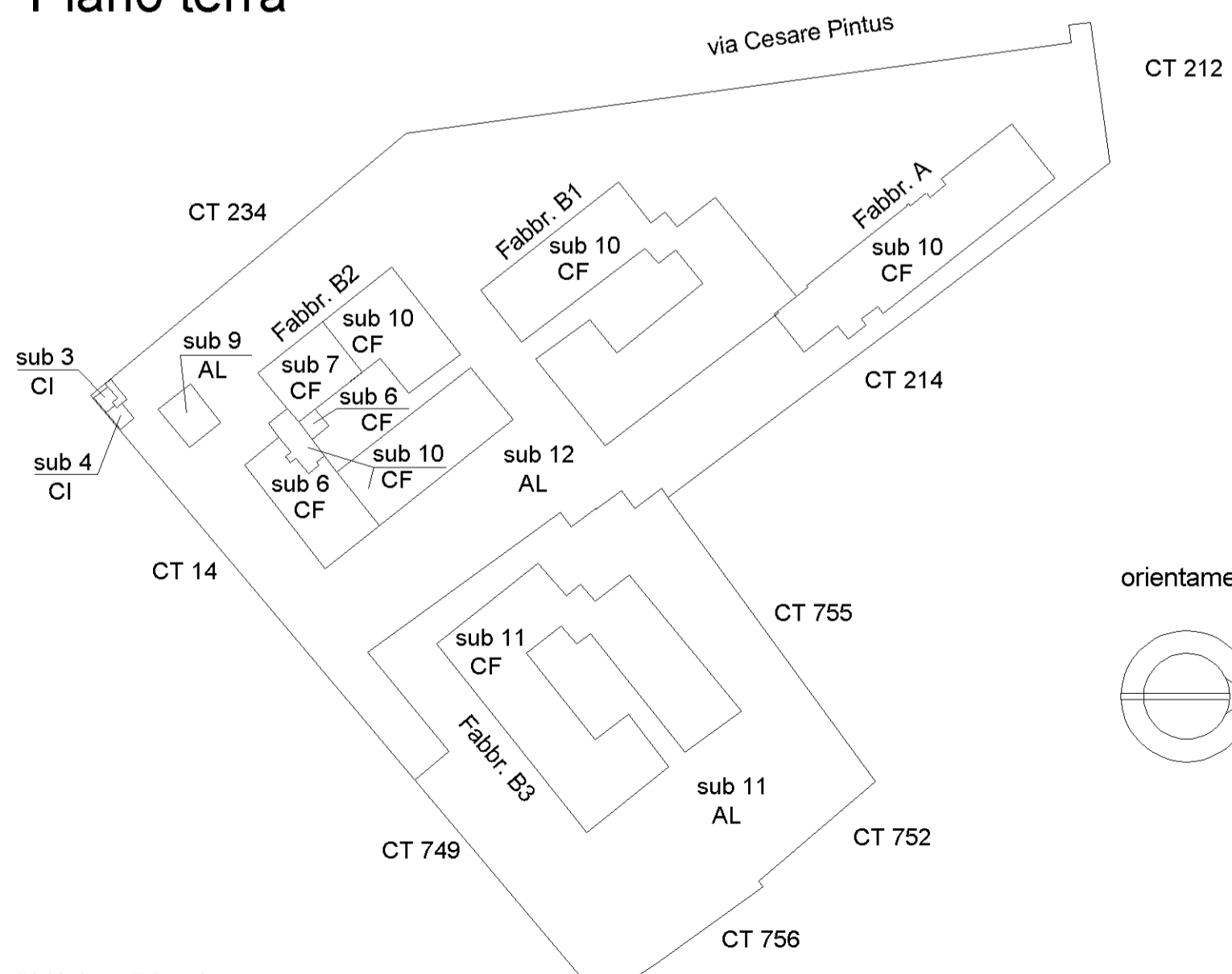
| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Simoncini Simone | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cagliari | N. 04958 |
| | Comune di Cagliari | Sezione: B | Foglio: 7 | Particella: 751 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. del | | |
| | | Scala 1 : 1500 | | |

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Cagliari

Piano interrato



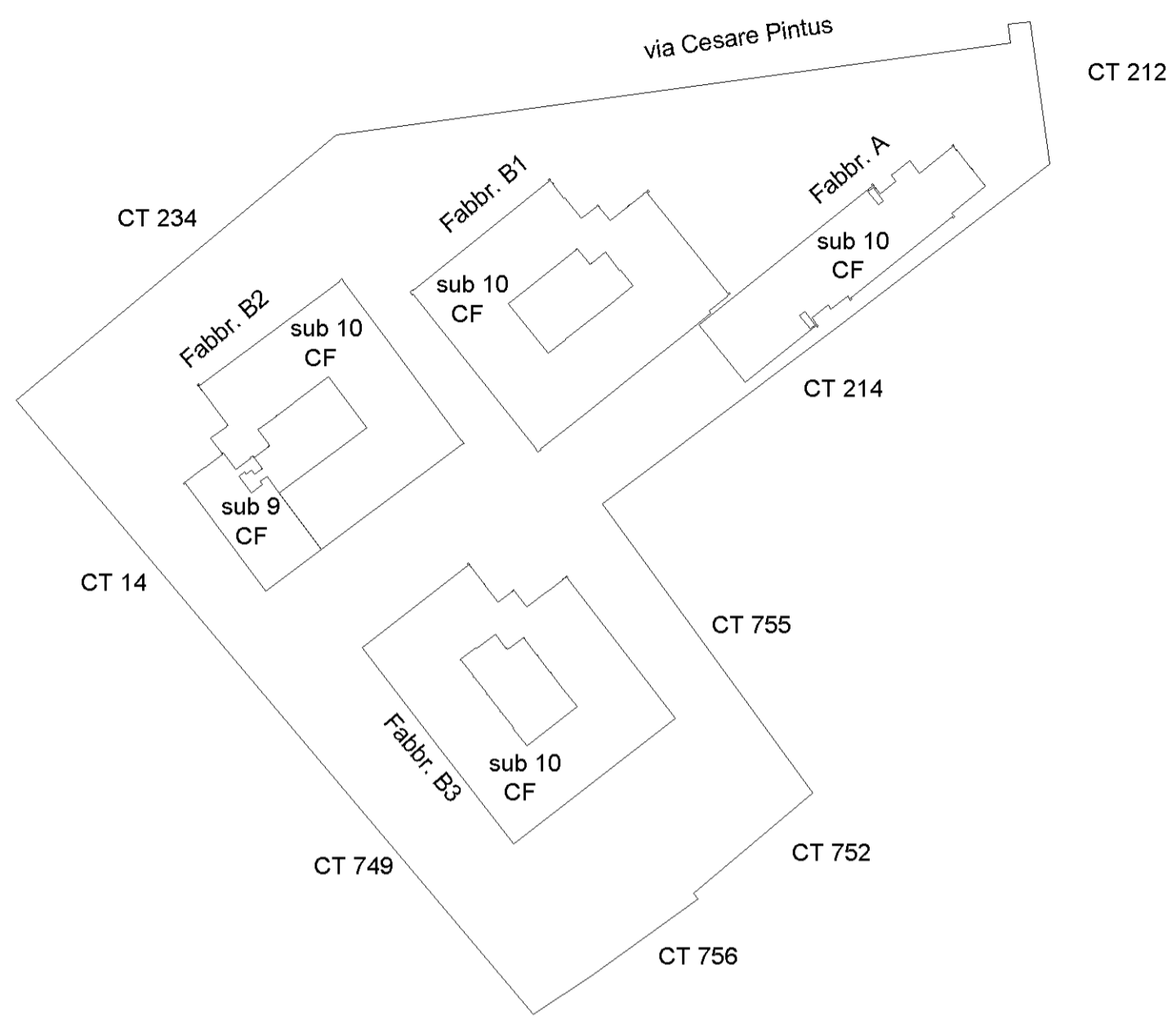
Piano terra



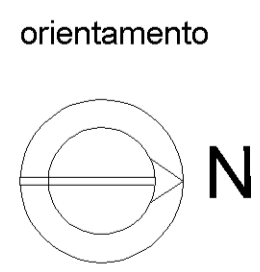
| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Simoncini Simone | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cagliari | N. 04958 |
| | Comune di Cagliari | Sezione: B | Foglio: 7 | Particella: 751 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. del | | |
| | | Scala 1 : 1500 | | |

