

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T142987 del 26/07/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di POLLENZA (MC)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 40 - Particella 283

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 25/07/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di POLLENZA (MC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0040 Particella 00283 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 27/07/2009 - Registro Particolare 7019 Registro Generale 11908  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 77471/18499 del 14/07/2009  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Servente
  2. ISCRIZIONE del 15/11/2011 - Registro Particolare 2962 Registro Generale 15939  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 79956/20226 del 14/11/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2214 del 30/09/2013 (RETTIFICA)
  3. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1538 Registro Generale 11830  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81653/21426 del 13/09/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1539 Registro Generale 11830  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81654/21427 del 13/09/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/07/2023 Ora 12:06:30  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T142987 del 26/07/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

- 
5. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1540 Registro Generale 11830  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81657/21430 del 13/09/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 11830  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81658/21431 del 13/09/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  7. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1542 Registro Generale 11830  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81660/21433 del 13/09/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  8. ISCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 648 Registro Generale 4927  
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 467/6316 del 13/04/2016  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  9. TRASCRIZIONE del 07/09/2018 - Registro Particolare 7630 Registro Generale 10153  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO (MC) Repertorio 2292/2018 del 08/08/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  10. TRASCRIZIONE del 06/02/2019 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1349  
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2019 del 11/01/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11908

Registro particolare n. 7019

Presentazione n. 13

del 27/07/2009

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 203,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 168,00	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

*Eseguita la formalità.*

*Somma pagata* € 203,00 (Duecentotre/00)

*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* 13811

*Protocollo di richiesta* MC 50931/2 del 2009

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	77471/18499
<i>Data</i>	14/07/2009	<i>Codice fiscale</i>	CNT CRL 42S01 L191 S
<i>Notaio</i>	CONTI CARLO		
<i>Sede</i>	TOLENTINO (MC)		

### Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i> 1	<i>Fondo</i>	<i>Servente</i>		
<i>Comune</i>	F567 - POLLENZA (MC)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	40 <i>Particella</i>	283	<i>Subalterno</i>	-





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11908

Registro particolare n. 7019

Presentazione n. 13

del 27/07/2009

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	CASSETTE VERDINI, C/DA PALOMBARETTE				

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>	<b>Fondo</b>	<b>Dominante</b>			
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39 <i>Particella</i>	26	<i>Subalterno</i>	-	
Natura	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
Indirizzo	CASSETTE VERDINI, C/DA PALOMBARETTE				N. civico -

<b>Immobile n. 2</b>	<b>Fondo</b>	<b>Dominante</b>			
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39 <i>Particella</i>	57	<i>Subalterno</i>	-	
Natura	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
Indirizzo	CASSETTE VERDINI, C/DA PALOMBARETTE				N. civico -

<b>Immobile n. 3</b>	<b>Fondo</b>	<b>Dominante</b>			
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39 <i>Particella</i>	58	<i>Subalterno</i>	-	
Natura	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
Indirizzo	CASSETTE VERDINI, C/DA PALOMBARETTE				N. civico -

<b>Immobile n. 4</b>	<b>Fondo</b>	<b>Dominante</b>			
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 <i>Particella</i>	34	<i>Subalterno</i>	-	
Natura	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
Indirizzo	CASSETTE VERDINI, C/DA PALOMBARETTE				N. civico -

<b>Immobile n. 5</b>	<b>Fondo</b>	<b>Dominante</b>			
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 <i>Particella</i>	56	<i>Subalterno</i>	-	
Natura	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
Indirizzo	CASSETTE VERDINI, C/DA PALOMBARETTE				N. civico -

<b>Immobile n. 6</b>	<b>Fondo</b>	<b>Dominante</b>			
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 <i>Particella</i>	57	<i>Subalterno</i>	-	
Natura	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
Indirizzo	CASSETTE VERDINI, C/DA PALOMBARETTE				N. civico -

<b>Immobile n. 7</b>	<b>Fondo</b>	<b>Dominante</b>			
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 <i>Particella</i>	284	<i>Subalterno</i>	-	
Natura	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
Indirizzo	CASSETTE VERDINI, C/DA PALOMBARETTE				N. civico -





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11908

Registro particolare n. 7019

Presentazione n. 13

del 27/07/2009

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a MACERATA (MC)  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI CONDUTTURA

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI CONDUTTURA  
Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15939

Registro particolare n. 2962

Presentazione n. 16

del 15/11/2011

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15082

Protocollo di richiesta MC 65714/12 del 2011

Il Conservatore

Gerente TAMBURRINI ANNA MARIA

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/11/2011	Numero di repertorio	79956/20226
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 340.000,00	Tasso interesse annuo 4,6%	Tasso interesse semestrale	0%
Interessi € 0,00	Spese € 340.000,00	Totale € 680.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni 6 mesi		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15939

Registro particolare n. 2962

Presentazione n. 16

del 15/11/2011

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40	Particella	283
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
Indirizzo	LOCALITA CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE		N. civico
Interno			

