



Tribunale di Ferrara

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 95/2023

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **15-02-2024 ore 09:00**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dr.ssa ANNA GHEDINI**

Custode Giudiziario: Avv. Loredana CINTIO

ALLEGATO FOTOGRAFICO

LOTTO 1 – FE -

Esperto alla stima: Geom. Enzo Poli Cappelli
Codice fiscale: PLC NZE 74D06 D548L
Partita IVA: 01351000383
Studio in: Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA
Telefono: 333.525 33 86
Email: enzopoli1@hotmail.it
Pec: enzo.policappelli@geopec.it

ABITAZIONE SUB 5



PROSPETTIVA DA EST DELL'ABITAZIONE SUB 5



RITAGLIO DI CORTE COMUNE SUB 9 ANTISTANTE ABITAZIONE SUB 5



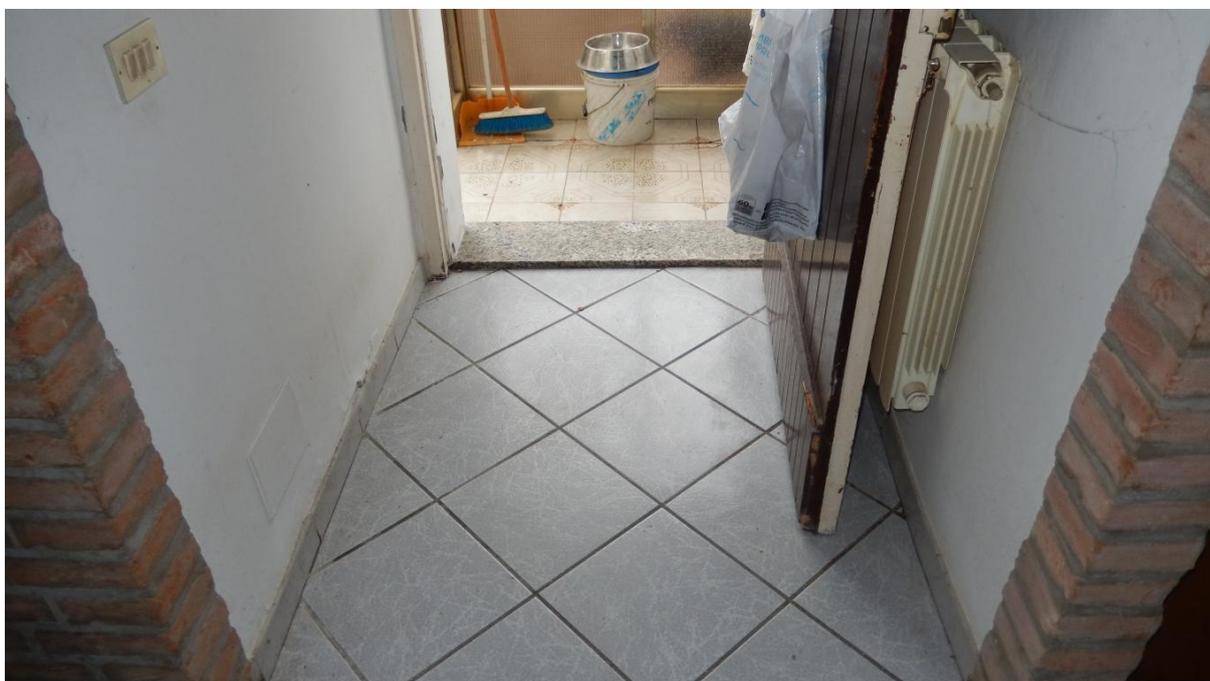
PARTICOLARE BUSOSLA INGRESSO CIV ■ (DIFFORME DA RIMUOVERE)



