



TRIBUNALE DI MODENA

Sez. III- Ufficio Esecuzioni Immobiliari

RGE 95 /2023

Il giudice dell'esecuzione dott. ssa Roberta Vaccaro,

letta la relazione del Custode depositata il 10.10.2024;

dato atto della documentazione sopravvenuta all'udienza ex art. 569 c.p.c. ed emissione in detta sede dell'ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c., dalla quale è dato desumere l'immobile pignorato risulta detenuto in forza di contratto di locazione registrato il 27.11.2019 al n. 5196 e, quindi, in data anteriore alla notifica del pignoramento (18.4.2024); la durata è stata convenuta in 3 (+2) con decorrenza dall'1.11.2019, talché il contratto, opponibile, , verrà a definitiva scadenza il 31. 10.2024;

nessun canone allo stato risulta percepito dalla Custodia giudiziaria, nonostante la diffida di pagamento;

PQM

CONFERMA l'ordine di liberazione emesso in data 11.09.2024 differendone la notifica ed attuazione a data successiva al 31.10.2024, data di definitiva cessazione del contratto di locazione in premessa e dunque venir meno del titolo opponibile alla procedura.

DISPONE che il CUSTODE giudiziario notifichi l'ordine di liberazione unitamente al presente decreto ai terzi detentori dell'immobili dopo la scadenza del citato contratto.

Si comunichi all'IVG, alle parti ed al delegato

Modena, 11/10/2024

IL GE Roberta Vaccaro