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E  
COLMURANO - SOCIETA' COOPERATIVA  
Sede RECANATI (MC)  
Codice fiscale 01176450433 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale -----  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NELL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI MUTUO, COMMI 1 E 2, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 (DIECI) E MESI 6 (SEI), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 6 (SEI) RATE MENSILI DI PREAMMORTAMENTO SCADENTI IL GIORNO 14 (QUATTORDICI) DI OGNI MESE DAL 14 DICEMBRE 2011 AL 14 MAGGIO 2012 E MEDIANTE 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL GIORNO 14 (QUATTORDICI) DI OGNI MESE DAL 14 GIUGNO 2012 AL 14 MAGGIO 2022, IL TUTTO COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C) AL TITOLO PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA VARIABILE DEL 4,60PERCENTO (QUATTRO VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) INDICIZZATO ALL'EURIBOR 3 (TRE) MESI 365 (TRECENTOSESANTACINQUE) GIORNI MEDIA MESE PRECEDENTE E PRECISAMENTE A SETTEMBRE 2011 PARI ALL'1,576PERCENTO (UNO VIRGOLA CINQUECENTOSETTANTASEI PER CENTO) ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE E QUINDI ALL'1,60PERCENTO (UNO





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15939

Registro particolare n. 2962

Presentazione n. 16

del 15/11/2011

VIRGOLA SESSANTA PER CENTO), MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE). LE PARTI HANNO CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE SARA' VARIATO NELLE DATE DEL 1 (PRIMO) GENNAIO, 1 (PRIMO) APRILE, 1 (PRIMO) LUGLIO E 1 (PRIMO) OTTOBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 1 (PRIMO) GENNAIO 2012 TENENDO CONTO DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE SOPRA INDICATO. NEL CASO IN CUI DETTA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR 3 (TRE) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI NON FOSSE RILEVABILE ESSA SARA' SOSTITUITA DAL TASSO DI RENDIMENTO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BOT (BUONI ORDINARI DEL TESORO) CON SCADENZA A TRE MESI, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI, QUALE RISULTERA' DALL'ULTIMA EMISSIONE TENUTASI ANTECEDENTEMENTE, CALCOLATO DETTO TASSO, IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA IN BASE AL PREZZO MEDIO PONDERATO DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLE RICHIESTE COMPETITIVE COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA. IL RILEVAMENTO DEI PARAMETRI SOPRA INDICATI SARA' EFFETTUATO DALLE PUBBLICAZIONI PRECITATE, DA QUELLE CURATE IN MATERIA DALLA BANCA D'ITALIA O, IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 1 (UNO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO IN VIGORE, CON CONTEGGIO GIORNI 365, E COMUNQUE NON SUPERIORE AI LIMITI DI LEGGE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LE PARTI CONTRAENTI SI SONO DATE ATTO RECIPROCAMENTE CHE, SULLA BASE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE COMPLESSIVAMENTE PRATICATE ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL MUTUO, QUALI RISULTANTI DAGLI ALLEGATI DOCUMENTO DI SINTESI E TABELLA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) RISULTA PARI AL 4,913PERCENTO. NELLA FORMULA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL TAEG IL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE E' QUELLO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO CINQUE, FATTE NATURALMENTE SALVE LE EVENTUALI VARIAZIONI DEL TASSO STESSO CONSEGUENTI ALL'OSCILLAZIONE DEL PARAMETRO SCELTO A BASE DI CALCOLO. NON RISULTA COMPRESA NEL TAEG L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T. U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 DEL CODICE CIVILE E DELL'ARTICOLO 30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN RECANATI, PIAZZA GIACOMO LEOPARDI N.21, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA BANCA.



---

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15939

Registro particolare n. 2962

Presentazione n. 16

del 15/11/2011

---

### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/09/2013

Registro particolare n. 2214

Tipo di atto:

0820 - RETTIFICA

Servizio di P.I. di MACERATA

Registro generale n. 12390

### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2013-09-20T16:47:17.680691+02:00

Registro generale n. 12390

Registro particolare n. 2214

Presentazione n. 46

del 30/09/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10812

Protocollo di richiesta MC 45072/1 del 2013

Il Conservatore

Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81655/21428
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		
Titolo depositato in originale	SI		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	820 RETTIFICA

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2962 del 15/11/2011

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E  
COLMURANO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede RECANATI (MC)





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2013-09-20T16:47:17.680691+02:00

Registro generale n. 12390

Registro particolare n. 2214

Presentazione n. 46

del 30/09/2013

Codice fiscale 01176450433

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO RESIDUO, PARI AD EU.340.000,00 (EURO TRECENTOQUARANTAMILA) COME SEGUE: - NEL PERIODO INTERCORRENTE DAL 14 GIUGNO 2012 AL 14 NOVEMBRE 2014 IL PAGAMENTO DELLE RATE E' SOSPESO; - NEL PERIODO DI SOSPENSIONE MATURERANNO INTERESSI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA, CHE VERRANNO RIMBORSATI (SENZA APPLICAZIONE DI ULTERIORI INTERESSI) A PARTIRE DALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA ALLA RIPRESA DELL'AMMORTAMENTO E PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO; - LA RESTITUZIONE DELLA SUDETTA SOMMA AVVERRA' PER VIA DI AMMORTAMENTO IN NUMERO RATE 20 (VENTI) SEMESTRALI SCADENTI IL GIORNO 14 (QUATTORDICI) DEI MESI DI MAGGIO E NOVEMBRE DI OGNI ANNO, A PARTIRE DAL 14 MAGGIO 2015 E SINO AL 14 NOVEMBRE 2024 SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). IL TASSO DI INTERESSE E' ATTUALMENTE FISSATO NELLA MISURA VARIABILE DEL 3,80PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) INDICIZZATO ALL'EURIBOR 3 MESI 365 GIORNI MEDIA MESE PRECEDENTE PARI ALLO 0,211PERCENTO (ZERO VIRGOLA DUECENTOUNDICI PER CENTO) (RILEVATO IN DATA 29 GIUGNO 2013 DA "IL SOLE 24 ORE") ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE E QUINDI PARI A 0,30PERCENTO (ZERO VIRGOLA TRENTA PER CENTO) MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI; LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE RIMANENDO INVARIATO IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO LO SPREAD VIENE AUMENTATO DA 3 (TRE) PUNTI A 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. RESTA INTESO CHE PER IL RESTO RIMANE INVARIATO QUANTO RIPORTATO NELL'ARTICOLO 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO ORIGINARIO. IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA AVRA' LUOGO AD OGNI SCADENZA, SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA', FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE EROGATO.



