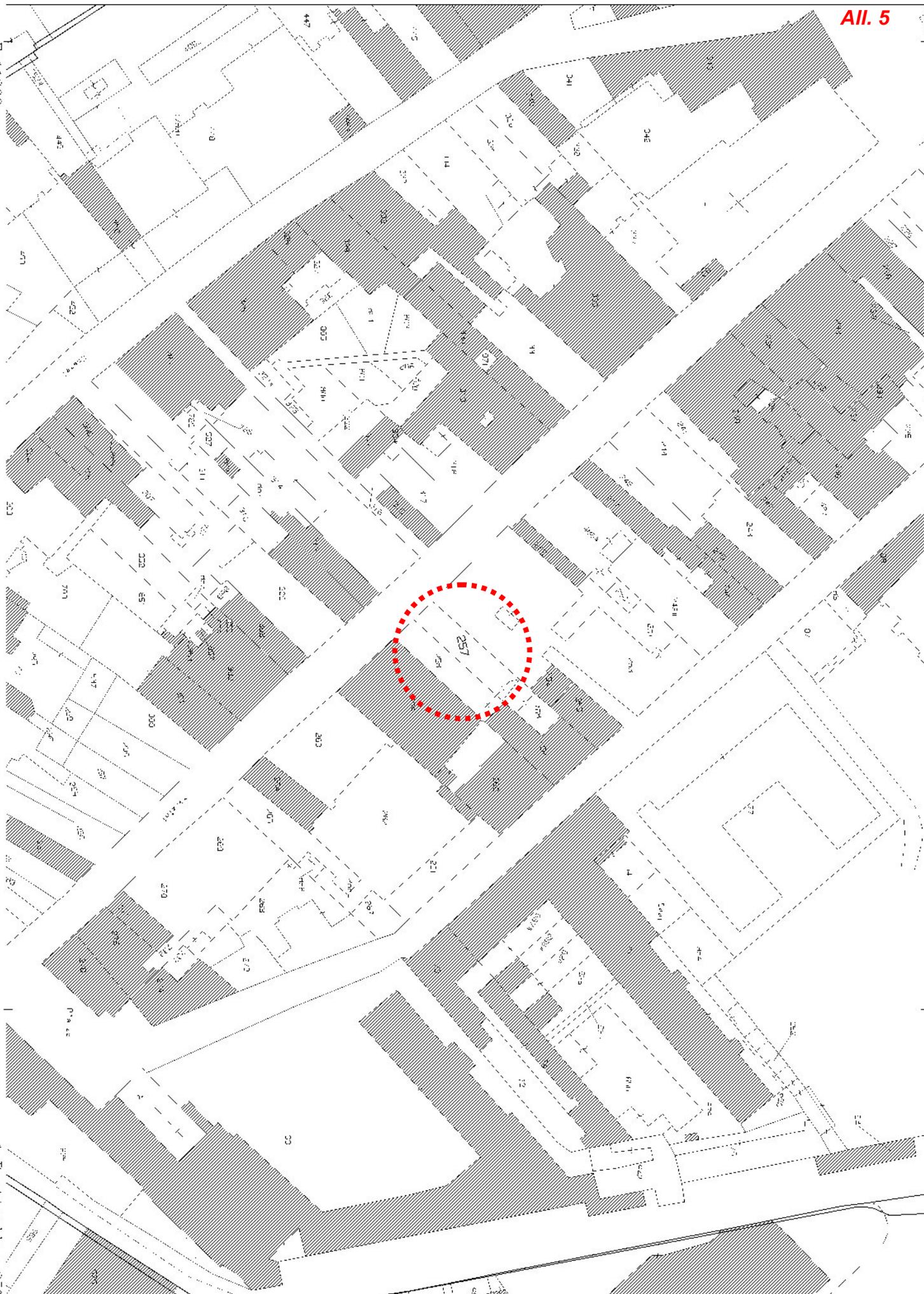


D=11300

I Patlicella: 257



MODULARIO
F. rg. rend. 087



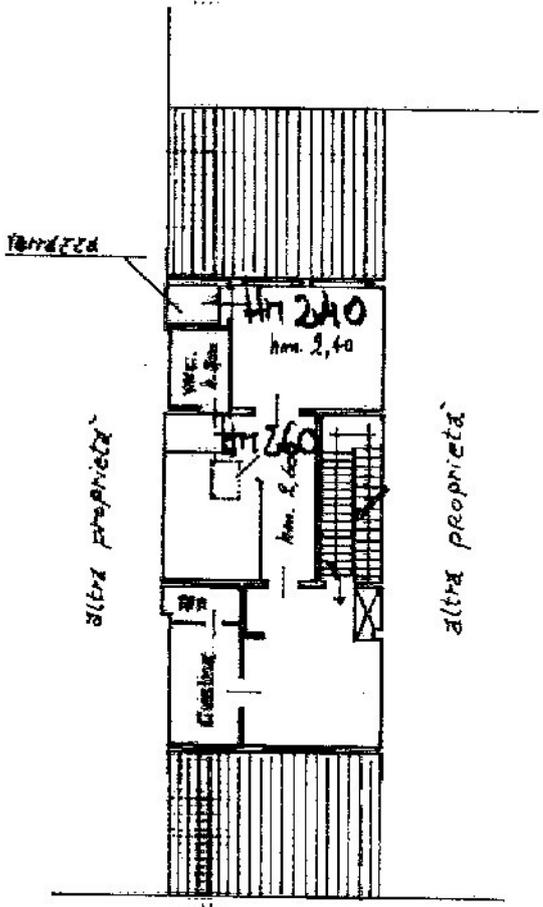
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

All. 6
MOD. 201 (CEU)

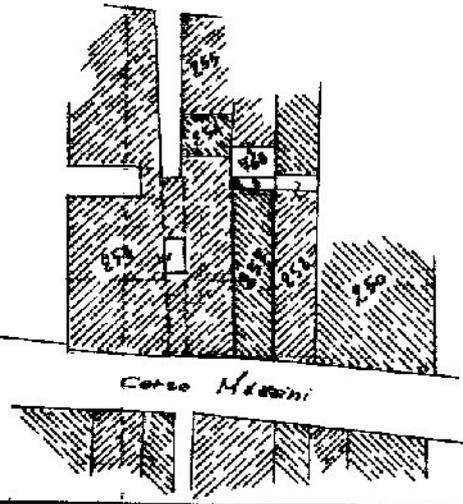
LIRE
500

43
Planimetria di u.i.u. in Comune di FIGLINE V. NO via CORSO MAZZINI civ. 69

Pianta piano terzo (sottotetto)
H.M.: 2.70mt.



CORSO MAZZINI
Estratto di mappa
scala 1:1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2020 - Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO/A (M321) - < Foglio: 30 - Particella: 257 - Subalterno: 5 >
CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 69 piano: 3;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal GEOMETRA	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) PULITI CLAUDIO	
Ultima planimetria in atto		
Data presentazione: 21/11/1995 - Data di stato attuale: 24/10/2020 - n. T56854 - Richiedente: RNLVCN54B17E155R		
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)mm - stampato in: FIRENZE		
n. 257 sub. 5	data 26-10-1995 Firma	



NOV. 1995 U 5 2 9 0 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice: M321A) Sezione di FIGLINE VALDARNO (Provincia di FIRENZE) Foglio: 30 Particella: 257 Sub.: 5
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	in ALBANIA il 21/05/1985								(1) Proprieta' per 1/3 in regime di comunione dei beni con
2	in ALBANIA il 25/04/1982								(1) Proprieta' per 1/3 in regime di comunione dei beni con
3	in ALBANIA il 22/01/1959								(1) Proprieta' per 1/3 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		30	257	5		A/3	3	4,5 vani	Totale: 68 m ² Totale escluse aree scoperte** : 67 m ²	Euro 476,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 69 piano: 3;										
Notifica					Partita		-		Mod.58	514659	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M321 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 768
Codice Comune M321 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 257

