

ALLEGATO 9
ESTRATTO PGT



COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

OGGETTO

TAVOLA 7 - AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE - CENTRO

Elaborato modificato in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 22/12/2018 (art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.) e recepimento pareri degli enti competenti, come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 8/04/2019.

SCALA

1:2.000

DATA

APRILE 2019

COMMITTENTE

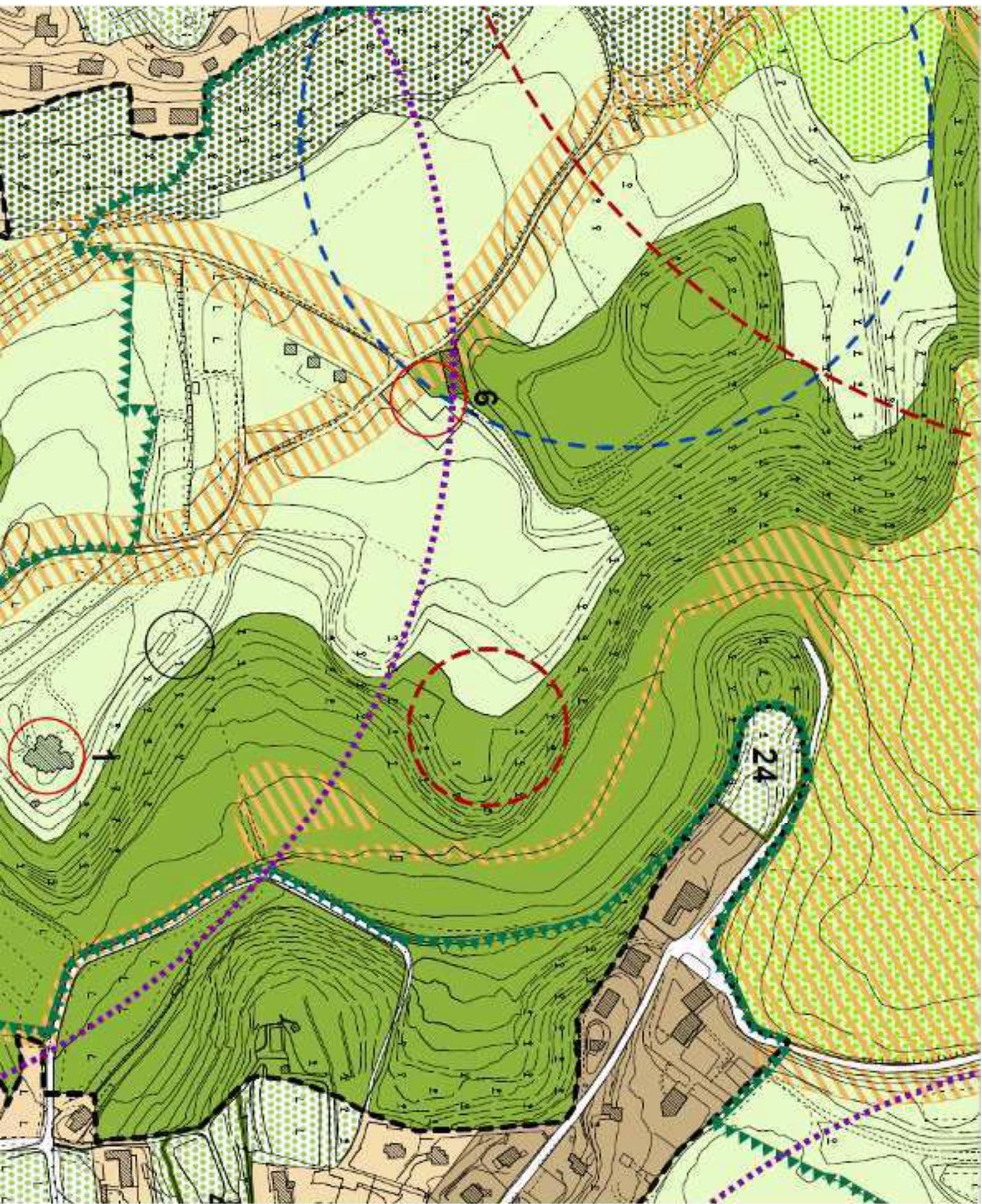
COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA
via Barbieri 3 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)
tel. 030/9995630 - fax. 030/9907248 e-mail: ufficiotecnico@comune.padenghe.brescia.it
CF/PI 00855780177