PROSPETTO PRINCIPALE (EST) PROSPICIENTE SU CORTE COMUNE



DISTACCO SU CONFINE NORD SU VIA RAFFANELLO E CIV. ■



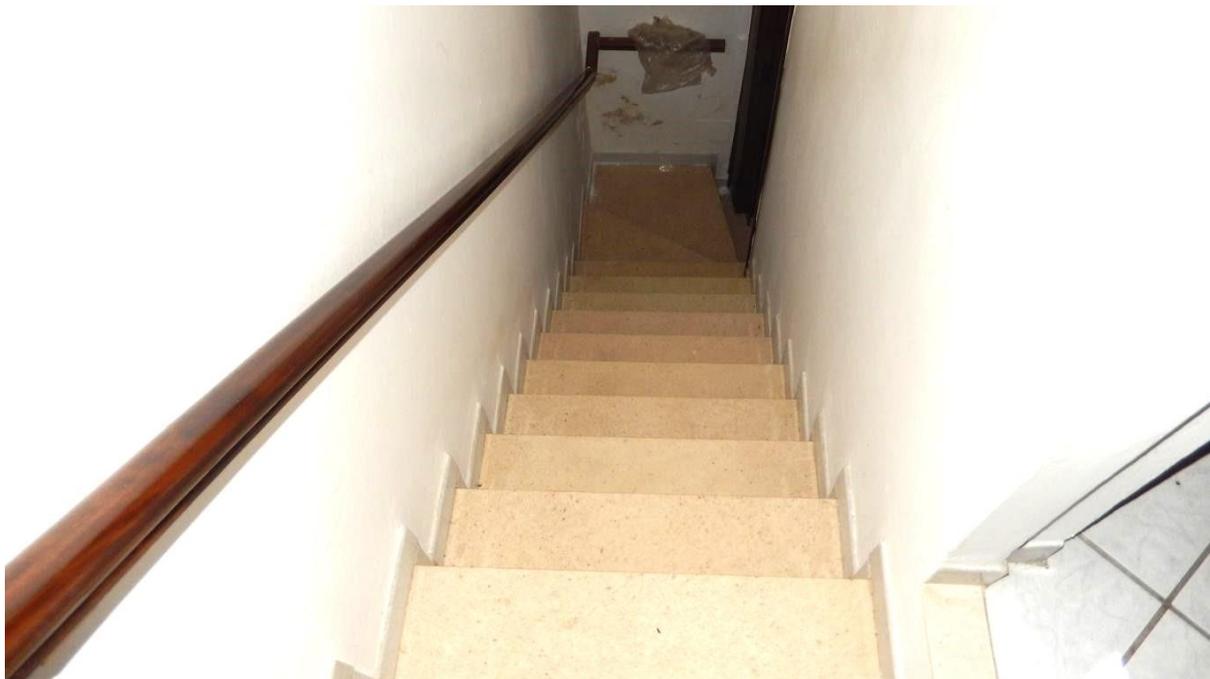
INGRESSO DA CIV ■ DA PROSPETTO PRINCIPALE SU CORTE



INGRESSO DI SERVIZIO DA CIV ■ (LATERALE) SU CUCINA



SOGGIORNO P.T.