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		30	257	5		A/3	3	4,5 vani		Euro 476,43	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 13/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321 A. (n. 22/2014)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Data: 02/11/2020 - Ora: 15.15.07 Fine

Visura n.: T222083 Pag: 2

Indirizzo	, CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 69 piano: 3;		
Notifica	-	Partita	-
	Mod.58		514659

Situazione degli intestati dal 13/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	n ALBANIA il 21/05/1985		(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con
2	n ALBANIA il 25/04/1982		(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con
3	n ALBANIA il 22/01/1959		(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 13/10/2014 Registrazione: L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno M321A. (n. 22/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	Comune di FIGLINE VALDARNO (Codice: D583)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 257 Sub.: 5

Unità immobiliare soppressa dal 13/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	257	5								VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 13/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 22/2014)

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	257	5			A/3	3	4,5 vani		Euro 476,43 L. 922,500	VARIAZIONE del 21/11/1995 in atti dal 19/11/1999 RISTRUTTURAZIONE (n. 52902.1/1995)	
Indirizzo	CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 69 piano: 3;												
Notifica	-				Partita	1005729	Mod.58						514659

COMUNE DI FIGLINE VALDARNO
(Provincia di Firenze)

=====!
! RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA !
! Pratica n. 129 !
! Presentata il 11.12.1985 ! CONCESSIONE N. 159
! Mod. A N. 1 !
! =====!
! Cod. Fisc. DR1R0159E08D583W !
! =====!

IL SINDACO

Vista la domanda di cui all'oggetto emarginato, presentata dal Sig. [REDACTED] residente a Figline V.no via [REDACTED] a sanatoria delle opere localizzate in via MAZZINI, 69 consistenti in AMPLIAMENTO VOLUME TIPOLOGIA N. 1

Vista l'istruttoria della pratica;
Dato atto che il richiedente ha provveduto a:
- al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva;
- al pagamento del contributo di concessione in misura TOTALE in conformità a precedente invito.

Visto il parere favorevole comunicato dal _____ con nota _____ in data _____ in ordine alla tutela del vincolo _____
Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria,

RILASCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.35 della legge 47/85

La concessione/autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'artic.35, comma 14 ed all'art.52 della legge il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale.

14 Aprile 1987



IL SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

IL CONCESSIONARIO

Figline Valdarno, li 12/5/87

COMUNE DI FIGLINE VALDARNO
(Provincia di Firenze)

===== !
! RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA !
! Pratica n. 129 !
! Presentata il 11.12.1985 ! CONCESSIONE N. 160
! Mod. B N. 1 !
! ===== ! EDILIZIA IN SANATORIA
! Cod. Fisc. DRIROI59E08D583W !
=====

IL SINDACO

Vista la domanda di cui all'oggetto emarginato, presentata dal Sig. [REDACTED] residente a Figline V.no via [REDACTED] a sanatoria delle opere localizzate in via MAZZINI, 69 consistenti in RISTRUTTURAZIONE

TIPOLOGIA N. 4

Vista l'istruttoria della pratica;
Dato atto che il richiedente ha provveduto a:
- al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva;
- al pagamento del contributo di concessione in misura
TOTALE in conformità a precedente invito.

Visto il parere favorevole comunicato dal _____ con nota _____ in data _____ in ordine alla tutela del vincolo _____
Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria,

RILASCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.35 della legge 47/85

La concessione/autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'artic.35, comma 14 ed all'art.52 della legge il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale.

14 Aprile 1987



IL SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

IL CONCESSIONARIO

Figline Valdarno, li 12/5/87

DOMANDA DI SANATORIA ABUSI EDILIZI - L. 28.02.85 n° 47 -

Richiedente : XXXXXXXXXX

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE

Le opere abusivamente realizzate, in base alle tipologie di abuso previste dalla legge 28.2.85 n° 47, possono così distinguersi :

1) Ristrutturazione totale dell'unità immobiliare originaria consistente nella diversa distribuzione interna con variazione del posizionamento della scala condominiale.

Per questo abuso è stato predisposto il mod. 47/85-B.

2) Ampliamento dell'unità immobiliare sul lato Nord-Est, consistente nella creazione di un vano adibito a cucine, un servizio ed un piccolo terrazzo.

Per questo abuso è stato predisposto il Mod. 47/85-A.

Figline Valdarno 9.04.1986

Il Richiedente.





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

561 30/257/5

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 14858431
Comune Figline Valdarno Ditta Morandini Arcenio Bruno
Via Corso Umberto I° N° 25 fu Narciso
Segniare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

5,60 x 8,60 = mq. 48,16

385,280

15 x 36.000 = 540.000

STATO ORIGINARIO

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

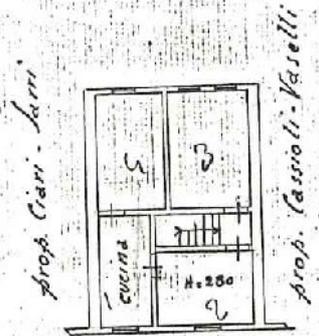
Figline Valdarno

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

14858431

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



prop. Ciani - Lami

prop. Casvoli - Vaselli

prop. Morandini

p. 30/257/5

F. LID.	PARTIC.	SUB.	ACCESSORI
30	257	5	
CL.	TERRENE	COM. SI	R.C.
AG	2	4	264
PARTITA		3171	

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Dott. Ing. Torsellini Tullio
(titolo, nome e cognome del Tecnico)

iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Firenze

Data 10 Marzo 1940

Firma Tullio Torsellini

XVII

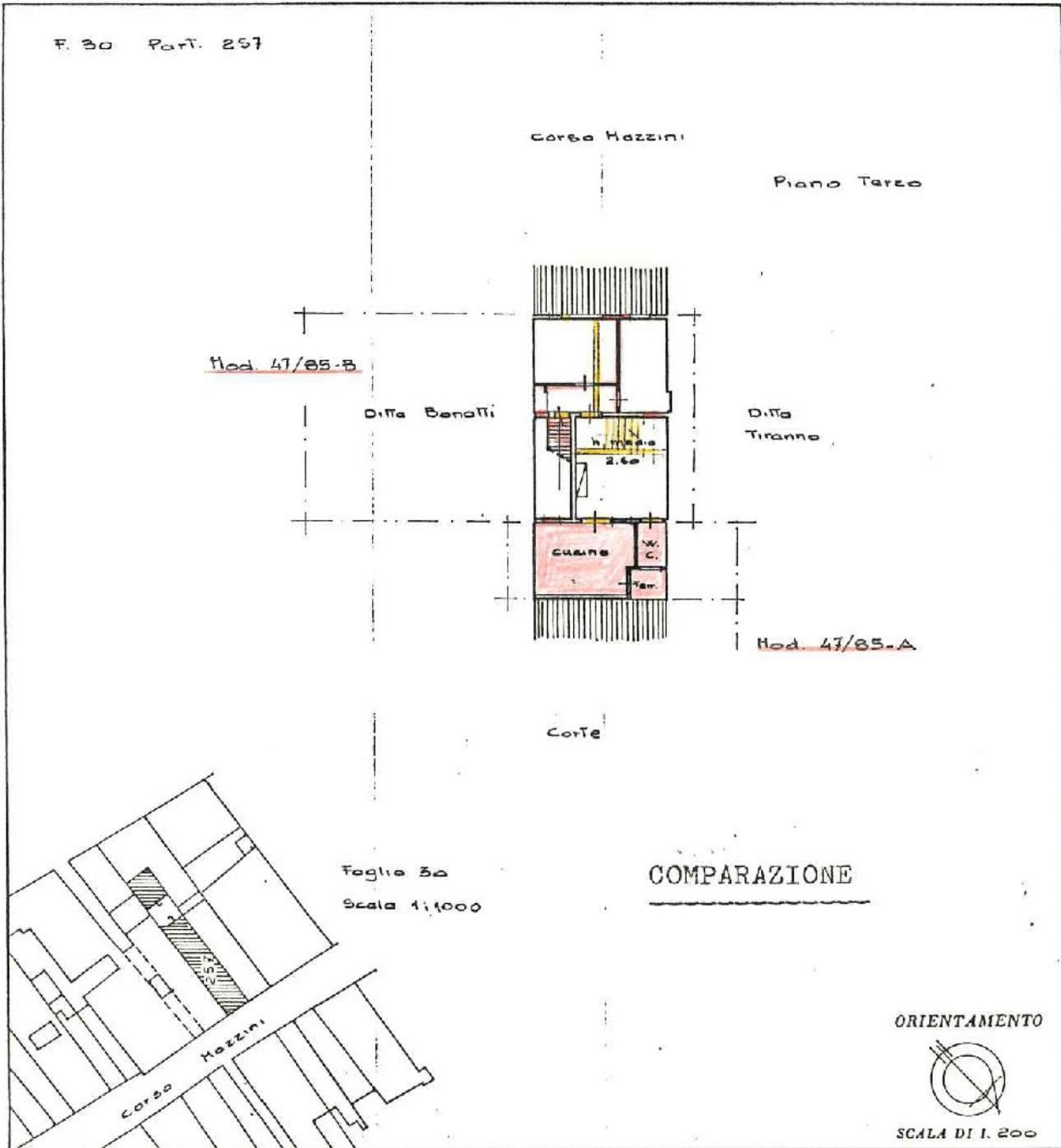


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 159)

Lire 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Figline Valdarno Via Corso Mazzini 69
Ditta Odorini Figline Valdarno 8.9.89 prop. 1/2; Razzolini Figline V. 31.8.89 prop. 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Firenze



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°
 per Variazione
 F. 30 Part. 257 Sub. 5
 Assume
 F. 30 Part. 257 Sub. 5

Compilata dal Dott. Architetto
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
Alessandro Marconcini
 Iscritto all'Albo degli Architetti
 della Provincia di Firenze
 DATA 16 Dicembre 1985
 Firma: A. Marconcini





SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE

Invio effettuato esclusivamente in modalità telematica

Figline e Incisa Valdarno, 19 Ottobre 2021

Spett.le
Arch. Vincenzo Rinaldi
vincenzo.rinaldi@pec.architettifirenze.it

Oggetto: ACCESSO ATTI N.645/2021 DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA RICERCA DI PRATICHE EDILIZIE.

Vista la richiesta di visura di pratica edilizia, presentata dall'arch. Vincenzo Rinaldi, relativa all'immobile sito nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI) Corso Mazzini n.69, identificato catastalmente nella sez. A del foglio di mappa n. 30, particella n.257,sub. 5, pervenuta in data 30.09.2021 con prot.36927;

DATO ATTO che, dopo ricerche effettuate presso gli archivi comunali, non è stata rintracciata la seguente pratica edilizia intestata al sig. [REDACTED]:

Concessione Edilizia n. 123 del 17.11.1990;

con la presente

SI DICHIARA

che la suddetta pratica edilizia non è stata rintracciata.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Tecnico: geom. Lucia Carli
e-mail l.carli@comunefiv.it
tel. diretto 0559125430

Il Responsabile
arch. Angela Rosati

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI FIGLINE V.NO

REALIZZAZIONE OPERE INTERNE

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno
cinque del mese di Maggio (05/05/1995) il
sottoscritto Geom. PULITI CLAUDIO, CF: PLT CLD
56H23 H286N, iscritto all'Albo dei Geometri della
Provincia di Firenze al N. 2438/11, con studio in
Figline V.no Via Degli Innocenti n.c. 2 (tel.
951523), a seguito di incarico della Sig.ra
[redacted] residente in [redacted]

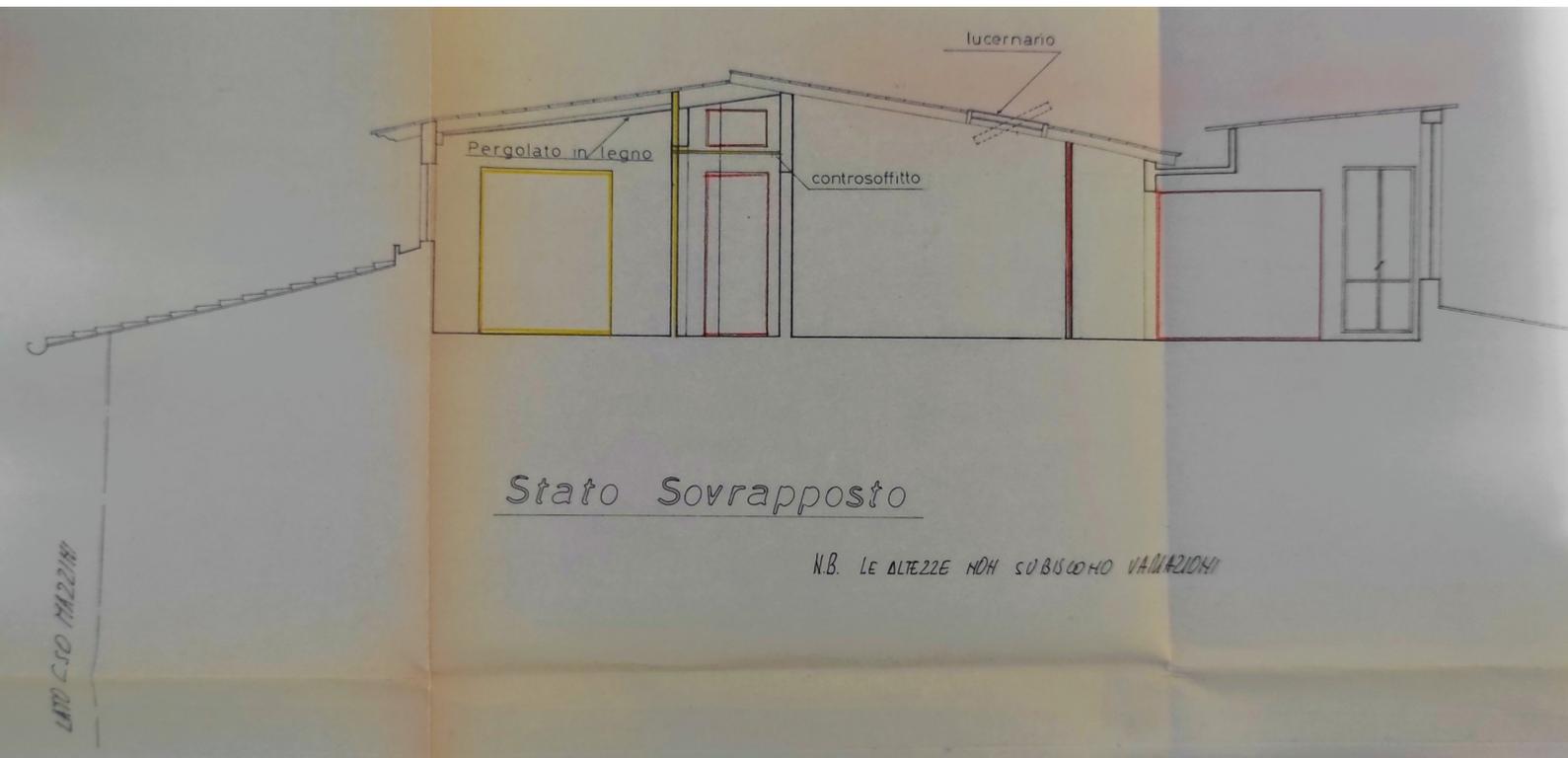
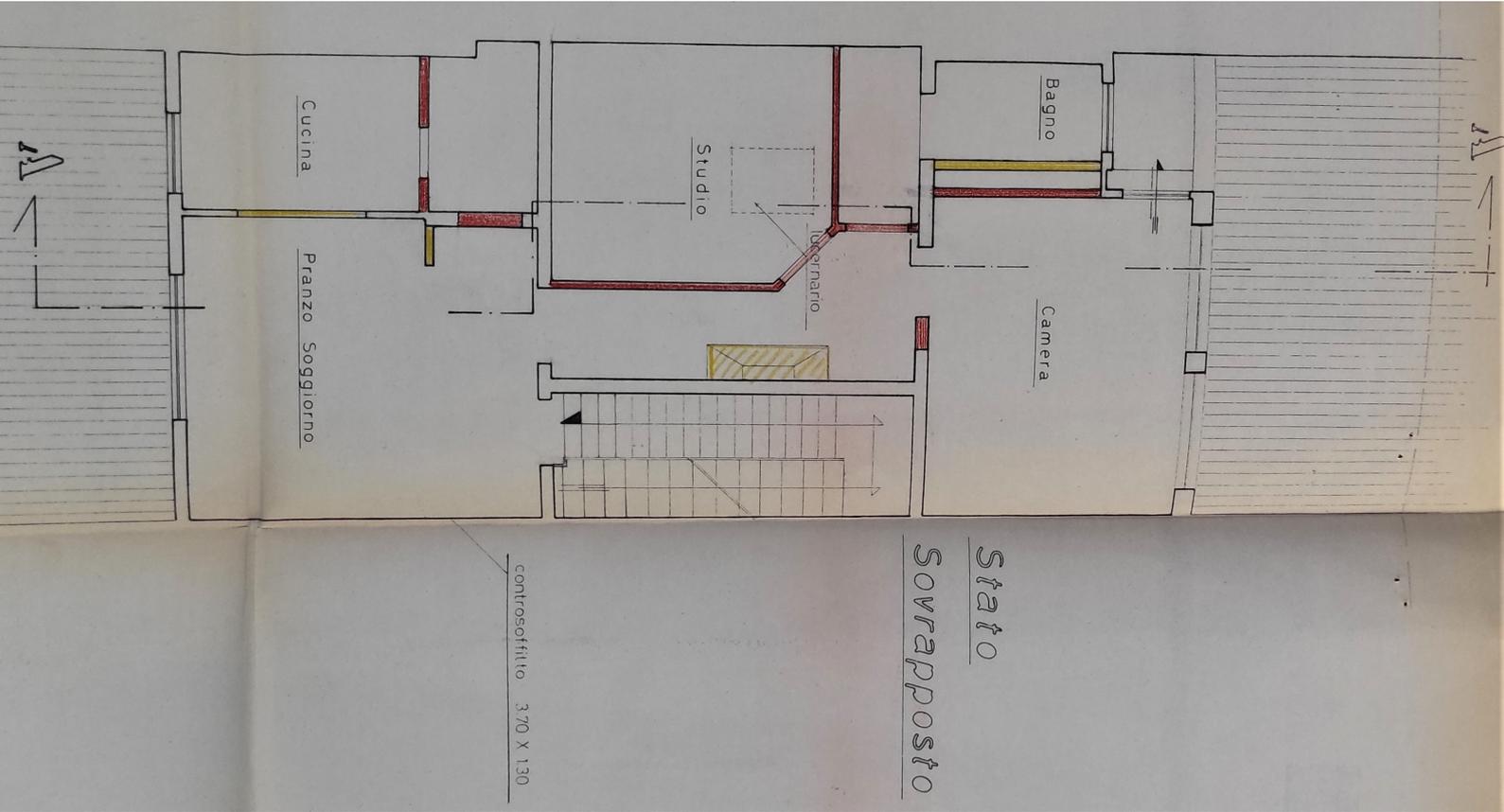
Figline Valdarno, esperiti i necessari
accertamenti e sopralluoghi

