



# Tribunale di Ferrara

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

**N° Gen. Rep. 95/2023**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **15-02-2024 ore 09:00**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dr.ssa ANNA GHEDINI**

**Custode Giudiziario: Avv. Loredana CINTIO**

**ALLEGATO FOTOGRAFICO**

**LOTTO 1 – FE -**

---

**Esperto alla stima:** Geom. Enzo Poli Cappelli  
**Codice fiscale:** PLC NZE 74D06 D548L  
**Partita IVA:** 01351000383  
**Studio in:** Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA  
**Telefono:** 333.525 33 86  
**Email:** [enzopoli1@hotmail.it](mailto:enzopoli1@hotmail.it)  
**Pec:** [enzo.policappelli@geopec.it](mailto:enzo.policappelli@geopec.it)

---

## **ABITAZIONE SUB 5**



**PROSPETTIVA DA EST DELL'ABITAZIONE SUB 5**



**RITAGLO DI CORTE COMUNE SUB 9 ANTISTANTE ABITAZIONE SUB 5**



**PARTICOLARE BUSOSLA INGRESSO CIV ■ (DIFFORME DA RIMUOVERE)**



**PROSPETTO PRINCIPALE (EST) PROSPICIENTE SU CORTE COMUNE**





**DISTACCO SU CONFINE NORD SU VIA RAFFANELLO E CIV. ■**



**INGRESSO DA CIV ■ DA PROSPETTO PRINCIPALE SU CORTE**

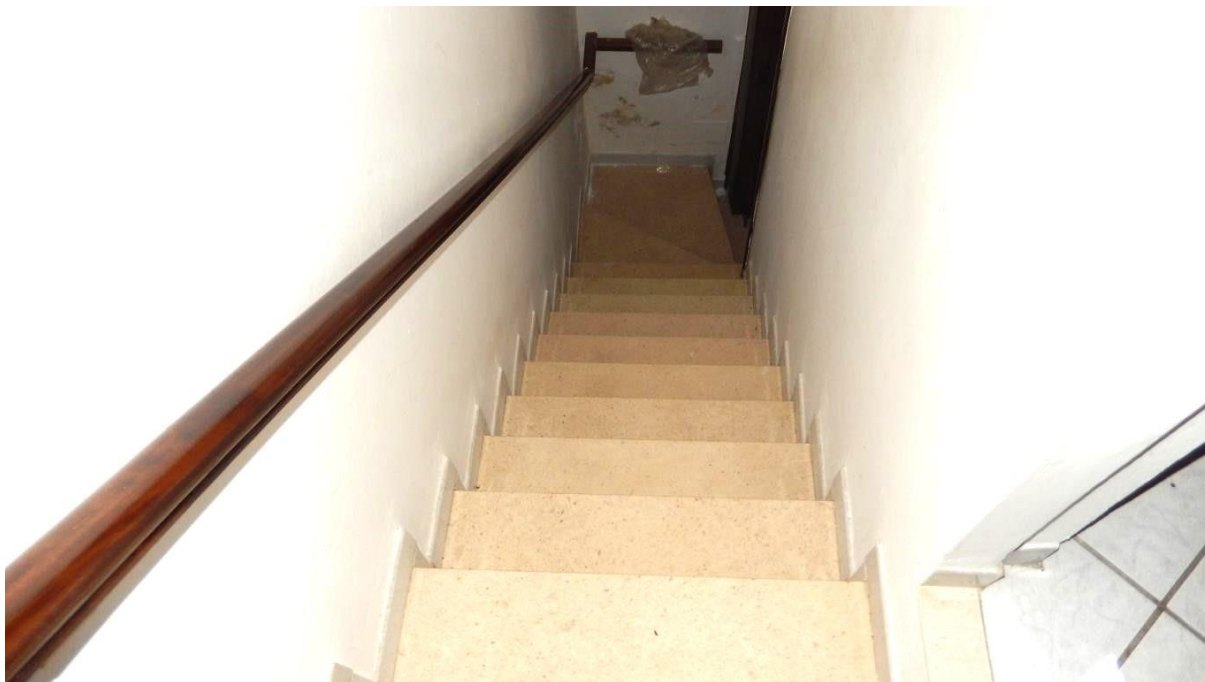