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Cagliari

Piano primo



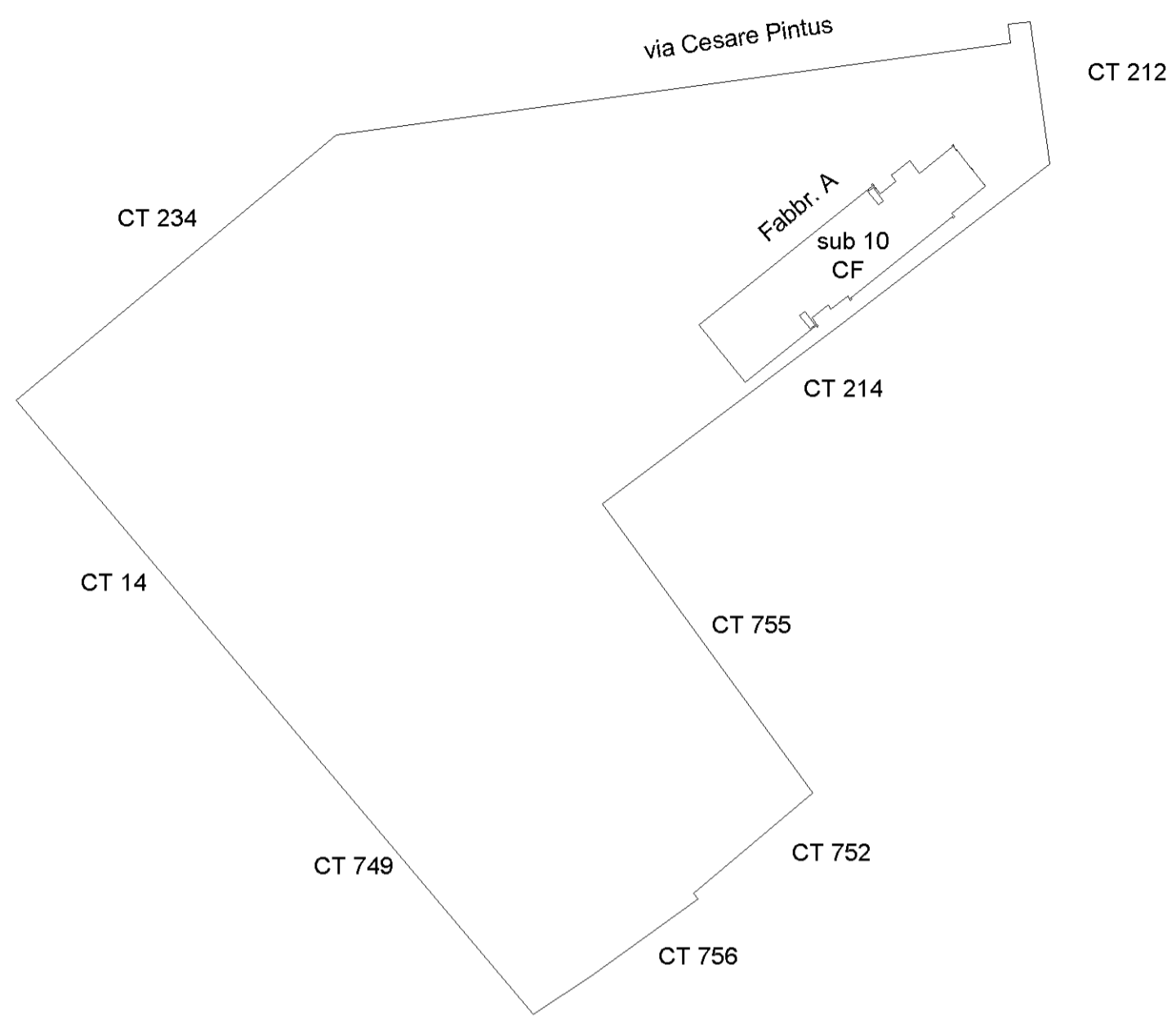
Piano secondo



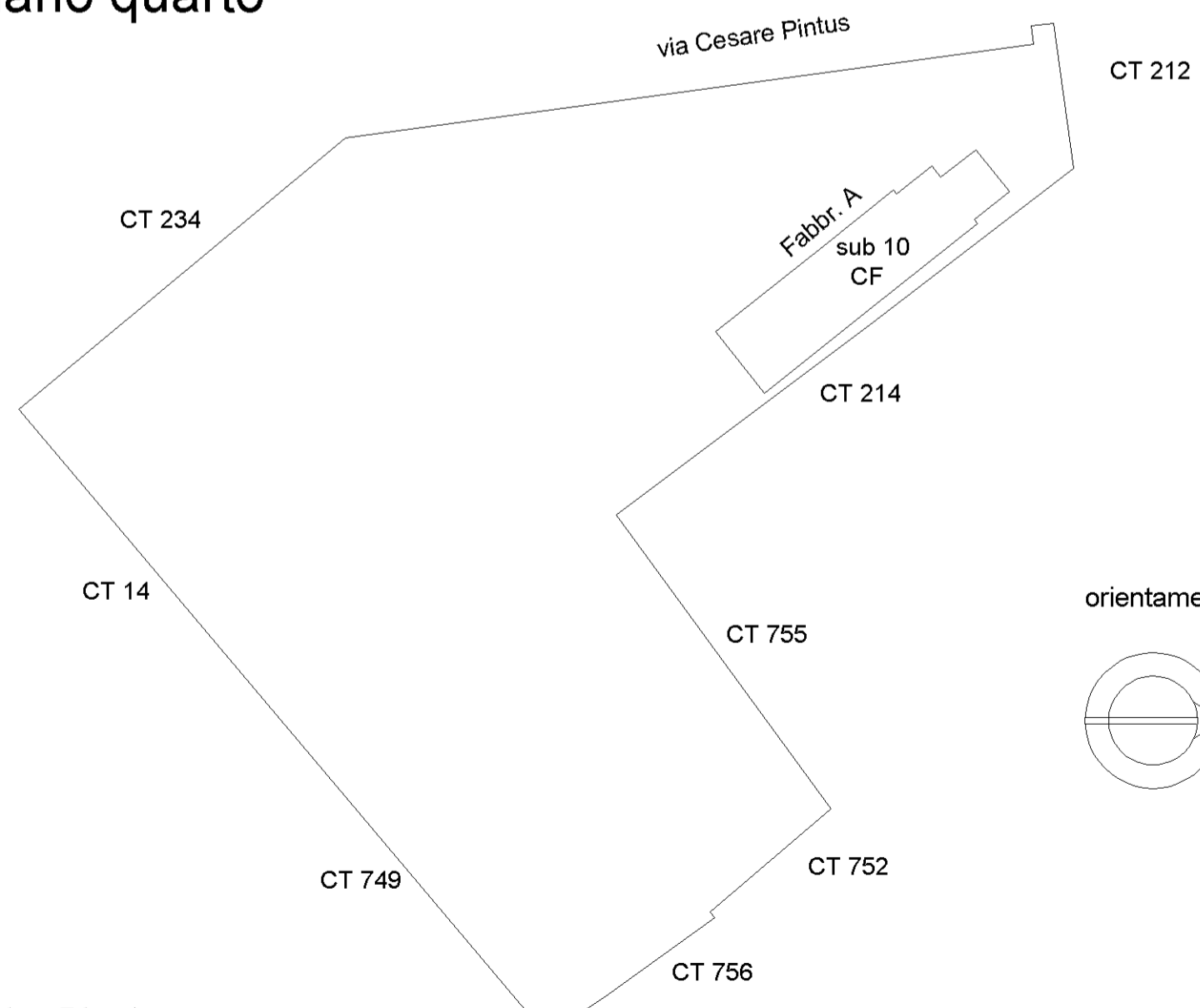
| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|--|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Simoncini Simone | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cagliari | N. 04958 |
| | Comune di Cagliari | Sezione: B | Foglio: 7 | Protocollo n. CA0114570 del 14/08/2018 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. del | | |
| | | Scala 1 : 1500 | | |

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Cagliari

Piano terzo



Piano quarto



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CAGLIARI
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|----------|-----------------------|---------|-------------|------------|------|--|------|
| CAGLIARI | | B | 7 | 751 | | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 1 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 3 | via cesare pintus | SNC | S1 | | | OPIFICI | |
| 4 | via cesare pintus | SNC | S1 | | | OPIFICI | |
| 5 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 6 | via cesare pintus | SNC | T | | | STRUTTURE PER L'ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE | |
| 7 | via cesare pintus | SNC | T | | | STRUTTURE PER L'ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE | |
| 8 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 9 | via cesare pintus | SNC | 1 | | | STRUTTURE PER L'ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE | |
| 10 | via cesare pintus | SNC | T-S11-2 3-4 | | | UFFICIO PUBBLICO | |
| 11 | via cesare pintus | SNC | T-S1 | | | UFFICIO PUBBLICO | |
| 12 | via cesare pintus | SNC | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE | |

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



ALLEGATO 4

SCHEMA ATTUALE DEGLI IMMOBILI

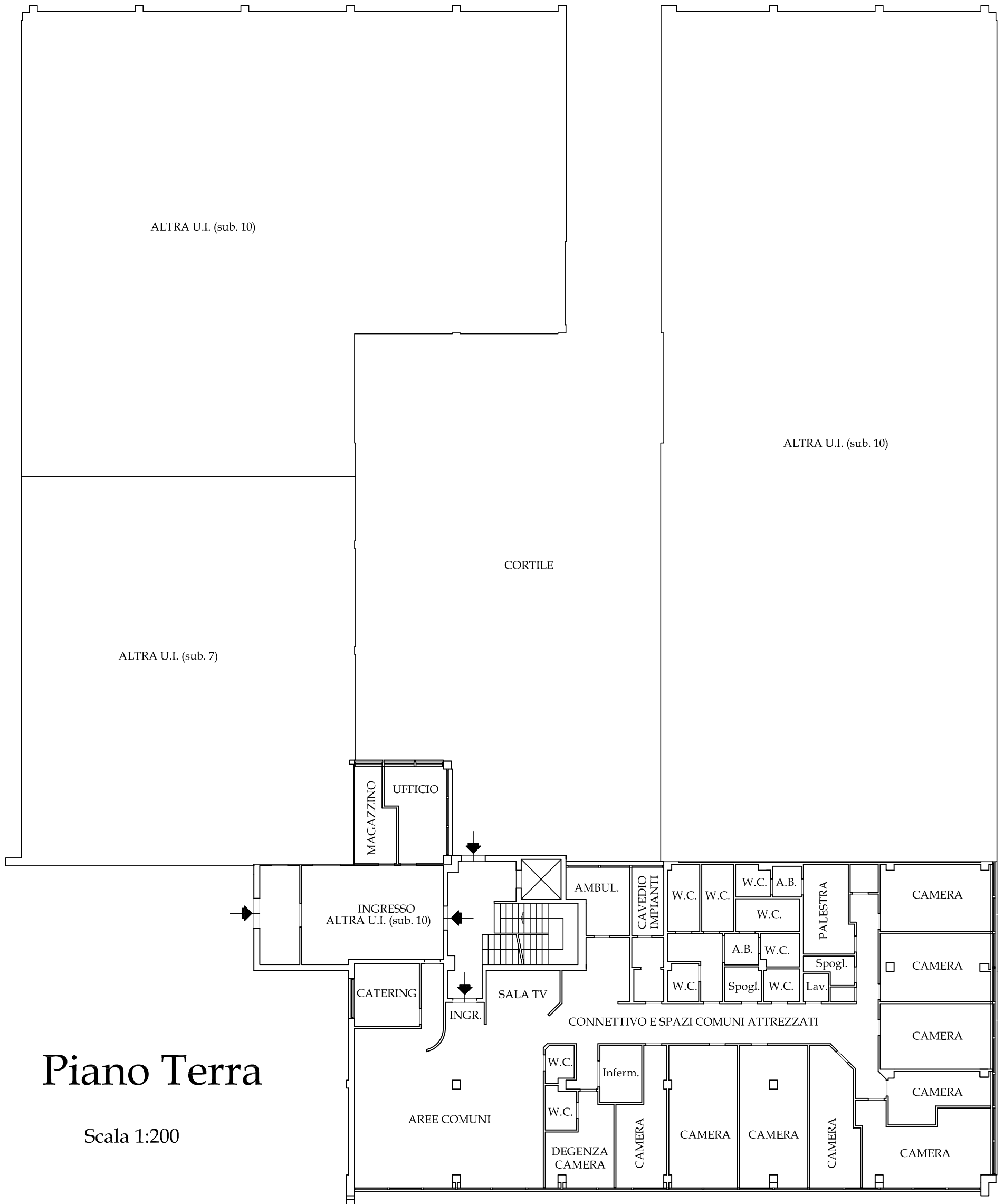


SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 6

EDIFICIO B2



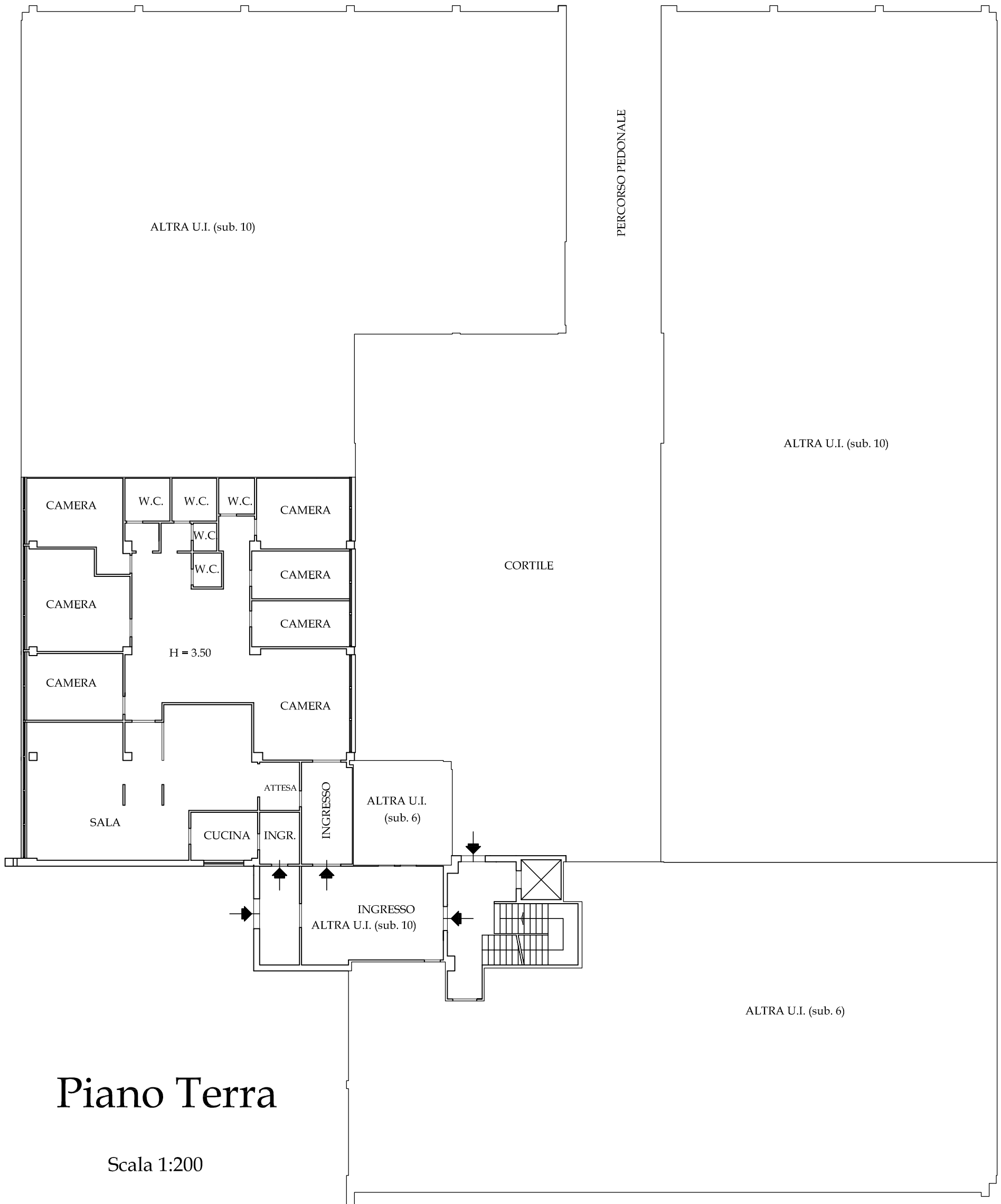
Piano Terra

Scala 1:200

SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc
Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 7