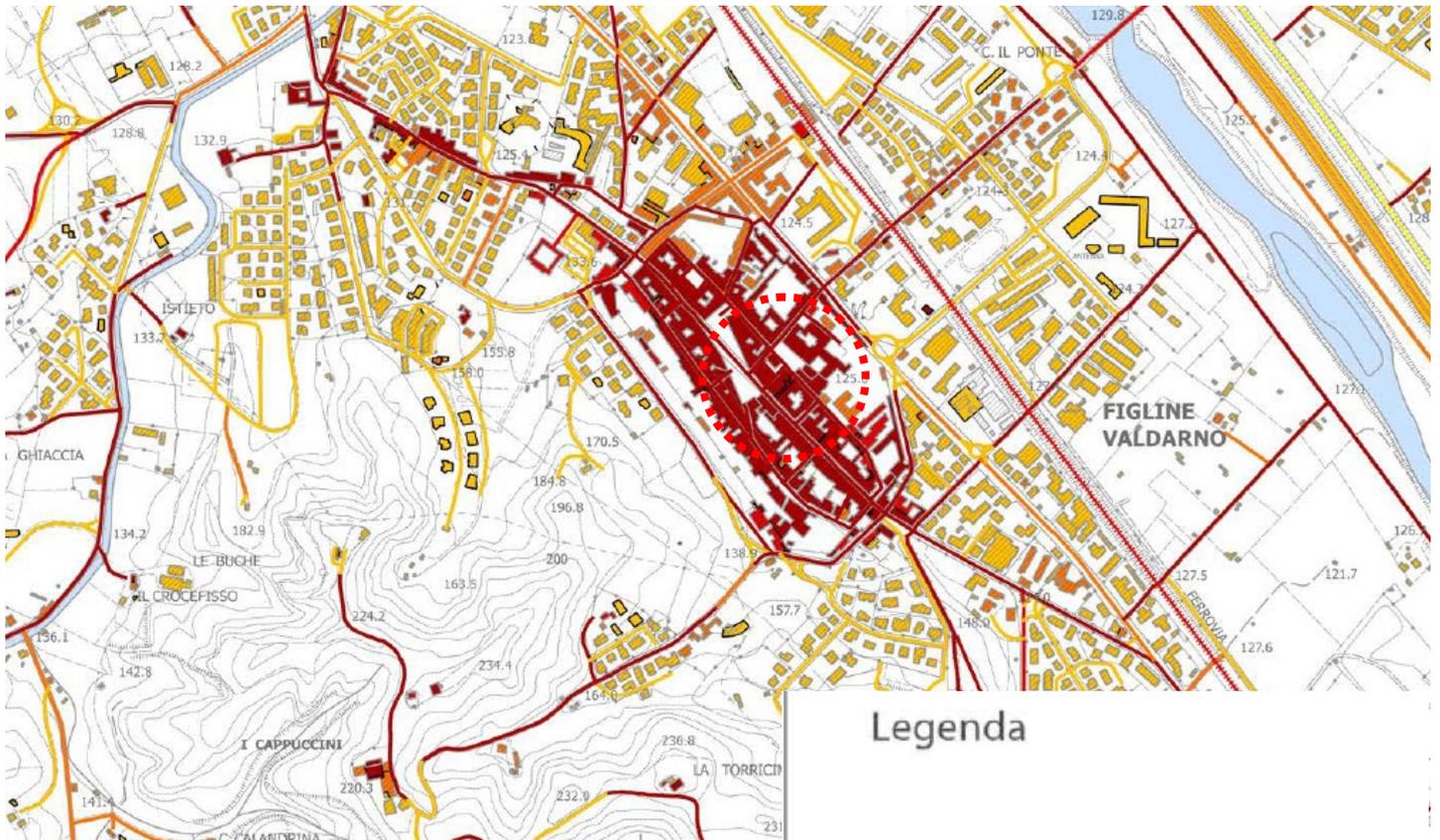
A S S E V E R A

COMUNE DI FIGLINE VALDARNO
(Firenze)
10. MAG 1995
N°

che nell'unità immobiliare posta in Figline
Valdarno c.so Mazzini n. 69, piano terzo, di
proprietà della sig.ra [redacted]
individuata al N.C.E.U. del comune di Figline
Valdarno nel foglio di mappa 30 da porzione della
particella 257, saranno eseguite le seguenti opere
interne:

- Diversa distribuzione degli spazi interni come
riportato nell'elaborato grafico allegato; in
particolare verrà delimitata una zona del
soggiorno con tramezzatura in forati per la





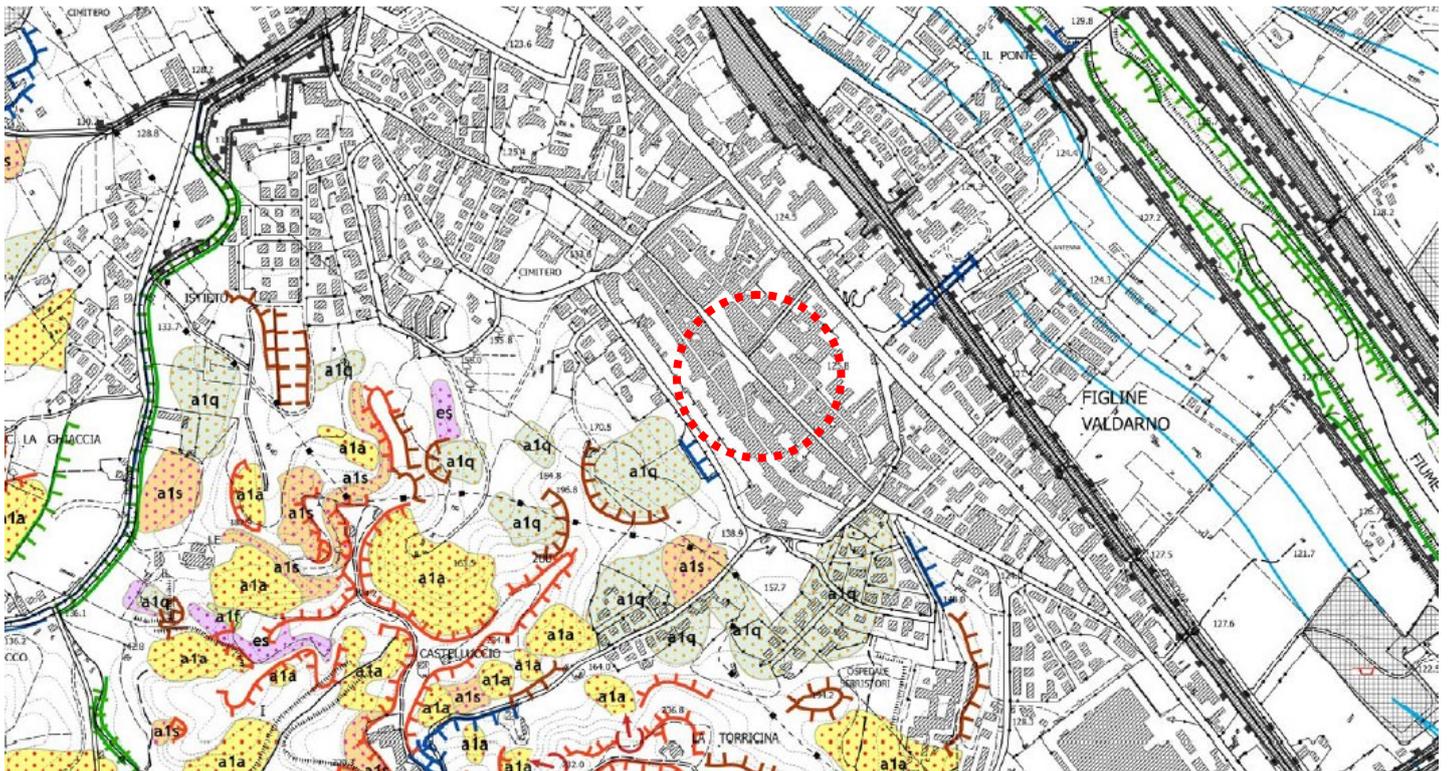
Legenda

Edifici: epoca di impianto (1)

-  Antecedente il 1820
-  Tra il 1820 e il 1900
-  Tra il 1900 e il 1960
-  Tra il 1960 e oggi

Viabilità: epoca di impianto (1)

-  Antecedente il 1820
-  Tra il 1820 e il 1900
-  Tra il 1900 e il 1960
-  Tra il 1960 e oggi



LEGENDA

PROCESSI E FORME DI ORIGINE GRAVITATIVA

-  a1a Frana attiva
-  a1s Soliflusso generalizzato - franosità diffusa
-  a1f Soliflusso localizzato
-  es Erosione superficiale
-  a1b Frana indeterminata
-  a1q Frana quiescente
-  a1i Frana inattiva
-  Soliflusso localizzato
-  Frana puntale non cartografabile
-  Orlo di scarpata morfologica
-  Orlo di scarpata di frana in evoluzione

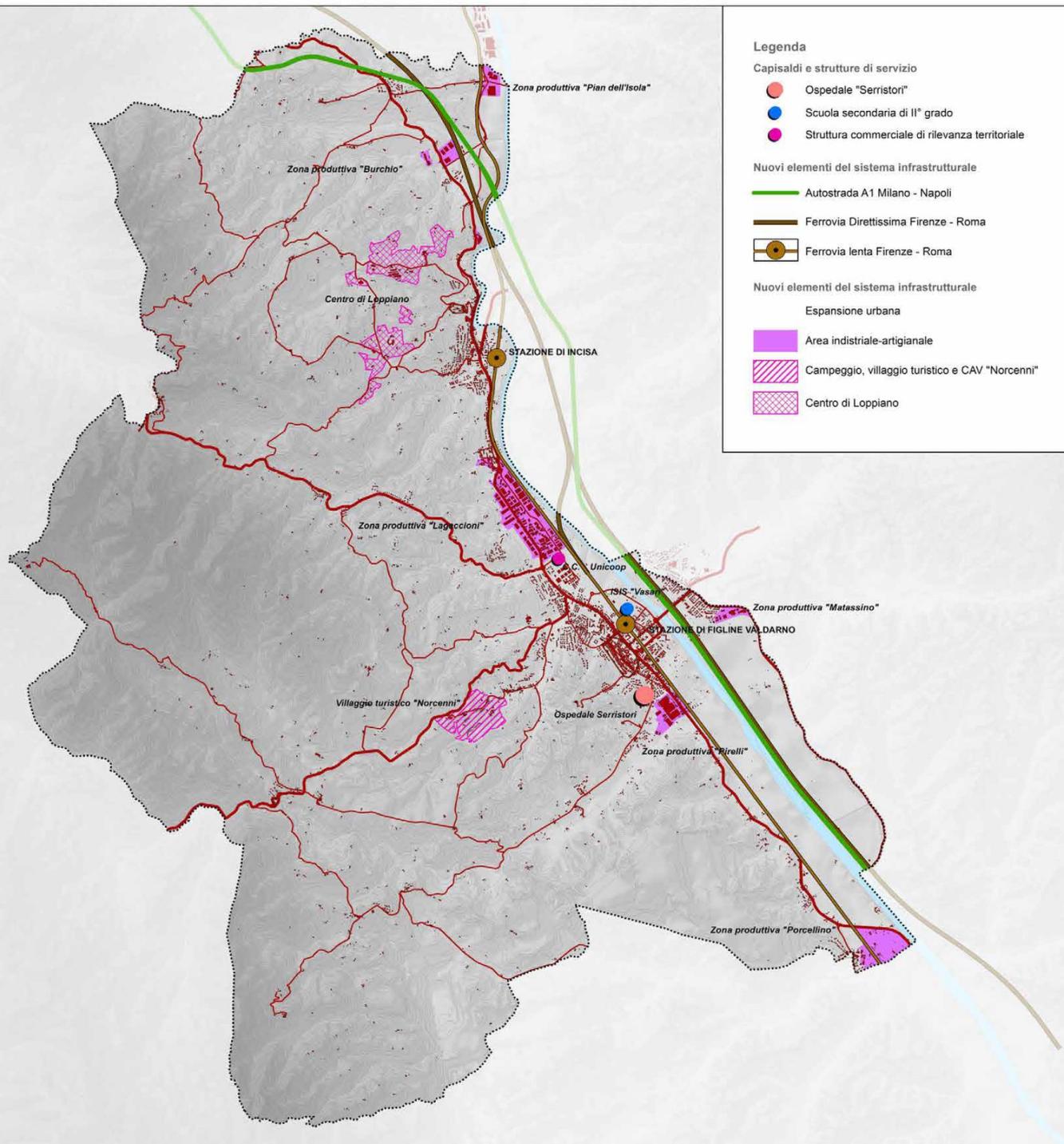
PROCESSI E FORME DI ORIGINE FLUVIALE

-  Orlo di terrazzo o scarpata fluviale
-  Scarpata fluviale in erosione attiva
-  Erosione incanalata
-  Traccia di paleoalveo
-  Erosione laterale di sponda
-  Difesa fluviale di sponda, argini e briglie
-  Conoide alluvionale

PROCESSI E FORME DI ORIGINE ANTROPICA

-  Area mineraria, discarica
-  Riporti e rilevati
-  Cava attiva
-  Cava inattiva
-  Impianto di trattamento inerti
-  Diga
-  Depuratore

SCENARIO ATTUALE



Legenda

Capisaldi e strutture di servizio

- Ospedale "Serristori"
- Scuola secondaria di II° grado
- Struttura commerciale di rilevanza territoriale

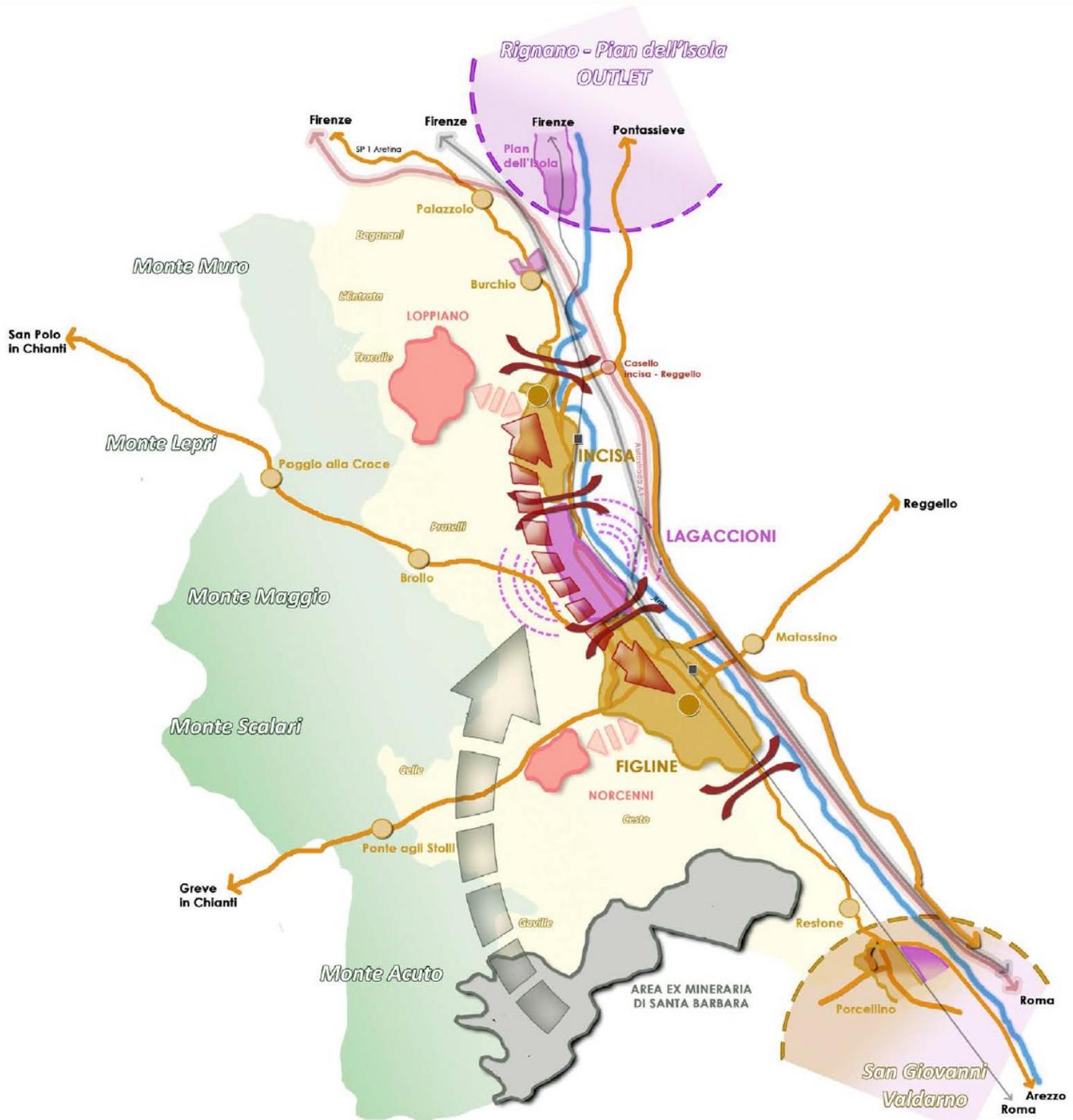
Nuovi elementi del sistema infrastrutturale

- Autostrada A1 Milano - Napoli
- Ferrovia Direttissima Firenze - Roma
- Ferrovia lenta Firenze - Roma

Nuovi elementi del sistema infrastrutturale

- #### Espansione urbana
- Area industriale-artigianale
 - Campeggio, villaggio turistico e CAV "Norcenni"
 - Centro di Loppiano