SCALA



ARRIVO SCALA / DISIMPEGNO NOTTE



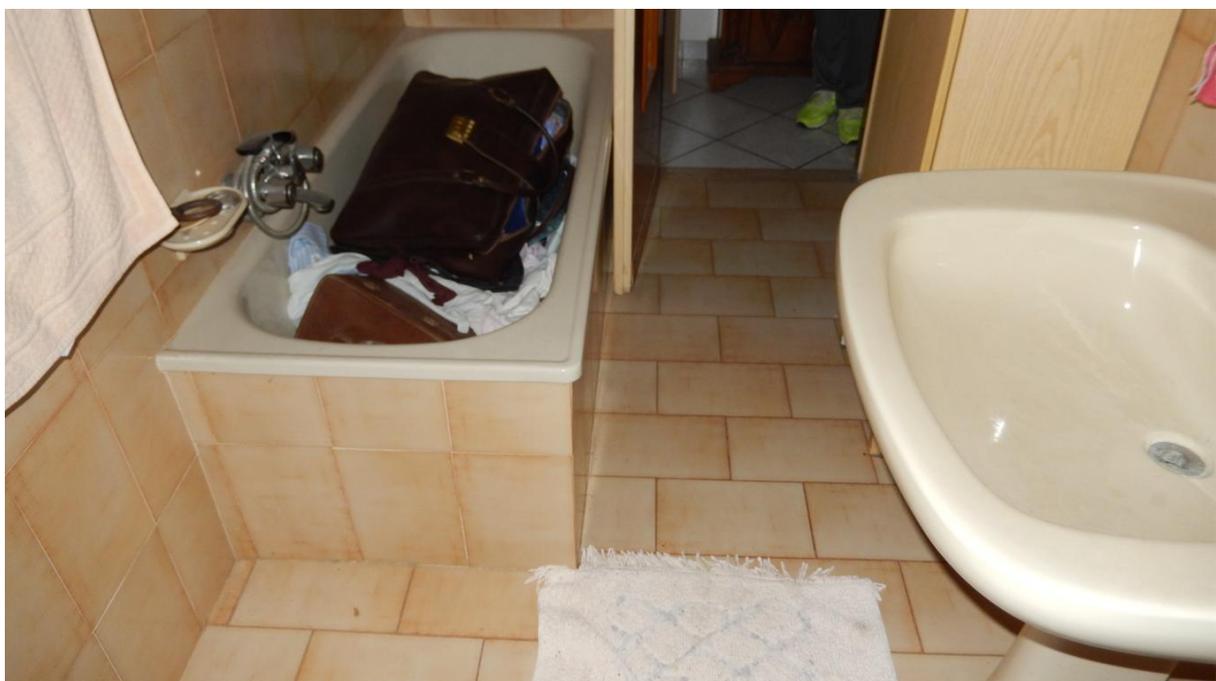
CAMERA DA LETTO P.1.



CAMERA DA LETTO P.1.



BAGNO P.1.



PARTICOLARE BAGNO VERSO DISIMPEGNO



PARTICOLARE CALDAIA RISCALDAMENTO AUTONOMA NEL BAGNO DEL P.1.



PARTICOLARE INFISSI



LOCALE EX LAVANDERIA ACCESSORIO INDIRECTO AFFERENTE ABITAZIONE SB 5



EX LAVANDERIA VISTA NORD / EST, SU CORTE COMUNE



PARTICOLARE INTERNO LOCALE EX LAVANDERIA (MOLTO VETUSTO)



PARTICOLARE COSTRUTTIVO EX LAVANDERIA INFILTRAZIONI PER ASSENZA GRONDAIE E GRMBIALINE

ABITAZIONE SUB 8



PROSPETTO PRINCIPALE EST IN ADIACENZA A SUB 5



**PROSPETTO PRINCIPALE EST SU CORTE COMUNE SUB 9
E PENSILINA DIFFORME DA RIMUOVERE**



TETTOIA LATO SUD DIFFORME DA RIMUOVERE ANCHE PERCHE' COSTRUITA SU TERRENO DI TERZI ACCORPATO IMPROPRIAMENTE E FINESTRA LOCALE P.T. APERTA ABUSIVAMENTE