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n.1/1 del 18/09/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richiesta MC 43242/1 del 2013

Il Conservatore

Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81653/21426
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 590.000,00	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 590.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 1.180.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni 6 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n.1/1

del 18/09/2013

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 822 Subalterno 7  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9 vani  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico 6

Immobile n. 2

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 816 Subalterno 3  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 41 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico 9

Immobile n. 3

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 816 Subalterno 4  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico 9

Immobile n. 4

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 816 Subalterno 7  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 10 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico 9

Immobile n. 5

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 29 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico -

Immobile n. 6

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 30 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico -

Immobile n. 7

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 275 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico -

Immobile n. 8

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n.1/1

del 18/09/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n.1/1

del 18/09/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 17				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 18				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n.1/1

del 18/09/2013

<b>Immobile n. 25</b>					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE				N. civico -
<b>Immobile n. 26</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA URBINO				N. civico -
<b>Immobile n. 27</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA URBINO				N. civico -
<b>Immobile n. 28</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico 5
<b>Immobile n. 29</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico 5
<b>Immobile n. 30</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico 5
<b>Immobile n. 31</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico 5
<b>Immobile n. 32</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER			Subalterno	61





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n.1/1

del 18/09/2013

<i>Indirizzo</i>	ESERCIZI SPORTIVI TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	<i>Consistenza</i>	91 metri quadri N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 33			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 34
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 34			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 44
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 35			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 45
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 36			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 46
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 37			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 47
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 38			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 48
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 39			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 51
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n.1/1

del 18/09/2013

Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5
Immobile n. 40			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	58
		Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 538	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 4

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 539	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 5

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 540	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 6

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 541	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 7

Comune	F567 - POLLENZA (MC)
Catasto	TERRENI



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Foglio	48	Particella	547	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	548	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	9					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	551	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	10					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	555	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.  
 Sede SPOLETO (PG)  
 Codice fiscale 01959720549 Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Codice fiscale 00082810433

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

PER IL PRESENTE FINANZIAMENTO VIENE STABILITO UN PERIODO DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO SIA PER LA QUOTA CAPITALE CHE LA QUOTA INTERESSI DI DURATA PARI A 18 MESI, A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DEL FINANZIAMENTO. GLI INTERESSI SUL CAPITALE SOSPESO, OTTENUTI APPLICANDO LA FORMULA DELL'INTERESSE SEMPLICE, SONO CALCOLATI SECONDO LA MISURA DI TASSO IN VIGORE ALLA DATA DI STIPULA DEL FINANZIAMENTO, COME INDICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO, PER TUTTA LA DURATA DEL PERIODO DI SOSPENSIONE; TALI INTERESSI SARANNO POI RIPARTITI SUL TOTALE DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO IN MESI 42 (QUARANTADUE) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 7 (SETTE) RATE DI AMMORTAMENTO SEMESTRALI POSTICIPATE A PARTIRE DAL TERMINE DEL PERIODO DI SOSPENSIONE. LA RATA E' COMPOSTA, OLTRE CHE DALLA QUOTA CAPITALE ED QUOTA INTERESSI CALCOLATI AL TASSO INDICATO DAL SUCCESSIVO ARTICOLO QUATTRO, DALL'IMPORTO COSTANTE DI EU.4.867,50 (EURO QUATTROMILAOTTOCENTOSessantasette e centesimi cinquanta), PARI AL TOTALE DEGLI INTERESSI DOVUTI PER L'INTERO PERIODO DI SOSPENSIONE (OTTENUTI APPLICANDO LA FORMULA DELL'INTERESSE SEMPLICE) DIVISA PER LE NUMERO SETTE RATE SEMESTRALI A SCADERE E DA PAGARSI PRESSO LA BANCA MUTUANTE GIUSTO PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA D). IL FINANZIAMENTO VIENE REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO DETERMINATO NELLA MISURA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL VALORE OTTENUTO DALLA MEDIA PERCENTUALE DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR 360 SEMESTRALE- ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI - PUBBLICATO GIORNALMENTE DA "IL SOLE 24 ORE" E RIFERITO AL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DELLA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI E COSI' PROSEGUENDO DI MESE IN MESE. IL DEBITORE PRENDE ATTO CHE, QUALORA NEL PERIODO INTERESSATO GLI ANZIDETTI TASSI NON FOSSERO RILEVABILI DA "IL SOLE 24 ORE" SI PROCEDERA' ALLA RILEVAZIONE DELL'ANALOGO TASSO DALLE COMUNICAZIONI FORNITE GIORNALMENTE DALL'A.T.I.C. - ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE. LA PARTE FINANZIATA, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI O DI PARTE DI ESSE, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI DI MORA STABILITI, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA EMANATA IN MATERIA DI USURA, MAGGIORANDO DI 3 (TRE) PUNTI IL TASSO CONVENZIONALE PATTUITO AL PRECEDENTE COMMA E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE CONCURSUALI OD ESECUTIVE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E' PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI CON DIVISORE ANNO CIVILE. IL FINANZIAMENTO E' REDATTO IN CONFORMITA' E CON L'OSSERVANZA DELLE VIGENTI NORME SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E AD ESSO E' ALLEGATO, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, IL "DOCUMENTO DI SINTESI" NEL QUALE E' RIPORTATO ANCHE IL "TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE" (TAEG), CALCOLATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 121 DEL TESTO UNICO SULLA LEGGE BANCARIA (D.LGS. 1.9.93 N385) E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI



---

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 11830

*Registro particolare n.* 1538

*Presentazione n.1/1 del 18/09/2013*

---

DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 DEL CODICE CIVILE E DELL'ARTICOLO 30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA BANCA IN SPOLETO, NEGLI UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED AL TERZO DATORE D'IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n.1/2 del 18/09/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richiesta MC 43242/2 del 2013

*Il Conservatore*

Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81654/21427
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 165.000,00	Tasso interesse annuo	3,842%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 165.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 330.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n.1/2

del 18/09/2013

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 822	Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 9 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 6

Immobile n. 2

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

Immobile n. 3

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

Immobile n. 4

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 10 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

Immobile n. 5

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

Immobile n. 6

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

Immobile n. 7

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

Immobile n. 8

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n.1/2

del 18/09/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n.1/2

del 18/09/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 17				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 18				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n.1/2

del 18/09/2013

<b>Immobile n. 25</b>							
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	283	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE					N. civico	-
<b>Immobile n. 26</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 27</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 28</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 29</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 30</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 31</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 32</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER						



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n.1/2

del 18/09/2013

<i>Indirizzo</i>	ESERCIZI SPORTIVI TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	<i>Consistenza</i>	91 metri quadri N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 33			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 34
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 34			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 44
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 35			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 45
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 36			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 46
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 37			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 47
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 38			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 48
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 39			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 51
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n.1/2

del 18/09/2013

Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5
Immobile n.	40		
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 58 16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.  
Sede ANCONA (AN)  
Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N.385. IL MUTUO PREVEDE UN PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, COME MEGLIO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EU.165.000,00 (EURO CENTOESSANTACINQUEMILA) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 3 (TRE) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.7 (SETTE) SEMESTRALITA' POSTICIPATE CHE MATURERANNO, TRANNE CHE NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n.1/2 del 18/09/2013

DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. INVECE, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SULLA SOMMA EROGATA VERRANNO CALCOLATI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EU.26.818,29 (EURO VENTISEIMILAOTTOCENTODICIOTTO E CENTESIMI VENTINOVE) ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C), MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUNA RATA CONTERRA' ANCHE UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO SECONDO LE MODALITA' INDICATE ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31 MARZO 2015. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30 SETTEMBRE 2015 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI SEI MESI IN SEI MESI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA E DAL DEBITORE ORIGINARIO E DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO "T.U." DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250 PERCENTO DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA MUTUANTE IN ANCONA, VIA MENICUCCI N.4/6 PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 1 COMMA, DEL CITATO T.U.. - LA PARTE MUTUATARIA ED I FIDEJUSSORI PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI



---

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 11830

*Registro particolare n.* 1539

*Presentazione n.1/2 del 18/09/2013*

---

OD ATTI GIUDIZIALI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA OD IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3 del 18/09/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richiesta MC 43242/3 del 2013

Il Conservatore  
Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81657/21430
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 415.000,00	Tasso interesse annuo	3,842% Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese	€ 415.000,00 Totale € 830.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera	- Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	3 anni 6 mesi
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3

del 18/09/2013

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 822 Subalterno 7  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9 vani  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico 6

Immobile n. 2

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 816 Subalterno 3  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 41 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico 9

Immobile n. 3

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 816 Subalterno 4  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico 9

Immobile n. 4

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 816 Subalterno 7  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 10 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico 9

Immobile n. 5

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 29 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico -

Immobile n. 6

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 30 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico -

Immobile n. 7

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 275 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo VIA SANTA MARIA IN POTENZA N. civico -

Immobile n. 8

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3

del 18/09/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3

del 18/09/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 17				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 498	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 18				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 503	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 668	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 669	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 670	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 671	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 672	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 674	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3

del 18/09/2013

<b>Immobile n. 25</b>					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE				N. civico -
<b>Immobile n. 26</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA URBINO				N. civico -
<b>Immobile n. 27</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA URBINO				N. civico -
<b>Immobile n. 28</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico 5
<b>Immobile n. 29</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico 5
<b>Immobile n. 30</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico 5
<b>Immobile n. 31</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico 5
<b>Immobile n. 32</b>					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER			Subalterno	61