PROGETTISTA
DELLA VARIANTE AL PGT

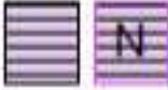
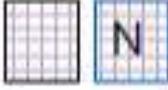
CONSULENTE
Arch. Stefania Baronio
via Ferrini 7, 25133 (BS) tel. 349/5879898
e-mail: baronio.stefania@libero.it, stefania.baronio@archiworldpec.it

RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

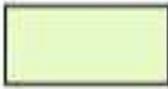
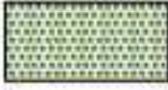
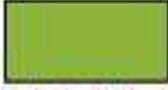
Arch. Luca Fomari
Responsabile Area Tecnica - Ufficio tecnico Comunale
Comune di Padenghe sul Garda



AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA (art. 7 NTA PdR)

	CLASSE V	AREE OCCUPATE DA ATTIVITA' PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE (ARTIGIANALI E INDUSTRIALI) (art.7.2 NTA PdR)
	CLASSE VI	AREE OCCUPATE DA ATTIVITA' PREVALENTEMENTE TERZIARIE E COMMERCIALI (art.7.3 NTA PdR)
	CLASSE VII	AREE OCCUPATE DA ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RICETTIVE E PER LA RISTORAZIONE (art.7.4 NTA PdR)
	CLASSE VIII	AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PREVALENTEMENTE TURISTICO - ALBERGHIERA CON PA APPROVATI O VOLUMETRIA DEFINITA (art.7.5 NTA PdR)
	CLASSE IX	AREE OCCUPATE DA ATTIVITA' RICETTIVE ALL'ARIA APERTA (art.7.6 NTA PdR)
	CLASSE X	AREE DI RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANE (art.7.7 NTA PdR)

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AMBITI AGRICOLI (art. 8 NTA PdR)

	E1	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (art.8.2 NTA PdR)
	E2	AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA (art.8.3 NTA PdR)
	SA	AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art.8.4 NTA PdR)
	VC	VERDE DI CONNESSIONE TRA AMBIENTE EDIFICATO E RURALE (art.8.5 NTA PdR)
	PA	PARCO ARCHEOLOGICO (art.8.5, comma 6. NTA PdR)
	AD	AREA PRECEDENTEMENTE DESTINATE ALL'ATTIVITA' ESTRATTIVA, ORMAI DISMESSA, IN CORSO DI RINATURALIZZAZIONE (art.8.6 NTA PdR)

EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 8.7 NTA PdR)

	EDIFICI PER I QUALI E' CONSENTITO IL MANTENIMENTO DELLE DESTINAZIONI E DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI
	EDIFICI PER I QUALI E' CONSENTITO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO MANTENENDO LE VOLUMETRIE ESISTENTI
	EDIFICI PER I QUALI E' CONSENTITO UN INCREMENTO VOLUMETRICO PARI AL 10% DELL'ESISTENTE MANTENENDO LE DESTINAZIONI ESISTENTI
	EDIFICI PER I QUALI SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI PREVISTI DALLE SPECIFICHE NORME PARTICOLARI



COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO

**VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.**

OGGETTO

**TAVOLA 9 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI VALORE
PAESAGGISTICO - AMBIENTALE ED ECOLOGICHE**

SCALA

1:5.000

DATA

MAGGIO 2017

COMMITTENTE

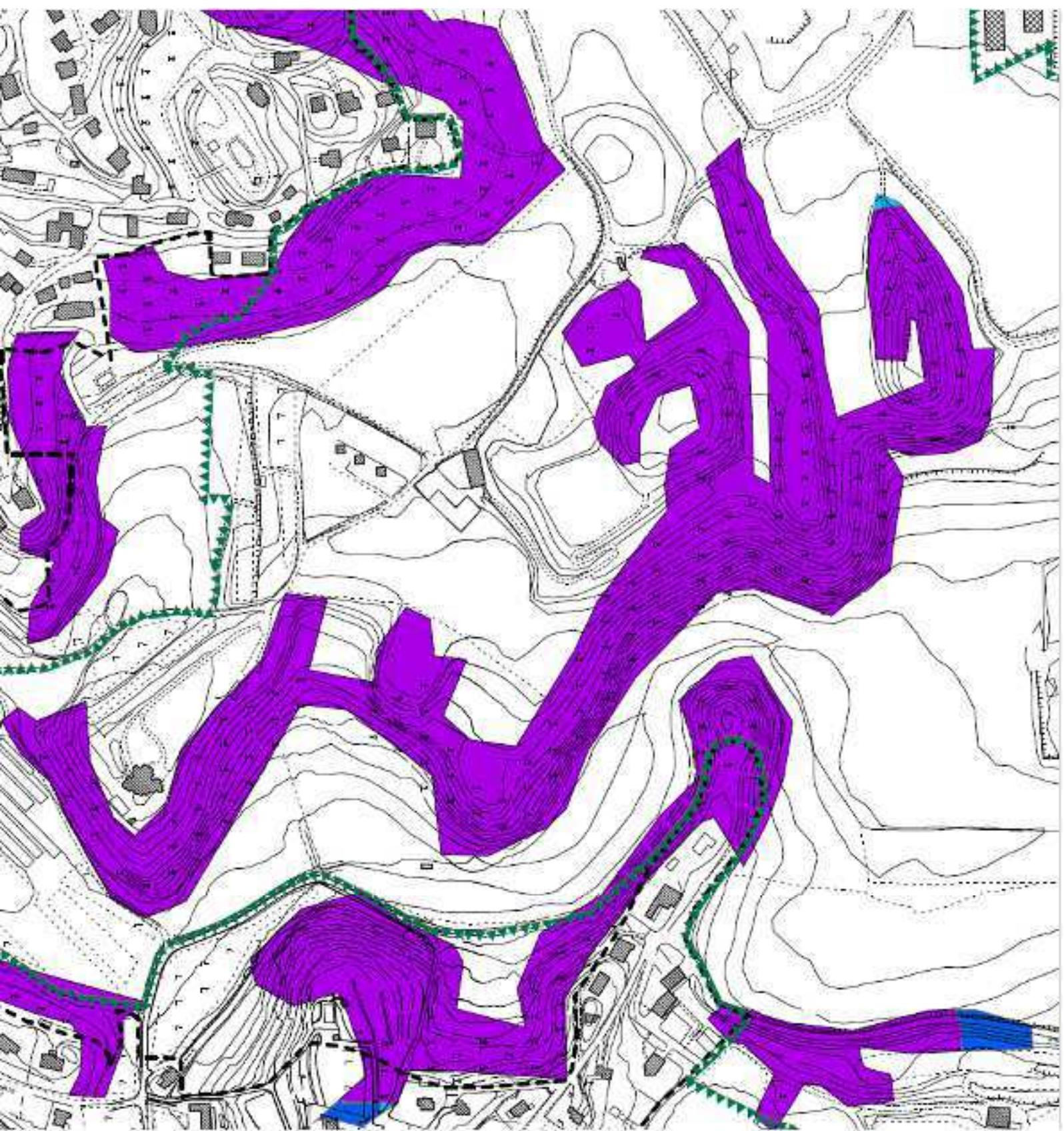
COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA
via Barbieri 3 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)
tel. 030/9995630 - fax. 030/9907246 e-mail: ufficiotecnico@comune.padenghe.brescia.it
CF/PI 00855780177

**PROGETTISTA
DELLA VARIANTE AL PGT**

CONSULENTE
Arch. Stefania Baronio
via Ferrini 7, 25133 (BS) tel. 349/5879896
e-mail: baronio.stefania@libero.it, stefania.baronio@archiworldpec.it

**RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Luca Fornari
Responsabile Area Tecnica - Ufficio tecnico Comunale
Comune di Padenghe sul Garda



PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

BOSCHI TRASFORMABILI



Rapporto di compensazione 1:1



Rapporto di compensazione 1:2



Rapporto di compensazione 1:3



Rapporto di compensazione 1:4



Rapporto di compensazione 1:5



BOSCHI TRASFORMABILI PER PUBBLICA UTILITA'



