

Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazona n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: albertogiorgini@hotmail.it Posta Certificata: alberto.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

PROCEDURA ESECUTIVA N° 19/2019 riunita alla n° 169/2018

**CREDITORI PROCEDENTI : UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A. E
B.C.C. RECANATI E COLMURANO
SOCIETA' COOPERATIVA**

DEBITORE ESECUTATO : S.R.L.

**FASCICOLO 4 – LOTTI N° 4-5-
6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16**

Immobili compresi nel fabbricato ubicato in
Tolentino, Traversa Giacomo Brodolini n° 5
**C.F. Foglio 55, p.lle 1411 sub.
26/34/44/45/46/47/48/51/52/53/58/59/62**

ALLEGATO “D”

**DOCUMENTAZIONE FORMALITA'
PREGIUDIZIEVOLI**

Il C.T.U.
(Geom. Alberto Giorgini)

Ispezione telematica

Ispezione n. T84498 del 04/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TOLENTINO (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 55 - Particella 1411 - Subalterno 26

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 03/08/2023

Elenco immobili

Comune di TOLENTINO (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01411 Subalterno 0026

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1538 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81653/21426 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1539 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81654/21427 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1540 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81657/21430 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81658/21431 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1542 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81660/21433 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

Ispezione n. T84498 del 04/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 648 Registro Generale 4927
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 467/6316 del 13/04/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE del 06/02/2019 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1349
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2019 del 11/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T86110 del 04/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TOLENTINO (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 55 - Particella 1411 - Subalterno 34

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 03/08/2023

Elenco immobili

Comune di TOLENTINO (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01411 Subalterno 0034

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1538 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81653/21426 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1539 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81654/21427 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1540 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81657/21430 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81658/21431 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1542 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81660/21433 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

Ispezione n. T86110 del 04/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 648 Registro Generale 4927
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 467/6316 del 13/04/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE del 06/02/2019 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1349
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2019 del 11/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T131848 del 02/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TOLENTINO (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 55 - Particella 1411 - Subalterno 52

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 01/08/2023

Elenco immobili

Comune di TOLENTINO (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01411 Subalterno 0052

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/10/2007 - Registro Particolare 4444 Registro Generale 17124
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 75315/17133 del 11/10/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 10/08/2009 - Registro Particolare 2840 Registro Generale 12910
Pubblico ufficiale SCIAPICHETTI BENEDETTO Repertorio 86567/20560 del 07/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
L. Annotazione n. 2219 del 30/09/2013 (RETTIFICA)
3. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1538 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81653/21426 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1539 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81654/21427 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1540 Registro Generale 11830

Ispezione telematica

Ispezione n. T131848 del 02/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81657/21430 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81658/21431 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1542 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81660/21433 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 648 Registro Generale 4927
Pubblico ufficiale EQUITALLIA CENTRO S.P.A. Repertorio 467/6316 del 13/04/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 06/02/2019 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1349
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2019 del 11/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T85390 del 04/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TOLENTINO (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 55 - Particella 1411 - Subalterno 59

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 03/08/2023

Elenco immobili

Comune di TOLENTINO (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01411 Subalterno 0059

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/10/2007 - Registro Particolare 4444 Registro Generale 17124
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 75315/17133 del 11/10/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 10/08/2009 - Registro Particolare 2840 Registro Generale 12910
Pubblico ufficiale SCIAPICHETTI BENEDETTO Repertorio 86567/20560 del 07/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
L. Annotazione n. 2219 del 30/09/2013 (RETTIFICA)
3. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1538 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81653/21426 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1539 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81654/21427 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1540 Registro Generale 11830

Ispezione telematica

Ispezione n. T85390 del 04/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

-
- Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81657/21430 del 13/09/2013
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 11830
 Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81658/21431 del 13/09/2013
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1542 Registro Generale 11830
 Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81660/21433 del 13/09/2013
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 648 Registro Generale 4927
 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 467/6316 del 13/04/2016
 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 06/02/2019 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1349
 Pubblico ufficiale UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2019 del 11/01/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T87736 del 04/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TOLENTINO (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 55 - Particella 1411 - Subalterno 61

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 03/08/2023

Elenco immobili

Comune di TOLENTINO (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01411 Subalterno 0061

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1538 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81653/21426 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1539 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81654/21427 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1540 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81657/21430 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81658/21431 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1542 Registro Generale 11830
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81660/21433 del 13/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/08/2023 Ora 10:48:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T87736 del 04/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 06/02/2019 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1349
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2019 del 11/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/08/2023 Ora 10:49:04
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T88058 del 04/08/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TOLENTINO (MC)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 55 - Particella 1411 - Subalterno 62

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1987 al

03/08/2023

Elenco immobili

Comune di TOLENTINO (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01411 Subalterno 0062

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 648 Registro Generale 4927
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 467/6316 del 13/04/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLD
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

	n. TI 131848 del 02/08/2023
	Inizio ispezione 02/08/2023 11:16:15
Richiedente GRGLRT	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	17124		
Registro particolare n.	4444	Presentazione n. 7	del 17/10/2007