RITAGLIO DI PORZIONE DI CORTE COMUNE RICAVATA ANTISTANTE



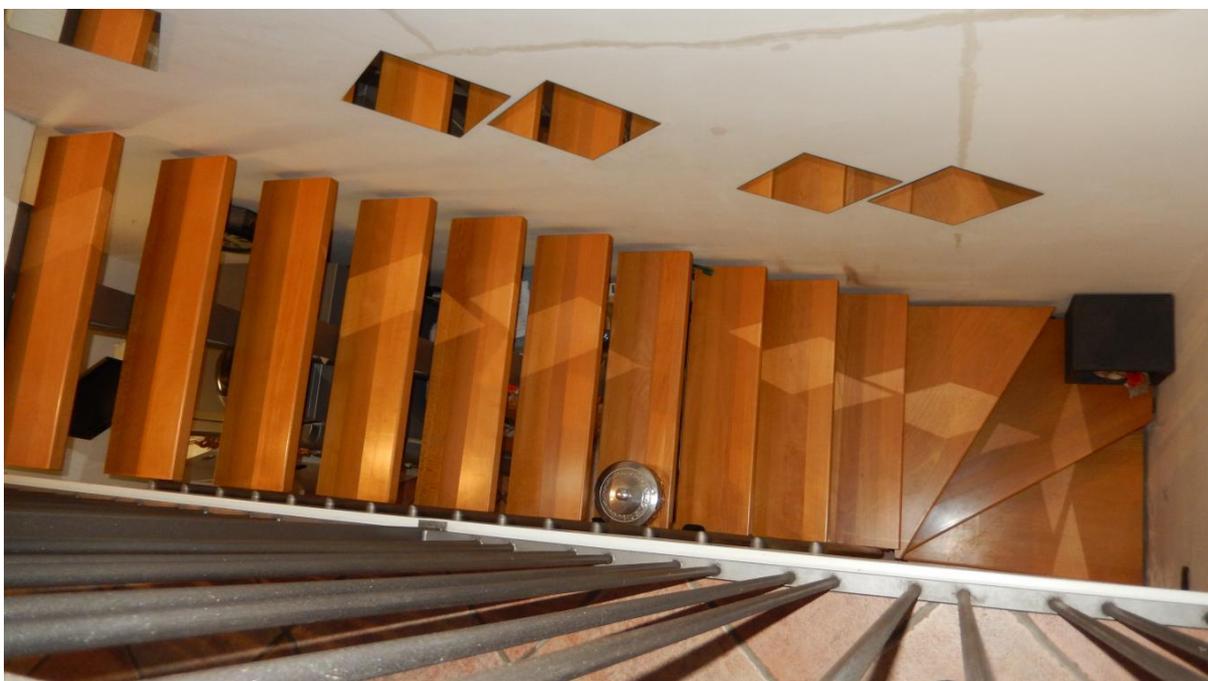
LOCALE P.T.: PARTICOLARE FINESTRA ABUSIVA CON AFFACCIO SU PROPRIETA' DI TERZI (PARTICOLARE SOLAI IN LEGNO LAMELLARE)



CUCINA / TINELLO



BAGNO P.T.