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3

del 18/09/2013

Indirizzo	ESERCIZI SPORTIVI TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	Consistenza	91 metri quadri N. civico 5
Immobile n. 33			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	30 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
Immobile n. 34			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
Immobile n. 35			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
Immobile n. 36			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
Immobile n. 37			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
Immobile n. 38			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
Immobile n. 39			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3

del 18/09/2013

Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5
Immobile n. 40			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 58 16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 538	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 4

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 539	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 5

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 540	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 6

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 541	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 7

Comune	F567 - POLLENZA (MC)
Catasto	TERRENI





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3

del 18/09/2013

Foglio	48	Particella	547	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	548	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	9					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	551	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	10					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	555	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale CARILO CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A.  
 Sede LORETO (AN)  
 Codice fiscale 00079350427 Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3

del 18/09/2013

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N.385. IL MUTUO PREVEDE UN PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, COME MEGLIO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EU.415.000,00 (EURO QUATTROCENTOQUINDICIMILA) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 3 (TRE) E MESI 6 (SEI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.7 (SETTE) SEMESTRALITA' POSTICIPATE CHE MATURERANNO, TRANNE CHE NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. IN CASO DI DIMINUZIONE IL TASSO CONTRATTUALE NON POTRA' SCENDERE AL DI SOTTO DEL 2,75PERCENTO (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) INVECE, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SULLA SOMMA EROGATA VERRANNO CALCOLATI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EU.67.452,07 (EURO SESSANTASETTEMILAQUATTROCENTOCINQUANTADUE E CENTESIMI SETTE) ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1540

Presentazione n.1/3 del 18/09/2013

RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C), MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUNA RATA CONTERRA' ANCHE UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO SECONDO LE MODALITA' INDICATE ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31 MARZO 2015. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30 SETTEMBRE 2015 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI SEI MESI IN SEI MESI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. AD OGNI RATA SARA' APPLICATA UNA COMMISSIONE DI INCASSO PARI AD EU.2,58 (EURO DUE E CENTESIMI CINQUANTOTTO). OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA E DAL DEBITORE ORIGINARIO E DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO "T.U." DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250PERCENTO (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI GIA' MATURATI DALLA DATA DI EROGAZIONE ALLA VALUTA DI ESTINZIONE OLTRE ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE. QUALORA INVECE, L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DI TUTTI GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO MATURATI E NON PAGATI, DEL RATEO INTERESSI DELLA RATA DI AMMORTAMENTO IN CORSO E DEL RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE, GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO RESTERANNO RIPARTITI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMO RESTANDO CHE QUALORA L'ESTINZIONE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO, DETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, COSI' COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO, SUL CAPITALE TEMPO PER TEMPO IN ESSERE DURANTE IL PERIODO STESSO. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA MUTUANTE IN LORETO, VIA SOLARI N.21 PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 1 COMMA, DEL CITATO T.U.. - LA PARTE MUTUATARIA ED IL TERZO DATORE D'IPOTECA PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI OD ATTI GIUDIZIALI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA,INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA OD IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4 del 18/09/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richiesta MC 43242/4 del 2013

*Il Conservatore*

Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81658/21431
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 265.000,00	Tasso interesse annuo	3,842%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 265.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 530.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni 6 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4

del 18/09/2013

**Unità negoziale n. 1**
**Immobile n. 1**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822 Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 6

**Immobile n. 2**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

**Immobile n. 3**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

**Immobile n. 4**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vani
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

**Immobile n. 5**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
--------	----------------------------	--	--



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4

del 18/09/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4

del 18/09/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 17				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 18				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4

del 18/09/2013

<b>Immobile n. 25</b>							
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	283	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE					N. civico	-
<b>Immobile n. 26</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 27</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 28</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 29</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 30</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 31</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 32</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER						





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4

del 18/09/2013

<i>Indirizzo</i>	ESERCIZI SPORTIVI TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	<i>Consistenza</i>	91 metri quadri N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 33			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 34
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 34			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 44
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 35			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 45
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 36			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 46
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 37			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 47
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 38			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 48
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 39			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 51
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4

del 18/09/2013

Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5
Immobile n. 40			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	58
		Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 538	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 4

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 539	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 5

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 540	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 6

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 541	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 7

Comune	F567 - POLLENZA (MC)
Catasto	TERRENI





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4

del 18/09/2013

Foglio	48	Particella	547	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	548	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	9					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	551	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	10					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	555	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale CARILO CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A.  
 Sede LORETO (AN)  
 Codice fiscale 00079350427 Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4

del 18/09/2013

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N.385. IL MUTUO PREVEDE UN PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, COME MEGLIO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EU.265.000,00 COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 3 (TRE) E MESI 6 (SEI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.7 (SETTE) SEMESTRALITA' POSTICIPATE CHE MATURERANNO, TRANNE CHE NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. IN CASO DI DIMINUZIONE IL TASSO CONTRATTUALE NON POTRA' SCENDERE AL DI SOTTO DEL 2,75PERCENTO (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) INVECE, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SULLA SOMMA EROGATA VERRANNO CALCOLATI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EU.43.071,81 ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA'