EDIFICIO B2



Piano Terra

Scala 1:200

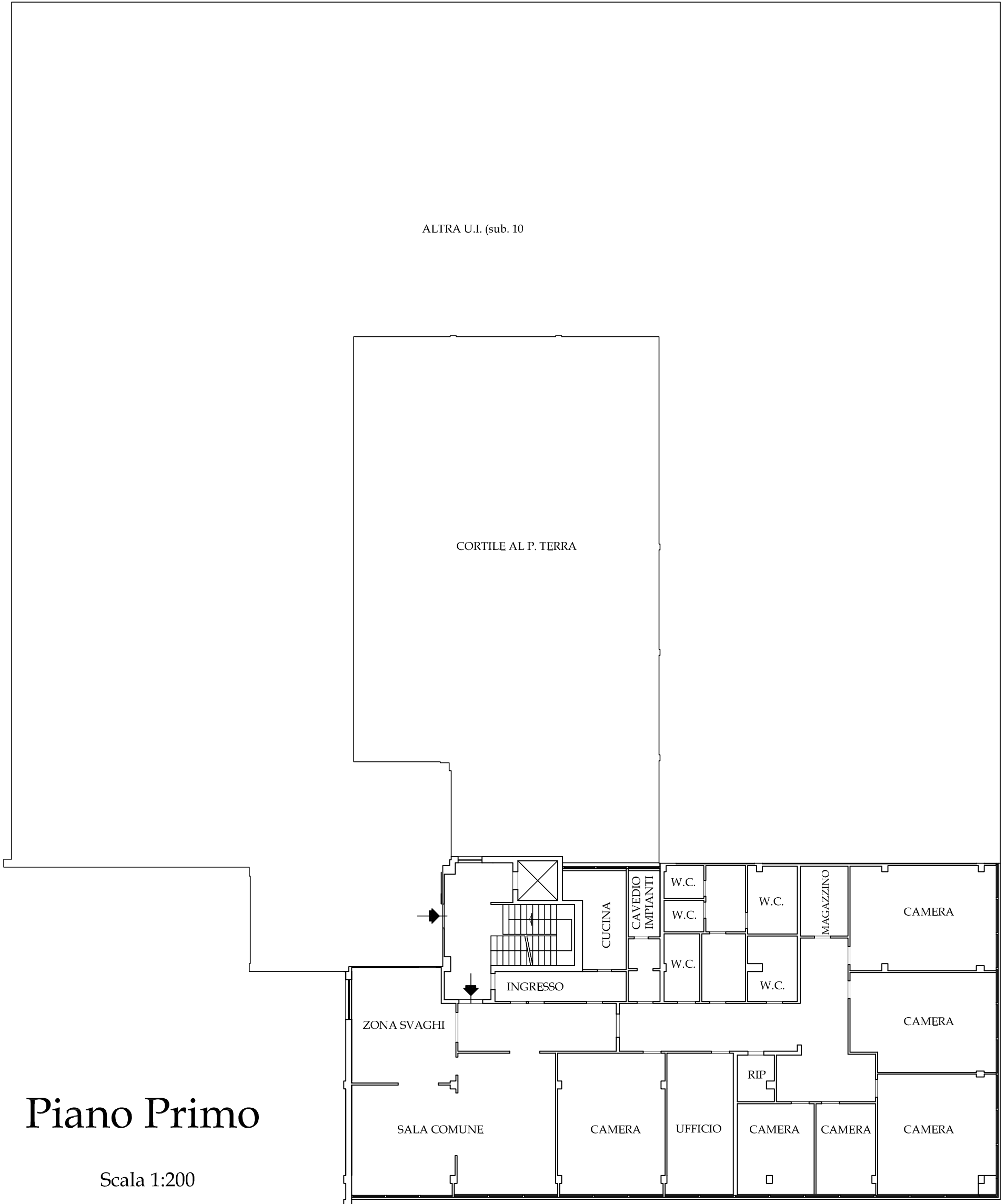


SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 9

EDIFICIO B2



Piano Primo

Scala 1:200

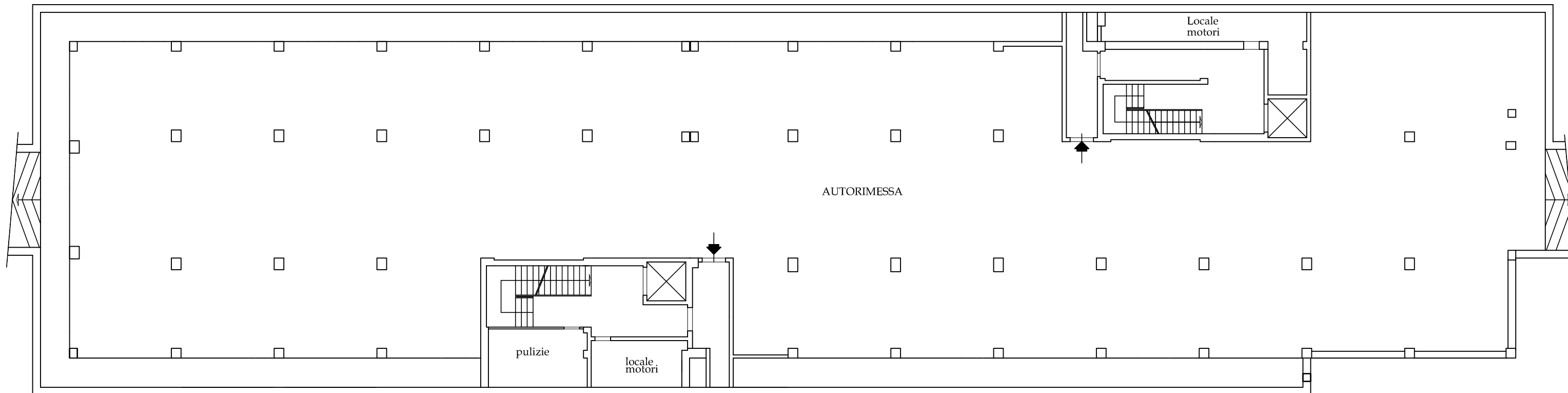


SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

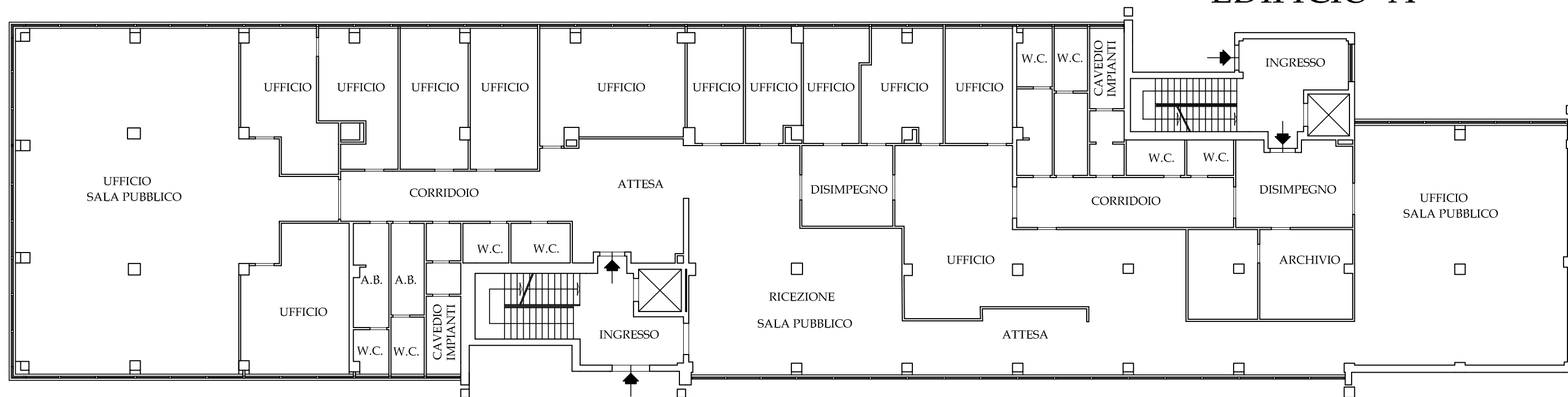
Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