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	11/10/2007	Numero di repertorio	75315/17133
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161	CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO	
Capitale € 1.100.000,00	Tasso interesse annuo	6.05%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 550.000,00	Totale € 1.650.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	3 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	L191 - TOLENTINO	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5

Immobile n. 2

Comune	L191 - TOLENTINO	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 52

Ispezione telematica

n. T1 131848 del 02/08/2023

Inizio ispezione 02/08/2023 11:16:15

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17124

Registro particolare n. 4444

Presentazione n. 7 del 17/10/2007

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri

Indirizzo TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI N. civico 5

Immobile n. 3

Comune L191 - TOLENTINO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1411 Subalterno 53

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri

Indirizzo TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI N. civico 5

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA - SOCIETA' PER AZIONI

Sede JESI (AN)

Codice fiscale 00078240421 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede (MC)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'APERTURA DI CREDITO AVRA' UNA DURATA DI 36 (TRENTASEI) MESI DA OGGI.RESTA INTESO CHE QUALORA LA DATA DI SCADENZA DOVESSE COINCIDERE CON UNGIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO, LA SCADENZA SARA' AUTOMATICAMENTE ANTICIPATA AL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. LE PARTI POTRANNO CONCORDARE LA PROROGA DELL'APERTURA DI CREDITO PER UN PERIODO UGUALE O INFERIORE ALLA DURATA ORIGINARIA, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DELL'ACCREDITATO CHE PERVENGA ALLA BANCA STESSA ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA SOPRA INDICATA. L'ACCREDITATO HA IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON UN PRAEAVVISO DI ALMENO

Ispezione telematica

n. TI 131848 del 02/08/2023

Inizio ispezione 02/08/2023 11:16:15

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17124

Registro particolare n. 4444

Presentazione n. 7 del 17/10/2007

15 GIORNI. LA SCADENZA DELLA DURATA O L'EVENTUALE RECESSO ANTICIPATO PREVISTO DALPRESENTI ARTICOLO O QUALSIASI ALTRA CAUSA DI SCIoglimento, RISOLUZION E OD ESTINZIONE DELL'APERTURA DI CREDITO, IVI COMPRESI I CASI DI RISOLUZIONE E DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PREVISTI DAL SUCCESSIVO ARTICOLO 12, AVRANNO L'EFFETTO DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE NUOVE UTILIZZAZIONI DEL CREDITO E DI RENDERE SUBITO ESIGIBILI L'IMPORTO UTILIZZATO, NONCHE' I RELATIVI INTERESSI, ACCESSORI E SPESE. IN CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO, SU TUTTE LE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE DALL'ACCREDITATO MATURERANNO, A CARICO DELL'ACCREDITATO STESSO, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO APPLICATO, SECONDO QUANTO PATTUITO ALL'ARTICOLO 8 DEL CONTRATTO DI MUTUO, MAGGIORATO DI DUEPUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NE L MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N.108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SULLE SOMME UTILIZZATE E COMUNQUE ADDEBITATE, L'ACCREDITATO DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA SEGUENTE MISURA: - PER IL CORRENTE MESE SOLARE: 6,05% (SEI VIRGOLA ZEROCINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE (TASSO ANNUO EFFETTIVO 6,1886%);- PER I MESI SOLARI SUCCESSIVI: 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA MENSILE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVAAL MESE SOLARE PRECEDENTE. PARIMENTI, SULLE SOMME UTILIZZATE E COMUNQUE ADDEBITATE, L'ACCREDITATODOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA LA COMMISSIONE TRIMESTRALE DELLO 0,12 5% (ZERO VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CNETO) DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO SCOPERTO. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE, IN MACERATA PRESSO LA BANCA POPOLARE DI ANCONA SPA, VIALE DON BOSCO ANGOLO VIA CARDUCCI.

Ufficio provinciale di MACERATA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12910 ✓
Registro particolare n. 2840
Presentazione n. 34 del 10/08/2009

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Esenzione da Imposta ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15122
Protocollo di richiesta MC 54009/2 del 2009

Il Conservatore
Delegato Anzichiro

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/08/2009
Notaio SCIAPICHETTI BENEDETTO
Sede SAN SEVERINO MARCHE (MC)
Titolo depositato in originale SI

Numero di repertorio 86567/20560 ✓
Codice fiscale SCP BDT 53B12 L1911 ✓

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 1.200.000,00 ✓	Tasso interesse annuo 3,2%	Tasso interesse semestrale	✓
Interessi -	Spese € 1.200.000,00	Totale € 2.400.000,00	✓
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sor: presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Nota di iscrizione

Registro generale n. 12910

Registro particolare n. 2840

Presentazione n. 34 del 10/08/2009

Pag. 2 - segue

Immobile n. 1				
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno 59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE		Consistenza -	
Indirizzo	GIACOMO BRODOLINI			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno 52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	GIACOMO BRODOLINI			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno 53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	GIACOMO BRODOLINI			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A.
 Sede JESI (AN)
 Codice fiscale 00078240421 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale
 Sede (MC)
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. HA ELETTO DOMICILIO AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 C.C. IN MACERATA, PRESSO LA FILIALE IN VIALE DON BOSCO ANGOLO VIA CARDUCCI. LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA ENTRO 180 MESI DALLA DATA DI STIPULA DELL'ATTO, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI MEDIANTE: - N.RO 180 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRESIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E'

