

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T269223 del 28/07/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MACERATA (MC)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 68 - Particella 2490

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 28/07/2023

**Elenco immobili**

Comune di MACERATA (MC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0068 Particella 02490 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/07/2011 - Registro Particolare 6368 Registro Generale 10239  
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 208676/27912 del 30/06/2011  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 10619 del 22/11/2012
2. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1538 Registro Generale 11830  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81653/21426 del 13/09/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1539 Registro Generale 11830  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81654/21427 del 13/09/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1540 Registro Generale 11830  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81657/21430 del 13/09/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 11830

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T269223 del 28/07/2023

per immobile

Richiedente GRGLRT

---

Pubblco ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81658/21431 del 13/09/2013  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1542 Registro Generale 11830  
 Pubblco ufficiale CONTI CARLO Repertorio 81660/21433 del 13/09/2013  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico
  
7. ISCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 648 Registro Generale 4927  
 Pubblco ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 467/6316 del 13/04/2016  
 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
8. TRASCRIZIONE del 06/02/2019 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1349  
 Pubblco ufficiale UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 21/2019 del 11/01/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. TI 269223 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 17:40:19

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10239

Registro particolare n. 6368

Presentazione n. 15 del 06/07/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/06/2011

Notaio CHESSA PAOLO

Sede CORRIDONIA (MC)

Numero di repertorio 208676/27912

Codice fiscale CHS PLA 46R27 E783 R

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 2483

Natura T - TERRENO

Indirizzo .

Interno .

Subalterno -

Consistenza -

N. civico

**Immobile n. 2**

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 2469

Natura T - TERRENO

Indirizzo .

Interno .

Subalterno -

Consistenza -

N. civico

**Ispezione telematica**

n. TI 269223 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 17:40:19

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10239

Registro particolare n. 6368

Presentazione n. 15 del 06/07/2011

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 68 Particella 2468 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo . N. civico  
Interno

**Immobile n. 2**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 68 Particella 2470 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo . N. civico  
Interno

**Immobile n. 3**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 68 Particella 2471 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo . N. civico  
Interno

**Immobile n. 4**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 68 Particella 2472 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo . N. civico  
Interno

**Immobile n. 5**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 68 Particella 2473 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo . N. civico  
Interno

**Immobile n. 6**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 68 Particella 2475 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo . N. civico  
Interno

**Immobile n. 7**

Comune E783 - MACERATA (MC)

**Ispezione telematica**

n. T1 269223 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 17:40:19

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10239

Registro particolare n. 6368

Presentazione n. 15 del 06/07/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2476	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno	.				
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2477	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno	.				
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2478	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno	.				
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2480	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno	.				
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2481	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno	.				
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2482	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno	.				
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2484	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico

**Ispezione telematica**

n. T1 269223 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 17:40:19

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10239

Registro particolare n. 6368

Presentazione n. 15 del 06/07/2011

<i>Interno</i>						
<b>Immobile n. 14</b>						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	68	Particella	2485	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico
<i>Interno</i>						
<b>Immobile n. 15</b>						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	68	Particella	2486	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico
<i>Interno</i>						
<b>Immobile n. 16</b>						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	68	Particella	2487	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico
<i>Interno</i>						
<b>Immobile n. 17</b>						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	68	Particella	2488	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico
<i>Interno</i>						
<b>Immobile n. 18</b>						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	68	Particella	2489	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico
<i>Interno</i>						
<b>Immobile n. 19</b>						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	.					N. civico
<i>Interno</i>						
<b>Immobile n. 20</b>						
Comune	E783 - MACERATA (MC)					

**Ispezione telematica**

n. T1 269223 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 17:40:19

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10239

Registro particolare n. 6368

Presentazione n. 15

del 06/07/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2497	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno					
Immobile n. 21					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2491	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno					
Immobile n. 22					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2492	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno					
Immobile n. 23					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2493	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno					
Immobile n. 24					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2494	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno					
Immobile n. 25					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2495	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico
Interno					
Immobile n. 26					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2496	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	.				N. civico

**Ispezione telematica**

n. T1 269223 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 17:40:19

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10239

Registro particolare n. 6368

Presentazione n. 15 del 06/07/2011

Interno

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Codice fiscale 80001650433

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. TI 269223 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 17:40:19

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6368 del 06/07/2011

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 22/11/2012

Servizio di P.I. di MACERATA

Registro particolare n. 10619

Registro generale n. 15145

Tipo di atto: 9117 - CONVENZIONE EDILIZIA

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

Repertorio n. 208676

Raccolta n.27912

CONVENZIONE REGOLANTE L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA

CONVENZIONATA - IDEC 22

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno trenta

del mese di giugno.

30 giugno 2011

in Corridonia, nel mio studio.

Innanzi a me, dott. Paolo Chessa, Notaio in Corridonia, con studio in Via dell'Industria n. 225, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino,

sono presenti 1 signori:

- SPURI Ing. CESARE, nato a Macerata il 16 maggio 1956 , domiciliato per la carica presso il Comune di Macerata, il quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente dei Servizi Tecnici del Comune di Macerata, C.F.: 80001650433, con sede legale in P.za Libert  3, a Macerata, giusti i poteri conferiti ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, parte che per brevitt, nel seguito del presente atto, sar  chiamata COMUNE;

- , nato a , domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma per conto ed in rappresentanza nella sua dichiarata qualit  di Presidente del Consiglio di

Amministrazione e legale rappresentante della \_\_\_\_\_ con

sede in \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale numero di Iscrizione al Registro Imprese di

Macerata: \_\_\_\_\_ capitale sociale Euro 31.000,00, giusti

poteri conferiti dal vigente statuto sociale ed in esecuzione

della delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 maggio

2011 che in estratto da me Notaio autentificato in data odierna,

allego al presente atto sotto la lettera "A";

-

domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al

presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di

Amministrazione e legale rappresentante della \_\_\_\_\_ con

sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale e

numero di iscrizione al Registro Imprese di Macerata:

( \_\_\_\_\_ capitale sociale Euro 25.000,00 i.v., giusti i

poteri conferitigli dal vigente statuto sociale ed in

esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del

10 giugno 2011 che in estratto da me Notaio autentificato in

data odierna, allego al presente atto sotto la lettera "B";

questi ultimi intervengono al presente atto, nella qualifica

di cui sopra avuto particolare riferimento agli oneri ed

obblighi connessi all'attuazione dell'IDEC 22, così come

delimitato sul vigente PRG; le suddette \_\_\_\_\_

SRL", come sopra rappresentate, per brevità, nel seguito del

presente atto, saranno chiamate SOGGETTI ATTUATORI (ognuna

delle quali assume le obbligazioni relative al comparto di riferimento senza solidarietà).

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

#### PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 25/10/2010 è stata approvata in via definitiva la variante al PRG volta a modifiche puntuali nonché a porre rimedio ad incongruenze ed errori (c.d. Minitematica) prevedente alcuni interventi edilizi diretti (IDEC) da convenzionare con i soggetti attuatori al fine di determinare specificatamente gli obblighi relativi alla realizzazione di opere ed alla cessione di aree al Comune previste nelle specifiche norme tecniche di PRG. Inoltre, nella citata Delibera si stabilisce che, preventivamente alla esecuzione degli interventi, i citati IDEC vengano sottoposti all'esame del Consiglio Comunale tramite una documentazione tecnica composta almeno da: planivolumetrico delle aree interessate, relazione illustrativa, e schema di convenzione specifico, elaborato in base alla versione approvata dal CC nella delibera medesima;

- che gli interventi di cui alla presente riguardano le aree e le opere da eseguire sugli ambiti che il PRG classifica come IDEC 22, riguardanti due aree distinte poste a Nord ed a Sud di via Enrico Mattei;

- che detto IDEC 22, pur unitariamente perimetrato sul PRG, interessa due aree separate e a diversa destinazione di Piano,

per cui ferma restando l'unitaria redazione del Piano

Planivolumetrico, sottoposto all'esame del CC., si è

operativamente scisso l'IDEC 22, sul progetto

Planivolumetrico, in due comparti denominati A e B;

- che, in data 30/03/2011, i Soggetti Attuatori hanno

presentato a firma dei progettisti incaricati, Dr. Arch.