Sistema insediativo

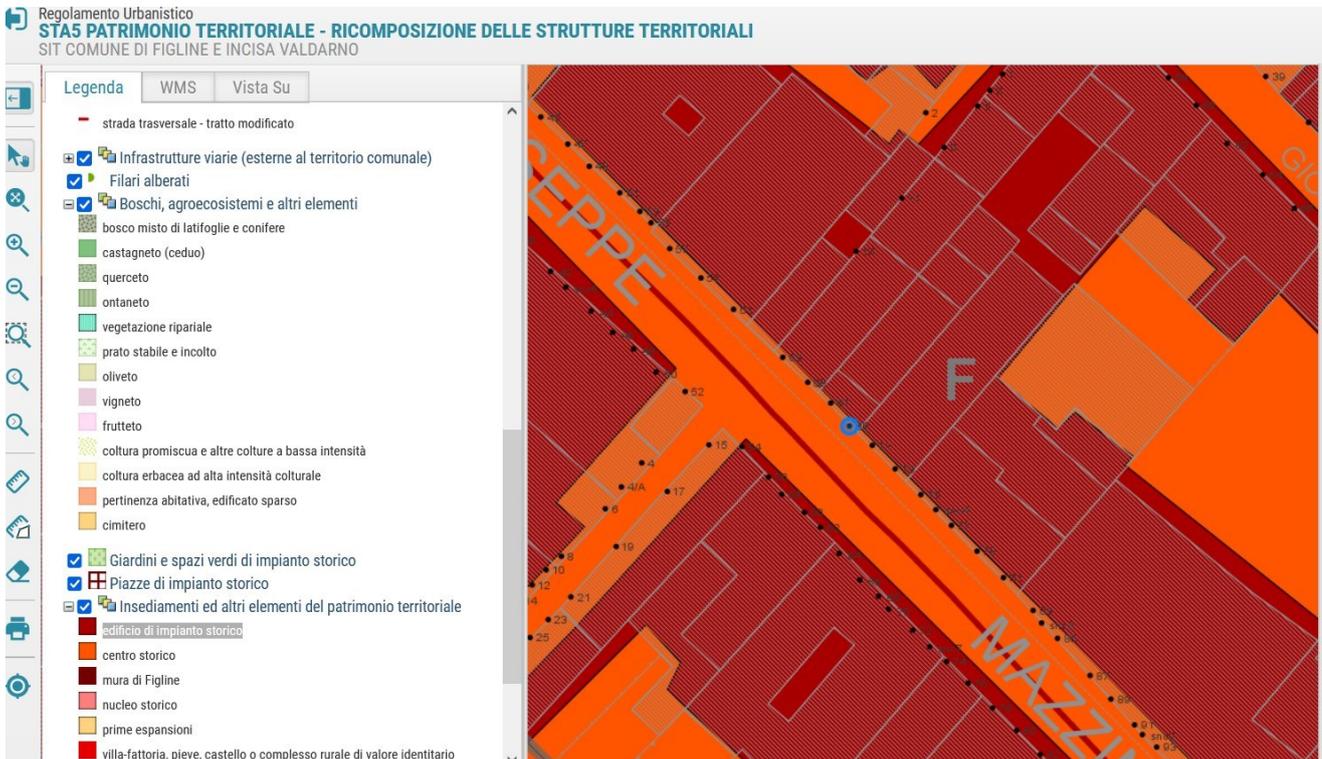


	Caposaldo urbano principale		Motore propulsivo dell'economia manifatturiera		Diversificazione e integrazione funzionale - potenziamento connessioni materiali e immateriali
	Centro storico		Area Ex miniera di Santa Barbara		Integrazione funzionale con i centri abitati
	Caposaldo urbano secondario		Insedimento produttivo transfrontaliero		Fornitura energia da fonti rinnovabili
	Struttura ricettiva e/o polifunzionale		Insedimento urbano transfrontaliero		
	Area per insediamenti produttivi		Blocco alla crescita insediativa lineare		

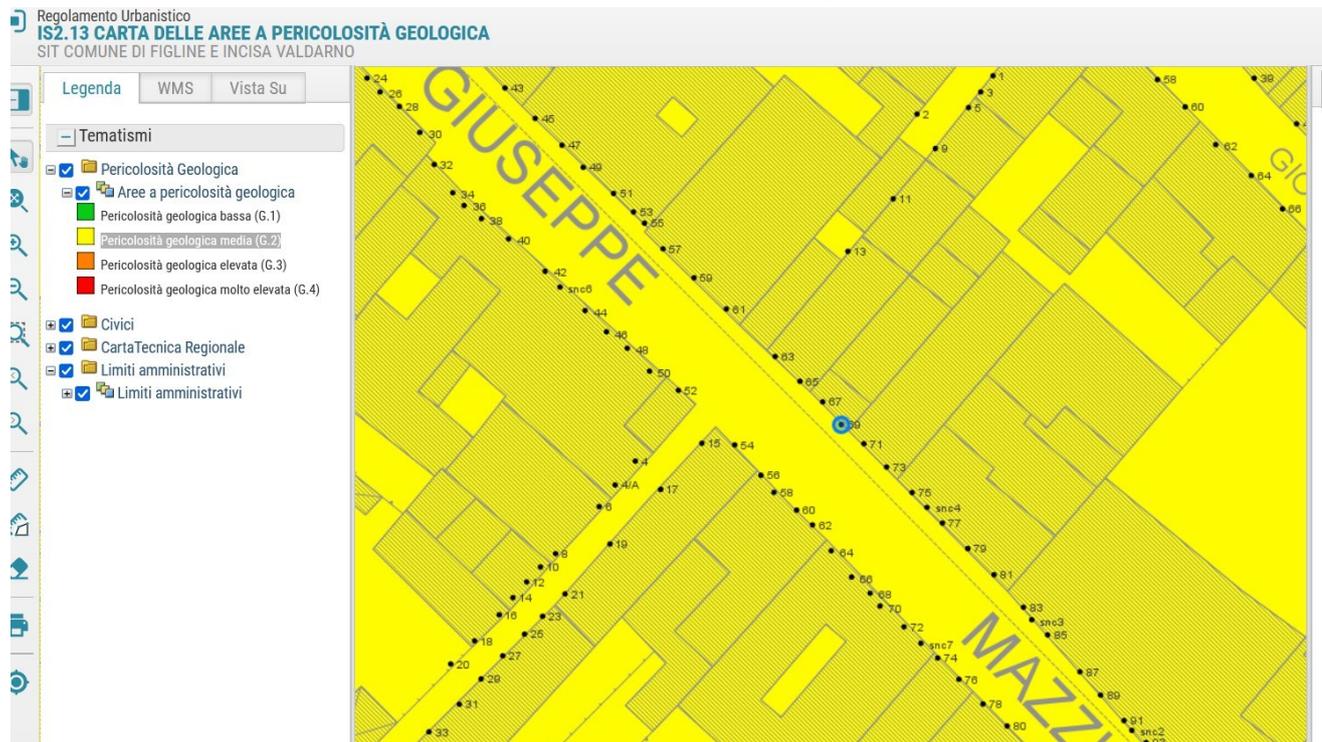
Sistema infrastrutturale

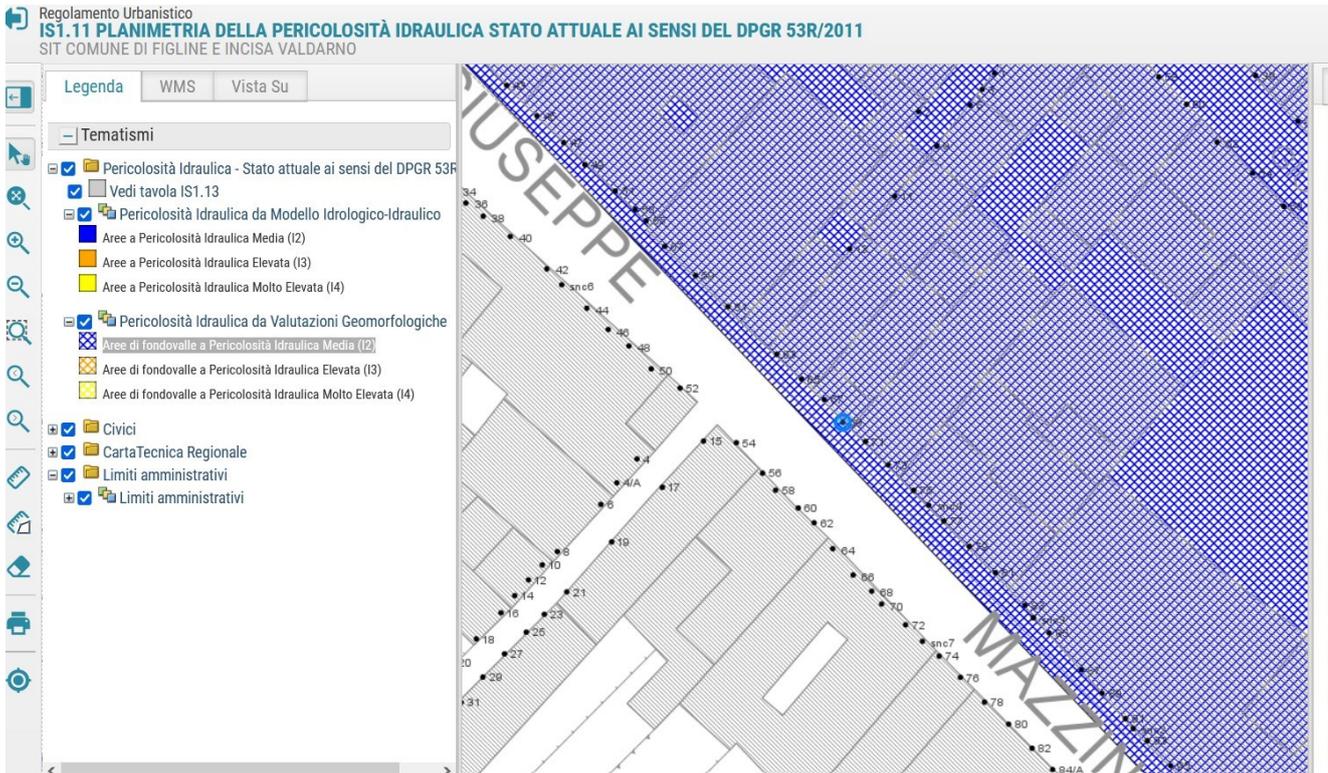


- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|
| | Rete viaria principale | | Nuovo ponte sull'Arno | | Stazione ferroviaria di Figline e di Incisa |
| | Rete viaria principale di progetto | | Ciclopista dell'Arno | | Potenziamento del trasporto pubblico e della mobilità dolce |
| | Autostrada A1 (potenziamento) | | Connessioni ciclopedonali | | Parcheggio scambiatore |
| | Linea ferroviaria Direttissima Firenze-Roma | | Casello Autostrada A1 Incisa - Reggello | | |
| | Linea ferroviaria Lenta Firenze-Roma | | | | |