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12910
Registro particolare n. 2840
Presentazione n. 34 del 10/08/2009

Pag. 3 - Fine

STIPULATO IL CONTRATTO, SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,20% ANNUO NOMINALE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,70 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 1,50%. TUTTE LE SUDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. NEL CASO DI RITARDATE O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E COMUNQUE SU OGNI SOMMA CONTRATTUALMENTE DOVUTA DAL MUTUATARIO, ANCHE IN CONSEGUENZA DI RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DEL MUTUATARIO STESSO, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7/3/1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

Ispezione telematica

	n. TI 134657 del 02/08/2023
	Inizio ispezione 02/08/2023 11:20:05
Richiedente GRGLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-09-20T16:51:13.568050+02:00
Registro generale n. 12395	
Registro particolare n. 2219	Presentazione n. 51 del 30/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	13/09/2013	Numero di repertorio 81663/21436
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)	
Titolo depositato in originale	SI	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	820 RETTIFICA

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	2840	del 10/08/2009
--------------------------	------------	--------------------------------	------	----------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DI ANCONA - SOCIETA' PER AZIONI
Sede	JESI (AN)
Codice fiscale	00078240421
Per la quota di	-

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	
Sede	
Codice fiscale	
Per la quota di	-

Ispezione telematica

	n. TI 134657 del 02/08/2023
	Inizio ispezione 02/08/2023 11:20:05
Richiedente GRGLRT	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-09-20T16:51:13.568050+02:00
Registro generale n. 12395	
Registro particolare n. 2219	Presentazione n. 51 del 30/09/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

A MODIFICA DI QUANTO STABILITO CON IL CONTRATTO DI MUTUO, LE PARTI CONVENGONO CHE, A DECORRERE DALLA DATA DEL TITOLO E FINO ALLA SCADENZA STABILITA IN VIA POSTICIPATA RISPETTO AL CONTRATTO ORIGINARIO AL 7 OTTOBRE 2025, IL CREDITO DELLA BANCA DEBBA ESSERE SODDISFATTO CON IL SEGUENTE NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO SU CUI VERRANNO APPLICATI GLI INTERESSI SPECIFICATI IN PREMESSA NEL TITOLO: - SINO AL 7 APRILE 2015 MORATORIA TOTALE PER CAPITALE ED INTERESSI (MATURERANNO COMUNQUE GLI INTERESSI PREVISTI); - DAL 7 OTTOBRE 2015 AL 7 OTTOBRE 2025 (NUOVA DATA DI SCADENZA) CON RATE SEMESTRALI ININTERROTTE, AL TASSO PREVISTO IN PREMESSA. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE".

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1 del 18/09/2013

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richiesta MC 43242/1 del 2013

Il Conservatore

Conservatore TESTA ANTONINO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81653/21426
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 590.000,00	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 590.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 1.180.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni 6 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822 Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vari
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 6

Immobile n. 2

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 9

Immobile n. 3

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 9

Immobile n. 4

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vari
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 9

Immobile n. 5

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
--------	----------------------------	--	--

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n. 17					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n. 18					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n. 19					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n. 20					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n. 21					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n. 22					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n. 23					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n. 24					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Immobile n. 25							
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	283	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE					N. civico	-
Immobile n. 26							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
Immobile n. 27							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
Immobile n. 28							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 29							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 30							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 31							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vari		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 32							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER						