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n.1/4 del 18/09/2013

QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C), MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUNA RATA CONTERRA' ANCHE UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO SECONDO LE MODALITA' INDICATE ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31 MARZO 2015. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30 SETTEMBRE 2015 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI SEI MESI IN SEI MESI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. AD OGNI RATA SARA' APPLICATA UNA COMMISSIONE DI INCASSO PARI AD EU.2,58 (EURO DUE E CENTESIMI CINQUANTOTTO). OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA E DAL DEBITORE ORIGINARIO E DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO "T.U." DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250PERCENTO (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI GIA' MATURATI DALLA DATA DI EROGAZIONE ALLA VALUTA DI ESTINZIONE OLTRE ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE. QUALORA INVECE, L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DI TUTTI GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO MATURATI E NON PAGATI, DEL RATEO INTERESSI DELLA RATA DI AMMORTAMENTO IN CORSO E DEL RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE, GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO RESTERANNO RIPARTITI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMO RESTANDO CHE QUALORA L'ESTINZIONE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO, DETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, COSI' COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO, SUL CAPITALE TEMPO PER TEMPO IN ESSERE DURANTE IL PERIODO STESSO. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA MUTUANTE IN LORETO, VIA SOLARI N.21 PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA , AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 1 COMMA, DEL CITATO T.U.. - LA PARTE MUTUATARIA ED IL TERZO DATORE D'IPOTECA PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI OD ATTI GIUDIZIALI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA,INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA OD IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n.1/5 del 18/09/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richiesta MC 43242/5 del 2013

*Il Conservatore*  
Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81660/21433
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 150.000,00	Tasso interesse annuo	3,85%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 150.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 300.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	3 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n.1/5

del 18/09/2013

**Unità negoziale n. 1**
**Immobile n. 1**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822 Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 6

**Immobile n. 2**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

**Immobile n. 3**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

**Immobile n. 4**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vani
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

**Immobile n. 5**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
--------	----------------------------	--	--



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n.1/5

del 18/09/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n. 1/5

del 18/09/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 17				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 18				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n.1/5

del 18/09/2013

<b>Immobile n. 25</b>							
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	283	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE					N. civico	-
<b>Immobile n. 26</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 27</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 28</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 29</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 30</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 31</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 32</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER						





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n.1/5

del 18/09/2013

<i>Indirizzo</i>	ESERCIZI SPORTIVI TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	<i>Consistenza</i>	91 metri quadri N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 33			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 34
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 34			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 44
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 35			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 45
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 36			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 46
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 37			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 47
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 38			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 48
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		N. civico 5
<i>Immobile n.</i> 39			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 51
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n.1/5

del 18/09/2013

Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5
Immobile n. 40			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 58 16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 538	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 4

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 539	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 5

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 540	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 6

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 541	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI	N. civico	-

Immobile n. 7

Comune	F567 - POLLENZA (MC)
Catasto	TERRENI





Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n.1/5

del 18/09/2013

Foglio	48	Particella	547	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	548	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	9					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	551	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	10					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	555	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA - SOCIETA' PER AZIONI  
 Sede JESI (AN)  
 Codice fiscale 00078240421 Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale :  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n.1/5

del 18/09/2013

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 36 (TRENTASEI) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.36 (TRENTASEI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. LE PARTI CONVENGONO CHE SUCCESSIVAMENTE ALLA FIRMA DEL PRESENTE ATTO, IL MUTUO VERRA' RIMODULATO CON DURATA 60 (SESSANTA) MESI, DI CUI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DI MORATORIA PER CAPITALE ED INTERESSI ED I RESTANTI 36 (TRENTASEI) MESI DI AMMORTAMENTO E VARIANDO LA PERIODICITA' DELLE RATE DA MENSILE A SEMESTRALE. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE AD EU.4.420,43 (EURO QUATTROMILAQUATTROCENTOVENTI E CENTESIMI QUARANTATRE). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,85PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 3,5 (TRE VIRGOLA CINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI MUTUO; PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI (360), RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E' PARI ALLO 0,35PERCENTO (ZERO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO). A TAL FINE: - SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVRA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE





---

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n.1/5 del 18/09/2013

---

MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE. SONO PREVISTI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL MUTUO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA "BANCA" HA ELETTO DOMICILIO IN MACERATA, PRESSO LA BANCA POPOLARE DI ANCONA, VIALE DON BOSCO, ANGOLO VIA GIOSUE' CARDUCCI. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426.



Direzione Provinciale di MACERATA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40

del 14/04/2016

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4474

Il Conservatore

Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	467/6316
Data	13/04/2016	Codice fiscale	03078981200
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
Sede	FIRENZE (FI)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale	€ 741.935,92	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
	Spese	Totale	€ 1.483.871,84

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	03078981200
	Indirizzo	VIA P.M.RICCI N.6 - MACERATA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili





Direzione Provinciale di MACERATA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40

del 14/04/2016

**Unità negoziale n. 1**
**Immobile n. 1**

Comune	F567 - POLLENZA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	283	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 38 are 62 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE		Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 2,5 vani

**Immobile n. 4**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 62
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 4,0 vani

**Immobile n. 5**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 15 metri quadri

**Immobile n. 6**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 15 metri quadri

**Immobile n. 7**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 15 metri quadri

**Immobile n. 8**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1411	Subalterno 47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 15 metri quadri