PARTICOLARE SCALA AUTOPORTANTE IN LEGNO E ACCIAIO



DISIMPEGNO NOTTE VERSO CAMERE



DISIMEPGNO NOTTE VERSO CAMERA E BAGNO



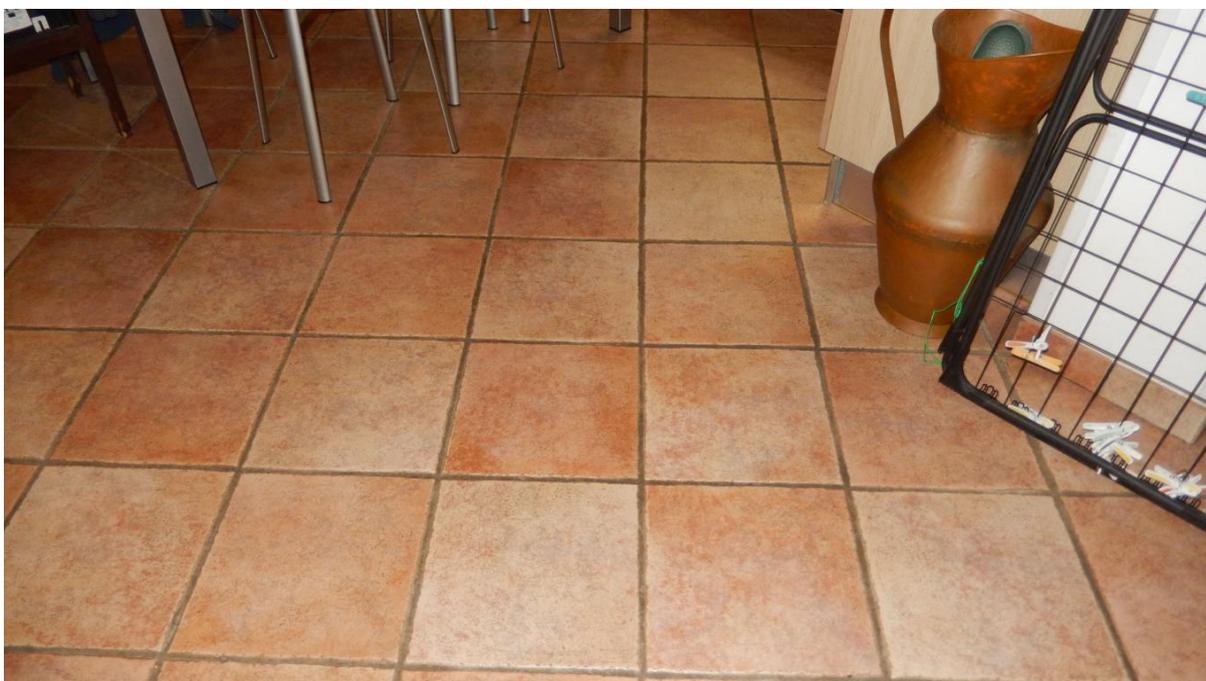
CAMERA DA LETTO SUD /EST



**CAMERA INCORPORATA DA ADIACENTE SUB 5
(PARTICOLARE MUFFE DIFFUSE)**



BAGNO P.1.



PARTICOLARE CERAMICHE PAVIMENTAZIONI



PARTICOLARE CALDAIA AUTONOMA PER RISCALDAMENTO NEL BAGNO DEL P.T.



PARTICOLARE INFISSI RECENTI (MODERNI)