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

<i>Indirizzo</i>	ESERCIZI SPORTIVI TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	<i>Consistenza</i>	91 metri quadri <i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 33			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 34
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 34			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 44
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 35			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 45
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 36			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 46
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 37			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 47
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 38			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 48
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 39			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 51
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5
Immobile n. 40			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	58
			16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552	Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella 538	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 4				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella 539	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 5				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella 540	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 6				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella 541	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 7				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Foglio	48	Particella	547	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	548	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	9					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	551	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	10					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	555	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.
 Sede SPOLETO (PG)
 Codice fiscale 01959720549 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PER IL PRESENTE FINANZIAMENTO VIENE STABILITO UN PERIODO DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO SIA PER LA QUOTA CAPITALE CHE LA QUOTA INTERESSI DI DURATA PARI A 18 MESI, A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DEL FINANZIAMENTO. GLI INTERESSI SUL CAPITALE SOSPESO, OTTENUTI APPLICANDO LA FORMULA DELL'INTERESSE SEMPLICE, SONO CALCOLATI SECONDO LA MISURA DI TASSO IN VIGORE ALLA DATA DI STIPULA DEL FINANZIAMENTO, COME INDICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO, PER TUTTA LA DURATA DEL PERIODO DI SOSPENSIONE; TALI INTERESSI SARANNO POI RIPARTITI SUL TOTALE DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO IN MESI 42 (QUARANTADUE) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 7 (SETTE) RATE DI AMMORTAMENTO SEMESTRALI POSTICIPATE A PARTIRE DAL TERMINE DEL PERIODO DI SOSPENSIONE. LA RATA E' COMPOSTA, OLTRE CHE DALLA QUOTA CAPITALE ED QUOTA INTERESSI CALCOLATI AL TASSO INDICATO DAL SUCCESSIVO ARTICOLO QUATTRO, DALL'IMPORTO COSTANTE DI EU.4.867,50 (EURO QUATTROMILAOTTOCENTOSessantasette e centesimi CINQUANTA), PARI AL TOTALE DEGLI INTERESSI DOVUTI PER L'INTERO PERIODO DI SOSPENSIONE (OTTENUTI APPLICANDO LA FORMULA DELL'INTERESSE SEMPLICE) DIVISA PER LE NUMERO SETTE RATE SEMESTRALI A SCADERE E DA PAGARSI PRESSO LA BANCA MUTUANTE GIUSTO PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA D). IL FINANZIAMENTO VIENE REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO DETERMINATO NELLA MISURA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL VALORE OTTENUTO DALLA MEDIA PERCENTUALE DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR 360 SEMESTRALE - ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI - PUBBLICATO GIORNALMENTE DA "IL SOLE 24 ORE" E RIFERITO AL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DELLA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI E COSI' PROSEGUENDO DI MESE IN MESE. IL DEBITORE PRENDE ATTO CHE, QUALORA NEL PERIODO INTERESSATO GLI ANZIDETTI TASSI NON FOSSE RO RILEVABILI DA "IL SOLE 24 ORE" SI PROCEDERA' ALLA RILEVAZIONE DELL'ANALOGO TASSO DALLE COMUNICAZIONI FORNITE GIORNALMENTE DALL'A.T.I.C. - ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE. LA PARTE FINANZIATA, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI O DI PARTE DI ESSE, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI DI MORA STABILITI, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA EMANATA IN MATERIA DI USURA, MAGGIORANDO DI 3 (TRE) PUNTI IL TASSO CONVENZIONALE PATTUITO AL PRECEDENTE COMMA E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE CONCURSUALI OD ESECUTIVE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E' PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI CON DIVISORE ANNO CIVILE. IL FINANZIAMENTO E' REDATTO IN CONFORMITA' E CON L'OSSERVANZA DELLE VIGENTI NORME SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E AD ESSO E' ALLEGATO, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, IL "DOCUMENTO DI SINTESI" NEL QUALE E' RIPIRTATO ANCHE IL "TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE" (TAEG), CALCOLATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 121 DEL TESTO UNICO SULLA LEGGE BANCARIA (D.LGS. 1.9.93 N385) E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1 del 18/09/2013

DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 DEL CODICE CIVILE E DELL'ARTICOLO 30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA BANCA IN SPOLETO, NEGLI UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED AL TERZO DATORE D'IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2 del 18/09/2013

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richiesta MC 43242/2 del 2013

Il Conservatore

Conservatore TESTA ANTONINO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81654/21427
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 165.000,00	Tasso interesse annuo	3,842%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 165.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 330.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822 Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vari
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 6

Immobile n. 2

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 9

Immobile n. 3

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 9

Immobile n. 4

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vari
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 9

Immobile n. 5

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
--------	----------------------------	--	--

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 17				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 18				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

Immobile n. 25							
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	283	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE					N. civico	-
Immobile n. 26							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
Immobile n. 27							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
Immobile n. 28							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 29							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 30							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 31							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vari		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 32							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER						

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

<i>Indirizzo</i>	ESERCIZI SPORTIVI TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	<i>Consistenza</i>	91 metri quadri <i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 33			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 34
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 34			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 44
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 35			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 45
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 36			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 46
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 37			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 47
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 38			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 48
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 39			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 51
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5
Immobile n.	40		
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411
Natura	C6- STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 58 16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
 Sede ANCONA (AN)
 Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N.385. IL MUTUO PREVEDE UN PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, COME MEGLIO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE A MEZZO DEL COMPARTO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EU.165.000,00 (EURO CENTOSSESSANTACINQUEMILA) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 3 (TRE) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.7 (SETTE) SEMESTRALITA' POSTICIPATE CHE MATURERANNO, TRANNE CHE NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2 del 18/09/2013

DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. INVECE, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SULLA SOMMA EROGATA VERRANNO CALCOLATI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EU.26.818,29 (EURO VENTISEIMILAOTTOCENTODICIOTTO E CENTESIMI VENTINOVE) ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C), MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUNA RATA CONTERRA' ANCHE UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO SECONDO LE MODALITA' INDICATE ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31 MARZO 2015. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30 SETTEMBRE 2015 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI SEI MESI IN SEI MESI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA E DAL DEBITORE ORIGINARIO E DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO "T.U." DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250 PERCENTO DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA MUTUANTE IN ANCONA, VIA MENICUCCI N.4/6 PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 1 COMMA, DEL CITATO T.U.. - LA PARTE MUTUATARIA ED I FIDEJUSSORI PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2 del 18/09/2013

OD ATTI GIUDIZIALI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA OD IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.



Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1540
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 1 - segue

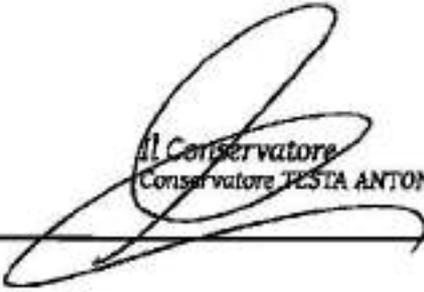
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da imposta ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408
Protocollo di richiesta MC 43242/3 del 2013


Il Conservatore
Conservatore TESTA ANTONINO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	81657/21430
Data	13/09/2013	Codice fiscale	CNT CRL 42501 L191 S
Notaio	CONTI CARLO		
Sede	TOLENTINO (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 415.000,00	Tasso interesse annuo	3,842%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 415.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 830.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni 6 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1540
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 2					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		41 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 3					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 4					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 5					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 276	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 36	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

Nota di iscrizione

 Registro generale n. 11830
 Registro particolare n. 1540
 Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 3 - segue

Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 10	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	16 Particella 818	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 11	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	16 Particella 819	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 12	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	16 Particella 820	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 13	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	16 Particella 958	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 14	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	19 Particella 7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 15	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	19 Particella 157	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 16	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	17 Particella 13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Immobile n. 17	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	17 Particella 498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Immobile n. 18	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	17 Particella 503	Subalterno	-

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1540
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 4 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	17 Particella	668	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO			Consistenza -
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 20	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	17 Particella	669	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO			Consistenza -
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 21	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	17 Particella	670	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO			Consistenza -
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 22	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	17 Particella	671	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO			Consistenza -
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 23	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	17 Particella	672	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO			Consistenza -
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 24	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	17 Particella	674	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO			Consistenza -
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 25	F567 - POLLENZA (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	40 Particella	283	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO			Consistenza -
Natura	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 26	E783 - MACERATA (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	68 Particella	2490	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO			Consistenza -
Natura	VIA URBINO			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 27	E783 - MACERATA (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto				

Nota di iscrizione

 Registro generale n. 11830
 Registro particolare n. 1540
 Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 5 - segue

Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
Immobile n. 28							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 29							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 30							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 31							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 32							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI			Consistenza	-	91 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 33							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	30 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 34							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n. 35							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						

Nota di iscrizione

 Registro generale n. 11830
 Registro particolare n. 1540
 Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 6 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	36					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	37					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	38					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	39					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	40					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	58
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Unità negoziale n.	2					
Immobile n.	1					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	552	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico	-
Immobile n.	2					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	552	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico	-

Nota di iscrizione

 Registro generale n. 11830
 Registro particolare n. 1540
 Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 7 - segue

Immobile n. 3	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	538	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
Immobile n. 4	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	539	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
Immobile n. 5	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	540	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
Immobile n. 6	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	541	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
Immobile n. 7	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	547	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
Immobile n. 8	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	548	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
Immobile n. 9	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	551	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
Immobile n. 10	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	555	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
Immobile n. 11	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	405	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1540
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 8 - segue

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CARLO CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A.
Sede LORETO (AN)
Codice fiscale 00079350427 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 in qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N.385. IL MUTUO PREVEDE UN PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, COME MEGLIO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EU.415.000,00 (EURO QUATTROCENTOQUINDICIMILA) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 3 (TRE) E MESI 6 (SEI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.7 (SETTE) SEMESTRALITA' POSTICIPATE CHE MATURERANNO, TRANNE CHE NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,942PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1540
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 9 - segue

BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. IN CASO DI DIMINUIZIONE IL TASSO CONTRATTUALE NON POTRA' SCENDERE AL DI SOTTO DEL 2,75PERCENTO (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) INVECE, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SULLA SOMMA EROGATA VERRANNO CALCOLATI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EU.67.452,07 (EURO SESSANTASETTEMILAQUATTROCENTOCINQUANTADUE E CENTESIMI SETTE) ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C), MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUNA RATA CONTERRA' ANCHE UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO SECONDO LE MODALITA' INDICATE ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31 MARZO 2015. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30 SETTEMBRE 2015 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI SEI MESI IN SEI MESI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. AD OGNI RATA SARA' APPLICATA UNA COMMISSIONE DI INCASSO PARI AD EU.2,58 (EURO DUE E CENTESIMI CINQUANTOTTO). OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA E DAL DEBITTORE ORIGINARIO E DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO "T.U." DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250PERCENTO (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI GIA' MATURATI DALLA DATA DI EROGAZIONE ALLA VALUTA DI ESTINZIONE OLTRE ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE. QUALORA INVECE, L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DI TUTTI GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO MATURATI E NON PAGATI, DEL RATEO INTERESSI DELLA RATA DI AMMORTAMENTO IN CORSO E DEL RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1540
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 10 - Fine

PARZIALE, GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO RESTERANNO RIPARTITI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMO RESTANDO CHE QUALORA L'ESTINZIONE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO, DETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, COSI' COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO, SUL CAPITALE TEMPO PER TEMPO IN ESSERE DURANTE IL PERIODO STESSO. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA MUTUANTE IN LORETO, VIA SOLARI N.21 PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 1 COMMA, DEL CITATO T.U. - LA PARTE MUTUATARIA ED IL TERZO DATORE D'IPOTECA PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI OD ATTI GIUDIZIALI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA OD IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1541
Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 1 - segue

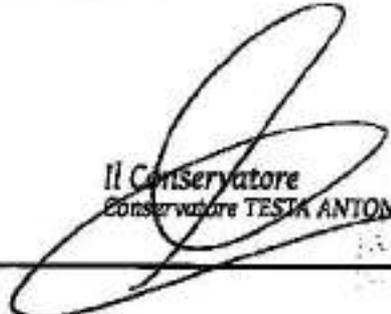
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408
Protocollo di richiesta MC 43242/4 del 2013


Il Conservatore
Conservatore TESTA ANTONINO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	81658/21431
Data	13/09/2013	Codice fiscale	CNT CRL 42501 L191 S
Notaio	CONTI CARLO		
Sede	TOLENTINO (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale	€ 265.000,00	Tasso interesse annuo	3,842%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 265.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 530.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni 6 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Nota di iscrizione

 Registro generale n. 11830
 Registro particolare n. 1541
 Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 2					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		41 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 3					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 4					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 5					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	276	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	36	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

Nota di iscrizione

 Registro generale n. 11830
 Registro particolare n. 1541
 Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 3 - segue

Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 10	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 818 Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO Consistenza	-	
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 11	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 819 Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO Consistenza	-	
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 12	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 820 Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO Consistenza	-	
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 13	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 958 Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO Consistenza	-	
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 14	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	19 Particella 7 Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO Consistenza	-	
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 15	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	19 Particella 137 Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO Consistenza	-	
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 16	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	17 Particella 13 Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO Consistenza	-	
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 17	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	17 Particella 498 Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO Consistenza	-	
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 18	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	17 Particella 503 Subalterno	-	
Foglio			

Nota di iscrizione

 Registro generale n. 11830
 Registro particolare n. 1541
 Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 4 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	25				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE				
Immobile n.	26				
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2490	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA URBINO				
Immobile n.	27				
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				

Nota di iscrizione

 Registro generale n. 11830
 Registro particolare n. 1541
 Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 5 - segue

Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico -
Immobile n. 28						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n. 29						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n. 30						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n. 31						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n. 32						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI			Consistenza	-	91 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n. 33						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	30 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n. 34						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	15 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n. 35						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1541
Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 6 - segue

Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	45
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 36					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	46
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 37					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	47
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 38					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	48
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 39					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	51
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 40					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 16 metri quadri	58
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 48 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	552	Subalterno	2
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 48 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	552	Subalterno	4
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico	-

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1541
Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 7 - segue

Immobile n. 3	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	538	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
Immobile n. 4	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	539	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
Immobile n. 5	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	540	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
Immobile n. 6	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	541	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
Immobile n. 7	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	547	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
Immobile n. 8	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	548	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
Immobile n. 9	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	551	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
Immobile n. 10	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	555	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
Immobile n. 11	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	405	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -

Nota di iscrizioneRegistro generale n. 11830
Registro particolare n. 1541
Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 8 - segue

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CARILO CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A.
Sede LORETO (AN)
Codice fiscale 00079350427 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N.385. IL MUTUO PREVEDE UN PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, COME MEGLIO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EU.265.000,00 COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 3 (TRE) E MESI 6 (SEI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.7 (SETTE) SEMESTRALITA' POSTICIPATE CHE MATURERANNO, TRANNE CHE NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1541
Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 9 - segue

PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. IN CASO DI DIMINUIZIONE IL TASSO CONTRATTUALE NON POTRA' SCENDERE AL DI SOTTO DEL 2,75PERCENTO (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) INVECE, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SULLA SOMMA EROGATA VERRANNO CALCOLATI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EU.43.071,81 ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C), MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUNA RATA CONTERRA' ANCHE UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO SECONDO LE MODALITA' INDICATE ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31 MARZO 2015. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30 SETTEMBRE 2015 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI SEI MESI IN SEI MESI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. AD OGNI RATA SARA' APPLICATA UNA COMMISSIONE DI INCASSO PARI AD EU.2,58 (EURO DUE E CENTESIMI CINQUANTOTTO). OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA E DAL DEBITORE ORIGINARIO E DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO "T.U." DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250PERCENTO (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI GIA' MATURATI DALLA DATA DI EROGAZIONE ALLA VALUTA DI ESTINZIONE OLTRE ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE. QUALORA INVECE, L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DI TUTTI GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO MATURATI E NON PAGATI, DEL RATEO INTERESSI DELLA RATA DI AMMORTAMENTO IN CORSO E DEL RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE, GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO RESTERANNO RIPARTITI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 10 - Fine