Direzione Provinciale di MACERATA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40

del 14/04/2016

**Immobile n. 9**

Comune L191 - TOLENTINO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1411

Subalterno 48

Consistenza 15 metri quadri

**Immobile n. 10**

Comune L191 - TOLENTINO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1411

Subalterno 51

Consistenza 15 metri quadri

**Immobile n. 11**

Comune L191 - TOLENTINO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1411

Subalterno 52

Consistenza 16 metri quadri

**Immobile n. 12**

Comune L191 - TOLENTINO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1411

Subalterno 53

Consistenza 16 metri quadri

**Immobile n. 13**

Comune L191 - TOLENTINO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1411

Subalterno 58

Consistenza 16 metri quadri

**Immobile n. 14**

Comune L191 - TOLENTINO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1411

Subalterno 34

Consistenza 30 metri quadri

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 2490

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 22 are 28 centiare

**Immobile n. 2**

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 2497

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 centiare





Direzione Provinciale di MACERATA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40

del 14/04/2016

Immobile n. 3

Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	13	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 27 are 50 centiare

Immobile n. 4

Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	498	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 5

Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	503	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 65 centiare

Immobile n. 6

Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	668	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 37 are 61 centiare

Immobile n. 7

Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	669	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 28 are 14 centiare

Immobile n. 8

Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	670	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 18 are 56 centiare

Immobile n. 9

Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	671	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 34 centiare

Immobile n. 10

Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	672	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 7 are 99 centiare

Immobile n. 11

Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	674	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 1 are 75 centiare

Immobile n. 12

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			



Direzione Provinciale di MACERATA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40

del 14/04/2016

Foglio	15	Particella	83	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	3 are 60 centiare
Immobile n.	13				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	96	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare
Immobile n.	14				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	29	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	21 are 30 centiare
Immobile n.	15				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	30	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	2 ettari 75 are
Immobile n.	16				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	36	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	7 ettari 37 are 90 centiare
Immobile n.	17				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	275	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	23 are 80 centiare
Immobile n.	18				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	276	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	1 ettari 18 are 90 centiare
Immobile n.	19				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	818	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	3 are 70 centiare
Immobile n.	20				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	819	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	1 are 92 centiare
Immobile n.	21				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	820	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	66 are 80 centiare





Direzione Provinciale di MACERATA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40

del 14/04/2016

**Immobile n. 22**

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 958

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 69 are 30 centiare

**Immobile n. 23**

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 7

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 87 are 80 centiare

**Immobile n. 24**

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 137

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 ettari 53 are 31 centiare

**Immobile n. 25**

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 816 Subalterno 7

Consistenza 10,0 vani

**Immobile n. 26**

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 816 Subalterno 4

Consistenza 12 metri quadri

**Immobile n. 27**

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 816 Subalterno 3

Consistenza 41 metri quadri

**Immobile n. 28**

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 822 Subalterno 7

Consistenza 9,0 vani

## Sezione C - Soggetti

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto VIA P.M.RICCI N.6 -

Direzione Provinciale di MACERATA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

MACERATA

- |                                        |           |                   |            |
|----------------------------------------|-----------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1000/1000 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1       |                   |            |

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale :

Sede

Codice fiscale

- |                                        |           |                   |            |
|----------------------------------------|-----------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1000/1000 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1       |                   |            |

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06376201600000010000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02032016 NUMERO DI RUOLO: 550133, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092012 NUMERO DI RUOLO: 333, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28082013 NUMERO DI RUOLO: 250151, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27052014 NUMERO DI RUOLO: 250248, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11112014 NUMERO DI RUOLO: 250101, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09022015 NUMERO DI RUOLO: 250184, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042015 NUMERO DI RUOLO: 2352, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 24042012 NUMERO DI RUOLO: 1883, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 27032013 NUMERO DI RUOLO: 1662, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23042015





Direzione Provinciale di MACERATA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10153

Registro particolare n. 7630

Presentazione n. 28

del 07/09/2018

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8883

Protocollo di richiesta MC 42941/1 del 2018

Il Conservatore

Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	08/08/2018	Numero di repertorio	2292/2018
Autorità emittente	UFFICIALE GIUDIZIARIO (MC)	Codice fiscale	80010720433
Sede	MACERATA (MC)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. PADOVANO PAOLO  
Indirizzo VIALE G. CARDUCCI, 15 - RECANATI

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Direzione Provinciale di MACERATA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10153

Registro particolare n. 7630

Presentazione n. 28

del 07/09/2018

Immobile n. 1

Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO SOC. COOP.  
Sede RECANATI (MC)  
Codice fiscale 01176450433  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede (MC)  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

.





## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
Registro particolare n. 998  
Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1362  
Protocollo di richiesta MC 6735/1 del 2019

Il Conservatore  
Conservatore TESTA ANTONINO



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	21/2019
Data	11/01/2019	Codice fiscale	80010720433
Pubblico ufficiale	UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA		
Sede	MACERATA (MC)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.  
A.  
Indirizzo PIAZZA VITTORIO VENETO 8, BERGAMO

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 5      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 822	Subalterno	1

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
 Registro particolare n. 998  
 Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 2 - segue

Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 2				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	12 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 3				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		50 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 4				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		25 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 5				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		29 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 6				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		111 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 7				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 8				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	35	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 7-8
Immobile n. 9				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	35	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
Registro particolare n. 998  
Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 3 - segue