Filiberto Andreoli e Dr. Arch. Sandro Marinelli, il progetto

unitario del Piano Planivolumetrico, corredato dagli elaborati

di cui alla delibera C.C. 84/2010;

- che i soggetti Attuatori dichiarano e dimostrano, come da

documentazione agli atti dell'ufficio, di avere la piena

disponibilità delle aree di cui all'IDEC 22, così come

perimetrato sul PRG e conseguentemente sul progetto

Planivolumetrico: in particolare tutto l'ambito dell'IDEC 22 è

catastralmente descritto, anche per proprietà, come segue:

\*quanto al comparto A di proprietà della ditta "SIPA Srl", al

foglio 68 del comune di Macerata, particelle 2483 e 2469 della

superficie complessiva di mq 9.271, corrispondente all'ambito

edificabile del comparto A ad esclusione della porzione,

sempre edificabile, di cui alla particella 2476 ceduta al

comune di Macerata in aggiunta alle aree pubbliche;

\*nonché, quanto alle aree a destinazione pubblica del comparto

A ed a quelle inerenti il comparto B di proprietà della ditta

al foglio 68 del comune di Macerata, particelle

2468, 2470, 2471, 2472, 2473, 2475, 2476, 2477, 2478, 2480,

2481, 2482, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489 (aree pubbliche inerenti il comparto A, della superficie complessiva di mq 19.569), nonché particelle 2490 e 2497 (di mq 2.230, afferenti l'ambito edificabile del comparto B), 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496 (di complessivi mq 2.835, afferenti le aree a destinazione pubblica del comparto B);

- che, conseguentemente, i Soggetti Attuatori dichiarano di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, ciascuno per il proprio comparto e particolarmente la . per l'intero comparto "A" e la per l'intero comparto "B";

- che dette aree possiedono una superficie complessiva catastale di mq 33.905, ed una superficie territoriale reale, computata graficamente sul rilievo dello stato dei luoghi, di mq 33.965;

- che tutto l'ambito dell'IDEC 22 è gravato da vincolo sismico di cui alle vigenti norme in materia, e che sullo stesso esiste, inoltre, il vincolo di tutela paesistica, ai sensi della Legge 1497/1939, imposto con D.M. 07/05/1963, pubblicato nella G.U. n. 139 del 27/05/1963;

- che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 02/05/2011, esecutiva ai sensi di legge, il comune di Macerata ha esaminato il Piano Planivolumetrico dell'IDEC 22;

Viste le N.T.A. del vigente PRG;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Tutto ciò premesso e con l'intesa che quanto precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti contraenti come sopra costituite si stipula e si conviene quanto segue.

#### ARTICOLO 1

1. Tutte le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione. I Soggetti Attuatori assumono gli oneri e gli obblighi che seguono, ciascuno per il proprio comparto, dando atto che la presente convenzione è per essi vincolante ed irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestati con appositi atti deliberativi e/o certificativi da parte del Comune.

#### ARTICOLO 2

1. Il Comune, a mezzo dell'intervenuto Dirigente dei Servizi Tecnici ed in esecuzione degli atti di cui in premessa, autorizza i Soggetti Attuatori, a realizzare gli interventi di cui all'IDEC 22, conformemente al Piano Planivolumetrico esaminato favorevolmente dal C.C., ed alle specifiche NTA ivi contenute, finalizzato, riguardo al comparto A, alla esecuzione di una media struttura commerciale di vendita del settore alimentare e non alimentare della superficie di metri quadrati 2.500 (duemilacinquecento), così come definito dalla norma regionale sul commercio vigente al momento di realizzazione dell'opera, nonché, riguardo alle superfici

eccedenti, all'inserimento delle destinazioni compatibili con quelle di cui agli artt. 23 e 23 bis delle NTA del PRG, e relativamente al comparto B, alla esecuzione di un edificio residenziale, di cui agli artt. 13 e 18 delle NTA del PRG.

2. Tale autorizzazione conferisce ai Soggetti Attuatori la possibilità, conformemente al progetto Planivolumetrico e secondo le modalità di cui al presente atto, di chiedere ed ottenere, alle condizioni e con gli oneri sia di legge che quelli in seguito specificati, i Permessi di Costruire necessari per l'attuazione del Piano medesimo.

#### ARTICOLO 1

1. I Soggetti Attuatori, come sopra identificati e qualificati si impegnano, per loro e successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo, entro 36 mesi dalla data di rilascio dei Permessi di Costruire relativi all'attuazione della opere di urbanizzazione relative al comparto di competenza, in ottemperanza alle clausole contenute nella presente convenzione, a realizzare a totale proprio carico le seguenti opere pubbliche espressamente indicate nelle NTA dell'IDEC 22 e meglio individuate sul Piano Planivolumetrico, ricadenti sulle aree pubbliche del comparto e consistenti:

- quanto al comparto A, in:

a) strada pubblica interna al comparto A dell'IDEC, a monte dell'area distributiva e commerciale: tratto compreso tra l'innesto all'incrocio tra via Mattei e via Cincinelli ed

il limite Ovest dell'IDEC, comprensiva dei necessari

sottoservizi e pubblica illuminazione;

b) parcheggio pubblico a cielo aperto, sito ad Est del

Comparto A, posto tra via Mattei e la strada di cui sopra;

c) edificio scolastico di mq 300, da realizzare al grezzo

sull'area per attrezzature scolastiche dell'obbligo, interna

al Comparto A;

d) allacci alle esistenti reti tecniche ed a quelle dei

sottoservizi;

e) segnaletica stradale, verticale ed orizzontale ed

eventuale segnaletica luminosa.

2. In aggiunta alle sopra descritte opere di urbanizzazione,

il Soggetto Attuatore del comparto "A", si impegna, alle

condizioni di cui sopra, a realizzare le seguenti opere

aggiuntive, a scapito del contributo di costruzione,

commisurate alle OO.UU. primarie e secondarie:

f) rotatoria stradale da eseguire all'incrocio tra via

Mattei, via Urbino, via San Francesco, via Cincinelli e la

nuova strada interna al comparto A, in sostituzione

dell'attuale incrocio semaforizzato;

g) a realizzare, sempre al grezzo, la scuola di cui al

precedente punto c) secondo le caratteristiche di cui alle

vigenti norme in materia inerenti le scuole materne a tre

sezioni e cioè ad aumentare la superficie della stessa,

prevista nella NTA in mq 300, nella misura necessaria a

soddisfare le caratteristiche di una scuola materna a tre sezioni e comunque della superficie massima (SUL) di mq 700 sviluppata in un unico piano terra, fermo restando che per esecuzione al grezzo si intende:

- realizzazione della struttura portante, verticale ed orizzontale, dell'edificio, fondazioni comprese;
- realizzazione della copertura, ivi comprese le opere di eventuale isolamento termico ed acustico, impermeabilizzazioni, scossaline, converse, etc., sistema di raccolta delle acque meteoriche e sovrastanti finiture in modo da eseguire una copertura completa e funzionante;
- opere di tamponamento esterno che, se in laterizio, dovranno essere costituite da un solo paramento murario, finito sulla faccia esterna o in muratura faccia a vista o ad intonaco e sulla faccia interna dovrà essere intonacato al grezzo con modalità cosiddetta alla "cappuccina";
- massetto strutturale al piano terra;
- muretti di delimitazione sui lati Est, Ovest e Nord al confine con la strada di PRG;
- predisposizione degli allacci fognari all'interno del lotto ed allaccio delle acque meteoriche di copertura alla fognatura da realizzare sulla strada di piano;

h) razionalizzazione delle linee fognarie esistenti sito a valle dell'area ed intubamento del canale di scolo nella porzione compresa all'interno del comparto.

- quanto al comparto B, in:

i) parcheggio pubblico a cielo aperto, interno al Comparto B, sito a Sud dell'area e confinante con la scarpata di via Mattei, completo di smaltimento delle acque meteoriche e pubblica illuminazione;

j) strada pubblica di accesso al parcheggio di cui sopra, completa di sottoservizi e pubblica illuminazione;

k) parcheggio pubblico lungo via Urbino, con conseguente rifacimento del marciapiede della via stessa e spostamento della pubblica illuminazione, limitatamente all'ambito intercluso nel comparto B dell'IDEC 22;

l) allacci alle esistenti reti tecniche ed a quelle dei sottoservizi;

m) segnaletica stradale, verticale ed orizzontale ed eventuale segnaletica luminosa.

3. Ai fini della razionale accessibilità all'area del comparto A dell'IDEC 22, i Soggetti Attuatori si obbligano ad eseguire prioritariamente ad ogni altro intervento urbanizzativo ed edilizio, la rotatoria di cui al precedente punto f), ad eseguire il parcheggio di cui al precedente punto b) nonché i lavori di cui al precedente punto h). Detta rotatoria dovrà essere eseguita entro 3 (tre) mesi dal rilascio del permesso di costruire relativo alle Opere di Urbanizzazione non temporanee i cui progetti esecutivi dovranno essere prodotti ai Servizi Tecnici entro 3 mesi dalla data di stipula della

presente convenzione.

4. Il rilascio dei permessi di costruire di cui sopra è preclusivo del rilascio dei permessi di costruire relativi agli interventi privati.

#### ARTICOLO 4

1. Tutte le opere sopra indicate dovranno essere realizzate in conformità ai progetti esecutivi presentati al Comune per il rilascio dei Permessi di Costruire consegnati contestualmente ai progetti relativi alla edificazione di competenza privata, corredati dei pareri favorevoli dei Servizi Tecnici comunali e delle Aziende (APM S.p.A. e SMEA S.p.A.) che svolgono servizi per conto del Comune.