**INGRESSO DI SERVIZIO DA CIV ■ (LATERALE) SU CUCINA**



**SOGGIORNO P.T.**





**SCALA**



**ARRIVO SCALA / DISIMPEGNO NOTTE**



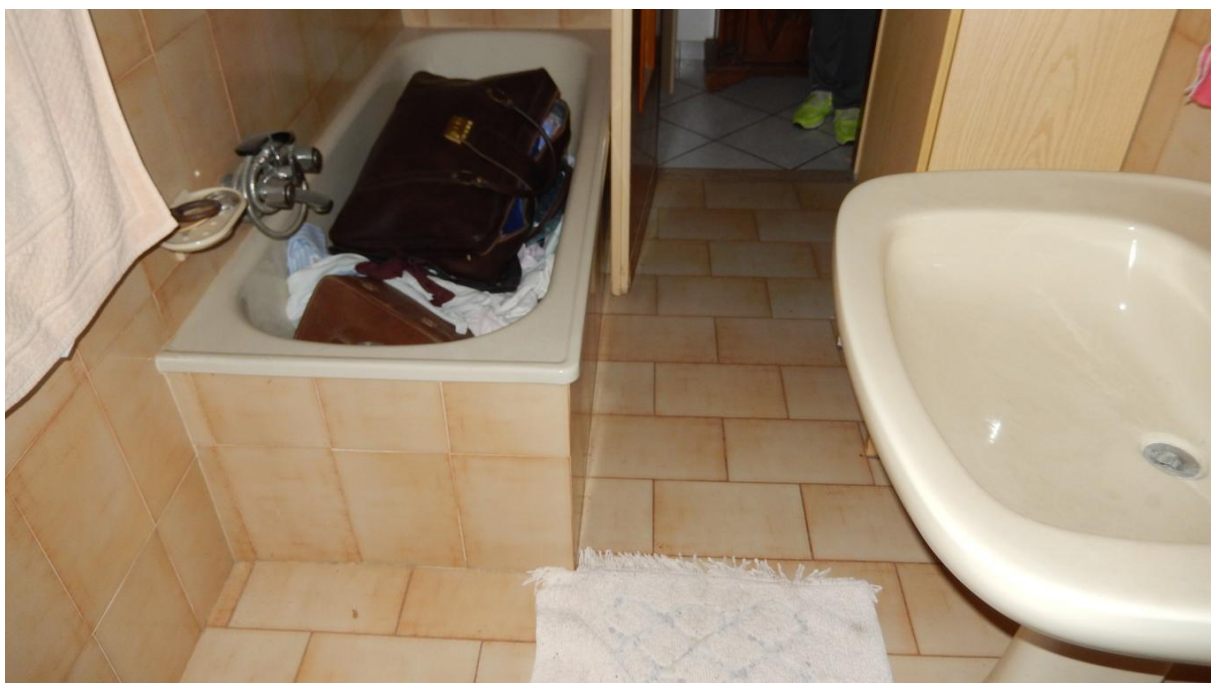
**CAMERA DA LETTO P.1.**



**CAMERA DA LETTO P.1.**



**BAGNO P.1.**



**PARTICOLARE BAGNO VERSO DISIMPEGNO**





**PARTICOLARE CALDAIA RISCALDAMENTO AUTONOMA NEL BAGNO DEL P.1.**



**PARTICOLARE INFISSI**



**LOCALE EX LAVANDERIA ACCESSORIO INDIRECTO AFFERENTE ABITAZIONE SB 5**



**EX LAVANDERIA VISTA NORD / EST, SU CORTE COMUNE**





**PARTICOLARE INTERNO LOCALE EX LAVANDERIA (MOLTO VETUSTO)**



**PARTICOLARE COSTRUTTIVO EX LAVANDERIA INFILTRAZIONI PER ASSENZA GRONDAIE E GRMBIALINE**



## **ABITAZIONE SUB 8**



**PROSPETTO PRINCIPALE EST IN ADIACENZA A SUB 5**



**PROSPETTO PRINCIPALE EST SU CORTE COMUNE SUB 9  
E PENSILINA DIFFORME DA RIMUOVERE**



**TETTOIA LATO SUD DIFFORME DA RIMUOVERE ANCHE PERCHE' COSTRUITA SU TERRENO DI TERZI ACCORPATO IMPROPRIAMENTE E FINESTRA LOCALE P.T. APERTA ABUSIVAMENTE**