BOSCHI NON TRASFORMABILI



COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO

OGGETTO

TAVOLA 3 - SISTEMA DEI VINCOLI

modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni

SCALA

1:5.000

DATA

DICEMBRE 2014

COMMITTENTE

COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

via Barbieri 3 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)

tel. 030/9995630 - fax. 030/9907246 e-mail: ufficiotecnico@comune.padenghe.brescia.it

CF/PI 00855780177

PROGETTISTI
DELLA VARIANTE
AL PGT

CONSULENTE

Arch. Stefania Baronio

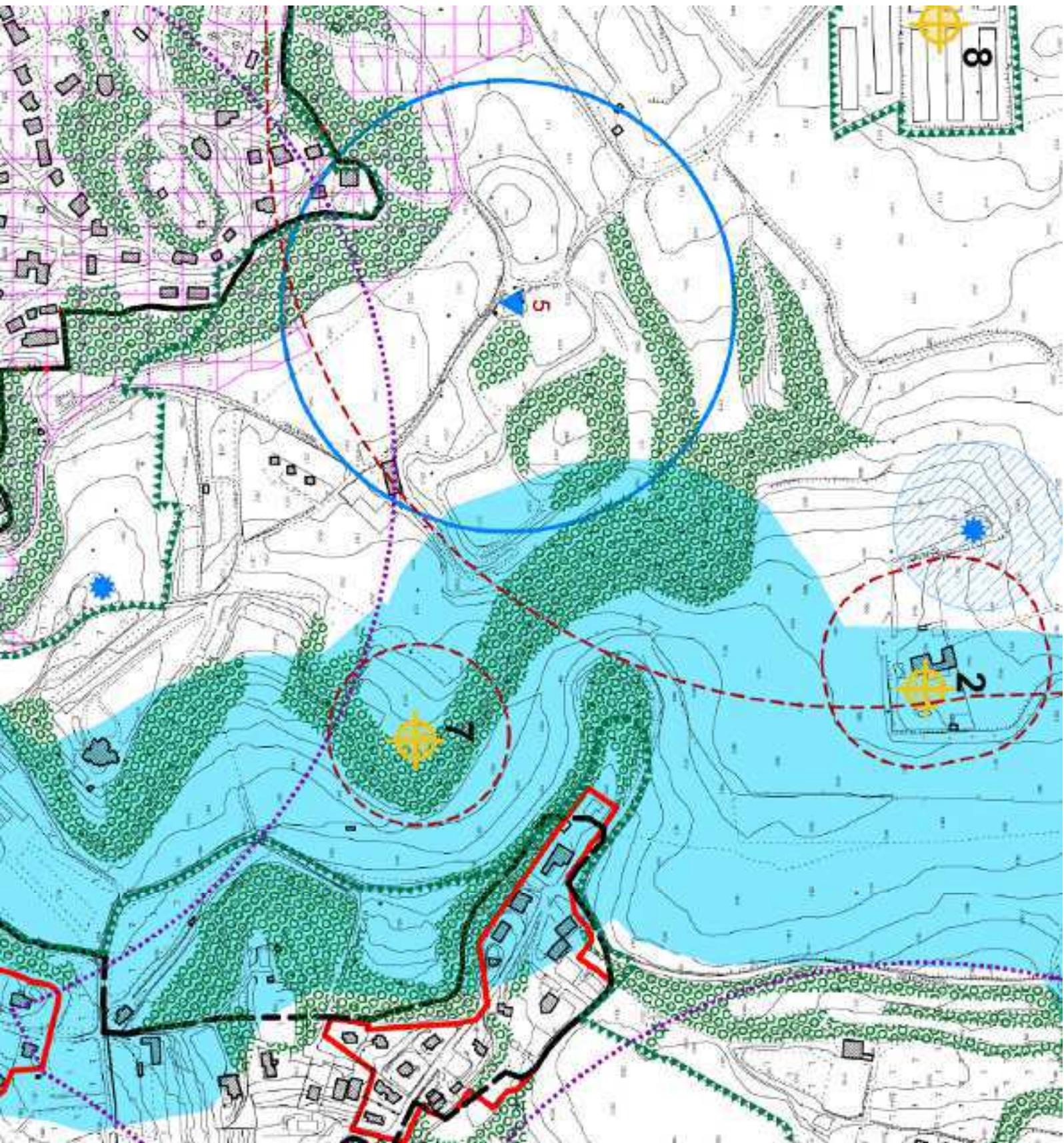
via Ferrini 7, 25133 (BS) tel. 349/5879896

e-mail: baronio.stefania@libero.it, stefania.baronio@archiworldpec.it

Arch. Anna Benedetti

Responsabile Area Tecnica - Ufficio tecnico Comunale

Comune di Padenghe sul Garda





CONFINE COMUNALE



VINCOLO PAESAGGISTICO - D.M. 18-3-1958
art.136, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs 42/04