#### ARTICOLO 5

1. Le opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 3, saranno eseguite da entrambi i Soggetti Attuatori e/o dai loro aventi causa a qualsiasi titolo, a propria cura e spese nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di affidamento dei relativi lavori al momento dell'affidamento dell'appalto dei lavori medesimi ed in considerazione della loro entità ove essa dovesse imporre forme particolari di selezione del soggetto realizzatore delle opere.

2. Fermo restando l'obbligo a carico dei Soggetti Attuatori del contributo commisurato al costo di costruzione, laddove l'importo delle opere di urbanizzazione oggetto di scomputo e di cui alle lett. f), g) h), del precedente art. 3. così come

computato in sede di progetto esecutivo delle stesse, dovesse risultare inferiore a quanto dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., faranno carico ai medesimi Soggetti Attuatori la corresponsione al comune della differenza tra il costo, determinato su Computo Metrico Estimativo delle opere e le somme commisurate all'incidenza degli oneri di urbanizzazione.

3. Qualora il medesimo importo dovesse invece risultare superiore, nulla sarà dovuto dal Comune risultando la realizzazione di tali opere interamente a carico dei Soggetti Attuatori o suo avente causa.

4. I Soggetti Attuatori, con la sottoscrizione della presente convenzione, assumono i seguenti impegni:

- nomineranno un Direttore dei Lavori il quale deve rapportarsi costantemente con il responsabile del procedimento comunale per tutte le fasi significative attinenti alla esecuzione delle opere di urbanizzazione, impegnandosi fin d'ora ad ottemperare a qualsiasi prescrizione venga motivatamente impartita con apposita comunicazione scritta;

- provvederanno a nominare, dandone comunicazione al Comune, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per tutti gli adempimenti normativi e per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione delle opere;

- entro 30 giorni dalla data di conclusione delle procedure di gara di cui al D. Lgs 163/2006 e ss.mm.eii dovrà stipulare e

trasmettere al Comune il contratto con la ditta esecutrice dei lavori, indicando il ribasso di gara;

- qualora a seguito della gara di evidenza pubblica di cui al punto precedente, il costo delle opere di urbanizzazione a scomputo, come sopra definite, dovesse risultare inferiore all'ammontare degli Oneri di Urbanizzazione afferenti gli interventi edilizi dell'IDEC 22 (calcolati secondo le tabelle vigenti nel Comune di Macerata), i Soggetti Attuatori corrisponderà al Comune, all'esito della procedura della gara di evidenza pubblica le differenze nelle percentuali individuate. In caso contrario nessun credito potrà essere vantato dai Soggetti Attuatori medesimi;

- i Soggetti Attuatori riconoscono all'Amministrazione la facoltà di indicare ulteriori priorità e tempistiche nella esecuzione delle opere di urbanizzazione e di richiedere al Soggetto Attuatore, limitatamente al comparto di pertinenza, modifiche, anche qualitative, integrazioni o specificazioni al progetto definitivo delle OO.UU. e a quello esecutivo delle stesse, e per giustificato motivo anche successivamente al rilascio del relativo P. di C., senza che ciò possa comportare un aggravio o ulteriori oneri rispetto a quelle definite al precedente art. 3, ed al precedente comma 2, dando atto che tutti gli oneri della progettazione, nessuno escluso, resteranno a carico dei soggetti attuatori; così come pure potranno essere formalizzate in corso d'opera, previo accordo

con il Comune, quelle varianti che il Soggetto Attuatore ritenesse migliorative e/o maggiormente rispondenti alle opere da eseguire sia a livello tecnico che relativamente alla consistenza degli stralci attuativi eventualmente individuati;

- eventuali varianti al progetto esecutivo, quindi, dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale e con il Collaudatore nominato ai sensi del successivo art. 6 comma 1 e gli oneri per tali varianti saranno a completo carico dei Soggetti Attuatori;

- i Soggetti Attuatori riconoscono, altresì, che saranno a loro esclusivo carico tutti gli oneri relativi alla redazione del Piano Planivolumetrico e dei relativi allegati, ai frazionamenti, alla progettazione, alla Direzione dei lavori, al collaudo delle opere di urbanizzazione, incluse le parcelle dei professionisti e/o le indennità dei tecnici incaricati ivi incluso il Collaudatore incaricato anche in corso d'opera, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di effettuare verifiche e controlli delle OO.UU. in corso di esecuzione, e di impartire, attraverso i propri organi tecnici, le prescrizioni e le indicazioni più opportune;

- i Soggetti Attuatori, per il tramite della Direzione Lavori, provvederà a redigere la relazione sul conto finale nei termini di legge;

- i Soggetti Attuatori si obbligano ad eseguire le opere di urbanizzazione entro il termine indicato nel progetto

esecutivo approvato dal Comune.

#### ARTICOLO 6

1. I Soggetti Attuatori si impegnano inoltre ad affidare il collaudo, anche parziale, delle opere ultimate a professionista abilitato, accettato dal Comune, il quale effettuerà le operazioni di collaudo, sia su richiesta del Comune, in corso d'opera, che a completa ultimazione delle medesime, previo avviso al Responsabile del Procedimento ed in presenza dei tecnici comunali.

2. La presa in consegna delle opere ed il conseguente svincolo della polizza fidejussoria potranno avvenire anche singolarmente per ogni singolo comparto individuato, ma soltanto successivamente al rilascio del certificato di collaudo, che deve essere approvato in ogni caso dal Comune, e alla previa definizione proprietaria di eventuali superfici marginali o residuali.

3. Le opere identificate al precedente art. 3, e di cui al progetto del Piano Planivolumetrico, saranno prese in carico, anche per singolo comparto, soltanto dopo il relativo collaudo, libere da persone, da cose e da quanto altro pregiudizievole al loro godimento e destinazione, mediante verbale di consegna e presa in carico, a decorrere dal quale la manutenzione rimarrà a carico del Comune.

#### ARTICOLO 7

1. Il Comune autorizza i Soggetti Attuatori a realizzare a sua

totale cura e spese, sul lato Nord - Ovest del comparto A dell'IDEC 22 di proprietà del Comune medesimo, una strada di accesso all'area a destinazione distributiva e commerciale, mediante innesto a raso su via Mattei, fermo restando che detto accesso dovrà essere dotato, come da previsione del Piano Planivolumetrico, di idonee corsie di decelerazione ed accelerazione.

2. I Soggetti Attuatori sono altresì autorizzati:

- a realizzare, a sua totale cura e spese, sulle aree di proprietà comunale afferenti l'attuale scarpata di via Mattei e su quelle cedute al Comune in applicazione della presente, un parcheggio di uso pubblico, aggiuntivo alla dotazione di parcheggi per gli standards commerciali, la cui consistenza e localizzazione è quella di cui al progetto del Piano Planivolumetrico, fermo restando che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico dei Soggetti Attuatori e suoi aventi causa;

- a sistemare a sua totale cura e spese a verde l'area compresa tra il suddetto parcheggio pubblico e via Mattei.

Il Comune dà atto che tali opere comportano il rinterro delle aree, sia cedute a seguito del presente atto che le scarpate del rilevato di via Mattei, che saranno risagomate e rinterrate, rispetto all'attuale andamento, al fine di consentire un andamento altimetrico dell'area coordinato con quello di via Mattei.

3. L'autorizzazione per le opere di cui ai precedenti commi 1 e 2 resta comunque subordinata all'espressione di un parere favorevole sul progetto esecutivo delle stesse.

Le opere di cui ai precedenti commi 1 e 2 sono soggetti alla presentazione, secondo la normativa vigente, di SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) alla quale, oltre a quanto previsto dalla normativa, dovrà essere allegato un atto unilaterale d'obbligo contenente l'assunzione formale da parte del soggetto attuatore degli obblighi previsti al seguente comma 5 nonché l'impegno all'avvio dei lavori di che trattasi unicamente a seguito di formale assenso del Comune al progetto esecutivo delle suddette opere;

4. Tali opere a carattere temporaneo dovranno essere rimosse nel caso in cui il Comune di Macerata intenda realizzare sull'area le opere previste dal PRG.

5. In tal caso, i Soggetti Attuatori saranno tenuti alla rimozione delle opere e alla riduzione in pristino stato delle aree, occupate dal citato parcheggio, dal verde ricompreso tra il suddetto parcheggio e la via Mattei e dalla strada di ingresso da via Mattei nel termine perentoriamente stabilito dal Comune e dovrà provvedere al riordino della viabilità di servizio all'area distributiva e commerciale, senza che al Comune possa essere addebitato alcun onere, di qualunque genere ed importo, afferente le opere realizzate, le manutenzioni eseguite, le spese inerenti l'eventuale modifica

della visibilità interna al lotto e quant'altro connesso e conseguente. Tale impegno è garantito da apposita polizza fidejussoria di cui al successivo art. 18.