**RITAGLIO DI PORZIONE DI CORTE COMUNE RICAVATA ANTISTANTE**





**LOCALE P.T.: PARTICOLARE FINESTRA ABUSIVA CON AFFACCIO SU PROPRIETA' DI TERZI (PARTICOLARE SOLAI IN LEGNO LAMELLARE)**

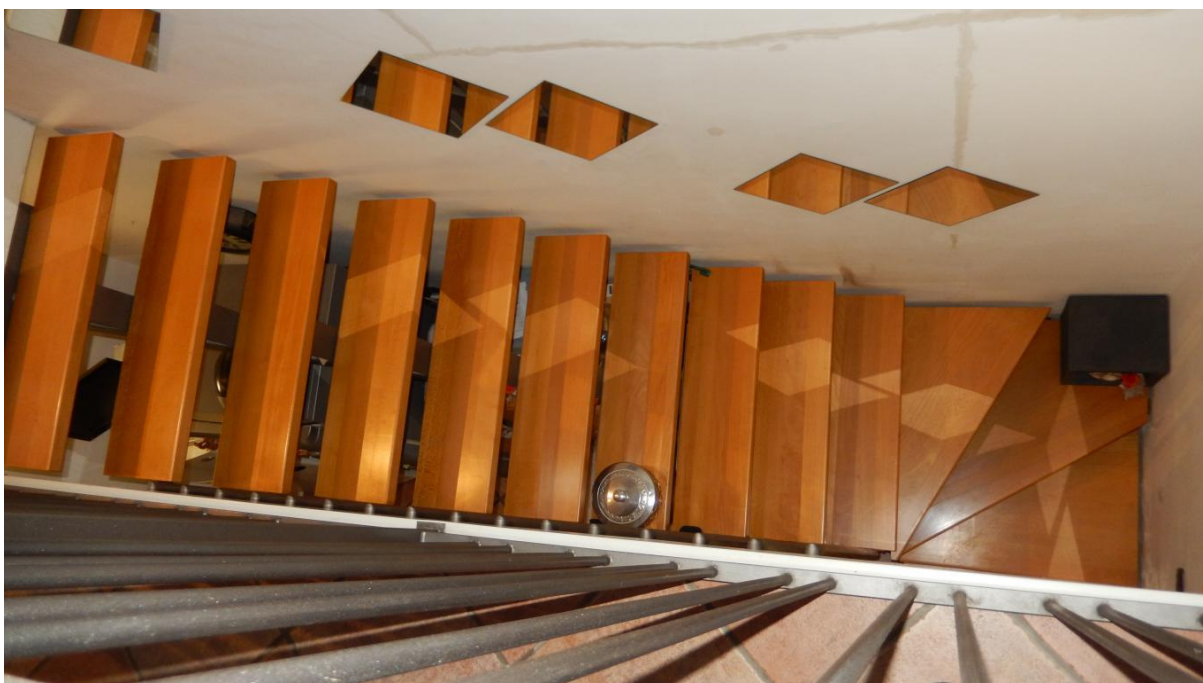


**CUCINA / TINELLO**

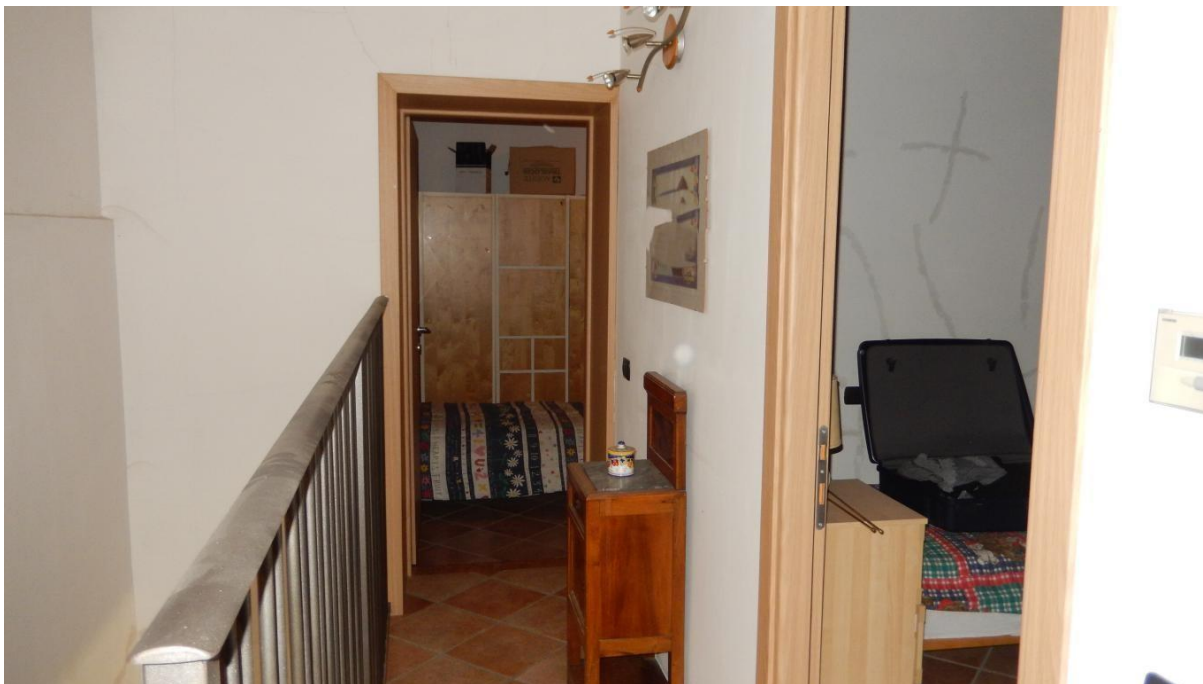




**BAGNO P.T.**



**PARTICOLARE SCALA AUTOPORTANTE IN LEGNO E ACCIAIO**



**DISIMPEGNO NOTTE VERSO CAMERE**



**DISIMEPGNO NOTTE VERSO CAMERA E BAGNO**





**CAMERA DA LETTO SUD /EST**

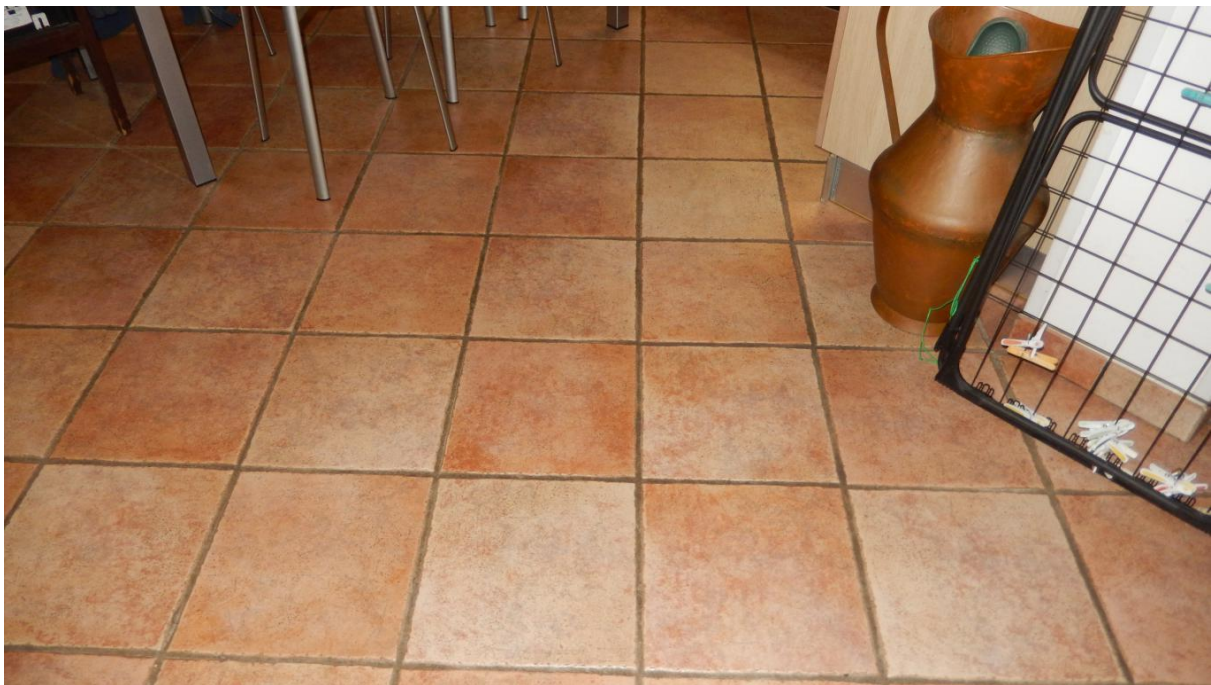


**CAMERA INCORPORATA DA ADIACENTE SUB 5  
(PARTICOLARE MUFFE DIFFUSE)**





**BAGNO P.1.**



**PARTICOLARE CERAMICHE PAVIMENTAZIONI**



**PARTICOLARE CALDAIA AUTONOMA PER RISCALDAMENTO NEL BAGNO DEL P.T.**



**PARTICOLARE INFISSI RECENTI (MODERNI)**



## **AUTORIMESSA SUB 6**



### **PROSPETTIVA AUTORIMESSA DA VIA RAFFANELLO**

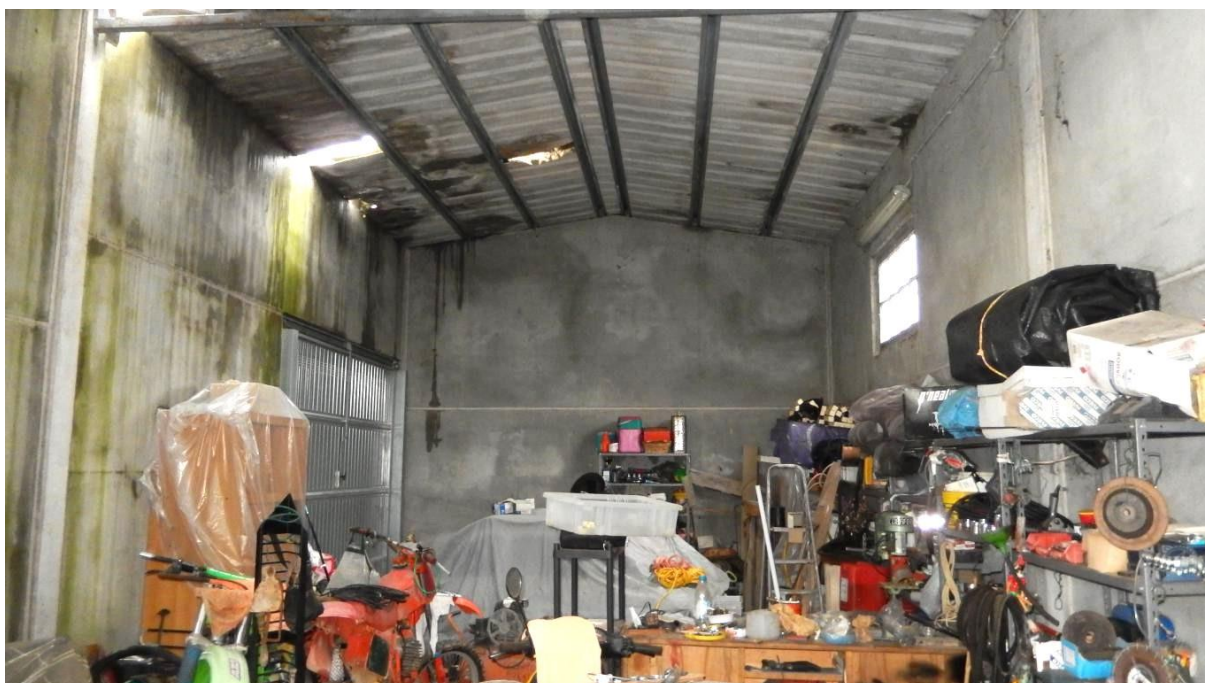


### **PROSPETTO POSTERIORE (EST) E LATERALE (NORD) SU VIA RAFFANELLO**





**PROSPETTO LATERALE EST CON II° ACCESSO (PARTICOLARE DANNEGGIAMENTO COPERTO)**



**AMBIENTE INTERNO**



**VISTA INTERNA VERSO ACCESSO PRINCIPALE A TUTTA LUCE**



**PARTICOLARE COPERTURA E DANNI (ANNOSI) DA FORTUNALE**





**PARTICOLARE DANNI COPERTO**



**AREA ORTIVA PERTINEZIALE EX MAPP. 30, ORA AREA COMUNE SUB 9 DEL MAPP.  
26**



**CONFINE ESTREMO EST PORZIONE DI AREA CORTE SUB 9 E ADIACENTE MAPP. 31  
DI TERZE PARTI**



## MAGAZZINO / DEPOSITO SUB 10



**MANUFATTO IN OGGETTO REALIZZATO IN ASSENZA DI TITOLI EDILIZI E DA  
RIMUOVERE – AFFACCIO SU CORTE COMUNE-**



**PROSPETTO LATERALE VERSO OVEST PROSPICIENTE L'ABITAZIONE SUB 8**



**PORZIONE INTERNA ADIBITA AD AUTORIMESSA**



**AFFACCIO (SENZA INFISSO) A EST SU AREA MAPP. 31 DI TERZE PARTI**





**INTERNO VERSO APERTURA CARRABILE – SENZA INFISSO-**