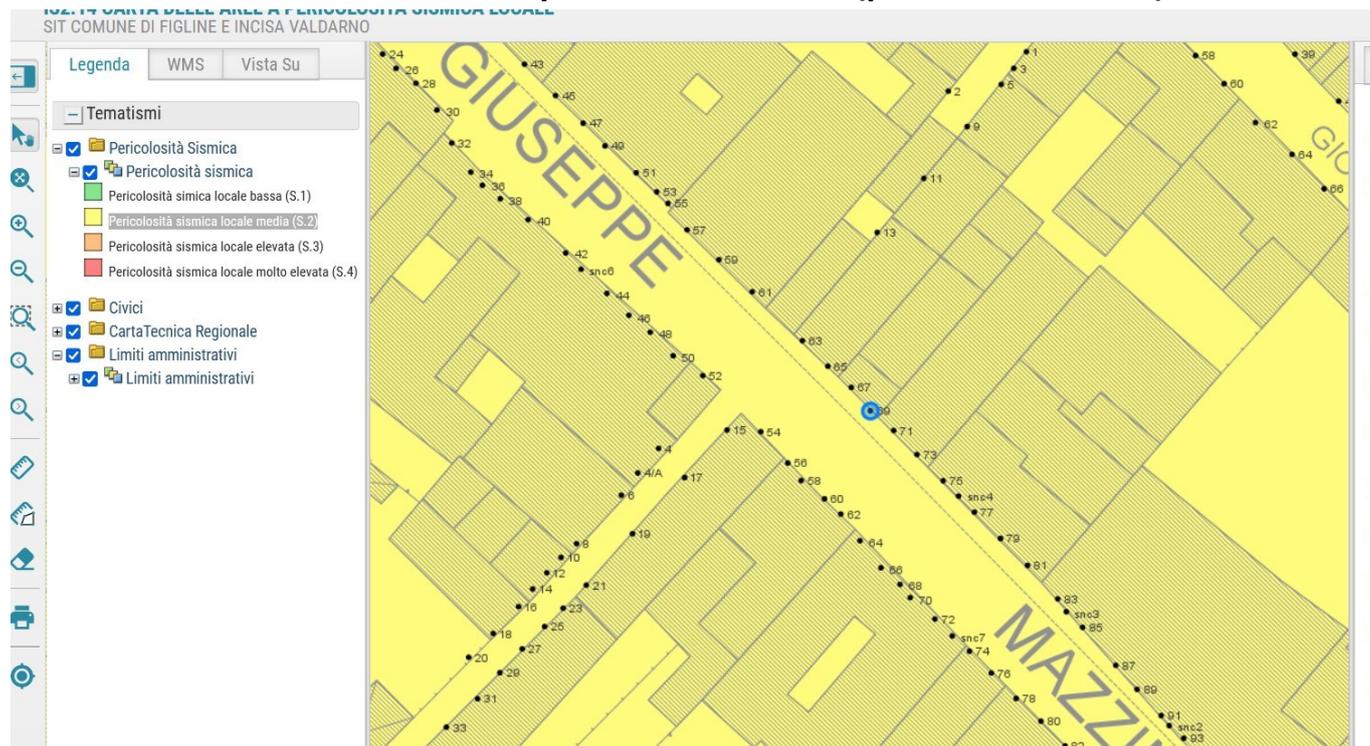


Stralcio Piano Strutturale –Aree a pericolosità Geologica (pericolosità media)





Stralcio Piano Strutturale –Aree a pericolosità Sismica (pericolosità media)

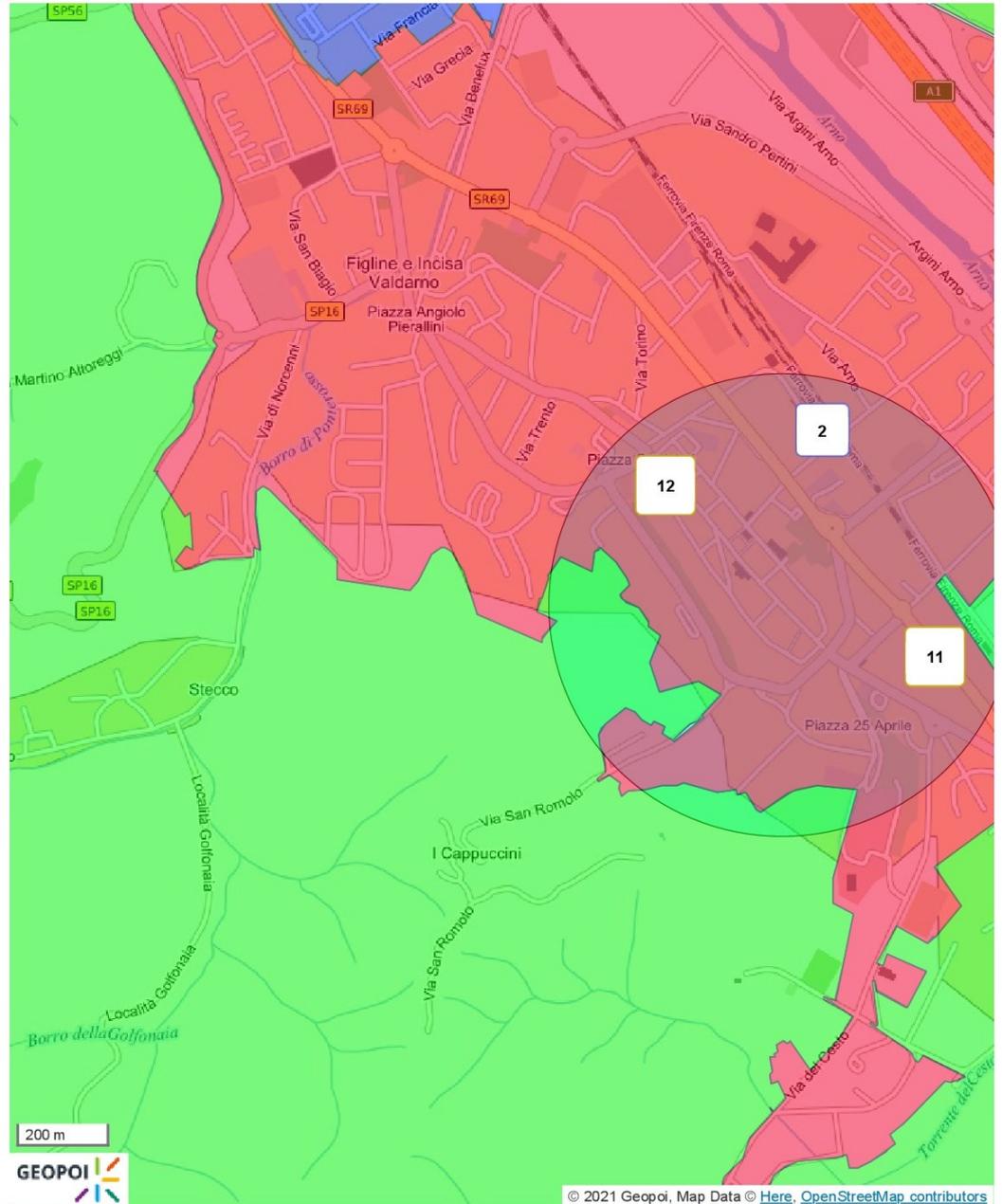




Utente: RNLVCN54B17E155R

Esci

? i



Visualizza Zone OMI