#### ARTICOLO 8

1. Relativamente agli interventi edificatori, i Soggetti Attuatori dichiarano di conoscere ed accettare che l'agibilità degli edifici, relativi ad ogni singolo comparto attuativo individuato sul Piano Planivolumetrico, non è assolutamente conseguibile prima dell'avvenuta ultimazione delle opere di urbanizzazione concernenti ciascun comparto, così come elencate e distinte all'art. 3. In altri termini, non potrà essere rilasciato alcun certificato di agibilità per gli edifici previsti nei singoli comparti attuativi del Piano Planivolumetrico, laddove non siano state completate, collaudate e prese in consegna le opere di urbanizzazione relative al comparto interessato.

#### ARTICOLO 9

1. I Soggetti Attuatori dichiarano di essere a conoscenza del fatto che il rilascio del Permesso a Costruire per la edificazione del lotto resta comunque subordinato al pagamento del contributo di costruzione degli edifici di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e ii., calcolato sulla base delle tabelle vigenti al momento del rilascio medesimo decurtato limitatamente agli importi delle OO.UU. primaria e secondaria realizzate a scomputo.

#### ARTICOLO 10

1. I soggetti Attuatori, per loro, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano in sede di stipula di atti preliminari di vendita (registrati o meno), nonché di contratti di vendita delle unità immobiliari, ad esplicitare - a pena di nullità degli atti - che la relativa consegna non è effettuabile prima che risultino completate, collaudate e prese in consegna le opere di urbanizzazione relative al comparto in cui ricade l'edificio o le porzioni immobiliari compravendute e venga rilasciato il relativo certificato di agibilità.

#### ARTICOLO 11

1. La ditta \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, con la stipula del presente atto, cede gratuitamente al Comune di Macerata, che, come sopra rappresentato, accetta e acquisisce a titolo gratuito, la proprietà delle aree a destinazione pubblica espressamente individuate dalle NTA del PRG per l'IDEC 22, per una superficie complessiva di mq 22.404.

2. Le aree cedute, a seguito di frazionamento redatto a carico del Soggetto Attuatore, sono individuate nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "C" con il colore giallo e sono catastalmente distinte al foglio 68 del comune di Macerata, particelle: 2468, 2470, 2471, 2472, 2473, 2475, 2476, 2477, 2478, 2480, 2481, 2482, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489 (aree pubbliche inerenti il comparto A, della

superficie complessiva di mq 19.589), nonché 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496 (di complessivi mq 2.835 ed afferenti le aree a destinazione pubblica del comparto B).

Dette particelle derivano dal frazionamento nr. 125326.1/2011 del 31/05/2011, protocollo MC0125326, redatto dal geometra Elvio Menghi, iscritto al Collegio dei Geometri di Macerata al n. 703, e depositato presso il Comune in data 30/05/2011;

Il tutto è confinante con altra proprietà cedente, Via Mattei, Via Urbino, salvo altri.

Il Comune di Macerata viene imnesso da oggi nel possesso e disponibilità delle aree oggetto della presente cessione gratuita, nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, fermo restando che comunque i Soggetti Attuatori sono autorizzati alla esecuzione delle opere previste su di esse dal Piano Planivolumetrico, ivi compresa la formazione dei previsti scavi e rinterri.

#### ARTICOLO 12

1. La \_\_\_\_\_ presta le più ampie garanzie di legge circa la proprietà e disponibilità delle aree cedute, descritte al precedente articolo della presente convenzione, e circa la loro libertà da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali e/o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità,

dovendo rispondere in caso contrario, della evizione e dei danni, come per legge.

#### ARTICOLO 13

1. Le aree sopra descritte vengono cedute nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui attualmente si trovano, con tutti i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle leggi vigenti, risultanti dai titoli di provenienza e dallo stato dei luoghi.

#### ARTICOLO 14

1. In ordine alla provenienza, la " " dichiara che quanto sopra ceduto è di sua piena ed esclusiva proprietà in forza dell'atto notaio Claudio Alessandrini Calisti del 22/06/2000, Rep. n. 65.939, Fascicolo n. 27.670.

#### ARTICOLO 15

1. La parte cedente, da me armonita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della stessa legge e per l'art. 30 del D.P.R. 360/2001 successive modificazioni e integrazioni, che le aree oggetto della cessione hanno le caratteristiche di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Macerata in data 20 giugno 2011 che si allega al presente atto sotto la lettera "D", e dichiara che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativamente a tali aree. La presente precisazione è stata

inserita anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

#### ARTICOLO 16

1. La manutenzione e la conservazione delle opere, ancorché già cedute formalmente al Comune, restano a carico dei Soggetti Attuatori e/o aventi causa sino alla presa in consegna al Comune.

#### ARTICOLO 17

1. I Soggetti Attuatori si impegnano, in caso di trasferimento anche parziale del suolo oggetto della presente convenzione, a porre a carico degli aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei contratti, tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione che devono essere debitamente trascritti presso il Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata, rimanendo tuttavia obbligato in solido con gli stessi aventi causa nell'adempimento degli obblighi medesimi in caso di trasferimento parziale.

#### ARTICOLO 18

1. I Soggetti Attuatori, a garanzia dell'esatta, tempestiva e completa osservanza degli obblighi di esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al presente atto, sia prescritti dalle NTA dell'IDEC 22, che aggiuntivi a scomputo, hanno costituito due polizze fidejussorie a prima richiesta e senza eccezione, distinte per il comparto A e per il comparto B, avente durata di anni due soggette a proroga automatica - e

come di seguito identificate:

-Comparto A, polizza 0574.090.754.708 della FONDIARIA SAI -  
agenzia Macerata - Studio in data odierna, rilasciata dalla  
Ditta e riferita all'ammontare delle opere di  
urbanizzazione da eseguire nel comparto A (Euro 1.395.000,00),  
aumentato dell'IVA (Euro 139.500,00) e delle spese generali  
(Euro 100.000,00 IVA compresa) per un importo complessivo di  
Euro 1.634.500,00 quale risultante dalla previsione di massima  
indicata nel Piano Planivolumetrico;

-Comparto B, polizza n.0140.086.0009.68 della FONDIARIA SAI -  
agenzia Macerata - centro in data odierna, rilasciata dalla  
Ditta e riferita all'ammontare delle opere di  
urbanizzazione da eseguire nel comparto B (Euro 180.000,00),  
aumentato dell'IVA (Euro 18.000,00) e delle spese generali  
(Euro 22.000,00 IVA compresa), per un importo complessivo di  
Euro 220.000,00 quale risultante dalla previsione di massima  
indicata nel Piano Planivolumetrico.

2. Si precisa che l'importo delle due suddette polizze dovrà  
essere integrato in funzione di maggiori costi, eventualmente  
risultanti dalla progettazione esecutiva presentata  
contestualmente o antecedentemente alla richiesta di rilascio  
del Permesso a Costruire relativo all'edificazione privata;  
allo stesso modo detta polizza potrà essere ridotta nel caso  
di costi inferiori, previo assenso del Comune.

3. Il Soggetto Attuatore del comparto "A", inoltre, a garanzia

dell'esatta, tempestiva e completa osservanza dell'obbligo di rimozione delle opere aggiuntive a carattere temporaneo (verde pubblico, parcheggio e strada di ingresso da v. Mattei, di cui all'art. 7) e alla riduzione in pristino stato con riordino della viabilità di servizio all'area distributivo commerciale ha costituito polizza fidejussoria a prima richiesta, avente durata di anni quattro soggetta a proroga automatica con Polizza n.0574.080.7546.10 della FONDIARIA SAI - agenzia Macerata - stadio in data odierna, rilasciata dalla Ditta SI.PA S.r.l., riferita ai costi di rimozione delle opere aggiuntive a carattere temporaneo sopra descritte e di cui al comma 2. del precedente art. 7, per un importo di Euro 250.000,00 IVA e spese generali comprese, come determinato nello specifico computo metrico estimativo prodotto.

4. La revoca delle fideiussioni prima della scadenza del rapporto, la loro simulazione o invalidità o inefficacia produce, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile la risoluzione di diritto del contratto.

5. In caso di trasferimento del suolo le garanzie già prestate dai soggetti attuatori non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

#### ARTICOLO 19

1. Tutte le contestazioni che possano sorgere sulla entità e

sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, saranno decise da un collegio arbitrale composto da un Magistrato, con funzioni di Presidente, nominato dal Presidente del Tribunale di Macerata e da due arbitri nominati rispettivamente dal Comune e dai soggetti attuatori di cui ai precedenti articoli. Le spese relative al collegio arbitrale sono a totale carico della parte soccombente. La parte che inizia la procedura anticipa le spese occorrenti.

#### ARTICOLO 20

1. Tutte le spese relative alla stipula della presente convenzione, come anche quelle inerenti la cessione al Comune delle aree oggetto di urbanizzazione di cui al precedente art. 8 sono a totale carico dei Soggetti Attuatori e degli eventuali suoi aventi causa, mentre restano a carico del Comune gli oneri notarili riferiti ad eventuali altre cessioni.

2. Al riguardo, per ciò che concerne la realizzazione dell'IDEC, si richiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ex art. 11 Tariffa Parte Prima del testo unico 26 aprile 1986, n. 131, in quanto la presente convenzione è attinente all'attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Macerata.

3. Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio il valore attribuito a quanto ceduto al Comune è di Euro 1 (uno).

#### ARTICOLO 21

1. La ditta cedente rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che possa competere in dipendenza della presente convenzione ed autorizza espressamente il Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

#### ARTICOLO 22

1. I Soggetti Attuatori eleggono a tutti gli effetti domicilio presso la sede comunale.

#### ARTICOLO 23

1. In ordine a qualsivoglia controversia che, relativamente all'interpretazione e all'efficacia del presente atto, dovesse insorgere tra le parti, è competente il Foro di Macerata.

#### ARTICOLO 24

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono qui appresso alle ore tredici e quaranta.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte manoscritto da me notaio su sette fogli bollati in modo straordinario per ventisei pagine intere e parte della ventisettesima fin qui.

FIRMATO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Notaio.

**Ispezione telematica**

n. TI 270312 del 28/07/2023  
Inizio ispezione 28/07/2023 17:43:10  
Richiedente GRGLRT Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15145  
Registro particolare n. 10619 Presentazione n. 77 del 22/11/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 31/10/2012 Numero di repertorio 22750  
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Codice fiscale 800 016 50433  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 9117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 6368 del 06/07/2011  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B  
Richiedente COMUNE DI MACERATA  
Indirizzo P.ZZA DELLA LIBERTA' 3

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 68 Particella 2483 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Immobile n. 2  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 68 Particella 2469 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 270312 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 17:43:10

Richiedente GRGLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15145

Registro particolare n. 10619

Presentazione n. 77 del 22/11/2012

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MACERATA  
Sede MACERATA (MC)  
Codice fiscale 80001650433  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SIPA SRL  
Sede RECANATI (MC)  
Codice fiscale 01484540438  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PRESENTE CONVENZIONE COSTITUISCE INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE DEL TITOLO REP. 22628 TRASCRITTO IN DATA 06/07/2011 REG.PARTICOLARE N. 6368. LA MODIFICA DELLA PREDETTA CONVENZIONE LIMITATA AGLI ARTT. 3 - 8 E 10

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1 del 18/09/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richiesta MC 43242/1 del 2013

Il Conservatore

Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81653/21426
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 590.000,00	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 590.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 1.180.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni 6 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

**Unità negoziale n. 1**
**Immobile n. 1**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822 Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vari
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 6

**Immobile n. 2**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

**Immobile n. 3**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

**Immobile n. 4**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vari
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9

**Immobile n. 5**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 17				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 18				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

<b>Immobile n. 25</b>							
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	283	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE					N. civico	-
<b>Immobile n. 26</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 27</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 28</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 29</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 30</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 31</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vari		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 32</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER						

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

<i>Indirizzo</i>	ESERCIZI SPORTIVI TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	<i>Consistenza</i>	91 metri quadri <i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 33			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 34
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 34			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 44
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 35			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 45
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 36			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 46
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 37			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 47
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 38			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 48
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 39			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 51
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5
Immobile n. 40			
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	58
		Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552	Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella	552	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella 538	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 4				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella 539	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 5				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella 540	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 6				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella 541	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI			N. civico -
Immobile n. 7				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Foglio	48	Particella	547	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n. 8						
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	548	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n. 9						
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	551	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n. 10						
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	555	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -
Immobile n. 11						
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	48	Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI					N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

**Soggetto n. 1** In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.  
 Sede SPOLETO (PG)  
 Codice fiscale 01959720549 Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

**Soggetto n. 1** In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Soggetto n. 2** In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale  
 Sede

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1

del 18/09/2013

Codice fiscale 00082810433

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

PER IL PRESENTE FINANZIAMENTO VIENE STABILITO UN PERIODO DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO SIA PER LA QUOTA CAPITALE CHE LA QUOTA INTERESSI DI DURATA PARI A 18 MESI, A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DEL FINANZIAMENTO. GLI INTERESSI SUL CAPITALE SOSPESO, OTTENUTI APPLICANDO LA FORMULA DELL'INTERESSE SEMPLICE, SONO CALCOLATI SECONDO LA MISURA DI TASSO IN VIGORE ALLA DATA DI STIPULA DEL FINANZIAMENTO, COME INDICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO, PER TUTTA LA DURATA DEL PERIODO DI SOSPENSIONE; TALI INTERESSI SARANNO POI RIPARTITI SUL TOTALE DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO IN MESI 42 (QUARANTADUE) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 7 (SETTE) RATE DI AMMORTAMENTO SEMESTRALI POSTICIPATE A PARTIRE DAL TERMINE DEL PERIODO DI SOSPENSIONE. LA RATA E' COMPOSTA, OLTRE CHE DALLA QUOTA CAPITALE ED QUOTA INTERESSI CALCOLATI AL TASSO INDICATO DAL SUCCESSIVO ARTICOLO QUATTRO, DALL'IMPORTO COSTANTE DI EU.4.867,50 (EURO QUATTROMILAOTTOCENTOSessantasette e centesimi CINQUANTA), PARI AL TOTALE DEGLI INTERESSI DOVUTI PER L'INTERO PERIODO DI SOSPENSIONE (OTTENUTI APPLICANDO LA FORMULA DELL'INTERESSE SEMPLICE) DIVISA PER LE NUMERO SETTE RATE SEMESTRALI A SCADERE E DA PAGARSI PRESSO LA BANCA MUTUANTE GIUSTO PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA D). IL FINANZIAMENTO VIENE REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO DETERMINATO NELLA MISURA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL VALORE OTTENUTO DALLA MEDIA PERCENTUALE DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR 360 SEMESTRALE - ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI - PUBBLICATO GIORNALMENTE DA "IL SOLE 24 ORE" E RIFERITO AL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DELLA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI E COSI' PROSEGUENDO DI MESE IN MESE. IL DEBITORE PRENDE ATTO CHE, QUALORA NEL PERIODO INTERESSATO GLI ANZIDETTI TASSI NON FOSSE RO RILEVABILI DA "IL SOLE 24 ORE" SI PROCEDERA' ALLA RILEVAZIONE DELL'ANALOGO TASSO DALLE COMUNICAZIONI FORNITE GIORNALMENTE DALL'A.T.I.C. - ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE. LA PARTE FINANZIATA, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI O DI PARTE DI ESSE, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI DI MORA STABILITI, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA EMANATA IN MATERIA DI USURA, MAGGIORANDO DI 3 (TRE) PUNTI IL TASSO CONVENZIONALE PATTUITO AL PRECEDENTE COMMA E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE CONCURSUALI OD ESECUTIVE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E' PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI CON DIVISORE ANNO CIVILE. IL FINANZIAMENTO E' REDATTO IN CONFORMITA' E CON L'OSSERVANZA DELLE VIGENTI NORME SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E AD ESSO E' ALLEGATO, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, IL "DOCUMENTO DI SINTESI" NEL QUALE E' RIPORTATO ANCHE IL "TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE" (TAEG), CALCOLATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 121 DEL TESTO UNICO SULLA LEGGE BANCARIA (D.LGS. 1.9.93 N385) E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI

---

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1538

Presentazione n. 1/1 del 18/09/2013

---

DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 DEL CODICE CIVILE E DELL'ARTICOLO 30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA BANCA IN SPOLETO, NEGLI UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED AL TERZO DATORE D'IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408

Protocollo di richiesta MC 43242/2 del 2013

Il Conservatore

Conservatore TESTA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/09/2013	Numero di repertorio	81654/21427
Notaio	CONTI CARLO	Codice fiscale	CNT CRL 42S01 L191 S
Sede	TOLENTINO (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 165.000,00	Tasso interesse annuo	3,842%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 165.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 330.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

**Unità negoziale n. 1**
**Immobile n. 1**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822 Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vari
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 6

**Immobile n. 2**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 9

**Immobile n. 3**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 9

**Immobile n. 4**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816 Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vari
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico 9

**Immobile n. 5**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		
			N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
--------	----------------------------	--	--

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 17				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 18				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

<b>Immobile n. 25</b>							
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	283	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE					N. civico	-
<b>Immobile n. 26</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2490	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 27</b>							
Comune	E783 - MACERATA (MC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 28</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 29</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 30</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 31</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vari		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 32</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER						

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

<i>Indirizzo</i>	ESERCIZI SPORTIVI TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	<i>Consistenza</i>	91 metri quadri <i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 33			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 34
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 34			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 44
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 35			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 45
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 36			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 46
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 37			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 47
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 38			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 48
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI		<i>N. civico</i> 5
<i>Immobile n.</i> 39			
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i> 1411	<i>Subalterno</i> 51
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2

del 18/09/2013

Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5
Immobile n.	40		
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411
Natura	C6- STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 58 16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI	N. civico	5

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.  
Sede ANCONA (AN)  
Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N.385. IL MUTUO PREVEDE UN PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, COME MEGLIO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EU.165.000,00 (EURO CENTOSSESSANTACINQUEMILA) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 3 (TRE) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.7 (SETTE) SEMESTRALITA' POSTICIPATE CHE MATURERANNO, TRANNE CHE NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1539

Presentazione n. 1/2 del 18/09/2013

DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. INVECE, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SULLA SOMMA EROGATA VERRANNO CALCOLATI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EU.26.818,29 (EURO VENTISEIMILAOTTOCENTODICIOTTO E CENTESIMI VENTINOVE) ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C), MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUNA RATA CONTERRA' ANCHE UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO SECONDO LE MODALITA' INDICATE ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31 MARZO 2015. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30 SETTEMBRE 2015 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI SEI MESI IN SEI MESI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA E DAL DEBITORE ORIGINARIO E DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO "T.U." DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250 PERCENTO DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA MUTUANTE IN ANCONA, VIA MENICUCCI N.4/6 PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 1 COMMA, DEL CITATO T.U.. - LA PARTE MUTUATARIA ED I FIDEJUSSORI PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI

---

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di MACERATA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 11830

*Registro particolare n.* 1539

*Presentazione n. 1/2 del 18/09/2013*

---

OD ATTI GIUDIZIALI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA OD IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.



## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1540  
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da imposta ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408  
Protocollo di richiesta MC 43242/3 del 2013

Il Conservatore  
Conservatore TESTA ANTONINO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	81657/21430
Data	13/09/2013	Codice fiscale	CNT CRL 42501 L191 S
Notaio	CONTI CARLO		
Sede	TOLENTINO (MC)		

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 415.000,00	Tasso interesse annuo	3,842%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 415.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 830.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	3 anni 6 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 11830  
 Registro particolare n. 1540  
 Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 2					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		41 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 3					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 4					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 5					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 29	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 30	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 275	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 276	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella 36	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1540  
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 3 - segue

Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 10	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	16 Particella 818	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 11	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	16 Particella 819	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 12	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	16 Particella 820	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 13	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	16 Particella 958	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 14	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	19 Particella 7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 15	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	19 Particella 157	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 16	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	17 Particella 13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Immobile n. 17	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	17 Particella 498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Immobile n. 18	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio	17 Particella 503	Subalterno	-

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1540  
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 4 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	19				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	20				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	21				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	22				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	23				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	24				
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n.	25				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE				
Immobile n.	26				
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	2490	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA URBINO				
Immobile n.	27				
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 11830  
 Registro particolare n. 1540  
 Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 5 - segue

Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico	-
<b>Immobile n. 28</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 29</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 30</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 31</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 32</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI			Consistenza	-	91 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 33</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	30 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 34</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
<b>Immobile n. 35</b>							
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 11830  
 Registro particolare n. 1540  
 Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 6 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	36					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	37					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	38					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	39					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5
Immobile n.	40					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	58
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI				N. civico	5

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n.	1					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	552	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico	-
Immobile n.	2					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	552	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico	-

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1540  
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 7 - segue

<b>Immobile n. 3</b>	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					
Foglio	48 Particella	538	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
<b>Immobile n. 4</b>	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					
Foglio	48 Particella	539	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
<b>Immobile n. 5</b>	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					
Foglio	48 Particella	540	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
<b>Immobile n. 6</b>	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					
Foglio	48 Particella	541	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
<b>Immobile n. 7</b>	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					
Foglio	48 Particella	547	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
<b>Immobile n. 8</b>	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					
Foglio	48 Particella	548	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
<b>Immobile n. 9</b>	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					
Foglio	48 Particella	551	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
<b>Immobile n. 10</b>	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					
Foglio	48 Particella	555	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -
<b>Immobile n. 11</b>	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					
Foglio	48 Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI				N. civico -

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1540  
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 8 - segue

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 in qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CARLO CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A.  
Sede LORETO (AN)  
Codice fiscale 00079350427 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 in qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 in qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N.385. IL MUTUO PREVEDE UN PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, COME MEGLIO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EU.415.000,00 (EURO QUATTROCENTOQUINDICIMILA) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 3 (TRE) E MESI 6 (SEI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.7 (SETTE) SEMESTRALITA' POSTICIPATE CHE MATURERANNO, TRANNE CHE NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,942PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1540  
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 9 - segue

BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. IN CASO DI DIMINUIZIONE IL TASSO CONTRATTUALE NON POTRA' SCENDERE AL DI SOTTO DEL 2,75PERCENTO (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) INVECE, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SULLA SOMMA EROGATA VERRANNO CALCOLATI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EU.67.452,07 (EURO SESSANTASETTEMILAQUATTROCENTOCINQUANTADUE E CENTESIMI SETTE) ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C), MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUNA RATA CONTERRA' ANCHE UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO SECONDO LE MODALITA' INDICATE ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31 MARZO 2015. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30 SETTEMBRE 2015 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI SEI MESI IN SEI MESI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. AD OGNI RATA SARA' APPLICATA UNA COMMISSIONE DI INCASSO PARI AD EU.2,58 (EURO DUE E CENTESIMI CINQUANTOTTO). OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA E DAL DEBITORE ORIGINARIO E DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO "T.U." DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250PERCENTO (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI GIA' MATURATI DALLA DATA DI EROGAZIONE ALLA VALUTA DI ESTINZIONE OLTRE ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE. QUALORA INVECE, L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DI TUTTI GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO MATURATI E NON PAGATI, DEL RATEO INTERESSI DELLA RATA DI AMMORTAMENTO IN CORSO E DEL RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1540  
Presentazione n. 1/3 del 18/09/2013

Pag. 10 - Fine

PARZIALE, GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO RESTERANNO RIPARTITI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMO RESTANDO CHE QUALORA L'ESTINZIONE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO, DETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, COSI' COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO, SUL CAPITALE TEMPO PER TEMPO IN ESSERE DURANTE IL PERIODO STESSO. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA MUTUANTE IN LORETO, VIA SOLARI N.21 PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 1 COMMA, DEL CITATO T.U. - LA PARTE MUTUATARIA ED IL TERZO DATORE D'IPOTECA PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI OD ATTI GIUDIZIALI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA OD IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1541  
Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10408  
Protocollo di richiesta MC 43242/4 del 2013

  
Il Conservatore  
Conservatore TESTA ANTONINO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	81658/21431
Data	13/09/2013	Codice fiscale	CNT CRL 42501 L191 S
Notaio	CONTI CARLO		
Sede	TOLENTINO (MC)		

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale	€ 265.000,00	Tasso interesse annuo	3,842% Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese	€ 265.000,00 Totale € 530.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera	- Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	3 anni 6 mesi
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 11830  
 Registro particolare n. 1541  
 Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2	Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	FABBRICATI - Foglio 16 A7 - ABITAZIONE IN VILLINI VIA SANTA MARIA IN POTENZA	Particella Consistenza	822 9 vani	Subalterno N. civico	7 6
Immobile n. 3	Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	G919 - PORTO RECANATI (MC) FABBRICATI - Foglio 16 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA SANTA MARIA IN POTENZA	Particella Consistenza	816	Subalterno N. civico	3 9
Immobile n. 4	Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	G919 - PORTO RECANATI (MC) FABBRICATI - Foglio 16 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA SANTA MARIA IN POTENZA	Particella Consistenza	816	Subalterno N. civico	4 9
Immobile n. 5	Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	G919 - PORTO RECANATI (MC) FABBRICATI - Foglio 16 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO VIA SANTA MARIA IN POTENZA	Particella Consistenza	816 10 vani	Subalterno N. civico	7 9
Immobile n. 6	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	G919 - PORTO RECANATI (MC) TERRENI 16 Particella 29 T - TERRENO VIA SANTA MARIA IN POTENZA	Subalterno Consistenza	- -	N. civico	-
Immobile n. 7	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	G919 - PORTO RECANATI (MC) TERRENI 16 Particella 30 T - TERRENO VIA SANTA MARIA IN POTENZA	Subalterno Consistenza	- -	N. civico	-
Immobile n. 8	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	G919 - PORTO RECANATI (MC) TERRENI 16 Particella 275 T - TERRENO VIA SANTA MARIA IN POTENZA	Subalterno Consistenza	- -	N. civico	-
Immobile n. 9	Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	G919 - PORTO RECANATI (MC) TERRENI 16 Particella 276 T - TERRENO VIA SANTA MARIA IN POTENZA	Subalterno Consistenza	- -	N. civico	-
Immobile n. 9	Comune Catasto Foglio Natura	G919 - PORTO RECANATI (MC) TERRENI 16 Particella 36 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- -		

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 11830  
 Registro particolare n. 1541  
 Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 3 - segue

Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 10	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 818	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 11	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 819	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 12	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 820	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 13	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 958	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 14	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	19 Particella 7	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 15	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	19 Particella 137	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-
Natura	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 16	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	17 Particella 13	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 17	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	17 Particella 498	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Indirizzo			
Immobile n. 18	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Comune	TERRENI		
Catasto	17 Particella 503	Subalterno	-
Foglio			