RESTANDO CHE QUALORA L'ESTINZIONE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO, DETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, COSI' COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO, SUL CAPITALE TEMPO PER TEMPO IN ESSERE DURANTE IL PERIODO STESSO. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA MUTUANTE IN LORETO, VIA SOLARI N.21 PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 1 COMMA, DEL CITATO T.U.. - LA PARTE MUTUATARIA ED IL TERZO DATORE D'IPOTECA PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI OD ATTI GIUDIZIALI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA OD IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCCNA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1542
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eserzione da imposta ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richieste MC 43242/5 del 2013

Il Conservatore
Conservatore TESTA ANTONINO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	81660/21433
Data	13/09/2013	Codice fiscale	CNT CRL 42501 L191 S
Notaio	CONTI CARLO		
Sede	TOLENTINO (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale € 150.000,00	Tasso interesse annuo 3,85%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 150.000,00	Totale € 300.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 3 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1542
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 2					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		41 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 3					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 4					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 5					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1542
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 3 - segue

Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 10			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 818	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 11			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 819	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 12			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 820	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 13			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 958	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 14			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 15			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 137	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 16			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella 13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Immobile n. 17			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella 498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Immobile n. 18			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella 503	Subalterno	-

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1542
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 4 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	17 Particella	668	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	-
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Indirizzo	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Immobile n. 20	TERRENI			
Comune	17 Particella	669	Subalterno	-
Catasto	T - TERRENO		Consistenza	-
Foglio	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Natura	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Indirizzo	TERRENI			
Immobile n. 21	17 Particella	670	Subalterno	-
Comune	T - TERRENO		Consistenza	-
Catasto	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Foglio	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Natura	TERRENI			
Indirizzo	17 Particella	671	Subalterno	-
Immobile n. 22	T - TERRENO		Consistenza	-
Comune	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Catasto	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Foglio	TERRENI			
Natura	17 Particella	672	Subalterno	-
Indirizzo	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 23	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 24	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto	40 Particella	283	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	-
Natura	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE			N. civico -
Indirizzo	F567 - POLLENZA (MC)			
Immobile n. 25	TERRENI			
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	2490	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA URBINO			N. civico -
Immobile n. 26	E783 - MACERATA (MC)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio				
Natura				
Indirizzo				
Immobile n. 27				

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1542
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 5 - segue

Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico -
Immobile n.	28					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	29					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	30					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	31					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vari	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	32					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI			Consistenza	-	91 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	33					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	30 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	34					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	15 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	35					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1542
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 6 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	45	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	36						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	46	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	37						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	47	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	38						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	48	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	39						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	51	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	40						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	58	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Unità negoziale n.	2 <u>ITALIANO</u>						
Immobile n.	1						
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	552	Subalterno	2	
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-			
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI					N. civico	-
Immobile n.	2						
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	552	Subalterno	4	
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-			
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI					N. civico	-

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 7 - segue

Immobile n. 3	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	538	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 4	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	539	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 5	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	540	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 6	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	541	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 7	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	547	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 8	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	548	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 9	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	551	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 10	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	555	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 11	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	405	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830
Registro particolare n. 1542
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 8 - segue

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA - SOCIETA' PER AZIONI
Sede JESI (AN)
Codice fiscale 00078240421 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 36 (TRENTASEI) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.36 (TRENTASEI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. LE PARTI CONVENGONO CHE SUCCESSIVAMENTE ALLA FIRMA DEL PRESENTE ATTO, IL MUTUO VERRA' RIMODULATO CON DURATA 60 (SESSANTA) MESI, DI CUI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DI MORATORIA PER CAPITALE ED INTERESSI ED I RESTANTI 36 (TRENTASEI) MESI DI AMMORTAMENTO E VARIANDO LA PERIODICITA' DELLE RATE DA MENSILE A SEMESTRALE. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE AD EU.4.420,43 (EURO QUATTROMILAQUATTROCENTOVENTI E CENTESIMI QUARANTATRE). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSA ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,85PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 3,5 (TRE VIRGOLA CINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 13/04/2016

Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 467/6316

Codice fiscale 03078981200

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0424 RUOLO

Capitale € 741.935,92

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.483.871,84

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Codice fiscale

03078981200

Indirizzo VIA P.M.RICCI N.6 - MACERATA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F567 - POLLENZA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 283

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 38 arc 62 centiare

Immobile n. 2

Comune L191 - TOLENTINO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Particella 1411 Subalterno 59

Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE

Consistenza -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Immobile n. 3

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vari

Immobile n. 4

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 62
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,0 vari

Immobile n. 5

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

Immobile n. 6

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

Immobile n. 7

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

Immobile n. 8

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

Immobile n. 9

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

Immobile n. 10

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Immobile n. 11	RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 52
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	16 metri quadri
Immobile n. 12			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 53
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	16 metri quadri
Immobile n. 13			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 58
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	16 metri quadri
Immobile n. 14			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 34
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	E783 - MACERATA (MC)		
<i>Comune</i>	TERRENI		
<i>Catasto</i>			
<i>Foglio</i>	68 <i>Particella</i> 2490	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	22 are 28 centiare
Immobile n. 2	E783 - MACERATA (MC)		
<i>Comune</i>	TERRENI		
<i>Catasto</i>			
<i>Foglio</i>	68 <i>Particella</i> 2497	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	2 centiare
Immobile n. 3	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
<i>Comune</i>	TERRENI		
<i>Catasto</i>			
<i>Foglio</i>	17 <i>Particella</i> 13	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	27 are 50 centiare
Immobile n. 4	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
<i>Comune</i>			