<b>Indirizzo</b>	DEPOSITO VIA SANTA MARIA IN POTENZA	<b>Consistenza</b>	161 metri quadri N. civico 7-8
<b>Immobile n. 10</b>	<b>Comune</b> G919 - PORTO RECANATI (MC) <b>Catasto</b> FABBRICATI <b>Sezione urbana</b> - Foglio 16 <b>Natura</b> A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<b>Particella</b> 35 <b>Consistenza</b> 7 vani	<b>Subalterno</b> 3
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
<b>Immobile n. 11</b>	<b>Comune</b> G919 - PORTO RECANATI (MC) <b>Catasto</b> FABBRICATI <b>Sezione urbana</b> - Foglio 16 <b>Natura</b> A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<b>Particella</b> 35 <b>Consistenza</b> 10 vani	<b>Subalterno</b> 4
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
<b>Immobile n. 12</b>	<b>Comune</b> G919 - PORTO RECANATI (MC) <b>Catasto</b> FABBRICATI <b>Sezione urbana</b> - Foglio 16 <b>Natura</b> C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<b>Particella</b> 35 <b>Consistenza</b>	<b>Subalterno</b> 5 27 metri quadri
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
<b>Immobile n. 13</b>	<b>Comune</b> G919 - PORTO RECANATI (MC) <b>Catasto</b> FABBRICATI <b>Sezione urbana</b> - Foglio 16 <b>Natura</b> A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<b>Particella</b> 35 <b>Consistenza</b> 11,5 vani	<b>Subalterno</b> 6
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
<b>Immobile n. 14</b>	<b>Comune</b> G919 - PORTO RECANATI (MC) <b>Catasto</b> FABBRICATI <b>Sezione urbana</b> - Foglio 16 <b>Natura</b> C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<b>Particella</b> 35 <b>Consistenza</b>	<b>Subalterno</b> 7 29 metri quadri
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8
<b>Immobile n. 15</b>	<b>Comune</b> G919 - PORTO RECANATI (MC) <b>Catasto</b> FABBRICATI <b>Sezione urbana</b> - Foglio 16 <b>Natura</b> E - ENTE COMUNE	<b>Particella</b> 816 <b>Consistenza</b> -	<b>Subalterno</b> 1
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9
<b>Immobile n. 16</b>	<b>Comune</b> G919 - PORTO RECANATI (MC) <b>Catasto</b> FABBRICATI <b>Sezione urbana</b> - Foglio 16 <b>Natura</b> A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<b>Particella</b> 816 <b>Consistenza</b> 10,5 vani	<b>Subalterno</b> 2
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9
<b>Immobile n. 17</b>	<b>Comune</b> G919 - PORTO RECANATI (MC) <b>Catasto</b> FABBRICATI <b>Sezione urbana</b> - Foglio 16	<b>Particella</b> 816	<b>Subalterno</b> 3

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349

Registro particolare n. 998

Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 4 - segue

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9
Immobile n. 18			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9
Immobile n. 19			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	53 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9
Immobile n. 20			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 10 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9
Immobile n. 21			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 29	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOCALITA' SANTAMARIA IN POTENZA		N. civico -
Immobile n. 22			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 30	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -
Immobile n. 23			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 275	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -
Immobile n. 24			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 276	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -
Immobile n. 25			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 36	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
Registro particolare n. 998  
Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 5 - segue

<b>Immobile n. 26</b>						
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA					N. civico -
<b>Immobile n. 27</b>						
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA					N. civico -
<b>Immobile n. 28</b>						
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA					N. civico -
<b>Immobile n. 29</b>						
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	95	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA					N. civico -
<b>Immobile n. 30</b>						
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	19	Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA					N. civico -
<b>Immobile n. 31</b>						
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	19	Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA					N. civico -
<b>Immobile n. 32</b>						
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA					N. civico -

### Unità negoziale n. 2

<b>Immobile n. 1</b>						
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	17	Particella	13	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	-
<b>Immobile n. 2</b>						
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	17	Particella	498	Subalterno	-	

## Nota di trascrizione

 Registro generale n. 1349  
 Registro particolare n. 998  
 Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 6 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 3			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	503	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	668	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 5			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	669	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 6			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	670	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 7			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	671	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 8			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	672	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 9			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	674	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

### Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	283	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI			N. civico -

### Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	2490	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
 Registro particolare n. 998  
 Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 7 - segue

Indirizzo	VIA URBINO	N. civico	-
Immobile n. 2			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella 2497	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA URBINO	N. civico	-

### Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 2					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 3					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 4					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 5					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	Consistenza		91 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 6					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 7					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
Registro particolare n. 998  
Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 8 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	44
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo		TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI			N. civico	5
Immobile n.	8					
Comune		L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	45
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo		TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI			N. civico	5
Immobile n.	9					
Comune		L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	46
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo		TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI			N. civico	5
Immobile n.	10					
Comune		L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	47
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo		TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI			N. civico	5
Immobile n.	11					
Comune		L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	48
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo		TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI			N. civico	5
Immobile n.	12					
Comune		L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	51
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo		TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI			N. civico	5
Immobile n.	13					
Comune		L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	58
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo		TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI			N. civico	5

## Sezione C - Soggetti

A favore

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
Registro particolare n. 998  
Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 9 - Fine

---

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 03053920165  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro MC 7007 anno 2019  
Pag. 1 - Fine

---

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

---

**Nota di Trascrizione Registro particolare 998 del 06/02/2019  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 06/02/1999 - 06/02/2019, menzione negativa.

---



GERENTE  
TAMBURRINI ANNA MARIA

*Tamburrini*