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 11830  
 Registro particolare n. 1541  
 Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 4 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				
Immobile n. 19	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto	17 Particella	668	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				N. civico -
Indirizzo					
Immobile n. 20	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto	17 Particella	669	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				N. civico -
Indirizzo					
Immobile n. 21	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto	17 Particella	670	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				N. civico -
Indirizzo					
Immobile n. 22	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto	17 Particella	671	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				N. civico -
Indirizzo					
Immobile n. 23	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto	17 Particella	672	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				N. civico -
Indirizzo					
Immobile n. 24	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto	17 Particella	674	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO				N. civico -
Indirizzo					
Immobile n. 25	F567 - POLLENZA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto	40 Particella	283	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE				N. civico -
Indirizzo					
Immobile n. 26	E783 - MACERATA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto	68 Particella	2490	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	VIA URBINO				N. civico -
Indirizzo					
Immobile n. 27	E783 - MACERATA (MC)				
Comune	TERRENI				
Catasto					

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 11830  
 Registro particolare n. 1541  
 Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 5 - segue

Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico -
<b>Immobile n. 28</b>						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
<b>Immobile n. 29</b>						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
<b>Immobile n. 30</b>						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
<b>Immobile n. 31</b>						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
<b>Immobile n. 32</b>						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI			Consistenza	-	91 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
<b>Immobile n. 33</b>						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	30 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
<b>Immobile n. 34</b>						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	15 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
<b>Immobile n. 35</b>						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1541  
Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 6 - segue

Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	45
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 36					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	46
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 37					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	47
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 38					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	48
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 39					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 15 metri quadri	51
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5
Immobile n. 40					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	1411	Subalterno 16 metri quadri	58
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI			N. civico	5

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 48 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	552	Subalterno	2
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 48 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	552	Subalterno	4
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico	-

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 11830  
 Registro particolare n. 1541  
 Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 7 - segue

<b>Immobile n. 3</b>	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	538	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
<b>Immobile n. 4</b>	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	539	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
<b>Immobile n. 5</b>	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	540	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
<b>Immobile n. 6</b>	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	541	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
<b>Immobile n. 7</b>	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	547	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
<b>Immobile n. 8</b>	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	548	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
<b>Immobile n. 9</b>	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	551	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
<b>Immobile n. 10</b>	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	555	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -
<b>Immobile n. 11</b>	Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	48 Particella	405	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI			N. civico -

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1541  
Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 8 - segue

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CARILO CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A.  
Sede LORETO (AN)  
Codice fiscale 00079350427 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N.385. IL MUTUO PREVEDE UN PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, COME MEGLIO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EU.265.000,00 COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 3 (TRE) E MESI 6 (SEI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.7 (SETTE) SEMESTRALITA' POSTICIPATE CHE MATURERANNO, TRANNE CHE NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1541  
Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 9 - segue

PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. IN CASO DI DIMINUIZIONE IL TASSO CONTRATTUALE NON POTRA' SCENDERE AL DI SOTTO DEL 2,75PERCENTO (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) INVECE, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SULLA SOMMA EROGATA VERRANNO CALCOLATI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,842PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTOCENTOQUARANTADUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2013 (PARI ALLO 0,342PERCENTO) MAGGIORATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE". LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EU.43.071,81 ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E' ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C), MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUNA RATA CONTERRA' ANCHE UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO SECONDO LE MODALITA' INDICATE ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31 MARZO 2015. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30 SETTEMBRE 2015 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI SEI MESI IN SEI MESI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. AD OGNI RATA SARA' APPLICATA UNA COMMISSIONE DI INCASSO PARI AD EU.2,58 (EURO DUE E CENTESIMI CINQUANTOTTO). OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA E DAL DEBITORE ORIGINARIO E DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO "T.U." DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250PERCENTO (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI GIA' MATURATI DALLA DATA DI EROGAZIONE ALLA VALUTA DI ESTINZIONE OLTRE ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE. QUALORA INVECE, L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DI TUTTI GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO MATURATI E NON PAGATI, DEL RATEO INTERESSI DELLA RATA DI AMMORTAMENTO IN CORSO E DEL RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE, GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO RESTERANNO RIPARTITI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMO

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1541

Presentazione n. 1/4 del 18/09/2013

Pag. 10 - Fine

RESTANDO CHE QUALORA L'ESTINZIONE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO, DETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, COSI' COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 4 DEL TITOLO, SUL CAPITALE TEMPO PER TEMPO IN ESSERE DURANTE IL PERIODO STESSO. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA MUTUANTE IN LORETO, VIA SOLARI N.21 PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 1 COMMA, DEL CITATO T.U.. - LA PARTE MUTUATARIA ED IL TERZO DATORE D'IPOTECA PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI POLLENZA CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI OD ATTI GIUDIZIALI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA OD IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. REPERTORIO N.81653/21426; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA BANCA POPOLARE DI ANCCNA S.P.A. REPERTORIO N.81660/21433.

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1542  
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	6
Immobile n. 2					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		41 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 3					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 4					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	816	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	10 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	9
Immobile n. 5					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1542  
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 3 - segue

Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 10			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 818	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 11			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 819	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 12			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 820	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 13			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 958	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 14			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 15			
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 137	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA	N. civico	-
Immobile n. 16			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella 13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Immobile n. 17			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella 498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO	N. civico	-
Immobile n. 18			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella 503	Subalterno	-

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1542  
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 4 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n.	19			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n.	20			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n.	21			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n.	22			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n.	23			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n.	24			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA COMMERCIALE DI MONTE SAN GIUSTO			N. civico -
Immobile n.	25			
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI, CONTRADA PALOMBARETTE N. civico -			
Immobile n.	26			
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	2490	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA URBINO			N. civico -
Immobile n.	27			
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1542  
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 5 - segue

Foglio	68	Particella	2497	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA URBINO					N. civico -
Immobile n.	28					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE			Consistenza	-	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	29					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	30					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	16 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	31					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	2,5 vari	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	32					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI			Consistenza	-	91 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	33					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	30 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	34					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1411	Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	15 metri quadri
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico 5
Immobile n.	35					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1542  
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 6 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	45	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	36						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	46	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	37						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	47	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	38						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	48	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	39						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	51	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Immobile n.	40						
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	58	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		16 metri quadri		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLINI					N. civico	5
Unità negoziale n.	2 <u>ITALIANO</u>						
Immobile n.	1						
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	552	Subalterno	2	
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-			
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI					N. civico	-
Immobile n.	2						
Comune	F567 - POLLENZA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	552	Subalterno	4	
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-			
Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIENZI					N. civico	-

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 7 - segue

Immobile n. 3	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	538	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 4	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	539	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 5	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	540	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 6	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	541	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 7	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	547	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 8	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	548	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 9	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	551	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 10	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	555	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -
Immobile n. 11	Comune	F567 - POLLENZA (MC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	48 Particella	405	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
	Indirizzo	CONTRADA PIANE DI CHIANTI				N. civico -

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830  
Registro particolare n. 1542  
Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 8 - segue

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA - SOCIETA' PER AZIONI  
Sede JESI (AN)  
Codice fiscale 00078240421 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 36 (TRENTASEI) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.36 (TRENTASEI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. LE PARTI CONVENGONO CHE SUCCESSIVAMENTE ALLA FIRMA DEL PRESENTE ATTO, IL MUTUO VERRA' RIMODULATO CON DURATA 60 (SESSANTA) MESI, DI CUI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DI MORATORIA PER CAPITALE ED INTERESSI ED I RESTANTI 36 (TRENTASEI) MESI DI AMMORTAMENTO E VARIANDO LA PERIODICITA' DELLE RATE DA MENSILE A SEMESTRALE. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE AD EU.4.420,43 (EURO QUATTROMILAQUATTROCENTOVENTI E CENTESIMI QUARANTATRE). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSA ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,85PERCENTO (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 3,5 (TRE VIRGOLA CINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11830

Registro particolare n. 1542

Presentazione n. 1/5 del 18/09/2013

Pag. 9 - Fine

REVISIONE: PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI MUTUO; PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI (360), RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E' PARI ALLO 0,35PERCENTO (ZERO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO). A TAL FINE; - SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVEA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE. SONO PREVISTI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL MUTUO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA "BANCA" HA ELETTO DOMICILIO IN MACERATA, PRESSO LA BANCA POPOLARE DI ANCONA, VIALE DON BOSCO, ANGOLO VIA GIOSUE' CARDUCCI. SI CHIEDE ISCRIZIONE IN PARI GRADO CON QUELLE IN PARI DATA A FAVORE: - DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. REPERTORIO N.81654/21427; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81657/21430; - DELLA CARILO - CASSA DI RISPARMIO DI LORETO S.P.A. REPERTORIO N.81658/21431; - DELLA BANCA POPOLARE DI SPOLETO S. P.A. REPERTORIO N.81653/21426.

