

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo (secondo) tentativo di vendita competitiva delle unità immobiliari facenti parte del condominio "Le Piazze", nel Comune di San Miniato (PI), loc. Ponte a Egola, come sopra individuate, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano utilizzando la procedura competitiva della c.d. "vendita all'asta telematica tramite RAN" a norma dell'art. 107 L.F. e con l'ausilio del notaio banditore Dott. Riccardo Cambi come più sopra riferito, alle seguenti condizioni;

- base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta delle offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (valori arrotondati):

<i>rif. perizia</i>	<i>rif. avviso</i>	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum. minimo</i>	<i>Off. residuale</i>
Cespite 9	LOTTO 1	€ 92.515,00	€ 3.000,00	€ 69.400,00
Cespite 57	LOTTO 2	€ 60.450,00	€ 2.000,00	€ 45.500,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- spese condominiali secondo quanto disposto dall'art 63 dispos. att. c.c.;
- la pubblicità di rito almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita con l'assistenza del Notaio banditore Dott. Riccardo Cambi di Bagno a Ripoli, che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 2 settembre 2024

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

Allegati:

- 1) Copia istanza prot.278/2024 con allegati i verbali di asta deserta redatti dal notaio banditore dott. R.Cambi.

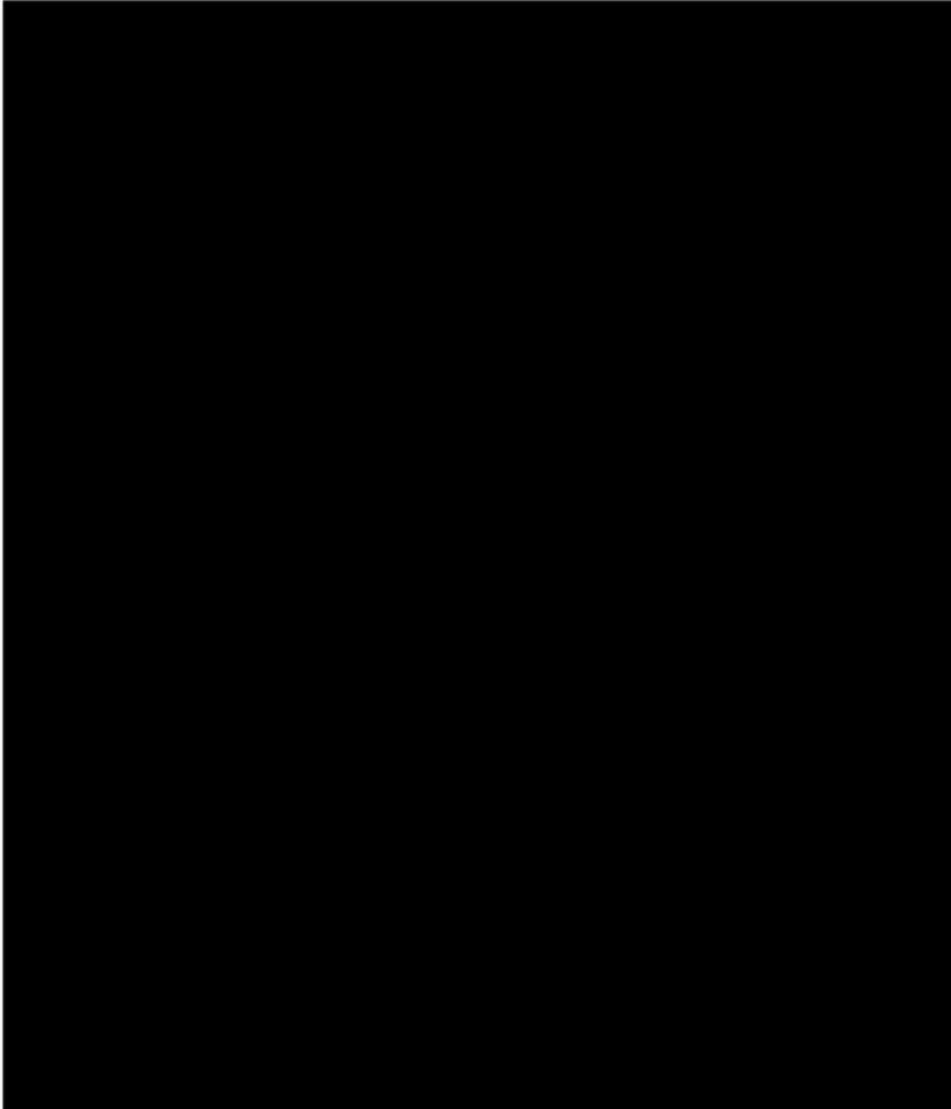
Vo passo atto da le condizioni
previste per il nuovo Tentativo
di vendite sono conformi alle
legge e al programma di liquidazione,
autorizzo la vendita
disponendo dei crediti
sotto pannello al ES il bando
per il nulla osta.

Firenze, 24-9-2024

RECB
Piero Selvarolo

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
30 SET. 2024

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi



chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita di due appartamenti e relative pertinenze distinti in due lotti, siti in San Miniato (PI), loc. Ponte a Egola con data prevista per il nuovo esperimento di vendita da effettuarsi tramite procedura RAN dinanzi al Notaio Dott. Riccardo Cambi presso il suo studio sito in Bagno a Ripoli (FI) Via Sinigaglia n. 2 , il giorno 12 dicembre 2024 alle ore 9:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una

volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare, e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso;

- b) che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il pagamento di euro 205,00,=⁰⁰ in favore di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. mediante addebito di pari importo sul conto corrente del fallimento Consorzio Etruria scrl acceso presso Banca Cambiano 1884 S.p.A. filiale di Firenze [REDACTED] il tutto per il tramite di un bonifico bancario in favore della stessa ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. sul conto corrente acceso presso INTESA SANPAOLO S.p.A. filiale di Livorno, IBAN: IT67M0306913906100000002764 con l'emissione del mandato di pagamento in pct con deposito telematico unito alla presente.

Firenze, 2 ottobre 2024

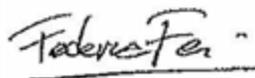
Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 12/12/2024 – San Miniato (PI), loc. Ponte a Egola, 2 lotti.
- 2) Preventivo Aste Giudiziarie In Linea S.p.A. n. 48913 del 1/10/2024.
- 3) Bozza mandato di pagamento su Banca Cambiano 1884 S.p.A. filiale di Firenze Via Maggio [REDACTED] in formato editabile "rtf" per l'emissione del mandato di pagamento in PCT con deposito

telematico in favore di Aste Giudiziarie In Linea SpA per l'importo
di € 205,00,=

Vo preso atto che il
bando è conforme alla
legge e al programma di
liquidazione autorizzato
resoluto, autorizzando il
pagamento della pubblicità.
Firenze 10-10-2024

Roberto
Roberto

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

23 OTT. 2024

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi