



TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA  
SESTA SEZIONE  
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio,  
letti gli atti della procedura esecutiva n. RGE 528/2017;

vista la relazione del professionista delegato/custode, Avv. Bruno Viaggio, nella quale ha comunicato l'esito negativo dei tre tentativi di vendita, evidenziando il totale disinteresse per il compendio pignorato e nessuna offerta pervenuta, ed ha chiesto, infine, i provvedimenti opportuni;  
rilevato che l'ultimo tentativo di vendita (14.5.2024) è stato effettuato al prezzo di euro 13.753,12;

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita in relazione a detto compendio pignorato, meglio descritto in seno alla relazione sopra richiamata.

Autorizza il professionista delegato/custode, Avv. Bruno Viaggio, alla fissazione di **un ulteriore tentativo di vendita, fissando il prezzo base con dimezzamento rispetto all'ultimo applicato.**

DISPONE che il creditore procedente proceda al pagamento del contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e delle spese della pubblicità sui siti internet, come disposto in ordinanza.

Si invita il delegato a riferire con solerzia in merito all'esito della vendita autorizzata.

Si avverte, infine, che in ipotesi di esito negativo della detta asta autorizzata, si valuterà la chiusura anticipata ex art. 164 bis disp att. c.p.c..

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di rito, e, con urgenza, al professionista delegato.

Catania lì 22.7.2024

Il Giudice  
Dott.ssa Venera Fazio