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	65 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 61 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 14 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 56 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 99 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 75 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 60 centiare	
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	96	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare	
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 30 centiare	
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 75 are	
Immobile n. 16					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 ettari 37 are 90 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 80 centiare	
Immobile n. 18					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 18 are 90 centiare	
Immobile n. 19					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 70 centiare	
Immobile n. 20					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 92 centiare	
Immobile n. 21					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 80 centiare	
Immobile n. 22					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	69 are 30 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 87 are 80 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 53 are 31 centiare	
Immobile n.	25				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16		Particella	816	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	10,0 vani	
Immobile n.	26				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16		Particella	816	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Immobile n.	27				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16		Particella	816	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	41 metri quadri	
Immobile n.	28				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16		Particella	822	Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	9,0 vani	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto VIA P.M.RICCI N.6 -
MACERATA

- | | | |
|--|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1000/1000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- | | | |
|--|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1000/1000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06376201600000010000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02032016 NUMERO DI RUOLO: 550133, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092012 NUMERO DI RUOLO: 333, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28082013 NUMERO DI RUOLO: 250151, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27052014 NUMERO DI RUOLO: 250248, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11112014 NUMERO DI RUOLO: 250101, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09022015 NUMERO DI RUOLO: 250184, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042015 NUMERO DI RUOLO: 2352, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 24042012 NUMERO DI RUOLO: 1883, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 27032013 NUMERO DI RUOLO: 1662, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23042015

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 9 - Fine

REVISIONE: PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI MUTUO; PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI (360), RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E' PARI ALLO 0,35PERCENTO (ZERO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO). A TAL FINE; - SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVEA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE. SONO PREVISTI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL MUTUO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA "BANCA" HA ELETTO DOMICILIO IN MACERATA, PRESSO LA BANCA POPOLARE DI ANCONA, VIALE DON BOSCO, ANGOLO VIA GIOSUE' CARDUCCI. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI SPOLETO S. P.A. REPERTORIO N.81653/21426.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349
Registro particolare n. 998
Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1362
Protocollo di richiesta MC 6735/1 del 2019

Il Conservatore
Conservatore FESTA ANTONINO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	11/01/2019	Numero di repertorio	21/2019
Pubblico ufficiale	UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA	Codice fiscale	80010720433
Sede	MACERATA (MC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.
Indirizzo PIAZZA VITTORIO VENETO 8, BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 822	Subalterno	1

Nota di trascrizione

 Registro generale n. 1349
 Registro particolare n. 998
 Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 2 - segue

Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 2					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	12 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 3					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		50 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 4					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		25 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 5					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		29 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 6					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		111 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 7					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 8					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	35	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	7-8
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	35	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349
 Registro particolare n. 998
 Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 3 - segue

	DEPOSITO	Consistenza	161 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
Immobile n. 10			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
Immobile n. 11			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 10 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
Immobile n. 12			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	27 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
Immobile n. 13			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 11,5 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
Immobile n. 14			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	29 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
Immobile n. 15			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9
Immobile n. 16			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 10,5 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9
Immobile n. 17			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 3

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349

Registro particolare n. 998

Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Fag. 4 - segue

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		41 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 9
Immobile n. 18				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	815	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 9
Immobile n. 19				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		53 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 9
Immobile n. 20				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 9
Immobile n. 21				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTAMARIA IN POTENZA			N. civico -
Immobile n. 22				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella 276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico -
Immobile n. 25				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella 36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349
 Registro particolare n. 998
 Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 5 - segue

Immobile n. 26					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 27					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 28					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 29					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	95	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 30					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 31					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 32					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 2					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349
Registro particolare n. 998
Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 6 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 3			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	503	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	668	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 5			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	669	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 6			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	670	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 7			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	671	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 8			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	672	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 9			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	674	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	283	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI			N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	2490	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349

Registro particolare n. 998

Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 7 - segue

Indirizzo	VIA URBINO	N. civico	-
Immobile n. 2			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella 2497	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA URBINO	N. civico	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 2					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 3					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 4					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 5					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	Consistenza		91 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 6					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 7					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349

Registro particolare n. 998

Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 8 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico 5	
Immobile n.	8					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico 5	
Immobile n.	9					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico 5	
Immobile n.	10					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico 5	
Immobile n.	11					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico 5	
Immobile n.	12					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico 5	
Immobile n.	13					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	58
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico 5	

Sezione C - Soggetti

A favore

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349

Registro particolare n. 998

Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 9 - Fine

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 03053920165
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro MC 7007 anno 2019
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 998 del 06/02/2019
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Al sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 06/02/1999 - 06/02/2019, menzione negativa.



GERENTE
TAMBURRINI ANNA MARIA

Tamburri