EDIFICIO A



Piano interrato

EDIFICIO A



Piano terra

Scala 1:200

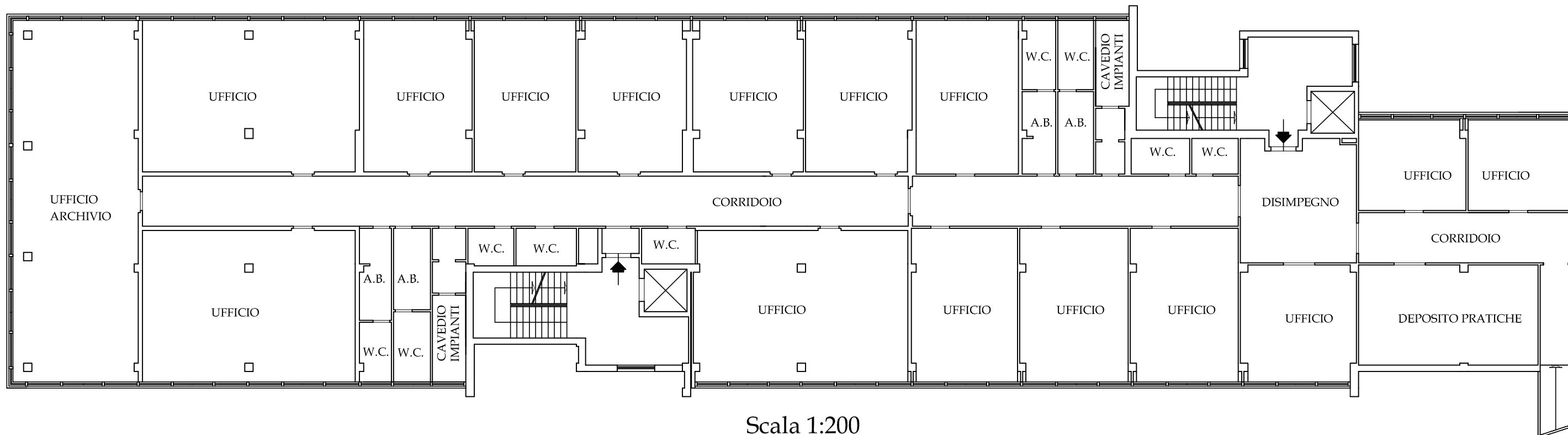


SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

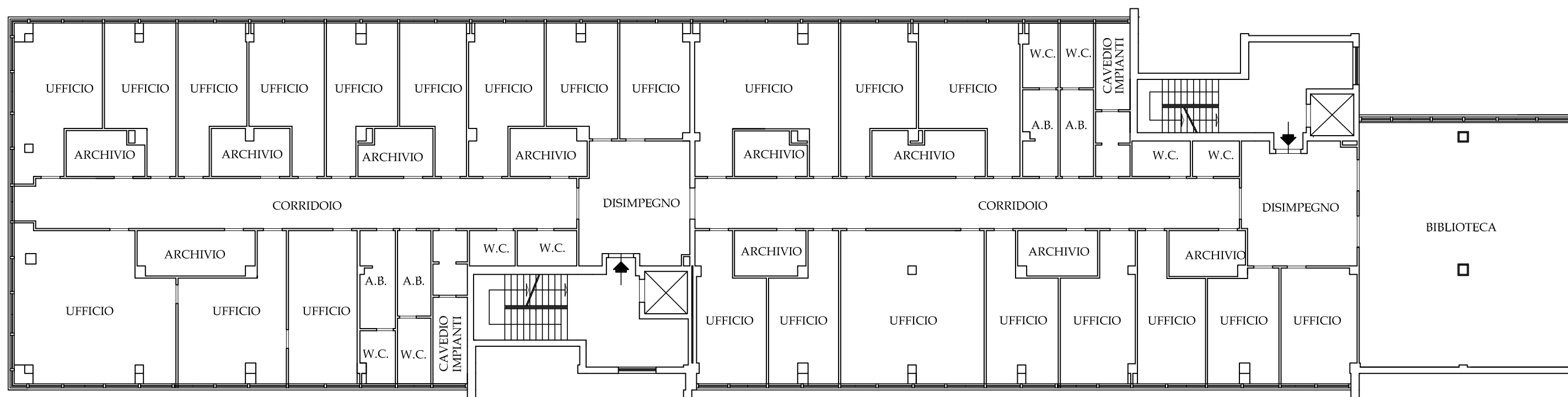
EDIFICIO A



Piano Primo

Scala 1:200

EDIFICIO A



Piano Secondo

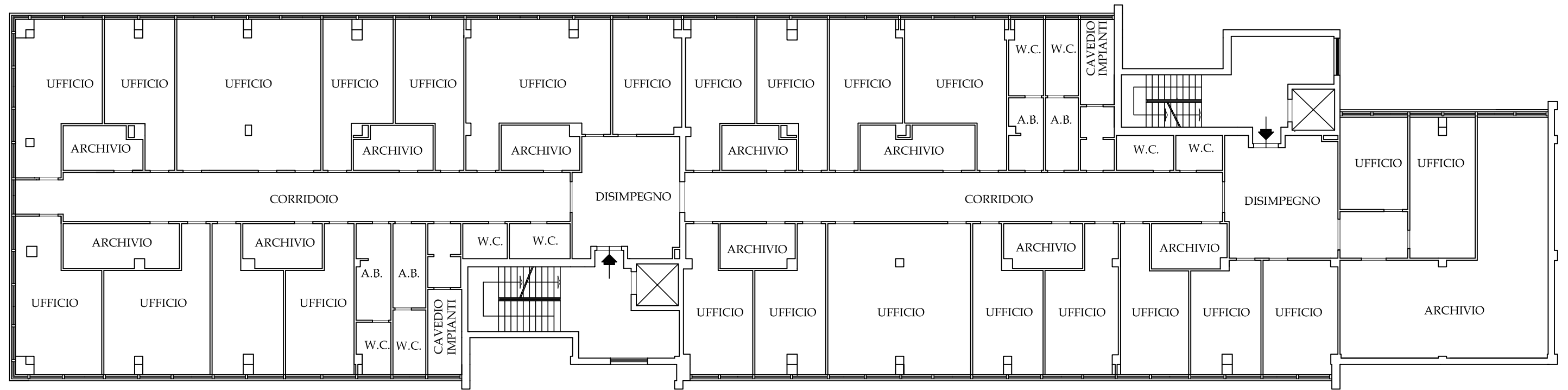
Scala 1:200

SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

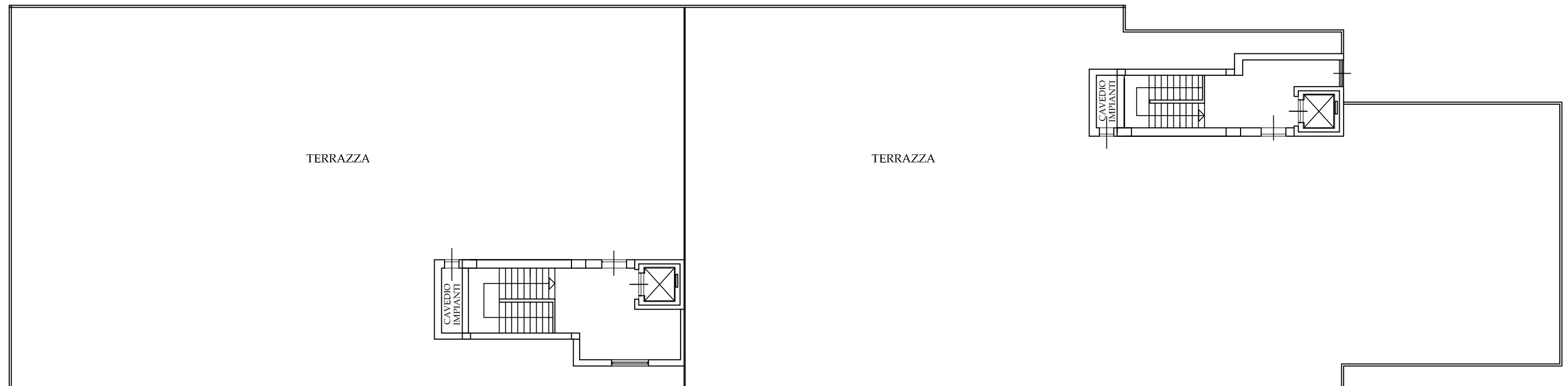
EDIFICIO A



Piano terzo

Scala 1:200

EDIFICIO A



Piano quarto

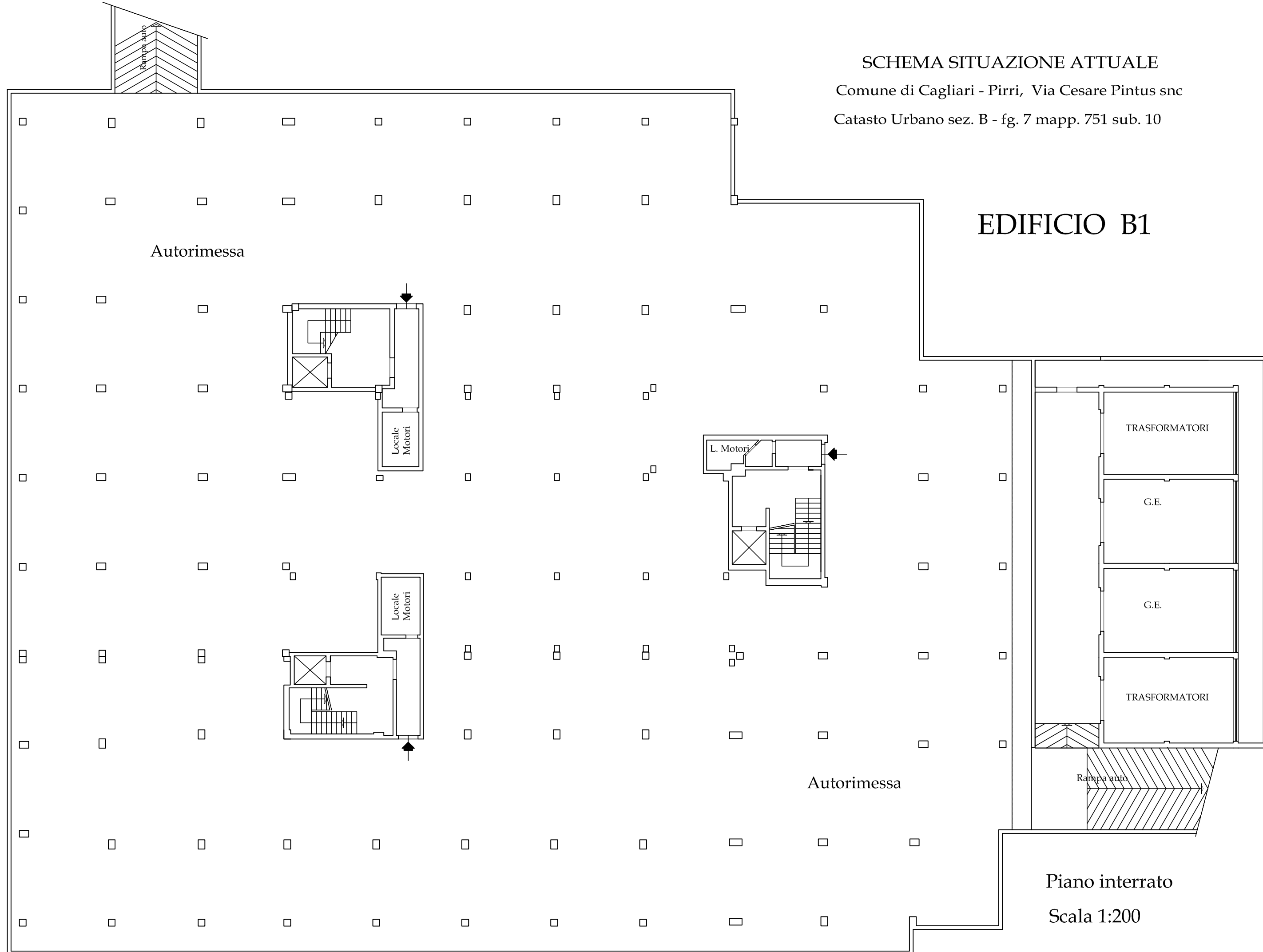
Scala 1:200

SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

EDIFICIO B1



Autorimessa

Locale Motori

Locale Motori

L. Motori

Autorimessa

TRASFORMATORI

G.E.

G.E.

TRASFORMATORI

Rampa auto

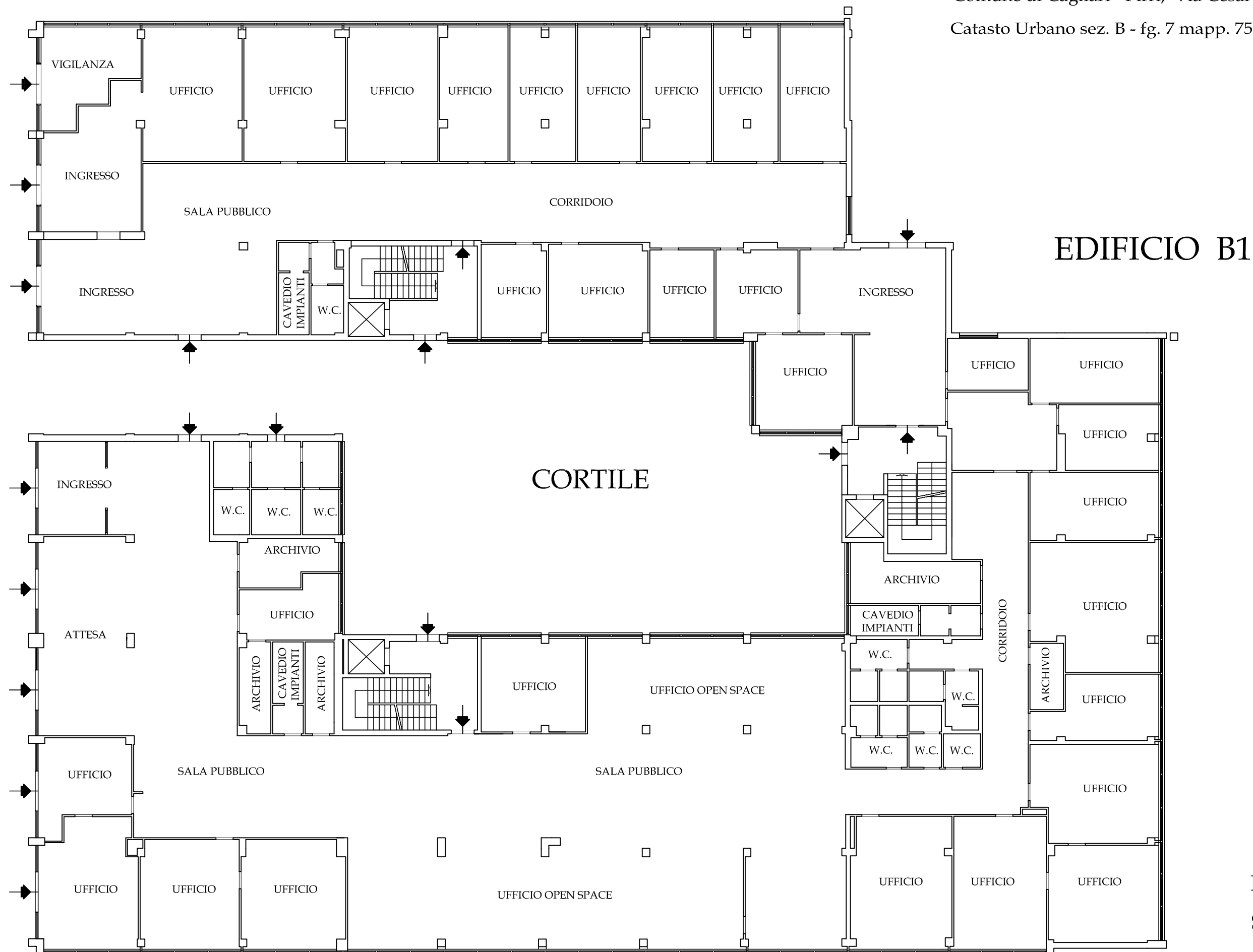
Piano interrato

Scala 1:200

SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10



EDIFICIO B1

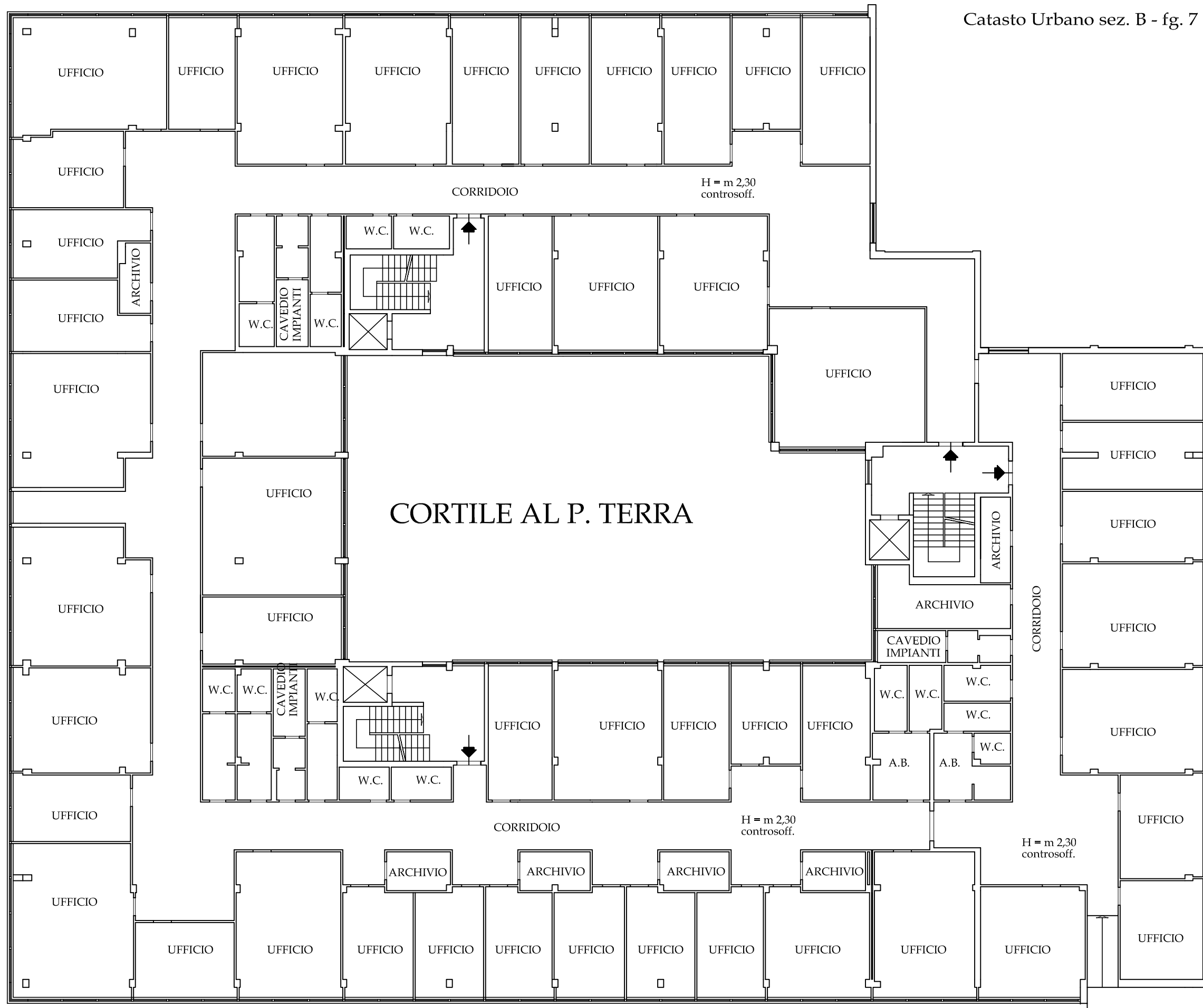
Piano terra
Scala 1:200

EDIFICIO B1

SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10



Piano Primo

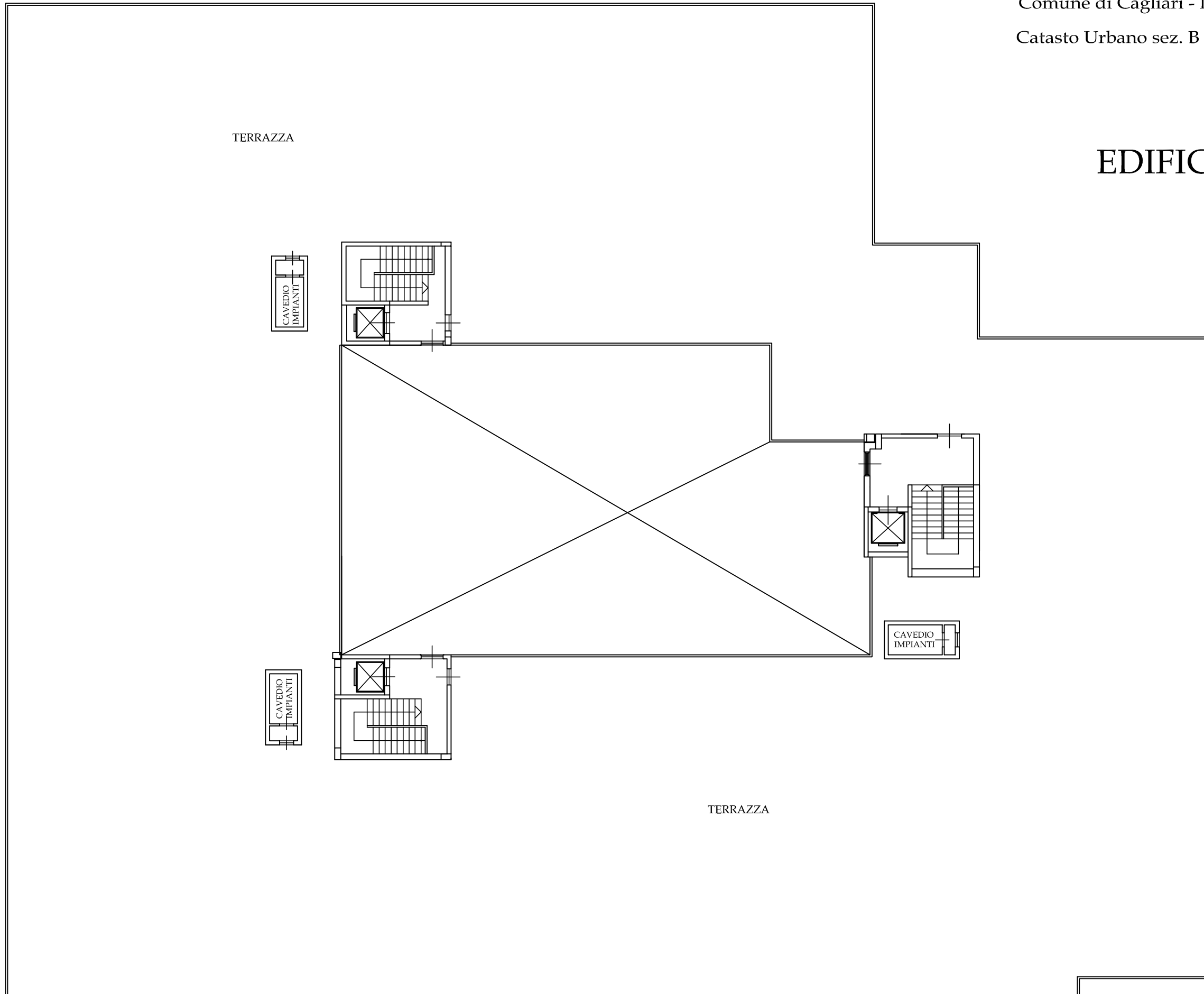
Scala 1:200

SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

EDIFICIO B1

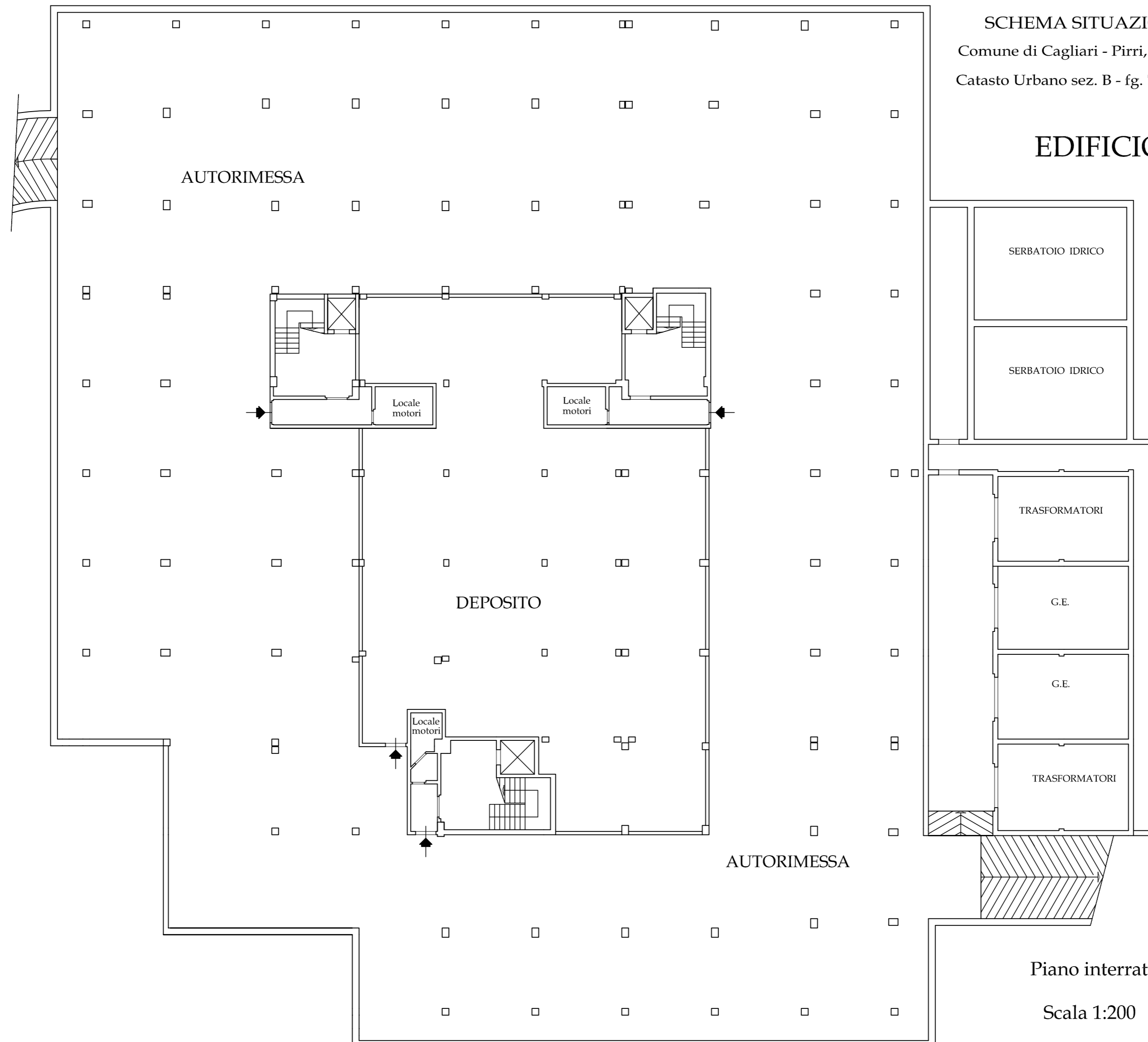


Piano Secondo

Scala 1:200

SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE
Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc
Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