VINCOLO PAESAGGISTICO - D.M. 23-2-1967
art.136, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs 42/04



VINCOLO PAESAGGISTICO - D.M. 16-2-1972
art.136, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs 42/04



VINCOLO AMBIENTALE
art.142, comma 1, lett. g), D.Lgs 42/04



VINCOLO ARCHEOLOGICO
art.10, D.Lgs 42/04



VINCOLO MONUMENTALE
art.10, D.Lgs 42/04



VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. n. 3267/23)



VINCOLO AMBIENTALE
art.142, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs 42/04



CENTRO ABITATO (D. L. 285 del 30-4-92 art. 4)



CENTRO EDIFICATO (art. 18, L. n. 865 del 22-10-71)



ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
(Censimento Alberi Monumentali, Regione Lombardia)



ZONA UMIDA



SORGENTE DEL VASORI'



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
(art. 338, R.D. 1265 del 27-7-34) (art. 1, L. 1983 del 17-10-57)



TUTELA CANNETI



POZZO COMUNALE
(Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio)



SORGENTE
(Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio)



ZONA DI RISPETTO DEI POZZI COMUNALI
(Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio)



FASCE DI RISPETTO DEGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

Elenco allevamenti esistenti:

- 1 - allevamento 53 bovini
- 2 - allevamento 8 bovini
- 3 - allevamento 20 alpaca
- 4 - allevamento 15 caprini
- 5 - allevamento 5 caprini
- 6 - allevamento 1 caprino e 1 equino
- 7 - allevamento 4 caprini, 2 ovini e 2 equini
- 8 - allevamento 171.000 tacchini
- 9 - allevamento 30 polli, 10 conigli e 8 equini
- 10 - allevamento 500 polli
- 11 - allevamento 20 conigli
- 12 - allevamento 2 equini
- 13 - allevamento 2 equini
- 14 - allevamento 8 caprini
- 15 - allevamento 1 caprino e 2 equini



DISTANZA DAI LUOGHI SENSIBILI PER LA NUOVA COLLOCAZIONE DI APPARECCHI PER IL GIOCO D'AZZARDO AI SENSI DELLA DGR N. x/1274 DEL 24/01/2014



PERIMETRAZIONE DEL PLIS DELLA VALTENESI

**BENI AMBIENTALI E STORICO-ARTISTICO-MONUMENTALI SOGGETTI A TUTELA
AI SENSI D Lgs 22 GENNAIO 2004 N°42
(INDIVIDUAZIONE AI SENSI ART. 10 comma 2 L.R. 12/2005).**

- 1- INSEDIAMENTO DI ETA' ROMANA "CAMPO DEI DADI"
- 2- PIEVE ROMANICA S. ENILIANO E AREA DI PERTINENZA D.M. 19/03/94
- 3- CASTELLO D.M. 14/12/60 art. 21
- 4- CHIESA MADONNA DELLA TORRICELLA (CIMITERO)
- 5- PARROCCHIALE S. MARIA ASSUNTA E VECCHIA CANONICA
- 7- PIEVE DI S. MARIA DELLA NEVE
- 8- PALAZZO BARBIERI. (MUNICIPIO)
- 9- EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI. (BIBLIOTECA)
- 10- EDIFICIO IN VIA CASTELLO D.M. 14/07/62
- 11- CHIESA DELLA VISITAZIONE DELLA BEATA VERGINE MARIA
E DI SEURASIA, FRAZIONE DI PRATELLO
- 12- SANTELLA IN VIA S. ROCCO, LOC. VILLA
- 13- CASA DI RIPOSO BERETTA
- 14- CASCINA IN LOC. RONCHI
- 15- EX PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA MATTEOTTI