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 13/04/2016

Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 467/6316

Codice fiscale 03078981200

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0424 RUOLO

Capitale € 741.935,92

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.483.871,84

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Codice fiscale

03078981200

Indirizzo VIA P.M.RICCI N.6 - MACERATA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F567 - POLLENZA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 283

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 38 arc 62 centiare

Immobile n. 2

Comune L191 - TOLENTINO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO,  
CAMBIO E ASSICURAZIONE

Particella 1411

Consistenza -

Subalterno 59

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

**Immobile n. 3**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vari

**Immobile n. 4**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 62
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,0 vari

**Immobile n. 5**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

**Immobile n. 6**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

**Immobile n. 7**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

**Immobile n. 8**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

**Immobile n. 9**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

**Immobile n. 10**

Comune	L191 - TOLENTINO (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411 Subalterno 51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

<b>Immobile n. 11</b>	RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	1411
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 52 16 metri quadri
<b>Immobile n. 12</b>	RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	16 metri quadri
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	1411
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 53 16 metri quadri
<b>Immobile n. 13</b>	RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	16 metri quadri
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	1411
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 58 16 metri quadri
<b>Immobile n. 14</b>	RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Comune</i>	L191 - TOLENTINO (MC)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	1411
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 34 30 metri quadri

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>	E783 - MACERATA (MC)		
<i>Comune</i>	TERRENI		
<i>Catasto</i>	Foglio 68 Particella 2490	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	22 are 28 centiare
<b>Immobile n. 2</b>	E783 - MACERATA (MC)		
<i>Comune</i>	TERRENI		
<i>Catasto</i>	Foglio 68 Particella 2497	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	2 centiare
<b>Immobile n. 3</b>	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
<i>Comune</i>	TERRENI		
<i>Catasto</i>	Foglio 17 Particella 13	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	27 are 50 centiare
<b>Immobile n. 4</b>	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
<i>Comune</i>			

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	503	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	65 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	668	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 61 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	669	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 14 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	670	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 56 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	671	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	672	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 99 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	674	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 75 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 60 centiare	
Immobile n. 13					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	96	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 30 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 75 are	
Immobile n.	16				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 ettari 37 are 90 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 80 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 18 are 90 centiare	
Immobile n.	19				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 70 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 92 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 80 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	958	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	69 are 30 centiare	
Immobile n. 23					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 87 are 80 centiare	
Immobile n. 24					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 53 are 31 centiare	
Immobile n. 25					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16		Particella	816	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	10,0 vani	
Immobile n. 26					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16		Particella	816	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Immobile n. 27					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16		Particella	816	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	41 metri quadri	
Immobile n. 28					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16		Particella	822	Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	9,0 vani	

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.  
Sede FIRENZE (FI)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 20463 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 09:07:40

Richiedente MNCRMN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-13T15:41:25.282090+02:00

Registro generale n. 4927

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 40 del 14/04/2016

Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto VIA P.M.RICCI N.6 -  
MACERATA

- |  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1000/1000 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1       | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- |  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1000/1000 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1       | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06376201600000010000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02032016 NUMERO DI RUOLO: 550133, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092012 NUMERO DI RUOLO: 333, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28082013 NUMERO DI RUOLO: 250151, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27052014 NUMERO DI RUOLO: 250248, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11112014 NUMERO DI RUOLO: 250101, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09022015 NUMERO DI RUOLO: 250184, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042015 NUMERO DI RUOLO: 2352, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 24042012 NUMERO DI RUOLO: 1883, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 27032013 NUMERO DI RUOLO: 1662, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23042015

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
Registro particolare n. 998  
Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1362

Protocollo di richiesta MC 6735/1 del 2019

Il Conservatore  
Conservatore FESTA ANTONINO



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	11/01/2019	Numero di repertorio	21/2019
Pubblico ufficiale	UNEP PRESSO TRIBUNALE DI MACERATA	Codice fiscale	80010720433
Sede	MACERATA (MC)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.  
A.  
Indirizzo PIAZZA VITTORIO VENETO 8, BERGAMO

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 5      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 822	Subalterno	1

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
 Registro particolare n. 998  
 Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 2 - segue

Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 2				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	12 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 3				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		50 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 4				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		25 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 5				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		29 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 6				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		111 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 7				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	822	Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 6
Immobile n. 8				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	35	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 7-8
Immobile n. 9				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	35	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349  
 Registro particolare n. 998  
 Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 3 - segue

	DEPOSITO	Consistenza	161 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8	
Immobile n. 10				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8	
Immobile n. 11				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 4	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 10 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8	
Immobile n. 12				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 5	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	27 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8	
Immobile n. 13				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 6	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 11,5 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8	
Immobile n. 14				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 35	Subalterno 7	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	29 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 7-8	
Immobile n. 15				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 1	
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9	
Immobile n. 16				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 2	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 10,5 vani		
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN POTENZA		N. civico 9	
Immobile n. 17				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 816	Subalterno 3	

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1349

Registro particolare n. 998

Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 4 - segue

<b>Natura</b>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<b>Consistenza</b>		41 metri quadri
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 9
<b>Immobile n. 18</b>				
<b>Comune</b>	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
<b>Catasto</b>	FABBRICATI			
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 16	<b>Particella</b>	815	<b>Subalterno</b> 4
<b>Natura</b>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<b>Consistenza</b>		12 metri quadri
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 9
<b>Immobile n. 19</b>				
<b>Comune</b>	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
<b>Catasto</b>	FABBRICATI			
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 16	<b>Particella</b>	816	<b>Subalterno</b> 5
<b>Natura</b>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<b>Consistenza</b>		53 metri quadri
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 9
<b>Immobile n. 20</b>				
<b>Comune</b>	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
<b>Catasto</b>	FABBRICATI			
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 16	<b>Particella</b>	816	<b>Subalterno</b> 7
<b>Natura</b>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<b>Consistenza</b>	10 vani	
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico 9
<b>Immobile n. 21</b>				
<b>Comune</b>	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
<b>Catasto</b>	TERRENI			
<b>Foglio</b>	16	<b>Particella</b>	29	<b>Subalterno</b> -
<b>Natura</b>	T - TERRENO	<b>Consistenza</b>		-
<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' SANTAMARIA IN POTENZA			N. civico -
<b>Immobile n. 22</b>				
<b>Comune</b>	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
<b>Catasto</b>	TERRENI			
<b>Foglio</b>	16	<b>Particella</b>	30	<b>Subalterno</b> -
<b>Natura</b>	T - TERRENO	<b>Consistenza</b>		-
<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico -
<b>Immobile n. 23</b>				
<b>Comune</b>	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
<b>Catasto</b>	TERRENI			
<b>Foglio</b>	16	<b>Particella</b>	275	<b>Subalterno</b> -
<b>Natura</b>	T - TERRENO	<b>Consistenza</b>		-
<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico -
<b>Immobile n. 24</b>				
<b>Comune</b>	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
<b>Catasto</b>	TERRENI			
<b>Foglio</b>	16	<b>Particella</b>	276	<b>Subalterno</b> -
<b>Natura</b>	T - TERRENO	<b>Consistenza</b>		-
<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico -
<b>Immobile n. 25</b>				
<b>Comune</b>	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
<b>Catasto</b>	TERRENI			
<b>Foglio</b>	16	<b>Particella</b>	36	<b>Subalterno</b> -
<b>Natura</b>	T - TERRENO	<b>Consistenza</b>		-
<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA			N. civico -

<b>Immobile n. 26</b>					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	818	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
<b>Immobile n. 27</b>					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	819	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
<b>Immobile n. 28</b>					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	820	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
<b>Immobile n. 29</b>					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	95	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
<b>Immobile n. 30</b>					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
<b>Immobile n. 31</b>					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -
<b>Immobile n. 32</b>					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA				N. civico -

### Unità negoziale n. 2

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	13	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	498	Subalterno	-	

**Nota di trascrizione**

 Registro generale n. 1349  
 Registro particolare n. 998  
 Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 6 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 3			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	503	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	668	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 5			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	669	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 6			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	670	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 7			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	671	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 8			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	672	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 9			
Comune	F621 - MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	674	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1				
Comune	F567 - POLLENZA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	283	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' CASSETTE VERDINI			N. civico -

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	2490	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349

Registro particolare n. 998

Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 7 - segue

Indirizzo	VIA URBINO	N. civico	-
Immobile n. 2			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella 2497	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA URBINO	N. civico	-

### Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	59
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 2					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 3					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 4					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 5					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	61
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	Consistenza		91 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 6					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI	N. civico	5		
Immobile n. 7					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349

Registro particolare n. 998

Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 8 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico	5
Immobile n.	8					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico	5
Immobile n.	9					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico	5
Immobile n.	10					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico	5
Immobile n.	11					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico	5
Immobile n.	12					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico	5
Immobile n.	13					
Comune	L191 - TOLENTINO (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	1411	Subalterno	58
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	TRAVERSA GIACOMO BRODOLONI				N. civico	5

## Sezione C - Soggetti

A favore

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1349

Registro particolare n. 998

Presentazione n. 52 del 06/02/2019

Pag. 9 - Fine

---

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 03053920165  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro MC 7007 anno 2019  
Pag. 1 - Fine

---

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

---

**Nota di Trascrizione Registro particolare 998 del 06/02/2019  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Al sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 06/02/1999 - 06/02/2019, menzione negativa.

---

GERENTE  
TAMBURRINI ANNA MARIA

*Tamburri*