EDIFICIO B2



Piano interrato

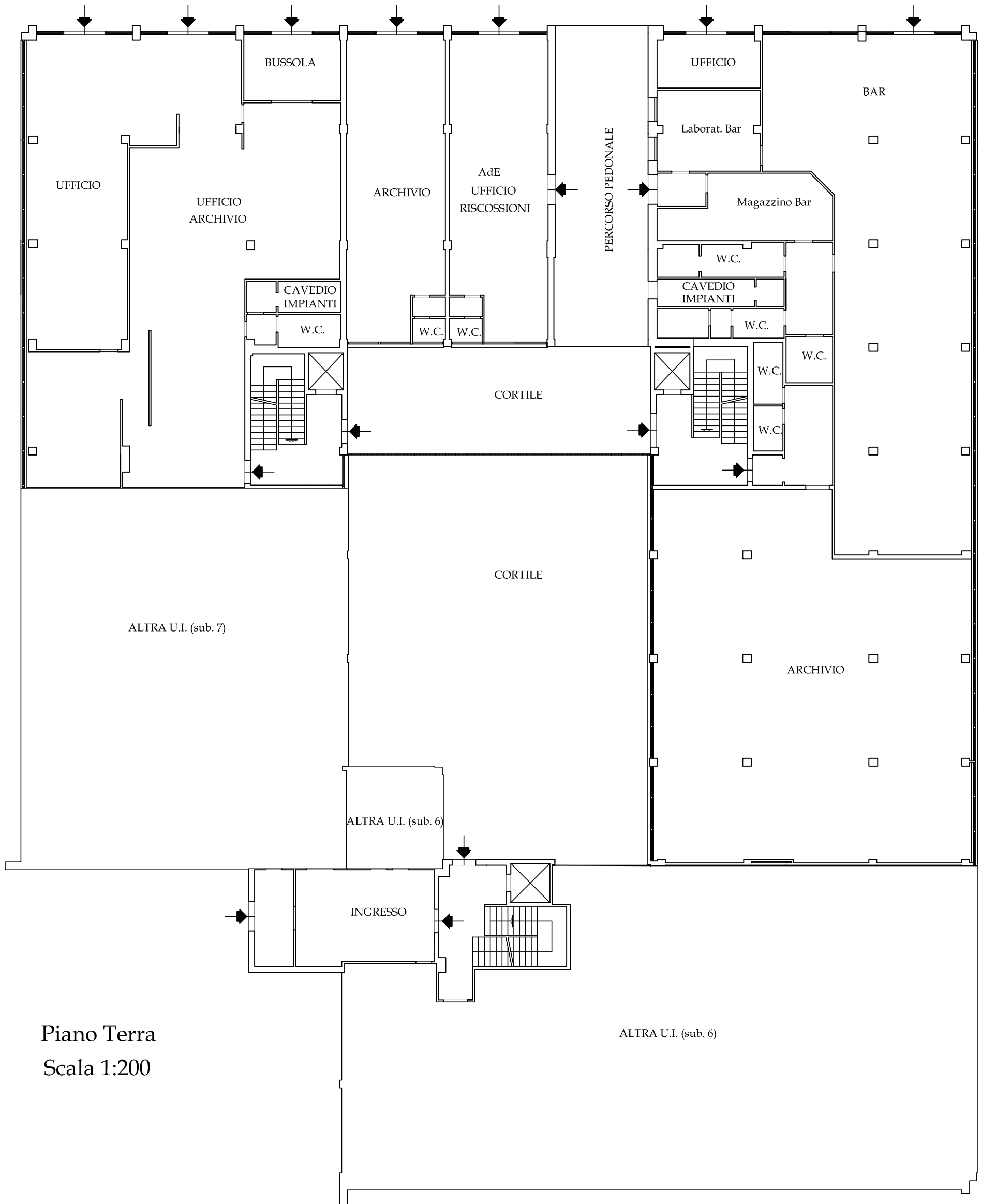
Scala 1:200

SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

EDIFICIO B2



Piano Terra
Scala 1:200

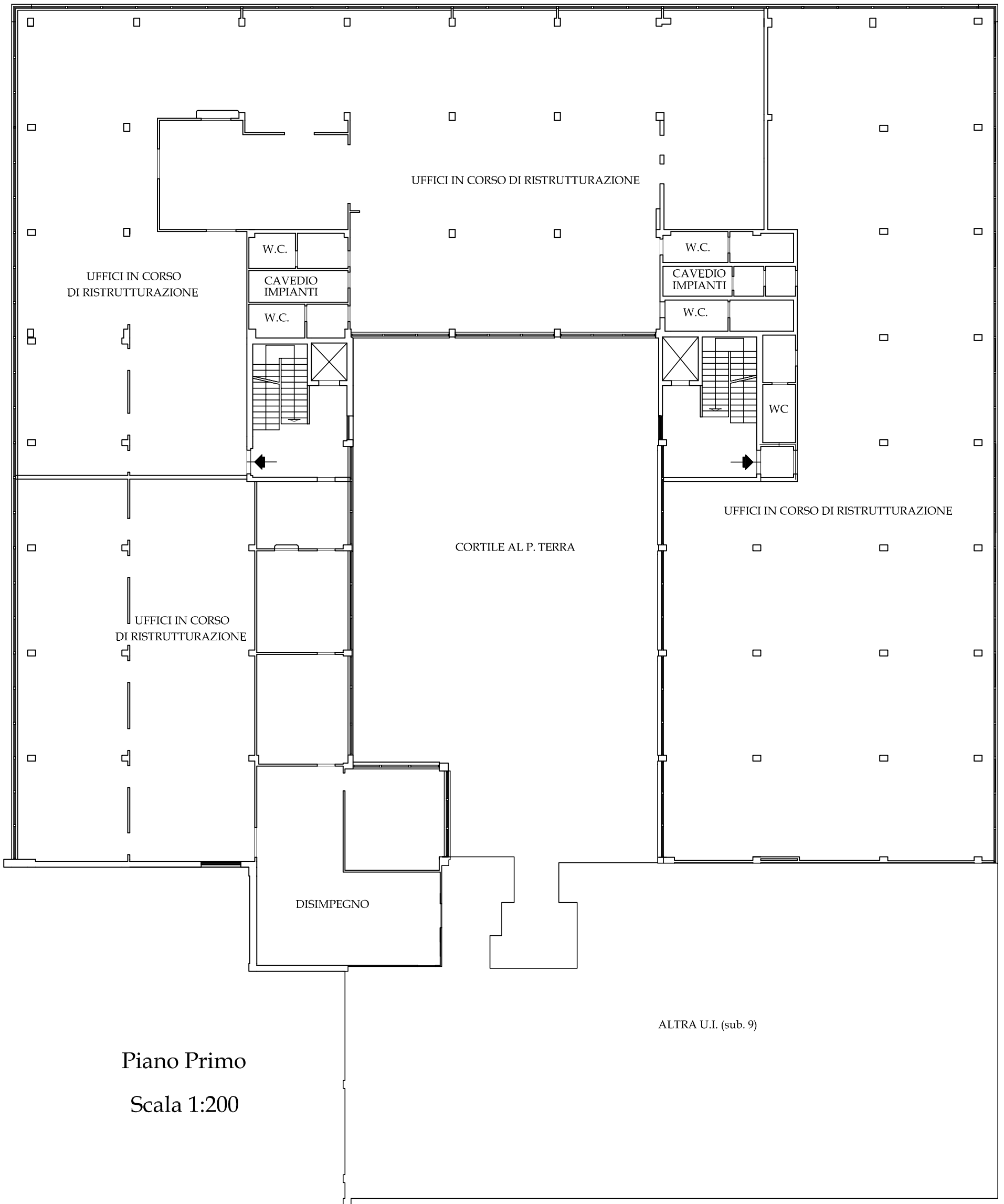


SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

EDIFICIO B2



Piano Primo

Scala 1:200

ALTRA U.I. (sub. 9)