AUTORIMESSA SUB 6



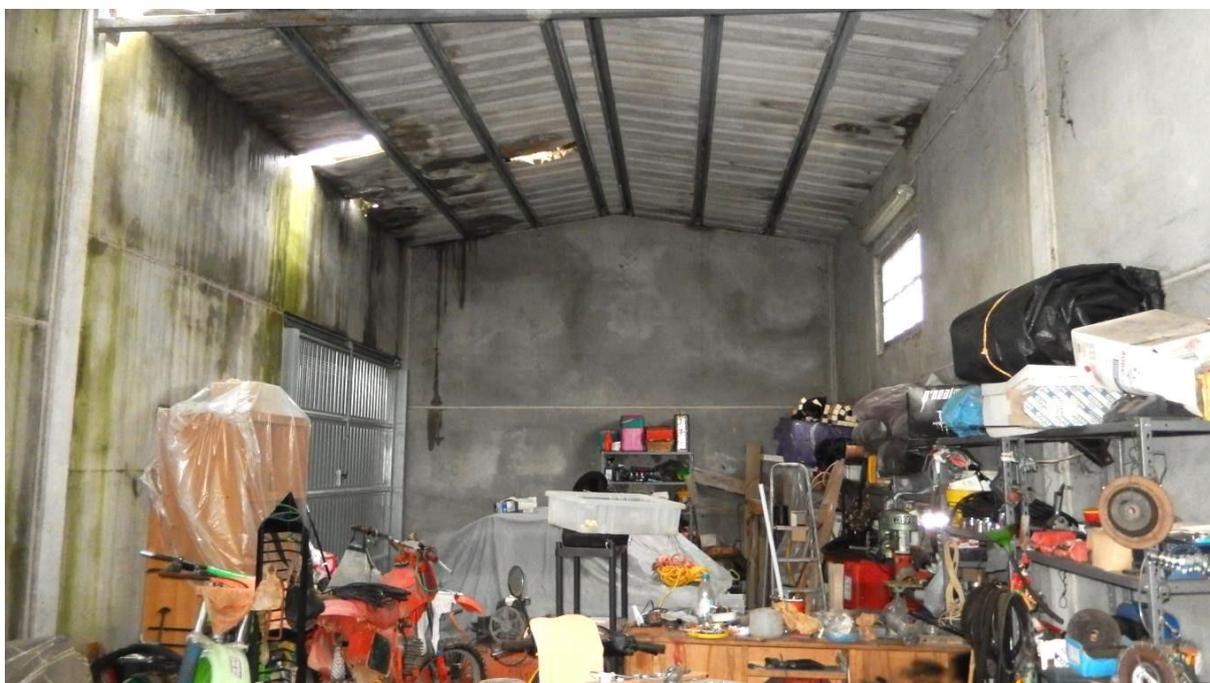
PROSPETTIVA AUTORIMESSA DA VIA RAFFANELLO



PROSPETTO POSTERIORE (EST) E LATERALE (NORD) SU VIA RAFFANELLO



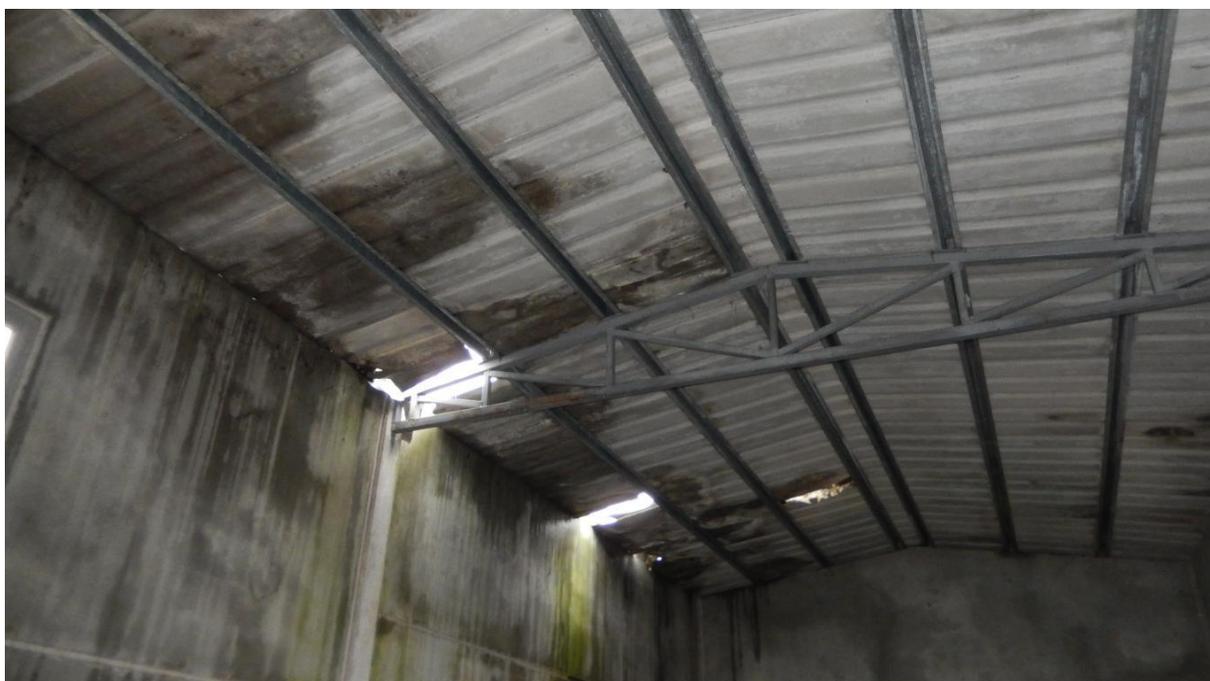
PROSPETTO LATERALE EST CON II° ACCESSO (PARTICOLARE DANNEGGIAMENTO COPERTO)



AMBIENTE INTERNO



VISTA INTERNA VERSO ACCESSO PRINCIPALE A TUTTA LUCE



PARTICOLARE COPERTURA E DANNI (ANNOSI) DA FORTUNALE



PARTICOLARE DANNI COPERTO



**AREA ORTIVA PERTINEZIALE EX MAPP. 30, ORA AREA COMUNE SUB 9 DEL MAPP.
26**



**CONFINE ESTREMO EST PORZIONE DI AREA CORTE SUB 9 E ADIACENTE MAPP. 31
DI TERZE PARTI**

MAGAZZINO / DEPOSITO SUB 10



**MANUFATTO IN OGGETTO REALIZZATO IN ASSENZA DI TITOLI EDILIZI E DA
RIMUOVERE – AFFACCIO SU CORTE COMUNE-**



PROSPETTO LATERALE VERSO OVEST PROSPICIENTE L'ABITAZIONE SUB 8



PORZIONE INTERNA ADIBITA AD AUTORIMESSA



AFFACCIO (SENZA INFISSO) A EST SU AREA MAPP. 31 DI TERZE PARTI



INTERNO VERSO APERTURA CARRABILE – SENZA INFISSO-