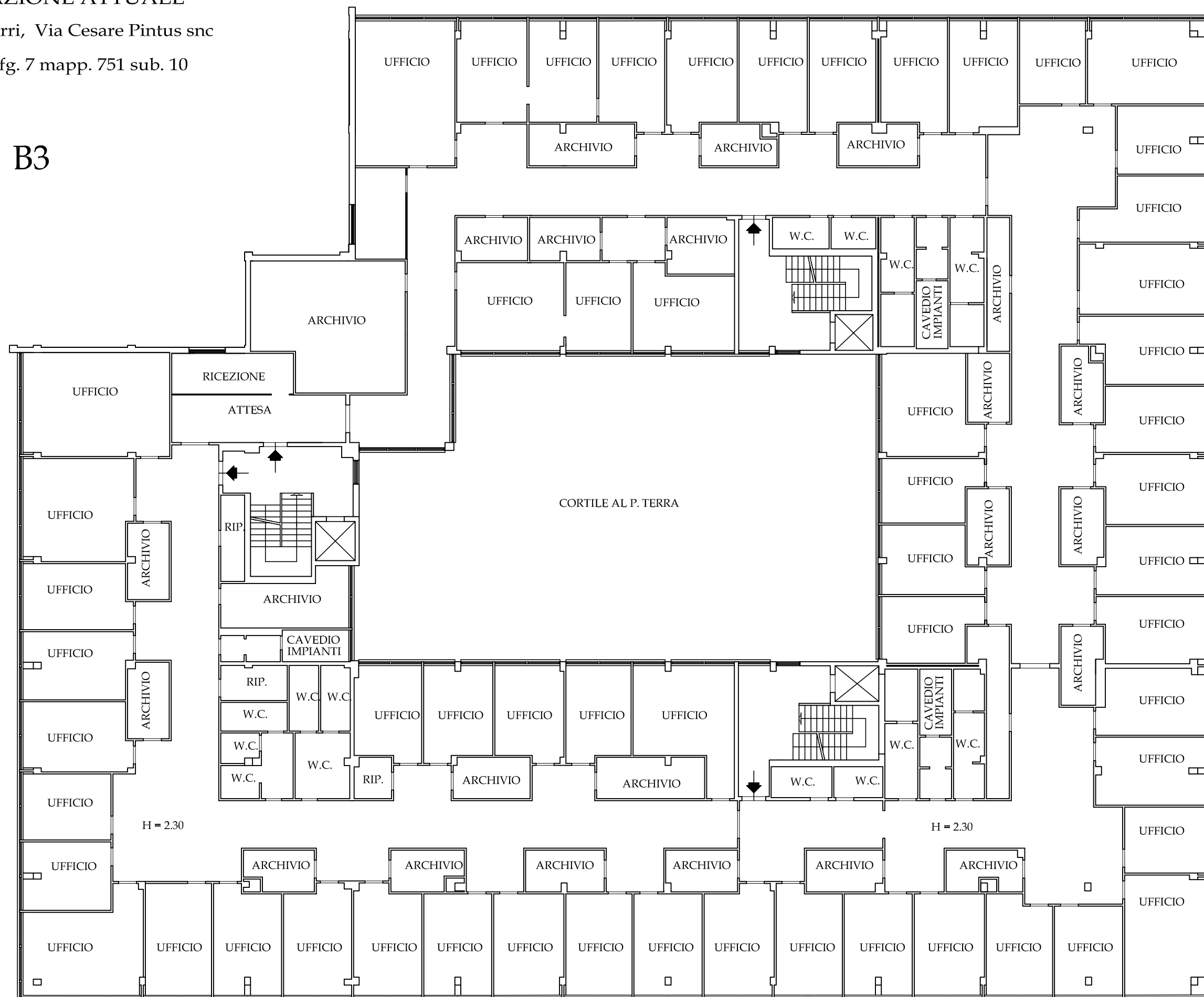


SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

EDIFICIO B3



Piano Primo
Scala 1:200

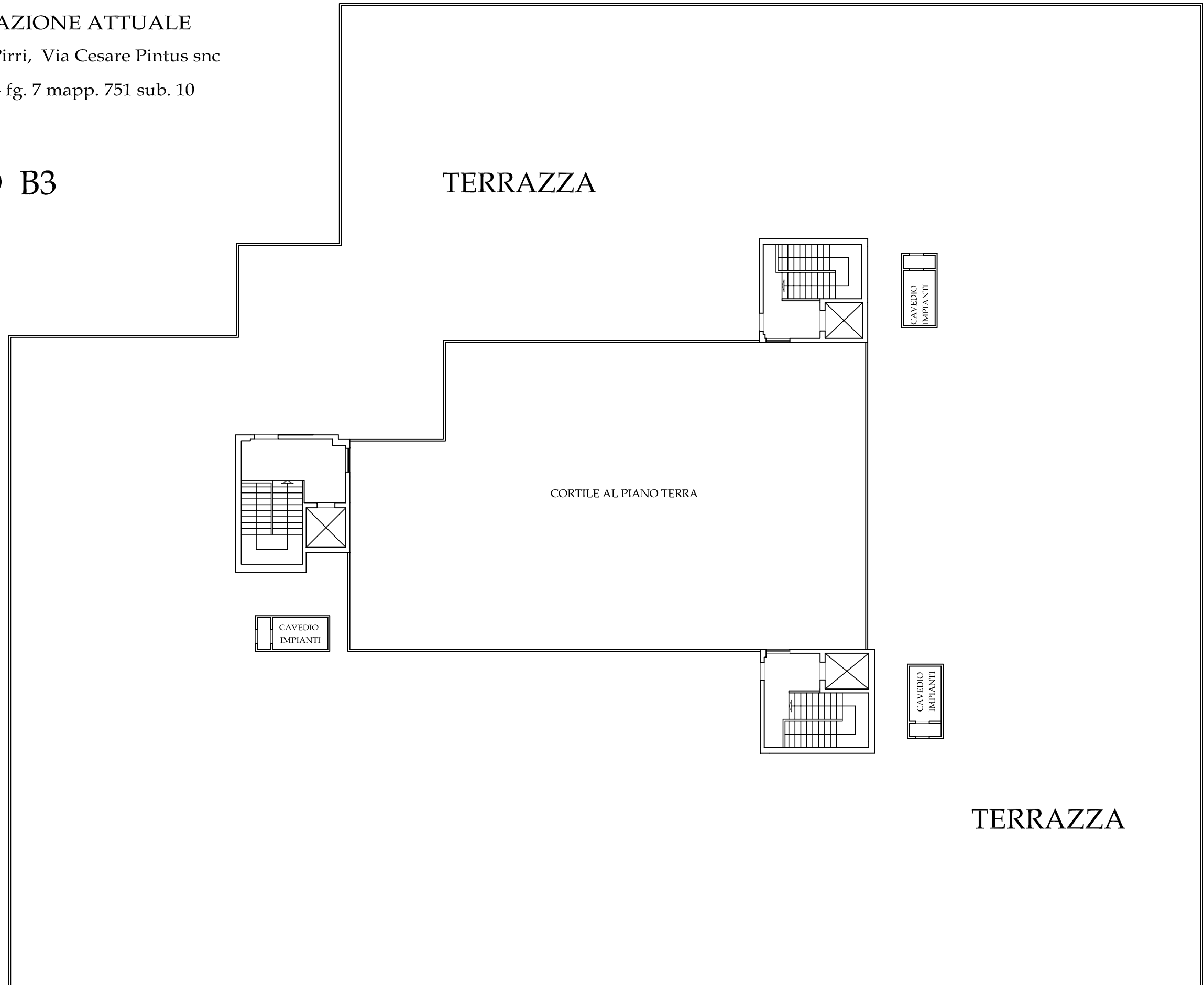


SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 10

EDIFICIO B3



Piano Secondo

Scala 1:200

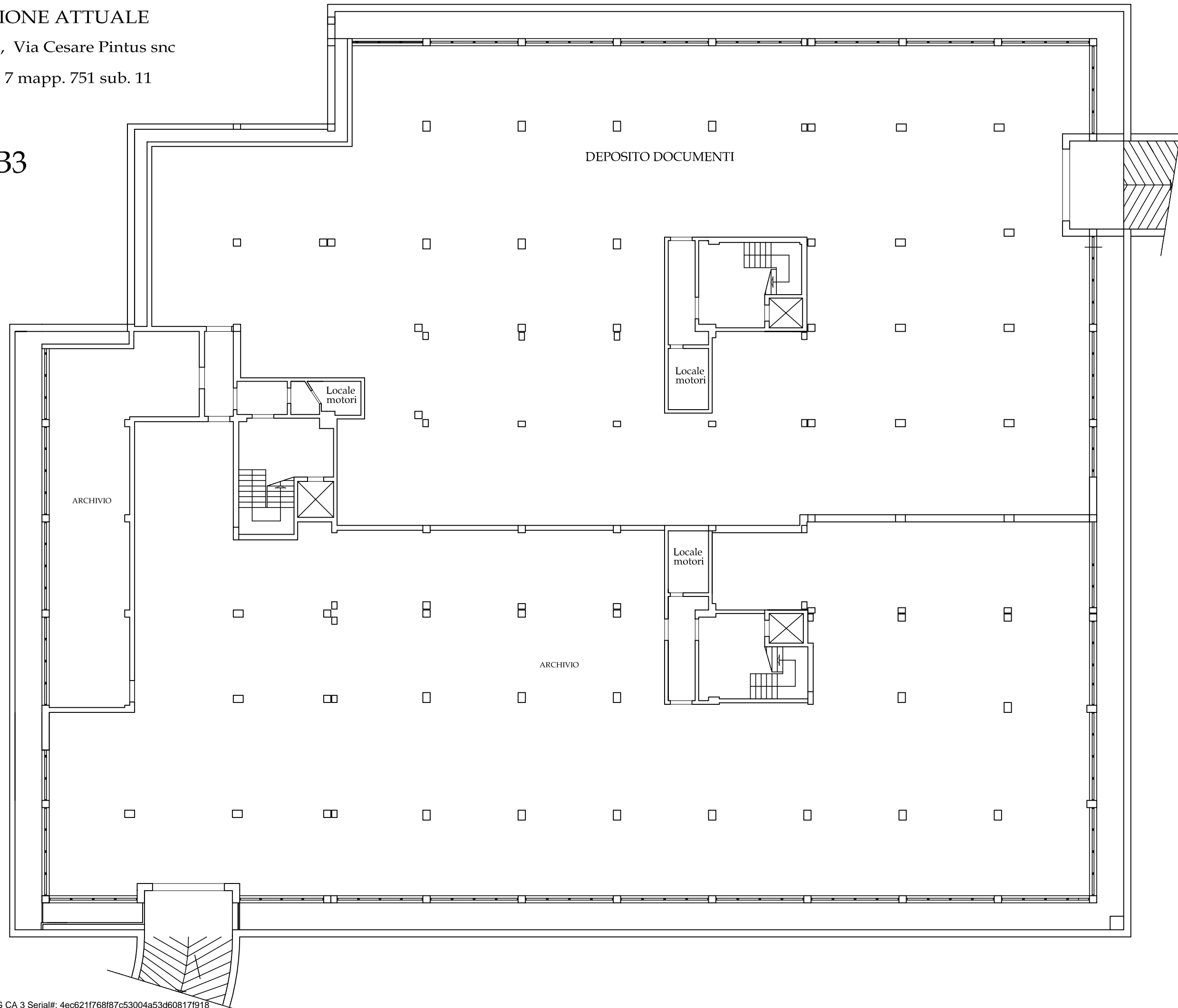


SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 11

EDIFICIO B3



Piano interrato

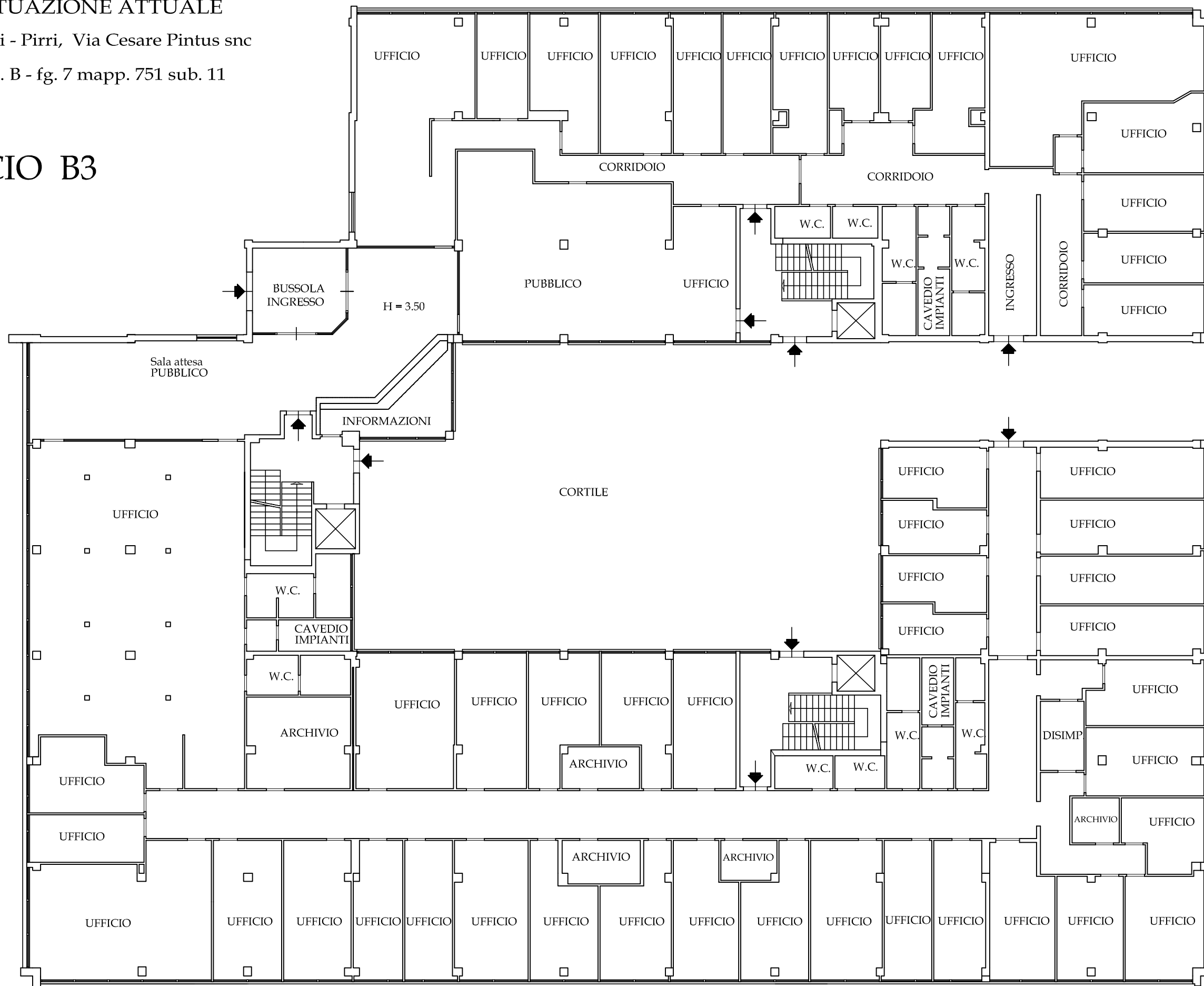
Scala 1:200

SCHEMA SITUAZIONE ATTUALE

Comune di Cagliari - Pirri, Via Cesare Pintus snc

Catasto Urbano sez. B - fg. 7 mapp. 751 sub. 11

EDIFICIO B3



Piano Terra
Scala 1:200



ALLEGATO 5

ORTOFOTO





ORTOFOTO

